



**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 200 DEL 22/11/2023**

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA STRADALE IN CORRISPONDENZA DELL'INTERSEZIONE TRA VIALE MILANO (SS. 33 DEL SEMPIONE) E VIA ADIGE IN COMUNE DI GALLARATE - RIAPPROVAZIONE PROGETTO DICHIARAZIONE DELLA PUBBLICA UTILITA' E INDIFFERIBILITA' DELL'OPERA AI FINI ESPROPRIATIVI

L'anno **2023**, addì **22** del mese di **novembre** alle ore **14:40**, con continuazione, presso la Sala Giunta della sede Comunale di Palazzo Borghi, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sindaco **CASSANI ANDREA**.

Sono intervenuti i Signori:

		Presenti/Assenti
CASSANI ANDREA	SINDACO	Presente
LONGOBARDI ROCCO	VICE SINDACO	Presente
ALLAI CHIARA MARIA	ASSESSORE	Presente
CANZIANI CORRADO	ASSESSORE	Presente
DALL'IGNA GERMANO	ASSESSORE	Presente
MAZZETTI CLAUDIA MARIA	ASSESSORE	Presente
PICCHETTI STEFANIA	ASSESSORE	Presente
RECH SANDRO	ASSESSORE	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **SARNELLI GIACINTO**.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti:

- l'art. 48, comma 2 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 38 del D.Lgs 31/03/2023, n. 36;
- l'art. 12 del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327;
- l'art. 19, comma 7, della L.R. n. 9 del 04/05/2001;
- l'art. 41 commi 1 e 6 e l'Allegato I.7.6 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- l'art. 18, commi 1 e 2 dello Statuto del Comune di Gallarate;

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Comunale 19/12/2022, n. 61, esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2023, 2024, 2025;
- la deliberazione di Giunta Comunale 21/12/2022, n. 157, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025;
- la deliberazione di Giunta Comunale 01/03/2023, n. 38, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Integrato Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2023/2024/2025;
- la deliberazione del Consiglio Comunale 20/12/2021, n.55, esecutiva, a oggetto: *"Linee programmatiche relative alle azioni e ai progetti da realizzare nel corso del mandato 2021 -2026"*;
- la determinazione dirigenziale 20/03/2023 n.189, efficace ai sensi di legge, con la quale venivano affidati i servizi tecnici relativi alla redazione dello studio viabilistico, del progetto di fattibilità tecnico economica, del progetto definitivo ed esecutivo e delle attività inerenti alla Direzione Lavori, Contabilità, Coordinamento Sicurezza e redazione CRE per la realizzazione di una rotatoria stradale in oggetto;
- la determinazione dirigenziale 25/05/2023 n.345, efficace ai sensi di legge, con la quale venivano affidati i servizi tecnici relativi all'esecuzione delle indagini geotecniche, geognostiche e della relazione geologica di cui al d.p.r. 207/2010 art. 26 c.1 lett. a);
- l'atto dirigenziale in data 29/08/2023, n. 1147, efficace ai sensi di legge con il quale è stato individuato, ai sensi dell'art. 15 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e dell'Allegato I.2 del Decreto medesimo il Responsabile Unico di Progetto nella persona del Geom. Giorgio Crespi, Responsabile del Servizio Infrastrutture ed Ambiente presso Il Settore LL.PP. e Patrimonio del Comune di Gallarate;
- l'atto dirigenziale in data 30/08/2023 n. 1153, efficace ai sensi di legge con il quale sono stati individuati, ai sensi dell'art. 15, e dell'allegato I.2 del D.lgs. 31 marzo 2023, nonché in conformità all'art. 45 e relativi Allegati I.2 e I.10 a tale Decreto, i Responsabili del procedimento delle singole fasi di affidamento ed esecuzione dei lavori nonché gli altri componenti del *"Team"* di esecuzione e sorveglianza dei lavori in oggetto;
- la deliberazione di Giunta Comunale 06/09/2023 n. 145, esecutiva, di approvazione del PFTE dei lavori *de quibus*;
- la determinazione dirigenziale 20/10/2023 n.629, efficace ai sensi di legge, con la quale conseguentemente all'incremento dell'importo complessivo delle opere, si procedeva all'aggiornamento dell'importo delle prestazioni professionali, affidate con determinazione dirigenziale 20/03/2023 n.189;
- la deliberazione di Giunta Comunale 25/10/2023, n. 179, esecutiva, con la quale è stato approvato l'accordo ad oggetto: *"Manifestazione d'interesse per la sottoscrizione di Accordi ex art. 15 della L. 241/90, per progetti di valorizzazione del territorio della Provincia di Varese"*;
- la nota in data 19/09/2023 prot. 65799 con la quale è stata convocata la Conferenza dei Servizi decisoria in forma semplificata ed asincrona tra gli Enti competenti ai sensi e per

gli effetti della Legge n. 241/1990 e s.m.i. (art. 14-bis), del D.Lgs. n. 36/2023 (art. 38), anche ai sensi della L.R. n. 9/2001 (art. 19), al fine di ottenere autorizzazioni, pareri, intese, nulla osta o altri atti di assenso sul progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) delle opere in parola;

- la determinazione dirigenziale 09/11/2023 n.671, efficace ai sensi di legge, adottata a conclusione della Conferenza dei Servizi;
- la determinazione dirigenziale 17/11/2023 n.690, efficace ai sensi di legge, di integrazione di quanto adottato dalla precedente determinazione dirigenziale 09/11/2023 n.671;
- l'Avviso pubblico in data 26/09/2023 - Prot.n. 67511, relativo all'*"Avvio del procedimento amministrativo ex artt. 2,7 e 8 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. ed art. 11 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ed alla dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità delle opere"*, relativo ad alcuni mappali di proprietà privata interessati dell'intervento in argomento;
- le osservazioni pervenute, da parte di alcuni privati proprietari di aree interessate dalla realizzazione della rotatoria in oggetto, riassunte nell'Allegato sub. A) alla presente deliberazione, ai quali sono state trasmesse le relative controdeduzioni riguardanti il procedimento espropriativo avviato, formulate da parte del Comune ed anch'esse riassunte da tale Allegato;
- la comunicazione in data 18/10/2023 - Prot n. 72972, come integrata dalle successive note in data 25/10/2023 - Prot n. 74999 e in data 30/10/2023 - Prot n. 75862 e in ultimo in data 03/11/2023 Prot. 76901 con le quali, la società NORD MILANO CONSULT S.R.L. ha trasmesso gli elaborati del progetto di Fattibilità Tecnica Economica aggiornati e modificati, a seguito delle richieste formulate dagli Enti, dagli organismi comunali e dai privati coinvolti nella procedura e nel progetto in oggetto;
- la documentazione costituente il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera *de quo*, composto dagli elaborati, come successivamente individuati ed elencati, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se ad essa non materialmente allegati per motivazioni di mero carico informatico, documentazione aggiornata a seguito delle richieste degli Enti coinvolti nella Conferenza dei servizi, dei privati interessati dalla procedura espropriativa di cui sopra e delle indicazioni tecniche formulate dalla Commissione paesaggistica comunale, progetto che, in conseguenza di quanto emerso in tali procedure, con il presente atto viene riapprovato;

Premesso che:

- la Legge di Regione Lombardia del 4 maggio 2020 n. 9, all'art. 1 ha istituito il Fondo a oggetto: *"Interventi per la ripresa economica per sostenere il finanziamento degli investimenti regionali e dello sviluppo infrastrutturale quale misura per rilanciare il sistema economico sociale e fronteggiare l'impatto negativo sul territorio lombardo derivante dall'emergenza sanitaria da COVID-19"*;
- il Comune di Gallarate risulta beneficiario di alcuni finanziamenti regionali previsti dalla richiamata Legge regionale 4 maggio 2020 n. 9 *"Interventi per la ripresa economica"* e dalle sopra elencate DGR, in attuazione a tale legge;
- con specifico riguardo all'intervento in oggetto, così individuato: *"Rotatoria stradale in corrispondenza dell'intersezione tra Viale Milano (SS.33) e via Adige"* - il Comune risulta beneficiario di un contributo derivante dall'inclusione ai fondi di finanziamento di cui sopra, per un valore complessivo di €980.000,00;
- con Delibera di Consiglio Provinciale di Varese n. 79 del 15/06/2023 riguardante *"Comuni Attivi - Manifestazione d'interesse per la sottoscrizione di accordi per la"*

realizzazione di progetti di valorizzazione del territorio provinciale" è stato approvato lo schema di avviso e schema di accordo riferito all'iniziativa sopra indicata;

- in data 23/06/2023, il Comune di Gallarate ha presentato la domanda di finanziamento relativa all'opera in oggetto, riguardante l'istanza di concessione, tramite il sopra richiamato bando provinciale, del contributo a fondo perduto pari a complessivi euro 650.000,00, volto a finanziare parte della spesa da sostenersi per la realizzazione dell'opera in oggetto;
- con deliberazione del Presidente della Provincia di Varese n. 100 del 31/07/2023, nell'ambito dell'iniziativa sopra indicata, il Comune di Gallarate è risultato assegnatario di un finanziamento pari a complessivi euro 585.000,00 per la realizzazione delle opere in argomento;
- il rimanente importo da finanziarsi, per garantire l'intera copertura del costo complessivo dell'opera, pari a complessivi €. 65.000,00, troverà capienza mediante risorse finanziarie interne del bilancio corrente;
- con determinazione dirigenziale 20/03/2023 n.189, venivano affidati i servizi tecnici relativi alla redazione dello studio viabilistico, del progetto di fattibilità tecnico economica, del progetto definitivo ed esecutivo e delle attività inerenti alla Direzione Lavori, Contabilità, Coordinamento Sicurezza e redazione CRE per la realizzazione di una rotatoria stradale in corrispondenza dell'intersezione tra viale Milano e via Adige, all'operatore economico NORD MILANO CONSULT S.R.L. con sede in Via Bruno Raimondi – Busto Arsizio (VA), P.IVA 01687110120, per un importo complessivo pari a € 97.000,00, oltre IVA e oneri previdenziali; l'importo dovuto per tali prestazioni professionali è stato successivamente aggiornato con determinazione dirigenziale 20/10/2023 n. 629;
- con deliberazione di Giunta Comunale 06/09/2023 n. 145, è stato approvato il P.F.T.E. dei lavori in oggetto, per un importo complessivo di progetto, pari a complessivi €. 1.630.000 di cui €. 970.000,00 quale importo totale dei lavori ed €. 660.000,00 per somme a disposizione;
- con deliberazione di Giunta Comunale 25/10/2023, n. 179, è stato approvato l'accordo ad oggetto "*Manifestazione d'interesse per la sottoscrizione di Accordi ex art. 15 della L. 241/90, per progetti di valorizzazione del territorio della Provincia di Varese*" tra la Provincia di Varese ed il Comune di Gallarate, finalizzato al finanziamento parziale del progetto in argomento, di cui alle deliberazioni del Presidente della Provincia n. 79 del 15.06.2023 e n. 100 del 31/07/2023, accordo sottoscritto successivamente fra le parti con firma digitale;
- con determinazione dirigenziale 09/11/2023 n. 671, a conclusione della Conferenza dei Servizi decisoria in forma semplificata ed asincrona tra gli Enti competenti, indetta dal Comune di Gallarate, ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/1990 e s.m.i. (art. 14-bis), del D.Lgs. n. 36/2023 (art. 38) anche ai sensi della L.R. n. 9/2001 (art. 19), con nota in data 19/09/2023 prot. 65799, sono stati espressi ed acquisiti i pareri degli Enti coinvolti nel progetto e nella procedura riguardante le opere in oggetto;
- l'adozione del provvedimento di cui sopra sostituisce, ad ogni effetto, tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza degli Enti e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati al progetto *de quo*, nonché nei termini di cui al sopra richiamato all'art. 19, comma 7, della L.R. 9/2001 "*[...] costituisce variante agli strumenti urbanistici difformi e vincolo preordinato all'esproprio, dispone altresì la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera e consente la realizzazione e l'esercizio di tutte le opere, prestazioni e attività previste nel progetto approvato*", come precisato con successiva determinazione dirigenziale 17/11/2023 n.690;
- con riguardo all'avvio del procedimento espropriativo, di cui all'Avviso pubblico in data 26/09/2023 – Prot.n. 67511, sono pervenute, da parte di alcuni privati proprietari di

aree interessate dalla realizzazione della rotatoria in oggetto, le osservazioni riassunte nell'*Allegato sub. A)* alla presente deliberazione, ai quali sono state trasmesse le relative controdeduzioni riguardanti il procedimento espropriativo avviato, formulate da parte del Comune ed anch'esse riassunte da tale Allegato;

Considerato che:

- lo studio di progettazione, incaricato con la sopra richiamata determinazione dirigenziale 20/03/2023 n.189, società NORD MILANO CONSULT S.R.L., con sede in Busto Arsizio, ha trasmesso, con note in data 18/10/2023 – Prot n. 72972, in data 25/10/2023, Prot n. 74999 e in data 30/10/2023, Prot n. 75862, e in ultimo in data 03/11/2023 Prot. 76901 tutta la nuova documentazione costituente il progetto di fattibilità tecnico – economica (P.F.T.E.) dell'opera *de quo*, composta dagli elaborati, come più sotto individuati ed elencati, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se ad essa non materialmente allegati per motivazioni di mero carico informatico, documentazione aggiornata ed integrata a seguito di quanto richiesto/approvato in sede di Conferenza di Servizi, che, in conseguenza di quanto emerso in tali procedure, con il presente atto viene riapprovata;
- in particolare, gli elaborati tecnici redatti dallo studio medesimo, che compongono tale progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto in conformità all'art. 41 commi 1 e 6 e l'Allegato I.7 6 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, aggiornati e modificati che vengono, in conseguenza di quanto sopra esposto, riapprovati con la presente deliberazione, sono articolati e contraddistinti come di seguito:

Allegati 1. Elaborati scritti

- All.1.1- Relazione illustrativa e tecnica;
- All.1.2- Studio viabilistico;
- All.1.3- Studio di prefattibilità ambientale rev_2;
- All.1.4- Piano particellare preliminare;
- All.1.5- Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura del Piano di sicurezza;
- All.1.6- Calcolo sommario della spesa e quadro economico;
- All.1.7- Relazione geologica;

Allegati 2. Stato di fatto

- All.2.1- Inquadramento territoriale;
- All.2.2- Estratto mappa e fotogrammetrico;
 - All.2.2.1- Estratto strumenti urbanistici con inserimento opere di progetto - Tav.RT1.6 Ambiti territoriali omogenei;
 - All.2.2.2- Estratto strumenti urbanistici con inserimento opere di progetto - Tav.ST10.7- Previsione di piano dei servizi;
 - All.2.2.3- Estratto strumenti urbanistici con inserimento opere di progetto - Tav.ST11.1- Viabilità di progetto;
- All.2.3- Planimetria - rilievo planoaltimetrico;
- All.2.4- Reti servizi – planimetria;
- All.2.5- Rilievo fotografico;

Allegati 3. Comparativa

- All.3.1- Planimetria;

Allegati 4. Progetto

- All.4.1- Planimetria progetto rev_1;
 - All.4.1.2- Planimetria: Progetto del verde rev_2;
- All.4.2- Reti servizi-planimetria;
- All.4.3- Sezioni Tipo e dettagli costruttivi rev_2;
- All.4.4- Inserimento degli interventi simulazioni fotografiche

- tale progetto di fattibilità tecnica ed economica, a seguito del suo aggiornamento, comporta un costo complessivo preventivato, per le operatività sopra indicate, ammontante ad **Euro 1.630.000,00**, come suddiviso ed articolato nel relativo quadro economico di appalto, riportato oltre, risulta meritevole di nuova approvazione;
- conseguentemente a quanto disposto con i sopra richiamati provvedimenti dirigenziali (Determinazioni dirigenziali 09/11/2023 n. 671 e 17/11/2023 n.690) l'adozione del presente provvedimento definisce l'urgenza ed indifferibilità dell'opera in oggetto, nonché il termine di 3 anni entro il quale dovranno iniziare i lavori e la relativa procedura espropriativa;

Ritenuto pertanto:

- di riapprovare la documentazione, aggiornata a seguito delle richieste degli Enti coinvolti nella Conferenza dei servizi, dei privati interessati dalla procedura espropriativa di cui sopra, relativa al livello progettuale ex art. 41 commi 1 e 6 e dell'Allegato I.7.6 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, relativa alla fattibilità tecnico - economica riferita alla realizzazione dei lavori di *"Realizzazione di rotatoria stradale in corrispondenza dell'intersezione tra Viale Milano (SS.33) e via Adige, in territorio comunale di Gallarate"*; tale progetto risulta composto dai seguenti elaborati, che vengono allegati e costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se ad essa non materialmente allegati per motivazioni di mero carico informatico,:

Allegati 1. Elaborati scritti

- All.1.1- Relazione illustrativa e tecnica;
- All.1.2- Studio viabilistico;
- All.1.3- Studio di prefattibilità ambientale rev_2;
- All.1.4- Piano particellare preliminare;
- All.1.5- Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura del Piano di sicurezza;
- All.1.6- Calcolo sommario della spesa e quadro economico;
- All.1.7- Relazione geologica;

Allegati 2. Stato di fatto

- All.2.1- Inquadramento territoriale;
- All.2.2- Estratto mappa e fotogrammetrico;
 - All.2.2.1- Estratto strumenti urbanistici con inserimento opere di progetto - Tav.RT1.6 Ambiti territoriali omogenei;
 - All.2.2.2- Estratto strumenti urbanistici con inserimento opere di progetto - Tav.ST10.7- Previsione di piano dei servizi;
 - All.2.2.3- Estratto strumenti urbanistici con inserimento opere di progetto - Tav.ST11.1- Viabilità di progetto;
- All.2.3- Planimetria - rilievo planoaltimetrico;
- All.2.4- Reti servizi - planimetria;
- All.2.5- Rilievo fotografico;

Allegati 3. Comparativa

- All.3.1- Planimetria;

Allegati 4. Progetto

- All.4.1- Planimetria progetto rev_1;
 - All.4.1.2- Planimetria: Progetto del verde rev_2;
 - All.4.2- Reti servizi-planimetria;
 - All.4.3- Sezioni Tipo e dettagli costruttivi rev_2;
 - All.4.4- Inserimento degli interventi simulazioni fotografiche
- di dichiarare l'urgenza ed indifferibilità dei lavori relativi all'opera infrastrutturale in oggetto;
 - di prendere atto che il termine entro il quale dovranno iniziare i lavori e la relativa procedura espropriativa è di 3 anni e che i relativi procedimenti ablativi dovranno

concludersi entro il termine di 5 anni dalla data del provvedimento autorizzativo, come a norma di legge (D.P.R. 327/01);

- di dare atto che tale quadro economico complessivo di progetto viene qui di seguito esposto, articolato voce per voce, per maggiore chiarezza e per le eventuali annotazioni contabili di pertinenza del Settore Risorse comunale:

QUADRO ECONOMICO PFTE			
1)	Lavori a corpo	€.	950.000,00
2)	Importo oneri sicurezza	€.	20.000,00
A)	IMPORTO DEI LAVORI (1+2)		€. 970.000,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
3)	Imprevisti	€.	35.215,95
4)	Oneri per indagine bellica	€.	3.000,00
5)	Oneri prove in corso d'opera	€.	5.000,00
6)	Spese per allacciamenti, illuminazione e sottoservizi	€.	100.000,00
7)	Spese per acquisizione terreni ed occupazioni temporanee	€.	208.000,00
8)	Spese tecniche Progettazione e Direzione Lavori	€.	117.149,55
	8.a) PFTE, PD, PE, CSP, DL e CSE	€.	112.643,80
	8.b) Contributo previdenziale 4%	€.	4.505,75
9)	Incentivi progettazione ex art. 113 e s.m.i.	€.	19.400,00
10)	Fondo per accordi bonari art. 205 e s.m.i.	€.	19.400,00
11)	Spese di gara e pubblicazione	€.	1.500,00
12)	IVA	€.	151.334,50
	12.a) IVA sui lavori al 10%	€.	97.000,00
	12.b) IVA spostamento servizi 22%	€.	22.000,00
	12.c) IVA spese tecniche 22%	€.	25.772,90
	12.d) IVA spese collaudi 22%	€.	1.100,00
	12.e) IVA fondo accordi bonari ed imprevisti 22%	€.	5.461,60
B)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (da 3 a 12)		€. 660.000,00
C)	IMPORTO TOTALE DELL'OPERA (A+B)		€. 1.630.000,00

- di dare atto che il costo complessivo di progetto, preventivato e proposto nell'elaborato "1.6 - Calcolo sommario della spesa e quadro economico ", ammontante a complessivi Euro 1.630.000,00 di cui Euro 970.000,00, quale importo totale dei lavori ed Euro 660.000,00, per somme a disposizione dell'amministrazione, trova copertura finanziaria, in parte (€980.000,00) al Capitolo di spesa 994 – riferito all' annualità di bilancio 2023, finanziato con i fondi regionali previsti dalla richiamata Legge regionale 4 maggio 2020 n. 9 "Interventi per la ripresa economica" di cui al relativo Capitolo di entrata 990, riferito all' annualità di bilancio 2023, in parte mediante contributo a fondo perduto concesso con la sopra indicata deliberazione del Presidente della Provincia di Varese n. 100 del 31/07/2023 (€. 585.000,00) ed in parte, (€. 65.000,00), con risorse finanziarie interne del bilancio corrente;
- di dare atto che la presente deliberazione sarà pubblicata nella sezione Provvedimenti di Amministrazione Trasparente del sito istituzionale, ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 e trasmessa alla Regione Lombardia e alla Provincia di Varese, per quanto di competenza;

Acquisiti sulla proposta di deliberazione i prescritti pareri favorevoli di regolarità tecnica e tecnico-contabile previsti dall'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 espressi, rispettivamente, dal:

- Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio;
- Responsabile del Settore Finanziario, Tributi, Fundraising, Logistica e Contratti;

Acquisito, altresì, sulla proposta di deliberazione il parere favorevole di legittimità del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 6, comma 3, lettera f) del vigente Regolamento di Organizzazione e Gestione del Personale;

A voti unanimi, resi nei modi di legge ed in forma palese

DELIBERA

- 1. di riapprovare** la documentazione, aggiornata a seguito delle richieste degli Enti coinvolti nella Conferenza dei servizi, dei privati interessati dalla procedura espropriativa di cui sopra relativa al livello progettuale ex art. 41 commi 1 e 6 e dell'Allegato I.7.6 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, relativa alla fattibilità tecnico - economica riferita alla realizzazione dei lavori di *"Realizzazione di rotatoria stradale in corrispondenza dell'intersezione tra Viale Milano (SS.33) e via Adige, in territorio comunale di Gallarate"*; tale progetto risulta composto dai seguenti elaborati, che vengono allegati e costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se ad essa non materialmente allegati per motivazioni di mero carico informatico:

Allegati 1. Elaborati scritti

- All.1.1- Relazione illustrativa e tecnica;
- All.1.2- Studio viabilistico;
- All.1.3- Studio di prefattibilità ambientale rev_2;
- All.1.4- Piano particellare preliminare;
- All.1.5- Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura del Piano di sicurezza;
- All.1.6- Calcolo sommario della spesa e quadro economico;
- All.1.7- Relazione geologica;

Allegati 2. Stato di fatto

- All.2.1- Inquadramento territoriale;
- All.2.2- Estratto mappa e fotogrammetrico;
- All.2.2.1- Estratto strumenti urbanistici con inserimento opere di progetto - Tav.RT1.6 Ambiti territoriali omogenei;
- All.2.2.2- Estratto strumenti urbanistici con inserimento opere di progetto - Tav.ST10.7- Previsione di piano dei servizi;
- All.2.2.3- Estratto strumenti urbanistici con inserimento opere di progetto - Tav.ST11.1- Viabilità di progetto;
- All.2.3- Planimetria - rilievo planoaltimetrico;
- All.2.4- Reti servizi - planimetria;
- All.2.5- Rilievo fotografico;

Allegati 3. Comparativa

- All.3.1- Planimetria;

Allegati 4. Progetto

- All.4.1- Planimetria progetto rev_1;
- All.4.1.2- Planimetria: Progetto del verde rev_2;
- All.4.2- Reti servizi-planimetria;

- All.4.3- Sezioni Tipo e dettagli costruttivi rev_2;
- All.4.4- Inserimento degli interventi simulazioni fotografiche

- 2. di dichiarare** l'urgenza ed indifferibilità dei lavori relativi all'opera infrastrutturale in oggetto;
- 3. di prendere atto** che il termine entro il quale dovranno iniziare i lavori e la relativa procedura espropriativa è di 3 anni e che i relativi procedimenti ablativi dovranno concludersi entro il termine di 5 anni dalla data del provvedimento autorizzativo, come a norma di legge (D.P.R. 327/01);
- 4. di dare atto** che tale quadro economico complessivo di progetto viene qui di seguito esposto, articolato voce per voce, per maggiore chiarezza e per le eventuali annotazioni contabili di pertinenza del Settore Risorse comunale:

QUADRO ECONOMICO PFTE			
1)	Lavori a corpo	€.	950.000,00
2)	Importo oneri sicurezza	€.	20.000,00
A)	IMPORTO DEI LAVORI (1+2)		€. 970.000,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
3)	Imprevisti	€.	35.215,95
4)	Oneri per indagine bellica	€.	3.000,00
5)	Oneri prove in corso d'opera	€.	5.000,00
6)	Spese per allacciamenti, illuminazione e sottoservizi	€.	100.000,00
7)	Spese per acquisizione terreni ed occupazioni temporanee	€.	208.000,00
8)	Spese tecniche Progettazione e Direzione Lavori	€.	117.149,55
	8.a) PFTE, PD, PE, CSP, DL e CSE	€.	112.643,80
	8.b) Contributo previdenziale 4%	€.	4.505,75
9)	Incentivi progettazione ex art. 113 e s.m.i.	€.	19.400,00
10)	Fondo per accordi bonari art. 205 e s.m.i.	€.	19.400,00
11)	Spese di gara e pubblicazione	€.	1.500,00
12)	IVA	€.	151.334,50
	12.a) IVA sui lavori al 10%	€.	97.000,00
	12.b) IVA spostamento servizi 22%	€.	22.000,00
	12.c) IVA spese tecniche 22%	€.	25.772,90
	12.d) IVA spese collaudi 22%	€.	1.100,00
	12.e) IVA fondo accordi bonari ed imprevisti 22%	€.	5.461,60
B)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (da 3 a 12)		€. 660.000,00
C)	IMPORTO TOTALE DELL'OPERA (A+B)		€. 1.630.000,00

- 5. di dare atto** che il costo complessivo di progetto, preventivato e proposto nell'elaborato "1.6 - Calcolo sommario della spesa e quadro economico ", ammonta a complessivi Euro 1.630.000,00 di cui Euro 970.000,00 quale importo totale dei lavori ed Euro 660.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione, trova copertura finanziaria, in parte (€980.000,00) al Capitolo di spesa 994 – riferito all' annualità di bilancio 2023, finanziato con i fondi regionali previsti dalla richiamata Legge regionale 4

maggio 2020 n. 9 "*Interventi per la ripresa economica*" di cui al relativo Capitolo di entrata 990, riferito all' annualità di bilancio 2023, in parte mediante contributo a fondo perduto concesso con la sopra indicata deliberazione del Presidente della Provincia di Varese n. 100 del 31/07/2023 (€. 585.000,00) ed in parte, (€. 65.000,00), con risorse finanziarie interne del bilancio corrente;

- 6. di dare atto** che la presente deliberazione sarà pubblicata nella sezione Provvedimenti di Amministrazione Trasparente del sito istituzionale, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e trasmessa alla Regione Lombardia e alla Provincia di Varese, per quanto di competenza

IN SEGUITO

con distinta e separata votazione, resa all'unanimità dai presenti, la Giunta Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.lgs. 18.8.2000, n. 267, al fine del rispetto delle tempistiche previste per la concessione dei contributi regionali e provinciali indicati in preambolo.

Allegati:

- A.** - Osservazioni pervenute da parte di alcuni privati proprietari di aree interessate dalla realizzazione della rotatoria in oggetto e le relative controdeduzioni riguardanti il procedimento espropriativo avviato, formulate da parte del Comune;
- B.** - Nuovo PFTE, aggiornato a seguito delle richieste degli Enti coinvolti nella Conferenza dei servizi, dei privati interessati dalla procedura espropriativa di cui sopra e delle indicazioni tecniche formulate dalla Commissione paesaggistica comunale composto dai seguenti elaborati, **anche se ad essa non materialmente allegati per motivazioni di mero carico informatico:**

Allegati 1. Elaborati scritti

- All.1.1- Relazione illustrativa e tecnica;
- All.1.2- Studio viabilistico;
- All.1.3- Studio di prefattibilità ambientale rev_2;
- All.1.4- Piano particellare preliminare;
- All.1.5- Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura del Piano di sicurezza;
- All.1.6- Calcolo sommario della spesa e quadro economico;
- All.1.7- Relazione geologica;

Allegati 2. Stato di fatto

- All.2.1- Inquadramento territoriale;
- All.2.2- Estratto mappa e fotogrammetrico;
- All.2.2.1- Estratto strumenti urbanistici con inserimento opere di progetto - Tav.RT1.6 Ambiti territoriali omogenei;
- All.2.2.2- Estratto strumenti urbanistici con inserimento opere di progetto - Tav.ST10.7- Previsione di piano dei servizi;
- All.2.2.3- Estratto strumenti urbanistici con inserimento opere di progetto - Tav.ST11.1- Viabilità di progetto;
- All.2.3- Planimetria - rilievo planoaltimetrico;
- All.2.4- Reti servizi - planimetria;
- All.2.5- Rilievo fotografico;

Allegati 3. Comparativa

- All.3.1- Planimetria;

Allegati 4. Progetto

- All.4.1- Planimetria progetto rev_1;
- All.4.1.2- Planimetria: Progetto del verde rev_2;
- All.4.2- Reti servizi-planimetria;
- All.4.3- Sezioni Tipo e dettagli costruttivi rev_2;
- All.4.4- Inserimento degli interventi simulazioni fotografiche

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
CASSANI ANDREA

IL SEGRETARIO GENERALE
SARNELLI GIACINTO

"Realizzazione Rotatoria stradale in corrispondenza intersezione tra Viale Milano /SS. 33 del Sempione) e Via Adige"

AVVIO PROCEDIMENTO AI SOGGETTI INTERESSATI DA ESPROPRIO					
HRISTOVSKI GABRIELLA	Consegna brevi manu Prot. 68860 del 02/10/2023 Prot. 68771 del 02/10/2023		FAVOREVOLE con condizione	A condizione che vengano mantenuti gli attuali allineamenti stradali lungo la Via Adige e Viale Milano	
ARCONTI MAURIZIO	Consegna brevi manu 05/10/2023 Prot. 70537 del 09/10/2023		FAVOREVOLE con condizione	A condizione che venga garantita la presenza di un marciapiede in prossimità dell'ingresso e la realizzazione di area di carico/scarico e posti auto in corrispondenza dell'accesso all'attività	Risposta alle richieste con PEC del 14/11/2023 prot. n. 79566
RETE VWGROUP - MARTIGNONI S.r.l.	Consegna tramite PEC Prot. 67519 del 26/09/2023		DEPOSITATA MEMORIA	Pervenuta memoria osservazioni della parte esproprianda Martignoni Srl	
	Prot. 66974 del 25/09/2023		ACCESSO AGLI ATTI	A seguito di approvazione Delibera di G.C. n. 145 del 06/09/2023 per realizzazione rotatoria, l'Avv. ALBERTO DA RE delegato dalla Martignoni Srl ha formulato richiesta di accesso agli atti a tutta la documentazione	Risposta all'accesso atti e disponibilità documentazione trasmessa con Prot. 74524 del 24/10/2023
STUDIO MONTALBETTI	Consegna tramite PEC Prot. 72345 del 16/10/2023		IN ATTESA di memorie	In qualità di Amministratore del complesso MEDIAWORLD ed altre attività commerciali denominate "Condominio CRISTALLO" di Viale Milano, ha richiesto chiarimenti e precisazioni oltre alla sospensione dei termini per definire assemblea per illustrazione progetto	Risposta alle richieste con mail del 18/10/2023.
CONCLUSIONE PROCEDIMENTO: 20/11/2023					



PARERE TECNICO

(Di cui all'art. 49 T.U. D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

N. 5330/2023

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA STRADALE IN CORRISPONDENZA DELL'INTERSEZIONE TRA VIALE MILANO (SS. 33 DEL SEMPIONE) E VIA ADIGE IN COMUNE DI GALLARATE - RIAPPROVAZIONE PROGETTO DICHIARAZIONE DELLA PUBBLICA UTILITA' E INDIFFERIBILITA' DELL'OPERA AI FINI ESPROPRIATIVI

Il Dirigente del Settore LL.PP. E PATRIMONIO esprime parere FAVOREVOLE sulla proposta della deliberazione in oggetto indicata **in ordine alla regolarità tecnica.**

Gallarate, 20/11/2023

Il Dirigente

TENTI CRISTIANO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
N. 5330/2023**

SETTORE FINANZIARIO

Parere/visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
(art. 49, comma 1 - art. 153, comma 5, D.L.vo 18 Agosto 2000, n. 267)

Atto di Accertamento dell'entrata
(art. 179 D.L.vo 18 Agosto 2000, n. 267)

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Visto l'atto di riferimento

- approvazione progetto in linea tecnica, seguirà adeguamento strumenti programmatori (piano opere pubbliche/DUP, bilancio di previsione).

Gallarate, 20/11/2023

Il Dirigente

COLOMBO MICHELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



PARERE DI LEGITTIMITA'

(Di cui all'art. 6, comma 3, lett.f del Regolamento di Organizzazione e Gestione del Personale)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

N. 5330/2023

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA STRADALE IN CORRISPONDENZA DELL'INTERSEZIONE TRA VIALE MILANO (SS. 33 DEL SEMPIONE) E VIA ADIGE IN COMUNE DI GALLARATE - RIAPPROVAZIONE PROGETTO DICHIARAZIONE DELLA PUBBLICA UTILITA' E INDIFFERIBILITA' DELL'OPERA AI FINI ESPROPRIATIVI

Il Segretario Generale esprime parere **FAVOREVOLE in ordine alla legittimità** sulla proposta della deliberazione in oggetto indicata.

Gallarate, 21/11/2023

Il Segretario Generale

SARNELLI GIACINTO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

