

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Ufficio: SERVIZIO - URBANISTICA, EDILIZIA
Anno: 2023
Numero: 4401

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO PER INDIVIDUAZIONE PUNTUALE OPERA PUBBLICA (REALIZZAZIONE COLLEGAMENTO STRADALE TRA LE VIE INDIPENDENZA E BERTACCHI) CON APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti:

- l'art. 42, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- gli artt. 9, 10, comma 1, e 11 del DPR 08/06/2001, n. 327 (TUE);
- gli artt. 4 e 13 della L.R. 11/03/2005, n. 12 - *"Legge per il Governo del Territorio"*;
- gli artt. 7 e 11 della L.R. 04/03/2009, n. 3 - *"Norme regionali in materia di espropriazioni per pubblica utilità"*;
- l'art. 13 dello Statuto del Comune di Gallarate;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale 19/12/2022, n. 61, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2023-2025 e il Documento Unico di Programmazione (DUP);
- la deliberazione della Giunta Comunale 21/12/2022, n. 157, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2023-2025;
- la deliberazione della Giunta Comunale 01/03/2023, n. 38, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Integrato Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2023-2025;
- il Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale 15/03/2011, n. 28 efficace a far data dal 18/05/2011 con la pubblicazione sul B.U.R.L. - Serie Avvisi e Concorsi n. 20, così come modificato dalla Variante Generale, approvata con deliberazioni di Consiglio Comunale 03/06/2015, n. 29, e 04/06/2015, n. 30, pubblicata sul B.U.R.L. - Serie Avvisi e Concorsi 22/07/2015, n. 30, efficace ai sensi di legge;
- la deliberazione di Giunta Comunale 03/08/2022, n. 65, efficace ai sensi di legge, ad oggetto *"Realizzazione collegamento stradale tra le vie Indipendenza e Bertacchi: avvio del procedimento di approvazione in linea tecnica del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica"* (PFTE) dell'opera pubblica in oggetto;
- la deliberazione della Giunta Comunale 07/12/2022, n. 146, efficace ai sensi di legge, ad oggetto: *"Realizzazione collegamento stradale tra le vie Indipendenza e Bertacchi - controdeduzioni alle osservazioni presentate ai sensi dell'art. 11 del DPR n. 327/2001 dalle parti interessate - Approvazione in linea tecnica del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica"*;
- la deliberazione della Giunta Comunale 01/03/2023, n. 41, efficace ai sensi di legge, ad oggetto: *"Avvio del procedimento di variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio per individuazione opera pubblica (collegamento stradale tra le vie Indipendenza e Bertacchi) e relativa verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica"*;

Premesso che:

- in data 09/01/2023 con prot. 1279 è stata resa dal competente Settore LL.PP. e Patrimonio la comunicazione ad oggetto *"Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica"*

per la realizzazione del collegamento stradale tra le vie Indipendenza e Bertacchi. Trasmissione delibera G.C. n. 146 del 07/12/2022 e suoi allegati”;

- in data 08/03/2023 l’Avviso di avvio del procedimento, di cui alla deliberazione di G.C. n. 41/2023, è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL) – Serie Avvisi e Concorsi n. 10, sul quotidiano “La Prealpina”, sul portale SIVAS di Regione Lombardia;
- in data 14/03/2023, con nota prot. 19499, è stata data comunicazione del suddetto avvio alle ditte interessate, così come individuate nell’elaborato “*Piano particellare esproprio*” (Allegato C al PFTE);
- in data 28/03/2023, con nota prot. 23405, è stata data comunicazione ai Soggetti competenti ed agli Enti territorialmente interessati di avvenuta messa a disposizione del Rapporto Preliminare (RP) per la verifica di assoggettabilità a VAS, allegato parte integrante e sostanziale del presente atto (All.1), provvedendo contestualmente alla pubblicazione della relativa documentazione all’Albo pretorio on-line, sul sito web comunale e sul portale SIVAS di Regione Lombardia;
- in data 30/03/2023, con nota prot. 24147, è stata data comunicazione alle ditte interessate, così come individuate nell’elaborato “*Piano particellare esproprio*” della suddetta messa a disposizione del RP;
- nella fase di messa a disposizione (dal 28/03/2023 al 27/04/2023) sono pervenuti i pareri di seguito elencati, di cui n. 3 entro i termini e n. 1 fuori termine:
 - 1) parere prot. 25653/2023 da parte di ATS Insubria;
 - 2) parere prot. 29020/2023 da parte della Provincia di Varese;
 - 3) parere prot. 29790/2023 da parte di ARPA Lombardia;
 - 4) parere prot. 31320/2023 da parte del Parco Lombardo della Valle del Ticino;
- dal complesso delle informazioni emergenti dalla documentazione prodotta, dal verbale della Conferenza di Verifica, nonché dai pareri degli Enti competenti in materia ambientale e dai Soggetti territorialmente interessati, è risultato che la presente Variante puntuale non presenta caratteristiche tali da dover essere assoggetta a VAS;
- in data 11/05/2023, prot. 34156, è stato emesso il *Decreto di non assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS)*, allegato parte integrante e sostanziale del presente atto (All.2), da parte dell’Autorità Competente d’intesa con l’Autorità Procedente, che ha valutato il complesso delle informazioni emerse dalla documentazione prodotta e il verbale della Conferenza di Verifica, ed è stato pubblicato unitamente alla relativa documentazione sul sito web comunale e sul portale SIVAS di Regione Lombardia;
- in data 24/05/2023 è stata pubblicata l’*Informazione circa la decisione* di non assoggettabilità alla Valutazione Ambientale – VAS della presente Variante al PGT sul portale SIVAS di Regione Lombardia, all’Albo pretorio on-line e sul BURL - Serie Avvisi e Concorsi n. 21;
- in data 21/06/2023 è stato pubblicato sul BURL - Serie Avvisi e Concorsi n. 25, sui quotidiani a tiratura nazionale “Avvenire” e locale “La Prealpina”, all’Albo Pretorio on-line, nonché, sul sito web comunale “*l’avviso di avvio del procedimento di variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio per individuazione puntuale di un’opera pubblica (realizzazione collegamento stradale tra le vie Indipendenza e Bertacchi) con apposizione del vincolo preordinato all’esproprio*”;
- lo stesso avviso è stato inviato in data 21/06/2023 alle ditte catastali direttamente interessate dall’opera, ai sensi e per gli effetti dell’art. 11, commi 1 e 2, del D.P.R. 08/06/2001, n. 327, nonché degli artt. 7 e 8 della Legge 07/08/1990, n. 241;
- a seguito dell’anzidetto avviso non è pervenuta nessuna memoria né osservazione da parte di qualsivoglia interessato;

Considerato che:

- dal *Progetto di Fattibilità Tecnica Economica* approvato in linea tecnica, di cui sopra, si evince che l’opera pubblica in progetto non risulta identificata e localizzata negli elaborati costituenti il Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente;

- l'opera pubblica prevista va a incidere anche su proprietà private con conseguente necessità di acquisire a patrimonio comunale le porzioni di aree interessate dall'infrastruttura stradale, e quindi la presente Variante è volta altresì, all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per le porzioni necessarie;
- al fine di conformare l'opera pubblica al PGT, sono stati individuati gli elaborati del vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) che devono essere modificati, e precisamente:

Piano dei Servizi:

- Tav. ST10.6 – Previsioni del Piano dei Servizi;
- Tav. ST11 – Viabilità di progetto;

Piano delle Regole:

- Tav. RT1.5 – Ambiti territoriali omogenei;
- per la finalità di cui sopra sono stati predisposti dal competente Settore Programmazione Territoriale, Commercio, Artigianato e Attività Cimiteriali - Servizio Programmazione Territoriale – Ufficio Urbanistica, gli opportuni elaborati tecnico-cartografici di seguito indicati, tutti allegati parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - Rapporto Preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS (All. 1);
 - Decreto di non assoggettabilità a VAS (All. 2);
 - Relazione Tecnica (All. 3);

Piano dei Servizi:

- Tav. ST10.7 – Previsioni del Piano dei Servizi;
- Tav. ST11.1 – Viabilità di progetto;

Piano delle Regole:

- Tav. RT1.6 – Ambiti territoriali omogenei;
- in data 30/08/2023, al prot. 61371 è stata acquisita l'*Asseverazione di congruità* tra i contenuti della Variante di PGT e la componente geologica dello stesso PGT, allegato parte integrante e sostanziale del presente atto (All. 4);
- in data 19/09/2023, con nota prot. 65848 è stata convocata la Commissione Consiliare Congiunta LL.PP. e Pianificazione Territoriale con iscritta all'Ordine del Giorno la presente Variante urbanistica;
- in data 20/09/2023 con Comunicazione n. 16, la Giunta Comunale ha preso atto della proposta in oggetto demandandola al Consiglio Comunale per le determinazioni di competenza;

Ritenuto:

1. di adottare, ai sensi del richiamato art. 13 della L.R. 11/03/2005, n. 12, la Variante puntuale al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio per l'individuazione di un'opera pubblica (realizzazione collegamento stradale tra le vie Indipendenza e Bertacchi) costituita dagli elaborati, come opportunamente predisposti/acquisiti dal Settore Programmazione Territoriale, Commercio, Artigianato e Attività Cimiteriali - Servizio Programmazione Territoriale – Ufficio Urbanistica, e di seguito elencati:

- Rapporto Preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS (All. 1);
- Decreto di non assoggettabilità a VAS (All. 2);
- Relazione Tecnica (All. 3);

Piano dei Servizi:

- Tav. ST10.7 – Previsioni del Piano dei Servizi;
- Tav. ST11.1 – Viabilità di progetto;

Piano delle Regole:

- Tav. RT1.6 – Ambiti territoriali omogenei;

- **Asseverazione di congruità del 28/08/2023** a firma dei dottori geologi Carimati Roberto e Zaro Giovanni (All. 4);
- 2. di disporre l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 10, comma 1, del DPR 08/06/2001, n. 327 e dell'art. 7 della L.R. 04/03/2009, n. 3 per le porzioni di aree necessarie per l'esecuzione dell'opera pubblica;
- 3. di rimettere al Dirigente del Settore Programmazione Territoriale, Commercio, Artigianato e Attività Cimiteriali i successivi adempimenti specificamente previsti *ex lege*, finalizzati al completamento dell'iter di approvazione della Variante così come disciplinato dall'art. 13 della L.R. 11/03/2005, n. 12, evidenziando che dalla data di adozione della Variante e fino alla pubblicazione dell'avviso di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, sono applicate le misure di salvaguardia previste dall'art. 13, comma 12 della medesima L.R. 11/03/2005, n. 12;

Acquisiti sulla proposta di deliberazione il prescritto parere di regolarità tecnica e tecnico-contabile previsto dall'art. 49, comma 1 del D. Lgs 18/08/2000, n. 267 espressi, rispettivamente, dal:

- dal Responsabile del Settore Programmazione Territoriale, Commercio, Artigianato e Attività Cimiteriali;
- dal Responsabile del Settore Finanziario, Tributi, Fundraising, Logistica e Contratti;

Acquisito, altresì, sulla proposta di deliberazione il parere di legittimità del Segretario Generale ai sensi dell'art. 6, comma 3, lett. f) del vigente Regolamento di organizzazione e gestione del personale;

Esperita la seguente votazione palese per alzata di mano, il cui esito viene proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori designati effettivi, consiglieri _____, e dello scrutatore supplente, consigliere _____:

Presenti: n. **

Astenuti: n. **

Votanti: n. **

Con voti:

favorevoli: n. **

contrari: n. **

DELIBERA

1. **di adottare**, ai sensi del richiamato art. 13 della L.R. 11/03/2005, n. 12, la Variante puntuale al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio per l'individuazione puntuale di un'opera pubblica (realizzazione collegamento stradale tra le vie Indipendenza e Bertacchi) costituita dagli elaborati, come opportunamente predisposti/acquisiti dal Settore Programmazione Territoriale, Commercio, Artigianato e Attività Cimiteriali - Servizio Programmazione Territoriale - Ufficio Urbanistica, e di seguito elencati:
 - Rapporto Preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS (All. 1);
 - Decreto di non assoggettabilità a VAS (All. 2);
 - Relazione Tecnica (All. 3);**Piano dei Servizi:**
 - Tav. ST10.7 – Previsioni del Piano dei Servizi;
 - Tav. ST11.1 – Viabilità di progetto;

Piano delle Regole:

- Tav. RT1.6 – Ambiti territoriali omogenei;
- **Asseverazione di congruità del 28/08/2023** a firma dei dottori geologi Carimati Roberto e Zaro Giovanni (All. 4);

2. di disporre l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 10, comma 1, del DPR 08/06/2001, n. 327 e dell'art. 7 della L.R. 04/03/2009, n. 3 per le porzioni di aree necessarie per l'esecuzione dell'opera pubblica;

3 di rimettere al Dirigente del Settore Programmazione Territoriale, Commercio, Artigianato e Attività Cimiteriali i successivi adempimenti specificamente previsti *ex lege*, finalizzati al completamento dell'iter di approvazione della Variante così come disciplinato dall'art. 13 della L.R. 11/03/2005, n. 12, evidenziando che dalla data di adozione della Variante e fino alla pubblicazione dell'avviso di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, sono applicate le misure di salvaguardia previste dall'art. 13, comma 12 della medesima L.R. 11/03/2005, n. 12;

INDI

Esperita la seguente votazione palese per alzata di mano, il cui esito viene proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori designati effettivi, consiglieri _____, e dello scrutatore supplente, consigliere _____:

Presenti: n. **

Astenuti: n. **

Votanti: n. **

Con voti:

favorevoli: n. **

contrari: n. **

il Consiglio Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, per consentire l'avvio delle procedure conseguenti, ai sensi dell'art. 13 della già citata L.R. 12/2005.

Allegati:

- 1) Rapporto Preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS (All. 1);
- 2) Decreto di non assoggettabilità a VAS (All. 2);
- 3) Relazione Tecnica (All. 3);

Piano dei Servizi:

- 4) Tav. ST10.7 – Previsioni del Piano dei Servizi;
- 5) Tav. ST11.1 – Viabilità di progetto;

Piano delle Regole:

- 6) Tav. RT1.6 – Ambiti territoriali omogenei;
- 7) **Asseverazione di congruità del 28/08/2023** a firma dei dottori geologi Carimati Roberto e Zaro Giovanni (All. 4).

MC/AR/sv