

COMMITTENTE:

Comune di GALLARATE

Via Verdi 2, 21013 - Gallarate (VA)

OGGETTO:

Gallarate Redevelopment for Opportunity and urban Wealth - GROW29

**STRATEGIE DI SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE
2021-2027 - D.G.R. 4151/2020**

**ANELLO CICLOPEDONALE NEI QUARTIERI
DI CAIELLO E CASCINETTA**

PROGETTO DEFINITIVO

ai sensi art. 24-35 dpr 207/2010

DF 11.2

**ELABORATO SINOTTICO VARIAZIONE
DELLA DESTINAZIONE URBANISTICA**

SCALA: ---
DATA: Dicembre 2023
COMMESSA: 1908.01

La riproduzione del presente documento è vietata a termine di legge senza l'autorizzazione esplicita dei titolari dello Studio Associato

Responsabile del Procedimento

Sindaco

Impresa

I PROGETTISTI

ing. Alberto Mazzucchelli
Ord. Ingegn. Prov. Varese n° 1625
SIA - società svizzera ingegneri e architetti
n°160796

arch. Roberto Pozzi
Ordine degli Architetti
della Provincia di Varese
n°1017

arch. Maurizio Mazzucchelli
Ord. Architetti Prov. Varese n° 1213
Consulente Esperto CasaClima
ID 090175

NOTE

Documento aggiornato ai sensi dei pareri di ente Autostrade per l'Italia, Alfa Servizi, uffici comunali

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

Maurizio Mazzucchelli
architetto

collaboratori

ing. Marco Lanfranconi

geom. Marco Revrenna

geom. Elisa Arru

geom. Giordano Valzer

ing. Gabriele Zampini

ing. Marco Cerini

arch. Marco Deon



STUDIO ASSOCIATO
ingegneria
architettura
urbanistica

I-21040 Morazzone -
Via Europa, 54

I-20123 Milano -
Passaggio Duomo, 2

Tel. 0332 870777
Fax. 0332 870888

C.F. e p.iva 01884550128

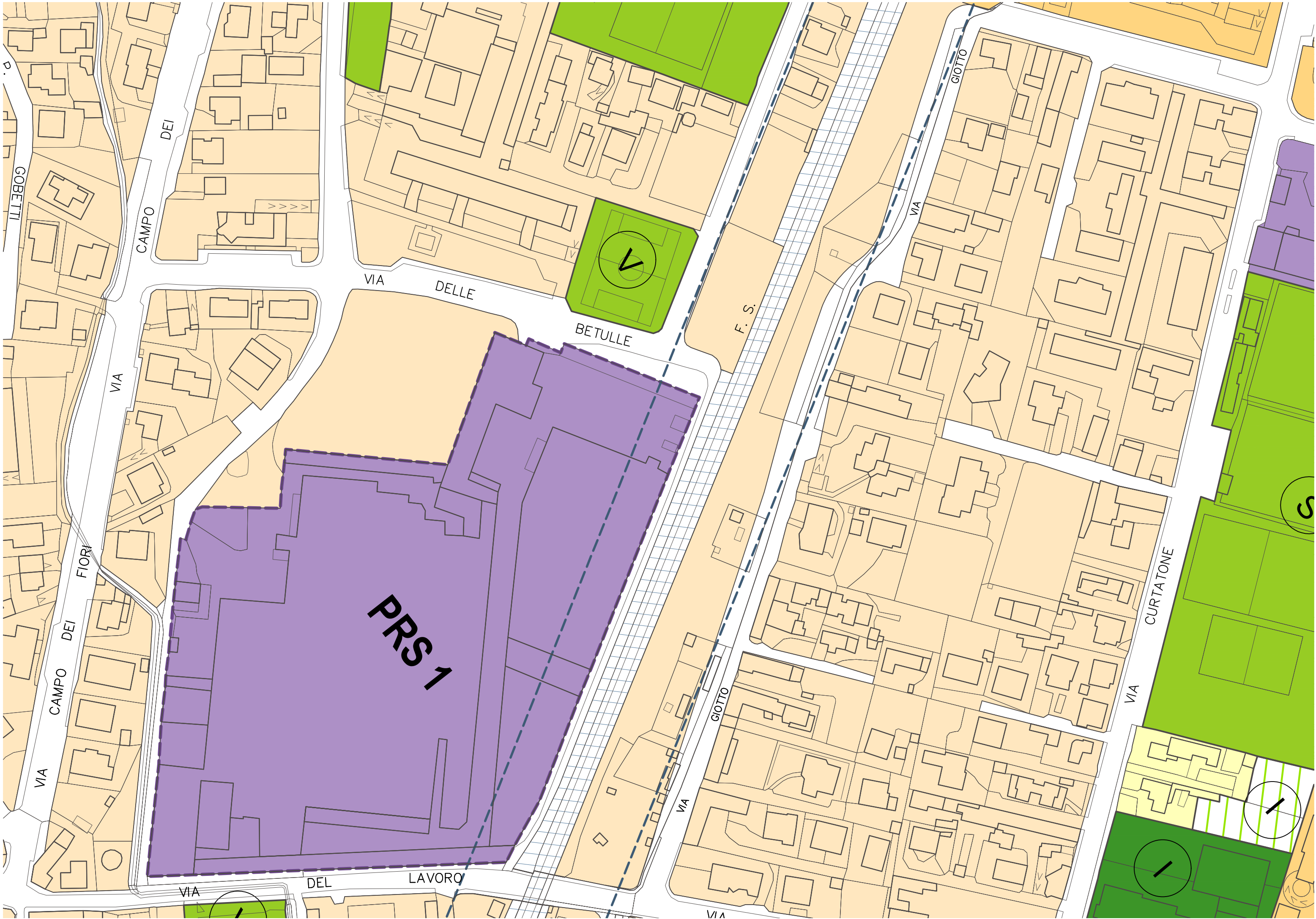
www.mpma.it
info@mpma.it

ANELLO CICLOPEDONALE NEI QUARTIERI DI CAIELLO E CASCINETTA

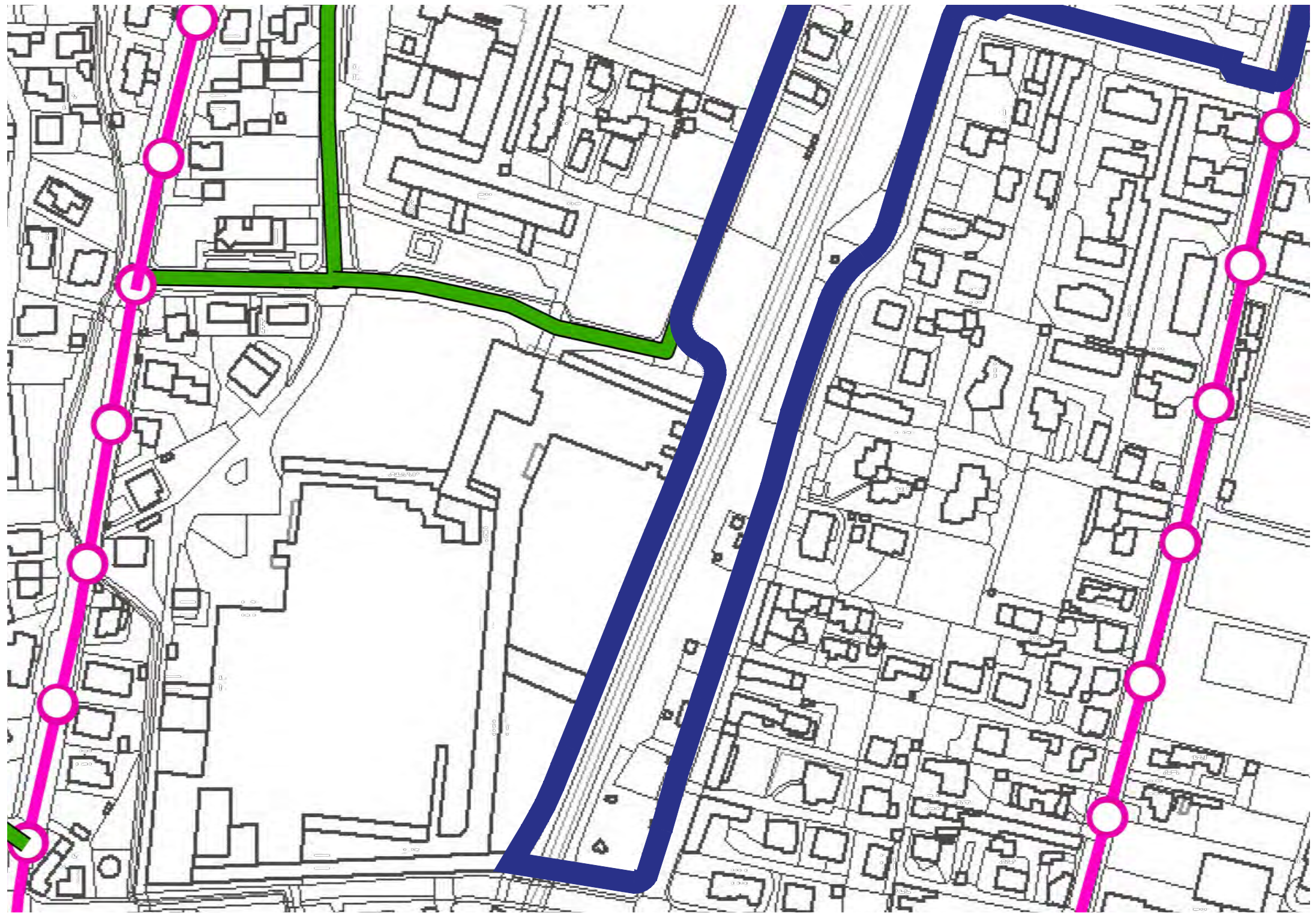
ESTRATTO MAPPA CATASTALE 1 di 7



- Occupazione
- Esproprio
- Area ad uso pubblico su mappale privato già frazionato
- Area ad uso pubblico su mappale privato non frazionato
- Area di proprietà comunale







MAPPALI INTERESSATI DALLE OPERE IN PROGETTO
Particolare PGT

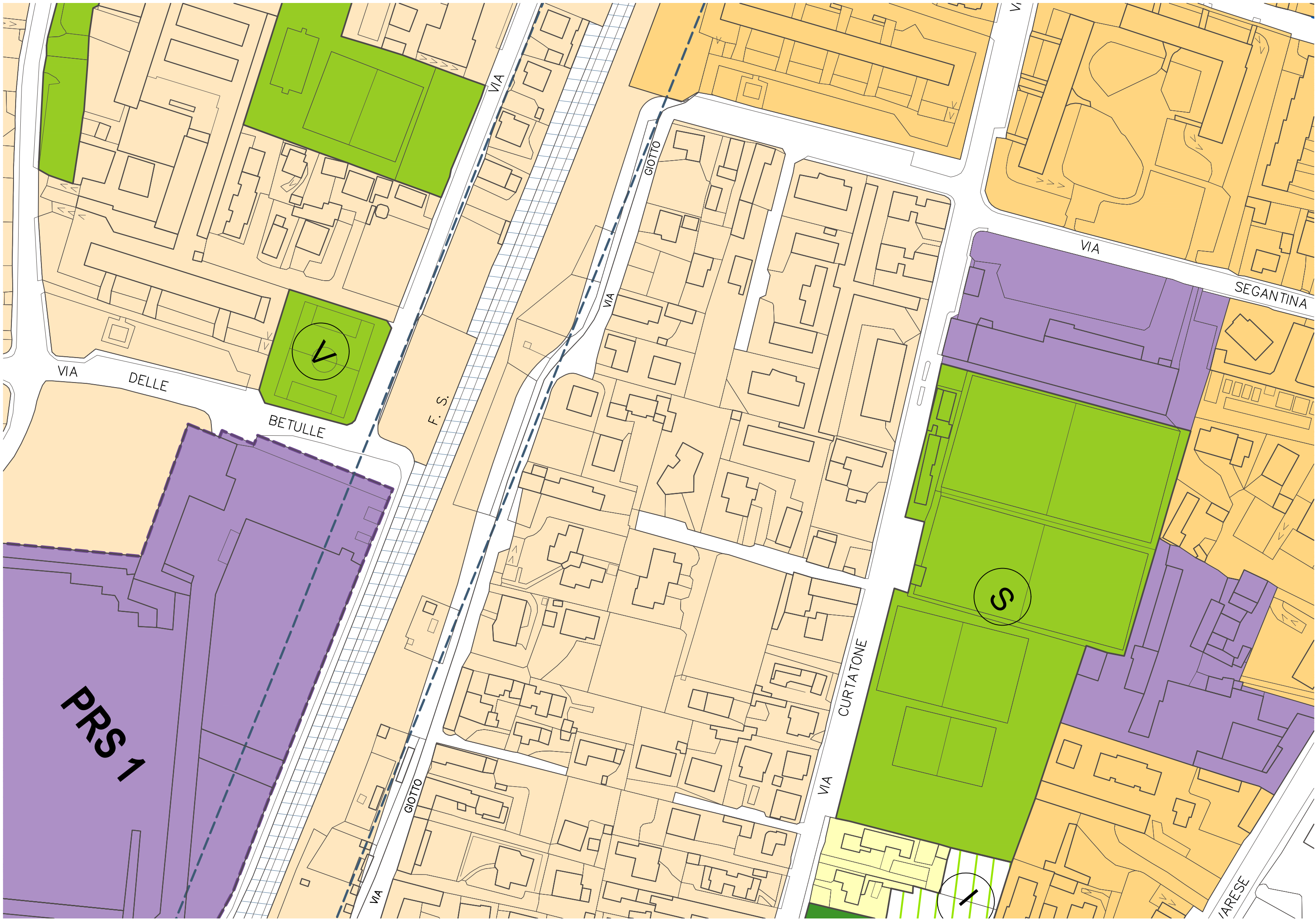
AGGIORNAMENTO AREE DI PGT							
Informazioni desunte dalla banca dati catastale				Azzonamento da PGT Adottato		Azzonamento Modificato	
fg.	Mapp.	Qualità catastale	Sup. catastale mq	Azzonamento	Sup. mq	Azzonamento	Sup. mq
CR/7	118	Ferrovia sp	1310	Area stradale	90	Area stradale	90
				Area per impianti ferroviari	1.220	Area per impianti ferroviari	1.220
CR/7	764	Prato Irrig.	8764	RSE	8764	Area a servizio Comunale	2.280
						RSE	6.484
CR/7	9155	Prato Irrig.	3770	RSE	1320	RSE	1095
				Area stradale	2450	Area stradale	2675

ANELLO CICLOPEDONALE NEI QUARTIERI DI CAIELLO E CASCINETTA

ESTRATTO MAPPA CATASTALE 2 di 7



Occupazione Esproprio Area ad uso pubblico su mappale privato già frazionato Area ad uso pubblico su mappale privato non frazionato Area di proprietà comunale





R33

1

SEGANTINA

ARESE

CURTATONE

GIOTTO

VIA

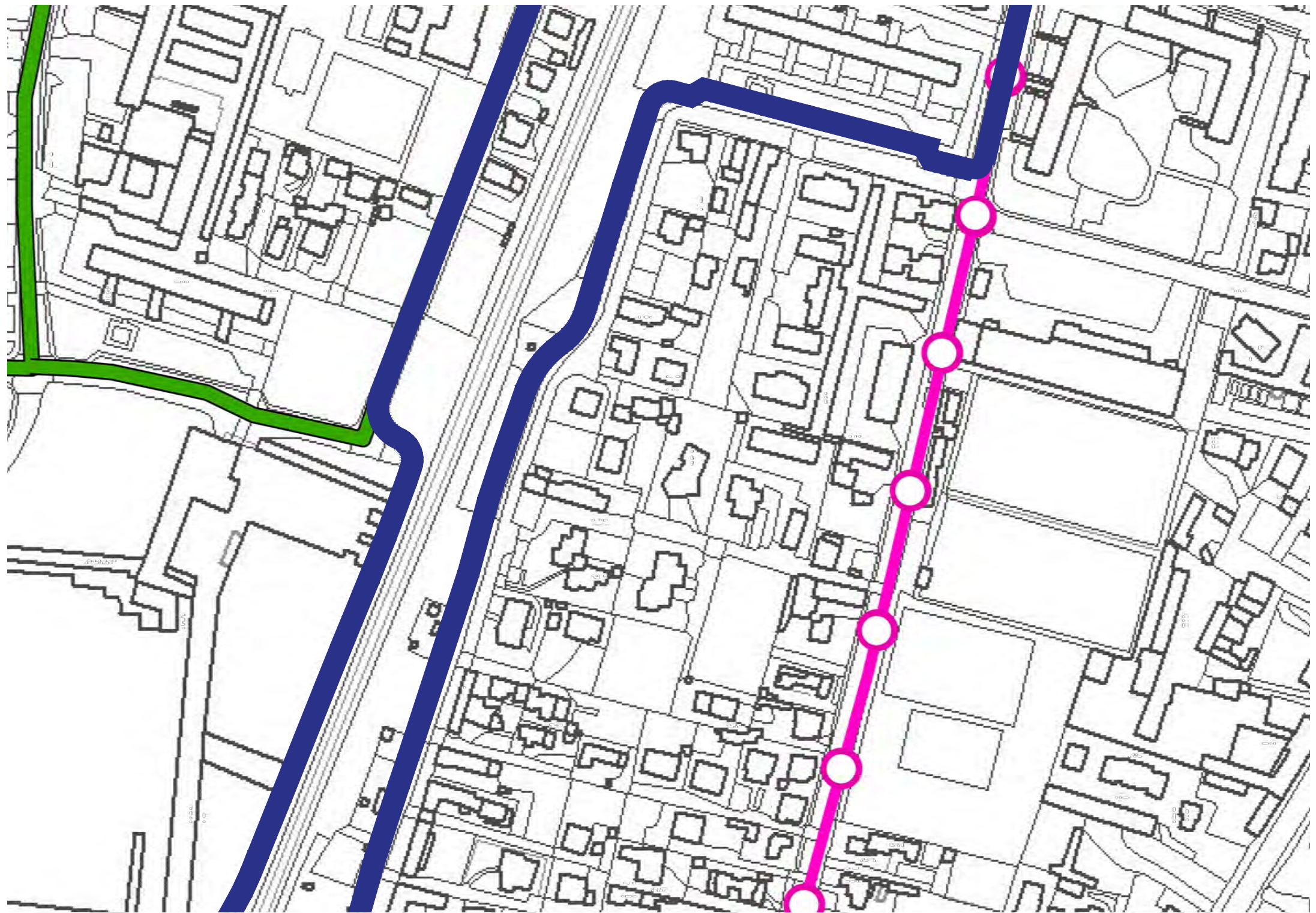
F. S.

GIOTTO

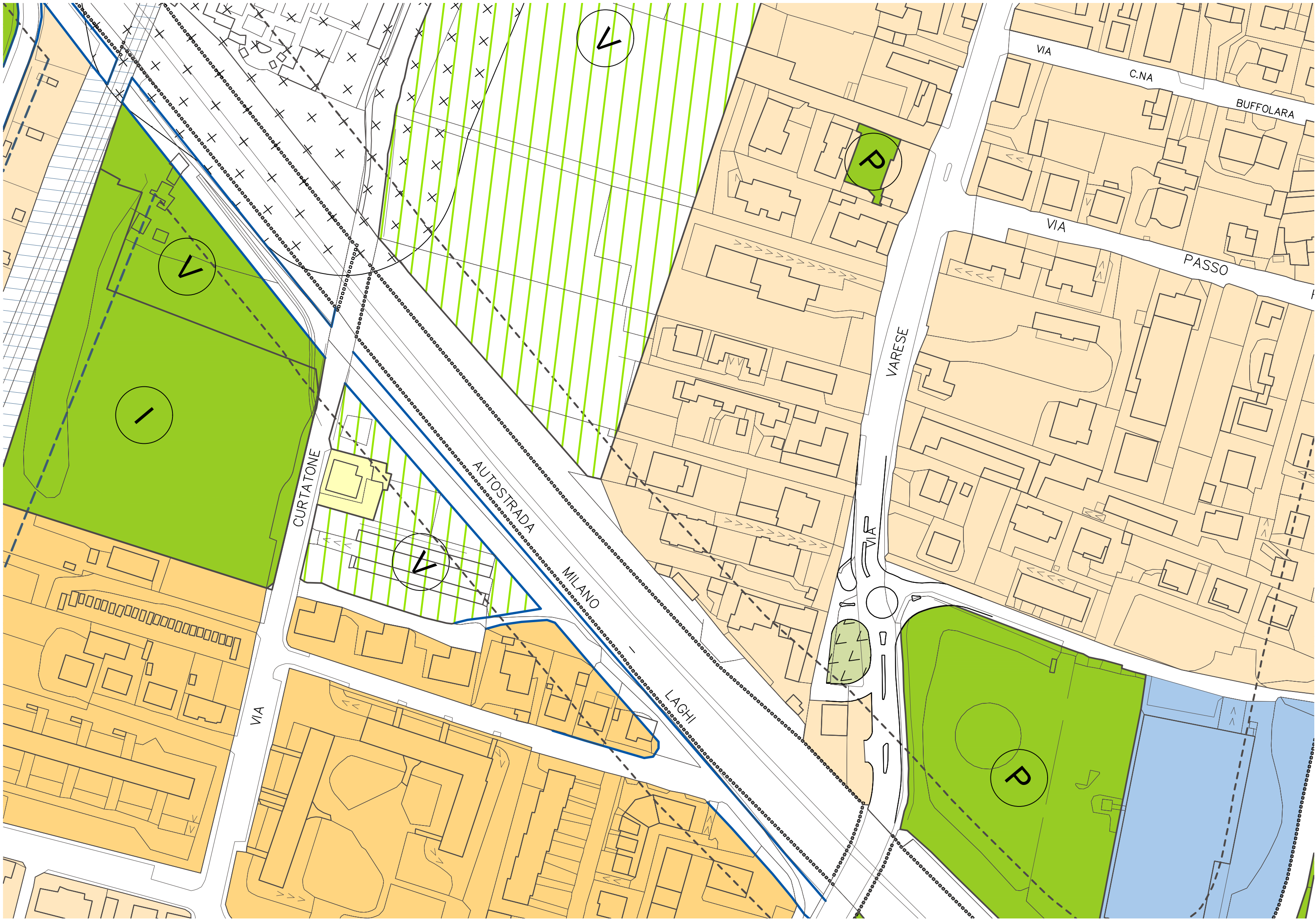
VIA

BETULLE

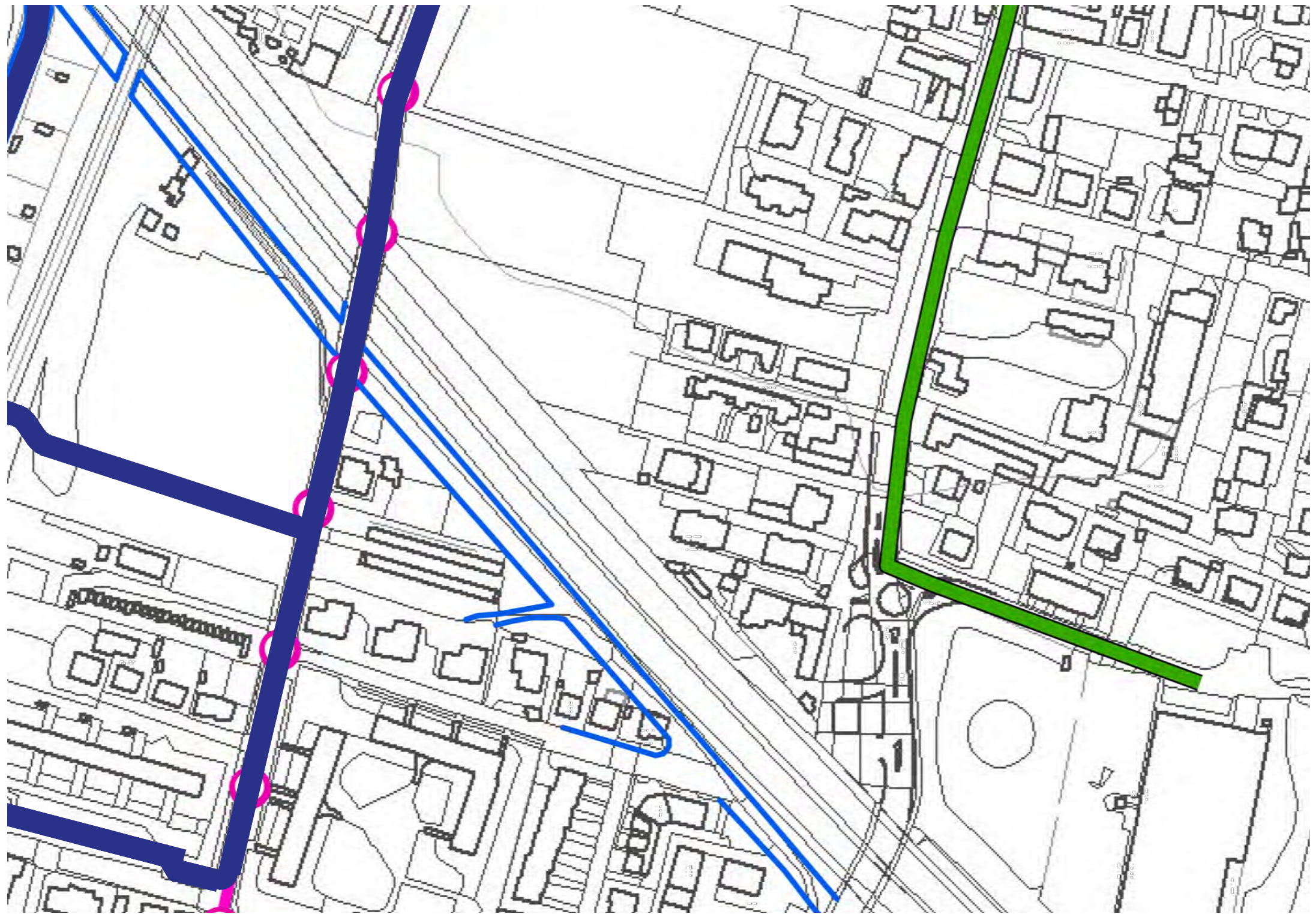
VIA DELLE



Comune di Gallarate sez.Caiello, fg. 7- Scala 1:2000







MAPPALI INTERESSATI DALLE OPERE IN PROGETTO
Particellare PGT

AGGIORNAMENTO AREE DI PGT							
Informazioni desunte dalla banca dati catastale				Azzonamento da PGT Adottato		Azzonamento Modificato	
fg.	Mapp.	Qualità catastale	Sup. catastale mq	Azzonamento	Sup. mq	Azzonamento	Sup. mq
CA/7	471	Seminativo Arb.	2040	Area stradale	70	Area stradale	70
				RSE	1.970	RSE	1.970
CA/7	983	Seminativo Arb.	2510	Area a servizio Comunale	2510	Area stradale	110
						Area a servizio Comunale	2400
CA/7	1226	Seminativo Arb.	1360	Area a servizio Comunale	1360	Area stradale	20
						Area a servizio Comunale	1340
CA/7	1950	Seminativo Arb.	5020	Area a servizio Comunale	5020	Area stradale	225
						Area a servizio Comunale	4795
CA/7	2060	Seminativo Arb.	930	Area stradale	80	Area stradale	80
				RSI	850	RSI	850
CA/7	2159	Ente Urbano	855	Area stradale	90	Area stradale	90
				RSI	765	RSI	765
CA/7	3298	Seminativo Arb.	310	Area stradale	5	Area stradale	5
				RSI	305	RSI	305

ESTRATTO MAPPA CATASTALE 4 di 7



10

Occupazione

10

Esproprio

10

Area ad uso pubblico su
mappale privato già frazionato



Area ad uso pubblico su
mappale privato non frazionato

10

Area di proprietà comunale



ORTELLA

VIA

C.N.A.

BUFFO

VIA

PASSO

VARESE

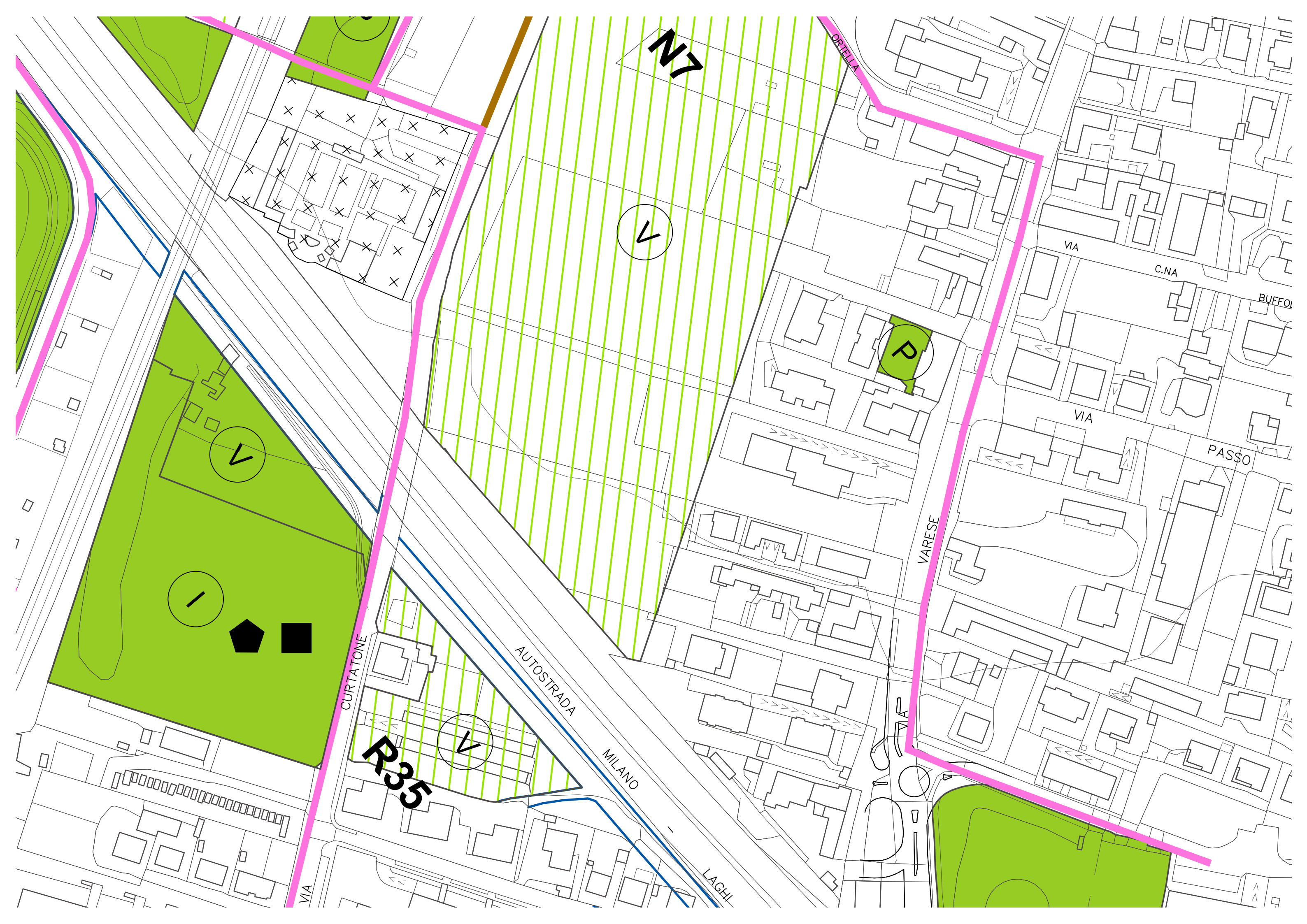
VIA

MILANO

LAGHI

CURTATONE

VIA



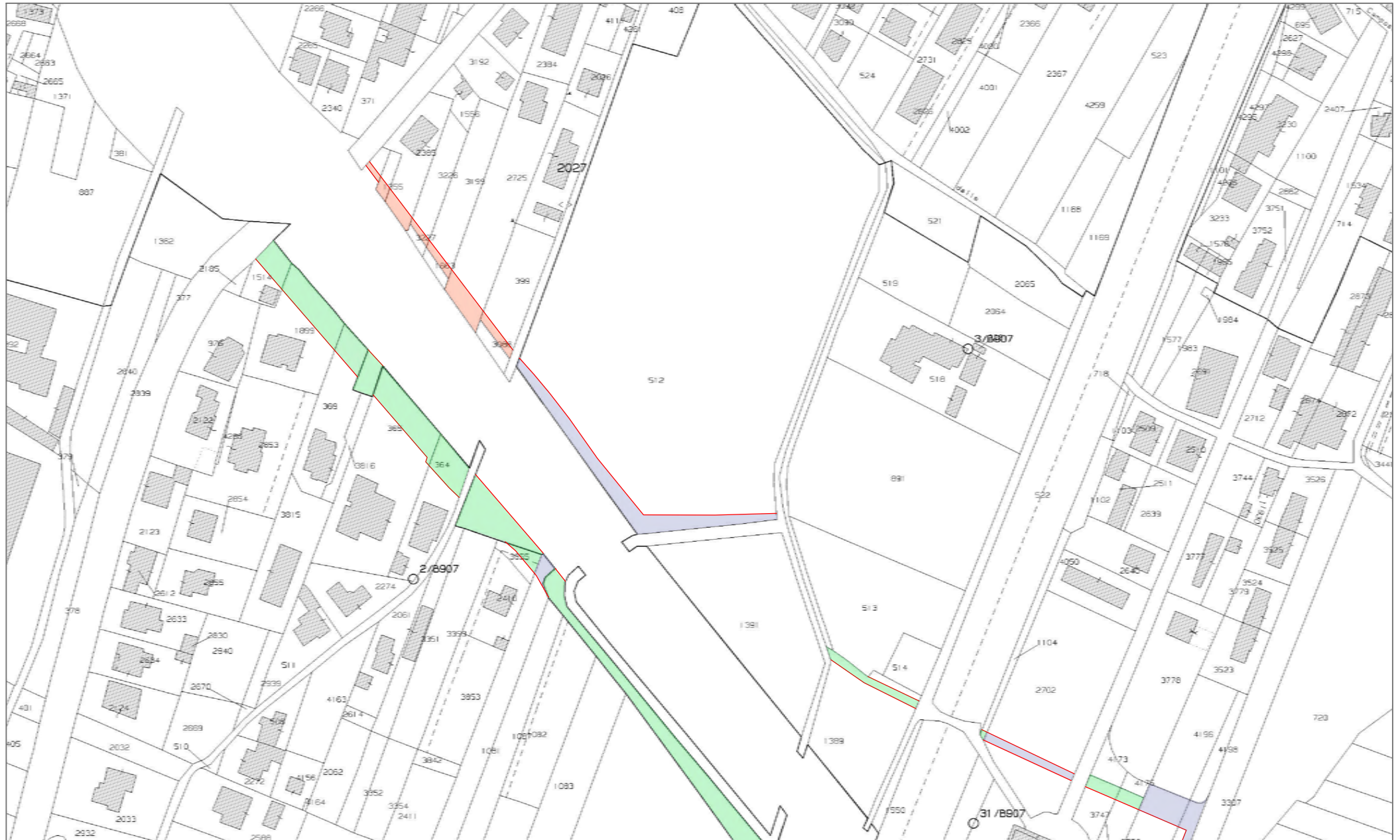


MAPPALI INTERESSATI DALLE OPERE IN PROGETTO
Particellare PGT

AGGIORNAMENTO AREE DI PGT							
Informazioni desunte dalla banca dati catastale				Azzonamento da PGT Adottato		Azzonamento Modificato	
fg.	Mapp.	Qualità catastale	Sup. catastale mq	Azzonamento	Sup. mq	Azzonamento	Sup. mq
CA/7	498	Seminativo Arb.	660	Area stradale	660	Area stradale	660
CA/7	1390	Prato Irrig.	1750	Area stradale	410	Area stradale	560
				RSE	1.340	RSE	1.190
CA/7	1723	Seminativo Arb.	150	Area stradale	150	Area stradale	10
						Area stradale	140
CA/7	3307	Seminativo Arb.	2050	Area stradale	2050	Area stradale	2050
CA/7	3747	Seminativo Arb.	300	Area stradale	300	Area stradale	70
						Area stradale	230
CA/7	3750	Ente Urbano	210	Area stradale	210	Area stradale	55
						Area stradale	155
CA/7	4197	Seminativo Arb.	930	Area stradale	930	Area stradale	930
CA/7	4199	Seminativo Arb.	410	Area stradale	410	Area stradale	410

ANELLO CICLOPEDONALE NEI QUARTIERI DI CAIELLO E CASCINETTA

ESTRATTO MAPPA CATASTALE 5 di 7



Occupazione Esproprio Area ad uso pubblico su mappale privato già frazionato Area ad uso pubblico su mappale privato non frazionato Area di proprietà comunale







MAPPALI INTERESSATI DALLE OPERE IN PROGETTO
Particellare PGT

AGGIORNAMENTO AREE DI PGT							
Informazioni desunte dalla banca dati catastale				Azzonamento da PGT Adottato		Azzonamento Modificato	
fg.	Mapp.	Qualità catastale	Sup. catastale mq	Azzonamento	Sup. mq	Azzonamento	Sup. mq
CA/7	364	Ente Urbano	840	Area stradale	200	Area stradale	200
				RSE	640	RSE	640
CA/7	365	Ente Urbano	2100	Area stradale	370	Area stradale	370
				RSE	1.730	RSE	1.730
CA/7	369	Ente Urbano	800	Area stradale	150	Area stradale	150
				RSE	650	RSE	650
CA/3	399	Seminativo Arb.	790	RSE	790	Area a servizio Comunale	60
						RSE	730
CA/7	512	Prato Irrig.	17800	Area a servizio Comunale	17800	Area a servizio Comunale	17800
CA/7	1081	Prato Irrig.	1100	Area stradale	50	Area stradale	50
				Area a servizio Comunale	1050	Area a servizio Comunale	1050
CR/7	1104	Seminativo Arb.	243	Area per impianti ferroviari	243	Area stradale	5
						Area per impianti ferroviari	238
CA/3	1355	Seminativo Arb.	90	RSE	90	Area a servizio Comunale	30
						RSE	60
CA/7	1389	Prato Irrig.	1470	Area stradale	130	Area stradale	130
				Area a servizio Comunale	1.340	Area a servizio Comunale	1.340
CA/7	1514	Ente Urbano	280	Area stradale	140	Area stradale	140
				RSE	140	RSE	140
CA/7	1899	Ente Urbano	1085	Area stradale	470	Area stradale	470
				RSE	615	RSE	615
CA/3	2385	Ente Urbano	825	RSE	825	Area a servizio Comunale	70
						RSE	755
CA/7	2702	Seminativo Arb.	3040	Area a servizio Comunale	3040	Area a servizio Comunale	3040
CA/3	2725	Ente Urbano	1900	RSE	1900	Area a servizio Comunale	150
						RSE	1.750
CA/3	3199	Seminativo Arb.	880	RSE	880	Area a servizio Comunale	45
						RSE	835
CA/3	3226	Seminativo Arb.	430	RSE	430	Area a servizio Comunale	25
						RSE	405
CA/7	3855	Area urbana	145	Area stradale	60	Area stradale	60
				RSE	85	RSE	85
CA/3	4074	Autovia Sp	46470	Area stradale	46470	Area a servizio Comunale	15
						Area stradale	46.455

ESTRATTO MAPPA CATASTALE 6 di 7



Page 10 of 10

Page 10

11/11/2019

11

Comune di Gallarate sez.Caiello, fg. 7- Scala 1:2000





PARO

FIORI

CAMPO

PRADISERA

AZALEE

S

S

H

P

V

SALICI

GALLARATE - VARESE

GLOTTO

DEI

VIA

VIA

VIA

ROGGIA

NEVOSO

MONTE

VIA

VIA

P.



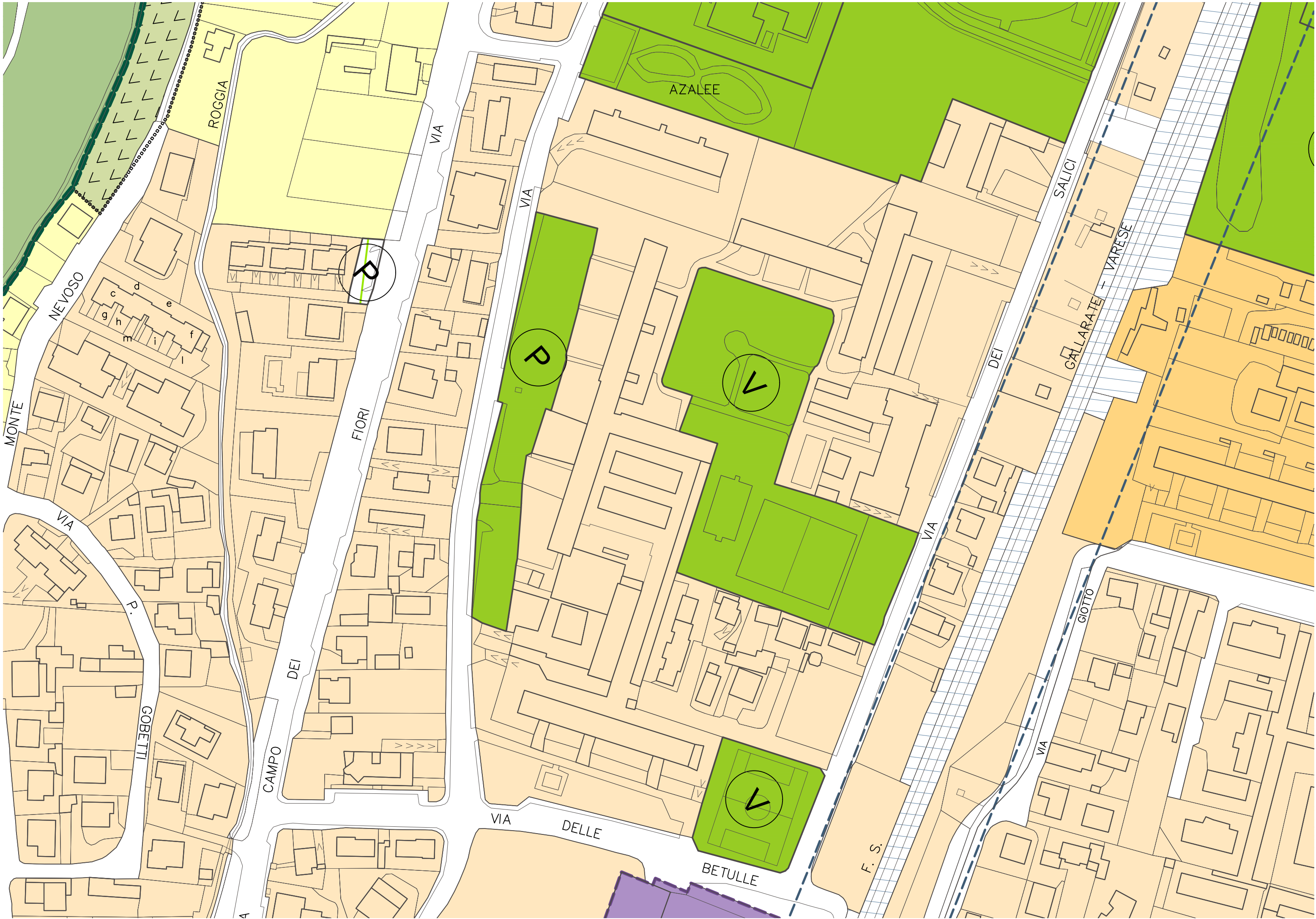
Particellare PGT

AGGIORNAMENTO AREE DI PGT							
Informazioni desunte dalla banca dati catastale				Azzonamento da PGT Adottato		Azzonamento Modificato	
fg.	Mapp.	Qualità catastale	Sup. catastale mq	Azzonamento	Sup. mq	Azzonamento	Sup. mq
CA/7	465	Seminativo	730	Area stradale	55	Area stradale	55
				RSE	675	RSE	675
CA/7	466	Seminativo Arb.	770	Area stradale	50	Area stradale	50
				RSE	720	RSE	720
CA/7	472	Seminativo Arb.	1190	Area stradale	85	Area stradale	85
				RSE	1.105	RSE	1.105
CA/7	487	Seminativo Arb.	1360	Area stradale	110	Area stradale	110
				RSE	1.250	RSE	1.250
CA/7	490	Seminativo Arb.	610	Area stradale	610	Area stradale	610
CA/7	491	Seminativo Arb.	2800	RSE	2800	Area stradale	190
						RSE	2.610

ANELLO CICLOPEDONALE NEI QUARTIERI DI CAIELLO E CASCINETTA

ESTRATTO MAPPA CATASTALE 7 di 7









MAPPALI INTERESSATI DALLE OPERE IN PROGETTO
Particolare PGT

AGGIORNAMENTO AREE DI PGT							
Informazioni desunte dalla banca dati catastale				Azzonamento da PGT Adottato		Azzonamento Modificato	
fg.	Mapp.	Qualità catastale	Sup. catastale mq	Azzonamento	Sup. mq	Azzonamento	Sup. mq
CA/7	450	Prato	1178	Area stradale	110	Area stradale	110
				RSE	1.068	RSE	1.068
CA/7	452	Ente Urbano	510	Area stradale	55	Area stradale	55
				RSE	455	RSE	455
CA/7	456	Ente Urbano	550	Area stradale	50	Area stradale	50
				RSE	500	RSE	500
CA/7	459	Ente Urbano	640	Area stradale	75	Area stradale	75
				RSE	565	RSE	565
CA/7	462	Ente Urbano	600	Area stradale	55	Area stradale	55
				RSE	545	RSE	545