

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Ufficio: SERVIZIO - URBANISTICA, EDILIZIA  
Anno: 2023  
Numero: 1367

### OGGETTO:

MODIFICA PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART. 9, COMMA 15, DELLA L.R. 11/03/2005, N. 12 E DELL'ART. 6 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DEI SERVIZI, PER GLI INTERVENTI PREVISTI DAL "GROW29 - GALLARATE REDEVELOPMENT FOR OPPORTUNITY AND URBAN WEALTH" E DAL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - PNRR - MISSIONE 2 - RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA - COMPONENTE 3 - EFFICIENZA ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI - INVESTIMENTO 1.1: "COSTRUZIONE DI NUOVE SCUOLE MEDIANTE SOSTITUZIONE DI EDIFICI".

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Visti:

- l'art. 42, comma 2, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 9, comma 15, della L.R. 11/03/2005, n. 12;
- l'art. 13 dello Statuto del Comune di Gallarate;
- la variante generale del vigente Piano di Governo del Territorio (PGT), approvata con deliberazioni di Consiglio Comunale del 03/06/2015, n. 29 e del 04/06/2015, n. 30, entrambe efficaci ai sensi di legge, divenuta efficace in data 22/07/2015 a seguito della pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva degli atti costituenti il PGT sul BURL - Serie Avvisi e Concorsi, n. 30 e successive modifiche;

### Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Comunale 19/12/2022, n. 61, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2023-2025 e il Documento Unico di Programmazione (DUP);
- la deliberazione della Giunta Comunale 21/12/2022, n. 157, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2023-2025;
- la deliberazione della Giunta Comunale 01/03/2023, n. 38, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Integrato Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2023-2025;

### Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale 17/03/2021, n. 31, efficace ai sensi di legge, il Comune di Gallarate ha aderito alla manifestazione di interesse per la selezione di strategie di sviluppo urbano sostenibile da promuovere attraverso i fondi strutturali per il periodo 2021-2027 bandita da Regione Lombardia, approvando il documento redatto dalla Soc. Trade Lab Srl denominato "GROW29 - Gallarate Redevelopment for Opportunity and Urban Wealth", e presentando atto di adesione sul portale di Regione Lombardia Bandi On-Line entro la data prevista del 18/03/2021;
- con Decreto Regionale n. 10496 del 29/07/2021 sono state selezionate le iniziative ritenute finanziabili mediante i fondi infrastrutturali e di investimento europeo per il periodo 2021 - 2027, di cui alla DGR n. 4151/2020, tra le quali quella proposta dal Comune di Gallarate denominata "GROW 29 - Gallarate Redevelopment for Opportunity and Urban Wealth";
- con deliberazione di Giunta Comunale 25/08/2021, n. 98, efficace ai sensi di legge, è stato approvato lo schema di "Protocollo di Intesa per la coprogrammazione di strategie di sviluppo urbano sostenibile", trasmesso dalla Regione Lombardia, la cui finalità è quella di sviluppare, attraverso un percorso di coprogrammazione strategica, i contenuti della

strategia preliminare di sviluppo urbano sostenibile integrato, da finanziare con i fondi dei Programmi Operativi Regionali POR FESR e POR FSE+ per il periodo di programmazione europeo 2021-2027, in coerenza con le disposizioni regolamentari della Commissione Europea, l'Accordo di Partenariato dello Stato italiano e le indicazioni di Regione Lombardia;

- con DGR n. XI/6987 del 19/09/2022, Regione Lombardia ha approvato lo schema di *"Convenzione per l'attuazione delle Strategie di sviluppo urbano sostenibile"*, da sottoscrivere con i Comuni lombardi selezionati, le cui Strategie Definitive sono state validate dal Nucleo di Valutazione interdirezionale di Regione Lombardia;
- con Decreto 16768 del 22/11/2022, Regione Lombardia ha approvato la Strategia definitiva di sviluppo urbano sostenibile del Comune di Gallarate denominata *"GROW29 – Gallarate Redevelopment for Opportunity and Urban Wealth"*;
- con deliberazione di Giunta Comunale 07/12/2022, n. 145, efficace ai sensi di legge, è stato approvato lo schema di Convenzione con Regione Lombardia, finalizzato a regolamentare, in via definitiva, i rapporti tra le parti per l'attuazione dell'intervento complessivo *"GROW29 – Gallarate Redevelopment for Opportunity and Urban Wealth"* ricompreso nell'ambito dell' *"attuazione delle Strategie di sviluppo urbano sostenibile finanziate nell'ambito dei fondi strutturali e di investimento europei per il periodo 2021-2027"* e per la regolazione delle modalità di erogazione dei contributi assegnati da tale Ente;
- con nota acquisita in data 13/01/2023, in atti prot. 2649, la competente struttura regionale ha trasmesso la Convenzione - definitivamente sottoscritta- relativa all'attuazione della Strategia di sviluppo urbano sostenibile finanziate nell'ambito dei fondi strutturali e di investimento europei per il periodo 2021-2027, unitamente ai relativi allegati;
- il competente Settore Lavori Pubblici e Patrimonio ha predisposto la Scheda Tecnica Progetto e relativi allegati in data 01/02/2022, successivamente integrata, ad oggetto: *"Costruzione di nuova scuola secondaria di primo grado in via Madonna in Campagna di Gallarate mediante sostituzione di edificio preesistente di via Tiro a Segno"* a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – PNRR – Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1: *"Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici"* e trasmessa entro il termine previsto del giorno 08/02/2022;
- con Decreto del Direttore Generale e coordinatore dell'Unità di missione del PNRR prot. n. 14 del 05/05/2022 la suindicata proposta progettuale è stata ammessa a finanziamento;
- in data 07/09/2022 è stato siglato l'Accordo di concessione finanziamento e regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi al progetto connesso al PNRR per la *"Costruzione di nuova Scuola secondaria di primo grado in Via Madonna in Campagna di Gallarate, mediante sostituzione di edificio preesistente di Via Tiro a Segno"*;
- al fine di consentire la localizzazione degli interventi pubblici previsti nell'ambito della programmazione pluriennale elaborata da parte del competente Settore, LL.PP. e Patrimonio connessa all'attuazione degli interventi strategici inclusi nel *"GROW29 – Gallarate Redevelopment for Opportunity and Urban Wealth"* e nel *"PNRR – Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1: "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici"*, risulta necessario provvedere all'adeguamento di alcuni elaborati del P.G.T. vigente;
- l'art. 9, comma 15, della richiamata L.R. 11/03/2005, n. 12 dispone in merito che *"la realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, diverse da quelle specificamente previste dal piano dei servizi, non comporta l'applicazione della procedura di variante al piano stesso ed è autorizzata previa deliberazione motivata del consiglio comunale"*;
- ai sensi dell'art. 6 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del vigente Piano dei Servizi (elaborato SR2) *"I servizi indicati con apposita simbologia sulle aree a servizi esistenti e di nuova previsione nella Tavola ST 10 "Previsioni del Piano dei Servizi" hanno carattere indicativo e, pertanto, sulle predette aree la realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, diverse da quelle specificamente previste dal Piano dei Servizi, non comporta l'applicazione della procedura di variante al piano stesso ed è*

*autorizzata previa deliberazione motivata del consiglio comunale. Il disposto di cui al precedente comma non si applica alle aree che accolgono attrezzature religiose, o che sono destinate alle attrezzature stesse, che, ai sensi del 1° comma dell'art. 72 della L.r. 12/2005 e s.m.i. nel piano dei servizi sono specificamente individuate, dimensionate e disciplinate sulla base delle esigenze locali”;*

**Considerato che:**

- la finalità perseguita dell'Amministrazione Comunale è principalmente quella di procedere alla sostituzione di parte del patrimonio edilizio scolastico obsoleto con l'obiettivo di creare nuove strutture più sicure, moderne, inclusive e sostenibili per favorire la riduzione di consumi e di emissioni inquinanti, l'aumento della sicurezza sismica degli edifici e lo sviluppo delle aree verdi, oltre a rifunionalizzare e riconvertire le strutture che verranno liberate per insediare attività volte prevalentemente all'inclusione sociale di anziani, nonché a favorire la formazione per giovani *makers*;
- gli interventi in argomento riguardano in particolare:
  - a) (GROW29) – Costruzione del nuovo Polo Scolastico Cajello-Cascinetta conformemente ai criteri di efficienza energetica, con spazi di lavoro esterni e realizzazione di orti didattici;
  - b) (PNRR) - Costruzione nuova Scuola secondaria di primo grado in Via Madonna in Campagna, mediante sostituzione di edificio preesistente di Via Tiro a Segno;
  - c) (GROW29) - Riqualificazione plesso di Via Pradisera ed aree limitrofe esistenti esterne conformemente ai criteri di efficienza energetica;
  - d) (GROW29) - Riqualificazione Scuola Primaria di Cascinetta e realizzazione di Fab-Lab, coworking e centro ricreativo per l'infanzia;
  - e) (GROW29) - Riqualificazione Scuola Materna di Cajello in Via Liberazione n. 8, conformemente ai criteri di efficienza energetica;
- il Comune di Gallarate è proprietario degli immobili sopraindicati e attualmente destinati secondo il vigente P.G.T. ad "Aree per usi di interesse comune" ed in particolare:
  - a) (GROW29) – Costruzione del nuovo Polo Scolastico Cajello-Cascinetta conformemente ai criteri di efficienza energetica, con spazi di lavoro esterni e realizzazione di orti didattici – "Aree per verde pubblico (V)";
  - b) (PNRR) - Costruzione nuova Scuola secondaria di primo grado in Via Madonna in Campagna, mediante sostituzione di edificio preesistente di Via Tiro a Segno – "Aree per attrezzature sportive (S)";
  - c) (GROW29) - Riqualificazione plesso di Via Pradisera ed aree limitrofe esistenti esterne conformemente ai criteri di efficienza energetica – "Aree per servizi scolastici (I)";
  - d) (GROW29) - Riqualificazione Scuola Primaria di Cascinetta e realizzazione di Fab-Lab, coworking e centro ricreativo per l'infanzia – "Aree per servizi scolastici (I)";
  - e) (GROW29) - Riqualificazione Scuola Materna di Cajello in Via Liberazione n. 8, conformemente ai criteri di efficienza energetica – "Aree per servizi scolastici (I)";
- in ragione di quanto sopra, sono stati individuati gli elaborati del vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) che devono essere modificati, precisamente:
  - a) **Piano dei Servizi:**
    - Elaborato SR1.4 – Relazione Generale;
    - Elaborato SR2 – Norme Tecniche di Attuazione;
    - TAV. ST2.3 – Servizi scolastici;
    - TAV. ST3.1 – Attrezzature sportive;
    - TAV. ST4.1 – Verde pubblico;
    - TAV. ST7 – Strutture sanitarie e socio assistenziali;
    - TAV. ST10.4 – Previsioni del Piano dei Servizi;
  - b) **Piano delle Regole:**
    - Tav. RT1.4 – Ambiti territoriali omogenei;
- per la finalità di cui sopra sono stati predisposti dal competente Settore Programmazione Territoriale, Commercio, Artigianato e Attività Cimiteriali - Servizio Programmazione Territoriale – Ufficio Urbanistica, un Quadro Sinottico (All. 1) e gli opportuni elaborati

tecnico-cartografici di seguito indicati, allegati parte integrante e sostanziale del presente atto:

a) **Piano dei Servizi:**

- Elaborato SR1.5 – Relazione Generale (All. A);
- Elaborato SR2.1 – Norme Tecniche di Attuazione (All. B);
- TAV. ST2.4 – Servizi scolastici (All. C);
- TAV. ST3.2 – Attrezzature sportive (All. D);
- TAV. ST4.2 – Verde pubblico (All. E);
- TAV. ST7.1 – Strutture sanitarie e socio assistenziali (All. F);
- TAV. ST10.5 – Previsioni del Piano dei Servizi (All. G);

b) **Piano delle Regole:**

- Tav. RT1.5 – Ambiti territoriali omogenei (All. H);

- in data 18/01/2023 con Comunicazione n. 1, la Giunta Comunale ha preso atto della proposta in oggetto demandandola al Consiglio Comunale per le determinazioni di competenza;
- in data 26/01/2023 si è svolta la riunione della Commissione Consiliare Pianificazione Territoriale;

**Ritenuto:**

- di approvare, ai sensi dei richiamati artt. 9, comma 15, della L.R. 11/03/2005, n. 12 e 6 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano dei Servizi (elaborato SR2), le modifiche ai suddetti elaborati, opportunamente predisposti dal Settore Programmazione Territoriale, Commercio, Artigianato e Attività Cimiteriali - Servizio Programmazione Territoriale - Ufficio Urbanistica, secondo quanto riportato nel Quadro Sinottico (All. 1) e aggiornandoli come di seguito elencati:

a) **Piano dei Servizi:**

- Elaborato SR1.5 – Relazione Generale (All. A);
- Elaborato SR2.1 – Norme Tecniche di Attuazione (All. B);
- TAV. ST2.4 – Servizi scolastici (All. C);
- TAV. ST3.2 – Attrezzature sportive (All. D);
- TAV. ST4.2 – Verde pubblico (All. E);
- TAV. ST7.1 – Strutture sanitarie e socio assistenziali (All. F);
- TAV. ST10.5 – Previsioni del Piano dei Servizi (All. G);

b) **Piano delle Regole:**

- Tav. RT1.5 - Ambiti territoriali omogenei (All. H);

- di demandare al Dirigente del competente Settore Programmazione Territoriale, Commercio, Artigianato e Attività Cimiteriali gli adempimenti conseguenti;

**Acquisiti sulla proposta di deliberazione** i prescritti pareri di regolarità tecnica e tecnico-contabile previsti dall'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, espressi rispettivamente:

- dal Responsabile del Settore Programmazione Territoriale, Commercio, Artigianato e Attività Cimiteriali;
- dal Responsabile del Settore Finanziario, Tributi, Fundraising, Logistica e Contratti;

**Acquisito, altresì, sulla proposta di deliberazione** il parere di legittimità del Segretario Generale ai sensi dell'art. 6, comma, 3 lett. f) del vigente Regolamento di organizzazione e gestione del personale;

**Esperita la seguente votazione** palese per alzata di mano, il cui esito viene proclamato dal Presidente del Consiglio Comunale con l'assistenza degli scrutatori designati effettivi:

Presenti: n. \*\*  
Astenuiti: n. \*\* \*\*\*\*\*  
Votanti: n. \*\*

Con voti:  
favorevoli: n. \*\*  
contrari: n. \*\*

### **DELIBERA**

1. **di approvare**, ai sensi dei richiamati artt. 9, comma 15, della L.R. 11/03/2005, n. 12 e 6 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano dei Servizi (elaborato SR2), le modifiche ai suddetti elaborati, opportunamente predisposti dal Settore Programmazione Territoriale, Commercio, Artigianato e Attività Cimiteriali - Servizio Programmazione Territoriale - Ufficio Urbanistica, secondo quanto riportato nel Quadro Sinottico (All. 1) e aggiornandoli come di seguito elencati:
  - a) **Piano dei Servizi:**
    - Elaborato SR1.5 – Relazione Generale (All. A);
    - Elaborato SR2.1 – Norme Tecniche di Attuazione (All. B);
    - TAV. ST2.4 – Servizi scolastici (All. C);
    - TAV. ST3.2 – Attrezzature sportive (All. D);
    - TAV. ST4.2 – Verde pubblico (All. E);
    - TAV. ST7.1 – Strutture sanitarie e socio assistenziali (All. F);
    - TAV. ST10.5 – Previsioni del Piano dei Servizi (All. G);
  - b) **Piano delle Regole:**
    - Tav. RT1.5 - Ambiti territoriali omogenei (All. H);
2. **di demandare** al Dirigente del competente Settore Programmazione Territoriale, Commercio, Artigianato e Attività Cimiteriali gli adempimenti conseguenti;

### **IN SEGUITO**

**con distinta e separata votazione** palese per alzata di mano, il cui esito viene proclamato dal Presidente del Consiglio Comunale con l'assistenza degli scrutatori designati effettivi:

Presenti: n. \*\*  
Astenuiti: n. \*\* \*\*\*\*\*  
Votanti: n. \*\*

Con voti:  
favorevoli: n. \*\*  
contrari: n. \*\*

il Consiglio Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 al fine di consentire il prosieguo dell'iter progettuale degli interventi pubblici programmati.

Gli interventi dei componenti la Giunta e il Consiglio Comunale, effettuati sul presente punto, sono riportati nella registrazione in atti.

Allegati  
All.1 Quadro Sinottico  
All.A Elaborato SR1.5 – Relazione Generale  
All.B Elaborato SR2.1 – Norme Tecniche di Attuazione;

All.C TAV. ST2.4 – Servizi scolastici;  
All.D TAV. ST3.2 – Attrezzature sportive;  
All.E TAV. ST4.2 – Verde pubblico;  
All.F TAV. ST7.1 – Strutture sanitarie e socio assistenziali;  
All.G TAV. ST10.5 – Previsioni del Piano dei Servizi;  
All.H Tav. RT1.5 - Ambiti territoriali omogenei;

AR/AB

