

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Ufficio: SERVIZIO - URBANISTICA, EDILIZIA  
Anno: 2023  
Numero: 1367

### OGGETTO:

MODIFICA PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART. 9, COMMA 15, DELLA L.R. 11/03/2005, N. 12 E DELL'ART. 6 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DEI SERVIZI, PER GLI INTERVENTI PREVISTI DAL "GROW29 - GALLARATE REDEVELOPMENT FOR OPPORTUNITY AND URBAN WEALTH" E DAL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - PNRR - MISSIONE 2 - RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA - COMPONENTE 3 - EFFICIENZA ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI - INVESTIMENTO 1.1: "COSTRUZIONE DI NUOVE SCUOLE MEDIANTE SOSTITUZIONE DI EDIFICI".

### IL CONSIGLIO COMUNALE

#### Visti:

- l'art. 42, comma 2, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 9, comma 15, della L.R. 11/03/2005, n. 12;
- l'art. 13 dello Statuto del Comune di Gallarate;
- la variante generale del vigente Piano di Governo del Territorio (PGT), approvata con deliberazioni di Consiglio Comunale del 03/06/2015, n. 29 e del 04/06/2015, n. 30, entrambe efficaci ai sensi di legge, divenuta efficace in data 22/07/2015 a seguito della pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva degli atti costituenti il PGT sul BURL – Serie Avvisi e Concorsi, n. 30 e successive modifiche;

#### Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Comunale 19/12/2022, n. 61, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2023-2025 e il Documento Unico di Programmazione (DUP);
- la deliberazione della Giunta Comunale 21/12/2022, n. 157, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2023-2025;
- la deliberazione della Giunta Comunale 01/03/2023, n. 38, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Integrato Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2023-2025;

#### Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale 17/03/2021, n. 31, efficace ai sensi di legge, il Comune di Gallarate ha aderito alla manifestazione di interesse per la selezione di strategie di sviluppo urbano sostenibile da promuovere attraverso i fondi strutturali per il periodo 2021-2027 bandita da Regione Lombardia, approvando il documento redatto dalla Soc. Trade Lab Srl denominato "GROW29 - Gallarate Redevelopment for Opportunity and Urban Wealth", e presentando atto di adesione sul portale di Regione Lombardia Bandi On-Line entro la data prevista del 18/03/2021;
- con Decreto Regionale n. 10496 del 29/07/2021 sono state selezionate le iniziative ritenute finanziabili mediante i fondi infrastrutturali e di investimento europeo per il periodo 2021 – 2027, di cui alla DGR n. 4151/2020, tra le quali quella proposta dal Comune di Gallarate denominata "GROW 29 - Gallarate Redevelopment for Opportunity and Urban Wealth";
- con deliberazione di Giunta Comunale 25/08/2021, n. 98, efficace ai sensi di legge, è stato approvato lo schema di "Protocollo di Intesa per la coprogrammazione di strategie di sviluppo urbano sostenibile", trasmesso dalla Regione Lombardia, la cui finalità è quella di sviluppare, attraverso un percorso di coprogrammazione strategica, i contenuti della

strategia preliminare di sviluppo urbano sostenibile integrato, da finanziare con i fondi dei Programmi Operativi Regionali POR FESR e POR FSE+ per il periodo di programmazione europeo 2021-2027, in coerenza con le disposizioni regolamentari della Commissione Europea, l'Accordo di Partenariato dello Stato italiano e le indicazioni di Regione Lombardia;

- con DGR n. XI/6987 del 19/09/2022, Regione Lombardia ha approvato lo schema di "Convenzione per l'attuazione delle Strategie di sviluppo urbano sostenibile", da sottoscrivere con i Comuni lombardi selezionati, le cui Strategie Definitive sono state validate dal Nucleo di Valutazione interdirezionale di Regione Lombardia;
- con Decreto 16768 del 22/11/2022, Regione Lombardia ha approvato la Strategia definitiva di sviluppo urbano sostenibile del Comune di Gallarate denominata "GROW29 – Gallarate Redevelopment for Opportunity and Urban Wealth";
- con deliberazione di Giunta Comunale 07/12/2022, n. 145, efficace ai sensi di legge, è stato approvato lo schema di Convenzione con Regione Lombardia, finalizzato a regolamentare, in via definitiva, i rapporti tra le parti per l'attuazione dell'intervento complessivo "GROW29 – Gallarate Redevelopment for Opportunity and Urban Wealth" ricompreso nell'ambito dell' "attuazione delle Strategie di sviluppo urbano sostenibile finanziate nell'ambito dei fondi strutturali e di investimento europei per il periodo 2021-2027" e per la regolazione delle modalità di erogazione dei contributi assegnati da tale Ente;
- con nota acquisita in data 13/01/2023, in atti prot. 2649, la competente struttura regionale ha trasmesso la Convenzione - definitivamente sottoscritta- relativa all'attuazione della Strategia di sviluppo urbano sostenibile finanziata nell'ambito dei fondi strutturali e di investimento europei per il periodo 2021-2027, unitamente ai relativi allegati;
- il competente Settore Lavori Pubblici e Patrimonio ha predisposto la Scheda Tecnica Progetto e relativi allegati in data 01/02/2022, successivamente integrata, ad oggetto: "Costruzione di nuova scuola secondaria di primo grado in via Madonna in Campagna di Gallarate mediante sostituzione di edificio preesistente di via Tiro a Segno" a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – PNRR – Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1: "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici" e trasmessa entro il termine previsto del giorno 08/02/2022;
- con Decreto del Direttore Generale e coordinatore dell'Unità di missione del PNRR prot. n. 14 del 05/05/2022 la suindicata proposta progettuale è stata ammessa a finanziamento;
- in data 07/09/2022 è stato siglato l'Accordo di concessione finanziamento e regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi al progetto connesso al PNRR per la "Costruzione di nuova Scuola secondaria di primo grado in Via Madonna in Campagna di Gallarate, mediante sostituzione di edificio preesistente di Via Tiro a Segno";
- al fine di consentire la localizzazione degli interventi pubblici previsti nell'ambito della programmazione pluriennale elaborata da parte del competente Settore, LL.PP. e Patrimonio connessa all'attuazione degli interventi strategici inclusi nel "GROW29 - Gallarate Redevelopment for Opportunity and Urban Wealth" e nel "PNRR – Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1: "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici", risulta necessario provvedere all'adeguamento di alcuni elaborati del P.G.T. vigente;
- l'art. 9, comma 15, della richiamata L.R. 11/03/2005, n. 12 dispone in merito che "la realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, diverse da quelle specificamente previste dal piano dei servizi, non comporta l'applicazione della procedura di variante al piano stesso ed è autorizzata previa deliberazione motivata del consiglio comunale";
- ai sensi dell'art. 6 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del vigente Piano dei Servizi (elaborato SR2) "I servizi indicati con apposita simbologia sulle aree a servizi esistenti e di nuova previsione nella Tavola ST 10 "Previsioni del Piano dei Servizi" hanno carattere indicativo e, pertanto, sulle predette aree la realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, diverse da quelle specificamente previste dal Piano dei Servizi, non comporta l'applicazione della procedura di variante al piano stesso ed è

*autorizzata previa deliberazione motivata del consiglio comunale. Il disposto di cui al precedente comma non si applica alle aree che accolgono attrezature religiose, o che sono destinate alle attrezature stesse, che, ai sensi del 1° comma dell'art. 72 della L.r. 12/2005 e s.m.i. nel piano dei servizi sono specificamente individuate, dimensionate e disciplinate sulla base delle esigenze locali”;*

**Considerato che:**

- la finalità perseguita dell'Amministrazione Comunale è principalmente quella di procedere alla sostituzione di parte del patrimonio edilizio scolastico obsoleto con l'obiettivo di creare nuove strutture più sicure, moderne, inclusive e sostenibili per favorire la riduzione di consumi e di emissioni inquinanti, l'aumento della sicurezza sismica degli edifici e lo sviluppo delle aree verdi, oltre a rifunzionalizzare e riconvertire le strutture che verranno liberate per insediare attività volte prevalentemente all'inclusione sociale di anziani, nonché a favorire la formazione per giovani *makers*;
- gli interventi in argomento riguardano in particolare:
  - a) (GROW29) - Costruzione del nuovo Polo Scolastico Cajello-Cascinetta conformemente ai criteri di efficienza energetica, con spazi di lavoro esterni e realizzazione di orti didattici;
  - b) (PNRR) - Costruzione nuova Scuola secondaria di primo grado in Via Madonna in Campagna, mediante sostituzione di edificio preesistente di Via Tiro a Segno;
  - c) (GROW29) - Riqualificazione plesso di Via Pradisera ed aree limitrofe esistenti esterne conformemente ai criteri di efficienza energetica;
  - d) (GROW29) - Riqualificazione Scuola Primaria di Cascinetta e realizzazione di Fab-Lab, coworking e centro ricreativo per l'infanzia;
  - e) (GROW29) - Riqualificazione Scuola Materna di Cajello in Via Liberazione n. 8, conformemente ai criteri di efficienza energetica;
- il Comune di Gallarate è proprietario degli immobili sopraindicati e attualmente destinati secondo il vigente P.G.T.ad "Aree per usi di interesse comune" ed in particolare:
  - a) (GROW29) - Costruzione del nuovo Polo Scolastico Cajello-Cascinetta conformemente ai criteri di efficienza energetica, con spazi di lavoro esterni e realizzazione di orti didattici - "Aree per verde pubblico (V)";
  - b) (PNRR) - Costruzione nuova Scuola secondaria di primo grado in Via Madonna in Campagna, mediante sostituzione di edificio preesistente di Via Tiro a Segno - "Aree per attrezature sportive (S)";
  - c) (GROW29) - Riqualificazione plesso di Via Pradisera ed aree limitrofe esistenti esterne conformemente ai criteri di efficienza energetica - "Aree per servizi scolastici (I)";
  - d) (GROW29) - Riqualificazione Scuola Primaria di Cascinetta e realizzazione di Fab-Lab, coworking e centro ricreativo per l'infanzia - "Aree per servizi scolastici (I)";
  - e) (GROW29) - Riqualificazione Scuola Materna di Cajello in Via Liberazione n. 8, conformemente ai criteri di efficienza energetica - "Aree per servizi scolastici (I)";
- in ragione di quanto sopra, sono stati individuati gli elaborati del vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) che devono essere modificati, precisamente:
  - a) **Piano dei Servizi:**
    - Elaborato SR1.4 – Relazione Generale;
    - Elaborato SR2 – Norme Tecniche di Attuazione;
    - TAV. ST2.3 – Servizi scolastici;
    - TAV. ST3.1 – Attrezature sportive;
    - TAV. ST4.1 – Verde pubblico;
    - TAV. ST7 – Strutture sanitarie e socio assistenziali;
    - TAV. ST10.4 – Previsioni del Piano dei Servizi;
  - b) **Piano delle Regole:**
    - Tav. RT1.4 – Ambiti territoriali omogenei;
- per la finalità di cui sopra sono stati predisposti dal competente Settore Programmazione Territoriale, Commercio, Artigianato e Attività Cimieriali - Servizio Programmazione Territoriale – Ufficio Urbanistica, un Quadro Sinottico (All. 1) e gli opportuni elaborati

tecnico-cartografici di seguito indicati, allegati parte integrante e sostanziale del presente atto:

a) **Piano dei Servizi:**

- Elaborato SR1.5 – Relazione Generale (All. A);
- Elaborato SR2.1 – Norme Tecniche di Attuazione (All. B);
- TAV. ST2.4 – Servizi scolastici (All. C);
- TAV. ST3.2 – Attrezzature sportive (All. D);
- TAV. ST4.2 – Verde pubblico (All. E);
- TAV. ST7.1 – Strutture sanitarie e socio assistenziali (All. F);
- TAV. ST10.5 – Previsioni del Piano dei Servizi (All. G);

b) **Piano delle Regole:**

- Tav. RT1.5 – Ambiti territoriali omogenei (All. H);
- in data 18/01/2023 con Comunicazione n. 1, la Giunta Comunale ha preso atto della proposta in oggetto demandandola al Consiglio Comunale per le determinazioni di competenza;
- in data 26/01/2023 si è svolta la riunione della Commissione Consiliare Pianificazione Territoriale;

**Ritenuto:**

- di approvare, ai sensi dei richiamati artt. 9, comma 15, della L.R. 11/03/2005, n. 12 e 6 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano dei Servizi (elaborato SR2), le modifiche ai suddetti elaborati, opportunamente predisposti dal Settore Programmazione Territoriale, Commercio, Artigianato e Attività Cimiteriali - Servizio Programmazione Territoriale – Ufficio Urbanistica, secondo quanto riportato nel Quadro Sinottico (All. 1) e aggiornandoli come di seguito elencati:

a) **Piano dei Servizi:**

- Elaborato SR1.5 – Relazione Generale (All. A);
- Elaborato SR2.1 – Norme Tecniche di Attuazione (All. B);
- TAV. ST2.4 – Servizi scolastici (All. C);
- TAV. ST3.2 – Attrezzature sportive (All. D);
- TAV. ST4.2 – Verde pubblico (All. E);
- TAV. ST7.1 – Strutture sanitarie e socio assistenziali (All. F);
- TAV. ST10.5 – Previsioni del Piano dei Servizi (All. G);

b) **Piano delle Regole:**

- Tav. RT1.5 - Ambiti territoriali omogenei (All. H);

- di demandare al Dirigente del competente Settore Programmazione Territoriale, Commercio, Artigianato e Attività Cimiteriali gli adempimenti conseguenti;

**Acquisiti sulla proposta di deliberazione** i prescritti pareri di regolarità tecnica e tecnico-contabile previsti dall'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, espressi rispettivamente:

- dal Responsabile del Settore Programmazione Territoriale, Commercio, Artigianato e Attività Cimiteriali;
- dal Responsabile del Settore Finanziario, Tributi, Fundraising, Logistica e Contratti;

**Acquisito, altresì, sulla proposta di deliberazione** il parere di legittimità del Segretario Generale ai sensi dell'art. 6, comma, 3 lett. f) del vigente Regolamento di organizzazione e gestione del personale;

**Esperita la seguente votazione** palese per alzata di mano, il cui esito viene proclamato dal Presidente del Consiglio Comunale con l'assistenza degli scrutatori designati effettivi:

Presenti: n. \*\*  
Astenuti: n. \*\* \*\*\*\*\*  
Votanti: n. \*\*

Con voti:  
favorevoli: n. \*\*  
contrari: n. \*\*

## **DELIBERA**

1. **di approvare**, ai sensi dei richiamati artt. 9, comma 15, della L.R. 11/03/2005, n. 12 e 6 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano dei Servizi (elaborato SR2), le modifiche ai suddetti elaborati, opportunamente predisposti dal Settore Programmazione Territoriale, Commercio, Artigianato e Attività Cimiteriali - Servizio Programmazione Territoriale – Ufficio Urbanistica, secondo quanto riportato nel Quadro Sinottico (All. 1) e aggiornandoli come di seguito elencati:
  - a) **Piano dei Servizi**:
    - Elaborato SR1.5 – Relazione Generale (All. A);
    - Elaborato SR2.1 – Norme Tecniche di Attuazione (All. B);
    - TAV. ST2.4 – Servizi scolastici (All. C);
    - TAV. ST3.2 – Attrezzature sportive (All. D);
    - TAV. ST4.2 – Verde pubblico (All. E);
    - TAV. ST7.1 – Strutture sanitarie e socio assistenziali (All. F);
    - TAV. ST10.5 – Previsioni del Piano dei Servizi (All. G);
  - b) **Piano delle Regole**:
    - Tav. RT1.5 - Ambiti territoriali omogenei (All. H);
2. **di demandare** al Dirigente del competente Settore Programmazione Territoriale, Commercio, Artigianato e Attività Cimiteriali gli adempimenti conseguenti;

## **IN SEGUITO**

**con distinta e separata votazione** palese per alzata di mano, il cui esito viene proclamato dal Presidente del Consiglio Comunale con l'assistenza degli scrutatori designati effettivi:

Presenti: n. \*\*  
Astenuti: n. \*\* \*\*\*\*\*  
Votanti: n. \*\*

Con voti:  
favorevoli: n. \*\*  
contrari: n. \*\*

il Consiglio Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 al fine di consentire il prosieguo dell'iter progettuale degli interventi pubblici programmati.

Gli interventi dei componenti la Giunta e il Consiglio Comunale, effettuati sul presente punto, sono riportati nella registrazione in atti.

Allegati  
All.1 Quadro Sinottico  
All.A Elaborato SR1.5 – Relazione Generale  
All.B Elaborato SR2.1 – Norme Tecniche di Attuazione;

AII.C TAV. ST2.4 – Servizi scolastici;  
AII.D TAV. ST3.2 – Attrezzature sportive;  
AII.E TAV. ST4.2 – Verde pubblico;  
AII.F TAV. ST7.1 – Strutture sanitarie e socio assistenziali;  
AII.G TAV. ST10.5 – Previsioni del Piano dei Servizi;  
AII.H Tav. RT1.5 - Ambiti territoriali omogenei;

AR/AB

