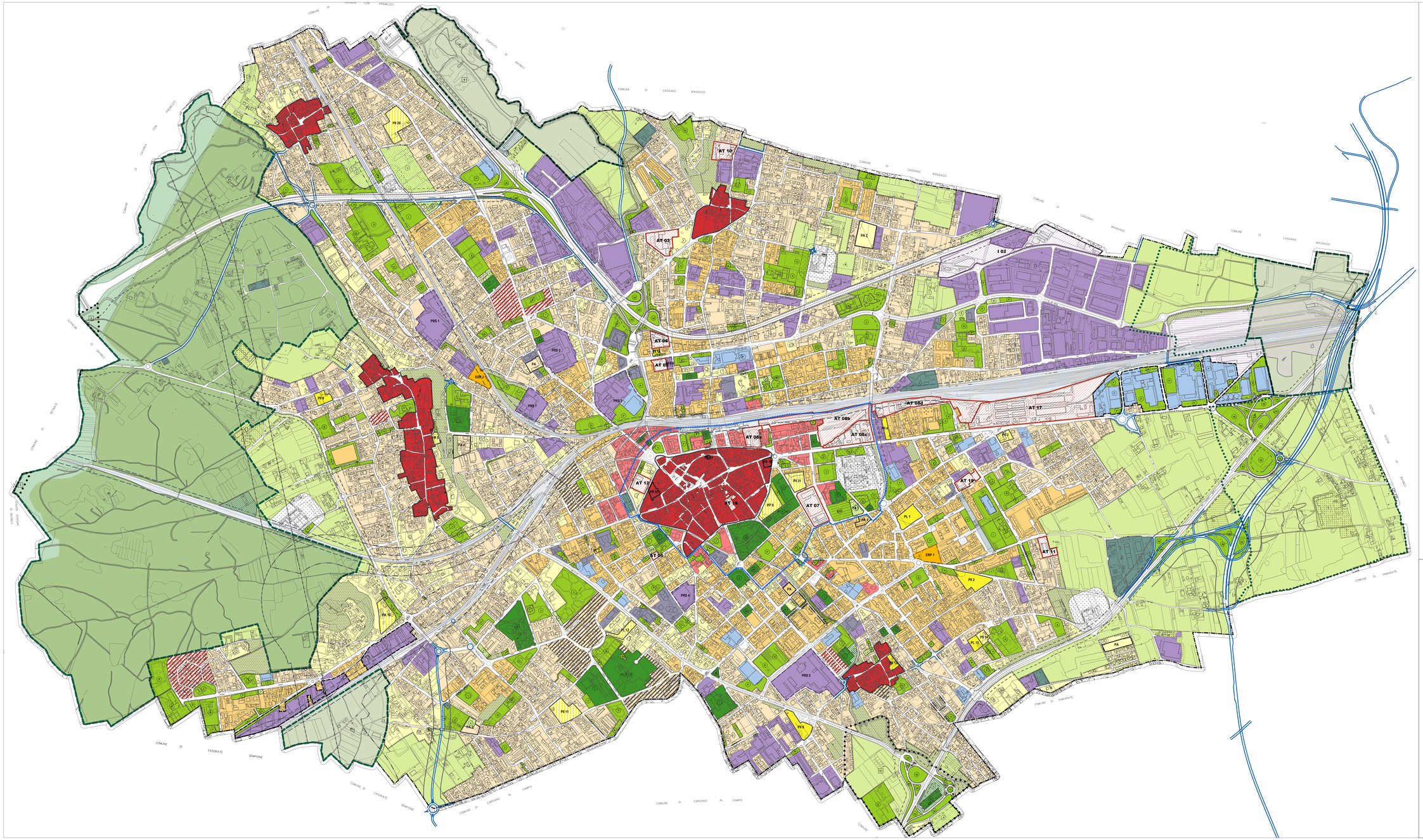

ESTRATTO LEGENDA

- Confine amministrativo comunale
- Perimetro dei nuclei d'antica formazione
- Perimetro del tessuto urbano consolidato
- Perimetro del distretto commerciale (Art. 48)
- Nuclei urbani d'antica formazione (Art. 28)
- PL n — Piani di recupero convenzionati compresi nel NAF (Art. 27)
- Ambiti residenziali intensivi - RI (Art. 29); IUF: 1.00 mq/mq - Hmax:7 piani, 22 m
- Ambiti residenziali semintensivi - RSI (Art. 29); IUF: 0.67 mq/mq - Hmax: 5 - 6 piani, 18 m
- Ambiti residenziali semiestensivi - RSE (Art. 30); IUF: 0.33 mq/mq - Hmax: 3 - 4 piani, 13 m
- Ambiti residenziali estensivi - RE (Art. 31); IUF: 0.17 mq/mq - Hmax: 2 piani, 9 m
- Ambiti residenziali con edifici di pregio - RP (Art. 32); IUF: preesistente - Hmax: preesistente
- Ambiti residenziali di interesse storico e sociale - RIS (Art. 33); IUF: preesistente - Hmax: preesistente
- PA n — Ambiti attuabili con Piano Attuativo (Art. 29-30-31)
- Piani attuativi approvati non attuati (Art. 34)
- Piani attuativi approvati in corso (Art. 34)
- Ambiti produttivi - PR (Art. 35)
- PRS — Ambiti produttivi con valore storico - PRS (Art. 36)
- Ambiti terziari - TR (Art. 37)
- Ambiti commerciali - CO (Art. 38)
- Ambiti di riqualificazione a norma particolare (Artt. 35-38)
- Aree stradali - IS (Art. 39)
- Aree per impianti ferroviari - IF (Art. 39)
- Aree di interscambio modale merci - IM (Art. 40)
- Aree per attrezzature militari - AM (Art. 41)
- Ambiti a verde urbano di salvaguardia - VUS (Art. 42)
- Fascia di rispetto cimiteriale (Art. 43)
- Aree destinate all'agricoltura (Art. 44-45)
- A — Aree in cui non è ammessa alcuna edificazione (Art. 44)
- Aree con criticità paesistiche (Art. 45)
- Viabilità in progetto
- Corridoi di salvaguardia urbanistica stradale (Art. 56)
- Limite di inedificabilità stradale (Art. 56)
- Corridoi di salvaguardia urbanistica ferroviaria (Art. 57); Tratto in galleria naturale
- Corridoi di salvaguardia urbanistica ferroviaria (Art. 57); Tratto in trincea/galleria artificiale o rilevato
- Limite di inedificabilità ferroviaria (Art. 57)

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- Ambiti di trasformazione a prevalente destinazione residenziale e terziaria
- Ambiti di trasformazione a prevalente destinazione industriale

AREE PER USI DI INTERESSE COMUNE

Esistenti	Previste	
		Aree a servizi di livello comunale
		Aree a servizi di livello sovracomunale
		Aree per servizi e impianti tecnologici
		Aree per l'edilizia residenziale pubblica - E.R.P.

- A — Attrezzature collettive
- C — Attrezzature scolastiche
- U — Istituti Universitari e di ricerca
- S — Attrezzature sportive
- V — Verde pubblico
- Vp — Verde primario
- P — Aree e strutture a parcheggio
- Sa — Strutture sanitarie e socio assistenziali
- Cu — Attrezzature culturali
- Cr — Attrezzature per il culto
- M — Aree per il mercato

PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO

- Perimetro delle aree del Parco Lombardo della Valle del Ticino non di Iniziativa Comunale (Art. 47)
- Zona agricola e forestale a prevalente interesse paesaggistico - C2 (Art. 8 NTA PTC)
- Zona di pianura asciutta a preminente vocazione forestale - G1 (Art. 9 NTA PTC)
- Zona naturalistica parziale botanico forestale - BF (Art. 15 NTA PTC)
- Zona G1 compresa nelle zone di iniziativa comunale orientata - IC (Art. 12 NTA PTC)
- Aree degradate da recuperare - R (Art. 11 NTA PTC)

PROVINCIA DI VARESE

COMUNE DI GALLARATE

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VARIANTE GENERALE

COMMITTENTE

COMUNE DI GALLARATE
Via Verdi n.2
21013 - Gallarate (VA)
tel. 0331 799 111 - fax 0331 791989
email: urbanistica@pec.gallarate.va.it
C.F. - P.I 00607881027

Assessore alla Programmazione Territoriale:
Avv. GIOVANNI PIGNATARO
Dirigente Settore Programmazione Territoriale:
Arch. MARTA CUNDARI
Responsabile Settore Programmazione Territoriale:
Dott. MASSIMO SANDONI

PROGETTISTA

Arch. Silvano Buzzi di

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL
25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9
Tel. 0365 59561 — fax 0365 595860
e-mail: info@buzzisassociati.it
pec: info@pec.buzzisassociati.it
C.F. - P.I. - Reg. Imprese di Brescia 02533880179
Capitale sociale versato € 100.000,00

Società Iscritta all'Albo Italia

CONSULENTI / CO-PROGETTISTI

Ing.Maria Sandalo
20133 Brescia (BS)
Via Bianchi/Arcioni, 42
Tel. 348 7424568
pec: maria.sandalo@ibero.it
pec: maria.sandalo@ingpec.eu
P.I. 03158810988

RESPONSABILE SCIENTIFICO

Prof.ssa Maria Cristina Treu

12060 Bonnetesse (CN)
Corso Travaglio, 15
Tel. 039 6906842 fax. 02 23992603
e-mail: mariacristina.treu@libero.it
P.I 00621200046

REGIONE LOMBARDIA

RT 1.6

PIANO DELLE REGOLE
Ambiti territoriali omogenei

APPROVAZIONE	Deliberazione Consiliare n. 25 del 5 luglio 2013 e n. 30 del 4 giugno 2015 Adottata con Deliberazione Consiliare n. 25 del 5 luglio 2013	
AGGIORNAMENTI	Deliberazione Consiliare n. 41 del 13 luglio 2015 Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari - Anno 2015 integrazione	
	Deliberazione Consiliare n. 57 del 29 ottobre 2015 Deliberazione Consiliare n. 35 del 18 aprile 2016 Atto di modifica ai sensi dell'art. 8 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano dei Servizi	
	Deliberazione Consiliare n. 34 del 16 luglio 2018 efficace ai sensi di Legge	SCALA 1: 5000
	Deliberazioni Consiliari n. 9 del 17 aprile 2023 e n. 21 del 17 luglio 2023 Atti di modifica ai sensi dell'art. 8 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano dei Servizi	
	Determinazioni Dirigenziali n. 871 del 8 novembre 2023 e n. 890 del 17 novembre 2023 Rettificazione di errori materiali ai sensi dell'art. 2 comma 2 della L.R. 12/2005 (lett. D) ter Normativa e Via Major - Approvazione risultanze conferenza di servizi	
	Determinazione Dirigenziale n. 25 del 19 gennaio 2024 GROW 36 - Realizzazione di un polo produttivo in Via Gorizia e Cascinetta Approvazione risultanze conferenza di servizi	
	Deliberazione Consiliare n. 5 e 6 del 12 febbraio 2024 Variante per l'individuazione puntuale di opere pubbliche	Febbraio 2024

IL TERMINE DELLA VERIFICA DEGLI EFFETTI DELLE OPERE PREVISTE NEI SEGUENTI STRUMENTI URBANISTICI ATTUATIVI DECORRE DALLA DATA DI PUBBLICAZIONE DELL'ATTO DI APPROVAZIONE DEGLI STRUMENTI STESSI