



**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 103 DEL 08/06/2026**

OGGETTO: ACCORDO DI PROGRAMMA FINALIZZATO ALLA VALORIZZAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA DELLE AREE DELL'ATTUALE OSPEDALE S. ANTONIO ABATE DI GALLARATE. DETERMINAZIONI CONSEGUENTI ALLA PROMOZIONE.

L'anno **2026**, addì **08** del mese di **giugno** alle ore **12:30**, con continuazione, presso la Sala Giunta della sede Comunale di Palazzo Borghi, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sindaco CASSANI ANDREA.

Sono intervenuti i Signori:

		Presenti/Assenti
CASSANI ANDREA	SINDACO	Presente
SIMEONI BELINDA	VICE SINDACO	Assente
ALLAI CHIARA MARIA	ASSESSORE	Presente
CANZIANI CORRADO	ASSESSORE	Presente
DALL'IGNA GERMANO	ASSESSORE	Presente
MAZZETTI CLAUDIA MARIA	ASSESSORE	Presente
PICCHETTI STEFANIA	ASSESSORE	Assente
RECH SANDRO	ASSESSORE	Assente

Partecipa alla seduta il Segretario Generale SARNELLI GIACINTO.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti:

- gli artt. 34 e 48, comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- la Legge Regionale (L.R.) 29.11.2019, n. 19 "Programmazione negoziata di interesse regionale" che disciplina gli strumenti della programmazione negoziata di interesse regionale e, in particolare l'articolo 7 "Accordo di Programma" (di seguito AdP) e s.m.i.;
- il Regolamento Regionale (R.R.) 22.12.2020, n. 6 "Attuazione dell'articolo 13, comma 1, della legge regionale 29 novembre 2019, n. 19" e in particolare il Titolo IV che specifica le modalità di attuazione dell'Accordo di programma e s.m.i.;
- la Legge Regionale (L.R.) 11.03.2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio" e in particolare l'art. 4 relativo alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) dei piani e dei programmi e s.m.i.;
- il D.Lgs. 03.04.2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e in particolare la Parte II - Procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e s.m.i.;
- la Deliberazione di Consiglio Regionale (D.C.R.) 13.03.2007, n. VIII/351 "Indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi (art. 4, comma 1 della l.r. 11 marzo 2005, n. 12)";
- la Deliberazione di Giunta Regionale (D.G.R.) 10.11.2010, n. IX/761 "Determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di piani e programmi - V.A.S. - Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 29 giugno 2010, n.128, con modifica ed integrazione della D.G.R. 27 dicembre 2007, n.8/6420 e 30 dicembre 2009 n. 8/10971";
- in particolare, il Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) - *Allegato 1m* - Programmi Integrati di Intervento di rilevanza regionale e Accordi di Programma promossi da Enti Locali con adesione regionale, comportante variante urbanistica;
- il Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale 15/03/2011, n. 28 efficace a far data dal 18/05/2011 con la pubblicazione sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 20, così come modificato dalla Variante Generale approvata con Deliberazioni di Consiglio Comunale 03/06/2015, n. 29 e 04/06/2015, n. 30, pubblicata sul B.U.R.L., serie Avvisi e Concorsi 22/07/2015, n. 30, efficace ai sensi di legge;
- l'art. 18 dello Statuto Comunale;

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Regionale n. XI/1166 del 21.01.2019 è stato inizialmente promosso l'Accordo di Programma per la realizzazione del nuovo Ospedale di Busto Arsizio e Gallarate, che interessa l'area denominata "Beata Giuliana", quale sede per la realizzazione del nuovo polo ospedaliero, e gli ambiti delle attuali strutture ospedaliere di Busto Arsizio e Gallarate da riqualificare, rigenerare, riconvertire ad altre funzioni;
- il Collegio di Vigilanza dell'Accordo di Programma del nuovo Ospedale di Busto Arsizio e Gallarate nella seduta del 17.12.2021 ha altresì assunto le seguenti determinazioni in capo a Regione e ai Comuni di Busto Arsizio e di Gallarate, ovvero di dare avvio ai sensi dell'art. 7 della L.R. 29.11.2019, n. 19, al procedimento di promozione dell'Accordo di Programma per la realizzazione del nuovo Ospedale di Busto Arsizio e Gallarate; di demandare alle Amministrazioni Comunali di Busto Arsizio e di Gallarate la promozione di due distinti Accordi di Programma per la riqualificazione urbana degli attuali Ospedali di Busto Arsizio e di Gallarate, ai quali aderirà Regione Lombardia;

- con Deliberazione di Giunta Regionale n. XI/6018 del 01.03.2022 è stata stabilita la decadenza degli effetti della sopra richiamata DGR XI/1166 del 21.01.2019 e contestualmente è stato promosso tra Regione Lombardia, Provincia di Varese, Comune di Busto Arsizio, Comune di Gallarate, ASST Valle Olona e ATS dell'Insubria, l'Accordo di Programma finalizzato alla realizzazione del nuovo Ospedale di Busto Arsizio e Gallarate;
- con Deliberazione di Giunta Regionale n. XII/709 del 24.07.2023 è stata approvata la riassunzione della promozione dell'Accordo di Programma sopra richiamato;
- l'articolato procedimento istruttorio, valutativo e concertativo si è concluso con Decreto del Presidente della Giunta Regionale 27.10.2023, n. 102 in esito al quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 18.11.2000, n. 267 e dell'art. 7 della L.R. 29.11.2019, n. 19, l'Accordo di Programma per la realizzazione del nuovo Ospedale di Busto Arsizio e Gallarate, pubblicato sul B.U.R.L. Serie ordinaria n. 44 del 03.11.2023;

Rilevato che:

- il sopra richiamato Accordo di Programma all'art. 15 - Impegni in capo al Comune di Gallarate - stabilisce tra l'altro che il Comune di Gallarate si impegna a *"adoperarsi per addivenire alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma per la riqualificazione urbana della sede dell'attuale Ospedale di Gallarate finalizzato alla rigenerazione e valorizzazione anche mantenendo funzioni sanitarie territoriali da definirsi in tale sede"*;
- il sopra richiamato Accordo di Programma all'art. 16 - Impegni in capo all'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) Valle Olona - stabilisce tra l'altro che l'ASST Valle Olona si impegna a *"adoperarsi per addivenire alla sottoscrizione degli Accordi di Programma che verranno promossi dai singoli Comuni, per la riqualificazione urbana della sede dell'attuale Ospedale di Gallarate e dell'attuale Ospedale di Busto Arsizio finalizzati alla loro rigenerazione e valorizzazione"*;
- ASST Valle Olona ha comunicato, con nota acquisita agli atti in data 28.03.2024 prot. 22660, che con propria deliberazione n. 333 del 21 marzo 2024, è stato approvato l'Accordo quadro con Arexpo S.p.A., nonché l'Accordo attuativo (ai sensi dell'articolo 23 bis della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e dell'art. 52, comma 5 del D.L. n. 13/2023 convertito con L. n. 41/2023), finalizzato alla pianificazione ed attuazione degli interventi di rigenerazione urbana e valorizzazione delle sedi degli attuali Ospedali di Busto Arsizio e di Gallarate;
- l'Accordo attuativo attiene in particolare alle attività di studio, disamina urbanistica, ambientale, edilizia ed economica ai fini della valorizzazione e rigenerazione urbana delle aree sopra indicate, prevedendo lo svolgimento da parte di Arexpo di attività di affiancamento e coordinamento a supporto;

Rilevato inoltre che:

- il Comune di Gallarate è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 15/03/2011, efficace a far data dal 18/05/2011 con la pubblicazione sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 20, così come modificato dalla Variante Generale, approvata con deliberazioni di Consiglio Comunale 03/06/2015, n. 29, e 04/06/2015, n. 30, pubblicata sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi 22/07/2015, n. 30, efficace ai sensi di legge, il quale identifica gli ambiti oggetto di Accordo di Programma prevalentemente quali "Aree a servizi di livello comunale - Aree e strutture a parcheggio" - "Aree a Servizi di livello sovracomunale - Strutture sanitarie e socio assistenziali", "Ambiti residenziali" e "Nuclei Urbani di Antica Formazione";

- in data 06/12/2024, con nota prot. 64111, ASST Valle Olona (ns. prot. 90838 del 09/12/2024) ha comunicato a Arexpo S.p.A. di procedere all'avvio della Fase A.3, le cui risultanze - che hanno portato alla elaborazione della "Carta delle Potenzialità" - sono state trasmesse da ASST Valle Olona in data 14/03/2025 e in data 19/03/2025, successivamente illustrate nelle sedute della Commissione Speciale Sanità e della Commissione Pianificazione Territoriale;

Considerato che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 25/11/2025 e relativi allegati, si è provveduto alla "*PROMOZIONE DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA FINALIZZATO ALLA VALORIZZAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA DELLE AREE DELL'ATTUALE OSPEDALE S. ANTONIO ABATE DI GALLARATE*";
- nella sopra richiamata deliberazione sono stati individuati i seguenti soggetti interessati al perfezionamento dell'AdP:
 - Regione Lombardia (in adesione);
 - Provincia di Varese (in adesione);
 - Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Valle Olona (in adesione);
 - Agenzia della Tutela della Salute (ATS) dell'Insubria (in adesione);
- i suddetti Enti, a riscontro della richiesta inoltrata con nota del 02.12.2025 - prot. 83602, hanno comunicato le rispettive adesioni come di seguito specificato:
 - Agenzia della Tutela della Salute (ATS) dell'Insubria, con Deliberazione del Direttore Generale n. 1 del 05.01.2026, trasmessa con nota acquisita agli atti in data 13.01.2026 prot. 2268;
 - Regione Lombardia, con Deliberazione di Giunta Regionale n. XII/5537 del 22.12.2025, trasmessa con nota acquisita agli atti in data 14.01.2026 prot. 2530;
 - Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Valle Olona, con Deliberazione del Direttore Generale n. 57 del 28.01.2026, trasmessa con nota acquisita agli atti in data 04.02.2026 prot. 8904;
 - Provincia di Varese, con Deliberazione Presidenziale n. 26 del 19.02.2026, trasmessa con nota acquisita agli atti in data 25.02.2026 prot. 14579;
- i medesimi Enti, a riscontro della richiesta inoltrata con nota del 23.02.2026 - prot. 14025 e della successiva inoltrata con nota del 09.04.2026 - prot. 25792, hanno altresì comunicato i nominativi dei propri referenti ai fini dell'individuazione degli organismi di supporto dell'Accordo di Programma, ai sensi dell'art. 21, commi 2 e seguenti del R.R. n. 6/2020, indicando in particolare i seguenti rappresentanti del Comitato per l'Accordo di programma ai sensi dell'art. 23 della medesima fonte normativa:
 - Agenzia della Tutela della Salute (ATS) dell'Insubria, con nota acquisita agli atti in data 03.03.2026 prot. 16384, nella persona del Direttore Generale Salvatore Gioia;
 - Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Valle Olona, con nota acquisita agli atti in data 20.04.2026 prot. 28348, nella persona del Direttore Generale Daniela Bianchi;
 - Regione Lombardia, con nota acquisita agli atti in data 23.04.2026 prot. 29421, nella persona del Presidente Attilio Fontana;
 - Provincia di Varese, con nota acquisita agli atti in data 11.05.2026 prot. 33631, nella persona del Presidente Marco Magrini;
- al punto 5 della sopra richiamata deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 25/11/2025 di promozione dell'Accordo di Programma in oggetto, si disponeva di provvedere, con successivo atto, a individuare e definire, ai fini dell'espletamento del

processo di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), le Autorità proponente, procedente e competente, i Soggetti competenti in materia ambientale, gli Enti territorialmente interessati, i settori del pubblico interessati, nonché le modalità di consultazione, informazione e comunicazione;

Ritenuto, per quanto sopra indicato:

- di dare atto che gli Enti interessati alla definizione dell'AdP - Regione Lombardia, Provincia di Varese, Agenzia della Tutela della Salute (ATS) dell'Insubria, Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Valle Olona - hanno comunicato le rispettive adesioni come specificato in premessa;
- di dare avvio al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell'art. 4, comma 2, della L.R. 11/03/2005, n. 12 mediante pubblicazione dell'Avviso di avvio del procedimento, demandando al Dirigente del Settore Programmazione Territoriale, Edilizia, Commercio, Artigianato e Attività Cimiteriali i successivi adempimenti specificatamente previsti *ex lege*, anche con riferimento alla pubblicazione obbligatoria e messa a disposizione della documentazione ai fini dell'informazione sulla procedura da effettuarsi sulla piattaforma regionale SIVAS;
- di procedere alla nomina dell'Autorità Proponente e Procedente e dell'Autorità Competente per la VAS, individuando quale Autorità Proponente e Procedente l'Arch. Marta Cundari, in qualità di Dirigente del Settore Programmazione Territoriale, Edilizia, Commercio, Artigianato e Attività Cimiteriali del Comune di Gallarate, e quale Autorità Competente l'Ing. Cristiano Tenti, in qualità di Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Gallarate;
- di individuare i soggetti competenti in materia ambientale e gli Enti territorialmente interessati, nonché i settori del pubblico interessati ai sensi della D.G.R. 10.11.2010, n. IX/761 "Determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di piani e programmi - V.A.S. - Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 29 giugno 2010, n.128, con modifica ed integrazione della D.G.R. 27 dicembre 2007, n.8/6420 e 30 dicembre 2009 n. 8/10971" e in particolare di quanto declinato nel Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) - Allegato 1m - Programmi Integrati di Intervento di rilevanza regionale e Accordi di Programma promossi da Enti Locali con adesione regionale, comportante variante urbanistica:

Soggetti competenti in materia ambientale

- ARPA - Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente - Dipartimento di Como e Varese;
- ATS Insubria - Agenzia di Tutela della Salute dell'Insubria;
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Como, Lecco, Sondrio e Varese;
- Parco Lombardo della Valle del Ticino;

Enti territorialmente interessati

- Regione Lombardia;
- Provincia di Varese;
- Comuni confinanti (Busto Arsizio, Cassano Magnago, Cavaria con Premezzo, Besnate, Arsago Seprio, Casorate Sempione, Cardano al Campo, Samarate);
- Ente Nazionale Aviazione Civile (ENAC);
- Ente Nazionale per l'Assistenza al Volo (ENAV);
- Istituzioni militari sul territorio;

Settori del pubblico interessati all'iter decisionale

- Associazioni di categoria (agricoltori, industriali, artigiani, costruttori edili, commercianti, esercenti, ecc.);

- Associazioni ambientaliste riconosciute a livello nazionale;
- Enti del Terzo Settore;
- Associazioni culturali, sociali e sportive locali;
- Associazioni, gruppi e/o comitati di cittadini portatori di interessi diffusi;
- Rappresentanti dei lavoratori e Sindacati;
- Ordini e Collegi professionali;
- Gestori dei Servizi di Rete operanti sul territorio;
- di istituire la Conferenza di Valutazione di cui alla D.G.R. 10/11/2010, n. IX/761 – Allegato 1m – Punto 4, al fine di acquisire elementi informativi volti a costruire un quadro conoscitivo condiviso, specificamente per quanto concerne i limiti e le condizioni per uno sviluppo sostenibile e ad acquisire i pareri dei soggetti competenti in materia ambientale, del pubblico e degli enti territorialmente limitrofi o comunque interessati alle ricadute derivanti dalle scelte dell'AdP;
- di approvare lo schema di Avviso di avvio del procedimento, allegato alla presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale (Allegato A);
- di dare mandato al Sindaco per procedere alla costituzione del Comitato per l'accordo di programma ai sensi dell'art. 23 del R.R. n. 6/2020, che sarà composto:
 - dal Presidente Attilio Fontana, quale rappresentante per la Regione Lombardia;
 - dal Presidente Marco Magrini, quale rappresentante per la Provincia di Varese;
 - dal Direttore Generale Daniela Bianchi, quale rappresentante per l'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Valle Olona;
 - dal Direttore Generale Salvatore Gioia, quale rappresentante per l'Agenzia della Tutela della Salute (ATS) dell'Insubria;
- di dare atto che la presente deliberazione sarà pubblicata nella specifica sezione di Amministrazione Trasparente del sito istituzionale, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013;
- di rimettere al Dirigente del Settore Programmazione Territoriale, Edilizia, Commercio, Artigianato e Attività Cimiteriali, l'espletamento delle successive fasi procedurali ai fini del prosieguo dell'iter;

Acquisiti sulla proposta di deliberazione i prescritti pareri favorevoli di regolarità tecnica e tecnico-contabile previsti dall'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 espressi, rispettivamente, dal:

- Responsabile del Settore Programmazione Territoriale, Edilizia, Commercio, Artigianato e Attività Cimiteriali;
- Responsabile del Settore Finanziario, Tributi, Fundraising, Logistica e Contratti;

Acquisito, altresì, sulla proposta di deliberazione il parere favorevole di legittimità del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 6, comma 3, lettera f) e dell'art. 7 del vigente Regolamento di Organizzazione e Gestione del Personale;

a voti unanimi, resi nei modi di legge ed in forma palese

DELIBERA

- 1. di approvare** le premesse quali parti integranti e sostanziali della presente deliberazione;
- 2. di dare atto** che gli Enti interessati alla definizione dell'AdP - Regione Lombardia, Provincia di Varese, Agenzia della Tutela della Salute (ATS) dell'Insubria, Azienda

Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Valle Olona - hanno comunicato le rispettive adesioni come specificato in premessa;

- 3. di dare avvio** al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell'art. 4, comma 2, della L.R. 11/03/2005, n. 12 mediante pubblicazione dell'Avviso di avvio del procedimento, demandando al Dirigente del Settore Programmazione Territoriale, Edilizia, Commercio, Artigianato e Attività Cimiteriali i successivi adempimenti specificatamente previsti *ex lege*, anche con riferimento alla pubblicazione obbligatoria e messa a disposizione della documentazione ai fini dell'informazione sulla procedura da effettuarsi sulla piattaforma regionale SIVAS;
- 4. di procedere** alla nomina dell'Autorità Proponente e Procedente e dell'Autorità Competente per la VAS, individuando quale Autorità Proponente e Procedente l'Arch. Marta Cundari, in qualità di Dirigente del Settore Programmazione Territoriale, Edilizia, Commercio, Artigianato e Attività Cimiteriali del Comune di Gallarate, e quale Autorità Competente l'Ing. Cristiano Tenti, in qualità di Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Gallarate;
- 5. di individuare** i soggetti competenti in materia ambientale e gli Enti territorialmente interessati, nonché i settori del pubblico interessati ai sensi della D.G.R. 10.11.2010, n. IX/761 "Determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di piani e programmi - V.A.S. - Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 29 giugno 2010, n.128, con modifica ed integrazione della D.G.R. 27 dicembre 2007, n.8/6420 e 30 dicembre 2009 n. 8/10971" e in particolare di quanto declinato nel Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) - Allegato 1m - Programmi Integrati di Intervento di rilevanza regionale e Accordi di Programma promossi da Enti Locali con adesione regionale, comportante variante urbanistica:

Soggetti competenti in materia ambientale

- ARPA - Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente - Dipartimento di Como e Varese;
- ATS Insubria - Agenzia di Tutela della Salute dell'Insubria;
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Como, Lecco, Sondrio e Varese;
- Parco Lombardo della Valle del Ticino;

Enti territorialmente interessati

- Regione Lombardia;
- Provincia di Varese;
- Comuni confinanti (Busto Arsizio, Cassano Magnago, Cavarina con Premezzo, Besnate, Arsago Seprio, Casorate Sempione, Cardano al Campo, Samarate);
- Ente Nazionale Aviazione Civile (ENAC);
- Ente Nazionale per l'Assistenza al Volo (ENAV);
- Istituzioni militari sul territorio;

Settori del pubblico interessati all'iter decisionale

- Associazioni di categoria (agricoltori, industriali, artigiani, costruttori edili, commercianti, esercenti, ecc.);
- Associazioni ambientaliste riconosciute a livello nazionale;
- Enti del Terzo Settore;
- Associazioni culturali, sociali e sportive locali;
- Associazioni, gruppi e/o comitati di cittadini portatori di interessi diffusi;
- Rappresentanti dei lavoratori e Sindacati;

- Ordini e Collegi professionali;
- Gestori dei Servizi di Rete operanti sul territorio;

- 6. di istituire** la Conferenza di Valutazione di cui alla D.G.R. 10/11/2010, n. IX/761 – Allegato 1m – Punto 4, al fine di acquisire elementi informativi volti a costruire un quadro conoscitivo condiviso, specificamente per quanto concerne i limiti e le condizioni per uno sviluppo sostenibile e ad acquisire i pareri dei soggetti competenti in materia ambientale, del pubblico e degli enti territorialmente limitrofi o comunque interessati alle ricadute derivanti dalle scelte dell'AdP;
- 7. di approvare** lo schema di Avviso di avvio del procedimento, allegato alla presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale (Allegato A);
- 8. di dare mandato** al Sindaco per procedere alla costituzione del Comitato per l'accordo di programma ai sensi dell'art. 23 del R.R. n. 6/2020, che sarà composto:
 - o dal Presidente Attilio Fontana, quale rappresentante per la Regione Lombardia;
 - o dal Presidente Marco Magrini, quale rappresentante per la Provincia di Varese;
 - o dal Direttore Generale Daniela Bianchi, quale rappresentante per l'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Valle Olona;
 - o dal Direttore Generale Salvatore Gioia, quale rappresentante per l'Agenzia della Tutela della Salute (ATS) dell'Insubria;
- 9. di dare atto** che la presente deliberazione sarà pubblicata nella specifica sezione di Amministrazione Trasparente del sito istituzionale, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013;
- 10. di rimettere** al Dirigente del Settore Programmazione Territoriale, Edilizia, Commercio, Artigianato e Attività Cimiteriali, l'espletamento delle successive fasi procedurali ai fini del prosieguo dell'iter;

INDI

con distinta e separata votazione, resa all'unanimità dei presenti, la Giunta Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ravvisata l'urgenza di provvedere in copia informatica per consultazione merito ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, per consentire il tempestivo prosieguo dell'iter per l'espletamento della procedura di VAS e gli adempimenti inerenti e conseguenti alla fase di promozione e adesione dell'AdP.

Allegati:

ALLEGATO A - Avviso di avvio del procedimento per la valutazione ambientale strategica (VAS).

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
CASSANI ANDREA

IL SEGRETARIO GENERALE
SARNELLI GIACINTO



ACCORDO DI PROGRAMMA FINALIZZATO ALLA VALORIZZAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA DELLE AREE DELL'ATTUALE OSPEDALE S. ANTONIO ABATE DI GALLARATE. AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS).

L'AUTORITA PROCEDENTE

Visti:

- la L.R. 11.03.2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio" e in particolare l'art. 4 relativo alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) dei piani e dei programmi e s.m.i.;
- il D.Lgs. 03.04.2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e in particolare la Parte II - Procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e s.m.i.;
- la Deliberazione di Consiglio Regionale (D.C.R.) 13.03.2007, n. VIII/351 "Indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi (art. 4, comma 1 della l.r. 11 marzo 2005, n. 12)";
- la Deliberazione di Giunta Regionale (D.G.R.) 10.11.2010, n. IX/761 "Determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di piani e programmi - V.A.S. - Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 29 giugno 2010, n. 128, con modifica ed integrazione della D.G.R. 27 dicembre 2007, n.8/6420 e 30 dicembre 2009 n. 8/10971";
- il Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) - Allegato 1m - Programmi Integrati di Intervento di rilevanza regionale e Accordi di Programma promossi da Enti Locali con adesione regionale, comportante variante urbanistica;
- il Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale 15/03/2011, n. 28 efficace a far data dal 18/05/2011 con la pubblicazione sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 20, così come modificato dalla Variante Generale approvata con Deliberazioni di Consiglio Comunale 03/06/2015, n. 29 e 04/06/2015, n. 30, pubblicata sul B.U.R.L., serie Avvisi e Concorsi 22/07/2015, n. 30, efficace ai sensi di legge;

RENDE NOTO CHE

con Deliberazione della Giunta Comunale del **/**/2026, n. ** avente ad oggetto "ACCORDO DI PROGRAMMA FINALIZZATO ALLA VALORIZZAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA DELLE AREE DELL'ATTUALE OSPEDALE S. ANTONIO ABATE DI GALLARATE. DETERMINAZIONI CONSEGUENTI ALLA PROMOZIONE", efficace ai sensi di legge, è stato tra l'altro dato avvio al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), come previsto dalla sopra richiamata normativa in materia.

Col medesimo atto:

- sono stati individuati l'Autorità Proponente e Procedente per la VAS, nella figura del Dirigente del Settore Programmazione Territoriale, Commercio, Artigianato e Attività Cimiteriali, del Comune di Gallarate - Arch. Marta Cundari, nonché l'Autorità Competente per la VAS, nella figura del Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio, del Comune di Gallarate - Ing. Cristiano Tenti;
- sono stati individuati i soggetti competenti in materia ambientale e gli Enti territorialmente interessati secondo il Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) - *Allegato 1m* - Programmi Integrati di Intervento di rilevanza regionale e Accordi di Programma promossi da Enti

Comune di Gallarate

Via Verdi, 2- 21013 Gallarate (Va)

www.comune.gallarate.va.it

protocollo@pec.comune.gallarate.va.it

C.F./P.Iva 00560180127



Locali con adesione regionale, comportante variante urbanistica, come di seguito indicati:

Soggetti competenti in materia ambientale

- ARPA – Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente - Dipartimento di Como e Varese;
- ATS Insubria - Agenzia di Tutela della Salute dell'Insubria;
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Como, Lecco, Sondrio e Varese;
- Parco Lombardo della Valle del Ticino;

Enti territorialmente interessati

- Regione Lombardia;
- Provincia di Varese;
- Comuni confinanti (Busto Arsizio, Cassano Magnago, Cavarina con Premezzo, Besnate, Arsago Seprio, Casorate Sempione, Cardano al Campo, Samarate);
- Ente Nazionale Aviazione Civile (ENAC);
- Ente Nazionale per l'Assistenza al Volo (ENAV);
- Istituzioni militari sul territorio;

Settori del pubblico interessati all'iter decisionale

- Associazioni di categoria (agricoltori, industriali, artigiani, costruttori edili, commercianti, esercenti, ecc.);
 - Associazioni ambientaliste riconosciute a livello nazionale;
 - Enti del Terzo Settore;
 - Associazioni culturali, sociali e sportive locali;
 - Associazioni, gruppi e/o comitati di cittadini portatori di interessi diffusi;
 - Rappresentanti dei lavoratori e Sindacati;
 - Ordini e Collegi professionali;
 - Gestori dei Servizi di Rete operanti sul territorio;
- è stata istituita la Conferenza di Valutazione di cui alla D.G.R. 10/11/2010, n. IX/761 – "Modello metodologico procedurale e organizzativo - Allegato 1m" - punto 4, al fine di acquisire elementi informativi volti a costruire un quadro conoscitivo condiviso, specificamente per quanto concerne i limiti e le condizioni per uno sviluppo sostenibile e ad acquisire i pareri dei soggetti competenti in materia ambientale, del pubblico e degli enti territorialmente limitrofi o comunque interessati alle ricadute derivanti dalle scelte dell'Accordo di Programma in oggetto;

COMUNICA CHE

- 1) per garantire la trasparenza del procedimento si metterà a disposizione, presso l'Ufficio Urbanistica e mediante pubblicazione sul sito web istituzionale del Comune di Gallarate www.comune.gallarate.va.it, nonché sulla specifica piattaforma web regionale SIVAS www.sivas.servizirl.it/sivas, tutta la documentazione prevista dalla vigente legislazione in merito al procedimento di VAS;
- 2) chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, potrà partecipare al processo di VAS nelle forme previste dalla normativa vigente.

Gallarate, **/**/2026

L'Autorità Procedente
Il Dirigente del Settore
Arch. Marta Cundari
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs 82/2005)

Comune di Gallarate

Via Verdi, 2- 21013 Gallarate (Va)
www.comune.gallarate.va.it
protocollo@pec.comune.gallarate.va.it
C.F./P.Iva 00560180127



PARERE TECNICO

(Di cui all'art. 49 T.U. D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

N. 2732/2026

OGGETTO: ACCORDO DI PROGRAMMA FINALIZZATO ALLA VALORIZZAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA DELLE AREE DELL'ATTUALE OSPEDALE S. ANTONIO ABATE DI GALLARATE. DETERMINAZIONI CONSEGUENTI ALLA PROMOZIONE.

Il Dirigente del Settore SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA - SUE esprime parere FAVOREVOLE sulla proposta della deliberazione in oggetto indicata **in ordine alla regolarità tecnica.**

Gallarate, 29/05/2026

Il Dirigente

CUNDARI MARTA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
N. 2732/2026**

SETTORE FINANZIARIO

Parere/visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
(art. 49, comma 1 - art. 153, comma 5, D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267)

Atto di Accertamento dell'entrata
(art. 179 D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267)

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Visto l'atto di riferimento
- esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Gallarate, 29/05/2026

Il Dirigente

COLOMBO MICHELE ANTONIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



PARERE DI LEGITTIMITA'

(Di cui all'art. 6, comma 3, lett.f del Regolamento di Organizzazione e Gestione del Personale)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

N. 2732/2026

OGGETTO: ACCORDO DI PROGRAMMA FINALIZZATO ALLA VALORIZZAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA DELLE AREE DELL'ATTUALE OSPEDALE S. ANTONIO ABATE DI GALLARATE. DETERMINAZIONI CONSEGUENTI ALLA PROMOZIONE.

Il Segretario Generale esprime parere **FAVOREVOLE in ordine alla legittimità** sulla proposta della deliberazione in oggetto indicata.

Gallarate, 03/06/2026

Il Segretario Generale

SARNELLI GIACINTO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

