

**COMUNE DI GALLARATE**  
**U.S.S.L. n° 6**

**REGOLAMENTO LOCALE  
D'IGIENE**

**TITOLO III**

polico.  
essione di  
pubblico.

## INDICE ANALITICO

### TITOLO III AMBIENTI CONFINATI - IGIENE EDILIZIA

#### Cap. 1 - Norme generali (procedure)

- 3.0.0. Norme di salvaguardia
- 3.1.1. Richiesta di trasformazione urbanistica
- 3.1.2. Parere tecnico sulle richieste di trasformazione urbanistica
- 3.1.3. Parere tecnico sulle richieste di trasformazioni urbanistiche concernenti ambienti di lavoro
- 3.1.4. Documentazione integrativa
- 3.1.5. Norma transitoria
- 3.1.6. Licenza d'uso
- 3.1.7. Domanda per licenza d'uso
- 3.1.8. Nulla osta per l'esercizio di attività lavorative e depositi
- 3.1.9. Manutenzione e revisione periodica delle costruzioni
- 3.1.10. Dichiarazione di alloggio antigenico
- 3.1.11. Dichiarazione di alloggio inabitabile
- 3.1.12. Concorso per la formazione di strumenti urbanistici

#### Cap. 2 - Aree edificabili e norme generali per le costruzioni

- 3.2.1. Salubrità dei terreni edificabili
- 3.2.2. Protezione dall'umidità
- 3.2.3. Distanze e superficie scoperta
- 3.2.4. Sistemazione dell'area
- 3.2.5. Divieto di riuso di materiali
- 3.2.6. Intercapendini e vespai
- 3.2.7. Muri perimetrali
- 3.2.8. Marciapiede perimetrale
- 3.2.9. Parapetti
- 3.2.10. Grondaie pluviali
- 3.2.11. Misure contro la penetrazione dei ratti e dei volatili negli edifici

#### Cap. 3 - Misure igieniche e norme generali per i cantieri

- 3.3.1. Sicurezza nei cantieri
- 3.3.2. Recinzioni
- 3.3.3. Demolizioni: difesa dalla polvere
- 3.3.4. Sistemazione aree abbandonate
- 3.3.5. Allontanamento materiali di risulta
- 3.3.6. Rinvenimento di resti umani
- 3.3.7. Cantieri a lunga permanenza

#### Cap. 4 - Requisiti degli alloggi

- 3.4.1. Principi generali
- 3.4.2. Tipologia dei locali

##### a) Indici di superficie ed altezza

- 3.4.3. Superfici minime
- 3.4.4. Numero di utenti ammissibili
- 3.4.5. Altezze minime e massime

##### b) Illuminazione

- 3.4.6. Aeroilluminazione naturale
- 3.4.7. Requisiti minimi di illuminazione naturale diretta
- 3.4.8. Superficie illuminante utile
- 3.4.9. Calcolo della superficie illuminante in presenza di ostacoli
- 3.4.10. Calcolo della superficie illuminante per i locali di profondità maggiore di 2,5 volte l'altezza della finestra
- 3.4.11. Requisiti delle finestre
- 3.4.12. Illuminazione artificiale
- 3.4.13. Illuminazione notturna esterna

##### c) Ventilazione e aerazione

- 3.4.14. Dichiarazione di responsabilità
- 3.4.15. Normativa integrativa
- 3.4.16. Superficie apribile e ricambio minimo d'aria
- 3.4.17. Stanze da bagno e WC: superficie apribile minima per il ricambio d'aria, ventilazione forzata
- 3.4.18. Corridoi disimpegni, ecc.: superficie minima apribile per il ricambio d'aria, ventilazione forzata
- 3.4.19. Definizione canne di ventilazione
- 3.4.20. Installazione apparecchi a combustione negli alloggi: ventilazione dei locali

- 3.4.21. Divieti di installazione apparecchi a gas
- 3.4.22. Installazione apparecchi a gas: realizzazione dell'impianto
- 3.4.23. Installazione apparecchi a gas: collegamenti mobili
- 3.4.24. Apparecchi a gas: targhe e istruzioni
- 3.4.25. Definizione di canna fumaria
- 3.4.26. Definizione di canna di esalazione
- 3.4.27. Allontanamento dei prodotti della combustione
- 3.4.28. Allontanamento di odori, vapori o fumi prodotti dalla cottura
- 3.4.29. Collegamenti a canne fumarie o a canne di esalazione di apparecchi a combustione o di cappe
- 3.4.30. Aspiratori meccanici (ventole): modalità di installazione e divieti
- 3.4.31. Limitazione del tiraggio
- 3.4.32. Canne fumarie e di esalazione: dimensionamento
- 3.4.33. Caratteristiche delle canne
- 3.4.34. Messa in opera
- 3.4.35. Canne fumarie singole: caratteristiche
- 3.4.36. Canne fumarie collettive: caratteristiche
- 3.4.37. Comignoli: tipi
- 3.4.38. Comignoli: altezza e ubicazione  
*Ranbeave 3.4.42 / 3.4.43*

##### d) Temperatura e umidità

- 3.4.39. Spessore dei muri esterni
- 3.4.40. Impianti di riscaldamento
- 3.4.41. Umidità per condensa

##### e) Isolamento acustico

- 3.4.42. Diffusa dal rumore
- 3.4.43. Parametri di riferimento
- 3.4.44. Misurazioni e valutazioni
- 3.4.45. Indici di isolamento
- 3.4.46. Provvedimenti particolari per contiguità dell'alloggio con ambienti rumorosi
- 3.4.47. Rumorosità degli impianti
- 3.4.48. Rumori da calpestio

##### f) Rifiuti domestici

- 3.4.49. Obbligo al conferimento
- 3.4.50. Depositi e raccoglitori
- 3.4.51. Caratteristiche del locale immondezzio
- 3.4.52. Caratteristiche cassoni raccoglitori
- 3.4.53. Canne di caduta
- 3.4.54. Rifiuti di facile deperibilità
- 3.4.55. Deroga
- 3.4.56. Rifiuti non domestici

##### g) Scarichi

- 3.4.57. Tipi di scarico
- 3.4.58. Reti interne
- 3.4.59. Acque meteoriche
- 3.4.60. Acque di processo
- 3.4.61. Accessibilità all'ispezione e al campionamento
- 3.4.62. Caratteristiche delle reti e dei pozzetti

##### h) Dotazione dei servizi

- 3.4.63. Servizi igienici e stanze da bagno: dotazione minima
- 3.4.64. Caratteristiche degli spazi destinati ai servizi igienici
- 3.4.65. Caratteristiche degli spazi destinati a cucina
- 3.4.66. Acqua potabile
- 3.4.67. Obbligo all'allaccio al pubblico acquedotto e deroghe
- 3.4.68. Erogazione dell'acqua - rete di distribuzione
- 3.4.69. Addolcitori

##### i) Requisiti di fruibilità a persone fisicamente impediti

- 3.4.70. Applicazione del D.P.R. 384/78
- 3.4.71. Estensione della normativa
- 3.4.72. Regolamentazione generale

#### Cap. 5 - Cavedi, cortili, suolo pubblico

- 3.5.1. Cavedi e cortili: criteri generali
- 3.5.2. Cavedi: dimensioni
- 3.5.3. Cavedi: comunicazione con spazi liberi
- 3.5.4. Cavedi: caratteristiche
- 3.5.5. Cortili: norma di salvaguardia
- 3.5.6. Accessi ai cortili
- 3.5.7. Pavimentazione dei cortili
- 3.5.8. Cancelli
- 3.5.9. Igiene dei passaggi e degli spazi privati
- 3.5.10. Suolo pubblico: norme generali
- 3.5.11. Concessione di suolo pubblico

**Cap. 6 - Soppalchi, seminterrati, sotterranei, sottotetti, scale**

- 3.6.1. **Soppalchi: superficie ed altezza**
- 3.6.2. Aeroilluminazione dei soppalchi
- 3.6.3. Seminterrati e sotterranei: definizioni
- 3.6.4. Caratteristiche d'uso dei locali seminterrati e sotterranei
- 3.6.5. Condizionamento: caratteristiche degli impianti
- 3.6.6. Condizionamento: prese di aria esterna
- 3.6.7. Autorizzazione all'uso a scopo lavorativo dei locali seminterrati e sotterranei
- 3.6.8. Sottotetti: isolamento e licenza d'uso
- 3.6.9. Scale di uso collettivo a servizio di più alloggi: aeroilluminazione
- 3.6.10. Caratteristiche dei materiali delle scale di uso collettivo
- 3.6.11. Sicurezza delle scale ad uso comune
- 3.6.12. Larghezza delle scale
- 3.6.13. Dimensioni delle scale di uso comune
- 3.6.14. **Scale a chiocciola**
- 3.6.15. Chiusura delle scale di uso comune

**Cap. 7 - Esercizi di ospitalità ed abitazioni collettive**

- 3.7.0. Norme generali
  - a) **Alberghi, Motel, Affittacamere**
    - 3.7.1. Superficie e cubatura minima delle camere
    - 3.7.2. Requisiti di abitabilità
    - 3.7.3. Servizi igienici
    - 3.7.4. Locali comuni: ristoranti, bar, ecc.
  - b) **Case e appartamenti per vacanze turistiche alberghiere (alberghi residenziali)**
  - 3.7.5. Requisiti
    - c) **Ostelli per la giovinezza, case per ferie, alloggi agro-turistici, collegi**
    - 3.7.6. Caratteristiche
    - d) **Dormitori pubblici asili notturni, ospizi**
    - 3.7.7. Dormitori pubblici - asili notturni: caratteristiche
    - 3.7.8. Ospizi; definizione e caratteristiche

**Cap. 8 - Locali di ritrovo e per pubblici spettacoli**

- 3.8.1. Cubatura minima
- 3.8.2. Servizi
- 3.8.3. Requisiti
- 3.8.4. Divieto di fumare
- 3.8.5. Normativa generale

**Cap. 9 - Stabilimenti balneari, alberghi diurni, piscine**

- 3.9.1. Autorizzazione
  - a) **Stabilimenti balneari**
    - 3.9.2. Numero utenze ammissibili
    - 3.9.3. Cabine-spoigliatoi - numero minimo, caratteristiche, dotazione
    - 3.9.4. Numero minimo dei servizi: caratteristiche e dotazione minima
    - 3.9.5. Docce
    - 3.9.6. Raccoglitori di rifiuti
    - 3.9.7. Pronto soccorso
    - 3.9.8. Luoghi di ristorazione
  - b) **Alberghi diurni**
    - 3.9.9. Superficie minima dei locali
    - 3.9.10. Servizi igienici
    - 3.9.11. Caratteristiche dei locali: pareti e pavimenti
    - 3.9.12. Caratteristiche dell'arredamento
    - 3.9.13. Aerazione
    - 3.9.14. Condizionamento
    - 3.9.15. Locali depositi
    - 3.9.16. Disinfezione
    - 3.9.17. Cambio biancheria
    - 3.9.17. bis. Altre prestazioni dell'albergo diurno
  - c) **Piscine di uso collettivo**
    - 3.9.18. Caratteristiche della vasca
    - 3.9.19. Acqua di alimentazione: caratteristiche
    - 3.9.20. Alimentazione delle piscine
    - 3.9.21. Piscine con alimentazione a circuito aperto
    - 3.9.22. Piscine con alimentazione a circuito chiuso
    - 3.9.23. Depurazione, riciclo, afflusso e ricambi dell'acqua
    - 3.9.24. Caratteristiche delle canalette di sfioro
    - 3.9.25. Accesso in vasca
    - 3.9.26. Uso della cuffia
    - 3.9.27. Temperatura dell'acqua e dell'ambiente
    - 3.9.28. Capienza della vasca

**3.9.29. Tipi di spogliatoi**

- 3.9.30. Caratteristiche dello spogliatoio a rotazione
- 3.9.31. Rientro del bagnante dalla vasca
- 3.9.32. Proporzioneamento delle docce e dei WC
- 3.9.33. Caratteristiche delle zone docce e dei WC
- 3.9.34. Aeratione e illuminazione dei servizi idrosanitari, docce, zone spogliatoi
- 3.9.35. Insonorizzazione
- 3.9.36. Obblighi del gestore
- 3.9.37. Zone riservate ai tuffi
- 3.9.38. Pronto soccorso
- 3.9.39. Piscina con accesso agli spettatori
- 3.9.40. Deposito materiale

**Cap. 10 - Case rurali, pertinenze e stalle**

- 3.10.1. Definizione e norme generali
- 3.10.2. Locali per lavorazioni e depositi
- 3.10.3. Dotazione di acqua potabile
- 3.10.4. Scarichi
- 3.10.5. Rifiuti solidi
- 3.10.6. Ricoveri per animali: procedure
- 3.10.7. Caratteristiche generali dei ricoveri
- 3.10.8. Stalle per bovini
- 3.10.9. Porcelli
- 3.10.10. Pollai e conigliare
- 3.10.11. Abbveratoi, vasche per il lavaggio

**Cap. 11 - Edifici per attività produttive, depositi**

- 3.11.1. Norme generali
- 3.11.2. Isolamenti
- 3.11.3. Sistemazione dell'area esterna
- 3.11.4. Pavimentazione
- 3.11.5. Illuminazione
- 3.11.6. Trasporti interni
- 3.11.7. Dotazione di servizi per il personale
- 3.11.8. Caratteristiche dei servizi igienici
- 3.11.9. Caratteristiche degli spogliatoi: superfici minime
- 3.11.10. Spogliatoi: dotazione minima
- 3.11.11. Mense: caratteristiche
- 3.11.12. Divieto di installazione distributori alimenti e bevande
- 3.11.13. Prescrizioni integrative
- 3.11.14. Locali sotterranei e semisotterranei
- 3.11.15. Isolamento acustico

**Cap. 12 - Lavanderie, barbiere, parrucchieri ed attività affini**

- 3.12.1. **Lavanderie: autorizzazione**
- 3.12.2. Caratteristiche delle lavanderie ad umido
- 3.12.3. Lavanderie industriali: caratteristiche dei locali
- 3.12.4. Lavanderie a secco: caratteristiche dei locali e norme di conduzione
- 3.12.5. Libretti di idoneità sanitaria
- 3.12.6. Veicoli per il trasporto della biancheria
- 3.12.7. Biancheria infetta
- 3.12.8. Barbieri, parrucchieri ed attività affini: autorizzazione
- 3.12.9. Caratteristiche dei locali
- 3.12.10. Attività in ambienti privati
- 3.12.11. Libretti di idoneità sanitaria
- 3.12.12. Attività di tosatura animali: autorizzazione

**Cap. 13 - Autorimesse private e pubbliche**

- 3.13.1. Autorimesse private: caratteristiche
- 3.13.2. Autorimesse pubbliche: caratteristiche

**Cap. 14 - Ambulatori, ospedali e case di cura**

- 3.14.1. Ambulatori: caratteristiche dei locali
- 3.14.2. Ospedali: riferimenti generali per la costruzione
- 3.14.3. Case di cura: riferimenti generali per le costruzioni: autorizzazioni

**Cap. 15 - Fabbricati per abitazioni temporanee e/o provvisorie, complessi ricettivi all'aria aperta**

- a) **fabbricati per abitazioni temporanee e/o provvisorie**
  - 3.15.1. Campo di applicazione
  - 3.15.2. Requisiti propri degli alloggi provvisori
- b) **complessi ricettivi all'aria aperta (campeggi, e villaggi turistici)**

**Capitolo I  
NORME GENERALI (PROCEDURE)**

**3.0. Campo di applicazione**

Le norme del presente titolo non si applicano alle situazioni fisiche esistenti e già autorizzate o comunque conformi alla previgente normativa.

Le norme si applicano, per gli aspetti inerenti l'igiene e la sanità pubblica, a tutti i nuovi interventi soggetti al rilascio di concessione o autorizzazione da parte del Sindaco.

Agli edifici esistenti o comunque autorizzati all'uso, per intervenuti anche parziali di ristrutturazione, ammaliamenti e comunque per tutti gli interventi di cui alle lettere b), c) e d) dell'art. 31 della Legge 5 agosto 1978, n. 457, si applicheranno le norme del presente titolo fermo restando che per esigenze tecniche documentabili saranno ammesse deroghe agli specifici contenuti in materia di igiene cui la presente normativa purché le soluzioni comportino oggettivi miglioramenti igienico-sanitari.

Restano in ogni caso fatti salvi i vincoli legislativi di natura urbanistica e/o ambientale.

A motivata e documentata richiesta possono adottarsi soluzioni tecniche diverse da quelle previste dalle norme del presente titolo, purché tali soluzioni permettano comunque il raggiungimento dello stesso fine della norma derogata.

Le deroghe, inerenti comunque i soli aspetti igienico-sanitari regolamentati nel presente titolo, vengono concesse dal Sindaco, con l'atto autorizzativo o di concessione, su conforme parere espresso dal responsabile del Servizio n. 1.

**3.1.1. Richieste di autorizzazione o concessioni edilizie: opere interne art. 26 Legge 47/85**

Tutte le richieste di autorizzazione o concessione cui, finiti ad esclusione di quei che non avendo alcun aspetto igienico-sanitario ai sensi del presente regolamento

devono essere inoltrato al Sindaco complete della documentazione e nel rispetto delle procedure previste dalle vigenti Leggi e dalle norme dei regolamenti edilizio comunale. Allo scopo è necessario che le pratiche pervergano ai successivi organi dell'Ente correttamente istruite e dotate dei previsti pareri dei competenti uffici comunali (compatibilità urbanistica, dichiarazione di zona servita da pubblica roggatura ex art. 5-A. D.M. 02/05; conformità a L. 13789 e D.M. 235739 ecc.).

Sarà cura del Sindaco sottoporre agli organi dell'Ente Responsabile dei servizi di zona le pratiche ed acquisire i pareri secondo procedure concordate che tengano conto del rispetto dei termini previsti dalla normatività vigente.

La comunicazione di cui al 3° comma dell'art. 26 della Legge 47/85, qualora comporti deroga, ai sensi del precedente art. 3.0.1., ai requisiti igienico-sanitari di cui al presente titolo, deve essere accompagnata da preventivo visto del Responsabile del Servizio n. 1.

**3.1.2. Parere tecnico sulle richieste di autorizzazioni o concessioni**

Il Sindaco provvede al rilascio di autorizzazioni o della concessione edilizia, previo parere del Responsabile del Servizio n. 1 e sentita la Commissione Edilizia.

Il parere del Responsabile del Servizio n. 1 costituisce il parere obbligatorio ed autonomo previsto dall'art. 220 del Testo Unico delle Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265.

Limitatamente agli insediamenti produttivi relativi a produzione, lavorazione, trasformazione, conservazione di alimenti di origine animale ed a quelli che comunque raccolgono, lavorano ed utilizzano spogli di animali od avanzati di animali, deve essere preventivamente acquisito il parere dei Responsabili dei Servizi n. 1 e n. 4 nell'ambito delle rispettive competenze.

Ai fini del rispetto dei termini entro i quali dovrà assumere le proprie determinazioni, il Sindaco provvede in tempo utile all'invio della documentazione all'E.R.

### **3.1.3. Parere sulle richiesta di autorizzazioni o concessioni edilizie concernenti ambienti di lavoro**

In caso di richiesta concernente insediamenti produttivi o laboratori o ambienti comunque destinati a lavorazione, il parere espresso dal Responsabile del Servizio, dovrà tener conto anche delle osservazioni dell'Unità Operativa tutela della salute nei luoghi di lavoro cui tali progetti devono essere sottoposti per l'esame degli aspetti di competenza.

### **3.1.4. Documentazione Integrativa**

Ad ogni richiesta di concessione o autorizzazione con data della necessaria documentazione va allegata, con riferimento a tutti gli aspetti relativi agli impianti tecnologici non specificatamente indicati in progetto, una dichiarazione impegnativa del titolare con la quale si assume ogni responsabilità in ordine al rispetto di tutte le norme igienico-edilizie di cui al presente titolo.

### **3.1.5. Documentazione integrativa per ambienti di lavoro e/o depositi a destinazione generica**

Le richieste di concessione o autorizzazione concernenti in tutto o in parte ambienti di lavoro e/o depositi all'ingrosso di norma,

quando sia nota soltanto la destinazione generica, oltre alla dichiarazione impegnativa di cui al precedente art. 3.1.4., dovranno altresì contenere l'impegno del titolare al rispetto di tutte le norme e prescrizioni che verranno dettate dagli organi competenti in fase di preventivo rilascio del nulla-osta all'esercizio della specifica attività di cui al successivo art. 3.1.10.

Il richiedente la concessione od autorizzazione può trasferire detto impegno all'effettivo utilizzatore specifico.

### **3.1.6. Documentazione integrativa per ambienti di lavoro a destinazione specifica e definita**

Le richieste di concessioni o autorizzazioni concernenti in tutto o in parte ambienti di lavoro la cui destinazione sia specifica e definita già all'atto dell'inoltro della richiesta, oltre alla dichiarazione impegnativa di cui al precedente art. 3.1.4.:

A) qualora rientrino nelle attività di cui al D.P.C.M. 10 agosto 1988, n. 377 dovranno essere sottoposti alla procedura di valutazione di impatto ambientale secondo quanto previsto dallo stesso D.P.C.M. 10 agosto 1988, n. 377, e dal D.P.C.M. 27 dicembre 1988.

B) qualora rientrino tra le attività specificate nell'allegato elenco 1, il Sindaco, su proposta previo conferire pura e modesta del Responsabile del Servizio n. I può richiedere la presentazione della dichiarazione di compatibilità ambientale.

In tal caso la documentazione dovrà contenere anche quanto previsto nell'Allegato A del presente articolo.

Il parere del Responsabile del Servizio n. I deve essere reso entro 30 giorni dalla richiesta scritta del Sindaco.

Il silenzio equivale a non necessità della richiesta di compatibilità ambientale.

Nel caso di non obbligo di presentazione della dichiarazione di compatibilità ambientale, la documentazione già prevista, dovrà altresì contenere una relazione tecnica sull'attività lavorativa che verrà esercitata con particolare riferimento alle caratteristiche dei processi produttivi e dei materiali impiegati ivi compreso acqua ed energia.

#### **Note agli artt. 3.1.5. e 3.1.6.**

— per destinazione specifica intendersi precisata l'attività che verrà esercitata;

— per destinazione generica intendersi quando sia definita solo per una delle seguenti categorie: locali di abitazione, locali di servizi, locali accessori all'abitazione, laboratori o comunque locali per attività produttive, depositi, locali per attività commerciali, esercizi di ospitalità, abitazioni collettive, locali per pubblici spettacoli o per attività ricreative.

---

**Elenco I**  
**PROGETTI DI CUI ALL'ARTICOLO 3.1.6. LETTERA B)**

- 3

**I. Agricoltura**

- a) Progetti di ricomposizione rurale;
- b) Progetti volti a destinare terre incerte o estensioni seminaturali alla coltivazione agricola intensiva;
- c) Progetti di idraulica agricola;
- d) Primi rimboschimenti, qualora rischino di provo-  
care trasformazioni ecologiche negative, e dissodamenti  
destinati a consentire la conversione ed un altro tipo di  
sfruttamento del suolo;
- e) Impianti che possono ospitare volatili da cortile;
- f) Impianti che possono ospitare suini;
- g) Piscicoltura di salmonidi;
- h) Recupero di terre dal mare.

**2. Industria estrattiva**

- a) Estrazione della torba;
- b) Trivellazioni in profondità escluse quelle intese a  
studiare la stabilità del suolo e in particolare:
  - trivellazioni geotermiche;
  - trivellazioni per lo stoccaggio dei residui nucleari;
  - trivellazioni per l'approvvigionamento di acqua;
- c) Estrazione di minerali diversi da quelli metallici e  
energetici, come marmo, sabbia, ghiaia, scisto, sale, fu-  
sfatti, potassa;
- d) Estrazione di carbon fossile e di lignite in coltiva-  
zioni in sotterraneo;
- e) Estrazione di carbon fossile e di lignite in coltiva-  
zioni a cielo aperto;
- f) Estrazione di petrolio;
- g) Estrazione di gas naturale;
- h) Estrazione di minerali metallici;
- i) Estrazione di scisti bituminosi;
- j) Estrazione di minerali non energetici (senza min-  
erali metallici) a cielo aperto;
- k) Impianti di superficie dell'industria di estrazione  
di carbon fossile, di petrolio, di gas naturale e di mine-  
rali metallici nonché di scisti bituminosi;
- l) Cokeria (distillazione a secco del carbone);
- m) Impianti destinati alla fabbricazione di cemento.

**3. Industria energetica**

- a) Impianti industriali per la produzione di energia  
elettrica, a vapore e acqua calda;
- b) Impianti industriali per il trasporto del gas, vapore  
e acqua calda; trasporto di energia elettrica mediante li-  
neee aeree;
- c) Stoccaggio in superficie di gas naturale;
- d) Stoccaggio di gas combustibili in serbatoi sotterra-  
nei;
- e) Stoccaggio in superficie di combustibili fossili;
- f) Agglomerazione industriale di carbon fossile e li-  
gnite;
- g) Impianti per la produzione o l'arricchimento di  
combustibili nucleari;
- h) Impianti per il ritrattamento di combustibili nu-  
cleari irradiati;
- i) Impianti per la raccolta e il trattamento di residui  
radioattivi;
- j) Impianti per la produzione di energia idroelettrica.
- k) Impianti termici a qualunque  
uso destinati di potenzialità su-  
periore a 1.000.000 di Kcal/h.

4. Lavorazione dei metalli

- a) Stabilimenti siderurgici, comprese le fonderie; fucine, trasilerie e laminatori;
- b) Impianti di produzione, compresa la fusione, affilazione, filatura e laminatura di metalli non ferrosi, salvo i metalli preziosi;
- c) Imbutitura, tranciatura di pezzi di notevoli dimensioni;
- d) Trattamento in superficie e rivestimento dei metalli;
- e) Costruzione di caldaie, di serbatoi e di altri pezzi in lamiera;
- f) Costruzione e montaggio di autoveicoli e costruzione dei relativi motori;
- g) Cantieri navali;
- h) Impianti per la costruzione e riparazione di aeromobili;
- i) Costruzione di materiale ferroviario;
- j) Imbutitura di fondo con esplosivi;
- k) Impianti di arrostimento e sinterizzazione di minerali metallici.

5. Fabbricazione del vetro

6. Industria chimica

- a) Trattamento di prodotti intermedi e fabbricazione di prodotti chimici;
- b) Produzione di antiparassitari e di prodotti farmaeutici, di pitture e vernici, di elastomeri e perossidi;
- c) Impianti di stoccaggio di petrolio, prodotti petrolchimici e chimici.

7. Industria dei prodotti alimentari

- a) Fabbricazione di grassi vegetali e animali;
- b) Fabbricazione di conserve di prodotti animali e vegetali;
- c) Fabbricazione di prodotti lattiero-caseari;
- d) Industria della birra e del malto;
- e) Fabbricazione di dolciumi e sciroppi;
- f) Impianti per la macellazione di animali;
- g) Industria per la produzione della fecola;
- h) Stabilimento per la produzione di farina di pesce e di olio di pesce;
- i) Zuccherifici.

8. Industria dei tessili, del cuoio, del legno, della carta

- a) Officine di lavaggio, sgrassaggio e imbianchiamento della lana;
- b) Fabbricazione di pannelli di fibre, pannelli di partecelle e compensati;
- c) Fabbricazione di pasta per carta, carta e cartone;
- d) Stabilimento per la finitura di fibre;
- e) Impianti per la produzione e la lavorazione di cellulosa;
- f) Stabilimenti per la concia e l'allumatura.

9. Industria della gomma

- Fabbricazione e trattamento di prodotti a base di elastomeri.

10. Progetti d'infrastruttura

- a) Lavori per l'attrezzatura di zone industriali;
- b) Lavori di sistemazione urbana;
- c) Impianti meccanici di risalita e teleferiche;
- d) Costruzione di strade, porti, compresi i porti di pesca, e aeroporti;

a) Opere di canalizzazione e regolazione di corsi d'acqua;

b) Digue e altri impianti destinati a trattenere le acque o ad accumularle in modo duraturo (non comprese nel D.P.C.M. 10 agosto 1988, n. 377);

c) Tram, ferrovie, sopraelevate e sotterraneo, funicolari o simili linee di natura particolare, esclusivamente o principalmente adibite al trasporto di passeggeri;

d) Installazione di oleodotti e gasdotti;

e) Installazione di acquedotti a lunga distanza;

f) Porti turistici.

#### 11. Altri progetti

a) Villaggi di vacanza, complessi alberghieri;

b) Piste permanenti per corsie e prove di mezzi mobili a motore a scoppio

c) Impianti d'eliminazione di rifiuti industriali e domestici;

d) Impianti di depurazione;

e) Depositi di sanghi; di rifiuti urbani, di materiali putrescibili o polverulenti;

f) Stoccaggio di rottami di ferro;

g) Banci di prova per motori, turbine e reattori;

h) Fabbricazione di fibre minerali artificiali;

i) Fabbricazione, condizionamento, carico o messa in cartucce di polveri ed esplosivo;

j) Stabilimenti di squalantimento.

12. Modifica dei progetti che figurano nell'elenco compresi quelli che hanno esclusivamente o essenzialmente lo scopo di sviluppare e provare nuovi metodi e prodotti e non sono utilizzati per più di un anno.

#### ALLEGATO A) ALL'ART. 3.1.6. LETTERA B)

##### 1. Descrizione del progetto, comprese in particolare:

— una descrizione delle caratteristiche fisiche dell'insieme del progetto e delle esigenze di utilizzazione del suolo durante le fasi di costruzione e di funzionamento;

— una descrizione delle principali caratteristiche dei processi produttivi, con l'indicazione per esempio della natura e delle quantità dei materiali impiegati;

— una valutazione del tipo e della quantità dei residui e delle emissioni previsti (inquinamento dell'acqua, dell'aria e del suolo, rumore, vibrazione, luce, calore, radiazione, ecc.) risultanti dall'attività del progetto proposto.

2. Eventualmente una descrizione sommaria delle principali alternative prese in esame dal committente, con indicazione delle principali ragioni della scelta, sotto il profilo dell'impatto ambientale.

3. Una descrizione delle componenti dell'ambiente potenzialmente soggette ad un impatto importante del progetto proposto, con particolare riferimento alla popolazione, alla fauna e alla flora, al suolo, all'acqua, all'aria, ai fattori climatici, ai beni materiali, compreso il patrimonio architettonico e archeologico, al paesaggio e all'interazione tra questi vari fattori.

4. Una descrizione (1) dei probabili effetti rilevanti del progetto proposto sull'ambiente:

— dovuti all'esistenza del progetto;

— dovuti all'utilizzazione delle risorse naturali;

— dovuti all'emissione di inquinanti, alla creazione di sostanze nocive e allo smaltimento dei rifiuti

— la menzione da parte del committente dei metodi di previsione utilizzati per valutare gli effetti sull'ambiente.

5. Una descrizione delle misure previste per evitare,

(1) Questa descrizione dovrebbe riguardare gli effetti diretti ed eventualmente gli effetti indiretti, secondari, cumulativi, a breve, medio e lungo termine, permanenti e temporanei, positivi e negativi del progetto.

ridurre e se possibile compensare rilevanti effetti negativi del progetto sull'ambiente.

6. Un riassunto non tecnico delle informazioni trasmesse sulla base dei punti precedenti.

7. Un sommario delle eventuali difficoltà (lacune tecniche o mancanza di conoscenze) incontrate dal committente nella raccolta dei dati richiesti.

#### **3.1.7. Licenza d'uso**

Ultimati i lavori nessuna nuova costruzione potrà essere occupata parzialmente o totalmente senza licenza d'uso rilasciata dal Sindaco ai sensi dell'art. 221 del T.U. delle LLSS, approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265.

La licenza d'uso è altresì necessaria per gli edifici e loro parti che siano stati oggetto di interventi di ristrutturazione, di mutamento della destinazione d'uso tra loro non compatibili, nonché per i fabbricati esistenti lasciati in disuso che risultassero dichiarati antiigienici o inhabitabili ai sensi degli artt. 3.1.12 e 3.1.13.

La licenza d'uso è rilasciata dal Sindaco per le destinazioni già previste nell'atto di concessione o autorizzazione, quando, previo parere del Responsabile del Servizio n. 1, per le proprie competenze, risulti che la costruzione sia stata ultimata e non sussistano cause di insalubrità e siano state rispettate le norme del presente regolamento.

Sono fatte salve le competenze edilizie urbanistiche degli uffici comunali.

Detta licenza abilita a tutti gli usi salvo i casi di cui al successivo art. 3.1.9.

#### **Notas**

Per la licenza d'uso intende l'autorizzazione di cui all'art. 221 del T.U. delle LLSS, approvato con R.D. 27 luglio 1934 n. 1265 riassumiva dei termini attualmente in uso: abitabilità, usabilità e altri.

#### **3.1.8. Domanda per licenza d'uso**

Le domande intese ad ottenere la licenza d'uso di un edificio devono essere dirette al Sindaco e corredate della seguente documentazione:

1) dichiarazione, da parte del direttore dei lavori e dell'esecutore, della conformità delle opere al progetto esecutivo e alle sue eventuali varianti;

2) <sup>ccr.</sup> dichiarazioni rilasciate dagli esecutori delle opere in merito alla rispondenza alla normativa vigente circa l'esecuzione degli impianti tecnologici trattati nel presente titolo ivi compreso gli impianti elettrici che devono essere rispondenti alla Legge 185/84; nonché a richiesta del Responsabile del Servizio n. 1 del progetto esecutivo detta gialato degli impianti tecnologici;

3) nulla osta e certificazione dei collaudi richiesti dalla normativa vigente per la prevenzione degli incendi, per le strutture in conglomerato cementizio o metalliche, per gli ascensori e gli impianti di sollevamento, per gli impianti termici di uso civile, per il rispetto delle norme antisismiche, delle norme per il contenimento energetico e quant'altro previsto;

4) certificazioni relative ai requisiti tecnico-funzionali previste dal presente Regolamento che dovranno essere sottoscritte dal costruttore e dal Direttore dei lavori e, se del caso, a richiesta del Responsabile del Servizio n. 1, eseguiti da enti o professionisti abilitati.

Sulle domande il Sindaco esprimrà le proprie determinazioni entro 90 giorni dalla presentazione della domanda stessa corredata dalla documentazione di cui sopra ed allo scopo anche del rispetto di tale scadenza provvederà in tempo utile all'invio della documentazione all'E.R. per l'istruttoria ed il parere di competenza.

Sulla base della richiesta avanzata dall'interessato al fine di ottenere la licenza d'uso, il Sindaco ha facoltà di consentire l'allestimento anteriormente al rilascio di

della licenza d'uso, a condizione che, nei 10 giorni successivi dalla comunicazione dell'avvenuto allestimento, provveda al rilascio della certificazione di cui all'art. 221 del T.U.L.S.S., previo ispezione e conseguente parere del Servizio n. 1 della D.S.S.L.

### **3.1.9. Nulla-osta per l'esercizio di attività lavorative e depositi**

Chiunque intenda adibire ad usare costruzioni o parti di esse nel territorio del Comune per iniziare, modificare o ampliare una qualsiasi attività lavorativa o istituire un deposito di materiali, anche all'aperto, deve ottenere, oltre la licenza d'uso dell'immobile, anche nulla-osta del Sindaco inoltrando apposita domanda e comunicazione preventiva di cui al successivo art. 3.1.10.

Nessuna attività può essere iniziata se non previo acquisizione del nulla-osta all'esercizio.

La domanda, con relativa documentazione di cui al successivo art. 3.1.10, vale ad ottemperare gli obblighi dell'art. 216 del T.U.L.S.S. approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265 e dell'art. 48 del D.P.R. 30/3/56 per le opere eseguite o rese utilibili con destinazione d'uso generica.

Per i casi di richiesta di concessione edilizia di opere a destinazione specifica e definita più in tale sede gli obblighi di cui all'art. 48 del D.P.R. 30/3/56 e art. 216 del T.U.L.S.S., sono assolti dalla richiesta di concessione.

In tal caso la richiesta di nulla-osta può essere presentata contestualmente alla richiesta di concessione. Fermo restando che il rilascio del nulla-osta da parte del Sindaco avverrà soltanto previa comunicazione preventiva da presentare a cura dell'interessato prima dell'inizio dell'attività allegando, a completamento, la documentazione non già prodotta, sulla richiesta di nulla-osta il Servizio esprime il parere di competenza al Sindaco.

Il rilascio del nulla-osta da parte del Sindaco deve essere condizionato alla esecuzione degli adempimenti prescritti contenuti nel parere emesso dal Servizio n. 1.

Il nulla-osta rilasciato dal Sindaco è inteso come atto che attesta l'idoneità e la corrispondenza alla documentazione prodotta e alle norme vigenti in materia di conformità urbanistica, igiene edilizia, igiene ambientale e tutela della salute nei luoghi di lavoro.

### **3.1.10. Domanda per il rilascio del nulla-osta all'esercizio dell'attività**

La richiesta di nulla-osta di cui al precedente art. 3.1.9., va indirizzata al Sindaco completa della documentazione seguente (per gli atti e documenti già presentati è sufficiente il richiamo agli stessi solo se non variati):

- 1) copia della licenza d'uso (che sostituisce i successivi punti 2 e 4) qualora rilasciata;
- 2) copia della concessione edilizia rilasciata dal Sindaco, copia del progetto edilizio approvato;
- 3) copia del progetto di sognatura interna, con elaborato distinto. Devono essere correttamente indicate le reti (distinte per acque neri civili, acque di processo e meteoriche) con relativi terminali e recapiti (eventuale trattamento);
- 4) dichiarazione, da parte del direttore lavori e dell'esecutore, della conformità delle opere al progetto esecutivo e alle sue eventuali varianti;

5) certificazioni rilasciate dagli esecutori delle opere in merito alla rispondenza alla normativa vigente circa l'esecuzione degli impianti tecnologici trattati nel presente Titolo, ivi compreso gli impianti elettrici che devono essere rispondenti alla Legge 185/86; nonché, a richiesta del Resp. del Servizio n.1 del progetto esecutivo dettagliato degli impianti tecnologici;

6) nulla-osta e certificazioni dei collaudi richiesti dalla normativa vigente per la prevenzione degli incendi,

per le strutture e in conglomerato cementizio o metalliche, per gli accessori e gli impianti di sollevamento, per gli impianti termici di uso civile, per il rispetto delle norme antismogiche, delle norme per il contenimento energetico e qualsiasi altro previsto;

7) certificazioni relative ai requisiti tecnico-funzionali previsti dal presente regolamento che dovranno essere sottoscritte dal costruttore e dal direttore dei lavori e, se del caso, a richiesta del responsabile del servizio n. 1, eseguiti da enti o professionisti abilitati;

8) domanda di autorizzazione o copia di autorizzazione allo scarico di acque reflue;

9) copia di autorizzazione ex D.P.R. 203/88 per le attività soggette;

10) copia della domanda o dell'autorizzazione ex art. 13 Legge 615/66 2 art. 12 L.R. 64/81;

11) copia della denuncia, scheda descrittiva e registro carico-scarico per i rifiuti speciali e tossici e nocivi;

12) copia delle richieste al Ministero o alla Regione per le attività soggette al D.P.R. 175/88;

13) altre autorizzazioni se ed in quanto dovute;

14) per le attività soggette dichiarazione di compatibilità ambientale come da precedente articolo o esito della procedura di via a seconda dei casi;

15) per tutte le altre attività non comprese nel precedente punto 14) una relazione tecnica secondo schema proposto dal Servizio n. 1.

Per i casi di cui ai commi 4 e 5 del precedente art. 3.1.9, gli interessati prima dell'inizio dell'attività devono darne comunicazione al Sindaco completando la documentazione prevista dal presente articolo e non già prodotta per ottenere, previo accertamento, il nulla-osta previsto e necessario per iniziare l'attività. In caso di esercizio di nuova attività in ambiente già sede di attività produttiva precedentemente autorizzata e richiesta la documentazione di cui ai punti 5-6= 7-8-9-10-11-12-13-14-15.

In caso di cambio di ragione sociale, permanendo immutata l'attività produttiva nell'insegnamento esistente, è sufficiente darne tempestivamente comunicazione (entro 15 gg) al Sindaco ed agli Enti e/o Uffici competenti per l'aggiornamento degli atti.

### 3.1.11. Manutenzione e revisione periodica delle costruzioni

È fatto obbligo ai proprietari di mantenere le costruzioni nelle condizioni di abitabilità prescritte dalle Leggi e dai regolamenti comunali di edilizia e di igiene. Quando tali condizioni vengono a mancare, i proprietari devono provvedere alle opportune riparazioni e adeguamenti previo rilascio, se necessario, di autorizzazione o concessione edilizia.

Il Sindaco può far eseguire in ogni momento ispezioni dal personale tecnico dell'U.S.S.L. per accettare le condizioni igieniche delle costruzioni.

In caso di inosservanza di quanto prescritto al primo comma, il Sindaco può ordinare i lavori di risanamento necessari ovvero dichiarare inabitabile una casa o parte di casa su proposta del Responsabile del Servizio n. 1.

### 3.1.12. Dichiarazione di alloggio antiglenico

L'alloggio è da ritenersi antiglenico quando presenta uno o più dei seguenti requisiti:

1) privo di servizi igienici propri e incorporati nell'alloggio;

2) tracce di umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o idroscopicità ineliminabili con normali interventi di manutenzione;

3) inadeguati dispositivi per il riscaldamento;

4) i locali di abitazione di cui all'art. 3.4.3, lettere a) e b) e ove previste le stanze da bagno, presentino requisiti di illuminazione naturale inferiori a 1/10 per situazioni preesistenti all'adozione del Reg. Igienico tipo.

5) i locali di abitazione di cui alla lettera a) dell'art. 3.4.3, presentino indici di superficie e di altezza compresi tra il 90% e il 100% di quelli previsti agli artt. 3.4.4, 3.4.7 e 3.4.8.

6) inadeguati dispositivi per la produzione di calore;

7) inadeguati meccanismi per l'allontanamento dei prodotti della combustione e dei fumi e vapori della cucina.

La dichiarazione di alloggio antgienico viene certificata dal Responsabile del Servizio n. 1, previo accertamento tecnico.

Ai fini del presente articolo non si tiene conto degli effetti dovuti al sovrassollamento.

Un alloggio dichiarato antgienico, una volta libero, non può essere rioccupato se non dopo che il competente Servizio dell'U.S.S.L abbia accertato l'avvenuto risanamento igienico e la rimozione delle cause di antigie-

#### **3.1.13. Dichiarazione di alloggio inabitabile**

Il Sindaco, sentito il parere o su richiesta del Responsabile del Servizio n. 1, può dichiarare inabitabile un alloggio a parte di esso per motivi d'igiene.

I motivi che determinano la situazione di inabilità sono:

- 1) le condizioni di degrado tali da pregiudicare l'incolumità degli occupanti;
- 2) alloggio improprio (sottosuolo, seminterrato, rustico, box);
- 3) mancanza di ogni sistema di riscaldamento;
- 4) requisiti di superficie e di altezza inferiore al 90% di quelli previsti agli artt. 3.4.4., 3.4.7. e 3.4.8.;
- 5) la presenza di requisiti di aerilluminazione inferiori del 70% di quelli previsti agli artt. 3.4.11. e seguenti;
- 6) la mancata disponibilità di servizi igienici;
- 7) la mancata disponibilità di acqua potabile;
- 8) la mancata disponibilità di servizio cucina;
- 9) Insufficienti dispositivi per la produzione di calore;
- 10) Inadeguati meccanismi per il raffreddamento dei prodotti della combustione e dei fumi e vapori di cucina con pericolo per l'incolumità dei residenti.

Un alloggio dichiarato inabitabile deve essere sgomberto con ordinanza del Sindaco e non potrà essere rioccupato se non dopo ristrutturazione e rilascio di nuova licenza d'uso, nel rispetto delle procedure amministrative previste.

#### **3.1.14. Concorso per la formazione di strumenti urbanistici**

Gli strumenti urbanistici generali adottati a livello comunale o intercomunale sono inviati in copia agli E.R. territorialmente competenti, la via preliminare alla pubblicazione degli stessi all'albo pretorio municipale.

Nel termine previsto dalle vigenti normative per la proposizione delle osservazioni, gli E.R., acquisito il parere del Responsabile del Servizio n. 1, possono far pervenire al Comune interessate le loro valutazioni intese ad una migliore definizione dell'uso del suolo e ad una più corretta allocazione degli insediamenti produttivi a livello igienico ambientale.

Il Comune, ricevute le eventuali valutazioni di cui al precedente comma, è tenuto a pronunciarsi sulle stesse con deliberazione motivata.

Per gli strumenti attuativi dei piani generali, interessanti insediamenti produttivi o nei quali sia prevista una deroga al presente regolamento, ad eccezione delle deroghe previste da leggi statali o regionali, il Comune acquisirà il parere tecnico del Responsabile del Servizio n. 1 che lo esprimera entro 60 giorni dal ricevimento della richiesta.

**Capitolo 2  
AREE EDIFICABILI E NORME GENERALI  
PER LE COSTRUZIONI**

**3.2.1. Salubrità dei terreni edificabili**

E vietato realizzare nuove costruzioni su terreni che siano serviti come deposito di inquinazione, letame o altro materiale insalubre che abbia comunque potuto inquinare il suolo, se non dopo aver completamente risanato il sottosuolo corrispondente. Al sensi dell'art. 98 del D.P.R. 803/75 è altresì vietato, a scopo edilizio, l'uso del terreno già adibito a cimitero per almeno 15 anni dall'ultima inumazione.

Il giudizio di risanamento è dato dal Responsabile del Servizio n. 1 entro 60 giorni dalla richiesta. Il silenzio equivale ad assenso. Se il terreno oggetto di edificazione è umido e/o soggetto alle infiltrazioni di acque sotterranee o superficiali, deve essere operato un sufficiente drenaggio e si dovranno adottare accorgimenti per impedire che l'umidità si trasmetta dalle fondazioni alla muratura e/o strutture sovrastanti.

In ogni caso devono essere adottati accorgimenti tali da impedire la risalita dell'umidità per capillarità. Inoltre i muri dei sotterranei dovranno essere difesi dal terreno circostante a mezzo di materiali impermeabili e di adeguata interscindibile. Nel caso di abbandono dell'area per cessata attività l'azienda dovrà provvedere al completo e corretto smaltimento di qualsiasi tipo di rifiuto, allo svuotamento di eventuali vasche e/o serbatoi alla loro chiusura e messa in sicurezza e comunque alla corretta eliminazione di ogni possibile fonte di inquinamento. La cessazione dell'attività dovrà essere comunicata al Servizio n. 1 che provvederà a verificare la corretta sistemazione dell'area prima di essere abbandonata o ceduta ad altra attività.

**3.2.4. Sistemazione dell'area**

Prima del rilascio della licenza d'uso tutta l'area di pertinenza del fabbricato, ultimati i lavori, dovrà risultare sgombra da ogni materiale di risulta e dalle attrezature di cantiere; dovrà inoltre essere sistemata secondo quanto previsto in progetto.

L'area dovrà essere opportunamente delimitata.

**3.2.5. Divieto al riuso di materiali**

Nelle costruzioni è vietato l'impiego ed il reimpiego di materiali deteriorati, inquinati, malati o comunque non idonei dal punto di vista igienico sanitario.

E altresì vietato per le colonne, l'uso di terra o di altri materiali di risulta che siano inquinati.

### **3.2.6. Intercapelli e vespu**

I muri dei locali di abitazione non possono essere adossati al terreno, costruendo, ove occorra, intercapelli muniti di condutture o cunette per lo scolo delle acque filtranti.

Laddove si faccia luogo alle costruzioni in assenza di locali cantinati o sotterranei, l'edificio deve essere protetto dall'umidità mediante idoneo vespaio con superfici di aerazione libera non inferiore a 1/100 della superficie del vespaio stesso, uniformemente distribuite in modo che si realizzi la circolazione dell'aria.

Per i locali destinati ad abitazione e di non diretto accesso da spazi pubblici, il piano del pavimento soprastante deve essere ad una quota maggiore di cm 15, minimo, dal punto più elevato della superficie dello spazio esterno adiacente all'ingresso.

### **3.2.7. Muri perimetrali**

I muri perimetrali degli edifici devono avere spessore adeguato in relazione ai materiali da costruzione impiegati per la protezione dei locali dalle variazioni termiche e dall'azione degli agenti atmosferici ovvero per ottenere un adeguato abbattimento acustico così come previsto all'art. 3.4.51 del presente Titolo.

Le pareti perimetrali degli edifici devono essere impermeabili alle acque meteoriche, sufficientemente impermeabili all'aria, intrinsecamente asciutte.

Gli elementi costitutivi degli edifici devono poter evadere le acque di edificazione e le eventuali acque di condensa e permanere asciutti.

### **3.2.8. Parapetti**

Le finestre devono avere parapetti di altezza non inferiore a cm 100.

I balconi e le terrazze devono avere parapetti di altezza non inferiore a cm. 110.

Tutti gli sbalzi di altezza superiore a 50 cm. devono essere protetti con parapetti aventi i requisiti sopraindicati o con altri accorgimenti idonei allo scopo che diano sufficienti garanzie di sicurezza.

In ogni caso i parapetti, fermo restando che devono garantire sufficiente resistenza agli urti, devono essere realizzati con aperture che non abbiano larghezza libera superiore a cm 11 e in modo da non favorire l'arrampicamento.

### **3.2.9. Gonda e pluviali**

Tutte le coperture dei fabbricati devono essere munite, tanto verso il suolo pubblico quanto verso spazi privati o cortili e altri spazi anche coperti, di canali di raccolta sufficientemente ampi per ricevere e condurre le acque meteoriche ai tubi di scarico. I condotti delle acque dei tetti devono essere indipendenti e in numero sufficiente e da applicarsi, preferibilmente, ai muri perimetrali.

Nel caso di condotte di scarico interno, queste devono essere facilmente riparabili.

Le tubazioni non devono avere né apertura né interruzioni di sorta nel loro percorso.

Le giunture dei tubi devono essere a perfetta tenuta.

Le condutte pluviali devono essere convogliate in idonei recapiti.

E fatto divieto di immettere nei condotti delle gondole qualunque altro tipo di scarico.

### **3.2.10. Misure contro la penetrazione dei volatili e di animali in genere**

Nella realizzazione degli edifici devono essere adottati specifici accorgimenti tecnici onde evitare la penetrazione dei volatili e degli animali in genere.

Nei sottotetti vanno rese impenetrabili con griglie o reti le finestre e tutte le aperture di aerazione.

Nelle cantine sono parimenti da proteggere, senza ostacolare l'aerazione tutte le aperture in genere.

Nel caso di solai o vespai con intercapedine ventilata, i fori di aerazione devono essere sbarrati con reti a maglia fitta e di idoneo materiale che ne garantisca la continua funzionalità anche nel tempo.

Negli ambienti con imbocchi di canne di aspirazione oppure con aerazione forzata, le aperture devono essere munite di reti a maglia fitta e di idoneo materiale che ne garantisca la continua funzionalità anche nel tempo.

All'interno degli edifici tutte le condutture di scarico uscenti dai muri non devono presentare forature o interstizi comunicanti con il corpo della muratura.

Deve essere assicurata la perfetta tenuta delle sognature dell'edificio nell'attraversamento di murature e locali e tra gli elementi che collegano le sognature dell'edificio con quelle stradali.

I cavi elettrici, telefonici, per TV, per illuminazione pubblica devono essere posti, di norma, in canalizzazioni protette.

**Capitolo I  
MISURE IGIENICHE E NORME GENERALI  
PER I CANTIERI**

**3.1.1. Sicurezza nei cantieri**

In ogni lavoro di costruzione, demolizione o altro (rifacimenti, tinteggiature, ecc.) devono essere adottate tutte le necessarie precauzioni allo scopo di garantire la sicurezza e la incolumità dei lavoratori e di tutti i cittadini.

Per quanto concerne le norme particolari per i cantieri in materia di prevenzione degli infurti, di sicurezza, responsabilità ecc., si fa riferimento alla legislazione in materia.

**3.1.2. Recinzioni**

I cantieri edili devono essere isolati mediante opportune recinzioni con materiali idonei ed aventi una altezza non inferiore a m. 2,00.

I restauri esterni, di qualsiasi genere, ai fabbricati insitu su aree pubbliche od aperte al pubblico possono effettuarsi solo previa recinzione chiusa dei fabbricati incustoditi o con analoghe misure protettive idonee ad assicurare l'incolumità e la tutela della salute della popolazione. Le norme del presente articolo non si applicano in caso di lavori estemporanei di breve durata, inferiori alla settimana, purché vengano adeguatamente vigilati ed segnalati e siano messe in atto idonee misure protettive per evitare ogni possibile inconveniente.

**3.1.3. Demolizioni: difesa dalla polvere**

Nel cantieri ove si procede alle demolizioni, oltre ad adottare le misure descritte al punto precedente, si deve provvedere affinché i materiali risultanti dalle demolizioni vengano fatti scendere a mezzo di apposite trombe e di recinzioni e comunque previa bagnatura allo scopo di evitare l'eccessivo sollevamento di polveri. In tutti i cantieri ove si proceda alla demolizione a mezzo di palle o altri macchinari a braccio meccanico, ove necessario, su indicazione del Responsabile del Servizio n. 1, oltre alla bagnatura, occorrerà adottare speciali accorgimenti, allo scopo di evitare l'eccessiva polverosità e rumorosità.

**3.1.4. Sistemazione aree abbandonate**

Le opere di demolizione di fabbricati o di parti di essi, di sistemazione di aree abbandonate o altro che possono determinare grave situazione igienico-sanitaria, ove occorrente, devono essere precedute da adeguati interventi di defarrugazione.

**3.1.5. Allontanamento materiali di risulta**

Per ogni intervento di demolizione o scavo, con esclusione dei terreni di coltura o altro che comporti l'allontanamento di materiali di risulta, il titolare dell'opera, dovrà nella richiesta di autorizzazione specificare l'idoneo recapito dello stesso materiale da documentare ad opera eseguita.

Nei cantieri ove si procede alle demolizioni o rifacimenti di pareti o soffitti, con paramelli, rivestimenti o altri materiali contenenti amianto o nei quali si sospetta la presenza di amianto, i progetti di intervento dovranno essere preventivamente sottoposti all'E.R.S.Z. per il parere di competenza e la verifica di compatibilità.

I suddetti lavori allo scopo di evitare una dispersione incontrollata di fibre di amianto nell'ambiente circostante dovranno comunque essere eseguiti secondo le modalità e con le precauzioni indicate dalle normative tecniche predisposte a livello regionale.

**3.1.6. Rinvenimento di resti umani**

In ogni cantiere, nel caso di rinvenimento di parti di cadavere o anche di resti mortali o di ossa umane, chi ne faccia la scoperta deve, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 21 ottobre 1975, n. 803, informare immediatamente il Sindaco il quale ne dà subito comunicazione all'autorità giudiziaria e a quella di pubblica sicurezza e dispone i necessari accertamenti per il rilascio nel nulla osta per la sepoltura.

**3.1.7. Cantieri a lunga permanenza**

Per tutti i cantieri devono essere disponibili idonei servizi igienici ed adeguata fornitura di acqua potabile.

Nel caso dovesse essere prevista la realizzazione di alloggi temporanei per le maestranze o personale di custodia, oltre all'adeguata dotazione dei servizi dovranno essere assicurati gli indici minimi di abitabilità previsti nei capitoli «Abitazioni collettive» e «Fabbricati per abitazioni temporanei e/o provvisori».

Capitolo 4  
**REQUISITI DEGLI ALLOGGI**

#### **3.4.1. Principi generali**

Ogni alloggio deve essere idoneo ed assicurare lo svolgimento delle attività proprie del nucleo familiare e i locali in cui esse si effettuano devono essere raggiungibili internamente all'alloggio o per lo meno attraverso passaggi coperti e protetti anche lateralmente.

Deve essere prevista la possibilità di isolare convenientemente le aree destinate ai servizi igienico-sanitari e anche le aree destinate al dormire, se l'alloggio prevede più di un letto, mentre tutte le altre aree, e in particolare quelle destinate a cucina, devono essere dotate di accorgimenti atti a garantire lo smaltimento dei sottoprodotti e dei reflui delle attività che vi si svolgono.

#### **3.4.2. Estensione campo di applicazione.**

I requisiti di cui al presente capitolo relativi agli spazi di abitazione, salvo diverse specifiche regolamentazioni, si applicano anche per negozi, studi professionali, uffici in genere, laboratori a conduzione dei soli titolari.

#### **3.4.3. Tipologia dei locali**

In base alla previsione di una permanenza di tipo continuativo o limitata nel tempo e dedicata a ben definitibili operazioni, in ogni alloggio si distinguono:

- a) spazi di abitazione (locali di abitazione): camere da letto, sale soggiorno, cucine e sale da pranzo;
- b) spazi accessori (locali integrativi): studio, sala da gioco, sala di lettura e assimilabili (sottotetti accessibili, verande, tavernette, ecc.);
- c) spazi di servizio (locali di servizio): bagni, posto di cattura, lavanderia, corridoi ripostigli, spogliatoi, guardaroba, ecc.

#### **A) INDICE DI SUPERFICI ED ALTEZZE**

##### **3.4.4. Superfici minime**

L'alloggio può essere a pianta fissa o a pianta libera a seconda che il richiedente intenda o meno separare in modo fisso gli spazi.

Ogni alloggio a pianta libera deve avere una superficie minima netta di abitazione di mq 25 per la prima persona e mq 10 per ogni successiva persona.

La superficie minima di cui al precedente comma deve possedere le caratteristiche degli spazi di abitazione di cui al punto a) del precedente 3.4.3, ad eccezione del locale bagno la cui superficie va tuttavia conteggiata per il raggiungimento del minimo previsto e le cui caratteristiche saranno quelle descritte all'art. 3.4.70 e 3.4.71.

##### **3.4.5. Volumi minimi ammissibili per i singoli locali**

Ove si faccia ricorso a delimitazioni fisse dello spazio dell'alloggio, i locali destinati ad abitazione o accessori non dovranno avere meno di 21 mc.

Qualora lo spazio definito sia destinato a camera da letto dovrà assicurare almeno mq 24 se destinato ad una sola persona ed almeno 38 mq se per due persone.

##### **3.4.6. Numeri di utenti ammissibili**

In relazione al rispetto degli indici di superficie minima, nell'atto autorizzativo della Ilevna d'uso, verrà stabilito per ogni alloggio, su proposta del Responsabile del Servizio n. 1, il numero massimo di utenti ammissibili sotto il profilo igienico-sanitario applicando gli indici di cui al precedente articolo.

Un alloggio occupato da un numero di utenti superiori a quanto previsto in base al precedente comma, sarà da ritenersi antgienico e, qualora sopravvengano condizioni di sovrappopolamento tali da determinare possibili cause di insalubrità, inabitabile con i conseguenti effetti ai sensi dei precedenti artt. 3.1.13 e 3.1.14.

#### **3.4.7. Altezza minima**

Fermo restando gli indici minimi e massimi di cui ai successivi Comuni, ai fini del presente articolo l'altezza è definita quale rapporto tra i volumi e la superficie del singolo spazio.

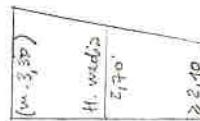
L'altezza netta media interna degli spazi di abitazione di cui alla lettera a) del precedente art. 3.4.2, non deve essere inferiore a m 2,70.

In caso di soffitto non orizzontale il punto più basso non deve essere inferiore a m 2,10

Per gli spazi accessori e di servizio di cui alle lettere b) e c) dell'art. 3.4.2 l'altezza netta media interna non deve essere inferiore a m 2,40, ulteriormente riducibile a m 2,10 per i corridoi e i luoghi di passaggio in genere, compreso i ripostigli.

In caso di soffitto non orizzontale il punto più basso non deve essere inferiore a m 1,80.

Gli eventuali spazi di altezza inferiore ai minimi devono in relazione all'uso del locale essere chiusi mediante opere murarie o armadi fissi e ne potrà essere considerato l'uso esclusivamente come ripostiglio, guardaroba, spogliatoio, deposito. Saranno ammesse deroghe per gli edifici preesistenti.



## **B) ILLUMINAZIONE**

#### **3.4.9. Soleggiamento**

Al fine di assicurare un adeguato soleggiamento gli alloggi ad un solo affaccio non devono essere orientati verso Nord. È pertanto vietata la realizzazione di alloggi con tale affaccio in cui l'angolo formato tra la linea di affaccio e la direttrice est-ovest sia inferiore a 30°.

#### **3.4.10. Aeroilluminazione naturale**

Tutti gli spazi degli alloggi di cui all'art. 3.4.2 lettera a) e b) devono avere una adeguata superficie finestrata ed apribile atta ad assicurare l'illuminazione e l'aerazione naturale.

Possono usufruire di aeroilluminazione solo ambienti:

a) i locali destinati ad uffici, la cui estensione non consente una adeguata illuminazione naturale dei piani di utilizzazione;

b) i locali aperti al pubblico destinati ad attività commerciali.



merciali, culturali e ricreative nonché i pubblici esercizi;

c) i locali destinati ad attività che richiedono particolari condizioni di illuminazione;

d) i locali destinati a servizi igienici nel rispetto di quanto previsto all'art. 3.4.22, gli spogliatoi e i ripostigli;

e) i locali non destinati alla permanenza di persone;

f) gli spazi destinati al disimpegno e alla circolazione orizzontale e verticale.

In tal caso gli spazi di cui alle lettere a), b), c), e), f), devono rispettare i requisiti di condizionamento ambientale di cui agli artt. 3.4.47 e 3.4.48.

#### 3.4.11. Requisiti minimi di illuminazione naturale diretta

La superficie finestrata, dovrà assicurare in ogni caso un fattore medio di luce diurna non inferiore allo 0,018, misurato nel punto di utilizzazione più sfavorevole del locale ad un'altezza di m 0,90 dal pavimento.

Tale requisito si ritiene soddisfatto qualora la superficie finestrata verticale utile non sia inferiore al 12,5% (1/8) della superficie del pavimento dello spazio abitativo utile. Tale superficie, in relazione a particolari condizioni urbanistiche tipologiche determinate dalla presenza di edilizia storica o da particolari caratteristiche architettoniche,

può essere ridotta a non meno di 1/10.

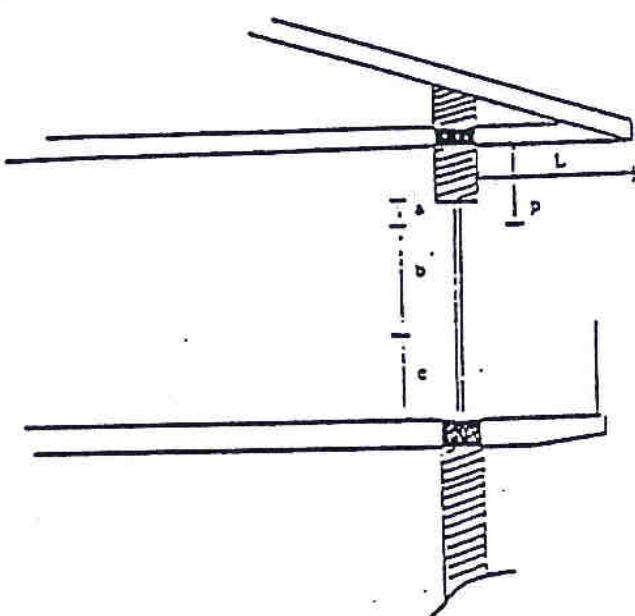
Tale norma vale solo per i locali la cui profondità non superi di 2,5 volte l'altezza del voltino della finestra misurata dal pavimento e quando non esistano ostacoli, come precisato nei successivi artt. 3.4.13. e 3.4.15.

#### 3.4.12. Superficie illuminante utile dei locali di abitazione

Per superficie illuminante utile, che deve essere riportata in tabella sul progetto, si intende la superficie totale dell'apertura finestrata deirata la eventuale quota inferiore fino ad una altezza di cm. 60 e la quota superiore eventualmente coperta da sporgenze, aggelli, vele, (balconi, coperture, ecc.) superiore a cm 120 calcolata per un'altezza p = L/2 (ove p = proiezione della sporgenza sulla parete e L = lunghezza della sporgenza dall'estremo alla parete, in perpendicolare) così come dallo schema esplicativo.

La porzione di parete finestrata che si verrà a trovare nella porzione «p» sarà considerata utile per 1/3 agli effetti illuminanti (vedi fig. seguente).

E' consentita la deroga alla presente norma in caso di particolari tipologie previste dai piani esecutivi per edifici di valore storico-ambientale.



pavimento per una profondità massima di 3,5 volte l'altezza del voltino dal pavimento.

#### 3.4.16. Requisiti delle finestre

Le superfici finestrate o comunque trasparenti delle pareti perimetrali o delle coperture devono poter consentire idonee condizioni di riservatezza per gli occupanti.

Al fine del proseguimento dei requisiti di temperatura, condizionamento e isolamento acustico, i serramenti devono essere dotati di doppia vetratura o di altri accorgimenti, che consentano il raggiungimento di uguali risultati.

Resta inteso che tutte le superfici finestrate devono consentire una facile manutenzione e pulizia.

#### 3.4.17. Illuminazione artificiale

Ogni spazio di abitazione, di servizio o accessorio deve essere munito di impianto elettrico stabile attivo ad assicurare l'illuminazione artificiale tale da garantire un normale comfort visivo per le operazioni che vi si svolgono.

#### 3.4.18. Illuminazione notturna esterna

Gli accessi, le rampe esterne, gli spazi comuni di circolazione interna devono essere serviti di adeguato impianto di illuminazione notturna anche temporizzato.

I numeri civici devono essere posti in posizione ben visibile sia di giorno che di notte.

### C) VENTILAZIONE E AERAZIONE

#### 3.4.19. Dichiarazione di responsabilità

Così come previsto all'art. 3.1.8., il proprietario, all'atto della domanda di licenza d'uso e comunque all'atto della richiesta del nullaosta per l'esercizio dell'attività, presenta la certificazione rilasciata dagli esecutori attestanti il rispetto di tutte le norme di buona tecnica, legislative e regolamentari in materia di ventilazione e aerazione dei locali.

#### 3.4.20. Normativa integrativa

Oltre le norme generali UNI - CIG di cui alla Legge 6 dicembre 1971 n. 1083 e DD.MM. del 7 giugno 1973 e 20 dicembre 1985 come modificati ed integrati in particolare si dovrà assicurare anche il rispetto delle successive norme del presente capitolo che sovrattoncano ed integra gli aspetti più rilevanti, sotto il profilo igienico-sanitario, della normativa vigente e che comunque dovranno essere osservate in caso di nuove costruzioni e dell'uso di combustibili non gassosi.

#### 3.4.21. Superficie apribile e ricambi minimi d'aria

Gli alloggi devono essere progettati e realizzati in modo che le concentrazioni di sostanze inquinanti e di vapore acquo, prodotti dalle persone e da eventuali processi di combustione non possano costituire rischio per il benessere e la salute delle persone ovvero per la buona conservazione delle cose e degli elementi costitutivi degli alloggi medesimi.

Si ritiene che tali condizioni siano in ogni caso assicurate quando sia previsto per ogni alloggio il doppio riscontro d'aria e siano assicurate le superfici finestrate apribili nella misura non inferiore a 1/10 del pavimento. In caso di singolo affaccio dovrà essere dimostrata l'efficienza del ricambio dell'aria al fine di assicurare quanto indicato al comma 1.

#### 3.4.22. Stanza da bagno e W.C. superficie apribile minima per il ricambio d'aria, ventilazione forzata

La stanza da bagno, deve essere fornita di finestra apribile all'esterno, della misura non inferiore a mq 0,50 per il ricambio dell'aria.

Limitatamente ai secondi servizi

Nel caso di bagni ciechi l'aspirazione forzata deve assicurare un coefficiente di ricambio minimo di 6 volumi/ora se in espulsione continua, ovvero di 12 volumi/ora se in aspirazione forzata intermittente a comando automatico.

tico adeguatamente temporizzato per assicurare almeno 3 ricambi per ogni utilizzazione dell'ambiente.

#### **3.4.23. Corridoi, disimpegni, ecc.: superficie minima apribile per il ricambio d'aria, ventilazione forzata**

Nei corridoi e nei disimpegni, che abbiano larghezza superiore a m 10 o superficie non inferiore a mq 20, non aperti su spazi di abitazione primaria, indipendentemente dalla presenza di interruzioni (porte), deve essere assicurata una adeguata ventilazione forzata che assicuri il ricambio e la presenza dell'aria almeno per il periodo di uso.

Negli altri casi, gli spazi di servizio adibiti a bagno, lavanderia, cottura e spogliatoi, ove sia prevista permanenza anche saltuaria di persone dovranno essere serviti da idonea canna di ventilazione atta ad assicurare il ricambio d'aria necessario in relazione all'uso cui lo spazio è destinato, ove non dispongano di regolare superficie finestrata apribile.

#### **3.4.24. Definizione di canne di ventilazione**

Si definiscono canne di ventilazione quelle impiegate per l'immissione e l'estrazione di aria negli ambienti. Dette canne possono funzionare in aspirazione forzata ovvero in aspirazione naturale.

#### **3.4.25. Installazione di apparecchi a combustione negli alloggi: ventilazione dei locali**

Nel locali degli alloggi dove siano installati apparecchi a fiamma libera per riscaldamento autonomo, riscaldamento dell'acqua, cottura dei cibi, fatto salvo quanto previsto al successivo art. 3.4.26, deve affluire tanta aria quanta ne viene richiesta per una regolare combustione. L'afflusso di aria dovrà avvenire mediante aperture sull'esterno con sezione libera totale di almeno 6 cm<sup>2</sup> per ogni 1.000 Kcal/h con un minimo di 100 cm<sup>2</sup>.

#### **3.4.26. Divieti di installazione apparecchi a gas**

Nelle stanze da bagno, nelle camere da letto, anche se provviste di aerazione naturale continua

è proibita l'installazione

di apparecchi di combustione a fiamma libera.

#### **3.4.27. Installazione apparecchi a gas: realizzazione dell'impianto**

Fermo restando il rispetto delle norme di cui al D.M. 24 novembre 1984 (G.U. - s.u. n. 12 del 15 gennaio 1985), la corretta progettazione e realizzazione dell'impianto nonché l'installazione di accessori e apparecchi utilizzatori secondo le regole della buona tecnica definite dalle norme UNI-CIG di cui alla Legge 6 dicembre 1971, n. 1083 e D.M. 7 giugno 1973 dove essere allestita con una dichiarazione rilasciata dal personale qualificato che esegue i lavori di messa in opera e provvede al collaudo successivo. La manutenzione degli impianti di cui al precedente comma deve essere eseguita da personale specializzato.

#### **3.4.28. Installazione apparecchi a gas: collegamenti mobili**

I collegamenti tra apparecchi mobili e gli impianti fissi devono essere realizzati con tubi flessibili mobili che abbiano marcati sulla superficie esterna, in maniera chiara e indelebile, ad intervallo non maggiore di cm 40 il nome o la sigla della ditta fabbricante ed il riferimento alla tabella UNI-CIG.

La legatura di sicurezza tra i tubi flessibili e il porta-gomma deve essere realizzata con fascette che:

- richiedano l'uso di un attrezzo (sia pure un cacciavite) per operare sia la messa in opera sia l'allentamento. È pertanto vietato l'utilizzo di viti e alette che consentono l'applicazione e l'allentamento manuale;

- abbiano larghezza sufficiente e una conformazione adatta per non inghiottire il tubo, correttamente applicato sul roccioso portagomma anche se stretto a fondo sullo stesso;

#### **3.4.29. Apparecchi a gas: targhe e istruzioni**

Ciascun apparecchio deve portare in posizione visibile

le, anche dopo l'installazione, una targa non asportabile in cui siano indicati in caratteri indelebili e in lingua italiana:

- a) nome del costruttore e/o marca depositaria;
- b) dati sull'avvenuto collaudo;
- c) la designazione commerciale con la quale l'apparecchio è presentato al collaudo dal costruttore;
- d) il tipo di combustibile utilizzato e nel caso di alimentazione a gas, la pressione minima di esercizio;
- e) la portata termica nominale e la potenza dell'apparecchio in Kcal/h.

L'apparecchio deve essere corredata da un libretto di istruzioni in lingua italiana.

Le istruzioni per l'impiego, destinate all'utente, devono contenere tutte le indicazioni necessarie affinché l'apparecchio possa essere utilizzato con sicurezza. In particolare devono essere dettagliate le manovre che assicurino il funzionamento normale delle caldaie e quindi le manovre di accensione, di spegnimento e di regolazione. Le istruzioni devono inoltre evidenziare sia la esigenza di interventi periodici di pulizia e di manutenzione sia le precauzioni dai danni provocati dal gelo. Le operazioni di manutenzione devono essere effettuate per tutti gli impianti almeno annualmente (prima dello avviamento stagionale).

L'avvenuta esecuzione delle operazioni di cui sopra in caso di impianti di potenzialità inferiore a 50.000 Kcal/h deve essere comprovata da idonea documentazione. In caso di impianti di potenzialità superiore alle 50.000 Kcal/h deve essere registrata sull'apposito "Libretto centrale" di cui all'art. 16 del DPR 28.5.77 n. 1052 con indicate le misurazioni da effettuarsi almeno ogni tre anni dei parametri previsti dal succitato art.

15"

#### 3.4.30. Definizione di canna fumaria

Si definiscono canne fumarie quelle impiegate per l'allontanamento dei prodotti della combustione provenienti da focolai.

#### 3.4.31. Definizione di canna di esalazione

Si definiscono canne di esalazione quelle impiegate per l'allontanamento di odori, vapori e fumane.

Le canne di esalazione sono per requisiti costruttivi, per il calcolo delle sezioni, nella tipologia costruttiva e nella messa in opera assimillabili alle canne fumarie.

#### 3.4.32. Allontanamento dei prodotti della combustione

Tutti i focolai siano essi alimentati con combustibile solido, liquido o gassoso, devono essere collegati a canne fumarie sfocianti oltre il tetto con apposito fumaiolo.

...aperto sui quattro lati. Per interventi in fabbricati esistenti ed in caso di comprovata impossibilità a predisporre regolamentare canna fumaria è ammessa l'installazione di impianti a combustione stagna (a flusso bilanciato per riscaldamento ambiente) nel rispetto delle procedure previste dall'art. 3.0.0 del presente Regolamento e nell'osservanza delle seguenti norme tecniche :

1) l'installazione avvenga nel rispetto delle norme di buona tecnica vigenti (norme UNI);

2) lo sbocco dei terminali di tiraggio sia ubicato in posizione tale da :

- a) evitare il riflusso dei prodotti della combustione in aperture adiacenti rispettando le distanze previste dalle norme UNI;
  - b) evitare l'insorgenza di anomale turbolenze d'aria;
- 3) sia protetto lo sbocco del terminale di tiraggio nel caso lo stesso si trovi a meno di 2 st. al di sopra del livello del suolo, di un tetto piano, di un terrazzo o di un qualsiasi luogo al quale possano accedere persone.

#### 3.4.33. Allontanamento di odori, vapori o fumi prodotti dalla cottura

Gli odori, vapori o fumi prodotti da apparecchi di cottura, devono essere captati ed allontanati per mezzo di idonee cappe collegate a canne di esalazione.

Sono vietati altri accorgimenti tecnicci (autofiltranti ecc.) che non prevedono l'allontanamento all'esterno di tali prodotti.

#### 3.4.34. Collegamenti a canne fumarie e a casine di esalazione di apparecchi a combustione o di cappe

I collegamenti alle canne fumarie degli apparecchi a combustione o delle cappe devono rispondere ai seguenti requisiti:

— avere per tutta la lunghezza una sezione non min-

re di quella dell'attacco del tubo di scarico dell'apparecchio;

- avere sopra l'attacco del tubo di scarico dell'apparecchio o della cappa un tratto verticale di lunghezza non minore di 3 volte il diametro della bocca d'ingresso;
- avere per tutto il percorso un andamento ascendente con pendenza minima del 2%;
- non avere cambiamenti di direzione con angoli adeguati;
- essere facilmente montabili;
- essere a tenuta e in materiale adatto a resistere ai prodotti della combustione ed alle loro eventuali condensazioni.

#### 3.4.35. Aspiratori meccanici (ventole): modalità di installazione e divieti

E vietato l'utilizzo di aspiratori meccanici quando nel locale siano installati più apparecchi a combustione o vi siano aperture di condotti secondari di canne collettive non sigillate.

E vietata l'installazione di aspiratori meccanici nei condotti secondari delle canne collettive.

L'eventuale utilizzo di aspiratori meccanici verso l'esterno (ventola) può essere consentito, in fabbricati esistenti, solo quando vi sia la comprovata impossibilità di installare una idonea cappa collegata ad una canna di esalazione.

#### 3.4.36. Limitazione del tiraggio

E proibito collocare valvole o sistemi di regolazione nel tiraggio degli apparecchi a combustione situati nei locali soggiorno o da letto a meno della messa in opera di dispositivi automatici di autoregolazione approvati da istituti pubblici e/o di altri enti o professionisti di riconosciuta competenza.

Saranno ritenute accettabili altre soluzioni tecniche che soddisfino, in modo analogo alle soluzioni precedentemente indicate, il requisito di limitare all'origine gli inconvenienti igienico-sanitari dovuti alla diffusione di vapori, esalazioni, odori.

#### 3.4.37. Canne fumarie e di esalazione: dimensionamento

Il dimensionamento (diametro o sezioni interne) delle canne fumarie o di esalazione è calcolato tenendo conto della loro altezza e delle portate termiche complessive massime collegate.

Nel caso di apparecchi alimentati a gas, la sezione o diametro interno è indicata nella tabella seguente:

Dimensioni canne fumarie

Altezza in metri delle canne fumarie (collegamenti esclusi)			Canne cilindriche		Canne rettangolari o quadrate	
$h < 10$	$10 \leq h \leq 20$	$h > 20$	Diametro interno cm	Sezione interna cm <sup>2</sup>	Sezione interna cm <sup>2</sup>	
Portate termiche Kcal/h						
fino a 25.000	fino a 25.000	fino a 25.000	10,0	79	87	
fino a 30.000	fino a 30.000	fino a 40.000	11,0	95	105	
fino a 40.000	fino a 40.000	fino a 60.000	12,5	123	125	
fino a 50.000	fino a 60.000	fino a 80.000	14,0	154	169	
fino a 60.000	fino a 80.000	fino a 105.000	15,0	189	208	
fino a 70.000	fino a 105.000	fino a 125.000	17,0	226	249	
fino a 80.000	fino a 125.000	fino a 155.000	18,0	255	280	
fino a 100.000	fino a 155.000	fino a 180.000	20,0	314	345	
fino a 120.000	fino a 180.000	fino a 213.000	22,0	380	418	
fino a 140.000	fino a 200.000	fino a 259.000	24,0	452	497	

Altezza in metri delle canne fumarie (collegamenti esclusi)			Canne cilindriche		Canne rettangolari o quadrate
$h < 10$	$10 \leq h \leq 20$	$h > 20$	Diametro interno cm	Sezione interna cm <sup>2</sup>	Sezione interna cm <sup>2</sup>
Portate termiche Kcal/h					
Fino a 160.000	Fino a 240.000	Fino a 300.000	26,0	531	584

Per portate termiche maggiori si deve adottare una sezione circolare di:  
 3,5 cm<sup>2</sup> ogni 1.000 Kcal/h per altezze h minori di 10 m;  
 2,5 cm<sup>2</sup> ogni 1.000 Kcal/h per altezze h minori di 10 e 20 m;  
 2,0 cm<sup>2</sup> ogni 1.000 Kcal/h per altezze h minori di 20 m.

#### 3.4.38. Caratteristiche delle canne

Le canne devono essere di materiale impermeabile resistenti alla temperatura dei prodotti della combustione ed alle loro condensazioni, di sufficiente resistenza meccanica di buona conducibilità termica e coibentata all'esterno.

Devono avere un andamento il più possibile verticale e devono essere predisposte in modo da renderne facile la periodica pulizia; le canne fumarie, a questo scopo devono avere sia alla base sia alla sommità delle bocchette di ispezione.

#### 3.4.39. Messa in opera delle canne fumarie

Le canne fumarie devono essere collocate entro altri condotti di materiale analogo o anche di cemento con intercapedine in comunicazione con l'aria esterna solo nella parte superiore per evitare il raffreddamento della canna stessa.

#### 3.4.40. Canne fumarie singole: caratteristiche

Le canne fumarie singole devono ricevere lo scarico da un solo apparecchio di utilizzazione. La tubazione di collegamento non deve sporgere all'interno della canna fumaria onde evitare l'ostruzione anche parziale della stessa, ma arrestarsi prima della faccia interna di questa. L'immissione deve avvenire ad una altezza di almeno 50 cm dalla base della canna.

#### 3.4.41. Canne fumarie collettive: caratteristiche

Le canne fumarie collettive, a meno che non siano servite da impianto di aspirazione meccanica a funzionamento continuo alla sommità, possono ricevere solo scarichi simili:

- o solo prodotti combusti provenienti da impianti per riscaldamento alimentati con lo stesso combustibile;
- o solo prodotti combusti provenienti da impianti per scalda acqua alimentati con lo stesso combustibile;
- o solo vapori o fumi prodotti durante le operazioni di cottura.

Le canne fumarie collettive sono costituite da un condotto principale nel quale immettono condotti secondari di altezza uguale ad un piano con angolo di immissione non minore di 145°. Nel caso di utenze all'ultimo piano queste vengono convogliate direttamente nell'orifizio del camino.

Ogni condotto secondario deve ricevere lo scarico di un solo apparecchio di utilizzazione.

Le canne fumarie collettive possono servire al massimo nove piani. Se lo stabile ha più di nove piani, la canna fumaria collettiva che serve i primi otto piani, deve proseguire fino al relativo comignolo senza ricevere altri scarichi di apparecchi situati ai piani superiori; questi devono essere serviti da una seconda canna collettiva che partirà dal nono piano e che dovrà immettere in un secondo comignolo.

**3.4.42. Consigni tipi**

I consigni devono essere del tipo aspiratore statico ed aperti sui 4 lati.

**3.4.43. Consigni altezze ed ubicazioni**

Le bocche delle canne fumarie devono risultare più alte di cm 40 rispetto alla falda nel caso di tetti chiusi; negli altri casi e comunque quando vi siano altri ostacoli o altre strutture distanti meno di 8 m, le bocche delle canne fumarie devono risultare più alte di 40 cm del culmo del tetto.

In ogni caso restano salve le disposizioni di cui al punto 6.15. dell'art. 6 del D.P.R. 1391 del 22 dicembre 1970 per gli impianti termici.

**D) TEMPERATURA E UMIDITÀ****3.4.44. Spessore dei muri esterni**

Fatto salvo quanto previsto dalla Legge 373/76, i muri perimetrali degli edifici devono avere spessore adeguato, in relazione ai materiali di costruzione impiegati, per la protezione dei locali dalle variazioni termiche e dall'azione degli agenti meteorici.

Tale condizione si ritiene osservata quando il coefficiente di trasmissione termica globale è uguale o inferiore a 1 Kcal/h/m<sup>2</sup>/C°: condizioni idoneamente certificate.

Nel caso di pareti perimetrali realizzate in materiale vetroso (tipo continuo in vetro), o in metallo, o in altro materiale assimilabile, il coefficiente di trasmissione termica globale non deve essere superiore a 2 Kcal/h/m<sup>2</sup>/C°.

Nella situazione sopra descritta restano escluse da tale calcolo il coefficiente le superfici finestrate di proporzioni regolamentari riferite ad un ottavo della superficie del pavimento.

**3.4.45. Impianto di riscaldamento**

Gli spazi abitabili ad abitazione e quelli accessori devono essere serviti da idonei impianti di riscaldamento del tipo centralizzato con corpi scaldanti omogeneamente distribuiti in relazione all'uso dei singoli locali.

L'impianto di riscaldamento comunque deve garantire la possibilità di ottenere anche nei mesi invernali e più freddi una temperatura dell'area interna pari a 18°C (per un minimo esterno di -7°C).

Nei servizi si deve poter raggiungere la temperatura minima di 20°C.

Si deve poter ottenere la temperatura di cui sopra in modo omogeneo, nella stessa unità di tempo, nei vari locali, misurandola ad almeno m 1,20 di distanza dalla sorgente di calore.

**3.4.46. Umidità - condensa**

L'uso degli intonaci impermeabili, esteso a tutte le pareti interne degli spazi abitativi è ammesso solo se il lo-

cale è munito di mezzi di ventilazione ausiliaria. Requisito fondamentale delle pareti dei locali di abitazione è che sia realizzata una sufficiente permeabilità delle pareti stesse in modo che nelle condizioni di occupazione e di uso degli alloggi, non debbono presentare tracce di condensazione e/o di umidità.

Le superfici impermeabili delle pareti interne, nelle condizioni di occupazione e di uso degli alloggi, non debbono presentare tracce di condensazione dopo 1/2 ora dalla chiusura di eventuali fonti di umidità (quali cottura di cibi, introduzione di acqua calda nell'ambiente, ecc.).

#### 3.4.47. Condizionamento: caratteristiche degli impianti

Gli impianti di condizionamento dell'aria devono essere in grado di assicurare e mantenere negli ambienti le condizioni termiche, idrometriche, di velocità e di purezza dell'area idonee ad assicurare il benessere delle persone e le seguenti caratteristiche:

a) il rinnovo di aria esterna filtrata non deve essere inferiore a 30 mc/persona/ora nei locali di uso privato.

I valori di cui sopra possono essere ottenuti anche mediante parziale ricircolazione fino a 1/3 del totale, purché l'impianto sia dotato di adeguati accorgimenti per la depurazione dell'aria;

b) temperatura di  $20 \pm 1^\circ\text{C}$  con U.R. di 40-60% nella stagione invernale; nella stagione estiva temperatura operativa compresa tra  $25-27^\circ\text{C}$  con U.R. di 40-60% e comunque con una differenza di temperatura fra l'aria interna ed esterna non inferiore a  $7^\circ\text{C}$ ;

c) la purezza dell'aria deve essere assicurata da idonei accorgimenti (filtrazione e se del caso disinfezione) atti ad assicurare che nell'aria dell'ambiente non siano presenti particelle di dimensione maggiore a 50 micron e non vi sia possibilità di trasmissione di malattie infettive attraverso l'impianto di condizionamento;

d) la velocità dell'aria nelle zone occupate da persone non deve essere maggiore di 0,20 m/s misurata dal pavimento fino ad una altezza di m 2.

Sono fatte salve diverse disposizioni dell'Autorità Sanitaria, con particolare riferimento per gli ambienti pubblici, commerciali, luoghi di lavoro, ecc.

#### 3.4.48. Condizionamento: prese di aria esterna

Le prese d'aria esterna devono essere sistematiche di norma alla copertura e comunque ad un'altezza di almeno m 3 dal suolo se si trovano all'interno di cortili e ad almeno m 6 se su spazi pubblici.

La distanza da camini o altre fonti di emissioni deve garantire la non interferenza da parte di queste emissioni sulla purezza dell'aria usata per il condizionamento.

L'espulsione dell'aria viziata deve avvenire di norma alla copertura e comunque in posizione tale da non recare molestia e/o nocimento alle persone.

#### E) ISOLAMENTO ACUSTICO

##### 3.4.49. Difesa dal rumore

I materiali utilizzati per la costruzione, ristrutturazione o ampliamento degli alloggi, devono garantire una adeguata protezione acustica degli ambienti per quanto concerne i rumori di calpestio, rumori da traffico o da altra fonte esterna, rumori da impianti o apparecchi comunque installati nel fabbricato, rumori o suoni aerei provenienti da alloggi contigui e da locali o spazi destinati a servizi comuni.

##### 3.4.50. Parametri di riferimento

I requisiti atti ad assicurare la difesa contro i rumori nell'edificio, dovranno essere verificati per quanto concerne:

- a) isolamento acustico normalizzato per via aerea fra ambienti adiacenti e sovrapposti;
- b) isolamento acustico normalizzato tra ambiente interno e ambiente esterno;
- c) rumorosità provocata dai servizi ed impianti dell'immobile;
- d) rumori da calpestio.

##### 3.4.51. Misurazioni e valutazioni

Le misure atte a verificare i requisiti di cui al punto precedente devono essere effettuate in opera.

La valutazione dei risultati delle misure, ai fini del controllo della loro rispondenza ai limiti richiesti, dovrà avvenire secondo le prescrizioni riportate dalla raccomandazione internazionale ISO 140R e 717R ed eventuali successive modifiche ed integrazioni.

La strumentazione e i metodi di misura dovranno essere conformi alla normativa internazionale I.E.C. (International Electrotechnical Committee) come specificato all'art. 2.8.2 del Titolo II.

##### 3.4.52. Indici di valutazione di isolamento acustico

Per i parametri individuati e misurati come precedentemente descritto, gli indici di valutazione di isolamento acustico, che devono essere assicurati e dichiarati dal costruttore e dalla direzione lavori prima dell'autorizzazione all'uso della costruzione, a seconda della zona come definita all'art. 2.8.6. del Titolo II, sono quelli riportati nella seguente tabella.

I: Indice di valutazione isolamento acustico delle strutture in dB

Zone	Pareti interne di confine con altri alloggi o con vari servizi	Pareti esterne			Soletti
		Con serramento	Senza serramento		
Industriale					
1	40	35	45	42	
Mista					
2	40	35	42	42	
Residenziale					
3	40	32	40	42	
Part. Tutela	40	30	35	42	

##### 3.4.53. Provvedimenti particolari per contiguità dell'alloggio con ambienti rumorosi

Nel caso di spazi abitativi confinanti con spazi destinati a pubblico esercizio, attività artigiane commerciali, industriali, ricreative, o che si trovano in zone con gros-

se concentrazioni di traffico, fermando restando il rispetto delle norme di cui al punto 2.8.8 del Titolo II, devono essere previsti e realizzati a cura del costruttore o del titolare dell'attività, indici di sonoisolamento maggiori di 10

dB rispetto ai valori della tabella di cui all'articolo precedente.

Se del caso, può essere imposto il confinamento delle sorgerenti di rumore in altre parti dell'edificio ovvero le stesse essere dichiarate incompatibili con la destinazione e quindi disattivate.

#### 3.4.54. Rumorosità degli impianti

Il livello sonoro del rumore provocato in un alloggio da impianti tecnologici (ascensore, impianto termico, impianti di condizionamento ecc.) installati in altri alloggi o in spazi comuni, anche esterni all'edificio, non deve superare i 25 dB (A) continui con punte di 30 dB (A).

Gli impianti di distribuzione dell'acqua e gli apparecchi idrosanitari devono essere realizzati, mantenuti e condotti in modo da evitare rumori molesti e si dovranno adottare tutti i possibili accorgimenti tecnici e comportamentali per eliminare ogni possibile causa di disturbo.

Gli apparecchi elettrodomestici (cappi, frigoriferi, cuoce, lavastoviglie, lavatrici, ecc.) potranno essere usati nel periodo notturno, solo a condizione che non alterino la rumorosità nei locali degli alloggi contigui.

#### 3.4.55. Rumore da calpestio

Senza l'effetto di altre fonti di rumore, nell'alloggio non deve rilevarsi un livello sonoro maggiore di 70 dB quando al piano superiore venga messa in funzione la macchina normalizzata generatrice di calpestio.

### I) RIFIUTI DOMESTICI

#### 3.4.56. Obbligo al conferimento

E' vietato conservare nell'interno degli spazi sia di abitazione che di servizio che accessori, anche se in adatto contenitore, i rifiuti solidi putrescibili e comunque interni, per un termine superiore alle ore 24.

Le immondizie domestiche ed in genere gli ordinari rifiuti dei fabbricati, comunque raccolti all'interno delle abitazioni, delle scale, dei corridoi, dei locali e degli annessi recintati, devono essere, a cura degli abitanti, raccolti in appositi contenitori (sacchetti) a ciò destinati senza alcuna dispersione e conferiti tempestivamente ai luoghi di raccolta all'uopo predisposti.

#### 3.4.57. Depositi e raccoglitori

Ove non siano adottati altri sistemi di raccolta con cassonetti pubblici, i fabbricati devono disporre di un deposito attu a contenere i recipienti (sacchetti) delle immondizie. Tali depositi potranno essere costituiti da appositi locali immondezzato o da cassoni raccoglitori.

Dovranno essere dimensionati per poter contenere almeno i rifiuti di 3 giorni, calcolati in base al numero massimo di utenti previsti nell'edificio per lt 1,5 per abitante die come indice minimo.

Detti depositi devono essere sempre agevolmente accessibili dall'esterno, raggiungibili sia da scale e ascensori, sia dalla strada dai mezzi di raccolta del servizio pubblico.

#### 3.4.58. Caratteristiche del locale immondezzato

In ogni caso, ferma restando che tali depositi devono raccogliere rifiuti domestici già chiusi negli appositi sacchetti, essi dovranno assicurare le caratteristiche seguenti:

- 1) avere superficie adeguata;
- 2) altezza minima interna di m 2, e una porta metallica a tenuta di dimensioni  $0,90 \times 1,80$ ;
- 3) avere pavimento e pareti con raccordi arrotondati e costituiti da materiale liscio, facilmente lavabile e impermeabile;
- 4) essere ubicati ad una distanza minima dai locali di

abitazione di m 10 muniti di dispositivi idonei ad assicurare la dispersione dell'aria viziata; potranno essere ammessi nel corpo del fabbricato qualora abbiano apposita canna di esalazione sfociante oltre il tetto;

5) devono poter usufruire di una presa d'acqua con relativa lancia per il lavaggio, e di scarichi regolamentari e sifonati dell'acqua di lavaggio;

6) dovranno essere assicurate idonee misure di prevenzione e di difesa antimurine e antinsetti;

7) in detti depositi potranno essere previsti separati contenitori per la raccolta ed il recupero di materiali riciclabili (carta, vetro, metalli, ecc.), per il deposito dei rifiuti pericolosi;

### 3.4.59. Caratteristiche cassoni raccoglitori

I cassoni raccoglitori devono avere le seguenti caratteristiche:

- essere costruiti in materiale resistente, avere superficie liscia di facile pulizia, con raccordi interni arrotondati;

- avere dimensioni idonee, essere facilmente accessibili ed usabili da tutti gli utenti con particolare riguardo alle persone svantaggiate o fisicamente impediti;

- avere dispositivi di apertura e di aerazione tali da assicurare una efficace difesa antimurine e antinsetti ed una agevole pulizia, nonché il regolare lavaggio e periodiche disinfezioni;

- essere ubicati su aree preferibilmente coperte, con platea impermeabile, servita di lancia per il lavaggio, e distanti il massimo possibile dai locali abitati. Tali aree potranno anche essere su pubblica via purché appositamente predisposta e attrezzata;

- ricevere solo rifiuti domestici chiusi negli appositi sacchetti contenitori;

- essere predisposti per il caricamento automatico; se mobili dotati di idoneo impianto frenante manovrabile dai soli addetti; muniti di segnalazione esterna straniera se ubicati in spazi accessibili al pubblico.

### 3.4.60. Canne di caduta

Le canne di caduta sono di regola vietate.

Possono esserle mantenute

ove già esistono solo nel rispetto delle seguenti condizioni:

a) essere esterne ai singoli appartamenti (balconi, scale, ballatoi, ecc.);

b) assicurare il convogliamento dei rifiuti nei contenitori con accorgimenti idonei ad impedire la dispersione nel locale di deposito;

c) essere in numero di almeno una per ogni 500 mq di superficie servita; tuttavia se la canna ha un dispositivo terminale con possibilità di alimentare due contenitori, una canna potrà servire 1.000 mq di superficie.

### 3.4.61. Rifiuti di facile deperibilità

I titolari di stabilimenti di produzione o lavorazione di sostanze alimentari nelle sedi proprie ed i titolari di laboratori di preparazione di sostanze alimentari, i dirigenti di collettività o di mense collettive, i gestori di pubblici esercizi nei quali si consumano o si vendono generi alimentari che danno rifiuti suscettibili di rapida putrefazione (ristoranti, trattorie e simili) devono provvedere alla conservazione temporanea dei rifiuti solidi prodotti in appositi contenitori stabiliti dall'Autorità comunale, e distinti da quelli assegnati al fabbricato nel quale hanno sede. Il servizio pubblico deve provvedere all'allontanamento di questi rifiuti quotidianamente.

E ammesso nel rispetto delle norme precedenti l'uso di tali rifiuti quale mangime per animali fatte salve le competenze veterinarie. A richiesta dell'interessato e previo parere del Responsabile del Servizio n. 1, in rela-

zione alle modalità di trattamento finale depurativo degli scarichi fognari, i rifiuti di cui al presente articolo previa tritazione potranno essere ammessi in segnatura comunale nel rispetto delle norme di cui alla Legge 319/76 e successive modifiche ed integrazioni.

#### 3.4.62. Durata

Il Sindaco, sentito il Responsabile del Servizio n. 1, si riserva, in presenza di situazione tecniche o dispositivi diversi da quelli indicati, di giudicare la loro conformità ai requisiti esposti negli articoli precedenti, ed ha la facoltà di chiedere a chi propone tali soluzioni la documentazione tecnica ed i chiarimenti necessari per esprimere un eventuale parere favorevole.

#### 3.4.63. Rifiuti non domestici

Per i rifiuti provenienti da edifici per attività produttive e depositi si richiama il D.P.R. 915/82 e per quanto applicabile la L.R. 94/80 e successive modifiche ed integrazioni nonché quanto previsto nel Titolo II del presente Regolamento.

### G) SCARICHI

#### 3.4.64. Tipi di scarico

Gli scarichi idrici di rifiuto, derivanti da fabbricati si distinguono in relazione all'origine in:

- a) acque meteoriche (bianche);
- b) acque luride civili (nere);
- c) acque di processo industriale.

#### 3.4.65. Reti Interna

Tutti gli scarichi devono essere raccolti all'origine e tramite percorsi separati e distanti, in relazione alla loro origine devono essere conferiti al recapito finale ammesso a norma della Legge 319/76 e successive modifiche ed integrazioni nonché alle disposizioni regionali e a quanto previsto dal Titolo II del presente Regolamento.

È ammessa l'unificazione delle diverse reti immediatamente a monte del recapito finale, fornito restando la possibilità d'ispezione e prelievo campione delle singole reti.

#### 3.4.66. Acque meteoriche

Le acque meteoriche possono recapitare in pubblica segnatura rispettando le norme dell'apposito regolamento comunale e consortile.

È ammesso il loro recapito sul suolo, e negli strati superficiali del sottosuolo per subirrigazione purché il disperdimento avvenga ad adeguata distanza da tutti i muri degli edifici vicini anche in relazione alla natura geologica del terreno e al profilo altimetrico.

È ammesso pure il loro recapito in acque superficiali.

Nei casi di cui al comma secondo e terzo, quando trattasi di edifici destinati ad uso produttivo o misto o comunque a 500 mq.

si dovrà provvedere mediante appositi separatori a convogliare le acque di prima pioggia nella fognatura comunale, nel rispetto dei limiti previsti, onde consentire il recapito sul suolo e sottosuolo e nelle acque superficiali esclusivamente delle acque meteoriche di piena o di strumuzzo.

#### 3.4.67. Acque di processo

Per gli scarichi provenienti da insediamenti produttivi e comunque non adibiti esclusivamente all'uso di abitazione, si fa riferimento alle specifiche norme di cui al Titolo II sia per le modalità costruttive che per i limiti di qualità degli stessi.

#### 3.4.68. Accessibilità all'ispezione e al cumplimento

Tutti gli scarichi e le relative reti devono essere dotate di idonee ispezioni e, prima della loro confluenza o re-

capito, avere un idoneo dispositivo a perfetta tenuta che ne consenta il campionamento.

Ove prima del recapito siano realizzati impianti di depurazione e trattamento degli scarichi, all'uscita di questi ed immediatamente a monte del recapito finale, deve essere posto un pozzetto di prelievo per analisi di apertura minima cm 40×40; tale pozzetto deve essere a perfetta tenuta e permettere un accumulo anche estemporaneo di acque di scarico per una profondità di almeno 50 cm.

#### **3.4.69. Caratteristiche delle reti e dei pozzi**

Le condutture delle reti di scarico e tutti i pozzi nonché le eventuali vasche di trattamento devono essere costruiti in materiale sicuramente impermeabile, resistente, a perfetta tenuta.

I pezzi di assemblamento e giunzione devono avere le stesse caratteristiche.

Le reti di scarico devono essere opportunamente isolate dalla rete di distribuzione dell'acqua potabile; di regola devono essere interrate, salvo che per le ispezioni, e salvo casi particolari ove, a motivata richiesta, il Responsabile del Servizio n. 1, può prescrivere o ammettere percorsi controllabili a vista.

Le vasche, non possono di regola essere ubicate in ambienti confinati.

### **III) DOTAZIONE DEI SERVIZI**

#### **3.4.70. Servizi igienici e stanze da bagno: dotazione minima**

La dotazione minima dei servizi igienico-sanitari per alloggio, è costituita da:

— un vaso, un lavabo, un bidet, una doccia o vasca da bagno.

Nei nuovi alloggi non è consentito l'uso di cacciata di acqua a passo rapido.

La superficie minima da attribuire ai servizi igienici è di mq 4 se disposti in unico vano.

Qualora la distribuzione degli apparecchi avvenga in più spazi diversi dovrà prevedersi un adeguato incremento della superficie al fine di garantire una facile fruibilità.

Gli ambienti di cui all'art. 3.4.2. devono essere dotati di adeguati servizi igienici di uso esclusivo con almeno un vaso ed un lavabo quest'ultimo ubicato nell'eventuale antibagno, di dimensioni minime di 1 mq. per la latrina e di 1 mq. per l'antilatrina.

#### **3.4.71. Caratteristiche degli spazi destinati ai servizi igienici**

Tutti i locali destinati a servizi igienici alla persona quali bagni, docce, latrine, antilatrine ecc. devono avere oltre ai requisiti generali le seguenti caratteristiche particolari:

— pavimenti e pareti perimetrali sino ad una altezza di cm 180 di regola piastrellate, comunque costruiti di materiale impermeabile liscio, lavabile e resistente;

— essere completamente separati con pareti fisse da ogni altro locale;

— avere accessi da corridoi e disinnegni e non comunicare direttamente con altri locali adibiti a permanenza di persone;

— i locali per servizi igienici che hanno accesso da altri locali di abitazione o di lavoro o da spazi d'uso pubblico devono essere muniti di idoneo locale antibagno (antilatrine, antidoccia, ecc.); per secondi servizi è consentito l'accesso diretto al locale bagno da singole camere da letto.

#### **3.4.72. Caratteristiche degli spazi destinati a cucina**

Ogni alloggio deve essere servito da un locale di cucina per la preparazione degli alimenti che oltre ai requisiti generali deve avere le seguenti caratteristiche:

1) avere le superfici delle pareti perimetrali a vista

piazzellate o rivestite di materiale liscio lavabile ed impermeabile per una altezza di m. 1,80, per tutta la zona di cottura o su tutte le pareti quando il locale abbia superficie o a mq. 9 o volume uguale o inferiore a 21 mc.; per dimensioni superiori è consentito che tale rivestimento sia limitato alle sole pareti della zona preparazione e cottura dei cibi per almeno un lato intero ed i due lati contigui per una larghezza non inferiore a mt. 1,50.

2) una dotazione minima di impianti ed attrezzature costituita da: lavello, frigorifero, attrezzatura idonea per la cottura ed il riscaldamento dei cibi, cappa sopra ogni punto cottura idonea ad assicurare la captazione e l'allontanamento dei vapori, gas ed odori che dovranno essere portati ad esalare oltre il tetto con apposita canalizzazione coronata da fumaiolo.

Lo spazio cottura, ove previsto, deve avere le caratteristiche di cui sopra, una superficie minima di mq 3,00, nonché regolamentare aeroilluminazione.

#### 3.4.73. Acqua potabile

Ogni edificio deve essere servito da un impianto di distribuzione di acqua potabile realizzato in modo da garantire tutti i bisogni di tutti gli utenti.

Nella progettazione dell'impianto di distribuzione si dovrà tenere in massima considerazione ogni opportuno accorgimento al fine di ridurre le possibili cause di rumorosità molesta.

#### 3.4.74. Obbligo di allacciato al pubblico acquedotto e deroghe

Ogni edificio deve essere allacciato al pubblico acquedotto.

Ove ciò non sia possibile, il Sindaco, su parere del Responsabile del Servizio n. 1, autorizza l'approvigionamento con acque provenienti possibilmente da falda profonda o da sorgenti ben protette e risultanti potabili.

Altri modi di approvvigionamento possono essere immessi previo trattamento di potabilizzazione ritenuto idoneo dal Responsabile del Servizio n. 1.

Per le fonti di approvvigionamento di acqua potabile private, esistenti ed attive, laddove esista la possibilità di allacciamento al pubblico acquedotto, il Sindaco, nel caso non siano state autorizzate, provvederà ad ingiungere all'interessato l'obbligo di allacciamento al pubblico servizio, con la conseguente cessazione del prelievo privato; nel caso siano autorizzate gli atti di cui sopra saranno preceduti dalla esplicita richiesta al competente Servizio del Genio civile affinché non si proceda al rinnovo della autorizzazione o della concessione.

I pozzi privati per uso potabile, autorizzati per le zone non servite da pubblico acquedotto, devono essere ubicati a monte rispetto al flusso della falda e rispetto a stalle, letameie, concimeie, depositi di inquinante e da qualunque altra causa di inquinamento e da questi risultare a conveniente distanza stabilita dal Responsabile del Servizio n. 1.

#### 3.4.75. Erogazione dell'acqua - Rete di distribuzione

L'erogazione dell'acqua mediante condutture a rete deve avvenire in modo diretto senza l'utilizzo di serbatoi di carico aperti.

Sono ammessi serbatoi chiusi di alimentazione parziale serviti da motopompe (autoclavi) negli edifici nei quali la pressione di regime dell'acquedotto non è sufficiente ad erogare acqua a tutti i piani; in tal caso è vietata l'aspirazione diretta dalla rete pubblica.

La rete di distribuzione dell'acqua deve essere:

- di idoneo materiale e posata in opere in modo che sia facile verificarne e ripararne i guasti;
- separata e protetta rispetto ai condotti di fognatura e nelle vicinanze e negli incroci con questi essere posta superiormente ad essi.

O  
3.4.76 A tutti gli edifici privati di nuove costruzioni e/o da luoghi a ristrutturazione e destinazione residenziale e non, compresi gli edifici di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata ed agevolata, ivi compresi gli spazi esterni di pertinenza, si applica la Legge n°13/89/20. se meglio specificato dal D.M. 236/89. Per ristrutturazione edilizia si intende la categoria delle opere definita c. l'art.31 lettera d) della Legge S.8.78 n° 457.

3.4.77 Per gli edifici pubblici a carattere collettivo e sociale nonché per i servizi di pubblica utilità tramvie, metropolitane, autobus, treni a carattere nazionale si applicano le norme di cui al D.P.R. 27/4/78 n°384; per i trasporti a carattere regionale valgono le norme di cui alla L.2. 20.2.89.

3.4.78 Per altri luoghi aperti al pubblico di cui all'art.5.5 del D.M. 14/6/89 n° 236 anche a seguito di variazione della destinazione d'uso con o senza opere edili (negozi, supermercati, esercizi di sovministrazione alimenti e bevande, banche, uffici commerciali, agenzie di viaggio e negozi mobiliari, ambulatori, estetisti, parrucchieri e similari) dovrà essere garantita l'accessibilità agli spazi di relazione attuando i criteri di cui ai punti 4.1 - 4.2 - 4.3 4.6 e relative specifiche tecniche del D.M. 236/89. Qualora tali strutture abbiano una superficie utile superiore a 250 mq. dovrà essere previsto un servizio igienico accessibile con le caratteristiche di cui al punto 4.1.6. del D.M. 236/89.

Aggiungersi i seguenti articoli :

3.4.79 Per gli spazi sedi di manifestazioni estemporanee quali: feste popolari, fiere, dovrà essere garantita la accessibilità e fruibilità degli spazi di relazione e accesso, oltre ad almeno un servizio igienico secondo le specifiche tecniche del D.M. 236/89.

3.4.80 Le richieste di concessione o autorizzazione edilizia dovranno, nel rispetto dell'iter procedurale prevista dagli art. 3.1.2. e seguenti essere inviate all'Ente responsabile corredate con il parere di competenza ai sensi dell'art.220 del T.U.LL.SS. 1265/34; oltre che della dichiarazione a firma del professionista abilitato ai sensi dell'art. 1 - comma IV della Legge 13/89 anche dell'obbligatorio parere di conformità dell'Ufficio Tecnico Comunale o del tecnico incaricato dal Comune ai sensi dell'art. 7 del D.M. 236/89.

Analogamente per il parere di competenza ai sensi dell'art. 221 del T.U.LL.SS. 1265/34 le richieste dovranno essere corredate oltreché della dichiarazione della proprietà reca sotto forma di perizia giurata redatta da un tecnico abilitato ai sensi dell'art.11 punto 11.2 del D.M. 236/89 anche dell'attestazione dell'Ufficio Tecnico Comunale, di accertata conformità alle norme delle opere realizzate ai sensi dell'art.11.1 dello stesso D.M..

## Capitolo 5

### CAVEDI, CORTILI, SUOLO PUBBLICO

#### **3.5.1. Cavedi e cortili: criteri generali**

Eventuali interventi di ristrutturazione che interessino cavedi e cortili, dovranno tenere in particolare conto i problemi della circolazione naturale dell'aria e della privacy.

#### **3.5.2. Cavedi: dimensioni**

Soltanto in caso di adattamento di vecchi edifici è ammessa, esclusivamente per la diretta aeroventilazione di latrine, gabinetti da bagno, corridoi da disimpegno, la costruzione o eruzione di cortiletti interni, detti pozzi di luce, o cavedi o chiostri.

In rapporto alla loro altezza questi devono essere così dimensionati:

- altezza fino a m 8: lato minimo 2,50, superficie minima mq 6;
- altezza fino a m 12: lato minimo 3,00, superficie minima mq 9;
- altezza fino a m 18: lato minimo 3,50, superficie minima mq 12;
- altezza oltre m 18: lato minimo 4,00, superficie minima mq 16.

La superficie minima netta si intende quella libera da proiezioni orizzontali.

L'altezza dei cavedi, si computa a partire dal piano del pavimento del vano più basso illuminato dal cavedio.

#### **3.5.3. Cavedi: comunicazione con spazi liberi**

I cavedi devono essere completamente aperti in alto e comunicare in basso direttamente con l'esterno del fabbricato o con altri spazi aperti regolamentari a mezzo corridoio o passaggi rettilinei a livello del pavimento, mantenuti sempre liberi, e di sezione di almeno 1/5 dell'area del cavedio e comunque di dimensioni non inferiori a m 1,00 di larghezza e m 2,40 di altezza.

#### **3.5.4. Cavedi: caratteristiche**

I cavedi devono avere pareti in tinte chiare ed interamente libere e terminare in basso su pavimento impermeabile munito di scarico delle acque piovane, realizzato in modo da evitare ristagni di acqua.

E vietato, in detto scarico, versare acque o materiale di rifiuti delle case.

#### **3.5.5. Cortili: norma di salvaguardia**

E vietata qualsiasi opera edilizia per effetto della quale risultino peggiorate le condizioni igieniche dei cortili esistenti.

#### **3.5.6. Accessi ai cortili**

I cortili devono avere, di norma, almeno un accesso verso uno spazio pubblico, transitabile agli automezzi; ove tali accessi per automezzi debbano superare dislivelli, occorrerà che abbiano superficie antisdrucciolevole, pendenza e raggi di curvatura tali da permettere un'agevole percorribilità ed inoltre avere almeno una piattaforma piana di lunghezza minima di m. 4,00 all'ingresso.

#### **3.5.7. Pavimentazione dei cortili**

Il suolo dei cortili deve essere sistemato in modo da permettere lo scolo delle acque e pavimentato per una zona perimetrale larga almeno cm 90, in modo da impedire l'infiltrazione lungo i muri. Sono ammesse altre soluzioni che assicurino parimenti la difesa dei muri.

La restante superficie deve essere sistemata in modo da non dare luogo alla formazione di ristagni di acque.

Dovranno altresì essere osservate, se e per quanto applicabili, le norme previste dalla vigente legislazione in materia di fruibilità per persone con ridotte o impeditate capacità motorie o sensoriali.

Ogni cortile deve essere provvisto di presa d'acqua.

#### **3.5.8. Cancelli**

Ove si faccia ricorso a cancelli, porte, portoni, moto-

rizzati dovranno essere adottati i criteri costruttivi ed i dispositivi di protezione contro gli infortuni di cui alla norma UNI del gennaio 1984 ed eventuali successive modifiche ed integrazioni.

#### **3.5.9. Igiene dei passaggi e degli spazi privati**

Ai vicoli e ai passaggi privati, per ciò che riguarda la pavimentazione ed il regolare scolo dell'acqua, sono applicate le disposizioni riguardanti i cortili.

I vicoli chiusi, i cortili, gli anditi, i corridoi, i passaggi, i portici, le scale ed in genere tutti i luoghi di ragione privata dovranno essere tenuti costantemente puliti e sgombri di ogni immondizia e di qualsiasi deposito che possa cagionare umidità, cattive esalazioni o menomare la aerazione naturale.

Alla pulizia di detti spazi di ragione privata, come di tutto le parti in comune, sono tenuti solidariamente i proprietari, gli inquilini e coloro che per qualsiasi titolo ne abbiano diritto all'uso.

#### **3.5.10. Suolo pubblico: norme generali**

Tutte le strade, ed altri suoli ad uso pubblico, devono essere provvisti di canalizzazione, per il facile e pronto scolo delle acque meteoriche.

E proibito gettare, spandere o accumulare immondizia o rottami di qualsiasi genere, acque sporche, materiali di scavo o demolizione o altro materiale che provoca offesa, imbarazzo o molestia, sulle strade, sulle piazze, sui cortili e su qualsiasi area di terreno scoperto nell'ambito pubblico o privato, come anche in fossi o canali, ma dovranno essere smaltiti in idonei recapiti autorizzati.

#### **3.5.11. Concessione di suolo pubblico**

Oltre all'osservanza delle disposizioni previste dalla Legge e dai regolamenti vigenti, la concessione del suolo pubblico per attività estemporanea varie, come fiere, mercati, parchi di divertimento, esposizioni, accampamenti di nomadi, raduni ecc. è data dal Sindaco su ordinamento all'adempimento di norme igieniche indicate dal Responsabile del Servizio n. 1 concernenti principalmente:

- a) la disponibilità di acqua potabile e di servizi igienici e loro regolamentari scarichi;
- b) la disponibilità di contenitori idonei per la raccolta dei rifiuti (residui alimentari, carta, involucri, ecc.);
- c) le indicazioni e i mezzi per lo sgombro di infortunati, feriti o comunque colpiti da malore.

## **Capitolo 6**

### **SOPPALCHI, SEMINTERRATI, SOTTERRANEI, SOTTOTETTI, SCALE**

#### **3.6.1. Soppalchi, superficie ed altezza**

La superficie dei soppalchi sarà relazionata alla superficie dei locali ed all'altezza delle parti sia inferiori che superiori.

L'altezza netta fra pavimento finito e soffitto finito, sia per la parte sottostante che per la parte soprastante, non potrà essere inferiore a m 2,10; in tal caso la superficie del soppalco non supererà 1/3 della superficie del locale.

Qualora l'altezza come sopra definita, sia per il locale sottostante che per il locale soprastante, sia almeno di m 2,30, la superficie del soppalco potrà raggiungere 1/2 della superficie del locale.

Saranno ammesse gradazioni intermedie, su parere favorevole del Responsabile del Servizio n. 1; in ogni caso la superficie del soppalco, ivi comprese le superfici per l'accesso, non supererà mai gli indici di cui al comma precedente.

#### **3.6.2. Aerilluminazione del soppalchi**

Entrambe le parti, soprastante e sottostante, devono essere totalmente aperte e quella superiore munita di balaustra non inferiore a m 1,00 di altezza.

Il vano principale e i vani secondari così ricavati devono risultare regolamentari per quanto riguarda la superficie aerilluminante; la superficie aerante deve essere verificata sulla superficie del pavimento del vano principale, al netto del soppalco. debbono inoltre essere assicurate tutte le caratteristiche ed i requisiti di cui al capitolo 4 del presente Titolo ad eccezione dell'altezza. Resta inteso, in ogni caso, che le solette del soppalco non devono limitare o ridurre la funzionalità delle superfici finite.

#### **3.6.3. Seminterrati e sotterranei: definizioni**

Si intende per seminterrato quel locale che per parte della sua altezza si trova sotto il piano del marciapiede del fabbricato; per sotterraneo quel locale che si trova completamente sotto il piano del marciapiede del fabbricato.

Sia i locali seminterrati che sotterranei non possono essere destinati ad abitazione.

#### **3.6.4. Caratteristiche d'uso dei locali seminterrati e sotterranei**

I locali di cui all'articolo precedente possono essere destinati ad usi che comportino permanenza di persone quali servizi igienici, magazzini di vendita, uffici, mensa, esercizi pubblici, ambulatori, laboratori artigianali (fatto salve le particolari normative vigenti per le specifiche destinazioni) quando abbiano i seguenti requisiti:

a) altezza e superficie minima utile secondo gli indici previsti per le specifiche destinazioni;

b) dispositivi tecnici tali da assicurare sia internamente che esternamente una buona impermeabilizzazione e ventilazione delle superfici; detti requisiti sono da ritenersi soddisfatti quando i locali abbiano vespaio di m 0,50 di altezza, pavimento unito ed impermeabile, muri protetti efficacemente contro l'umidità del terreno, resistenza termica pari o maggiore a 1 Kcal/mq/1°C sia per i pavimenti che per le pareti, indici di soisolamento di cui al Capitolo 4 del presente Titolo;

c) adeguate condizioni di aerilluminazione diretta come previsto nel Capitolo 4 del presente Titolo; alternativamente, qualora sia tecnicamente impossibile, condizionamento ambientale che assicuri i requisiti di cui agli articoli 3.4.47. e 3.4.48. ed illuminazione artificiale che assicuri i limiti previsti per le specifiche destinazioni d'uso;

d) scarico regolamentare delle acque residue in collettori che non possono dar luogo a rigurgiti;

- e) idonee canne di ventilazione sfocianti oltre il tetto;
- f) le condutture eventualmente presenti devono essere adeguatamente isolate e protette;
- g) in relazione alle specifiche destinazioni ottenere le previste autorizzazioni in materia di sicurezza, prevenzione, igiene del lavoro, ecc.

### 3.6.5. Autorizzazione all'uso a scopo lavorativo dei locali seminterrati e sotterranei

L'uso a scopo lavorativo degli ambienti di cui ai precedenti articoli 3.6.3. e 3.6.4. deve essere, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 303/56 autorizzato dall'E.R. sentito il parere del Responsabile del Servizio n. 1 che viene rilasciato previa intesa fra organi tecnici competenti specificatamente in materia di igiene pubblica, ambientale e tutela della salute nei luoghi di lavoro.

### 3.6.6. Sottotetto: isolamento e licenza d'uso

I locali di abitazione posti sotto i tetti o terrazze devono avere una camera d'aria di almeno cm 30 interposta tra il soffitto e la copertura.

Può essere consentita la messa in opera nella copertura di strati di convenienti spessori di materiale avente speciali proprietà coibentanti tali da assicurare condizioni equivalenti a quelle stabiliti nel precedente comma.

In quest'ultimo caso il coefficiente di cui sopra non deve superare le 0,5 Kcal/b/mq/ $^{\circ}$ C.

I vani sottotetto o parti di esso che abbiano i requisiti di abitabilità previsti dal Capitolo 4 del presente Titolo possono essere autorizzati all'uso quali locali di abitazione principale, accessori e di servizio, in tal caso dovranno essere stati specificatamente previsti in progetto e autorizzati in fase di concessione.

### 3.6.7. Scale di uso collettivo a servizio di più alloggi con illuminazione

Le scale che collegano più di due piani, compreso il piano terra, devono essere aerate e illuminate direttamente dall'esterno a mezzo di finestre di adeguata superficie e comunque non inferiore a mq 1 per ogni piano. Fatto salvo quanto espressamente previsto dalla Legge 13/89.

Potrà essere consentita la illuminazione dall'alto in mezzo di lucernario la cui apertura deve essere pari a mq 0,40 per piano servito.

Gli eventuali infissi devono essere comodamente e agevolmente apribili allo scopo di consentire anche una corretta ventilazione. I vetri che costituiscono pareti nel vano scala, devono essere adeguatamente protetti o di materiale tale da non costituire pericolo per l'incolumità delle persone.

Nei vani scala è fatto assoluto divieto di realizzare l'apertura di finestre per l'aerazione dei locali contigui.

Sono escluse dalla regolamentazione di cui al presente articolo e successivi le scale di sicurezza per le quali si applicano le vigenti norme specifiche.

### 3.6.8. Caratteristiche dei materiali delle scale di uso collettivo

Le pareti dei vani scala devono essere realizzate con materiali lavabili che consentano una facile pulizia e di almeno cm 180.

Stesse caratteristiche devono avere il gradino — alzata pedata e pianerottoli — nonché il parapetto o la balaustra completi di corrimento.

### 3.6.9. Sicurezza delle scale

Le scale devono essere agevoli e sicure sia alla salita che alla discesa, essere sempre dotate di corrimano ad una altezza non inferiore a m 0,90.

E vietata l'apertura delle porte in adiacenza al gradino della rampa e comunque la distanza fra i punti più

vicini fra il primo gradino della rampa in discesa e la soglia del vano porta non potrà essere inferiore a m 0,50.

#### 3.6.10. Larghezza delle scale

La larghezza della rampa e dei pianerottoli, della scala di accesso all'alloggio deve essere commisurata al numero dei piani, degli alloggi e degli uffici serviti, comunque non deve essere inferiore a m 1,20 fatto salvo comunque quanto previsto dalla L. 13/89.

Nei casi di scale che collegano locali di abitazioni, o che collegano vani abitativi con cantine, sottotetti dello stesso alloggio, ecc. può essere consentita una larghezza di rampa inferiore e comunque non minore di m 0,80 purché la pedata abbia profondità non inferiore a cm. 25 e comunque tale che la somma di essa con due alzate sia compresa tra 62 e 64 cm.

#### 3.6.11. Dimensioni delle scale di uso comune

I gradini delle scale devono avere le seguenti misure:

— alzata minima 16 cm, massima cm 18; l'altezza massima della alzata è consentita solo per casi particolari e comunque solo per progetti di ristrutturazione;

— pedata di larghezza tale che la somma di essa con due alzate non sia inferiore a cm 63.

Per il collegamento di più alloggi le scale devono essere interrotte almeno ogni 10 alzate con idonei pianerottoli che per le nuove costruzioni non devono essere di lunghezza inferiori a m 1,20 salvo quanto disposto al successivo articolo.

#### 3.6.12. Scale a chiocciola

Per gli edifici di nuova costruzione ove sia prevista la realizzazione di scala a chiocciola per il collegamento di due o più piani, tra diversi alloggi o comunque ad uso comune, questa dovrà avere una pedata di profondità minima di cm. 30 e comunque tale che la somma di essa con due alzate sia compresa tra 62 e 64 cm.

Le scale a chiocciola che collegano locali di uno stesso alloggio o che collegano vani abitativi con cantine, sottotetti, ecc. devono avere un'apertura di diametro non inferiore a m 1,20.

#### 3.6.13. Chiusura delle scale di uso comune

Nelle nuove costruzioni la scala di accesso all'alloggio, se unica, deve essere coperta;

**Capitolo 7  
ESERCIZI DI OSPITALITÀ ED ABITAZIONE  
COLLETTIVA**

**3.7.0. Norme generali**

Gli esercizi di ospitalità e le abitazioni collettive, ad esclusione di quelle regulate da norme speciali, indicate e disciplinate dalla Legge 17 maggio 1983, n. 217 e dalla Legge Regionale 8 febbraio 1982, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni nonché dalla L.R. 11.9.89 n. 45 fatta eccezione per i campeggi e i villaggi turistici di cui al successivo Capitolo 15, ferme restando le autorizzazioni amministrative e sanitarie previste per l'apertura e per l'esercizio, oltre ai requisiti previsti dalla precitata legislazione devono rispondere anche ai requisiti e alle norme riportate ai successivi articoli. \*\*

Per l'eliminazione delle barriere architettoniche ogni struttura ricettiva dovrà soddisfare i requisiti richiesti dal D.M. 14.6.89 n.236.

Inoltre le seguenti strutture ricettive:

- case per ferie
  - ostelli per la gioventù
  - esercizi di affittacamere
  - case ed appartamenti per vacanze,
- devono osservare quanto stabilito dalla L.R.45.

**A) ALBERGHI, MOTEL**

**3.7.1. Superficie e cubatura minima delle camere.**

Le superfici minime delle camere dovranno essere conformi a quelle previste dal DPR 30.12.70 n. 1437, pertanto :

- la superficie minima utile netta delle camere a 1 letto è fissata in 8 mq. e quella delle camere a 2 letti in 14 mq.;
- la cubatura minima dovrà comunque essere rispettivamente di ac 24 e 42;

Le dimensioni di cui sopra vanno calcolate al netto di ogni altro ambiente accessorio.

L'altezza minima netta delle camere non dovrà essere inferiore a mt. 2,70; ferme restando che le camere da letto non possono ospitare più di 4 letti, nel qual caso dovrà essere considerato appartamento, oltre il secondo letto e per ogni letto in più la cubatura minima va aumentata di ac. 18 con non meno di mq. 6 di superficie.

**3.7.2 Servizi igienici:**

Di regola ogni camera deve essere dotata di servizio igienico proprio completo di lavabo, wc, bagno o preferibilmente doccia, cestino rifiuti.

I servizi igienici comuni sono ammessi nei soli alberghi, classificati con una stella così come individuati nell'allegato A della L.R. 8.2.82 n. 11 "Disciplina della classificazione alberghiera" e successive modificazioni e per gli esercizi aventi le stesse caratteristiche.

In questo caso, ferme restando che comunque la camera dovrà essere provvista di lavabo, dovrà essere previsto un bagno completo per ogni 10 posti letto avente caratteristiche e superfici così come prevista per la civile abitazione.

**3.7.3 Locali comuni : ristoranti, bar, ecc.**

Tutti gli spazi comuni, dovranno osservare gli indici minimi dei requisiti degli alloggi per civile abitazioni, in particolare per quanto concerne l'illuminazione, l'isolamento acustico, la temperatura ed il condizionamento.

Gli eventuali locali di preparazione e consumazione pasti (alberghi provvisti di ristorante) bar, dovranno osservare tutte le indicazioni previste nel Titolo IV del presente Regolamento.

## B) AFFITTACAMERE

3.7.4 Gli appartamenti utilizzati per l'attività di affittacamere devono essere dotati di un servizio igienico-sanitario completo di tazza igienica con cacciata d'acqua, lavabo, vasca da bagno e doccia, specchio, ogni 6 posti letto, fra di 6 e 8 superiore a 2, comprese le persone appartenenti al nucleo familiare e conviventi.

IL SEG A  
F.O

## C) CASE E APPARTAMENTI PER VACANZE

3.7.5 I requisiti di abitabilità sono quelli previsti per i locali di civile abitazione.

In deroga alle norme vigenti, la ricettività di questa struttura può essere incrementata purchè sia garantito il minimo di mq. 8 di superficie, al netto di ogni vano accessorio per ogni posto letto.

D) RESIDENZE TURISTICO ALBERGHIERE (ALBERGHI RESIDENZIALI)  
E STRUTTURE RICETTIVE DEI PUNTI A) B) C).3.7.6 Requisiti di abitabilità.

Per le strutture ricettive dei punti A) B) e C) e le residenze turistico alberghiere (alberghi residenziali) per quanto concerne i requisiti di illuminazione, isolamento acustico, temperatura, condizionamento e tutto quanto non previsto nei precedenti articoli, si fa rimando ai requisiti previsti per le civili abitazioni di cui al Cap. 4 del presente Titolo. Devono inoltre essere osservate le norme vigenti in materia di prevenzione incendi ed ogni altra norma in materia di sicurezza ivi comprese quelle relative agli obblighi di conformità per i materiali, gli impianti elettrici e gli impianti di servizio.

## E) OSTELLI PER LA GIOVENTÙ, CASE PER FERIE, COLLEGI

### 3.7.7. Caratteristiche

Gli ostelli per la gioventù, le case per ferie, i collegi devono disporre di:

- a) dormitori separati per i due sessi aventi cubatura tale da assicurare almeno mq 18 per persona; nel caso di dormitori fino a 4 persone, dovranno essere assicurati gli indici minimi previsti per gli alberghi. Tale superficie è riducibile a mq 15 per i collegi per bambini fino ad un'età di anni 12;
- b) aree sociali destinate a soggiorno ed eventualmente a studio;
- c) refettorio con superficie da mq 0,70 a mq 1,20 per persona in relazione all'età;
- d) cucina avente tutte le caratteristiche riportate nel Titolo IV del presente Regolamento;
- e) lavanderia e comunque un locale ben ventilato per la raccolta della biancheria sudicia;
- f) una latrina ogni 10 persone, 1 lavabo ogni 5 persone, una doccia ogni 10 persone. Tali servizi, distinti per i due sessi, devono essere realizzati secondo le modalità ed aventi caratteristiche previste al Capitolo 15;
- g) locale per infermeria con numero di posti letto pari al 5% della ricevibilità totale dell'abitazione, sistemati in camerette di non più di 2 letti, separate per sesso, dotato di servizi igienici propri con accesso opportunamente disinsegnato;
- h) locale isolato per la temporanea sosta di individui ammalati o sospetti di forme contagiose, dotato di servizio igienico proprio;
- i) servizio per la disinfezione e la disinsettazione della biancheria, delle suppellettili e delle stoviglie in uso ai soggetti di cui al precedente punto h).

Tutti gli ambienti devono avere pavimento di materiale compatto ed unito, facilmente lavabile, pareti rivestite di materiale impermeabile fino ad un'altezza di m 2 e devono inoltre possedere tutti i requisiti (illuminazione, isolamento acustico, temperatura e condizionamento) previsti per gli alloggi di civile abitazione di cui al Capitolo 4 del presente Titolo.

### 3.7.8. Alloggi Agro-turistici

Fermo restando quanto disposto dalla Legge 5 dicembre 1985, n. 730 «Disciplina dell'Agriturismo», i complessi o gli alloggi destinati a tale attività devono possedere i requisiti minimi, per gli aspetti igienico-sanitari, di cui all'articolo precedente ad eccezione dei punti g),

b). i) che si applicano solo per attività che prevedano la presenza di un numero di ospiti maggiore di 50.

Tali requisiti si applicano in via provvisoria fino all'adeguamento alla normativa igienico-sanitaria che verrà stabilita dalla Regione ai sensi dell'art. 5 della Legge 730/85.

#### F) DORMITORI PUBBLICI - ASILI NOTTURNI ESERCIZI DI OSPITALITÀ COLLETTIVA

##### 3.7.9. Dormitori pubblici - asili notturni: caratteristiche

Trattasi di esercizi di ospitalità a carattere temporaneo, di tipo collettivo, con attrezzature essenziali.

I dormitori pubblici o asili notturni, sempre separate per i due sessi, devono avere almeno:

- una cubatura totale da assicurare minima mc 24 per posto letto;

- una disponibilità di servizi igienici collettivi aventi le caratteristiche previste al Capitolo 9 per gli Alberghi diurni e che assicurano almeno un bagno completo per ogni 10 letti, un lavabo ogni 5 letti;

- un esercizio di disinfezione e disinsettazione degli individui, della biancheria e dei letti con loculi per la bufera individuale.

Tutti gli ambienti devono avere inoltre sempre tutte le caratteristiche previste all'ultimo comma dell'articolo 3.7.6.

##### 3.7.10 ESERCIZI DI OSPITALITÀ COLLETTIVA - DEFINIZIONI E CARATTERISTICHE

###### Sì definiscono:

le strutture agli esercizi di ospitalità collettiva dove i soggetti ospitati per le precarie condizioni individuali, anche se non ammalati ed autosufficienti in genere, necessitano di particolare assistenza socio-sanitaria. Per questi esercizi devono essere assicurati i requisiti strutturali e gestionali previsti dal Piano Regionale Socio Assistenziale per il triennio 88/90 approvato con D.G.R. 4/871 del 23.12.87 (BURL n.11 del 16.2.88 - 1° suppl. stracord.) e successive integrazioni, nonché ai requisiti previsti dal DPCM 22.12.89 per quanto ed in quanto applicabile.

**Capitolo 8  
LOCALI DI RITROVO E PER PUBBLICI SPETTACOLI  
E PALESTRE**

**3.8.0. Normativa generale**

I locali di cui al presente Capitolo devono rispettare le norme previste in materia di igiene e sicurezza previste dalla normativa nazionale in vigore, in particolare quelle dettate dalla Circolare del Ministero dell'Interno n. 16 del 5 febbraio 1951 ed inoltre quanto di seguito previsto.

Per quanto altro non previsto nel presente capitolo sono fatte salve le norme generali di Regolamento.

Restano altresì fatte salve le prescrizioni in materia della Commissione Provinciale di Vigilanza sui locali di pubblico spettacolo nonché le norme di sicurezza e le competenze dei Vigili del Fuoco in proposito, e le norme di cui alla L.13/891 e al D.M. 236/89.

**A) LOCALI DI RITROVO PER PUBBLICI SPETTACOLI**

**3.8.1. Cubatura minima**

I teatri, i cinema e in genere tutti gli ambienti adibiti a pubblico spettacolo, ritrovo o riunioni, devono essere di adeguata cubatura in relazione al numero di posti e devono inoltre essere ben ventilati, se occorre anche con mezzi meccanici e con impianti di condizionamento dell'aria. La cubatura dello spazio destinato agli spettatori non deve essere in ogni caso inferiore a mc 4 per ogni potenziale utente.

**3.8.2. Servizi**

Ogni locale di cui al precedente punto, deve essere provvisto di almeno due servizi igienici preferibilmente del tipo alla turca, con regolare antilatrina divisi per sesso fino a 200 possibili utilizzatori contemporanei del locale, con l'aggiunta di un ulteriore servizio igienico per ogni successivo incremento di cento possibili utenti.

Nell'antilatrina deve essere collocato un lavabo ad acqua corrente e potabile. I locali adibiti a servizi igienici devono avere le caratteristiche e le attrezzature previste per gli esercizi ricevuti di cui al Capitolo 15 del presente Regolamento.

**3.8.3. Requisiti**

Gli edifici di cui al presente Capitolo devono possedere tutti i requisiti previsti per civili abitazioni dal presente Regolamento, ad eccezione di quelli di acquisizione naturale diretta per il conseguimento dei quali si farà ricorso ad idonei impianti tecnici. Gli impianti di condizionamento d'aria devono essere mantenuti in esercizio in modo da ottenere condizioni ambientali di benessere previste dal Capitolo 6 del presente Titolo.

Gli impianti di ventilazione devono assicurare un ricambio d'aria per una portata non inferiore a mc 30 per persona/ora.

**3.8.4. Divieto di fumare**

Nei locali di cui all'art. 3.8.1. devono essere applicati cartelli luminosi o fluorescenti recanti la scritta «VETATO FUMARE». In numero adeguato alla tipologia ed alla dimensione del locale, disposti all'interno del locale in posizioni ben visibile ai frequentatori e almeno uno, sempre ben visibile, nell'ingresso salvo il dispunto dell'art. 4 della Legge 11 novembre 1975, n. 584.

**B) PALESTRE**

**3.8.5. Requisiti minimi delle palestre**

I requisiti di seguito riportati sono richiesti per le palestre ad eccezione degli "impianti sportivi" di cui al D.M. 10.9.86 per i quali valgono il medesimo D.M. e successivi aggiornamenti ed integrazioni. L'altezza dei locali minima ammissibile per consentire il corretto svolgimento di attività fisiche è di mt. 3.

Al fine di consentire idonee condizioni di aeroilluminazione la superficie finestrata utile non deve essere inferiore a 1/10 della superficie del locale; a giudizio dell'Autocittà Sanitaria saranno installati apparecchi ausiliari di illuminazione forzata.

La superficie minima dei locali da definire caso per caso in relazione al tipo di attività svolta ed al numero massimo di utenti contemporaneamente ammessi non deve essere comunque inferiore a mq. 2 per utente.

I locali palestra, devono essere dotati di pavimentazione e zoccolatura fino a st. 1,80 lisci e lavabili; tutti gli spigoli devono essere arrotondati.

### 3.8.6 Spogliatoi

Gli spogliatoi collettivi, - distinti per sesso, devono essere dimensionati in modo da garantire una superficie minima di 1,6 mq. per ogni potenziale utilizzatore contemporaneo; con altezza non inferiore a st. 2,40 e avere regolarmente aeroilluminazione naturale. Devono essere dotati di :

- panche disattivabili lavabili;
- appendiabiti in numero adeguato all'utenza;
- termostomatici ad aria calda o asciugacapelli.

Inoltre all'interno degli spogliatoi devono essere installati almeno un lavello ogni 5 utenti contemporanei. I comandi per l'erogazione dell'acqua devono essere preferibilmente di tipo non manuali e devono essere sempre previsti, in corrispondenza dei lavandini, distributori automatici di sapone, e salviette monouso, nonché adeguato numero di raccogliitori di rifiuti con comando a pedale.

### 3.8.7 Servizi igienici wc - docce

Dagli spogliatoi devono essere direttamente accessibili non meno di n. 2 wc distinti per sesso e non meno di una doccia ogni 4 utenti contemporanei.

L'altezza dei locali deve essere almeno di st. 2,40 e devono avere una finestra apribile di almeno 0,5 mq.; per bagni ciaschi l'aspirazione forzata deve garantire un ricambio minimo di 6 vol./h se in aspirazione continua ovvero di 12 vol/h se in aspirazione forzata intermittente.

La pavimentazione dei locali di servizio dovrà essere provvista preferibilmente di piletta di scarico sifonata verso la quale dovrà essere assicurata idonea pendenza, al fine di facilitare le operazioni di pulizia.

I wc devono essere provvisti di locale antibagno di superficie minima di 1 mq., provvisto di rubinetteria non manuale ed in corrispondenza del quale devono essere installati distributori automatici di sapone e salviette monouso nonché raccogliitori di rifiuti con comando a pedale. Tutti i locali di servizio devono essere dotati di pavimentazione e zoccolatura fino a st. 1,80 lisci e lavabili ed avere tutti gli spigoli arrotondati.

./.

### 3.8.9 Locali accessori.

Deve essere previsto uno spazio o un locale ad uso ufficio  
In relazione alle dimensioni delle palestre sarà previsto  
almeno servizio igienico con antibagno e lavabo ed uno  
spogliatoio con doccia per il personale. L'antibagno po-  
trà essere utilizzato come spogliatoio se di almeno 3 sq.  
Deve essere previsto apposito locale per il deposito dei  
materiali di pulizia.

Deve essere sempre previsto idoneo locale infermeria dotat-  
to di cassetta di medicazioni.

L'installazione di apparecchi di combustione a fiamma li-  
bera (riscaldamento, produzione di acqua calda) è sempre  
nei servizi igienici e negli spogliatoi ed  
vietata in qualsiasi altro locale privo di aerazione natu-  
rale continua. I tali apparecchi devono essere preferibil-  
mente installati in locale separato ad uso esclusivo (lo-  
cale caldaia).

### 3.8.10 Autorizzazioni.

Qualora all'interno della palestra o comunque in uno qual-  
siasi dei locali di cui la palestra fa parte vengano  
svolti attività che rientrano nel campo di applicazione  
della L.R. 5/86 il titolare è tenuto a presentare al Ser-  
vizio n. 1 la prescritta domanda di autorizzazione cor-  
redata da tutta la documentazione di cui all'art. 4 del-  
la suddetta legge relativamente alle attività soggette.

**Capitolo 9  
STABILIMENTI BALNEARI, ALBERGHI DIURNI,  
PISCINE**

**3.9.1. Autorizzazione**

Perchè l'autorizzazione amministrativa di cui all'art. 86 del T.U. 18 giugno 1931, n. 773, chiunque intenda aprire e mantenere in funzione stabilimenti balneari, piscine o alberghi diurni deve ottenere anche una speciale autorizzazione sanitaria rilasciata dall'E.R. su conforme parere del Responsabile del Servizio n. 1 che la concede quando gli stessi abbiano anche le caratteristiche riportate agli articoli successivi.

**A) STABILIMENTI BALNEARI**

**3.9.2. Numero utenze ammissibili**

Stabilimento che per ogni persona, in uno stabilimento balneare, deve essere assicurata una superficie minima di mq 5, si considera come numero massimo di utenze ammissibili, il rapporto tra la superficie dello stabilimento (esclusi tutti gli spazi destinati a servizi, bar, luoghi di ristorazione e quanto altro occorrente) la superficie minima per ogni singola utenza.

**3.9.3. Cabine-spogliatoio - Numero minimo, caratteristiche, dotazione**

Il numero minimo delle cabine-spogliatoio non può essere inferiore al 2/3 del numero delle utenze massime ammissibili.

Le cabine spogliatoio, in qualsiasi materiale realizzate, devono avere un'altezza non inferiore a m 2,20, una superficie minima di mq 2,50.

Le cabine devono avere almeno la seguente dotazione minima:

- 1 sedile;
- 1 appendiabiti;
- 1 specchio;
- 1 cestino porta rifiuti;
- impianto di illuminazione artificiale;
- punto presa per asciugacapelli.

La pavimentazione delle cabine deve essere completamente liscia e facilmente lavabile per una corretta pulizia.

Lungo tutto il lato di accesso alle cabine, dovrà essere realizzato un marciapiede di materiale idoneo di larghezza minima di m 1.

Le operazioni di pulizia della cabina, devono essere effettuate con periodicità giornaliera.

**3.9.4. Numero minimo dei servizi: caratteristiche e dotazione minima**

Il numero minimo dei WC, complessivamente, non può essere inferiore a 1/30 del numero delle cabine-spogliatoio.

I servizi devono essere separati per i due sessi; per gli uomini, 1/3 del numero dei WC può essere sostituito con orinatoi a parete.

Tutti i WC, siano essi destinati agli uomini che alle donne, devono essere provvisti di adeguati spazi antibagno dove dovranno essere posti più lavabi o un unico lavabo con almeno un punto di erogazione per ogni 5 servizi ed aveni dotazione e caratteristiche come indicate agli artt. 3.9.32 e 3.9.33.

Le pareti verticali dei servizi devono essere piastellate o rivestite con materiale impermeabile e di facile pulizia e disinfezione per un'altezza non inferiore a m 2.

La pavimentazione deve essere in materiale antisdruciolevole e di facile pulizia e riunita di apposito fognato sifonato.

Tutte le pareti devono avere spigoli arrotondati.

I locali di servizio devono essere aerati direttamente o mediante canne di ventilazione.

I servizi devono essere provvisti di prese d'acqua e relative lance in numero sufficiente.

Per quanto non previsto i servizi igienici devono avere caratteristiche e strutturazioni quali quelle previste dal Capitolo 15 del presente Titolo.

#### **3.9.5. Docce**

Il numero delle docce che preferibilmente dovranno essere all'aperto, non deve essere inferiore a 1 ogni 25 utenti.

Le docce dovranno avere una piattaforma di almeno m 1x1 con sognolo o pilete sifonate.

#### **3.9.6. Raccoglitori di rifiuti**

Su tutta l'area dello stabilimento dovrà essere sistemato un adeguato numero di raccoglitori di rifiuti, che giornalmente, a cura della gestione, dovranno essere svuotati.

#### **3.9.7. Pronto soccorso**

Tutti gli stabilimenti balneari devono essere provvisti di un locale di superficie minima di mq 15 attrezzato a pronto soccorso con presidi farmacologici e attrezzature necessarie e dotato di apparecchio telefonico collegato direttamente con l'esterno.

Quando le dimensioni dello stabilimento lo richiedono e comunque ove sia prevista una utenza superiore a 300 unità dovrà essere prevista la presenza continuativa di un infermiere o di un bagnino abilitato in pronto soccorso.

#### **3.9.8. Luoghi di ristorazione**

Qualora negli stabilimenti balneari fossero posti in esercizio bar, ristoranti, ecc. questi dovranno avere, oltre alle necessarie e preventive autorizzazioni, anche tutte le caratteristiche previste nel Titolo IV del presente Regolamento.

### **B) ALBERGHI DIURNI**

#### **3.9.9. Superficie minima dei locali**

I camerini degli alberghi diurni devono avere altezza regolamentare, una superficie di base non inferiore a mq 4 per i bagni in vasca, ed a mq 1 per i bagni a doccia. In quest'ultimo caso i camerini devono essere preceduti da uno spogliatoio di superficie non inferiore a mq 1 o in alternativa possono essere consentiti adeguati spazi anti-doccia per riporre gli indumenti.

Sia negli spazi destinati al bagno in vasca sia nelle zone a doccia, devono essere previsti aerotermini o termo-ventilatori o prese per asciugacapelli; nel caso di docce con spazio anti-doccia gli aerotermini o termoventillatori o le prese degli asciugacapelli, realizzati in numero pari ai posti docce, dovranno essere previsti in un apposito spazio preferibilmente antistante alle stesse docce.

#### **3.9.10. Servizi Igienici**

Gli alberghi diurni devono essere provvisti di servizi igienici, distinti per sesso, in numero non inferiore ad 1 per ogni 10 camerini e di un adeguato numero di lavabi con erogazione di acqua potabile.

Tutti i comandi per l'erogazione dell'acqua, devono essere non manuali possibilmente a pedale o a cellule fotoelettriche con distributori di salviette di panno non riutilizzabili o di carta, ovvero asciugatrici termoventilanti; distributori di sapone liquido o in polvere; un adeguato numero di raccoglitori di rifiuti con comando a pedale.

I pavimenti devono essere a superficie unita e impermeabile, con opportuna pendenza verso una bocca di scarico delle acque di lavatura raccordata alla fognatura.

#### **3.9.11. Caratteristiche dei locali: pareti e pavimenti**

Le pareti e i pavimenti dei camerini, degli apigliatoi, secondo il tipo di bagno, nonché dei servizi igienici devono essere piastrellati (le pareti fino ad un'altezza di m 2) e comunque costituiti di materiale impermeabile, di facile lavatura e disinfezione, con angoli interni fra il pavimento e le pareti arrotondati.

Il pavimento inoltre deve avere adeguate pendenze verso pilete sifonate e fognolo che permetta il facile scolo delle acque di lavaggio nonché essere antisdruciolevole.

In fine tutte le superfici impermeabili delle pareti interne e perimetrali, nelle normali condizioni di uso e occupazione, non devono presentare tracce di condensa.

#### **3.9.12. Caratteristiche dell'arredamento**

Tutte le suppellettili a servizio dei camerini, degli apigliatoi o spazi antiodisce nonché dei servizi igienici, devono essere costituite da materiale impermeabile ed avere superficie idonea ad una facile detersione e disinfezione.

#### **3.9.13. Aerazione**

Per quanto riguarda che per i servizi è consentita una altezza di m 2,40, l'altezza dei vani di soggiorno sia del personale che eventualmente degli ospiti deve essere di almeno m 2,70.

L'aerazione dei vani di cui agli artt. precedenti è ammessa sia a mezzo superficie finestrata che in aspirazione forzata; in quest'ultimo caso deve essere assicurato un coefficiente di ricambio minimo di 6 volumi/ora in espulsione continua.

Se a mezzo di finestra, questa deve essere preferibilmente del tipo a vasistas, allo scopo di evitare la formazione di correnti d'aria.

#### **3.9.14. Condizionamento**

Gli impianti di condizionamento dell'aria, obbligatori per i locali interrati, devono essere in grado di assicurare e mantenere negli ambienti le condizioni termiche, igrometriche, di velocità e di purezza dell'aria idonee ad assicurare condizione di benessere delle persone ed in particolare garantire i requisiti di cui all'art. 3.4 del Capitolo 4 del presente Titolo.

#### **3.9.15. Locali depositi**

Tutti gli alberghi diurni devono essere provvisti di apposito locale di deposito di materiale per le pulizie e per la biancheria di ricambio.

#### **3.9.16. Disinfezione**

I bagni e le docce, dopo ogni uso vanno deteresi e disinfectati con i materiali idonei.

La disinfezione dei servizi igienici deve invece essere effettuata giornalmente con detersione ad ogni occasione.

#### **3.9.17. Cambio biancheria**

Dopo ogni bagno e doccia si dovrà provvedere al cambio della biancheria che deve essere effettuato a cura del gestore.

La biancheria in dotazione al servizio, per essere riuscita, deve essere sottoposta a lavaggio.

#### **3.9.17/bis. Altre prestazioni dell'albergo diurno**

Per tutte le altre prestazioni tipiche dell'albergo diurno per la cura della persona, si fa rimando alla specifica normativa.

#### **Q) PISCINE APERIE AL PUBBLICO**

#### **3.9.18. Caratteristiche della vasca**

Le pareti e il fondo della vasca devono essere perpendicolari e rivestite in modo da assicurare l'impermeabi-

lità con materiale idoneo (piastrellatura in mosaico o altro).

All' scopo di garantire una facile pulizia e disinfezione, i materiali usati devono essere preferibilmente di colore chiaro.

La piscina, per almeno una profondità di m 0,80 deve avere pareti perfettamente verticali e lisce anche allo scopo di assicurare una regolare virata.

Su almeno metà del perimetro della piscina in posizione idonea devono essere realizzate delle canalette per lo sfioro delle acque che devono recapitare in sognatura.

La vasca deve essere circondata, lungo tutto il perimetro, da una banchina di larghezza non inferiore a m 1,50 costituita o rivestita di materiale antisdruciolevole.

### 3.9.19. Acqua di alimentazione: caratteristiche

Qualunque sia il sistema di alimentazione, l'acqua in entrata deve possedere buone caratteristiche igieniche. In particolare gli indici batterici devono essere assenti o contenuti entro i limiti normalmente ammessi per le acque potabili.

Le caratteristiche chimiche e chimico-fisiche devono dimostrare l'assenza di sostanze tossiche, irritanti, inquinanti o comunque che possano risultare nocive ai bagnanti.

È prevista la possibilità di aggiornare all'acqua in entrata piccole quantità di sostanze algicide, come ad esempio il sulfato di rame in quantità variabile da 1 a 2 g/mc.

### 3.9.20. Alimentazione delle piscine

In base alle modalità con cui viene effettuata, le piscine possono essere alimentate:

- 1) a circuito aperto;
- 2) a circuito chiuso.

### 3.9.21. Piscine con alimentazione a circuito aperto

L'acqua viene prelevata da un corpo idrico situato in prossimità della vasca, e viene fatta quindi passare attraverso la vasca naturale e poi inviata allo scarico.

L'uso di queste piscine è consentito solo quando l'acqua di alimentazione è idonea alla balneazione o viene sottoposta, prima dell'ingresso in vasca, ad idoneo trattamento di disinfezione e che il tempo di detenzione dell'acqua nella vasca non superi il limite di 6 ore e che, sempre per ogni bagnante, sia previsto un volume di acqua in misura non inferiore a me 5.

### 3.9.22. Piscine con alimentazione a ciclo chiuso

Questo sistema consiste nel fatto che l'acqua viene fatta continuamente passare attraverso un apposito impianto di trattamento che restituisce all'acqua già utilizzata i suoi doveri requisiti, dopo di che essa viene rinviata all'uso.

Le perdite dovute ad evaporigione, sgocciolamento dei bagnanti, ecc., vengono quotidianamente reintegrante con nuove acque provenienti dal sistema esterno di alimentazione.

Sulla tubazione di mandata dell'acqua di reintegro di ogni vasca deve essere installato apposito contatore.

### 3.9.23. Depurazione, riciclo, afflusso e riacambi d'acqua

L'acqua di afflusso delle piscine alimentate a circuito chiuso deve essere ininterrottamente depurata.

Il riciclo completo dell'acqua deve avvenire in meno di 8 ore.

Deve inoltre essere assicurato un reintegro giornaliero non inferiore al 10% del volume d'acqua in vasca.

Il completo rinnovamento

dell'acqua della piscina va effettuata quando sono superati i parametri di concentrazione di cui alla

Circolare del Ministero della Sanità n. 128 del 16 giugno 1971.

L'impianto dovrà essere comunque dimensionato in modo da garantire lo svuotamento della vasca in 4 ore e il ricambio totale in 6 ore.

In ogni caso ogni tre mesi la vasca dovrà essere completamente svuotata.

#### **3.9.24. Caratteristiche delle canalette di sfioro**

Le canalette di sfioro svolgono la funzione di scarico di troppo pieno, di raccolta dei materiali galleggianti (grasso, capelli, ecc.) e viene indicata ai bagnanti come sede appropriata per sversarvi le secrezioni nasali e salivari.

Nella stessa canaletta, possono essere fatte convergere le acque che si raccolgono sul pavimento immediatamente circostante i bordi della vasca.

La tubazione principale di raccolta degli scarichi collaudati alla canaletta di sfioro, deve essere raccordata alla sognatura comunale.

#### **3.9.25. Accesso in vasca**

Per le piscine pubbliche all'ingresso deve essere raccomandato che tutti gli utenti si servano delle docce individuali e comunque l'accesso alla vasca deve avvenire unicamente attraverso un passaggio obbligato munito di docce e zampilli e ad acqua corrente sul pavimento per una profondità di cm 15 minimo per una lunghezza non inferiore a m 3 allo scopo di garantire una buona pulizia del bagnante.

Se la piscina è dotata anche di uno spazio contiguo a prato o comunque non pavimentato o di diretto accesso ai locali di ristoro, il ritorno in vasca dovrà essere realizzato con apposito ingresso provvisto di vasca ad acqua corrente di altezza non inferiore a cm 15 e lunga almeno in 2.

#### **3.9.26. Uso della cuffia**

In tutte le piscine aperte al pubblico è fatto obbligo dell'uso della cuffia che dovrà essere esibita all'ingresso.

#### **3.9.27. Temperatura dell'acqua e dell'ambiente**

La temperatura dell'acqua in vasca deve presentare valori generalmente compresi tra 20° e 22°C negli impianti al coperto e tra 18° e 25°C in quelli all'aperto.

La temperatura dell'aria in piscine riscaldate artificialmente (coperte) deve essere superiore di 4-5°C rispetto alla temperatura dell'acqua della vasca; comunque non deve mai essere superiore a 30°C e inferiore a 24°C.

#### **3.9.28. Capienza della vasca**

La capienza della vasca si calcola preferibilmente in relazione alla superficie dell'acqua, secondo il rapporto di mq 2,50 per bagnante quando la profondità della vasca sia maggiore a m 1,50. Per profondità inferiori il rapporto sarà mq 3,50 per utente.

#### **3.9.29. Tipi di spogliatoi**

Gli spogliatoi possono essere di tipo a:

- rotazione;
- singolo;
- collettivo.

E consigliabile sempre la realizzazione degli spogliatoi a rotazione; solo eccezionalmente, previo parere del Responsabile del Servizio II, I della U.S.S.L. territorialmente competente, che douterà di volta in volta le necessarie prescrizioni, possono essere realizzati spogliatoi singoli (costituiti da cabine mureggiate e uscite da una sola persona, di dimensioni minime di m 1 per 1) o spogliatoi collettivi.

#### **3.9.30. Caratteristiche dello spogliatoio a rotazione**

Gli spogliatoi a rotazione sono costituiti da cabine in numero non inferiore al 15% del numero massimo degli

utenti calcolata ai sensi dell'art. 3.9.28, derratto il numero di cabine singole e spogliatoi collettivi ove presenti. Le cabine a rotazione devono avere le dimensioni minime di m 1,5x1,5; avere due porte poste sui lati opposti: l'una si apre su percorso a piedi calzati, l'altra su quello a piedi nudi come meglio specificato al successivo ultimo comma; le porte inoltre devono essere realizzate in modo che, a cabine libere, le stesse siano sempre aperte, mentre a cabine occupate si bloccino dall'interno.

Le pareti devono avere un'altezza di m 2 complessiva di uno spazio libero fra pavimento e parete di altezza pari a cm 50 per rendere più facile le operazioni di pulizia e disinfezione. Tutte le superfici verticali ed orizzontali, oltre ad avere gli spigoli arrotondati devono essere costituite o rivestite interamente con materiale lavabile.

Le cabine degli spogliatoi a rotazione oltre ad avere le porte a chiusura simultanea come sopra detto, devono essere dotate di un sedile ribaltabile, il tutto deve essere di materiale liscio, facilmente lavabile e di buona resistenza.

Negli spogliatoi a rotazione, devono essere previste due corsie-corridoio affinché il bagnante, dopo il pagamento del biglietto e dopo l'attraversamento di un apposito spazio di separazione, si inoltri nel corridoio a piedi calzati ed entri nella cabina libera individuabile perché a porte aperte; dopo aver riposto gli indumenti, esca dalla porta verso il percorso a piedi nudi fino all'accesso alla vasca come descritto nell'art. 3.9.25.

Sul percorso a piedi nudi e prima dell'ingresso all'accesso della vasca, dovrà essere previsto apposito spazio o locale per il recapito degli indumenti.

### 3.9.31. Rientro del bagnante dalla vasca

Il rientro dei bagnanti deve avvenire direttamente agli spazi dei servizi (dusee, servizi spogliatoi) senza dover rialtraversare la zona «accesso alla vasca».

### 3.9.32. Proporzionamento delle docce e del WC

Le piscine aperte al pubblico devono avere, almeno:

- 1) per uomini:
  - a) 1 WC ogni 6 cabine;
  - b) 1 orinatolo ogni 4 cabine;
  - c) 1 doccia ogni 4 cabine;
- 2) per donne:
  - a) 1 WC ogni 4 cabine;
  - b) 1 doccia ogni 4 cabine;

### 3.9.33. Caratteristiche delle zone docce e del WC

La zona docce deve comunicare con uno spazio provvisto di termoventilatori ad aria calda e asciugacapelli in numero pari ai posti doccia.

I locali WC devono avere superficie non inferiore a mq 1,50, essere provvisti di tazza (turca).

È consigliabile realizzare uno spazio unico antilatrina ove dovranno essere sistemati più lavabi o un unico lavabo con almeno un punto di erogazione di acqua calda e fredda per ogni 3 servizi.

Le pareti verticali dei servizi e delle docce, devono essere piastrellate o rivestite con materiale impermeabile e di facile pulizia e disinfezione fino ad un'altezza di m 2.

Le pareti verticali ed orizzontali devono avere spigoli arrotondati. In tutti i servizi devono essere previste sufficienti prese d'acqua con relative lance per le operazioni di lavaggio e apposita piletta o sognolo sifonati.

I comandi per l'erogazione dell'acqua devono essere non manuali, possibilmente a pedale o a gomito o a cellula fotoelettrica.

Devono inoltre essere previsti negli spazi antilatrine

distributori di sapone liquido o in polvere; in tutti i locali servizi deve essere sistemato un adeguato numero di raccoglitori di rifiuti con comando a pedale.

Tutte le altre suppellettili eventuali, non comprese nel presente articolo, dovranno essere costituite di materiale liscio e facilmente lavabile.

#### **3.9.34. Aerazione e illuminazione dei servizi Idrosanitari, docce, zone spogliatoi**

Tutti i locali dei servizi Idrosanitari, docce, zone spogliatoi devono avere idonea illuminazione ed aerazione ottenuta mediante finestratura possibilmente a vasistas.

Qualora per alcuni locali l'illuminazione naturale avvenga con apertura sollevata dal margine superiore della tramezzatura, occorre installare idonei dispositivi meccanici di aspirazione forzata allo scopo di garantire i necessari ricambi di aria; in questo caso occorre il preventivo parere del Responsabile del Servizio n. 1 della U.S.S.L territorialmente competente.

#### **3.9.35. Insonorizzazione**

Le pareti delle piscine coperte, limitatamente alle zone vasca, dovranno essere opportunamente insonorizzate allo scopo di evitare risonanza.

#### **3.9.36. Obblighi del gestore**

In tutte le piscine aperte al pubblico è fatto obbligo, a cura del gestore, esporre, in zona ben visibile (alla cassa):

- 1) il numero massimo di utenti ammissibili in relazione alla grandezza della vasca;
- 2) il numero massimo di utenti presenti nel turno e sulla base del quale viene determinata la clorazione;
- 3) i valori di cloruri misurati nella vasca con specificato il limite massimo ammesso.

Questi valori oltre che essere esposti anche in un punto ben visibile della vasca, dovranno essere registrati di continuo o a scadenze periodiche ravvicinate ed opportunamente conservati per un periodo di almeno 6 mesi.

#### **3.9.37. Zone riservate ai tuffi**

Per le zone riservate agli impianti per i tuffi devono essere osservate le norme di cui alla Circolare del Ministero dell'Interno n. 16 del 15 febbraio 1951.

#### **3.9.38. Pronto soccorso**

In tutte le piscine aperte al pubblico dovrà essere opportunamente realizzato un locale, di superficie minima di mq 15 attrezzato a pronto soccorso con presidi farmacologici e attrezzatura necessaria e dotato di apparecchio telefonico collegato direttamente con l'esterno.

Per gli impianti con capienza superiore a 300 unità dovrà prevedersi la presenza continuativa di un infermiere o di un bagnino abilitato in pronto soccorso.

#### **3.9.39. Piscina con accesso agli spettatori**

Se la piscina è dotata di spazi per spettatori, fatto salvo il rispetto delle norme vigenti in materia di sicurezza, a seconda della capienza e a seconda della destinazione, potranno essere fatte prescrizioni aggiuntive in ordine al numero dei servizi per il pubblico.

#### **3.9.40. Deposito materiale**

In tutte le piscine aperte al pubblico si dovrà realizzare uno spazio chiuso per il deposito dei materiali occorrenti per le operazioni di pulizia e disinfezione di tutto l'impianto.

#### **3.9.41. Illuminazione di emergenza**

L'illuminazione delle attrezzature dovrà essere garantita da un generatore di corrente che entrerà in funzione automaticamente in caso di interruzione di energia elettrica. Sono comunque fatte salve le norme di cui alla Legge 13/89 e al D.M. 236/89 per quanto applicabili.

**Capitolo 10  
CASE RURALI, MERTINENZE E STALLE**

**3.10.1. Definizione e norme generali**

Per casa rurale o colonica, si intende una costruzione destinata ad abitazione, al normale funzionamento dell'azienda agricola e provvista dei necessari servizi a quest'ultima incidenti.

Le costruzioni rurali, per la parte adibita ad abitazione, sono soggette a tutte le norme relative ai fabbricati di civile abitazione contenute nel presente Regolamento.

Nella costruzione di case rurali devono essere attuati i migliori accorgimenti tecnici allo scopo di separare convenientemente la parte residente da quella aziendale.

Le stalle e altri ricoveri per animali in genere non devono comunque comunicare con i locali di abitazione e non devono avere aperture sulla stessa facciata ove esistono le finestre delle abitazioni a distanza inferiore a m 3 in linea orizzontale.

Non è comunque consentito destinare ad uso alloggi i locali soprastanti i ricoveri per animali.

I locali di ricovero e di riposo dei lavoratori avventizi devono possedere gli stessi requisiti di abitabilità previsti al Capitolo 4 del presente Regolamento.

**3.10.2. Locali per lavorazioni e depositi**

I locali dell'edificio rurale adibiti ad operazioni o manipolazioni agricole capaci di modificare negativamente l'aria confinata devono essere separati dai locali di abitazione mediante mezzi divisorii impermeabili; nelle nuove costruzioni detti locali devono essere ubicati in un corpo di fabbrica separato da quello ad uso abitazione.

I luoghi di deposito e di conservazione delle derrate alimentari devono essere asciutti, ben aerati, con pavimento di cotto o di gesso, difesi dalla pioggia ed impermeabili.

Le aperture devono essere dotate di rete di protezione per la difesa da roditori ed insetti.

È vietato conservare nei luoghi di deposito e di conservazione delle derrate, antirittogamici, insetticidi, erbicidi, ed altri presidi che dovranno essere collocati in apposito locale riconosciuto idoneo dal Responsabile del Servizio n.l.

**3.10.3. Dotazione di acqua potabile**

Ogni abitazione deve essere dotata di acqua corrente dichiarata potabile.

Nei casi in cui non è disponibile acqua proveniente dall'acquedotto pubblico, l'approvvigionamento idrico deve essere assicurato da acqua di pozzo che deve essere, a cura del proprietario, sottoposta a periodici accertamenti chimici e batteriologici, con impianto di sollevamento a motore e condotte a pressione.

I pozzi devono essere convenientemente protetti da possibili fonti di inquinamento.

Nei casi in cui non è possibile la costruzione del pozzo, si può ricorrere all'uso delle cisterne che devono essere costruite a regola d'arte ed essere dotate degli accorgimenti tecnici atti ad escludere le acque di prima pioggia.

**3.10.4. Scarichi**

I cortili, le aie, gli orti, i giardini, anche se già esistenti, annessi alle case rurali, devono essere provvisti di scolo sufficiente in modo da evitare impaludamenti in prossimità della casa.

In ogni casa rurale, anche già esistente, si deve provvedere al regolare allontanamento delle acque meteoriche dalle vicinanze della casa medesima.

Le concimnie, i pozzi neri, i piazzetti per le urine ed in genere tutti i serbatoi di raccolta di liquami decadenti dalle attività devono essere realizzati con materiale im-

permessibile a doppia tenuta e rispettare, per il recapito finale, le norme del Titolo II del presente regolamento.

Devono inoltre essere collocati a valle e lontano almeno 200 mt. dal pozzo di prelevamento o di qualsiasi altro serbatoio d'acqua potabile e devono essere ubicate ad una distanza dalle abitazioni di almeno in 50 e comunque tale da non arrecare molestia al vicinato.

Non sono comunque consentiti nel centro abitato.

#### 3.10.5. Rifiuti solidi

Gli immondezzai sono consentiti solo presso le abitazioni rurali sparse, ove non viene effettuato il servizio di raccolta dei rifiuti e devono avere pavimento e pareti impermeabili, coperto a tenuta ed essere avviati prima della costruzione. Gli immondezzai devono distare almeno in 20 dalle finestre e dalle porte dei locali di abitazione e di lavoro.

Il trasporto dei rifiuti deve comunque avvenire in modo da evitare il disperdimento.

#### 3.10.6. Ricoveri per animali: procedure

La costruzione di ricoveri per animali è soggetta ad approvazione da parte del Sindaco che la concede sentito il parere del responsabile del Servizio n. I per quanto attiene le competenze in materia di igiene del suolo e dell'abitato e del Servizio Veterinario sulla Idoneità come ricovero anche ai fini della profilassi delle malattie diffuse degli animali e ai fini del benessere delle specie allevate.

L'attivazione dell'impianto è subordinata all'autorizzazione del Sindaco che la rilascia previo accertamento favorevole dei Responsabili dei Servizi n. I e Veterinario secondo le rispettive competenze.

L'autorizzazione deve indicare la specie o le specie di animali nonché il numero dei capi sverzati che possono essere ricoverati.

Qualora trattasi di:

- allevamenti di suini annessi a caseifici o ad altri stabilimenti per la lavorazione di prodotti alimentari;
- allevamenti di carattere industriale o commerciale che utilizzano rifiuti alimentari di qualsiasi provenienza;
- canili gestiti da privati o da enti a scopo di ricovero, di commercio e di addestramento;
- allevamento industriale di animali da pelliccia e di animali destinati al ripopolamento di riserva di caccia;

detta autorizzazione è subordinata al nulla osta previsto dall'art. 24 del Regolamento di polizia veterinaria approvato con D.P.R. 8 febbraio 1954, n. 320 e attualmente rilasciato dall'E.R. dei servizi di zona competente per territorio.

#### 3.10.7. Caratteristiche generali dei ricoveri

I ricoveri per gli animali, fermo restando l'obbligo del rispetto di quanto previsto dall'art. 54 del D.P.R. 303/56, devono essere sufficientemente aerati e illuminati, provvigionati di acqua potabile, dotati di idonei sistemi di smaltimento dei liquami e di idonee protezioni contro gli insetti e i roditori, devono essere agevolmente pulibili, lavabili e disinfestabili.

I recinti all'aperto devono essere dislocati lontano dalle abitazioni e quando non abbiano pavimento impermeabile devono essere sistemati in modo da evitare il ristagno dei liquami.

Tutte le stalle, le porcilaie ed altri locali adibiti al ricovero di bestiame devono poter usufruire di una presa d'acqua con relativa lancia per il lavaggio. Tutti i locali di ricovero per il bestiame devono inoltre avere superfici finestrate apribili in modo da garantire l'illuminazione e l'aerazione del locale secondo le esigenze del tipo di allevamento praticato.

### **3.10.8. Stalle**

Le stalle per bovini ed equini devono avere pavimentazione impermeabile, dotata di idonei scoli.

Le stalle adibite a più di due capi devono essere dotate di cernimola al sensu dell'art. 233 del R.D. 27 luglio 1934, n. 1265 ed avere tutte le protezioni necessarie alla prevenzione degli insurtuni. Le stalle per vacche latifere devono essere dotate di appositi loculi per la raccolta del latte e depositi dei recipienti; dotate di adeguati servizi igienici aventi i requisiti di cui al D.P.R. 327/RU per il personale di custodia e per i mangiatori eventuali.

Il locale per la raccolta del latte, salvo le particolari caratteristiche previste dal R.D. 9 aprile 1929, n. 994, deve essere attiguo alla stalla, avere pavimento in materiale impermeabile che permette lo scolo delle acque all'esterno, pareti rivestite in materiale impermeabile e facilmente lavabile fino ad un'altezza di m 2,20, finestra apribile all'esterno e reti antimosche, impianto di acqua corrente potabile per il lavaggio dei recipienti, spoglia-toio, lavandino e doccia per gli operatori addetti.

### **3.10.9. I porcili**

I porcili a carattere familiare devono essere realizzati con idonei materiali, ad una distanza minima di m 10 dalle abitazioni e dalle strade e devono avere aperture sufficienti per il rinnovamento dell'aria; e comunque tale da non recare molestia e/o documento al vicinato.

Devono inoltre avere mangiatorie e pavimenti ben connessi e di materie impermeabili. Il pavimento deve essere inclinato per facilitare lo scolo delle urine in pozzerelli a tenuta.

### **3.10.10. Pollai e conigliate**

I pollai e le conigliate devono essere aerati, dotati di idonea pavimentazione e mantenuti puliti; devono essere ubicati al di fuori delle aree urbane, all'interno delle quali sarà ammesso solo un numero di capi limitato all'uso familiare:

(massimo 10) e comunque a distanza dalle abitazioni viciniori non inferiore a m. 10. e comunque tale da non recare molestia e/o documento al vicinato

### **3.10.11. Abbeveratoi, vasche per il lavaggio**

Gli eventuali abbeveratoi, vasche per il lavaggio e il rinfrescamento degli ortaggi, vasche per il bucato devono essere a sufficiente distanza e a valle dei pozzi e devono essere alimentate con acqua potabile; devono inoltre essere circondate da una platea di protezione in cemento atta a raccogliere e a convogliare le acque usate o di superio in condotti di materiale impermeabile fino ad una distanza di m. 200 dai pozzi per essere disperse sul fondo in modo da evitare impaludamenti o ristagni.

Sono vietate le bocche di riempimento sommerso.

**Capitolo II****EDIFICI PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE, DEPOSITI****3.11.1. Norme generali**

Fatto salvo il rispetto delle vigenti Leggi in materia di igiene e sicurezza negli ambienti di lavoro e, diverse disposizioni di Legge e norme dell'art. 24 della legge 8.11.78, gli edifici destinati all'uso generico di laboratori, opifici, depositi, ove sia prevista permanenza continuativa di addetti od altro che si configuri come ambiente di lavoro, devono in via preliminare avere le caratteristiche costruttive, indicate nei successivi articoli del presente capitolo.

Resta inteso che per gli ambienti di lavoro a destinazione specifica vale esclusivamente quanto previsto dal Capitolo I del presente Titolo.

Resta altresì inteso il rispetto delle norme della L. 13/89 e D.M. 236/89 per quanto applicabili.

**3.11.2. Isolamento**

I locali di lavorazione devono essere ben riparati dagli agenti atmosferici e dall'umidità (art. 7 D.P.R. 303/56).

I locali di lavoro in ambiente chiuso devono avere una soffittatura e/o pareti laterali costituite da strutture murarie o di analoghe caratteristiche, tali da assicurare il rispetto dei limiti di termocobertura, previsti per le civili abitazioni in ogni punto dell'edificio.

**3.11.3. Sistemazione dell'area esterna**

L'area attorno all'edificio dovrà essere opportunamente sistemata, dovrà essere realizzato lungo tutto il perimetro dell'edificio un marciapiede impermeabile di larghezza minima di cm. 50 od altra opera idonea allo scopo; se nell'area si prevedono depositi di materiali il terreno dovrà essere opportunamente sistemato e impermeabilizzato qualora il materiale depositato possa rilasciare sostanze inquinanti dovranno inoltre essere previsti e realizzati, nel rispetto delle norme previste dalla Legge 319/76 e dalle LL.RR. in materia, idonei impianti per la raccolta e lo smaltimento delle acque meteoriche, di dilavamento e di lavaggio nel rispetto anche di quanto previsto dal Titolo II.

**3.11.4. Pavimentazione**

Il pavimento dei locali di lavoro deve essere isolato dal terreno allo scopo di evitare la presenza di umidità all'interno degli opifici, il piano di calpestio deve essere più alto rispetto al piano di campagna circostante ogni ingresso. Sotto il pavimento, qualora non esista cantina, sarà realizzato idoneo vespaio, regolarmente acrato, di altezza non inferiore a cm 40.

Per motivate esigenze tecniche e produttive, su parere del Responsabile dei Servizi n. 1, si potrà derogare dall'obbligo del vespaio.

Il pavimento dei locali di lavoro deve essere realizzato in materiale (impermeabile) resistente, in superficie unita, raccordata alle pareti con spigoli arrotondati, di facile pulizia e tale da evitare in ogni caso polverosità.

**3.11.5. Illuminazione**

Dovrà essere assicurata una superficie di illuminazione naturale pari a 1/8 della superficie del pavimento se laterale; ad 1/10 se a livello della copertura.

Dovrà inoltre essere assicurata una superficie di aeratione naturale apribile con comandi ad altezza d'uomo, comprensiva degli ingressi, non inferiore ad 1/12 della superficie del pavimento.

La disposizione delle aperture dovrà essere adeguata all'ottenimento del miglior risultato; allo scopo è opportuno prevedere superfici apribili contrapposte, aperture a vasistas, posizionamento in corrispondenza dei prevedibili punti di produzione e di attività lavorativa con rilevamento di calore.

Per motivate esigenze produttive documentabili potrà essere consentito l'uso di aeroluminazione artificiale.

**3.11.6. Dotazione di servizi per il personale**

I locali di servizio devono essere previsti in numero e

posizione adeguata sia alle esigenze di privacy e confort sia alla necessità di una facile e rapida pulizia.

In ogni ambiente di lavoro, ove sia previsto un numero di addetti fino a 3, sarà necessario almeno un vano latrina con antibagno con lavabo.

L'antibagno dovrà essere di dimensioni adeguate e potrà essere usato anche come spogliatoio.

Ove sia previsto un numero di addetti, titolari e/o soci compresi, maggiore di tre, si dovranno prevedere almeno due vani latrina con relativo antibagno.

La dotazione dei servizi per ambienti di lavoro che presunibilmente avranno addetti da 11 a 40, dovrà essere di almeno 3 vani latrina con antibagno e di almeno un locale spogliatoio per sesso di adeguata superficie.

Ogni successivi 30 dipendenti, si dovrà prevedere un ulteriore gabinetto.

Il numero totale dei gabinetti può essere ridotto a 2/3 qualora vengano previsti un adeguato numero orinatoi.

I vasi dovranno essere preferibilmente del tipo alla turca.

#### **3.11.7. Caratteristiche dei servizi igienici**

Il vano latrina deve essere di superficie minima di mq 1; l'antibagno di superficie minima di mq 1; inddove non sia prevista apposita spogliatoio e si usi l'antibagno come spogliatoio la superficie minima di esso non sarà inferiore a mq 3.

I gabinetti devono essere suddivisi per sesso; devono essere regolarmente riscaldati e con regolamentari requisiti di aero-illuminazione naturale diretta anche per l'antibagno usato per spogliatoio, essendo ammessa la ventilazione forzata solo ove sia dimostrata una impossibilità tecnica alla prima soluzione.

I pavimenti dei vani servizi e degli spogliatoi plurimi dovranno essere serviti da una piletta di scarico sifonata.

Le pareti dei servizi igienici (latrina + antilatrina) devono essere piastrellate sino ad un'altezza di mt. 1,80; la rubinetteria dovrà essere a comando preferibilmente non manuale.

#### **3.11.8. Caratteristiche degli spogliatoi: superfici minime**

Gli spogliatoi devono avere la superficie minima di mq 10 e comunque non meno di 1 mq per ogni addetto potenziale utilizzatore contemporaneo; devono avere pareti rivestite di materiale impermeabile e facilmente lavabile sino ad un'altezza di m 1,80 dal pavimento; devono avere regolamentare aero-illuminazione naturale.

#### **3.11.9. Spogliatoi: dotazioni minime**

Nei locali spogliatoi, che devono essere adeguatamente e regolarmente termoregolati, devono prevedersi lavatoi e punti per l'erogazione di acqua potabile nel rispetto degli indici di cui al D.P.R. 303/56; almeno una doccia con antidoccia in relazione a venti utilizzatori potenziali contemporanei e spazio adeguato per appositi armadielli a doppio cumparto per ogni lavoratore previsto.

Sia gli spogliatoi che i servizi igienici devono essere accessibili alle maestranze preferibilmente mediante passaggi coperti.

#### **3.11.10. Mensa: caratteristiche**

Fermo restando il divieto di consumare pasti in ambiente di lavoro, per le caratteristiche delle mensa e refettori che devono essere previsti laddove sia presumibile una presenza di almeno 30 addetti durante l'intervallo per la refezione, si fa rimando alla normativa prevista per gli ambienti ove si producono, manipolano e somministrano alimenti e bevande.

Nella sala da pranzo deve comunque essere assicurato

uno spazio di mq. 1 per persona e l'uso di materiali ed attrezzi che riducano al minimo possibile la rumorosità.

#### 3.11.11. Divieto di installazione distributori alimenti e bevande

Nell'ambiente di lavoro ove avvengano lavorazioni con emissioni di polveri e gas vapori o che risultino particolarmente insidiosi non sono ammessi distributori automatici di alimenti e bevande che devono essere conservati in appositi locali o box adeguatamente attrezzati.

#### 3.11.12. Prescrizioni integrative

In fase di preventivo parere (come previsto dall'art. 3.1.10 e 3.1.11 presente Titolo), in merito al nulla uso nello svolgimento dell'attività lavorativa, ed in relazione alle caratteristiche di essa, il Servizio di Igiene Pubblica Ambientale e Tutela della Salute nei Luoghi di Lavoro, formulerà motivate richieste di prescrizioni integrative all'autorità locale a cui il richiedente dovrà adeguarsi prima dell'inizio dell'attività ancorché l'ambiente sia stato già autorizzato ad essere usato per attività lavorative.

#### 3.11.13. Locali sotterranei e semisotterranei

E vietato adibire al lavoro locali sotterranei o semi-sotterranei e comunque carenti di aria e luce diretta.

Lo svolgimento del lavoro nei suddetti locali, potrà essere consentito previa autorizzazione dell'E.R. allorquando siano rispettati gli altri disposti del presente Regolamento ed in particolare le previsioni di cui al Capitolo 6 del presente Titolo e si provveda con mezzi riconosciuti idonei dal Responsabile del Servizio n. 1 alla aerazione, alla illuminazione ed alla protezione dall'umidità.

Restano comunque vietate in detti locali le lavorazioni che diano luogo ad azioni nocive.

L'ambiente di lavoro deve essere predisposto in modo tale da assicurare la possibilità di separare convenientemente le varie lavorazioni ed isolare quelle che producono elementi di rischio o di nocività.

#### 3.11.14. Isolamento acustico

Tutte le fonti di rumorosità devono essere protette e le strutture dell'edificio devono comunque assicurare un potere di funoisolamento non inferiore a 2/3 di quanto previsto per le costruzioni di civile abitazione.

### 3.12.0. Campo di applicazione

I fermo restando quanto già previsto all'art. 3.0.0. del cap. Iº del presente titolo, le norme di cui agli articoli successivi devono essere applicate anche per le situazioni in cui si verifica il cambio della titolarità dell'autorizzazione.

### 3.12.1. Lavanderie autorizzazione

Chiunque intenda impiantare o gestire una lavanderia aperta al pubblico, di qualsiasi tipo, ad umido o a secco, deve chiedere la preventiva autorizzazione del Sindaco che la rilascia d'etro parere del Responsabile del Servizio n. 1 circa l'idoneità dei locali e delle attrezzature.

L'autorizzazione di cui sopra deve essere richiesta anche nei casi ove si è proceduto alla ristrutturazione totale dei locali o dell'attività e dove si procede al cambio della titolarità dell'autorizzazione.

Nella domanda devono essere indicati:

- 1) il sistema di lavaggio;
- 2) gli impianti e gli apparecchi in dotazione e l'utenza che si intende servire con particolare riferimento alle collettività (aziende industriali, ospedali, aziende ristoratrici, ecc.);
- 3) il personale addetto.

Per le lavanderie ad umido inoltre dovranno essere specificate:

- 1) quali acque verranno usate;
- 2) come si provvederà al loro smaltimento.

### 3.12.2. Caratteristiche delle lavanderie ad umido

Le lavanderie ad umido, oltre che il reparto ove si effettua il lavaggio, la centrifugazione ed eventualmente l'asciugamento, devono disporre almeno di:

- a) un locale o uno spazio per la raccolta e la sosta della biancheria;
- b) un locale o uno spazio per la stiratura e il deposito della biancheria pulita;
- c) un gruppo di servizi composti da almeno una latrina con antilavatrice completa di almeno un lavabo, a comando non manuale *per il personale.*

Si potrà derogare da tali requisiti di locali quando la lavanderia è organizzata in modo che il conferimento, la lavatura ed il ritiro della biancheria sia effettuato direttamente all'entrata, senza sosta della biancheria, con l'utilizzo di macchine automatiche o a gettone.

### 3.12.3. Lavanderie industriali: caratteristiche dei locali

I locali delle lavanderie industriali devono avere:

- a) pavimenti impermeabili, con gli angoli arrotondati a sagoma curva alle pareti, muniti di scarico delle acque a chiusura idraulica;
- b) pareti a tinte chiare ed impermeabili fino ad un'altezza di in 2 dal pavimento;
- c) altezza, illuminazione e ventilazione regolamentare.

### 3.12.4. Lavanderie a secco: caratteristiche dei locali e norme di conduzione

Per le lavanderie a secco, in quanto classificate industriali insalubri di II classe, il Responsabile del Servizio n. 1 propone all'Autorità Competente i provvedimenti che devono essere adottati a tutela della salute pubblica.

Tali lavanderie devono disporre di almeno due locali o di adeguato spazio opportunamente delimitato (anche mediante macchine e attrezzi) che definiscono le varie fasi lavorative) situati al piano terreno, ampi, illuminati ed aerati direttamente dall'esterno e dotati di servi-

zio di uso esclusivo con regolamentare antilatrina e lavabo a comando non manuale.

I locali e lo spazio, oltre che di ventilazione naturale, a riscontro in tutti i casi ove ciò sia possibile, devono essere dotati di un impianto di ventilazione ausiliaria forzata, con presa d'aria dall'esterno e bocca di aspirazione sita in prossimità del pavimento; dovrà sfociare oltre il tetto come per le canne fumarie.

Il condotto di scarico dei vapori delle lavatrici deve sboccare all'esterno del laboratorio mediante apposita canna di espulsione ed essere munito di dispositivo di depuratore idoneo all'abbattimento e raccolta completa del solvente, in modo che il contenuto di solvente espulso nell'aria non superi a valle del presidio depurativo 10 ppm.

Per impedimenti di natura tecnica, per vincoli urbani-stici possono essere adottate soluzioni diverse e alternative (ognatura), nel rispetto delle norme vigenti in materia di tutela ambientale e su conforme parere del Responsabile del Servizio.

Durante la conduzione devono osservarsi le seguenti norme:

a) il carico del solvente deve essere effettuato sempre mediante travaso a ciclo chiuso;

b) la pulizia dei filtri deve essere effettuata all'aperto da persona munita di adeguate protezioni individuali (guanti, maschera);

c) la fanghiglia residua deve essere raccolta in recipienti, a chiusura ermetica e smaltita tramite ditte specializzate ed autorizzate; la ditta dovrà comunque documentare con idonee specificazioni i quantitativi di solventi usati e il conferimento dei rifiuti a ditte esterne nel rispetto delle norme di cui al DPR 915/82 leggi successive e alla L.R. 94/80;

d) gli ambienti di lavoro devono essere abbondantemente aerati prima dell'inizio ed alla fine di ogni ciclo.

### 3.12.5 Veicoli per il trasporto della biancheria

I veicoli impiegati per il trasporto della biancheria devono essere rivestiti internamente di materiale impermeabile e lavabile. Essi devono essere ritenuti idonei dal Servizio n. 1 e all'uopo certificati a mezzo di visite periodiche.

La biancheria sporca deve comunque essere racchiusa in sacchi, tenuti separatamente durante il trasporto.

### 3.12.6 Biancheria infetta

E' vietato alle lavanderie raccogliere e pulire biancheria ed altri effetti personali o letterecci di ammalati di malattie trasmissibili, che dovranno essere conferiti separatamente ad appositi servizi di lavanderie riconosciuti idonei dall'E.R. sul cui territorio si svolge l'attività a prescindere dalla provenienza della clientela.

### 3.12.7. Barbieri, parrucchieri, estetisti ed attività affini : Autorizzazioni.

L'attività di barbiere e parrucchiere per uomo e donna è disciplinata da apposito regolamento deliberato dal Consiglio Comunale ed approvato in conformità alla Legge 14.2.63 n. 161 modificata con Legge 23.12.70 n. 1142.

Sono parimenti disciplinate da apposito regolamento, deliberato dal Consiglio Comunale, in conformità ai principi della legislazione vigente ed a quanto previsto dalla L.R. 15.9.89 n. 48 e dalla Legge 4.1.90 n. 1, le attività di estetista e/o affini (truccatore, visagista, depilatore, manicure, pedicure, massaggiatore).

. / .

facciale) che non implicano prestazioni di carattere sanitario finalizzate alla prevenzione, cura e riabilitazione né l'uso di apparecchiature considerate alla lettera C) - art. 14 del R.D.L. n. 1924 del 29.9.1979, nel qual caso occorrerà invece l'autorizzazione sanitaria prevista dall'art. 194 del T.U.L.S. 1285/1934 che dovrà essere acquisita nel rispetto delle modalità di cui all'art. 3 della L.R. 5/86.

In particolare l'attività di estetista potrà avvalersi esclusivamente delle apparecchiature di cui all'elenco allegato alla legge 1 del 4.1.90 e all'allegato A della L.R. 48 del 15.9.89, di seguito elencate :

- vaporizzatore con vapore normale e ionizzato non surriscaldato;
- stimolatore blu con scariche inferiori a 1 cm. e solo effluvio (alta frequenza o ultrasuoni);
- disincrostante per pulizia con intensità non superiore a 4 mA;
- apparecchi per l'aspirazione dei comedoni con aspirazione non superiore ad una atmosfera e con cannule aventi diametro di non oltre 1 cm.;
- doccia filiforme ed atomizzatore con pressione non superiore ad una atmosfera;
- apparecchi per massaggi meccanici solo a livello cutaneo e non in profondità;
- apparecchi per massaggi elettrici solo con oscillazione orizzontale e rotazione, che utilizzano unicamente accessori piatti o spazzole;
- lampade abbronzanti UV-A (a bassa ed alta pressione);
- lampade di quarzo con applicazioni co билate o indipendenti di raggi ultravioletti (UV) ed infrarossi (IR);
- apparecchi per massaggio ad aria con pressione non superiore ad 1 atmosfera;
- depilatori elettrici ed elettronici;
- apparecchi per massaggi subacquei (idromassaggio);
- apparecchi per presso-massaggio (1);
- elettrostimolatore ad impulsi;
- apparecchi per massaggio idrico con pressione non superiore ad 1 atmosfera;
- scaldaacetone per cerette;
- rulli elettrici e manuali;
- vibratori elettrici oscillanti;
- attrezzi per ginnastica estetica;
- attrezzatura per manicure e pedicure;
- apparecchi per il trattamento di calore totale o parziale (copperta termica);

\* (1) NOTA : l'uso delle apparecchiature è subordinato a certificazione medica che ne escluda eventuali controindicazioni.

- apparecchi per massaggio aspirante con coppa di varie misure e applicazioni in movimento, fisse e ritmiche, e con aspirazione non superiore ad 1 atmosfera;
- apparecchi per massaggi meccanici picchiettanti;
- apparecchi per massaggi elettrici picchiettanti;
- stimolatore a luce blu con tutti gli elettrodi per uso estetico (alta frequenza);
- apparecchi per ionoforesi estetica con intensità massima sulla placcia di 1 mA ogni 10 cmq;
- apparecchi per massaggi ad aria con pressione superiore ad 1 atmosfera;
- laser estetico;
- saune;
- sterilizzatori.

Le attività di cui al presente articolo non possono di norma essere svolte in forma ambulante.

Il Sindaco rilascia l'autorizzazione all'esercizio di tali attività previo parere del Responsabile del Servizio n.1 il quale accernerà l'idoneità dei locali e della attrezzatura sotto l'aspetto igienico-sanitario.

#### **"3.12.8" Caratteristiche dei locali**

I locali oltre ad essere strutturalmente regolamentari e adeguatamente ventilati e illuminati, devono avere:

- a) una superficie di almeno mq 5 per ogni posto di lavoro con un minimo di mq 15 per il primo posto;
- b) pavimento a superficie unita e lavabile, pareti di materiale liscio o facilmente lavabile fino ad un'altezza di m 2 dal pavimento; il pavimento dovrà avere una bocca di scarico con sifone;
- c) lavabi fissi con acqua corrente potabile calda e fredda;
- d) arredamento di facile pulizia;
- e) dotazione di biancheria pulita per ogni cliente in appositi armadietti;
- f) per gli esercizi che fanno uso dei cuchì, in relazione alle caratteristiche dei locali e della attività, potranno essere imposti su proposta del Responsabile del Servizio n. 1 mezzi di ventilazione sussidiari.
- g) almeno una latrina ad uso esclusivo dell'esercizio possibilmente accessibile dall'interno e servita da regolare antilatrina con lavabo e rubinetteria a comando non manuali;
- h) per l'attività di estetista è ammessa la suddivisione degli ambienti di lavoro in spazi di dimensioni minime di st. 2 x 2, a mezzo di pareti mobili di altezza non inferiore a st. 2 e con superficie liscia e lavabile anche verso eventuali corridoi di accesso e/o disimpegno."

Inoltre devono essere disponibili:

- 1) l'attrezzatura necessaria per la disinfezione degli arnesi di lavoro, da attuarsi mediante immersione in alcool iodato al 2% od altro procedimento ritenuto idoneo dal Responsabile del Servizio n. 1;

- 2) appositi recipienti chiusi e distinti per la biancheria usata e per i rifiuti.

#### **3.12.9 Pulizia e disinfezione.**

Gli ambienti di lavoro, le apparecchiature, gli arredi, la biancheria e gli utensili, devono essere sottoposti ad accurate operazioni di sanificazione e disinfezione.

A tale scopo, fatta salva l'adozione da parte dell'interessato di eventuali soluzioni tecniche alternative che assicurino migliori risultati, previa comunicazione e parere del competente Servizio n.1, dovranno essere adattate le seguenti procedure minime :

1) gli aghi che a qualsiasi fine perforano la cute devono essere monouso o sterilizzati con mezzi fisici dopo ogni impiego.  
Gli aghi e gli strumenti taglienti (forbici, raso, ecc.) che vengono a contatto con superficie cutanea integra, lessa e con annessi cutanei, devono essere monouso o sterilizzati dopo l'uso con mezzi fisici.

Nel caso di materiali non trattabili con il calore è necessario che essi vengano sottoposti ad un trattamento che garantisca una disinfezione ad alto livello.

E' imperativo che il materiale e gli strumenti che devono essere sterilizzati o disinfezati ad alto livello vengano accuratamente puliti prima della procedura.

Prima della pulizia è però necessario porre gli strumenti per 30 minuti in un disinsettante chimico al fine di proteggere il personale dall'esposizione a microrganismi patogeni e dopo il processo di pulizia.

La sterilizzazione dovrà essere praticata con l'utilizzo di sterilizzatori a vapori e/o a calore secco.

La disinfezione ad alto livello potrà avvenire mediante lo utilizzo dei seguenti agenti chimici :

- ipoclorito di sodio	0.1 - 0.5%
- ipoclorito di calcio	0.5%
- dicloroisocianurato	0.5%
- Cloramina	0.5 - 2%
- alcool etilico	70%
- alco isopropilico	70%
- glutaraldeide	2% sol. in acqua
- formalina	4%
- perossido di idrogeno	6%
- povidone di iodio	25% di iodio

2) I lavabi e/o i piani di lavoro devono essere ripetutamente ed accuratamente lavati con l'utilizzo di comuni detergenti;

3) Le pareti e i pavimenti devono essere lavati con ipoclorito di sodio diluito al 10 % in acqua e con asuchina diluita al 2% in acqua, almeno una volta al giorno per i pavimenti ed una volta alla settimana per le pareti.

Nel caso si presenti la necessità di una più aspia e/o determinata operazione di disinfezione , il titolare dell'attività dovrà dargne comunicazione al Servizio n.l; ai sensi dell'art. 1.6.

• 20 del presente Regolamento d'Igiene, che provvederà con proprio personale ad attivare le procedure necessarie.

### 3.12.10 Uso dei guanti

E' fatto obbligo dell'uso dei guanti al personale addetto ai servizi di barbiere, di parrucchiere per uomo, donna, estetista ed attività affini che adoperi cosmetici, tinture ed altro materiale a potenziale rischio tossico e/o allergizzante.

In ogni caso l'impiego dei prodotti di cui sopra dovrà avvenire osservando scrupolosamente le istruzioni per l'uso riportate e allegate alle confezioni dei prodotti medesimi."

### 3.12. II Attività in ambienti privati

I negozi di barbiere e parrucchiere devono avere almeno una latrina ad uso esclusivo dell'esercizio, accessibile dall'interno e servita da regolamentare antilatrina con lavabo. Per l'attrezzatura e la rubinetteria, valgono le norme di cui al D.P.R. 327/80.

Quando le attività sono svolte in ambiente privato i locali devono avere le stesse caratteristiche previste dall'articolo precedente.

#### 3.12.11. Libretti di Idoneità sanitaria

Chiunque eserciti dette attività deve munirsi del libretto di Idoneità sanitaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio n. 1, che dovrà essere rinnovato annualmente.

Durante il lavoro deve indossare una sopraveste pulita e lavarsi le mani prima di ogni servizio.

#### 3.12.12. Attività di tosatura animali: autorizzazione

Gli esercizi di attività di tosatura e di toilettaggio di animali domestici dovranno essere autorizzati dal Sindaco previo parere anche del Responsabile del Servizio Veterinario. Tali esercizi dovranno inoltre disporre di pileta sifonata sul pavimento del locale di lavaggio, avere idonei mezzi di captazione sfocianti oltre il tetto per l'allontanamento di odori, vapori, gas che si sviluppano durante l'attività, ed avere inoltre regolamentari scarichi idrici con pozzetti di decantazione e intercettatura dei pelli.

Tutti i residui organici dell'animale devono essere raccolti in appositi sacchii chiusi identificabili da consegnare all'incenerimento.

AUTORIMESSE PRIVATE E PUBBLICHE

3.13.1 Autorimesse a numero di veicoli non superiore  
a 9 : caratteristiche.

Le autorimesse private devono essere provviste di pavimento impermeabile e costruite secondo le norme di cui al D.M. 1.2.86.

E' fatto assoluto divieto di far passare a vista nell'autorimesse tubazioni della distribuzione del gas a zono che non siano conformi alle norme UNI-CIG nonché installare impianti a fiamma libera.

3.13.2. Autorimesse pubbliche e private con numero di  
veicoli superiori a 9 : caratteristiche

Per quanto riguarda le autorimesse pubbliche e private con numero di veicoli superiori a 9, fatto salvo il rispetto delle norme in materia di sicurezza antincendi, si dovranno assicurare le norme di cui all'art. 86 del T.U.L.P.S. 19.6.1931 n. 733 come modificato dal DPR n. 616/77 nonché assicurare rispetto dei requisiti e delle norme tecniche previste dal D.M. 1.2.86.

Per quanto concerne le autorimesse per carri funebri si fa rimando all'art. 19 del DPR 803 del 21.10.75.

L'altezza minima netta interna delle autorimesse non può essere inferiore a m. 2.00.

## Capitolo 14

## AMBULATORI, OSPEDALI E CASE DI CURA

## 3.14.1. Ambulatori caratteristiche dei locali

Fermo restando le procedure autorizzative e i requisiti previsti nel Titolo I del presente Regolamento per l'esercizio di attività, i locali da adibire ad uso ambulatorio devono possedere punto di vista igienico-sanitario i requisiti stabiliti dalle norme generali per l'igiene del lavoro approvate con DPR 001/55 e dalle norme previste dalla L.R. 17.2.86 n. 5 ed avere disponibilità di almeno un servizio igienico ad uso esclusivo dell'utenza regolamentare antibagno e lavabo con rubinetteria a comando a pedale o a fotocellula. I locali adibiti ad ambulatori e sale attesa devono avere pavimenti di materiale impermeabile e ben costruiti pareti rivestite per un'altezza di almeno 1,80 m. dal pavimento da materiale impermeabile, liscio e di facile pulizia e sanificazione.

Le altre stanze annesse agli ambulatori devono possedere i requisiti prescritti dal presente regolamento ed avere accesso non esclusivamente dalla sala visita.

Gli ambulatori devono essere costituiti al minimo da una sala attesa e una sala visita di dimensioni non inferiori a sq. 9 ciascuna e devono essere mantenuti in condizioni costanti di funzionalità.

La sala attesa e quella visita devono essere convenientemente ripartite. La sala di visita deve contenere tutta l'attrezzatura, strumentazione e le apparecchiature in relazione all'esercizio della specifica attività.

In ambulatorio deve essere posto un armadietto farmaceutico provvisto di presidi terapeutici adeguati alle attività che si svolgono e deve essere installato lavabo con rubinetteria a comando a pedale o a fotocellula.

Gli ambulatori di nuova istituzione devono essere "accessibili" a persone con ridotta o impedita capacità motoria : allo scopo vanno osservati i requisiti previsti dalla Legge 13/89 e dal D.M. 235/89 art. 4 punti 4.1 - 4.2 - 4.3.

Gli ambulatori esistenti dovranno adeguarsi ai requisiti suddetti in occasione di modifiche strutturali e quanto meno in casi di interventi di ristrutturazione ed ampliamento.

Quanto sopra fatte salve le possibilità di deroghe dall'art. 7 citato D.M. 235/89.

## 3.14.2. Case di cura: riferimenti generali per la costruzione. Autorizzazioni

La realizzazione di case di cura così come definite NEL DPCM 24.6.1986 nella scelta dell'area, nella progettazione e nelle caratteristiche e requisiti costruttivi deve essere conforme alle indicazioni riportate nello stesso DPCM 24.6.1986 relativo alle determinazioni dei requisiti tecnici sulle case di cura private.

Il rilascio della concessione edilizia da parte del Sindaco non esaurisce l'iter autorizzativo in quanto analogamente autorizzazione deve essere rilasciata anche dall'Assessore Regionale alla Sanità, per delega del Presidente della Giunta Regionale.

- Solo in presenza di entrambe le autorizzazioni il privato acquisisce il diritto di costruire una casa di cura.

- Ultimati i lavori, l'autorizzazione all'uso dei locali verrà rilasciata dal Sindaco ai sensi e con le procedure, previste dall'art. 221 del T.U.L.L.S.S. 1265/34 nonché dalla Regione cui compete la verifica della conformità dell'opera al progetto approvato e la sua idoneità sotto il profilo igienico-sanitario in relazione allo specifico uso cui è destinata.

Prima dell'inizio dell'effettivo esercizio dell'attività dovrà essere ottenuta anche l'autorizzazione all'esercizio della casa di cura rilasciata dall'Assessore Regionale.

alla Suntà per delega del Presidente della Regione Lombardia (D.P.G.R. n. 845 del 20 novembre 1981 e successive modificazioni) sino alla emanazione della Legge Regionale che disciplina l'autorizzazione e la vigilanza sulle Istituzioni sanitarie di carattere privato, si applicano gli articoli 51, 52, 53, 1 e il comma, della L. 132/68 e gli articoli 193 e 194 del testo unico delle Leggi Sanitarie R.D. n. 1265/34.

**Capitolo 15**

- A) FABBRICATI PER ABITAZIONI TEMPORANEE  
E/O PROVVISORIE**  
**B) COMPLESSI RICETTIVI ALL'ARIA APERTA  
(CAMPECCI E VILLAGGI TURISTICI)**

**A) FABBRICATI PER ABITAZIONI TEMPORANEE E/O  
PROVVISORIE****3.15.1. Campo di applicazione**

La presente normativa si applica a tutti i ricoveri a carattere temporaneo e/o provvisorio per esigenze sia di destinazione alla ricezione di turisti o nomadi che per l'alloggiamento in via eccezionale per emergenze causate da catastrofi naturali e non.

Tutti gli altri alloggi che rientrano tra quelli provvisori, come meglio sottospecificato, dovranno, fatte salve le disposizioni di Legge vigenti in materia, osservare quanto previsto dal presente capitolo.

Tra gli alloggi temporanei a carattere provvisorio rientrano:

- le tende;
- le roulotte, i campers e simili;
- i containers, i prefabbricati ad uso provvisorio e temporaneo;
- i bungalows.

**3.15.2. Requisiti propri degli alloggi provvisori**

Il proprietario o gli utenti qualora usino mezzi propri, devono assicurare che:

*Tende*: devono avere adeguati requisiti costruttivi, di impianto e d'uso tali da garantire un adeguato isolamento dal terreno ed una idonea aerazione dello spazio confinato.

All'interno delle tende è vietato l'uso di impianti a fiamma libera.

*Roulotte - Camper*: devono avere uno spazio abitabile non inferiore a mq 4 per persona.

Devono avere almeno la seguente dotazione di servizi: frigorifero, cucina con cappa, spazio chiuso con servizio igienico e smaltimento chimico.

Gli allacciamenti alla corrente elettrica, devono essere sistemati in uno spazio isolato ed accessibile solo agli addetti.

Devono essere provvisti di aerazione e illuminazione naturale a mezzo di sportelli-finestre a doppiu vetratura in numero sufficiente ed a mezzo di appositi aeratori.

Le bombole di gas liquido (GPL) per il funzionamento della cucina, devono essere sistematiche all'esterno ed opportunamente coperte e protette.

*Prefabbricati, containers ed analoghi*: devono essere realizzati con idoneo materiale atto a garantire la resistenza al fuoco, evitare che si verifichino notevoli sbalzi di temperatura, che si formi condensa sulle pareti interne ed ancora che ne permettano una facile pulizia per garantire la massima igienicità dei locali, degli spazi e dei servizi.

Devono garantire uno spazio abitabile non inferiore a mq 8 per persona.

Tutti gli spazi interni devono avere aerazione naturale che assicuri i sufficienti ricambi d'aria ed avere un'adeguata illuminazione naturale.

Devono essere dotati di adeguato servizio igienico completo di una dotazione minima composta da un lavabo, un WC, bagno o preferibilmente doccia, il tutto regolarmente allacciato alla rete fognaria o a regolumentare impianto di trattamento.

Devono avere altezza minima non inferiore a m 2,40 i prefabbricati e a m 2,10 i container.

I pavimenti devono essere in materiale durevole e lavabile; l'impianto elettrico di illuminazione deve essere eseguito secondo le norme CEI (Consiglio Elettrotecnico Italiano).

Devono essere approvvigionati di acqua potabile, di regola proveniente dal pubblico acquedotto.

*Bungalow:* per le caratteristiche di questi alloggi si fa espresso rimando a quanto previsto agli articoli 15 e 16 del Regolamento regionale 11 ottobre 1982, n. 8.

Fermo restando il requisito di altezza fissato dal soprannominato Regolamento regionale, deve prevedersi, per ogni persona uno spazio abitabile non inferiore a mq 8 con un'altezza non inferiore a m 2,40.

#### **3) COMPLESSI RICETTIVI ALL'ARIA APERTA (CAM- PECCI E VILLAGGI TURISTICI)**

##### **3.15.3. Requisiti dei complessi ricettivi all'aria aperta**

Nella sistemazione o predisposizione dell'area o delle piazzuole per il posizionamento degli alloggi provvisori di cui al precedente articolo occorre che, oltre al rispetto degli indici minimi di superficie delle piazzuole di cui all'allegato A) del Regolamento regionale 11 ottobre 1982, n. 8, gli stessi alloggi, di regola, distino tra di loro lungo tutto il perimetro:

- le tende minimo m 2,50;
- le roulotte e i campers, minimo m 3,50;
- i prefabbricati, i container, i bungalows minimo m 5.

Tutti gli alloggi devono inoltre distare dai servizi igienici e dai depositi dei rifiuti almeno m 20.

Per particolari situazioni di gravità, si potrà derogare da tale norma previo parere del Responsabile del Servizio n. 1 della U.S.S.L. territorialmente competente.

Il suolo destinato alla ricezione di alloggi provvisori, deve essere sistemato ed attrezzato in modo da favorire lo smaltimento delle acque meteoriche, deve inoltre garantire un'agevole percorribilità per il passaggio delle persone.

##### **3.15.4. Approvvigionamento idrico**

Fermo restando la dotazione minima di cui al Regolamento Regionale n. 8/82, la dotazione normale di acqua è fissata in 500 litri per persona e per giorno di cui almeno 1/3 potabile; l'eventuale erogazione di acqua non potabile ad uso dei servizi di pulizia, ed ogni altra utilizzazione che non comporti pericolo per la salute degli utenti, dovrà essere segnalata con apposita indicazione chiaramente visibile su ogni punto di erogazione.

L'acqua potabile dovrà pervenire dall'acquedotto comunale; in mancanza di questo, è previsto l'approvvigionamento privato di acqua dichiarata potabile dal competente Servizio dell'U.S.S.L.

Nel caso che l'approvvigionamento non derivi dall'acquedotto comunale è necessario installare serbatoi di riserva di acqua potabile della capacità di 100 litri/giorno per persona ospitabile oppure munire il parco di campeggio di motori o gruppi elettrogeni in grado di far funzionare le pompe.

##### **3.15.5. Servizi idrosanitari: dotazioni minime e caratteristiche**

Oltre ai requisiti e fermo restando le dotazioni previste, ai soli fini della classificazione, dal Regolamento regionale n. 8/82 e dalla relativa allegata (tabella A) i complessi ricettivi all'aria aperta devono essere provvisti delle seguenti dotazioni minime di servizi idrosanitari avendo anche le caratteristiche appresso specificate:

- I latrina per ogni 20 persone in locali distinti per i due sessi;
- I lavabo per ogni 10 persone;

— I docce con acqua calda e fredda per ogni 10 persone in locali distinti per i due sessi.

Le costruzioni destinate ai servizi igienici devono essere posizionate adeguatamente in modo da assicurare l'isolamento e nel contempo la facile accessibilità.

Tutti gli ambienti dei servizi devono avere pavimento di materiale compatto ed unito, non assorbente o poroso, facilmente lavabile; devono avere pareti, con spigoli arrotondati, rivestite di materiale impermeabile fino ad un'altezza di m 2 ad eccezione dei locali doccia che devono essere completamente rivestiti di materiale impermeabile.

Dovrà inoltre essere assicurata adeguata pendenza del pavimento alle apposite pilette per il deflusso delle acque di lavaggio.

I locali doccia devono avere, sempre separatamente per i due sessi, adeguati spogliatoi con panche di materiale lavabile, appendiabiti e armadietti.

Devono avere, oltre ad un'adeguata illuminazione ed aerazione come meglio specificato agli articoli successivi, adeguata termoventilazione e apparecchiature per l'immissione di aria calda e prese per asciugacapelli in numero pari a quello dei posti doccia.

In alternativa ai locali spogliatoi, possono essere consentiti spazi antidoccia per riporre gli indumenti, in questo caso devono essere previste delle zone con prese d'aria calda e prese per asciugacapelli in numero pari ai posti doccia.

È comunque consigliabile prevedere le zone o locali doccia, separati, anche se contigui, con il resto del servizio.

I vani latrina devono avere superficie non inferiore a mq 1, possedere tutti i requisiti previsti dal presente Regolamento ed avere preferibilmente un vaso alla turca; nei servizi destinati agli uomini potranno prevedersi in aggiunta alla dotazione minima anche urinatoi a parete.

È consigliabile realizzare uno spazio unico anti-latrina ove dovranno essere sistemati più lavabi o un unico lavabo con almeno un punto di erogazione di acqua calda e fredda per ogni tre servizi.

Dovrà essere realizzato un apposito locale, distinto o incorporato ad un blocco dei servizi, ove si sistemerà tutto il materiale occorrente per le pulizie ordinarie ovvero per le disinfezioni o disinfestazioni che saranno eseguite ad intervalli di tempo adeguato.

Il locale o i locali in questione dovranno essere chiusi al pubblico. Nei locali di servizio, devono essere previste sufficienti prese d'acqua con relative lance per le operazioni di lavaggio.

Tutti i comandi per l'erogazione dell'acqua devono essere non manuali, possibilmente a pedale o a gomito; devono inoltre essere sempre previsti distributori di salviette di panno o carta, ovvero asciugatoi termoventilati; distributori di sapone liquido o in polvere; un adeguato numero di raccoglitori di rifiuti con comando a pedale.

Tutte le altre eventuali suppellettili non comprese nel presente articolo, devono sempre essere costituite di materiale liscio e facilmente lavabile.

### 3.15.6. Aerazione, Illuminazione dei servizi idro-sanitari

Tutti i locali dei servizi idro-sanitari, devono avere idonea illuminazione ed aerazione ottenuta mediante finestratura possibilmente a vassistas.

Qualora per alcuni locali l'aerazione e illuminazione avvengano con apertura sollevata dal margine superiore della tramezzatura, occorre installare idonei dispositivi meccanici di aspirazione forzata allo scopo di garantire i necessari ricambi di aria; in questo caso occorre il pre-

ventivo parere del Responsabile del Servizio n. I territorialmente competente.

Ogni locale dei servizi deve essere munito di apparecchio per l'illuminazione artificiale, tale da assicurare l'utilizzo anche nelle ore notturne.

L'illuminazione notturna dei piazzali e dei percorsi deve essere possibilmente concentrata in basso mediante l'uso di lampioncini aventi l'altezza massima di m 2,50.

#### **3.15.7. Lavelli per stoviglie, lavatoi per biancheria, docce all'aperto**

I lavelli per le stoviglie e i lavatoi per la biancheria, possono essere installati in corpi di fabbrica o all'aperto.

Devono essere in numero adeguato al numero delle persone ospitabili, realizzati con materiale di facile pulizia.

In sostituzione dei lavatoi per la biancheria è anche consigliata l'adozione di macchine lavatrici a gettone.

Per quanto concerne le docce all'aperto, occorre che le stesse abbiano pavimentazione liscia, impermeabile, adeguata e con idonea pendenza allo scopo di evitare la formazione di pozzanghere e allagamenti alle zone limitrofe.

Nelle vicinanze di tutti i servizi di cui sopra dovranno essere apposti in numero adeguato raccoglitori di rifiuti.

#### **3.15.8. Smaltimento dei rifiuti liquidi.**

Per quanto riguarda lo smaltimento dei rifiuti liquidi, gli impianti di depurazione, l'inumissione delle acque depurate in specchi d'acqua, si fa riferimento alla Legge 10 maggio 1976, n. 319, ed alla L.R. 62/1985,

e successive modificazioni ed integrazioni nonché al Titolo II del presente Regolamento.

#### **3.15.9. Pronto soccorso**

Tutti i complessi devono essere muniti di casette di pronto soccorso con i medicamenti necessari. Per i complessi aventi una ricettività superiore a 500 ospiti potenziali deve essere prevista la realizzazione di un locale, di superficie minima di mq 15, attrezzato a pronto soccorso con attrezature e presidi farmacologici.

Restano ferme le indicazioni sull'espletamento del servizio e sulla durazione di apparecchio telefonico o mezzo di comunicazione alternativo previsto dal Regolamento regionale n. 8/82 e relative tabelle allegate.

#### **3.15.10. Altri servizi**

Le cucine, le dispense, le sale da pranzo, i bar, i cassé, le sale da gioco ed ogni altro esercizio di ospitalità collettiva, dovranno osservare le norme indicate negli specifici capitoli del presente Regolamento.

Analogamente vanno applicate tutte le indicazioni riguardanti il personale addetto alla manipolazione e alla somministrazione degli alimenti e delle bevande.

#### **3.15.11. Rinvio**

Per quanto non previsto dal presente Regolamento ed in particolare per quanto concerne:

- le procedure per l'identificazione delle aree, concessione edilizia, autorizzazione all'esercizio, obblighi del titolare, classificazione, deroghe per i complessi esistenti ecc.;

- la sistemazione del terreno;

- le caratteristiche degli accessi;

- smaltimento rifiuti solidi;

- accesso di animali;

- dispositivi e mezzi antincendio;

- impianti di illuminazione, ecc.

si fa espresso rimando a quanto previsto dalla Legge



*APRIL*

**AZIENDA U.S.S.L. - AMBITO TERRITORIALE N. 2**  
 Sede provvisoria: Largo Boito n. 2 - 21013 Gallarate (VA)  
 Tel. (0331) 751.111  
 Codice fiscale - Partita I.V.A.: 02214730125

Presidio di GALLARATE  
 (da citare nella risposta)

10 APR 1997

Servizio Igiene Pubblica e Ambientale e  
 Tutela della Salute nei Luoghi di Lavoro

Unità Operativa Igiene Pubblica

R.I. n. 1540

U.S.S.L. N° 2	
PROTOKOLLO	
015149	10 APR 97
CAT.....	CL.....
FASC.....	

Ai Sig.s Sindaci  
 dei Comuni  
 dell'Ambito territoriale  
LORO SEDI

*Modifica art. 3.4.19 - 3.4.46*

**OGGETTO:** Circolare regionale 8/SAN del 17.3.1995. Proposte di variante.

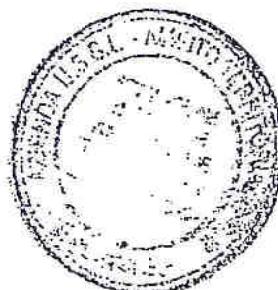
Con la presente si rende noto che con provvedimento n.86 del 4.02.1997 e n. 267 del 18.03.1997 (esecutivo dal 4.4.1997) del Commissario Straordinario della scrivente Azienda Sanitaria sono state apportate modifiche alla circolare 8/SAN/95 del Settore Sanità e Igiene della Regione Lombardia, a suo tempo pubblicata sul B.U.R.L. del 17.3.1995 - 3° supplemento straordinario al n.11.

Si allegano, di conseguenza, le modifiche apportate con il citato provvedimento, sottolineando che le stesse riguardano gli artt. dal n. 3.4.19 al 3.4.46 del Titolo III° del vigente Regolamento Locale d'Igiene tipo approvato con D.G.R n 25.7.1989 n. 4/45266.

Quanto sopra viene comunicato alle Amministrazioni Comunali per i provvedimenti di competenza, ai sensi dell'art.3 della L.R. 61/84.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
 Dott. Sebastiano Ferrari



BM/

Allegato :citato

## D) AERAZIONE E VENTILAZIONE DEGLI AMBIENTI

### 3.4.19. Finalità

Le abitazioni devono essere progettate e realizzate in modo che le concentrazioni di sostanze inquinanti e di vapore acqueo non possano costituire rischio per il benessere e la salute delle persone ovvero per la buona conservazione delle cose e degli elementi costitutivi delle abitazioni medesime e che le condizioni di purezza e salubrità dell'area siano le migliori tecnicamente possibili.

Nelle abitazioni deve essere altresì impedita l'immissione e il rifiusso negli ambienti dell'aria e degli inquinanti espulsi e, per quanto possibile, la mutua diffusione nei locali di esalazioni e di sostanze inquinanti in essi prodotte.

Ferme restando le specifiche integrative relative alla ventilazione degli ambienti, le finalità di cui sopra si ritengono soddisfatte quando siano assicurate regolamentare aerazione primaria per l'unità abitativa e regolamentare aerazione sussidiaria per i singoli spazi dell'unità abitativa medesima.

### 3.4.20. Definizioni.

Ai fini del presente paragrafo si applicano le definizioni di seguito riportate.

- **Ventilazione:** afflusso naturale permanente, diretto o indiretto, di aria esterna negli ambienti in cui sono installati impianti o apparecchi a fiamma libera finalizzato a garantire la regolarità del processo di combustione ed a tale scopo realizzato, con le modalità e le caratteristiche previste dalla specifica normativa tecnica vigente con particolare riferimento alle norme UNI-CIG.
- **Aerazione naturale:** ricambio d'aria in uno spazio confinato garantito dai naturali moti convettivi dell'aria ottenuto attraverso aperture verso l'esterno.
- **Aerazione artificiale:** ricambio d'aria in uno spazio confinato garantito mediante impianti meccanici, distinta in:
  - **aerazione artificiale propriamente detta**, che prevede impianti di immissione e di estrazione dell'aria;
  - **aerazione per estrazione** che prevede la sola estrazione meccanica dell'aria con immissione attraverso aperture dall'esterno o locali confinanti;
- **Aerazione primaria:** afflusso permanente (naturale) di aria esterna, ottenuto quindi a porte e finestre chiuse, tale da garantire un ricambio d'aria minimo atto ad evitare l'accumulo degli inquinanti negli ambienti.
- **Aerazione sussidiaria:** ricambio d'aria, anche di natura non continua, ottenibile di norma mediante apertura di superfici comunicanti con l'esterno quali porte e finestre, che serve ad integrare l'aerazione primaria al fine di garantire il rinnovo dell'aria nei locali occupati da persone, la pronta evacuazione di inquinanti e vapore acqueo nonché una velocità dell'aria tale da realizzare confortevoli condizioni microclimatiche.
- **Doppio riscontro d'aria:** presenza di superfici finestrate apribili, ubicate su più pareti perimetrali di norma contrapposte
- **Canne di esalazione:** canne impiegate per l'allontanamento di esalazioni (vapori, odori e fumi) non provenienti da apparecchi di combustione a fiamma libera
- **Canne di aerazione:** canne impiegate per immettere e/o estrarre aria al fine di garantire e/o integrare il ricambio di aria negli ambienti.
- **Camini e canne fumarie:** condotti impiegati per l'allontanamento dei prodotti della combustione provenienti da apparecchi e impianti a fiamma libera, ivi compresi quelli per la cottura dei cibi.

### 3.4.21. Aerazione primaria dell'unità abitativa

L'aerazione primaria deve essere garantita mediante aperture permanenti verso l'esterno adeguatamente ubicate e dimensionate.

Tale requisito può essere ottenuto mediante:

- presenza di sistemi di ventilazione connessi alla presenza di apparecchi a fiamma libera;
- presenza di regolamentari aperture finestrate non a tenuta stagna.

In assenza di questi, l'aerazione primaria dovrà essere comunque ottenuta mediante la realizzazione di apposite aperture permanenti verso l'esterno con superficie non inferiore a 100 cmq per i primi 70 mq dell'unità abitativa da adeguare alla superficie complessiva in misura direttamente proporzionale.

Le superfici di ventilazione permanente di cui al punto 3.2.1.RLI della norma UNI-CIG 7129 connesse alla presenza di apparecchi a fiamma libera ai fini del calcolo della superficie totale relativa all'aerazione primaria, concorrono a coprire non più del 50% della superficie totale stessa.

#### 3.4.22. Aerazione sussidiaria degli spazi di abitazione e accessori

L'aerazione sussidiaria deve essere garantita mediante la presenza del doppio riscontro d'aria, per ogni unità abitativa e di superfici finestrate apribili nella misura non inferiore a 1/8 della superficie del pavimento per ciascuno degli spazi di abitazione e accessori così come definiti all'art. 3.4.3.

Il requisito del doppio riscontro d'aria può essere derogato solo per abitazioni con capacità ricettiva non superiore a due persone a condizioni che siano adottate soluzioni alternative quali ad esempio:

- predisposizione di canna di aerazione naturale, anche non permanente, così come definita all'art. 3.4.25, di adeguate dimensioni (sezione di area non inferiore a 200 cmq e lunghezza non inferiore a 5 m), indipendente per ciascun abitazione, sfociante oltre il tetto del fabbricato con apposito cornignolo ubicato a distanza idonea da possibili fonti di inquinamento realizzata preferibilmente in posizione opposta alla parete finestrata.

Per l'adozione di tale soluzione, in presenza di apparecchi a fiamma libera, dovrà comunque essere documentato il rispetto di quanto previsto all'art. 3.4.46 c.

Tale requisito si ritiene soddisfatto qualora l'apertura di aerazione primaria sia incrementata di un valore almeno pari alla sezione della canna di aerazione;

- predisposizione di apertura finestrata apribile di adeguate dimensioni (superficie non inferiore a 0,5 mq) sopra la porta di ingresso purché prospiciente su spazio esterno aperto ed in posizione preferibilmente opposta alla apertura di aerazione sussidiaria.

#### 3.4.23. Aerazione sussidiaria naturale e/o artificiale degli spazi di servizio

Al fine di soddisfare le finalità di cui all'art. 3.4.19 gli spazi di servizio dell'unità abitativa devono possedere i requisiti di aerazione sussidiaria naturale e/o artificiale di seguito riportati.

##### 1 ) Stanze da bagno e servizi igienici

Ogni abitazione deve disporre di almeno una stanza da bagno dotata di aerazione sussidiaria naturale fornita da apertura finestrata apribile all'esterno di superficie non inferiore a mq 0,50 e comunque non inferiore ad 1/8 della superficie del pavimento.

Le stanze da bagno aggiuntive e i servizi igienici, così come definiti all'art. 3.4.3 privi della regolamentare aerazione sussidiaria naturale, devono essere dotati di impianti di aerazione artificiale (anche solo per estrazione) che assicurino un ricambio minimo di 70 mc/ora se in espulsione continua, ovvero di 12 volumi/ora se in espulsione intermittente a comando automatico

adeguatamente temporizzato per assicurare almeno 1 ricambio per ogni utilizzazione all'ambiente.

## 2) Corridoi, disimpegni

Nei corridoi e nei disimpegni di lunghezza superiore a m 10 indipendentemente dalla presenza di interruzioni (porte), o di superficie non inferiore a mq 20, non comunicanti su spazi di abitazione primaria, deve essere assicurata una aerazione sussidiaria naturale mediante superficie finestrata apribile non inferiore ad 1/12 della superficie in pianta ovvero una adeguata aerazione artificiale (anche solo per estrazione) che assicuri il ricambio dell'aria nella misura non inferiore a 0,5 volumi/ora.

## 3) Lavanderie e/o stirerie

Gli spazi di servizio destinati a lavanderia e/o stireria, devono essere preferibilmente dotati di aerazione sussidiaria naturale ottenuta mediante superficie finestrata apribile non inferiore a 0,5 mq e comunque non inferiore a 1/8 della superficie in pianta ovvero di adeguata aerazione artificiale (anche solo per estrazione) che assicuri, per il periodo d'uso, il ricambio dell'aria nella misura non inferiore a 150 mc/h.

## 4) Spazi cottura

Negli spazi di cottura, così come definiti all'art. 3.4.23, deve essere assicurata una aerazione sussidiaria naturale mediante superficie finestrata apribile non inferiore a 0,5 mq e comunque non inferiore a 1/8 della superficie in pianta.

Tale requisito si ritiene altresì soddisfatto qualora lo stesso spazio sia aperto per almeno 4/5 del lato del quadrato equivalente, su spazi di soggiorno. In tal caso lo spazio di cottura viene considerato parte integrante dello spazio di soggiorno ai fini del calcolo del rapporto aeroilluminante e delle limitazioni per l'utilizzo di fiamme libere.

## 5) Cantine

L'insieme degli spazi destinati a cantina, comunicanti tra loro, deve essere dotato di un adeguato ricambio d'aria naturale mediante la realizzazione di aperture verso l'esterno di superficie non inferiore ad 1/30 della superficie complessiva in pianta.

Ciascun singolo spazio deve comunque essere dotato di superficie di aerazione naturale non inferiore ad 1/100 della superficie in pianta realizzabile anche sulla porta di ingresso.

Fermo restando il divieto di comunicazione diretta con box o con centrali termiche, nella superficie per l'aerazione di tali spazi di servizio possono essere computate aperture di comunicazione con altri ambienti dotati di regolamentare aerazione naturale.

## 6) Altri spazi di servizio

Negli altri spazi di servizio, quali spogliatoi, guardaroba e ripostigli, di superficie maggiore di 5 mq, deve essere assicurata una aerazione sussidiaria naturale mediante superficie finestrata apribile non inferiore a 0,5 mq e comunque non inferiore a 1/12 della superficie in pianta ovvero una adeguata aerazione artificiale (anche solo per estrazione) che assicuri, per il periodo d'uso, il ricambio dell'aria nella misura non inferiore a 50 mc/h e comunque non inferiore a 2 volumi/ora.

**3.4.24. Specifiche tecniche per l'installazione e l'utilizzo degli impianti di aerazione artificiale**

L'aria estratta deve essere allontanata con apposita canna avente le caratteristiche di cui agli articoli successivi.

Gli impianti di estrazione meccanica devono essere adeguatamente bilanciati con immissione d'aria esterna che può avvenire secondo le seguenti modalità:

- immissione forzata di aria (impianti di aerazione forzata propriamente detti);
- ripresa di aria diretta da aperture permanenti verso l'esterno poste nel medesimo spazio in cui è installato l'impianto di estrazione;
- ripresa di aria indiretta da spazi confinati adiacenti attraverso aperture permanenti di adeguata sezione realizzate anche sulle porte di comunicazione. Gli spazi adiacenti devono comunque essere dotati di aperture permanenti verso l'esterno o avere un volume complessivo maggiore del volume estratto su base oraria.
- Qualora negli spazi in cui sono installati impianti di estrazione o negli spazi immediatamente adiacenti siano presenti apparecchi a fiamma libera, il bilanciamento deve essere tale da garantire che la depressione massima nel luogo di installazione dell'apparecchio a fiamma libera non sia superiore a 4 Pa.

In caso di bilanciamento mediante sistemi di ripresa diretta od indiretta, tale requisito si ritiene garantito qualora le sezioni delle aperture di presa e di comunicazione siano tali che la velocità media dell'aria nelle stesse non sia superiore a 1m/sec (indicativamente 140 cmq ogni 50 mc di estrazione).

Il funzionamento degli impianti di aerazione sussidiaria artificiale deve garantire il rispetto dei limiti di rumorosità previsti dalla normativa regolamentare vigente.

#### *3.4.25. Canne di aerazione sussidiaria*

Le canne di aerazione possono essere del tipo singolo o plurime a seconda che siano collegate rispettivamente a una o più prese di aerazione sempre della stessa tipologia. Le canne di aerazione possono funzionare a tiraggio naturale od a tiraggio forzato.

Per canne plurime tipo «Shunt» si intendono le canne realizzate con modalità costruttive simili alle canne fumarie.

Le canne di aerazione devono essere progettate e realizzate in modo da impedire il riflusso dell'aria estratta in altri ambienti.

Le canne plurime non di tipo «Shunt», costituite da un unico condotto in cui confluiscono più prese di aerazione dello stesso tipo, non sono ammesse nel caso di tiraggio naturale.

Possono essere ammesse per l'estrazione forzata solo qualora funzionino a tiraggio forzato continuo realizzato con apposito impianto di estrazione installato dopo l'ultima presa.

Le canne di aerazione devono sfociare oltre il tetto del fabbricato con apposito comignolo in posizione adeguata e comunque tale da non arrecare disturbo alle persone.

L'uso delle canne di aerazione sussidiaria in relazione alla tipologia degli ambienti interessati è sinteticamente riportato nella seguente tabella.

Canne di aerazione per tipologia di ambiente di installazione

<i>Tipo di canna</i>	<i>Stanza bagno e/o WC</i>	<i>Stireria e/o lavanderia</i>	<i>Altri spazi di servizio **</i>
singola a tiraggio naturale	NO	NO	SI
singola a tiraggio forzato	SI	SI	SI
plurime a tiraggio naturale	NO	NO	NO
tipo «Shunt » a tiraggio naturale	NO	NO	NO
plurime a tiraggio forzato *	SI	SI	SI

\* costituita da un unico condotto in cui confluiscono più prese di aerazione dello stesso tipo funzionante a tiraggio forzato continuo realizzato con apposito impianto di estrazione installato dopo l'ultima presa di aerazione.

\*\* compresi corridoi e disimpegni ed esclusi gli spazi cottura

#### ***3.4.26. Allontanamento delle emissioni provenienti dalla cottura dei cibi***

Nelle nuove costruzioni le emissioni provenienti dalla cottura dei cibi devono essere captate per mezzo di idonee cappe e, a seconda che la stessa cottura avvenga con l'utilizzo o meno di apparecchi a fiamma libera, allontanate rispettivamente, tramite camini/canne fumarie o canne di esalazione, indipendenti e sfocianti oltre il tetto con apposito comignolo. Ad ogni camino o ramificazione di canna fumaria deve essere collegato un unico apparecchio.

Sono vietate soluzioni tecniche che non prevedano l'allontanamento delle stesse emissioni all'esterno oltre il tetto del fabbricato.

Per quanto attiene alle caratteristiche generali e di materiali, al dimensionamento e alla messa in opera, i camini e le canne fumarie devono rispondere alle specifiche di cui al successivo punto G del presente paragrafo. Inoltre, in tal caso, in considerazione della possibile presenza di inquinanti a tossicità acuta (ossido di carbonio) sono comunque da preferire soluzioni tecniche che diano garanzia di continuità nel tempo quale un adeguato tiraggio naturale.

Le tubazioni di collegamento delle cappe ai camini/ canne fumarie o alle canne di esalazione devono avere andamento il più rettilineo possibile. Nel caso di tiraggio naturale e comunque in presenza di apparecchi di cottura a fiamma libera è ammesso un solo tratto suborizzontale avente pendenza non inferiore al 3% e lunghezza non maggiore di 2.5 m.

#### ***3.4.27. Canne di esalazione: caratteristiche e modalità di utilizzo***

Le canne di esalazione possono essere di tipo singolo o plurime a seconda che siano collegate rispettivamente a una o più punti di estrazione sempre della stessa tipologia.

Le canne di esalazione possono funzionare a tiraggio naturale od a tiraggio forzato.

Per canne plurime tipo «Shunt» si intendono le canne realizzate con modalità costruttive simili alle canne fumarie.

Le canne plurime non di tipo «Shunt», costituite da un unico condotto in cui confluiscono più punti di estrazione dello stesso tipo, sono ammesse solo qualora funzionino a tiraggio forzato continuo realizzato con apposito impianto di aspirazione installato dopo l'ultimo punto di estrazione.

Le canne di esalazione devono essere progettate e realizzate in modo da impedire il rafflusso dell' aria estratta in altri ambienti.

Le canne di esalazione devono sfociare oltre il tetto del fabbricato con apposito comignolo in posizione adeguata e comunque tale da non arrecare disturbo alle persone.

L'uso delle canne di esalazione per gli spazi di cottura in relazione alla tipologia di impianti installati ed alle caratteristiche di aerazione sussidiaria degli ambienti è sinteticamente riportato nelle seguenti tabelle.

Camini/canne fumarie e/o di esalazione per tipologia di apparecchi di cottura installati in locali dotati di regolamentare aerazione sussidiaria naturale.

<i>Tipo di canna</i>	<i>Camino/canna fumaria per impianti a fiamma libera</i>	<i>Canna di esalazione per impianti non a fiamma libera</i>
singola a tiraggio naturale	Si preferibile	Si
singola a tiraggio forzato	Si sconsigliata	Si

plurima a tiraggio naturale	NO	NO
tipo «Shunt» a tiraggio naturale	SI preferibile	SI
plurima a tiraggio forzato *	NO	SI

\* costituita da un unico condono in cui confluiscano più punti di \*estrazione dello stesso tipo funzionante a tiraggio continuo realizzato con apposito impianto installato dopo l'ultimo punto di estrazione.

#### *3.4.28. Identificazione delle canne*

Allo scopo di rendere, anche nel tempo, facilmente individuabile il tipo e la funzione delle canne installate le stesse devono essere opportunamente identificate nella zona di ingresso mediante apposito contrassegno non asportabile ed indelebile.

### E) UMIDITÀ E TEMPERATURA

#### *3.4.29. Umidità - condensa*

Di norma le pareti interne degli ambienti non devono essere totalmente rivestite con materiali impermeabili.

Le caratteristiche della climatizzazione degli ambienti, ivi compresi l'isolamento termico il ricambio d'aria e la permeabilità delle pareti devono essere tali da garantire, nelle normali condizioni di occupazione e di uso, la assenza di tracce di condensazione e umidità sulle pareti perimetrali e la rapida eliminazione della stessa sulle parti impermeabili delle pareti dopo la chiusura delle eventuali fonti di umidità (quali cottura di cibi, introduzione di acqua calda nell'ambiente, ecc.).

#### *3.4.30. Temperatura negli ambienti dell'abitazione*

Fermo restando i valori massimi ( $20 \pm 2$  °C) fissati dalla normativa vigente in materia di contenimento dei consumi di energia, il funzionamento dell'impianto di climatizzazione invernale deve essere in grado di garantire una temperatura non inferiore a 18 °C negli spazi di abitazione e accessori e non inferiore a 20 °C nelle stanze da bagno e nei servizi igienici.

#### *3.4.31. Climatizzazione di particolari spazi accessori e di servizio*

Salvo che particolari condizioni microclimatiche lo richiedano, è preferibile non si provveda alla climatizzazione dei seguenti spazi dell'abitazione o ambienti ad essa complementari:

- cantine, ripostigli, scale primarie e scale secondarie che collegano spazi di abitazione con cantine, box, garage;
- box, garage, depositi.

## F) IMPIANTI TERMICI ED APPARECCHI DI COMBUSTIONE

### 3.4.32. *Termini e definizioni*

Per i termini e le definizioni contenute nel presente paragrafo si fa rimando alla normativa nazionale vigente ed in particolare alla legge 46/90, al DPR 26 agosto 1593, n. 412 ed alle norme tecniche UNI-CIG di cui alla legge 6 dicembre 1971, n. 1083.

### 3.4.33. *Norma generale*

La installazione, la manutenzione, la conduzione degli impianti termici e degli altri apparecchi di combustione, le modalità di allontanamento dei fumi provenienti dalla combustione, la localizzazione e l'altezza dei comignoli, devono osservare anche le seguenti norme regolamentari che integrano e sottolineano gli aspetti più rilevanti, sotto il profilo igienico-sanitario, della normativa vigente alla quale si fa rimando per quanto non espressamente previsto.

### 3.4.34. *Comunicazione preventiva*

Fermo restando quanto previsto dalla legge 46/90 e relativa normativa di attuazione, dal DPR 412/93 e dal presente regolamento e fatti salvi gli obblighi derivanti dalle procedure per l'esecuzione di interventi edilizi, a cura dell'intestatario del libretto di impianto o di centrale, deve essere data comunicazione preventiva al competente servizio n. I della USSL e alla III U.O. del PMIP di tutti gli interventi riguardanti gli impianti di cui al presente paragrafo che comportino:

- a) la sostituzione, anche se parziale, dell'impianto centralizzato con impianti individuali;
- b) la sostituzione di impianti o apparecchi con altri aventi diversa caratteristica e tipologia, ivi compreso la modifica del combustibile di alimentazione;
- c) la modifica dei luoghi di installazione;
- d) la modifica dei sistemi o meccanismi di evacuazione dei prodotti della combustione ivi compresa la localizzazione dei punti di emissione.

## F.1 IMPIANTI TERMICI PER LA CLIMATIZZAZIONE DEGLI AMBIENTI CON O SENZA PRODUZIONE DI ACQUA CALDA

### 3.4.35. *Finalità*

Gli spazi di abitazione e quelli accessori di cui alle lettere a) e b) dell'art. 3.4.3. nonché gli spazi destinati a stanza da bagno o a servizi igienici devono essere serviti da idonei corpi scaldanti, omogeneamente distribuiti in relazione all'uso dei singoli spazi.

La tipologia dell'impianto termico di climatizzazione cui sono collegati i suddetti corpi scaldanti deve essere scelta in modo tale da:

- minimizzare i rischi di scoppio, incendio ed intossicazione;
- minimizzare le emissioni in atmosfera;
- minimizzare la ricaduta degli inquinanti nelle zone immediatamente circostanti;
- facilitare le operazioni di gestione, manutenzione e controllo;
- massimizzare il rendimento energetico.

E' auspicabile che i corpi scaldanti suddetti siano predisposti per l'allacciamento ad impianti e reti di teleriscaldamento.

#### *3.4.36. Impianti termici per la climatizzazione degli ambienti con o senza produzione di acqua calda: caratteristiche*

Le finalità di cui al precedente articolo si ritengono soddisfatte qualora vengano installati impianti del tipo centralizzato, quantomeno per ogni edificio, ed i relativi generatori di calore risultino installati in locali adeguati secondo le norme vigenti, abbiano un unico punto di emissione conforme alle disposizioni di seguito riportate, garantiscono i rendimenti termici ed il rispetto dei limiti all'emissione previsti dalla normativa vigente e siano progettati e realizzati in modo da consentire l'adozione di sistemi di contabilizzazione e termoregolazione del calore per singola unità immobiliare.

Qualora, per la climatizzazione degli ambienti, si renda necessaria l'adozione di più impianti termici non interconnessi tra di loro (impianti autonomi), oltre agli specifici requisiti in merito ai luoghi di installazione, ai punti di emissione, alla gestione e manutenzione ed alle emissioni previsti dalla normativa vigente e dal presente regolamento dovranno essere garantiti i rendimenti termici stagionali previsti dall'art. 5 del DPR 412/93 riferiti alla potenzialità nominale complessiva dei generatori installati nell'edificio.

In questo caso gli impianti devono essere progettati e realizzati in modo da consentire l'adozione di sistemi di termoregolazione e di contabilizzazione del calore per ogni singola unità immobiliare.

Per le nuove costruzioni soluzioni diverse, ivi compresa l'adozione di stufe e radiatori individuali, possono essere autorizzate, previo parere del servizio n. 1, solo per situazioni particolari, adeguatamente comprovate, legate all'uso non continuativo degli edifici e comunque ad esclusione delle prime residenze.

Per i fabbricati esistenti, soluzioni diverse, ivi compresa l'adozione di stufe e radiatori individuali, potranno altresì essere adottate in presenza di impedimenti tecnico strutturali, e vincoli di altra natura,), che non consentano la realizzazione di quanto previsto al primo o al secondo comma del presente articolo.

#### *3.4.37. Impianti termici per la climatizzazione degli ambienti con o senza produzione di acqua calda: luoghi di installazione*

L'individuazione e le caratteristiche dei luoghi di installazione degli impianti termici per la climatizzazione degli ambienti con o senza produzione di acqua calda sono determinate in funzione della potenza termica nominale dell'impianto e del tipo di combustibile di alimentazione:

- a) per gli impianti di potenzialità >di 100.000 kcal/h (116 kw) con qualsiasi combustibile di alimentazione si applicano le disposizioni vigenti in materia di sicurezza antincendio trattandosi di impianti per i quali è necessaria l'acquisizione del certificato prevenzione incendi (CPI);
- b) per gli impianti di potenzialità compresa tra 30.000 e 100.000 kcal/h (35 e 116 kw) alimentati a:

b. 1) combustibile gassoso:

si applicano le indicazioni tecniche contenute nella circolare del ministero dell'interno del 25 novembre 1969, n. 68;

b.2) combustibile liquido o solido:

si applicano le norme di cui al DPR 22 dicembre 1970, n. 1391

Per gli impianti di cui sopra, l'installatore dovrà presentare relativa denuncia all'ISPESL competente per territorio (art.16 D.M. 1.12.1975, Titolo II°);

c) gli impianti di potenzialità 30.000 kcal/h (35 kw), ivi compreso i generatori di calore individuale a qualsiasi combustibile di alimentazione, con eccezione di quanto previsto al successivo comma, possono essere installati:

- 1 ) all'esterno dell'edificio;
- 2) in locale tecnico adeguato intendendosi per esso un locale avente le seguenti caratteristiche:

- uso tassativamente esclusivo;
- non comunicante con camere da letto, stanze da bagno o servizi igienici con vasca o doccia;
- superficie minima non minore di 2,5 mq;
- fisicamente delimitato e di altezza non inferiore a m 2,40;
- dotato di ventilazione naturale diretta ottenuta con apertura avente dimensioni e caratteristiche conformi al punto 3.2.' della norma UNI-CIG 7129/92.

Possono essere installati in altri spazi dell'abitazione con eccezione delle camere da letto, delle stanze da bagno o dei servizi igienici dotati di vasca o doccia, gli impianti isolati rispetto agli ambienti, definiti di tipo C secondo la classificazione di cui alle norme UNI-CIG 7129/92.

Previsto al precedente paragrafo potrà essere consentita l'installazione di impianti di tipo C in stanze da bagno o servizi igienici dotati di vasca o doccia solo se tali impianti siano muniti di sistemi adeguatamente descritti e certificati di rilevazione e blocco automatico della erogazione del combustibile in caso di :a) perdita dalla rete del combustibile stesso; b)creazione di una soluzione di continuo della perfetta tenuta stagna dell'apparecchiatura.

Ne può essere consentita l'installazione all'interno di unità abitative monopersona/monostanza quando non esista la possibilità di ricorrere ad altri luoghi di installazione quali:

- all'esterno dell'unità abitativa (balconi o terrazzi di pertinenza);
- in spazio cottura completamente isolato rispetto alla restante parte dell'abitazione e provvisto di regolamentare aerazione sussidiaria naturale

Il luogo di installazione in relazione alla potenza termica e al tipo di combustibile è riassunto nella tabella seguente.

**Luoghi di installazione ammessi per impianti termici per la climatizzazione con o senza produzione di acqua calda a seconda della loro tipologia.**

LUOGO DI INSTALLAZIONE IN LOCALE TECNICO	TIPOLOGIA DI IMPIANTI				
	A FIAMMA LIBERA			NON A FIAMMA LIBERA*	
	con potenzialità (in migliaia di kcal/h)				
	>100	tra 30 e 100		<30	
	con combustibili				
	liquidi - solidi		gassosi		
conforme a normativa Prevenzione Incendi	●	✓	✓	✓	✓
Conforme a DPR 1391/70	NO	●		✓	✓
Conforme a Circolare Min. Int. 68/69	NO		●	✓	✓
Conforme a R.L.I.	NO	NO	NO	●	✓

ALL'ESTERNO DELL'EDIFICIO	NO	NO	NO	●	✓
IN LOCALI ABITATI					
Esclusi bagni e camere da letto	NO	NO	NO	NO	●
Adibiti a bagni e camere da letto	NO	NO	NO	NO	NO**
LEGENDA:	● requisito minimo ✓ soluzione ammessa NO soluzione non ammessa				
Note:	* impianti con potenzialità inferiore a 35 kw di tipo C così come definiti dalla norma UNI 7129				
	** con le specifiche per le unità abitative_monostanza, monopersona e apparecchi con doppi sistemi di sicurezza				

### *3.4.38. Impianti termici per la climatizzazione degli ambienti con o senza produzione di acque calda. certificazioni e collaudi*

Fatti salvi gli obblighi connessi con la normativa in materia di prevenzione incendi e di collaudo degli impianti, tutti gli impianti termici per la climatizzazione degli ambienti con o senza produzione di acqua calda di nuova installazione o sottoposti a ristrutturazione, rifacimento, adeguamento o modifica devono essere collaudati secondo le procedure previste dalla legge 10/91.

La certificazione di collaudo (dichiarazione di conformità - legge 46/90) deve attestare la conformità dell'opera eseguita a quanto previsto dalla normativa tecnica vigente, dalle norme del DPR 412/93 nonché dalle norme del presente regolamento.

Ciascun impianto deve essere dotato di apposito «libretto di impianto» o di «libretto di centrale» secondo le disposizioni di cui al DPR 412/93 (art. 11, comma 9).

Ciascun apparecchio deve portare in posizione visibile, anche dopo l'installazione, una targa non asportabile in cui siano riportate, in caratteri indelebili ed in lingua italiana, le indicazioni previste dalla normativa legislativa e tecnica vigente a seconda delle diverse tipologie e comprendenti comunque:

- a) il nome del costruttore e/o la marca depositata;
- b) la designazione commerciale con la quale l'apparecchio è presentato al collaudo dal costruttore;
- c) il numero di matricola;
- d) la potenzialità termica o altro parametro equivalente.

L'apparecchio deve essere corredato da un libretto di istruzioni in lingua italiana.

Le istruzioni per l'impiego, destinate all'utente, devono contenere le indicazioni necessarie affinché l'apparecchio possa essere utilizzato con sicurezza. In particolare devono essere dettagliate le manovre che assicurano il funzionamento normale dell'apparecchio e quindi le manovre di accensione, di spegnimento e di regolazione nonché contenere l'indicazione del tipo di combustibile utilizzato e nel caso di alimentazione a gas, la pressione minima di esercizio.

Le istruzioni devono inoltre evidenziare sia l'esigenza di interventi di pulizia e di manutenzione sia le precauzioni per la prevenzione dei danni provocati dal gelo.

Devono infine sottolineare la necessità di ricorrere a tecnici qualificati per l'installazione dell'apparecchio e per gli interventi periodici di pulizia e di manutenzione nonché per l'eventuale adattamento all'impiego di altri combustibili.

### *3.4.39. Impianti termici per la climatizzazione degli ambienti con o senza produzione di acqua a calda. gestione e manutenzione*

La conduzione e la manutenzione degli impianti deve essere tale da garantire una combustione ottimale e il rispetto dei limiti qualitativi alle emissioni previsti dalla normativa.

La conduzione degli impianti deve essere affidata a persona fisica o giuridica, dotata di capacità tecnica e dei requisiti previsti dalla normativa vigente, che ne assume la responsabilità.

Gli impianti con potenzialità superiore a 200.000 Kcal/h (232 KW) devono essere condotti da personale in possesso di patentino ai sensi art.16 Legge 615 del 13 luglio 1966.

Le operazioni di manutenzione devono essere eseguite secondo le prescrizioni contenute nella normativa vigente e secondo le istruzioni fornite dal costruttore dell'impianto.

La manutenzione deve essere eseguita almeno con cadenza annuale, preferibilmente prima dell'avviamento stagionale dell'impianto.

L'avvenuta esecuzione degli interventi di manutenzione deve essere comprovata da idonea documentazione rilasciata dal tecnico esecutore e annotata sull'apposito libretto, di centrale o impianto, seguendo le indicazioni previste dalla normativa vigente.

#### *3.4.40. Impianti termici per la climatizzazione degli ambienti con o senza produzione di acqua calda. campionabilità dei prodotti della combustione*

Al fine di consentire l'introduzione di sonde per la determinazione del rendimento di combustione, tutti gli impianti di nuova installazione devono essere dotati di un punto di prelievo dei prodotti della combustione posto sul condotto tra la cassa dei fumi e il camino o canna fumaria. Allo scopo devono essere predisposti due fori allineati del diametro di 5 e 8 cm con relativa chiusura metallica.

Per apparecchi alimentati a gas di potenzialità minore di 35 kw, e per gli impianti esistenti qualora ostino impedimenti alla realizzazione di quanto sopra dovrà comunque essere resa possibile la campionabilità dei prodotti della combustione predisponendo un foro del diametro di 1 cm della posizione di cui al precedente comma.

### F.2 ALTRI SISTEMI DI CLIMATIZZAZIONE (apparecchi di riscaldamento indipendenti)

#### *3.4.41. Stufe e radiatori individuali*

L'utilizzo di apparecchi di riscaldamento indipendenti, quali stufe e radiatori individuali, è normato dall'art. 3.4.36.

### F.3 ALTRI APPARECCHI DI COMBUSTIONE

#### *3.4.42. Campo di applicazione*

Ai fini del presente regolamento sono considerati altri apparecchi tutti gli apparecchi non destinati alla climatizzazione degli ambienti.

#### *3.4.43. Altri apparecchi di combustione certificazioni e collaudi*

Tutti gli apparecchi di combustione di nuova installazione o sottoposti a ristrutturazione, rifacimento, adeguamento o modifica, sono soggetti alle procedure previste dalla legge 46/90.

In particolare, la dichiarazione di conformità deve attestare la conformità dell'opera eseguita a quanto previsto dalla normativa tecnica vigente ivi comprese le norme del presente regolamento ai sensi dell'art.9 della L46/90.

Ciascun apparecchio deve portare in posizione visibile, anche dopo l'installazione, una targa non asportabile in cui siano riportate, in caratteri indelebili ed in lingua italiana, le indicazioni previste dalla normativa legislativa e tecnica vigente a seconda delle diverse tipologie di apparecchi e comprendenti comunque:

- a) il nome del costruttore e/o la marca depositata;
- b) la designazione commerciale con la quale l'apparecchio è presentato al collaudo dal costruttore;
- c) il numero di matricola;
- d) la potenzialità termica o altro parametro equivalente.

L'apparecchio deve essere corredata da un libretto di istruzione in lingua italiana.

Le istruzioni per l'impiego, destinate all'utente, devono contenere le indicazioni necessarie affinché l'apparecchio possa essere utilizzato con sicurezza. In particolare devono essere dettagliate le manovre che assicurano il funzionamento normale dell'apparecchio e quindi le manovre di ascensione di spegnimento e di regolazione nonché contenere l'indicazione del tipo di combustibile utilizzato e nel caso di alimentazione a gas, la pressione minima di esercizio.

Le istruzioni devono inoltre evidenziare sia l'esigenza di interventi di pulizia e di manutenzione sia le precauzioni per la prevenzione dei danni provocati dal gelo.

Devono infine sottolineare la necessità di ricorrere a tecnici qualificati per l'installazione dell'apparecchio e per gli interventi periodici di pulizia e di manutenzione nonché per l'eventuale adattamento all'impiego di altri combustibili.

#### *3.4.44. Altri apparecchi di combustione: gestione e manutenzione*

La conduzione e la manutenzione degli apparecchi deve essere tale da garantire una combustione ottimale e il rispetto dei limiti qualitativi alle emissioni previsti dalla normativa.

Le operazioni di manutenzione devono essere eseguite secondo le istruzioni fornite dal costruttore.

L'avvenuta esecuzione degli interventi di manutenzione deve essere comprovata da idonea documentazione rilasciata dal tecnico esecutore.

#### *3.4.45. Altri apparecchi di combustione. campionabilità dei prodotti della combustione*

Al fine di consentire l'introduzione di sonde per la campionabilità dei prodotti di combustione, tutti gli apparecchi, di nuova installazione, devono essere dotati di un foro del diametro di 1 cm, posto sul condotto tra la cassa dei fumi e il camino o canna fumaria.

#### *3.4.46.a Installazione apparecchi a gas: collegamenti mobili*

I collegamenti tra apparecchi mobili e gli impianti fissi devono essere realizzati con tubi flessibili mobili che abbiano marcato sulla superficie esterna, in maniera chiara ed indelebile, ad intervallo non maggiore di cm 40 il nome o la sigla della ditta fabbricante ed il riferimento alla tabella UNI-CIG o nel caso di apparecchi ad incasso con tubi flessibili in acciaio conformi alla norma UNI CIG 2.5.2.3.ex norma UNI 9891

La legatura di sicurezza (collegamento secondo norma UNI CIG 714u) tra i tubi flessibili ed il portagomma deve essere realizzata con fascette che:

- richiedano l'uso di un attrezzo (sia pure un cacciavite) per operare sia la messa in opera sia l'allentamento. È pertanto vietato l'impiego di viti e alette che consentano l'applicazione e l'allentamento manuale;

- abbia larghezza sufficiente ed una conformazione adatta per non tagliare il tubo correttamente applicato sul raccordo portagomma anche se stretto a fondo sullo stesso. Per le guarnizioni di tenuta ci si riferisce alla norma UNI 9264.

### F.3.1 Apparecchi a fiamma libera

#### *3.4.46.b Apparecchi di combustione a fiamma libera. divieti di installazione*

Negli spazi adibiti a:

- stanze da bagno;
- servizi igienici o spazi con presenza di doccia o vasca da bagno;
- camera da letto;

ancorché provvisti di aerazione naturale permanente e di regolamentare apertura finestrata, è vietata l'installazione di apparecchi di combustione a fiamma libera quali: stufe, caminetti, radiatori individuali, scaldaacqua unifamiliari, apparecchi di cottura, ecc.

#### *3.4.46.c installazione di apparecchi a combustione a fiamma libera nelle abitazioni. ventilazione dei locali*

Fermo restando il divieto di cui al precedente articolo, negli spazi dell'abitazione ove, per esigenze tecniche non altrimenti risolvibili, siano installati apparecchi a fiamma libera per riscaldamento dell'acqua, cottura dei cibi, ecc., deve affluire tanta aria quanta ne viene richiesta per una regolare combustione.

L'afflusso di aria dovrà avvenire, di norma, mediante aperture praticate su pareti esterni del locale di installazione ed aventi i seguenti requisiti (norma UNI-CIG 7129 punto 3.1.1) :

- sezione libera totale di almeno 6 cmq per ogni kw di portata termica installata con un minimo di 100 cmq;
- essere realizzate in modo che le bocche di apertura, sia all'interno che all'esterno della parete non possano essere ostruite;
- essere protette ad esempio con griglie, reti metalliche, ecc. in modo peraltro da non ridurre la sezione libera;
- situate ad una quota prossima al livello del pavimento e tale da non provocare disturbo al corretto funzionamento dei dispositivi di scarico dei prodotti della combustione; ove questa posizione non sia possibile si dovrà aumentare almeno del 50% la sezione dell'apertura.

Qualora gli apparecchi di cottura installati siano privi sul piano di lavoro, del dispositivo di sicurezza per assenza di fiamma le sezioni di apertura di cui al comma precedente devono essere aumentate del 100% con un minimo di 200 cmq e con l'apertura che deve essere ubicata in modo congruente al tipo di combustibile utilizzato.

Qualora nell'ambiente sianò installati apparecchi di combustione a fiamma libera e impianti di estrazione dell'aria si applicano le disposizioni di cui al punto 3.4 della norma UNI CIG 7129/92 e del precedente art. 3.4.24.

#### *3.4.46.d Caminetti*

Il presente articolo si applica specificamente ai caminetti non utilizzati come sistema integrativo o unico per la climatizzazione degli ambienti e quindi previsti per utilizzo saltuario.

Fermo restando il divieto di installazione nelle camere da letto, negli ambienti in cui sono installati i caminetti dovranno essere predisposte aperture permanenti verso l'esterno di dimensioni tali da garantire afflusso d'aria per il regolare processo di combustione (dimensionate sulla base di 400 mc/ora per mq di sezione frontale del caminetto) e comunque di sezione non inferiore a 400 cmq.

Qualora nello stesso ambiente siano installati apparecchi a fiamma libera, oltre alle aperture regolamentari dovranno essere predisposte aperture supplementari come prevista dalla norma UNI CIG 7129 punto 2.5.1.3.

L'allontanamento dei prodotti della combustione e le modalità di combustione dell'impianto devono essere tali da evitare molestia o nocimento al vicinato; in ogni caso la bocca del camino deve essere ubicata nel rispetto di quanto previsto al punto 2 comma 1 del successivo articolo 3.4.46.o.

Per i caminetti utilizzati anche come sistema integrativo o unico per la climatizzazione degli ambienti oltre alle norme del presente articolo si applicano le norme generali del presente regolamento per gli impianti di climatizzazione, in particolare per quanto attiene a:

- finalità;
- caratteristiche generali;
- luoghi di installazione;
- allontanamento dai prodotti della combustione (punto I art.3.4.46.o);
- temperatura degli ambienti.

### **F.3.2 Apparecchi a combustione stagna tipo C ex punto 4.1 norma UNI-CIG 7129/92**

#### ***3.4.46.e Luoghi di installazione***

L'installazione di apparecchi di combustione con presa di aria comburente esterna al locale di installazione e circuito di combustione stagna rispetto all'ambiente è proibita nelle camere da letto, negli spazi destinati a stanza da bagno, a servizio igienico o altro spazio con presenza di doccia o vasca da bagno.

Ne può essere consentita l'installazione all'interno di unità abitative monopersona/monostanza quando non esista la possibilità di ricorrere ad altri luoghi di installazione quali:

- all'esterno dell'unità abitativa (balconi o terrazzi di pertinenza);
- in spazio cottura completamente isolato rispetto alla restante parte dell'abitazione e provvisto di regolamento aerazione sussidiaria naturale.

A parziale deroga di quanto previsto dai 2 commi precedenti, vale quanto disposto dall'art.3.4.37

## **G) ALLONTANAMENTO PRODOTTI DELLA COMBUSTIONE**

#### ***3.4.46.f Allontanamento dei prodotti della combustione. norma generale***

Tutti i prodotti della combustione provenienti da impianti o apparecchi alimentati con combustibile solido, liquido o gassoso, devono essere collegati a camini o a canne fumarie sfocianti oltre il tetto con apposito comignolo avente le caratteristiche di cui agli articoli successivi

### *3.4.46.g Camini, canne fumarie e condotti di collegamento: requisiti generali*

I camini e le canne fumarie, così come definite all'art. 3.4.20, e i condotti di collegamento devono possedere i seguenti requisiti:

- a) i camini devono ricevere lo scarico da un solo apparecchio di utilizzazione;
- b) le canne fumarie devono ricevere solo scarichi simili:
  - o solo prodotti della combustione provenienti da impianti per la climatizzazione alimentati con lo stesso combustibile;
  - o solo prodotti della combustione provenienti da impianti o apparecchi per la produzione di acqua calda, alimentati con lo stesso combustibile;

comunque provenienti da impianti o apparecchi dello stesso tipo con portate termiche che non differiscono più del 30% in meno rispetto alla massima portata allacciabile.

- c) i condotti di collegamento (canali da fumo) devono essere saldamente fissati (a tenuta) all'imbocco del camino o della canna fumaria senza sporgere al loro interno onde evitare l'ostruzione, anche parziale.

### *3.4.46.h Camini, canne fumarie e condotti di collegamento: dimensionamento*

Per il dimensionamento dei camini, delle canne fumarie e dei relativi condotti di collegamento si fa rimando rispettivamente a:

- camini: DPR 22 dicembre 1970, n. 1391; norme UNI-CIG 7129/92; norma UNI 9615/90;
- canne fumarie: UNI-CIG 7129/92;
- condotti di collegamento: DPR 22 dicembre 1970, n. 1391; norme UNI-CIG 7129/92.

### *3.4.46.i Camini e canne fumarie. caratteristiche dei materiali e messa in opera*

I camini e le canne fumarie devono essere di materiale impèrmeabile resistenti alla temperatura dei prodotti della combustione ed alle loro condensazioni, di sufficiente resistenza meccanica, di buona conducibilità termica e coibentata all'esterno.

Devono avere un andamento a più possibile verticale e devono essere predisposte in modo da renderne facile la periodica pulizia; a questo scopo, devono avere sia alla base sia alla sommità del collettore delle bocchette di ispezione.

Devono essere collocati/e entro altri condotti adeguatamente sigillati e a perfetta tenuta soprattutto per i casi in cui passano o sono addossati/e a pareti interne degli spazi dell'abitazione; per i casi in cui sono addossati/e a muri perimetrali esterni devono essere opportunamente coibentati al fine di evitare fenomeni di condensa o di raffreddamento.

### *3.4.46.l Comignoli: definizione*

Si definisce comignolo il dispositivo atto a facilitare la dispersione dei prodotti nella combustione, posto a coronamento di un camino singolo o di una canna fumaria.

### *3.4.46.m Comignoli. caratteristiche*

Il comignolo per facilitare la dispersione dei prodotti della combustione, deve avere i seguenti requisiti:

- avere sezione utile di uscita non minore del doppio di quella del camino o della canna fumaria collettiva ramificata sul quale è inserito;
- essere conformato in modo da impedire la penetrazione nel camino o nella canna fumaria della pioggia o della neve, volatili, ecc.;
- essere costruito in modo che anche in caso di venti di ogni direzione ed inclinazione, venga comunque assicurato lo scarico dei prodotti della combustione.

### **3.4.46.n Comignoli: norma generale di localizzazione**

Il punto di localizzazione dei comignoli, anche in relazione al tipo di combustibile di alimentazione e alla potenzialità degli impianti ed apparecchi serviti, deve essere tale da garantire:

- a) una adeguata dispersione iniziale dei prodotti della combustione;
- b) una adeguata diluizione dei prodotti della combustione, prima della loro ricaduta, al fine di evitare ogni situazione di danno o molestia alle persone.

### **3.4.46.o Comignoli: ubicazione ed altezza**

Al fine di assicurare il rispetto di quanto contenuto al precedente articolo dovranno essere osservati i requisiti di seguito riportati.

1) impianti termici per la climatizzazione degli ambienti con o senza produzione di acqua calda per usi igienici e sanitari, e apparecchi di combustione (esclusi i caminetti ad utilizzo saltuario) di qualsiasi potenzialità alimentati con combustibile solido e liquido diverso dai distillati del petrolio:

i comignoli devono risultare più alti di almeno un metro rispetto al colmo dei tetti, ai parapetti ed a qualche altro ostacolo o struttura distante meno di 10 m.

Qualora i comignoli siano situati a distanza compresa fra 10 e 50 m da aperture di locali abitati devono essere a quota non inferiore a quelle del filo superiore dell'apertura più alta;

2) impianti termici per la climatizzazione degli ambienti con o senza produzione di acqua calda per usi igienici e sanitari e apparecchi di combustione di qualsiasi potenzialità, alimentati con combustibili distillati del petrolio e con combustibile gassoso, nonché caminetti ad utilizzo saltuario come definiti dall'art. 3.4.46 d:

i comignoli devono risultare più alti di almeno un metro rispetto al colmo dei tetti, ai parapetti ed a qualunque altro ostacolo o struttura distante meno di 10 m.

In ogni caso, dovrà essere rispettata la norma che i camini possono sboccare ad altezza non inferiore a quella del filo superiore all'apertura più alta presente nel raggio di 50 m, diminuita di 1 m per ogni metro di distanza orizzontale eccedente i 10 m.

In caso di impedimenti tecnici documentati o di vincoli urbanistici per impianti termici per la climatizzazione degli ambienti con o senza produzione di acqua calda per usi igienici e sanitari e apparecchi di combustione alimentati con combustibile distillato del petrolio o con combustibile gassoso, di potenzialità inferiore a 30.000 kcal/E (35 kw) è ammessa una quota inferiore del comignolo purché:

- a) sia conforme a quanto indicato al punto 4.3.3. delle norme UNI-CIG 7129/92;

- b) sia più alto di almeno 40 cm del filo superiore di aperture finestratae presenti sulla stessa falda del tetto;
- c) sia più alto di almeno 40 cm del filo superiore di aperture finestratae nel raggio di 8 m;
- d) si più alto di 50 cm rispetto a qualsiasi struttura, fabbricato o ostacolo, privi di aperture finestratae nel raggio di 5 m.

#### *3.4.46.p Comignoli ubicati su tetti e terrazzi agibili*

Di norma è vietato lo sbocco di camini o canne fumarie su tetti piani agibili e terrazzi agibili.

In caso di impedimenti tecnico strutturali che non consentono l'applicazione di quanto al precedente comma fermo restando il rispetto di quanto previsto alle lettere c) e d) del punto 2 dell'articolo precedente, il comignolo dovrà comunque essere ubicato a quota non inferiore a 2,5 m dalla quota del pavimento del tetto o del terrazzo agibile.

#### *3.4.46.q Allontanamento dei prodotti della combustione in fabbricati esistenti*

Nel caso di interventi su fabbricati esistenti, qualora sussistano impedimenti tecnico-strutturali e/o vincoli di altra natura (quali urbanistici, architettonici, condominiali), la necessità della loro installazione e l'impossibilità di ricorso a soluzioni alternative (ad es. impianti elettrici) per impianti ed apparecchi alimentati con combustibile gassoso di potenzialità inferiore a 35 kw, potranno essere adottate per l'allontanamento dei prodotti della combustione soluzioni diverse da quelle previste dall'art. 3.4.46.f.

Tali soluzioni dovranno comunque essere conformi alla normativa vigente e non essere causa di danno e molestia alle persone.