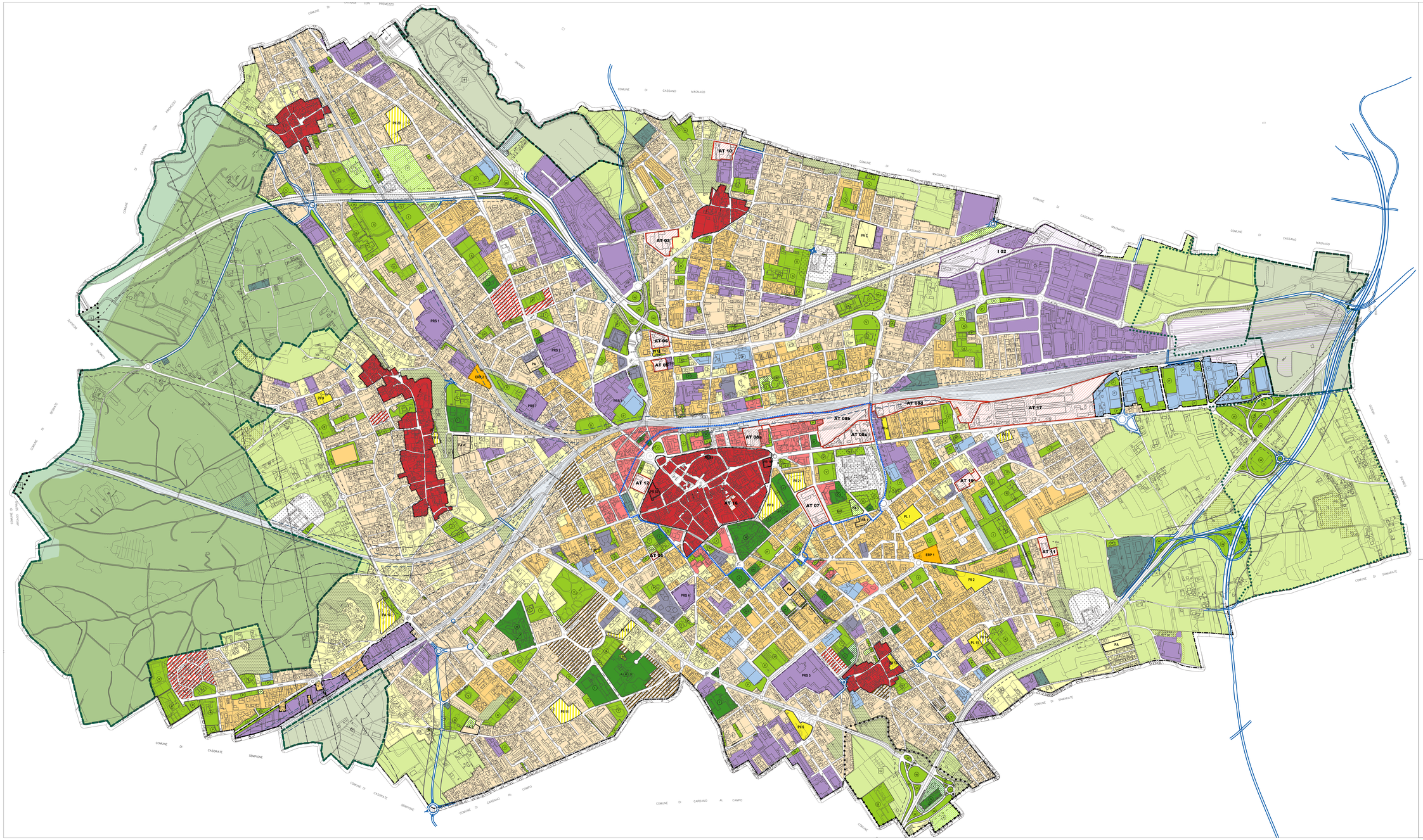

ESTRATTO LEGENDA

- Confine amministrativo comunale
- Perimetro dei nuclei d'antica formazione
- Perimetro del tessuto urbano consolidato
- Perimetro del distretto commerciale (Art. 48)
- Nuclei urbani d'antica formazione (Art. 28)
- PL n — Piani di recupero convenzionati compresi nei NAF (Art. 27)
- Ambiti residenziali intensivi - RI (Art. 29) IUF: 1.50 mq/mq - Hmax:7 piani, 22 m
- Ambiti residenziali semintensivi - RSI (Art. 29) IUF: 0.67 mq/mq - Hmax: 5 - 6 piani, 18 m
- Ambiti residenziali semiestensivi - RSE (Art. 30) IUF: 0.33 mq/mq - Hmax: 3 - 4 piani, 13 m
- Ambiti residenziali estensivi - RE (Art. 31) IUF: 0.17 mq/mq - Hmax: 2 piani, 9 m
- Ambiti residenziali con edifici di pregio - RP (Art. 32) IUF: preesistente - Hmax: preesistente
- Ambiti residenziali di interesse storico e sociale - RIS (Art. 33) IUF: preesistente - Hmax: preesistente
- PA n — Ambiti attuabili con Piano Attuativo (Art. 29-30-31)
- Piani attuativi approvati non attuati (Art. 34)
- Piani attuativi approvati in corso (Art. 34)
- Ambiti produttivi - PR (Art. 35)
- PRS n — Ambiti produttivi con valore storico - PRS (Art. 36)
- Ambiti terziari - TR (Art. 37)
- Ambiti commerciali - CO (Art. 38)
- Ambiti di riqualificazione a norma particolare (Artt. 35-38)
- Aree ariadati - IS (Art. 39)
- Aree per impianti ferroviari - IF (Art. 39)
- Aree di interscambio modale merci - IM (Art. 40)
- Aree per attrezzature militari - AM (Art. 41)
- Ambiti a verde urbano di salvaguardia - VUS (Art. 42)
- Fascia di rispetto cimiteriale (Art. 43)
- Aree destinate all'agricoltura (Art. 44-45)
- A — Aree in cui non è ammessa alcuna edificazione (Art. 44)
- Aree con criticità paesistiche (Art. 45)
- Viabilità in progetto
- Corridoio di salvaguardia urbanistica stradale (Art. 56)
- Limite di inedificabilità stradale (Art. 56)
- FER 1 FER 2 FER 3 — Corridoio di salvaguardia urbanistica ferroviaria (Art. 57) Tratto in galleria naturale
- Corridoio di salvaguardia urbanistica ferroviaria (Art. 57) Tratto in trincea/galleria artificiale o rilevato
- Limite di inedificabilità ferroviaria (Art. 57)

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- Ambiti di trasformazione a prevalente destinazione residenziale e terziaria
- Ambiti di trasformazione a prevalente destinazione industriale

AREE PER USI DI INTERESSE COMUNE

Esistenti	Previste	
		Aree a servizi di livello comunale
		Aree a servizi di livello sovracomunale
		Aree per servizi e impianti tecnologici
		Aree per l'edilizia residenziale pubblica - E.R.P.

- A — Attrezzature collettive
- C — Attrezzature scolastiche
- U — Istituti Universitari e di ricerca
- S — Attrezzature sportive
- V — Verde pubblico
- VA — Verde primario
- P — Aree e strutture a parcheggio
- SS — Strutture sanitarie e socio assistenziali
- CU — Attrezzature culturali
- R — Attrezzature per il culto
- M — Aree per il mercato

PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO

- Perimetro delle aree del Parco Lombardo della Valle del Ticino non di Iniziativa Comunale (Art. 47)
- Zona agricola e forestale a prevalente interesse paesaggistico - C2 (Art. 8 NTA PTC)
- Zona di pianura asciutta a preminente vocazione forestale - G1 (Art. 9 NTA PTC)
- Zona naturalistica parziale botanico forestale - BF (Art. 15 NTA PTC)
- Zona G1 compresa nelle zone di iniziativa comunale orientata - IC (Art. 12 NTA PTC)
- Aree degradate da recuperare - R (Art. 11 NTA PTC)

PROVINCIA DI VARESE

COMUNE DI GALLARATE

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
VARIANTE GENERALE

COMMITTENTE

COMUNE DI GALLARATE
Via Verdi n.2
21013 - Gallarate (VA)
tel. 0331 799 111 - fax 0331 791989
email: urbanistica@pec.gallarate.va.it
C.F. - P.I 00607881027

Assessore alla Programmazione Territoriale:
Avv. GIOVANNI PIGNATARO
Dirigente Settore Programmazione Territoriale:
Arch. MARTA CUNDARI
Responsabile Settore Programmazione Territoriale:
Dott. MASSIMO SANDONI

PROGETTISTA

Arch. Silviano Buzzi di

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL
25077 Ro.le Valcamonica (BS) Via Bellini, 9
Tel. 0365 59561 — fax 0365 595800
e-mail: info@buzzisaassociati.it
pec: info@pec.buzzisaassociati.it
C.F. - P.I. - Reg. Imprese di Brescia 02533880179
Capitale sociale versato € 100.000,00

Società Certificata UNI EN ISO 9001:2008

CONSULENTI / CO-PROGETTISTI

Ing.Maria Gardoni
25122 Brescia (BS)
Via Bari/Arcadia, 42
Tel. 348 7424568
e-mail: mariagardoni@libero.it
pec: maria.gardoni@ingpec.eu
P.I. 03188810988

RESPONSABILE SCIENTIFICO

Prof.ssa Maria Cristina Treu

12060 Bonnieux (CN)
Corso Triangolo, 10
Tel. 339 6940842 fax. 02 23992603
e-mail: mariacristina.treu@libero.it
P.I 00621200046

REGIONE LOMBARDIA

RT 1.7 — PIANO DELLE REGOLE
Ambiti territoriali omogenei

APPROVAZIONE	Deliberazione Consiliare n. 46 del 13 luglio 2012 - BURL 47 serie 2012 Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari - Anno 2012 integrazione
AGGIORNAMENTI	Deliberazione Consiliare n. 57 del 28 dicembre 2012 Atto di modifica e verifica dell'art. 5 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano dei Servizi
	Deliberazione Consiliare n. 30 del 18 aprile 2013 Atto di modifica e verifica dell'art. 5 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano dei Servizi
	Deliberazione Consiliare n. 58 del 19 giugno 2014 Atto di modifica e verifica dell'art. 5 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano dei Servizi
	Deliberazione Consiliare n. 5 del 17 aprile 2015 e n. 21 del 17 luglio 2015 Atto di modifica e verifica dell'art. 5 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano dei Servizi
	Deliberazione Giunta n. 151 del 9 novembre 2015 e n. 200 del 17 novembre 2015 Realizzazione di nuova rotonda e ampliamento dell'intersezione tra Viale Milano (SS. 33 del Sempione) e Via Volpe - Variante al Piano dei Servizi
	Deliberazione Giunta n. 21 del 18 gennaio 2016 Linee di indirizzo per la pianificazione urbanistica commerciale - Approvazione nuovo criterio commerciale di settore
	Deliberazione Consiliare n. 4 del 11 aprile 2016 Variante per l'ampliamento di un edificio di culto - Variante al Piano dei Servizi
	Deliberazione Consiliare n. ___ del ____ 2026 Atto di modifica e verifica dell'art. 5 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano dei Servizi

SCALA 1: 5000

_____ 2026

L'ORIGINALE DELLA PRESENTE LEGGE RISULTA ESSERE QUESTO CHE PRECEDE CON PRIMA FIRMA IN CALCE ALLA PRESENTE CHE VIENE CONSERVATO PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE DI GALLARATE