



**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
N. 31            DEL 28/09/2023**

**OGGETTO:** ADOZIONE VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO PER INDIVIDUAZIONE PUNTUALE OPERA PUBBLICA (REALIZZAZIONE SOTTOPASSO CICLOPEDONALE TRA LA ZONA "AZALEE" E PLESSO SCOLASTICO VIA CURTATONE) CON APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO

L'anno **2023**, addì **28** del mese di **settembre** con inizio alle ore **20:40**, nella Sala Consiliare di Largo Camussi n. 5, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria pubblica di prima convocazione. Partecipa alla seduta il Segretario Generale Giacinto SARNELLI.

		Presenti/Assenti
CASSANI ANDREA	SINDACO	Presente
COLOMBO MARCO	PRESIDENTE CONSIGLIO COMUNALE	Presente
ASPESI MICHELE	CONSIGLIERE	Presente
BISACCIA MICHELE	CONSIGLIERE	Presente
BONICALZI PAOLO	CONSIGLIERE	Presente
CALDERARA EVELIN	CONSIGLIERE	Presente
CARABELLI LUCA	CONSIGLIERE	Presente
CERALDI CALOGERO	CONSIGLIERE	Presente
COLOMBO LUCA	CONSIGLIERE	Presente
COPPE CESARE	CONSIGLIERE	Presente
DE BERNARDI MARTIGNONI GIUSEPPE	CONSIGLIERE	Assente
DELIGIOS STEFANO MATTEO	CONSIGLIERE	Presente
GALLUPPI LUIGI ETTORE MARIO	CONSIGLIERE	Presente
GLORIOSO ROSELLA	CONSIGLIERE	Presente
GNOCCHI MASSIMO	CONSIGLIERE	Presente
LAURICELLA CARMELO ANTONIO	CONSIGLIERE	Presente
PIGNATARO GIOVANNI GIUSEPPE C.	CONSIGLIERE	Presente
POSTIZZI NICOLO'	CONSIGLIERE	Presente
SERATI SONIA	CONSIGLIERE	Presente
SILVESTRINI MARGHERITA	CONSIGLIERE	Presente
SIMEONI BELINDA	CONSIGLIERE	Presente
SORRENTINO LUCA	CONSIGLIERE	Presente
VALENTINO THOMAS ANDREA	CONSIGLIERE	Assente
ZAMBON ANNA	CONSIGLIERE	Presente
ZIBETTI ANDREA	CONSIGLIERE	Presente
	Totale presenti	23

Sono altresì presenti il Vicesindaco LONGOBARDI Rocco e gli Assessori Comunali: ALLAI Chiara Maria, CANZIANI Corrado, DALL'IGNA Germano, MAZZETTI Claudia Maria, PICCHETTI Stefania.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **Visti:**

- l'art. 42, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- gli artt. 9, 10, comma 1, e 11 del DPR 08/06/2001, n. 327 (TUE);
- gli artt. 4 e 13 della L.R. 11/03/2005, n. 12 - "Legge per il Governo del Territorio";
- gli artt. 7 e 11 della L.R. 04/03/2009, n. 3 – "Norme regionali in materia di espropriazioni per pubblica utilità";
- l'art. 13 dello Statuto del Comune di Gallarate;

### **Richiamate:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale 19/12/2022, n. 61, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2023-2025 e il Documento Unico di Programmazione (DUP);
- la deliberazione della Giunta Comunale 21/12/2022, n. 157, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2023-2025;
- la deliberazione della Giunta Comunale 01/03/2023, n. 38, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Integrato Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2023-2025;
- il Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale 15/03/2011, n. 28 efficace a far data dal 18/05/2011 con la pubblicazione sul B.U.R.L. - Serie Avvisi e Concorsi n. 20, così come modificato dalla Variante Generale, approvata con deliberazioni di Consiglio Comunale 03/06/2015, n. 29, e 04/06/2015, n. 30, pubblicata sul B.U.R.L. - Serie Avvisi e Concorsi 22/07/2015, n. 30, efficace ai sensi di legge;
- la deliberazione di Giunta Comunale 19/10/2022, n. 105, esecutiva, ad oggetto "Strategie sviluppo urbano sostenibile da promuovere fondi strutturali investimento europei 2021 – 2027 (D.G.R. 4151//2020) – Realizzazione sottopasso ciclopedinale zona "Azalee" e plesso scolastico via Curtatone – CUP E31B21006030002 - Approvazione in linea tecnica del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica - PFTE";
- la Determina Dirigenziale n. 136 del 17/02/2023, del competente Settore LLPP e Patrimonio, avente ad oggetto "GROW29 – "Gallarate Redevelopment for Opportunity And Urban Wealth" - Strategie Sviluppo Urbano Sostenibile da promuovere fondi strutturali investimento europei 2021-2027 (d.g.r. 4151/2020) - Realizzazione Sottopasso Ciclopedinale Zona "Azalee" e Plesso Scolastico Via Curtatone - CUP E31B21006030002. Approvazione preliminare di cessione volontaria di alcuni mappali di terreno di proprietà privata e contestuale accettazione indennità e messa a disposizione delle aree interessate dai lavori";
- la deliberazione della Giunta Comunale 05/04/2023, n. 58, esecutiva, ad oggetto: "Avvio del procedimento di variante al vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) per la realizzazione di sottopasso ciclopedinale tra la zona "Azalee" ed il nuovo plesso scolastico di via Curtatone e della relativa verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS)";

### **Premesso che:**

- in data 20/10/2022 il competente Settore LL.PP. e Patrimonio ha dato comunicazione che con deliberazione di G.C. n. 105/2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione dell'opera pubblica in oggetto indicata e suoi allegati;
- in data 12/04/2023 l'Avviso di avvio del procedimento, di cui alla deliberazione di G.C. n 58/2023, è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL) – Serie Avvisi e Concorsi n. 15, sul quotidiano "La Prealpina", sul portale SIVAS di Regione Lombardia;
- in data 21/04/2023, con nota prot. 29868, è stata data comunicazione ai Soggetti competenti ed agli Enti territorialmente interessati di avvenuta messa a disposizione del Rapporto Preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS (RP), allegato parte integrante e sostanziale del presente atto (All.1), provvedendo contestualmente alla pubblicazione della relativa documentazione all'Albo pretorio on-line, sul sito web comunale e sul portale SIVAS di Regione Lombardia;
- nella fase di messa a disposizione (dal 21/04/2023 al 22/05/2023) sono pervenuti i pareri/osservazioni di seguito elencati:
  - parere prot. 31489/2023 da parte del Parco Lombardo della Valle del Ticino;

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da  
MARCO COLOMBO il 03/10/2023 13:48:01

SARNELLI GIACINTO il 03/10/2023 13:00:05 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005

DELIBERA DI CONSIGLIO: 2023 / 31 del 28/09/2023

Prot.: 2023 / 69066 del 03/10/2023

- parere prot. 33958/2023 da parte di ATS Insubria;
- parere prot. 35822/2023 da parte della Provincia di Varese;
- parere prot. 37128/2023 da parte di ARPA Lombardia;
- osservazione prot. 37169/2023 da parte del Comitato "Salviamo gli Alberi di Gallarate";
- osservazione prot. 37257/2023 da parte del Sig. M. A.;
- dal complesso delle informazioni emergenti dalla documentazione prodotta, dal verbale della Conferenza di Verifica, nonché dai pareri degli Enti competenti in materia ambientale e dai Soggetti territorialmente interessati, si desume che la Variante puntuale non presenta caratteristiche tali da dover essere assoggetta a VAS;
- in data 30/05/2023, prot. 39606, è stato emesso il *Decreto di non assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS)*, allegato parte integrante e sostanziale del presente atto (All. 2), da parte dell'Autorità Competente d'intesa con l'Autorità Procedente, che ha valutato il complesso delle informazioni emerse dalla documentazione prodotta e il verbale della Conferenza di Verifica, ed è stato pubblicato unitamente alla relativa documentazione sul sito web comunale e sul portale SIVAS di Regione Lombardia;
- in data 14/06/2023 è stata pubblicata l'*Informazione circa la decisione di non assoggettabilità alla Valutazione Ambientale – VAS* della presente Variante al PGT sul portale SIVAS di Regione Lombardia e all'Albo pretorio on-line, e sul BURL - Serie Avvisi e Concorsi n. 24;
- in data 21/06/2023 è stato pubblicato sul BURL - Serie Avvisi e Concorsi n. 25, sui quotidiani a tiratura nazionale "Avvenire" e locale "La Prealpina", all'Albo Pretorio on-line, nonché, sul sito web comunale *"l'avviso di avvio del procedimento di variante al Piano di Governo del Territorio per l'individuazione puntuale di opera pubblica (realizzazione di sottopasso ciclopedonale zona "Azalee" e nuovo plesso scolastico via Curtatone) con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio"*;
- lo stesso avviso è stato inviato in data 21/06/2023 prot. 45524 alla ditta catastale direttamente interessata dall'opera, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, commi 1 e 2, del D.P.R. 08/06/2001, n. 327, nonché degli artt. 7 e 8 della Legge 07/08/1990, n. 241;
- a seguito dell'anzidetto avviso non è pervenuta nessuna memoria né osservazione da parte di qualsivoglia interessato;

**Considerato che:**

- dal *Progetto di Fattibilità Tecnica Economica*, di cui sopra, si evince che l'opera pubblica in progetto non risulta identificata e localizzata negli elaborati costituenti il Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente;
- l'opera pubblica prevista va a incidere anche su proprietà privata con conseguente necessità di acquisire a patrimonio comunale l'area interessata dall'infrastruttura stradale, la presente Variante è volta, altresì, all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per la porzione necessaria alla localizzazione dell'opera stessa;
- al fine di conformare l'opera pubblica al PGT, sono stati individuati gli elaborati del vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) che devono essere modificati, e precisamente:

**Piano dei Servizi:**

- Tav. ST10.6 – Previsioni del Piano dei Servizi;
- Tav. ST12 – Itinerari ciclabili;

**Piano delle Regole:**

- Tav. RT1.5 – Ambiti territoriali omogenei;

- per la finalità di cui sopra sono stati predisposti dal competente Settore Programmazione Territoriale, Edilizia, Commercio, Artigianato e Attività Cimieriali - Servizio Programmazione Territoriale – Ufficio Urbanistica, gli opportuni elaborati tecnico-cartografici di seguito indicati, tutti allegati parte integrante e sostanziale del presente atto:

- Rapporto Preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS (All. 1);
- Decreto di non assoggettabilità a VAS (All. 2);

**Piano dei Servizi:**

- Tav. ST10.7 – Previsioni del Piano dei Servizi;
- Tav. ST12.1 – Itinerari ciclabili;

**Piano delle Regole:**

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da

MARCO COLOMBO il 03/10/2023 13:48:01

SARNELLI GIACINTO il 03/10/2023 13:00:05 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005

DELIBERA DI CONSIGLIO: 2023 / 31 del 28/09/2023

Prot.: 2023 / 69066 del 03/10/2023

- Tav. RT1.6 – Ambiti territoriali omogenei;
- in data 14/09/2023, al prot. 64679 è stata acquisita l'*Asseverazione di congruità* tra i contenuti della Variante di PGT e la componente geologica dello stesso PGT, allegato parte integrante e sostanziale del presente atto (All. 3);
- in data 19/09/2023, con nota prot. 65848 è stata convocata la Commissione Consiliare Congiunta LL.PP. e Pianificazione Territoriale con iscritta all'Ordine del Giorno la presente Variante urbanistica;
- in data 20/09/2023 con Comunicazione n. 17, la Giunta Comunale ha preso atto della proposta in oggetto demandandola al Consiglio Comunale per le determinazioni di competenza;

**Ritenuto:**

- di adottare, ai sensi del richiamato art. 13 della L.R. 11/03/2005, n. 12, la Variante puntuale al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio per l'individuazione di un'opera pubblica (realizzazione di sottopasso ciclopedinale zona "Azalee" e nuovo plesso scolastico via Curtatone) costituita dagli elaborati, come opportunamente predisposti/acquisiti dal Settore Programmazione Territoriale, Edilizia, Commercio, Artigianato e Attività Cimiteriali - Servizio Programmazione Territoriale - Ufficio Urbanistica, e di seguito elencati:
  - Rapporto Preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS (All. 1);
  - Decreto di non assoggettabilità a VAS (All. 2);

**Piano dei Servizi:**

- Tav. ST10.7 – Previsioni del Piano dei Servizi;
- Tav. ST12.1 – Itinerari ciclabili;

**Piano delle Regole:**

- Tav. RT1.6 – Ambiti territoriali omogenei;
- **Asseverazione di congruità del 13/09/2023** a firma del dottor geologo Enrico Baroffio (All. 3);

- di disporre l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 10, comma 1, del DPR 08/06/2001, n. 327 e dell'art. 7 della L.R. 04/03/2009, n. 3 sull'area necessaria all'esecuzione dell'opera pubblica in oggetto;
- di rimettere al Dirigente del Settore Programmazione Territoriale, Edilizia, Commercio, Artigianato e Attività Cimiteriali i successivi adempimenti specificamente previsti ex lege, finalizzati al completamento dell'iter di approvazione della Variante così come disciplinato dall'art. 13 della L.R. 11/03/2005, n. 12, evidenziando che dalla data di adozione della Variante e fino alla pubblicazione dell'avviso di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, sono applicate le misure di salvaguardia previste dall'art. 13, comma 12 della medesima L.R. 11/03/2005, n. 12;

**Acquisiti sulla proposta di deliberazione** il prescritto parere di regolarità tecnica e tecnico-contabile previsto dall'art. 49, comma 1 del D. Lgs 18/08/2000, n. 267 espressi, rispettivamente, dai:

- Responsabile del Settore Programmazione Territoriale, Edilizia, Commercio, Artigianato e Attività Cimiteriali;
- Responsabile del Settore Finanziario, Tributi, Fundraising, Logistica e Contratti;

**Acquisto, altresì, sulla proposta di deliberazione** il parere di legittimità del Segretario Generale ai sensi dell'art. 6, comma 3, lett. f) del vigente Regolamento di organizzazione e gestione del personale;

**Esperita la seguente votazione** palese per alzata di mano, il cui esito viene proclamato dal Presidente del Consiglio Comunale con l'assistenza degli scrutatori designati effettivi:

Presenti: n. 23

Astenuti: n.=

Votanti: n. 23

Con voti:

favorevoli: n. 23

contrari: n. =

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da  
MARCO COLOMBO il 03/10/2023 13:48:01

SARNELLI GIACINTO il 03/10/2023 13:00:05 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005

DELIBERA DI CONSIGLIO: 2023 / 31 del 28/09/2023

Prot.: 2023 / 69066 del 03/10/2023

## **DELIBERA**

**1. di adottare**, ai sensi del richiamato art. 13 della L.R. 11/03/2005, n. 12, la Variante puntuale al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio per l'individuazione puntuale di un'opera pubblica (realizzazione di sottopasso ciclopedinale zona "Azalee" e nuovo plesso scolastico via Curtatone) costituita dagli elaborati, come opportunamente predisposti/acquisiti dal Settore Programmazione Territoriale, Edilizia, Commercio, Artigianato e Attività Cimieriali - Servizio Programmazione Territoriale – Ufficio Urbanistica, e di seguito elencati:

- Rapporto Preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS (All. 1);
- Decreto di non assoggettabilità a VAS (All. 2);

**Piano dei Servizi:**

- Tav. ST10.7 – Previsioni del Piano dei Servizi;
- Tav. ST12.1 – Itinerari ciclabili;

**Piano delle Regole:**

- Tav. RT1.6 – Ambiti territoriali omogenei;
- **Asseverazione di congruità del 13/09/2023** a firma del dottor geologo Enrico Baroffio (All. 3);

**2. di disporre** l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 10, comma 1, del DPR 08/06/2001, n. 327 e dell'art. 7 della L.R. 04/03/2009, n. 3 sull'area necessaria all'esecuzione dell'opera pubblica in oggetto;

**3. di rimettere** al Dirigente del Settore Programmazione Territoriale, Edilizia, Commercio, Artigianato e Attività Cimieriali i successivi adempimenti specificamente previsti *ex lege*, finalizzati al completamento dell'iter di approvazione della Variante così come disciplinato dall'art. 13 della L.R. 11/03/2005, n. 12, evidenziando che dalla data di adozione della Variante e fino alla pubblicazione dell'avviso di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, sono applicate le misure di salvaguardia previste dall'art. 13, comma 12 della medesima L.R. 11/03/2005, n. 12;

## **INDI**

**con distinta e separata votazione** palese per alzata di mano, il cui esito viene proclamato dal Presidente del Consiglio Comunale con l'assistenza degli scrutatori designati effettivi:

Presenti: n. 23

Astenuti: n.=

Votanti: n. 23

Con voti:

favorevoli: n. 23

contrari: n. =

il Consiglio Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, per consentire l'avvio delle procedure conseguenti, ai sensi dell'art. 13 della già citata L.R. 12/2005.

Gli interventi dei componenti la Giunta e il Consiglio comunale, effettuati sul presente punto, sono riportati nella registrazione in atti.

Allegati:

- 1) Rapporto Preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS (All. 1);
- 2) Decreto di non assoggettabilità a VAS (All. 2);

**Piano dei Servizi:**

- 3) Tav. ST10.7 – Previsioni del Piano dei Servizi;
- 4) Tav. ST12.1 – Itinerari ciclabili;

**Piano delle Regole:**

- 5) Tav. RT1.6 – Ambiti territoriali omogenei;
- 6) **Asseverazione di congruità del 13/09/2023** a firma del dottor geologo Enrico Baroffio (All.3).

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
COLOMBO MARCO

IL SEGRETARIO GENERALE  
SARNELLI GIACINTO