

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Ufficio: SERVIZIO - URBANISTICA, EDILIZIA  
Anno: 2023  
Numero: 3395

**OGGETTO:** MODIFICA PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART. 9, COMMA 15, DELLA L.R. 11/03/2005, N. 12 E DELL'ART. 6 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DEI SERVIZI – ACCORDO DI RILANCIO ECONOMICO, SOCIALE E TERRITORIALE (AREST) FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO DENOMINATO "GALLARATE IN LOMBARDIA ED EUROPA 2022".

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Visti:**

- l'art. 42, comma 2, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 9, comma 15, della L.R. 11/03/2005, n. 12;
- la L.R. del 29/11/2019, n. 19 "*Disciplina della programmazione negoziata di interesse regionale*";
- il R.R. 22/12/2020 , n. 6 "*Attuazione dell'articolo 13, comma 1, della legge regionale 29 novembre 2019, n. 19*";
- l'art. 13 dello Statuto del Comune di Gallarate;

**Richiamate:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale 19/12/2022, n. 61, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2023-2025 e il Documento Unico di Programmazione (DUP);
- la deliberazione della Giunta Comunale 21/12/2022, n. 157, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2023-2025;
- la deliberazione della Giunta Comunale 01/03/2023, n. 38, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Integrato Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2023-2025;
- la Deliberazione di Regione Lombardia n. XI/4066 del 21/12/2020 ad oggetto: "*Criteri e indicatori a supporto della valutazione della sussistenza dell'interesse regionale di cui all'art. 3, condizioni in presenza delle quali l'ente locale interessato può proporre alla Regione la sottoscrizione di un ALS e definizione dello «Schema di ALS» per l'avvio degli accordi locali semplificati di cui all'art. 8 della l.r. 19 del 29 novembre 2019 «Disciplina della programmazione negoziata di interesse regionale»*";
- la D.G.R. n. XI/5387 del 18/10/2021 ad oggetto: "*Approvazione della Manifestazione di interesse ai sensi dell'art 6, comma 2, della Legge Regionale 29 Novembre 2019, N. 19 per la presentazione di Proposte di Accordo di Rilancio Economico Sociale Territoriale (AREST)*";
- la D.G.R. n. XI/6453 del 31/05/2022 ad oggetto: "*DGR 18.10.2021, n. 5387: Piano Lombardia. Approvazione della manifestazione di interesse ai sensi dell'art. 6, comma 2 della legge regionale 29 novembre 2019, n. 19 per la presentazione di proposte di Accordo di Rilancio Economico Sociale e Territoriale (AREST) finalizzata ad attuare un programma di interventi che favoriscono l'attrattività e la competitività di territori e imprese e il sostegno all'occupazione – definizione delle modalità di erogazione del contributo regionale, approvazione dello schema di accordo e determinazione sulla dotazione complessiva*";
- la candidatura inviata dal Comune in data 22/07/2022 per la Manifestazione di interesse di cui alla DGR n. XI/5387 del 18/10/2021, in qualità di capofila del partenariato composto

dal Comune di Gallarate e da Fondazione ITS INCOM con il progetto denominato "Gallarate in Lombardia ed Europa 2022";

- la D.G.R. n. XI/7024 del 26/09/2022 "Manifestazione di interesse ai sensi dell'art. 6, comma 2 della legge regionale 29 novembre 2019, n. 19 per la presentazione di proposte di Accordo di Rilancio Economico Sociale e Territoriale (AREST) finalizzata ad attuare un programma di interventi che favoriscano l'attrattività e la competitività di territori e imprese e il sostegno all'occupazione di cui d.g.r. 16 ottobre 2021 - n. XI/5387 – approvazione dell'elenco delle proposte ammissibili alla fase di negoziazione ai sensi dell'art. 6, comma 6, della LR 19/19 "disciplina della programmazione negoziata di interesse regionale" – 3<sup>a</sup> finestra", con la quale è stata ritenuta ammissibile alla fase di negoziazione la proposta di intervento del Comune di Gallarate;

**Premesso che:**

- il Comune di Gallarate è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale 15/03/2011, n. 28 efficace a far data dal 18/05/2011 con la pubblicazione sul B.U.R.L. - Serie Avvisi e Concorsi n. 20, così come modificato dalla Variante Generale, approvata con deliberazioni di Consiglio Comunale 03/06/2015, n. 29, e 04/06/2015, n. 30, pubblicata sul B.U.R.L. - Serie Avvisi e Concorsi 22/07/2015, n. 30, efficace ai sensi di legge, da ultimo è stata assunta la deliberazione di Consiglio Comunale 17/04/2023, n. 5, efficace ai sensi di legge, di modifica del PGT per gli interventi previsti dal "GROW 29" e dal PNRR;
- la Giunta Comunale, in data 08/02/2023, ha assunto la deliberazione n. 27, efficacie ai sensi di legge, ad oggetto "Promozione dell'accordo di rilancio economico, sociale e territoriale (AREST) finalizzato alla realizzazione del progetto denominato Gallarate in Lombardia ed Europa 2022", pubblicata sul BURL – Serie avvisi e Concorsi n. 7 del 15/02/2023, in cui si è dato atto che:
  - ✓ gli interventi di rifunzionalizzazione di Palazzo Minoletti si presentano "al momento, non conformi al PGT vigente del Comune di Gallarate in quanto realizzati su aree individuate nel Piano dei Servizi quali "Aree per usi di interesse comune – Attrezzature collettive";
  - ✓ "la proposta di Variante al Piano dei Servizi è stata esaminata favorevolmente dalla Giunta Comunale nella seduta del 21/12/2022 (comunicazione n. 28) e, in data 26/01/2023, la stessa è stata sottoposta alla Commissione Consiliare Pianificazione Territoriale, propedeutica all'approvazione del Consiglio";
- la Giunta Comunale, in data 15/02/2023, ha assunto la deliberazione n. 32, efficacie ai sensi di legge, ad oggetto "Rettifica deliberazione di Giunta Comunale 08/02/2023, n. 27, ad oggetto "Promozione dell'accordo di rilancio economico, sociale e territoriale (AREST) finalizzato alla realizzazione del progetto denominato Gallarate in Lombardia ed Europa 2022", pubblicata sul BURL – Serie avvisi e Concorsi n. 8 del 22/02/2023, in quanto erano stati indicati erroneamente i percorsi formativi di alta specializzazione della Fondazione ITS INCOM;
- la Giunta Comunale, in data 28/06/2023, ha assunto la deliberazione n. 114, efficacie ai sensi di legge, che ha approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per i lavori da eseguirsi per la rigenerazione del Palazzo Minoletti;
- in data 29/06/2023, nota prot. 47414, Regione Lombardia ha trasmesso la DGR n. XII/496 del 26/06/2023, con la quale "la Giunta Regionale ha confermato l'interesse pubblico regionale al perseguitamento delle finalità e degli obiettivi delle proposte progettuali ammesse alla fase negoziale con DGR n. XI/6066 del 07/03/2022 – 1<sup>a</sup> finestra, DGR n. XI/6543 del 20/06/2022 – 2<sup>a</sup> finestra e con DGR n. XI/7024 del 26/09/2022 – 3<sup>a</sup> finestra" e la proposta del Comune di Gallarate è ricompresa nell'Allegato C per la quale Regione Lombardia procederà con successiva deliberazione all'adesione alla proposta di AREST;
- al fine di consentire la realizzazione dell'intervento in progetto, risulta necessario provvedere all'adeguamento della definizione di destinazione contenuta nel Piano dei Servizi del P.G.T. vigente, ovvero variando l'attuale definizione di "Aree per attrezzature di interesse collettivo (A)" (art. 11 – SR2.1), con la definizione di "Aree per servizi scolastici (I)" (art. 12 – SR2.1);

- l'art. 9, comma 15, della richiamata L.R. 11/03/2005, n. 12 dispone in merito che "la realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, diverse da quelle specificamente previste dal piano dei servizi, non comporta l'applicazione della procedura di variante al piano stesso ed è autorizzata previa deliberazione motivata del consiglio comunale";
- ai sensi dell'art. 6 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del vigente Piano dei Servizi (elaborato SR2) "I servizi indicati con apposita simbologia sulle aree a servizi esistenti e di nuova previsione nella Tavola ST 10 "Previsioni del Piano dei Servizi" hanno carattere indicativo e, pertanto, sulle predette aree la realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, diverse da quelle specificamente previste dal Piano dei Servizi, non comporta l'applicazione della procedura di variante al piano stesso ed è autorizzata previa deliberazione motivata del consiglio comunale. Il disposto di cui al precedente comma non si applica alle aree che accolgono attrezzature religiose, o che sono destinate alle attrezzature stesse, che, ai sensi del 1° comma dell'art. 72 della L.r. 12/2005 e s.m.i. nel piano dei servizi sono specificamente individuate, dimensionate e disciplinate sulla base delle esigenze locali";

**Considerato che:**

- il progetto presentato in Regione Lombardia e denominato "Gallarate in Lombardia ed Europa 2022", ha come finalità quella di attuare un programma di interventi in grado di:
  - ✓ riqualificare e rigenerare Palazzo Minoletti, ubicato nel centro storico di Gallarate, bene dichiarato di interesse storico artistico ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, da molti anni non utilizzato, per accogliere le attività istituzionali della Fondazione ITS INCOM, ovvero attività didattiche, con interventi che assicurino "il più alto tasso di conservazione delle permanenze materiali – per salvaguardare in massima misura, e per quanto possibile, i dati di identità e di autenticità";
  - ✓ costituire sul territorio di Gallarate un polo formativo di alta specializzazione per formazione professionalizzante, destinato a una vasta area del territorio regionale, attraverso la Fondazione ITS INCOM;
  - ✓ consentire alla Fondazione ITS INCOM, che ha come *mission* la formazione di professionisti qualificati che possano inserirsi nel mondo del lavoro attraverso i percorsi didattici di Tecnico superiore post-diploma, con un orientamento tecnologico rivolto alla *digital transformation*, di rispondere ai fabbisogni occupazionali delle imprese dei settori dell'informatica, delle telecomunicazioni e della comunicazione digitale;
- in applicazione della procedura normativa sopra richiamata, si rende necessario variare gli elaborati di Piano del Governo del Territorio e specificatamente apportare alcune modifiche agli elaborati del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole;

**Ritenuto:**

- di approvare, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 9, comma 15, della richiamata L.R. 11/03/2005, n. 12 e all'art. 6 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del vigente Piano dei Servizi (elaborato SR2.1) del PGT, le modifiche ai suddetti elaborati, opportunamente predisposti dal Settore Programmazione Territoriale – Ufficio Urbanistica, come di seguito elencati, che, formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:
  - a) Piano dei Servizi:
    - Elaborato SR1.6 – Relazione Generale;
    - TAV. ST1.2 - Attrezzature collettive e sistema amministrativo;
    - TAV. ST2.5 - Servizi scolastici;
    - TAV. ST10.6 - Previsioni del Piano dei Servizi;
  - b) Piano delle Regole:
    - TAV. RT2.1 – NUAF Analisi dei valori storico morfologici;
    - TAV. RT3.1 – NUAF Tipologie di intervento;
- di demandare al Dirigente del Settore Programmazione Territoriale, Commercio, Artigianato e Attività Cimieriali gli adempimenti conseguenti;

**Acquisiti sulla proposta di deliberazione** i prescritti pareri di regolarità tecnica e tecnico-contabile previsti dall'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, espressi rispettivamente:

- dal Responsabile del Settore Programmazione Territoriale, Commercio, Artigianato e Attività Cimieriali;
- dal Responsabile del Settore Finanziario, Tributi, Fundraising, Logistica e Contratti;

**Acquisito, altresì, sulla proposta di deliberazione** il parere di legittimità del Segretario Generale ai sensi dell'art. 6, comma, 3 lett. f) del vigente Regolamento di organizzazione e gestione del personale;

**Esperita la seguente votazione** palese per alzata di mano, il cui esito viene proclamato dal Presidente del Consiglio Comunale con l'assistenza degli scrutatori designati effettivi:

Presenti: n. \*\*  
Astenuti: n. \*\* \*\*\*\*\*  
Votanti: n. \*\*

Con voti:

favorevoli: n. \*\*  
contrari: n. \*\*

## **DELIBERA**

1. **di approvare**, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 9, comma 15, della richiamata L.R. 11/03/2005, n. 12 e all'art. 6 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del vigente Piano dei Servizi (elaborato SR2.1) del PGT, le modifiche ai suddetti elaborati, opportunamente predisposti dal Settore Programmazione Territoriale – Ufficio Urbanistica, come di seguito elencati, che, formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:
  - a) Piano dei Servizi:
    - Elaborato SR1.6 – Relazione Generale;
    - TAV. ST1.2 - Attrezzature collettive e sistema amministrativo;
    - TAV. ST2.5 - Servizi scolastici;
    - TAV. ST10.6 - Previsioni del Piano dei Servizi;
  - b) Piano delle Regole:
    - TAV. RT2.1 – NUAF Analisi dei valori storico morfologici;
    - TAV. RT3.1 – NUAF Tipologie di intervento;
2. **di demandare** al Dirigente del Settore Programmazione Territoriale, Commercio, Artigianato e Attività Cimieriali gli adempimenti conseguenti;

## **IN SEGUITO**

**con distinta e separata votazione** palese per alzata di mano, il cui esito viene proclamato dal Presidente del Consiglio comunale con l'assistenza degli scrutatori designati effettivi:

Presenti: n. \*\*  
Astenuti: n. \*\* \*\*\*\*\*  
Votanti: n. \*\*

Con voti:

favorevoli: n. \*\*  
contrari: n. \*\*

il Consiglio Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 al fine di consentire il prosieguo dell'iter per addivenire alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma.

Gli interventi dei componenti la Giunta e il Consiglio Comunale, effettuati sul presente punto, sono riportati nella registrazione in atti.

Allegati:

- 1) *Elaborato SR1.6 – Relazione Generale;*
- 2) *TAV. ST1.2 - Attrezzature collettive e sistema amministrativo;*
- 3) *TAV. ST2.5 - Servizi scolastici;*
- 4) *TAV. ST10.6 - Previsioni del Piano dei Servizi;*
- 5) *TAV. RT2.1 – NUAF Analisi dei valori storico morfologici;*
- 6) *TAV. RT3.1 – NUAF Tipologie di intervento.*

MC/AR/sv