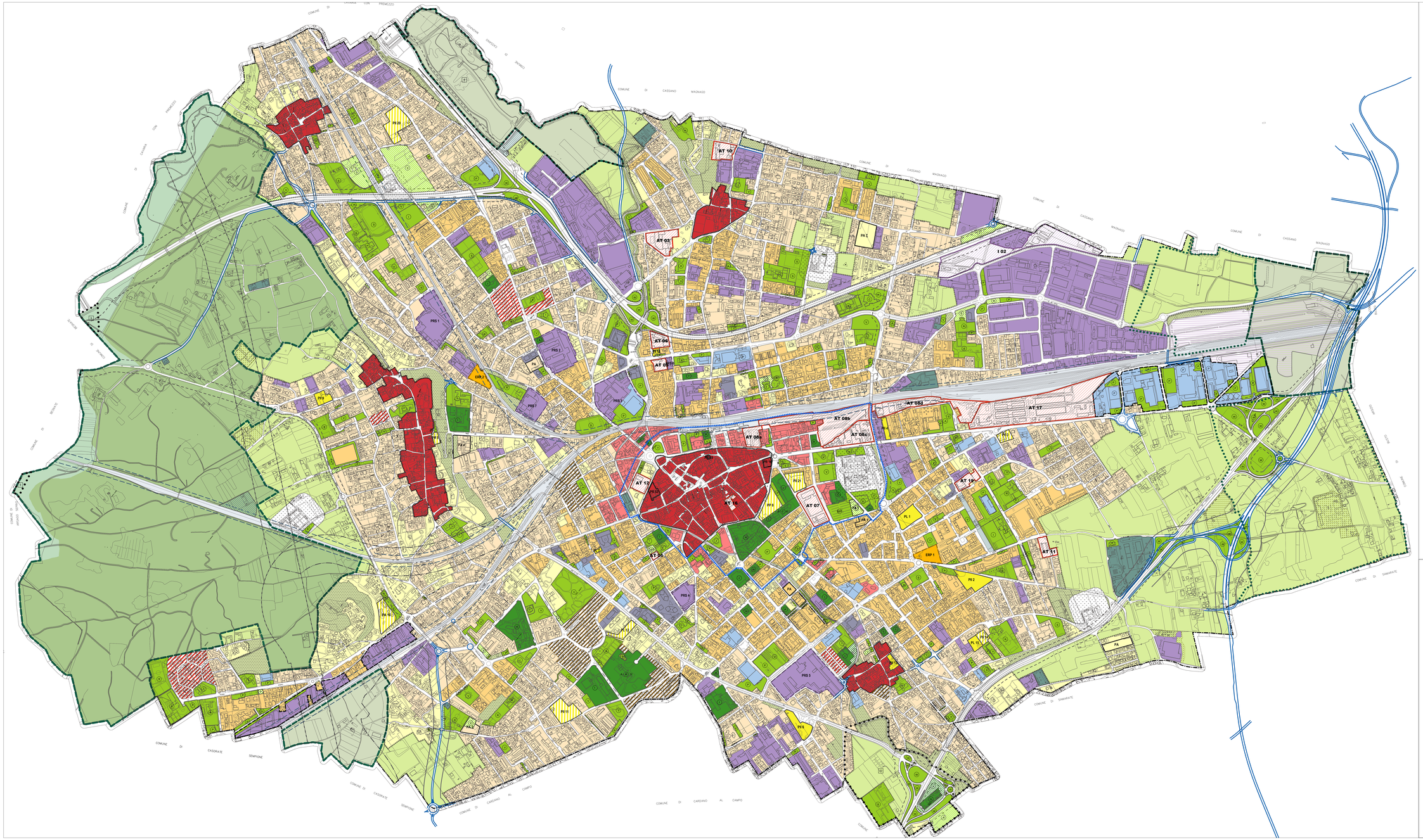

ESTRATTO LEGENDA

- Confine amministrativo comunale
- Perimetro dei nuclei d'antica formazione
- Perimetro del tessuto urbano consolidato
- Perimetro del distretto commerciale (Art. 48)
- Nuclei urbani d'antica formazione (Art. 28)
- PL n — Piani di recupero convenzionati compresi nel NAF (Art. 27)
- Ambiti residenziali intensivi - RI (Art. 29); IUF: 1.00 mq/mq - Hmax:7 piani, 22 m
- Ambiti residenziali semintensivi - RSI (Art. 29); IUF: 0,67 mq/mq - Hmax: 5 - 6 piani, 18 m
- Ambiti residenziali semiestensivi - RSE (Art. 30); IUF: 0,33 mq/mq - Hmax: 3 - 4 piani, 13 m
- Ambiti residenziali estensivi - RE (Art. 31); IUF: 0,17 mq/mq - Hmax: 2 piani, 9 m
- Ambiti residenziali con edifici di pregio - RP (Art. 32); IUF: preesistente - Hmax: preesistente
- Ambiti residenziali di interesse storico e sociale - RIS (Art. 33); IUF: preesistente - Hmax: preesistente
- PA n — Ambiti attuabili con Piano Attuativo (Art. 29-30-31)
- Piani attuativi approvati non attuati (Art. 34)
- Piani attuativi approvati in corso (Art. 34)
- Ambiti produttivi - PR (Art. 35)
- PRS — Ambiti produttivi con valore storico - PRS (Art. 36)
- Ambiti terziari - TR (Art. 37)
- Ambiti commerciali - CO (Art. 38)
- Ambiti di riqualificazione a norma particolare (Artt. 35-38)
- Aree strategiche - IS (Art. 39)
- Aree per impianti ferroviari - IF (Art. 39)
- Aree di interscambio modale merci - IM (Art. 40)
- Aree per attrezzature militari - AM (Art. 41)
- Ambiti a verde urbano di salvaguardia - VUS (Art. 42)
- Fascia di rispetto cimiteriale (Art. 43)
- Aree destinate all'agricoltura (Art. 44-45)
- A — Aree in cui non è ammessa alcuna edificazione (Art. 44)
- Aree con criticità paesistiche (Art. 45)
- Viabilità in progetto
- Corridoi di salvaguardia urbanistica stradale (Art. 56)
- Limite di inedificabilità stradale (Art. 56)
- Corridoio di salvaguardia urbanistica ferroviaria (Art. 57); Tratto in galleria naturale
- Corridoio di salvaguardia urbanistica ferroviaria (Art. 57); Tratto in trincea/galleria artificiale o rilevato
- Limite di inedificabilità ferroviaria (Art. 57)

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- Ambiti di trasformazione a prevalente destinazione residenziale e terziaria
- Ambiti di trasformazione a prevalente destinazione industriale

AREE PER USI DI INTERESSE COMUNE

Esistenti	Previste	
		Aree a servizi di livello comunale
		Aree a servizi di livello sovracomunale
		Aree per servizi e impianti tecnologici
		Aree per l'edilizia residenziale pubblica - E.R.P.

- A — Attrezzature collettive
- C — Attrezzature scolastiche
- U — Istituti Universitari e di ricerca
- S — Attrezzature sportive
- V — Verde pubblico
- Vp — Verde primario
- P — Aree e strutture a parcheggio
- Ss — Strutture sanitarie e socio assistenziali
- Cu — Attrezzature culturali
- Cr — Attrezzature per il culto
- M — Aree per il mercato

PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO

- Perimetro delle aree del Parco Lombardo della Valle del Ticino non di Iniziativa Comunale (Art. 47)
- Zona agricola e forestale a prevalente interesse paesaggistico - C2 (Art. 8 NTA PTC)
- Zona di pianura asciutta a preminente vocazione forestale - G1 (Art. 9 NTA PTC)
- Zona naturalistica parziale botanico forestale - BF (Art. 15 NTA PTC)
- Zona G1 compresa nelle zone di iniziativa comunale orientata - IC (Art. 12 NTA PTC)
- Aree degradate da recuperare - R (Art. 11 NTA PTC)

PROVINCIA DI VARESE

COMUNE DI GALLARATE

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VARIANTE GENERALE

COMMITTENTE

COMUNE DI GALLARATE
Via Verdi n.2
21013 - Gallarate (VA)
tel. 0331 799 111 - fax 0331 791989
email: urbanistica@comune-ga.it
C.F. - P.I 00690190127

Assessore alla Programmazione Territoriale:
Avv. GIOVANNI PIGNATARO
Dirigente Settore Programmazione Territoriale:
Arch. MARTA CUNDARI
Responsabile Settore Programmazione Territoriale:
Dott. MASSIMO SANDONI

PROGETTISTA

Arch. Silvano Buzzi di

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL
25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9
Tel. 0365 59561 — fax 0365 595800
e-mail: info@buzzisassociati.it
pec: info@pec.buzzisassociati.it
C.F. - P.I. - Reg. Imprese di Brescia 02533880179
Capitale sociale versato € 100.000,00

silvano buzzi & associati srl

Certificato N. 12014/0/0

Sede Legale e Uffici Roè

CONSULENTI / CO-PROGETTISTI

Ing.Maria Gardoni
25122 Brescia (BS)
Via Bari/Arcadia, 42
Tel. 348 7424568
email: mariagardoni@libero.it
pec: maria.gardoni@ingpec.eu
P.I. 03188810988

RESPONSABILE SCIENTIFICO

Prof.ssa Maria Cristina Treu

12060 Bonnieux (CN)
Corso Travaglio, 15
Tel. 339 6940842 fax. 02 23992603
e-mail: mariacristina.treu@libero.it
P.I 00621200044

REGIONE LOMBARDIA

RT 1.7	PIANO DELLE REGOLE Ambiti territoriali omogenei	
APPROVAZIONE	Deliberazione Consiliare n. 46 del 13 luglio 2012 Pubblicazione sul BURL serie inserzioni n. 40 del 4 ottobre 2012	
AGGIORNAMENTI	Deliberazione Consiliare n. 42 del 13 luglio 2012 Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari - Anno 2012 integrazione	SCALA 1: 5000
	Deliberazione Consiliare n. 57 del 28 dicembre 2012 Atto di modifica e verifica dell'art. 5 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano dei Servizi	
	Deliberazione Consiliare n. 30 del 18 aprile 2013 Atto di modifica e verifica dell'art. 5 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano dei Servizi	
	Deliberazione Consiliare n. 34 del 18 giugno 2014 Atto di modifica e verifica dell'art. 5 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano dei Servizi	
	Deliberazione Consiliare n. 5 del 17 aprile 2015 e n. 21 del 17 luglio 2015 Atti di modifica e verifica dell'art. 5 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano dei Servizi	
	Deliberazione Consiliare n. 37 del 30 novembre 2015 e n. 38 del 17 novembre 2016 Rettificazione di errore materiale e interpretazione dell'intersezione tra Viale Milano 200, 201 ed Ferrovia e Via Adige	
	Deliberazione Consiliare n. 10 del 11 aprile 2016 Deliberazione Integrativa n. 21 del 17 giugno 2015 Ulteriori modifiche e verifiche dell'art. 5 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano dei Servizi - Approvazione modifiche conformi e varianti	
	Deliberazione Consiliare n. 14 del 11 aprile 2017 Variante per l'insediamento di un Centro di Cura e Ricerca privato	
	Deliberazione Consiliare n. 5 del 31 marzo 2020 Atto di modifica e verifica dell'art. 5 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano dei Servizi	Aprile 2026

IL PRESENTE DISEGNO È PROPRIETÀ ESCLUSIVA DELLA SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL E NON POTRÀ ESSERE RIPRODOTTO O COPIATO IN TUTTO O IN PARTE SENZA LA PRECEDENTE AUTORIZZAZIONE SCRITTA DELLA SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL