

da compilare per:

☐**COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA: CILA**

(art. 6bis, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.)

☐**SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ: SCIA**

(art. 22, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. - art. 19, 19-bis l. 7 agosto 1990, n. 241 – artt. 5, 6 d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)

☐**SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE: SCIA ALTERNATIVA**

(art. 23 d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. - art. 7 d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)

☒**PERMESSO DI COSTRUIRE: PDC**

(art. 20 d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. - art. 7 d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)

Provincia Varese

Al Comune di GALLARATE

☒ SUE☐ SUAP

Indirizzo Via Cavour 2

PEC/Posta elettronica urbanisticaedilizia@comune.gallarate.va.it

Pratica edilizia _____

del _____

Protocollo _____

(da compilare a cura del SUE/SUAP)

Indicare il tipo di comunicazione:

☐

CILA

☐

CILA con altre comunicazioni o SCIA

☐

CILA con richiesta contestuale di atti presupposti

☐

SCIA

☐

SCIA UNICA (SCIA più altre segnalazioni comunicazioni e notifiche)

☐

SCIA CONDIZIONATA (SCIA più istanze per acquisire atti di assenso)

☐

SCIA ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE

☐

SCIA ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE UNICA (SCIA Alternativa al PDC più altre segnalazioni, comunicazioni e notifiche)

☐

SCIA ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE CONDIZIONATA (Scia alternativa al PDC più istanze per acquisire atti di assenso)

☒

RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

Indice[Dati del Titolare](#)[Dati del procuratore/delegato alla presentazione della modulistica](#)[Soggetti coinvolti](#)[Dichiarazioni](#)[Quadro riepilogativo della documentazione disponibile e allegata](#)

Dati del titolare

Nome ENRICO Cognome COLOMBO

Codice Fiscale CLMNRC42P06D869F

Nato a: Stato ITALIA Prov./Città Metr. VA Comune GALLARATE

Nato il: 06/09/1942

Residente in: Stato ITALIA Prov./Città Metr. VA Comune GALLARATE

Indirizzo VIA COLOMBO n° 4 C.A.P. 21013

PEC _____ Posta elettronica _____

Telefono fisso / Cellulare: / 0331754611

Il titolare presenta questo modulo a nome di una Ditta/Società/Ente/Altro?



SI



NO

Dati della Ditta/Società/Ente/Altro

in qualità di Rappresentante Legale

della Ditta/Società/Ente/Altro:

☒ ITALIANA ☐ ESTERA

Codice Fiscale CLMNRC42P06D869F

P. IVA 82005470123

Denominazione o ragione sociale FONDAZIONE BELLORA ONLUS

Iscritta alla C.C.I.A.A. di: Prov./Città Metr. _____ n° _____

Con sede in:

Stato ITALIA Prov./Città Metr. VA Comune GALLARATE

Indirizzo PIAZZA GIOVINE ITALIA n° 1 C.A.P. 21013

PEC _____ Posta elettronica _____

Telefono fisso / Cellulare: / 0331754611

Dati del procuratore/delegato

(da compilare solo in caso di conferimento di procura/delega)

La modulistica è presentata da un delegato/procuratore?



SI



NO

Nome Armando Cognome De Falco

Codice Fiscale DFLRND63P29G834H

Nato a: Stato ITALIA Prov./Città Metr. SA Comune PONTECAGNANO FAIANO

Nato il: 29/09/1963

Residente in: Stato ITALIA Prov./Città Metr. VA Comune SOLBIATE ARNO

Indirizzo VIA CARONNO VARESINO n° 84 C.A.P. 21048

PEC armando.defalco@archiworldpec.it Posta elettronica studio@adfarchitettura.it
Telefono fisso / Cellulare: 0331985484 / 3355845785

Soggetti coinvolti

Sono presenti altri soggetti titolari?

☐

SI

☒

NO

Titolari

Nome _____ Cognome _____

Codice Fiscale

Nato a: Stato _____ Prov./Città Metr. _____ Comune _____

Nato il: _____

Residente in: Stato _____ Prov./Città Metr. _____ Comune _____

Indirizzo _____ n° _____ C.A.P. _____

PEC _____ Posta elettronica _____

Telefono fisso / Cellulare: / _____

Il titolare presenta questo modulo a nome di una Ditta/Società/Ente/Altro?

☐

SI

☐

NO

Dati della Ditta/Società/Ente/Altro

in qualità di _____

della Ditta/Società/Ente/Altro:

☐

ITALIANA

☐

ESTERA

Codice Fiscale

P. IVA _____

Denominazione o ragione sociale _____

Tecnici incaricati

Progettista delle opere architettoniche

☒

incaricato anche come direttore dei lavori delle opere architettoniche

Nome Armando Cognome De Falco

Codice Fiscale

Nato a: Stato ITALIA Prov./Città Metr. SA Comune PONTECAGNANO FAIANO

Nato il: 29/09/1963

Residente in: Stato ITALIA Prov./Città Metr. VA Comune SOLBIATE ARNO

Indirizzo VIA CARONNO VARESINO n° 84 C.A.P. 21048

Studio in: Stato ITALIA Prov./Città Metr. VA Comune SOLBIATE ARNO

Indirizzo VIA S. PELLICO n° 4 C.A.P. 21048

Iscritto all'ordine/collegio Architetti di Varese al n° 972
PEC carmando.defalco@archiworldpec.it Posta elettronica studio@adfarchitettura.it
Telefono fisso / Cellulare: 0331985484 / 3355845785

Direttore dei lavori delle opere architettoniche (solo se diverso dal progettista delle opere architettoniche)

Nome _____ Cognome _____
Codice Fiscale
Nato a: Stato _____ Prov./Città Metr. _____ Comune _____
Nato il: _____
Residente in: Stato _____ Prov./Città Metr. _____ Comune _____
Indirizzo _____ n° _____ C.A.P. _____
Studio in: Stato _____ Prov./Città Metr. _____ Comune _____
Indirizzo _____ n° _____ C.A.P. _____
Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n° _____
PEC _____ Posta elettronica _____
Telefono fisso / Cellulare: / _____

E' presente un progettista delle opere strutturali? ☒ SI ☐ NO
☒ incaricato anche come direttore dei lavori delle opere strutturali

Progettista delle opere strutturali

Nome Lorenzo Cognome Luini
Codice Fiscale
Nato a: Stato ITALIA Prov./Città Metr. VA Comune BESNATE
Nato il: 05/09/1959
Residente in: Stato ITALIA Prov./Città Metr. VA Comune BESNATE
Indirizzo Via Q. Sella n° 5 C.A.P. 21010
Studio in: Stato ITALIA Prov./Città Metr. VA Comune GALLARATE
Indirizzo Largo Buffoni n° 3 C.A.P. 21013
Iscritto all'ordine/collegio Ingenieri di Varese al n° 1467
PEC lorenzo.luini@ingpec.it Posta elettronica studio.ingluini@gmail.com
Telefono fisso / Cellulare: 0331.701707

Direttore dei lavori delle opere strutturali (solo se diverso dal progettista delle opere strutturali)

Nome _____ Cognome _____
Codice Fiscale
Nato a: Stato _____ Prov./Città Metr. _____ Comune _____

Nato il: _____

Residente in: Stato _____ Prov./Città Metr. _____ Comune _____

Indirizzo _____ n° _____ C.A.P. _____

Studio in: Stato _____ Prov./Città Metr. _____ Comune _____

Indirizzo _____ n° _____ C.A.P. _____

Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n° _____

PEC _____ Posta elettronica _____

Telefono fisso / Cellulare: _____

Sono presenti altri tecnici incaricati?



SI



NO

Altri tecnici incaricati

Incaricato della PROGETTAZIONE DEGLI IMPIANTI E LEGGE 10

Nome Cristian Cognome Sola

Codice Fiscale SLOCST79P11I4410

Nato a: Stato ITALIA Prov./Città Metr. VA Comune SARONNO

Nato il: 11/09/1979

Residente in: Stato ITALIA Prov./Città Metr. MI Comune RESCALDINA

Indirizzo Via Don Erasmo Valenti n° 7 C.A.P. 20027

Studio in: Stato ITALIA Prov./Città Metr. _____ Comune CORMANO

Indirizzo Via Giotto n° 26 C.A.P. 20032

Il tecnico è iscritto ad un ordine professionale? ☒ SI ☐ NO

Iscritto all'ordine/collegio Ingegneri di MILANO al n° 31148

PEC argotechne srl@legalmail.it Posta elettronica cristian.sola@argotechne.it

Telefono fisso / Cellulare: 3405360164

Il tecnico è dipendente di un'impresa?



SI



NO

Dati dell'impresa

in qualità di _____

dell'impresa: ☐ ITALIANA ☐ ESTERA

Codice Fiscale _____

P. IVA _____

Denominazione o ragione sociale _____

Iscritta alla C.C.I.A.A. di: Prov./Città Metr. _____ n° _____

Con sede in:

Stato _____ Prov./Città Metr. _____ Comune _____

Indirizzo _____ n° _____ C.A.P. _____

il cui legale rappresentante è _____

Estremi dell'abilitazione (se per lo svolgimento dell'attività oggetto dell'incarico è richiesta una specifica autorizzazione iscrizione in albi e registri)

PEC _____ Posta elettronica _____
Telefono fisso / Cellulare: _____

I lavori sono affidati ad una o più imprese?



SI



NO

Imprese esecutrici

Ditta/Società ☐ ITALIANA ☐ ESTERA
Codice Fiscale RNCMMR54E06F205H
P. IVA 06992270964
Denominazione o ragione sociale PT SYSTEM
Iscritta alla C.C.I.A.A. di: Prov./Città Metr. Milano n° 06992270964
Con sede in:
Stato ITALIA Prov./Città Metr. MI Comune TREZZANO SUL NAVIGLIO
Indirizzo VIA FRATELLI ROSSELLI n° 33 C.A.P. 20090
PEC ptsystemsrl@pec.it Posta elettronica amministrazione@ptsystem.net
Telefono fisso / Cellulare: 0249470138 / 0249470138
il cui legale rappresentante è:
Nome Emilio Maria Giuseppe Cognome Roncoroni
Codice Fiscale RNCMMR54E06F205H
Nato a: Stato ITALIA Prov./Città Metr. MI Comune MILANO
Nato il: 06/05/1954
Residente in: Stato ITALIA Prov./Città Metr. MI Comune MILANO
Indirizzo Via CECCHI ANTONIO n° 9 C.A.P. 20146
Studio in: Stato _____ Prov./Città Metr. _____ Comune _____
Indirizzo _____ n° _____ C.A.P. _____
PEC ptsystemsrl@pec.it Posta elettronica amministrazione@ptsystem.net
Telefono fisso / Cellulare: 0249470138 / 0249470138
Dati per la verifica della regolarità contributiva
☐ Non ricorre l'obbligo di iscrizione alla Cassa Edile
☐ Ricorre l'obbligo di iscrizione alla Cassa Edile
☐ Cassa edile sede di: Prov./Città Metr. _____ Comune _____
codice impresa n. _____ codice cassa n. _____
☐ INPS sede di: Prov./Città Metr. _____ Comune _____
Matr./Pos. Contr. n. _____
☐ INAIL sede di: Prov./Città Metr. _____ Comune _____
codice impresa n. _____ pos. assicurativa territoriale n. _____

Dichiarazioni

(artt. 46 e 47 del d.P.R. n. 445 del 2000)

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

DICHIARA

a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto legale rappresentante
*proprietario, comproprietario, usufruttuario,
amministratore condominio, altro
(specificare)*

dell'immobile interessato dall'intervento e di

- a.1 ☒ avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
- a.2 ☐ non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

c) Qualificazione dell'intervento

CHIEDE

Il rilascio del permesso di costruire per la seguente tipologia di intervento:

- c.1 ☐ interventi di cui all'articolo 10 del d.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.
- c.2 ☐ interventi assoggettati a Segnalazione Certificata di Inizio Attività per i quali, ai sensi degli articoli 22, comma 7 e art. 23 del d.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., è facoltà dell'avente titolo richiedere il rilascio del permesso di costruire *(specificare)*

- c.3 ☒ permesso di costruire convenzionato, ai sensi dell'articolo 28 bis del d.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. nei casi previsti dall'articolo 33, comma 1, lettera f della Legge regionale n. 12/05
- c.4 ☐ intervento realizzato, ai sensi dell'articolo 36, comma 1 del d.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., e conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione delle opere avvenuta in data _____, sia al momento della presentazione della richiesta
- c.5 ☐ intervento in deroga alle previsioni degli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti, ai sensi dell'art. 14 del d.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. e dell'art. 40 della L.r. 12/05. In particolare si chiede di derogare:
- c.5.1 ☐ alla densità edilizia (specificare) _____
- c.5.2 ☐ all'altezza (specificare) _____
- c.5.3 ☐ alla distanza tra i fabbricati (specificare) _____
- c.5.4 ☐ alla destinazione d'uso (specificare) _____
- c.5.5 ☐ alle modalità di intervento (art. 40 Lr 12/05)

- c.6 ☐ fattispecie di deroga al recupero degli immobili dismessi con criticità ai sensi dell'art. 40 bis della Lr 12/05 "Disposizioni relative al patrimonio edilizio dismesso con criticità"
- c.7 ☐ fattispecie di deroga al recupero degli edifici rurali dismessi o abbandonati costituisce attività di pubblico interesse ai sensi dell'art. 40 ter della Lr 12/05 "Recupero degli edifici rurali dismessi o abbandonati"
- c.8 ☐ varianti in corso d'opera a permessi di costruire che presentano i caratteri delle variazioni essenziali
- c.9 ☐ varianti a permessi di costruire comportanti modifica alla sagoma nel centro storico
- c.10 ☐ variazione essenziale e/o sostanziale al/alla
- c.10.1 ☐ titolo unico (SUAP) n. _____ del _____
- c.10.2 ☐ permesso di costruire n. _____ del _____
- c.10.3 ☐ segnalazione certificata / denuncia di inizio attività alternativa al permesso di costruire
n. _____ del _____
- c.11 ☐ Interventi previsti dalla Lr 12/05
- c.11.1 ☐ realizzazione o ampliamento di sale giochi, sale scommesse, sale bingo (articolo 34, comma 1, lett. c);
- c.11.2 ☐ mutamento di destinazione d'uso riguardante luoghi di culto, centri sociali, sale giochi, sale scommesse, sale bingo (articolo 52, commi 3-bis e 3-ter);
- c.11.3 ☐ realizzazione di nuovi fabbricati in aree destinate all'agricoltura (artt. 59 e 60);
- c.12 ☐ opera di completamento (se il titolo è scaduto):
- c.12.1 ☐ a permesso di costruire n. _____ del _____
- c.12.2 ☐ a segnalazione certificata di inizio attività/denuncia di inizio attività n. _____
del _____
- e, solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive – SUAP, la presente richiesta riguarda:*
- c.13 ☐ attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario ai sensi dell'articolo 7 del d.P.R. n. 160/2010
- c.14 ☐ attività produttive che comportino variante a strumentazione urbanistica (art. 8 del DPR 160/2010, art. 97 della Lr 12/05 e Lr 36 del 12 dicembre 2017)

COMUNICA/DICHIARA

d) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'immobile sito nel Comune di:

Prov./Città Metr. Varese Comune GALLARATE Codice istat del comune 012070

Via, Piazza, etc. VIA G.FERRARIS n° 28 C.A.P. 21013

scala _____ piano _____ interno _____

Coordinate dell'intervento:

(coordinate UTM - WGS 84 32N) Coord. asse X _____ Coord. asse Y _____

censito al catasto

Fabbricati

Prov./Città Metr. Varese Comune censuario GALLARATE Codice com. censuario D869

foglio 8 mappale o particella 2548

subalterno 503 sez. GA

avente destinazione d'uso Socio-sanitario

e) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere previste

e.1 ☒ non riguardano parti comuni

e.2 ☐ riguardano

e.2.1 ☐ le parti comuni di un fabbricato condominiale

e.2.2 ☐ le parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio

e.2.3 ☐ parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso dei comproprietari perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

f) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

f.1 ☐ che le opere riguardano un intervento di nuova costruzione su area libera

f.2 ☒ che lo stato attuale dell'immobile, rispetto ai titoli descritti nella Tabella sottostante (ottenuti prima o dopo il 1942) risulta conforme o difforme:

	prima del 1942		dopo il 1942	
	conforme	difforme	conforme	difforme
f.2.1 primo accatastamento n. _____ del _____	☐	☐	☐	☐
f.2.2 titolo unico (SUAP) n. _____ del _____			☐	☐
f.2.3 permesso di costruire / licenza edil. / conc. edilizia / nulla osta n. <u>27</u> del <u>31/01/1959</u>			☒	☐
f.2.4 autorizzazione edilizia n. _____ del _____			☐	☐
f.2.5 comunicazione edilizia (art. 26 L. n. 47/1985) n. _____ del _____			☐	☐
f.2.6 condono edilizio n. _____ del _____			☐	☐

f.2.7 denuncia di inizio attività n. _____ del _____			☐	☐
f.2.8 segnalazione certificata di inizio attività n. _____ del _____			☐	☐
f.2.9 comunicazione edilizia libera n. _____ del _____			☐	☐
f.2.10 altro (specificare) _____ n. _____ del _____			☐	☐
f.2.11 comunicazione di inizio lavori asseverata n. _____ del _____			☐	☐
f.2.12 SCIA alternativa al Permesso di costruire n. _____ del _____			☐	☐

f.3 ☐ che non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'immobile di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario munirsi di titoli abilitativi

f.4 ☒ lo stato di fatto è conforme a quello assentito dall'ultimo titolo edilizio abilitativo prot. n. 27 del 31/01/1999 fatte salve le tolleranze esecutive di cui all'art. 34 bis DPR 380/2001 e s.m.i. dichiarate dal tecnico abilitato come da dichiarazione asseverata di cui si allega copia

f.5 ☐ lo stato di fatto relativo all'immobile realizzato in epoca in cui non era obbligatorio acquisire titolo edilizio, è legittimo ai sensi dell'art. 9bis comma 1bis, 2° capoverso DPR 380/2001 e s.m.i. come risulta dalla documentazione probatoria di cui sia dimostrata la provenienza e dal titolo abilitativo che ha disciplinato l'ultimo intervento edilizio che ha interessato l'immobile o l'unità immobiliare

e inoltre

☒ che per lo stesso immobile sono in corso interventi / sono state presentate pratiche per interventi di CILAS con pratica n. 22610 del 27/03/2024

g) Calcolo del contributo di costruzione/monetizzazione

che l'intervento da realizzare

g.1 ☒ è a titolo gratuito, ai sensi della seguente normativa art 17, comma 3, lett. C) del D.P.R. n. 380/2001

g.2 ☐ è a titolo oneroso e pertanto:

g.2.1 ☐ chiede allo Sportello unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione e/o monetizzazione, quando ricorre il caso, e a tal fine allega la documentazione tecnica necessaria alla sua determinazione

g.2.2 ☐ allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione e/o monetizzazione a firma del tecnico abilitato

g.3 inoltre, relativamente al pagamento del contributo di costruzione e/o monetizzazione

g.3.1 ☐ dichiara che il versamento del contributo di costruzione sarà effettuato al momento del ritiro del titolo abilitativo

g.3.2 ☐ chiede la rateizzazione del contributo di costruzione secondo le modalità e le garanzie stabilite dal Comune

g.3.3 ☐ si impegna a corrispondere il costo di costruzione in corso di esecuzione delle opere, con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune

infine, relativamente agli oneri di urbanizzazione

☐ chiede di eseguire direttamente, a scomuto di quanto dovuto, le opere di urbanizzazione e a tal fine allega la proposta di progetto per la realizzazione delle stesse

h) Tecnici incaricati

di aver incaricato, in qualità di progettista/i, il/i tecnico/i indicato/i alla sezione Tecnici incaricati dei "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

h.1 ☒ di aver incaricato, in qualità di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati nella sezione tecnici incaricati dei "SOGGETTI COINVOLTI"

h.2 ☐ che il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

i) Impresa esecutrice dei lavori

- i.1 ☒ che i lavori sono/saranno eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione Imprese Esecutrici dei "SOGGETTI COINVOLTI"
- i.2 ☐ che l'impresa esecutrice/imprese esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori
- i.3 ☐ che, trattandosi di opere in sanatoria, non è nota l'impresa/e esecutrice/i dei lavori

l) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento:

- i.1 ☐ non ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008)
- i.2 ☒ ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008) e pertanto:
- i.2.1 relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici
- i.2.1.1 ☐ dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato
- i.2.1.2 ☒ dichiara che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i
- i.2.2 relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008
- i.2.2.1 ☐ dichiara che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica
- i.2.2.2 ☐ dichiara che l'intervento è soggetto all'invio della notifica e
- ☐ la notifica è stata inserita nel sistema informativo Ge.CA <http://www.previmpresa.servizirl.it/cantieri/> e il relativo contenuto sarà esposto in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno
- ☒ invierà la notifica prima dell'inizio dei lavori (opzione valida solo per PdC e SCIA alternativa al PdC)
- i.3 ☐ ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008), ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori

- ☒ e di essere a conoscenza che l'efficacia della presente procedura edilizia è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

m) Diritti di terzi

- ☒ di essere consapevole che quanto dichiarato non comporta limitazione dei diritti dei terzi

n) Rispetto della normativa sulla privacy

- ☒ di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali pubblicata sul portale istituzionale del comune di riferimento

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. 445/2000).

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

(barrare le caselle interessate)

- | | |
|---|--|
| ☐ Procura speciale dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori | Il mandatario, in forza di una procura generale o speciale "ad negotia", può esercitare tutti i poteri e le facoltà spettanti al mandante inerenti e necessarie all'esecuzione del mandato ricevuto ai sensi dell'art. 1390 e 1391 cc. A differenza della dichiarazione di assenso, il mandatario risponde in luogo del mandante salve le eccezioni di cui al cc |
| ☒ Delega dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori | La delega materiale implica una mera sostituzione nell'esecuzione di un adempimento per conto del soggetto che ha conferito l'incarico. Trattandosi di una mera sostituzione, l'attività effettuata permane, sostanzialmente, in capo al soggetto che ha conferito la delega. |
| ☒ Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria | Per CILA: se previsto dal Comune
Per SCIA, SCIA alt. al PdC, PdC: sempre obbligatorio |
| ☒ Copia del documento di identità del/i titolare/i | Solo se il/I titolare/I non ha/hanno sottoscritto digitalmente il modulo e non ha/hanno dato procura/delega ad altri soggetti |
| ☐ Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori | Sussiste nel caso in cui il bene non sia di titolarità esclusiva di chi chiede l'esecuzione dell'intervento. La dichiarazione di assenso da parte del contitolare non fa venir meno le sue eventuali responsabilità rispetto all'intervento per il quale è stata presentata istanza dall'altro contitolare. |

☐ Ricevuta di versamento a titolo di oblazione

Per CILA:

- se, ai sensi dell'art. 6-bis, comma 5 del d.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., la comunicazione è presentata spontaneamente quando l'intervento è in corso di esecuzione (opzione c.2);
- se l'intervento, ai sensi dell'art. 6-bis, comma 5 del d.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. è stato realizzato in assenza di comunicazione asseverata di inizio lavori (opzione c.3).

Per SCIA:

- se l'intervento è in corso di esecuzione ai sensi dell'articolo 37, comma 5 del DPR 380/01 e s.m.i. (opzione c.2);
- se l'intervento realizzato risulta conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della segnalazione, ai sensi dell'articolo 37, comma 4 del d.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. (opzione c.3).

Per il Permesso di costruire:

per interventi in aree destinate all'agricoltura (art. 60 comma 2 lettera a della l.r. 12/05)

☐ Atto di impegno di mantenimento della destinazione dell'immobile al servizio dell'attività agricola

☒ Proposta di convenzione relativa al Permesso di Costruire Convenzionato

Per il Permesso di costruire:

Se l'intervento è relativo al Permesso di Costruire Convenzionato (art. 28bis DPR 380/01 e s.m.i.)

☒ Modello ISTAT

Per interventi di nuova costruzione e di ampliamento di volume di fabbricati esistenti (art. 7 d.lgs. n. 322/1989)

☐ Dichiarazione asseverata da tecnico abilitato in merito alle tolleranze esecutive di cui all'art. 34 bis D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

Documentazione richiesta al comma 3 dell'art. 34 bis D.P.R. 380/2001 e s.m.i., se l'intervento ricade nella casistica di cui ai commi 1 e 2 del medesimo articolo

☐ Documentazione tecnica necessaria alla determinazione del contributo di costruzione

Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e si richiede allo sportello unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione

☐ Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione

Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato

☐ Proposta di progetto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione

Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e viene richiesto lo scomputo degli oneri di urbanizzazione

☐ Attestazione / ricevuta di versamento del contributo di costruzione

Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso con inizio dei lavori immediato

☒ Attestazione del versamento dell'imposta di bollo: estremi del codice identificativo della marca da bollo, che deve essere annullata e conservata dall'interessato ovvero assolvimento dell'imposta di bollo con le altre modalità previste, anche in modalità virtuale

Sempre obbligatorio per PDC

☐ Ricevuta di avvenuta variazione catastale o ricevuta di avvenuta dichiarazione di fabbricato urbano - nel caso di interventi già eseguiti (sanatorie)

☒ Relazione tecnica Asseverazione Unica

☐ Altro allegato Denominazione allegato _____

Descrizione: _____

21/01/2025 Data e luogo
solbiate arno

De Falco Il/I Dichiarante/I
Armando

Indice

[Dati del progettista](#)[Dichiarazioni](#)[Altre segnalazioni, comunicazioni, asseverazioni e istanze](#)[Dichiarazioni relative ai vincoli](#)[Tutela ecologica/ambientale](#)[Tutela funzionale](#)[Quadro riepilogativo della documentazione allegata alla relazione tecnica di asseverazione](#)

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE UNICA

Allegato al Modulo Unico Titolare presentato da De Falco Armando
Al comune di GALLARATE
In data 21/01/2025

☐**COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA: CILA**

(art. 6bis, D.P.R. 380/2001 e s.m.i.)

☐**SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ: SCIA**

(art. 22, D.P.R. 380/2001 e s.m.i. - art. 19, 19-bis l. 7 agosto 1990, n. 241 – artt. 5, 6 D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)

☐**SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE: SCIA ALTERNATIVA**

(art. 23 D.P.R. 380/2001 e s.m.i. - art. 7 D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)

☒**PERMESSO DI COSTRUIRE**

(art. 20 D.P.R. 380/2001 e s.m.i. - art. 7 D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)

DATI DEL PROGETTISTA

Codice Fiscale DFLRND63P29G834HNome Armando Cognome De FalcoIscritto all'ordine / collegio: Architetti di Varese n° 972

N.B. : Tutti gli altri dati relativi al progettista (anagrafici, professionali, ecc.) sono contenuti nella sezione Tecnici incaricati dei "Soggetti coinvolti" del Modulo Unico Titolare

DICHIARAZIONI

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA CHE

1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

i lavori riguardano l'immobile individuato nella richiesta di permesso di costruire di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;
le opere in progetto sono subordinate a rilascio del permesso di costruire in quanto rientrano nella seguente tipologia di intervento ai sensi dell'articolo 10 del d.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.:

- 1.1 ☐ intervento di nuova costruzione (articolo 3, comma 1, lettera e, D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.)
- 1.1.1 ☐ costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento di quelli esistenti all'esterno della sagoma esistente
- 1.1.2 ☐ urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da soggetti diversi dal Comune
- 1.1.3 ☐ realizzazione di infrastrutture e di impianti, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo in edificato (art. 3 – comma 1 – lett. e3) del D.P.R. n. 380 e s.m.i.)
- 1.1.4 ☐ l'installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, camper, case mobili, imbarcazioni, che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, oppure come depositi, magazzini e simili, ad eccezione di quelli che siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee o delle tende e delle unità abitative mobili con meccanismi di rotazione in funzione, e loro pertinenze e accessori, che siano collocate, anche in via continuativa, in strutture ricettive all'aperto per la sosta e il soggiorno dei turisti previamente autorizzate sotto il profilo urbanistico, edilizio e, ove previsto, paesaggistico e boschivo che non posseggano alcun collegamento di natura permanente al terreno e presentino le caratteristiche dimensionali e tecnico-costruttive previste dalle normative regionali di settore ove esistenti (art. 3 – comma 1 – lett. e5) del D.P.R. n. 380 e s.m.i.)
- 1.1.5 ☐ gli interventi pertinenziali che le norme tecniche degli strumenti urbanistici, in relazione alla zonizzazione e al pregio ambientale e paesaggistico delle aree, qualifichino come interventi di nuova costruzione, ovvero che comportino la realizzazione di un volume superiore al 20% del volume dell'edificio principale (art. 3 – comma 1 – lett. e6) del D.P.R. n. 380 e s.m.i.)
- 1.1.6 ☐ realizzazione di depositi di merci o di materiali, la realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto ove comportino l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo ineditato (art. 3 – comma 1 – lett. e7) del D.P.R. n. 380 e s.m.i.)
- 1.1.7 ☐ interventi di trasformazione edilizia urbanistica del territorio non rientranti nelle categorie definite alle lettere a), b), c), d), dell'art.3, comma 1 D.P.R. 380/2001 e s.m.i. (specificare il tipo di intervento) _____
- 1.2 ☐ interventi di ristrutturazione urbanistica (articolo 3, comma 1, lettera f) del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.)
- 1.3 ☐ interventi che prevedano la demolizione e ricostruzione ai sensi dell'art. 2-bis, comma 1-ter D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

- 1.4 ☒ interventi di ristrutturazione edilizia che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportino modifiche della volumetria complessiva degli edifici ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportino mutamenti della destinazione d'uso, nonché gli interventi che comportino modificazioni della sagoma o della volumetria complessiva degli edifici o dei prospetti di immobili sottoposti a tutela ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni

e consistono in:

Ristrutturazione di edificio Ex Scuole Bonomelli

2) Dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento

da compilare

☒ SI

☐ NO

Il lotto oggetto di intervento ricade nelle seguenti tipologie di aree:

	Totale	Ricadente in area agricola	Ricadente in area naturale / seminaturale e boscata (complessiva)	Ricadente nella sola area boscata	Ricadente in aree dismesse
Superficie del lotto (mq)	4949.64				

Rappresentazione cartografica

Coordinate dell'intervento:
(coordinate UTM32N - WGS84)

Coord. asse X _____ Coord. asse Y _____

☒ l'intervento non comporta modifiche alla rappresentazione cartografica

☐ l'intervento comporta modifiche alla rappresentazione cartografica

☐ allega l'elaborato digitale della mappa dell'intervento *(qualora richiesto dal Comune)*

Dati geometrici e destinazione funzionale dell'immobile (*si riferisce al volume urbanisitico)

	ESISTENTE	PROGETTO	
	complessivo	complessivo	di cui nuova costruzione/ampliamento
Superficie lorda residenziale (mq)			
Superficie lorda turistico ricettiva (mq)			
Superficie lorda servizi privati (mq)			
Superficie lorda direzionale (mq)			
Superficie lorda commerciale (mq)			
Superficie lorda produttiva (mq)			
Superficie lorda rurale (mq)			
Totale SL	5245.53	3735.74	
Superficie lorda residenziale recupero sottotetto (mq)			
Superficie lorda (mq) recupero piani terra			
residenziale			
terziario			
commerciale			
Superficie lorda (mq) recupero seminterrato			
residenziale			
terziario			
commerciale			
Totale SL di recupero			
*Volumetria residenziale (mc)			
*Volumetria turistico ricettiva (mc)			
*Volumetria servizi privati (mc)			
*Volumetria direzionale (mc)			
*Volumetria commerciale (mc)			
*Volumetria produttiva (mc)			
*Volumetria rurale (mc)			
Totale volume*	15736.59	11207.22	
*Volumetria residenziale recupero sottotetto			
*Volumetria recupero piani terra			
residenziale			
terziario			
commerciale			
*Volumetria recupero seminterrato			
residenziale			
terziario			
commerciale			
Totale volume recupero			
Superficie coperta (s.c.) mq	1133.38	1204.77	
Numero di piani (n)	5	5	
Numero di unità immobiliari (n)	1	1	
di cui nuove per recupero piani terra			
di cui nuove per recupero seminterrati			
di cui nuove per recupero sottotetto			

3) Strumentazione urbanistica comunale vigente o in salvaguardia

da compilare

☒ SI

☐ NO

l'oggetto dell'intervento è compreso in area:



PGT (documento di piano - piano delle regole - piano dei servizi)

Specificare:

PIANO DELLE REGOLE

Zona:

RSI

Art.:

29



PIANI O PROGRAMMI ATTUATIVI

Specificare:

Zona:

Art.:



ALTRO:

Specificare:

Zona:

Art.:

4) Barriere architettoniche

da compilare

☒ SI

☐ NO

l'intervento

4.1



non è soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. e del D.M. n. 236/1989 o della corrispondente normativa regionale

4.2



interessa un edificio privato aperto al pubblico e le opere previste sono conformi all'articolo 82 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. o della corrispondente normativa regionale come da relazione e schemi dimostrativi allegati al progetto

4.3



è soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. e del D.M. n. 236/1989 o della corrispondente normativa regionale e, come da relazione e schemi dimostrativi allegati, soddisfa il requisito di:

- 4.3.1 ☐ accessibilità
 4.3.2 ☐ visitabilità
 4.3.3 ☐ adattabilità

4.4 ☐ pur essendo soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. e del D.M. n. 236/1989 o della corrispondente normativa regionale, non rispetta la normativa in materia di barriere architettoniche, pertanto:

- 4.4.1 ☐ presenta contestualmente la documentazione per la richiesta di deroga, ove prevista, come meglio descritto nella Relazione tecnica allegata e schemi dimostrativi allegati.

5) Sicurezza degli impianti e dispositivi

da compilare ☒ SI ☐ NO

l'intervento

5.1 ☐ non comporta l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento di impianti tecnologici

5.2 ☒ comporta l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:

5.2.1 ☒ di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, di protezione contro le scariche atmosferiche, di automazione di porte, cancelli e barriere pertanto, ai sensi del D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 l'intervento proposto:

5.2.1.1 ☐ non è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto

5.2.1.2 ☒ è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto e si allegano i relativi elaborati

5.2.2 ☒ radiotelevisivi, antenne ed elettronici in genere pertanto, ai sensi del D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 l'intervento proposto:

5.2.2.1 ☐ non è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto

5.2.2.2 ☒ è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto e si allegano i relativi elaborati

5.2.3 ☒ di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali pertanto, ai sensi del D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 l'intervento proposto:

5.2.3.1 ☐ non è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto

5.2.3.2 ☒ è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto e si allegano i relativi elaborati

5.2.4 ☒ idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie pertanto, ai sensi del D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 l'intervento proposto:

5.2.4.1 ☐ non è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto

5.2.4.2 ☒ è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto e si allegano i relativi elaborati

5.2.5 ☐ per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali pertanto, ai sensi del D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 l'intervento proposto:

5.2.5.1 ☐ non è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto

5.2.5.2 ☐ è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto e si allegano i relativi elaborati

5.2.6 ☒ impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili pertanto, ai sensi del D.M. 22 gennaio 2008,

n. 37 l'intervento proposto:

5.2.6.1 ☐ non è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto

5.2.6.2 ☒ è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto e si allegano i relativi elaborati

5.2.7 ☒ di protezione antincendio pertanto, ai sensi del D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 l'intervento proposto:

5.2.7.1 ☐ non è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto

5.2.7.2 ☒ è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto e si allegano i relativi elaborati

5.2.8 ☐ altre tipologie di impianti, anche definite dalla corrispondente normativa regionale pertanto, ai sensi del D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 l'intervento proposto:

5.2.8.1 ☐ non è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto

5.2.8.2 ☐ è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto e si allegano i relativi elaborati

5.3 dispositivi anticaduta (ai sensi del Decreto Regione Lombardia 119 del 14/1/2009):

5.3.1 ☒ l'intervento non è soggetto all'obbligo di realizzazione dei sistemi anticaduta

5.3.2 ☐ l'intervento è soggetto all'obbligo di realizzazione dei sistemi anticaduta, in tal caso allega il progetto di realizzazione dei dispositivi anticaduta

6) Fabbisogni energetici

da compilare



SI



NO

6.1 l'intervento, in materia di risparmio energetico

6.1.1 ☐ non è soggetto al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. e del D.Lgs. n. 192/2005

6.1.2 ☒ è soggetto al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui dell'articolo 125 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. e del D.Lgs. n. 192/2005, pertanto si allega la relazione tecnica sul rispetto delle prescrizioni in materia di risparmio energetico e la documentazione richiesta dalla legge secondo il modello approvato con decreto regionale n. 6480 del 30.7.2015 e successive modifiche e integrazioni;

6.2 l'intervento, in relazione agli obblighi in materia di fonti rinnovabili

6.2.1 ☒ non è soggetto all'applicazione del D.Lgs. n. 28/2011 in quanto non riguarda edifici di nuova costruzione o edifici sottoposti ad una ristrutturazione rilevante (definita nel D.Lgs. n. 28/2011) né edifici soggetti ad una ristrutturazione importante di I livello (di cui al D.M. 26/6/2015)

6.2.2 ☐ è soggetto all'applicazione del D.Lgs. n. 28/2011, pertanto

6.2.2.1 ☐ il rispetto delle prescrizioni in materia di utilizzo di fonti di energia rinnovabili è indicato negli elaborati progettuali e nella relazione tecnica prevista dall'articolo 125 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. e dal D.Lgs. n. 192/2005 in materia di risparmio energetico secondo il modello approvato con decreto regionale n. 6480 del 30.7.2015 e successive modifiche e integrazioni

6.2.2.2 ☐ l'impossibilità tecnica di ottemperare, in tutto o in parte, agli obblighi previsti, è evidenziata nella relazione tecnica dovuta ai sensi dell'articolo 125 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. e del D.Lgs. n. 192/2005, con l'indicazione della non fattibilità di tutte le diverse opzioni tecnologiche disponibili e contestualmente, del rispetto del requisito alternativo, previsto dall'allegato 3, comma 8, del D.Lgs. 28/2011 o previsto dalla dgr 2480 del 18.11.2019;

6.3 l'intervento, in relazione alle prestazioni energetiche fornite riscontrabili nella relazione tecnica (di cui all'art. 8 D.Lgs. n. 192/2005 e secondo il modello approvato con decreto regionale n. 6480/2015 e s.m.i.) può accedere ai seguenti bonus:

- 6.3.1 ☐ detrazione muri perimetrali ai sensi della L.R. n. 31/2014
- 6.3.2 ☐ detrazione spessori ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. n. 102/2014
- 6.3.3 ☐ incentivo volumetrico del 5 % ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 28/2011
- 6.3.4 ☐ deroga distanza minima tra edifici ai sensi della L.R. n. 31/2014
- 6.3.5 ☐ deroga distanza minima tra edifici ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. n. 102/2014
- 6.3.6 ☐ deroga altezza massima degli edifici ai sensi della L.R. n. 31/2014
- 6.3.7 ☐ deroga altezza massima degli edifici ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. n. 102/2014
- 6.3.8 ☐ deroga dal limite dell'indice di edificabilità ai sensi della L.R. 31/2014

6.4 ☐ l'intervento, in relazione a quanto previsto dall'articolo 2-bis, comma 1-ter del d.P.R. 380/2001 e s.m.i., fermo restando il rispetto dei requisiti previsti dal decreto regionale 6480/2015 e s.m.i., si avvale del diritto di demolizione e ricostruzione nei limiti delle distanze legittimamente preesistenti, anche qualora le dimensioni del lotto di pertinenza non consentano la modifica dell'area di sedime ai fini del rispetto delle distanze minime tra gli edifici e dai confini.

ALTRE SEGNALEZIONI, COMUNICAZIONI, ASSEVERAZIONI E ISTANZE

7) Tutela dall'inquinamento acustico

da compilare ☒ SI ☐ NO

l'intervento

- 7.1 ☐ non rientra nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995
- 7.2 ☒ rientra nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995, integrato con i contenuti dell'articolo 4 del d.P.R. n. 227/2011 e pertanto allega:
 - 7.2.1 ☐ documentazione di impatto acustico (art. 8, commi 2 e 4, legge n. 447/1995)
 - 7.2.2 ☒ valutazione previsionale di clima acustico (art. 8, comma 3, legge n. 447/1995)
- 7.3 ☐ non rientra nell'ambito dell'applicazione del D.P.C.M. 5 dicembre 1997
- 7.4 ☒ rientra nell'ambito dell'applicazione del D.P.C.M. 5 dicembre 1997 e pertanto
 - 7.4.1 ☐ prevede relazione, che si allega, sul rispetto dei requisiti acustici passivi degli edifici ed impianti di cui al D.P.C.M. 5.12.1997 e regolamenti comunali ai sensi dell'art. 7, commi 2 e 3, della L.R. n. 13/2001
 - 7.4.2 ☒ prevede dichiarazione del progettista, che si allega, sul rispetto dei requisiti acustici passivi degli edifici ed impianti di cui al D.P.C.M. 5.12.1997 e regolamenti comunali ai sensi dell'articolo 7, comma 1, della L.R. n. 13/2001

8) Produzione di materiali di risulta

da compilare

☒ SI

☐ NO

l'intervento

8.1 ☐ non comporta la realizzazione di scavi

8.2 ☒ comporta la produzione di 50 m³ di materiali da scavo misurato in banco di cui:

8.2.1 ☒ si intende utilizzare 50 m³ come sottoprodotto, ai sensi del D.P.R. 120/2017:

8.2.1.1 ☒ in "cantieri di piccole dimensioni" nonché in "cantieri di grandi dimensioni" ai sensi degli articoli 21 e 22 del D.P.R. 120/2017 e la dichiarazione di utilizzo (art. 21 del D.P.R. 120/2017) sarà presentata 15 gg prima dell'inizio dei lavori di scavo,

8.2.1.2 ☐ in "cantiere di grandi dimensioni", nel corso di attività o di opere soggette a VIA o AIA di competenza statale, come definito nell'art. 2, comma 1, lett. u) del D.P.R. 120/2017, si comunicano gli estremi del provvedimento rilasciato da _____ con prot. n. _____ in data _____ comprensivo delle valutazioni in merito al Piano di Utilizzo delle terre e rocce da scavo redatto ai sensi del DPR medesimo e di cui si allega copia;

8.2.2 ☐ si intende riutilizzare _____ m³ nello stesso luogo di produzione ai sensi dell'articolo 185, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 152/2006 nel caso di opere:

8.2.2.1 ☐ non soggette a VIA;

8.2.2.2 ☐ soggette a VIA statale, al fine di verificare la sussistenza dei requisiti di cui all'articolo 185, comma 1, lettera c) del D.Lgs n. 152/2006;

8.2.2.2.1 ☐ si trasmette il progetto redatto sulla base del "Piano preliminare di utilizzo in sito delle terre e rocce da scavo escluse dalla disciplina dei rifiuti" (art. 24 del D.P.R. 120/2017) di cui al provvedimento rilasciato da _____ con prot. n. _____ in data _____

8.2.2.2.2 ☐ si trasmetterà prima dell'inizio dei lavori il progetto redatto sulla base del "Piano preliminare di utilizzo in sito delle terre e rocce da scavo escluse dalla disciplina dei rifiuti" (art. 24 del D.P.R. 120/2017) di cui al provvedimento rilasciato da _____ con prot. n. _____ in data _____

8.2.3 ☐ si intende gestire _____ m³ come rifiuto ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006, parte IV.

8.3 ☒ riguarda interventi di demolizione di edifici o altri manufatti preesistenti e produce indicativamente 150 m³ di rifiuti la cui gestione è disciplinata ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006, parte IV.

9) Prevenzione incendi

da compilare ☒ SI ☐ NO

l'intervento

- 9.1 ☐ non è soggetto alle norme di prevenzione incendi
- 9.2 ☒ è soggetto alle norme tecniche di prevenzione incendi e ricade nelle seguenti categorie di cui all'art 2 comma 3 del D.P.R. n. 151/2011 **A** ☐ **B** ☒ **C** ☐ e quindi:
- 9.2.1 ☐ non è soggetto alla valutazione del progetto da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ai sensi del D.P.R. n. 151/2011
- 9.2.2 ☒ è soggetto alla valutazione del progetto da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ai sensi del D.P.R. n. 151/2011 e pertanto
- 9.2.2.1 ☐ allega la documentazione necessaria per la valutazione del progetto
- 9.2.2.2 ☐ la documentazione necessaria alla valutazione del progetto è stata presentata a _____ con prot. N. _____ in data _____
- 9.2.2.3 ☐ la valutazione del progetto è stata ottenuta da _____ con prot. N. _____ in data _____
- 9.2.3 ☐ presenta caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi e pertanto ai sensi dell'art. 7 del d.P.R. n. 151/2011 e allega la deroga ottenuta da _____ con prot. N. _____ in data _____
- 9.3 ☐ opere in variante che non costituiscono aggravio delle preesistenti condizioni di sicurezza antincendio

10) Amianto

da compilare ☒ SI ☐ NO

le opere

- 10.1 ☒ non interessano parti di edifici con presenza di manufatti in amianto
- 10.2 ☐ interessano parti di edifici con presenza di manufatti in amianto per i quali:
- 10.2.1 ☐ si procederà a "bonifica" ai sensi dell'articolo 256 del D.Lgs. N. 81/2008 e pertanto:
- 10.2.1.1 ☐ l'impresa ha trasmesso il Piano di lavoro attraverso il servizio telematico Ge.M.A. (www.previmpresa.servizirl.it/gema) con prot. N° _____ in data _____
- 10.2.1.2 ☐ l'impresa trasmetterà il Piano di lavoro attraverso il servizio telematico Ge.M.A. (www.previmpresa.servizirl.it/gema) prima dell'inizio dei lavori comunicando gli estremi di trasmissione al Comune
- 10.2.2 ☐ non si procederà ad intervento di "bonifica" ai sensi dell'articolo 256 del D.Lgs. N. 81/2008

11) Conformità igienico-sanitaria

da compilare

☐ SI

☒ NO

11.1 in relazione ai requisiti igienico sanitari, l'intervento:

11.1.1 ☒ rispetta i requisiti igienico sanitari

11.1.2 ☐ non è assoggettato al rispetto dei requisiti igienico sanitari in quanto non incide sui medesimi

11.1.3 ☐ comporta deroga ad alcuni requisiti igienico-sanitari ai sensi del vigente regolamento comunale, e

11.1.3.1 ☐ allega la documentazione necessaria per ottenerla

11.1.3.2 ☐ la relativa deroga è stata richiesta a _____ con prot. N. _____ del _____

11.1.3.3 ☐ la relativa deroga è stata ottenuta da _____ con prot. N. _____ del _____

11.2 in relazione alla prevenzione del gas radon, l'intervento:

11.2.1 ☒ che coinvolge l'attacco a terra, è progettato e realizzato con criteri costruttivi per la prevenzione dell'esposizione al gas radon all'interno della unità abitativa (ex art. 66 sexiesdecies LR 33/09) come descritto nella relazione tecnica allegata

11.2.2 ☒ che viene realizzato ai sensi della L.R. 7/2017 "Recupero dei vani e dei locali seminterrati esistenti":

11.2.2.1 ☐ non necessita di misure tecniche correttive perché già presenti, come descritto nella relazione tecnica allegata

11.2.2.2 ☐ necessita di misure tecniche correttive, come descritto nella relazione tecnica allegata con la descrizione delle soluzioni previste

11.2.3 ☐ che prevede il recupero del piano terra, ai sensi della L.R. 18/2019 "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali":

11.2.3.1 ☐ non necessita di misure tecniche correttive perché già presenti, come descritto nella relazione tecnica allegata

11.2.3.2 ☐ necessita di misure tecniche correttive, come descritto nella relazione tecnica allegata con la descrizione delle soluzioni previste

12) Interventi strutturali e non strutturali e aspetti sismici

da compilare

☐

SI

☒

NO

12.1 Aspetti sismici

12.1.1 ☐ l'intervento non prevede opere da denunciare o autorizzare ai sensi degli articoli 93, 94 e 94 bis del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.

12.1.2 ☐ l'intervento, ai sensi dell'Allegato C della D.G.R. 4317/2021, prevede esclusivamente opere prive di rilevanza nei riguardi della pubblica incolumità ai sensi dell'art. 94 bis comma 1 lett. c) del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. e pertanto, ai sensi delle Linee guida approvate con Decreto Ministeriale 30 Aprile 2020 e dei commi 1 e 2 dell'art. 5 della L.R. 20/2020, il titolo abilitativo all'intervento edilizio, di cui Modulo Unico Titolare cui è allegata la presente Relazione Tecnica di Asseverazione Unica, con a corredo relativa dichiarazione asseverata del progettista strutturale abilitato, ha validità ai sensi di quanto disposto dall'art. 93 D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.

L'intervento prevede le seguenti opere prive di rilevanza nei riguardi della pubblica incolumità:

☐ Interventi di riparazione e sostituzione di singoli elementi strutturali finalizzati al ripristino delle condizioni di sicurezza.

☐ Tettoie aventi peso proprio (G1) e permanente portato (G2) complessivamente $\leq 1.2 \text{ kN/m}^2$ di altezza media $\leq 3 \text{ m}$ aventi superficie coperta $\leq 30 \text{ m}^2$, comprensivo di eventuale aggetto $\leq 1,50 \text{ m}$.

☐ Strutture di sostegno, per coperture e tamponamenti con teli, di altezza media $\leq 4 \text{ m}$, aventi superficie coperta $\leq 30 \text{ m}^2$.

☐ Pergolati di altezza media $\leq 3 \text{ m}$ e superficie $\leq 30 \text{ m}^2$, realizzati con strutture aventi peso proprio (G1) $\leq 0,25 \text{ kN/m}^2$.

☐ Manufatti ad uso servizi (quali spogliatoi, bagni, garage, rimesse attrezzi, depositi, capanni da caccia e pesca), chioschi e locali simili, ad un solo piano con superficie $\leq 30 \text{ m}^2$ e altezza media $\leq 3 \text{ m}$, realizzati con strutture aventi peso proprio (G1) e permanente portato (G2) complessivamente $\leq 1 \text{ kN/m}^2$.

☐ Sbarre, cancelli, cartelli stradali di limitate dimensioni, dissuasore, stallo biciclette e opere assimilate.

☐ Strutture ad un piano, con copertura e chiusure in teli, adibite a deposito, realizzate con strutture aventi peso proprio (G1) e permanente portato (G2) complessivamente $\leq 0,50 \text{ kN/m}^2$.

- ☐ Opere di sostegno a gravità, in calcestruzzo armato, gabbionate, muri cellulari, terre rinforzate, rilevati ed argini di altezza complessiva fuori terra $\leq 2,50$ m (anche tenuto conto di eventuali opere sovrapposte) e per le quali non siano presenti carichi permanenti direttamente agenti sul cuneo di spinta e il cui eventuale collasso non pregiudichi la stabilità e la funzionalità di infrastrutture esistenti a monte o a valle.
- ☐ Opere idrauliche minori, quali briglie, pennelli, opere di difesa spondale, di altezza $\leq 2,00$ m prive di ancoraggi.
- ☐ Piccoli attraversamenti, tombinamenti su fossi, fognature compresi i pozzetti di ispezione, condotte interrate, realizzati con manufatti scatolari aventi dimensioni nette interne (larghezza e altezza o diametro in caso di sezioni circolari) $\leq 2,50$ m.
- ☐ Locali per impianti tecnologici ad un solo piano con superficie ≤ 30 m² e altezza ≤ 3 m.
- ☐ Vasche di raccolta, serbatoi chiusi, cisterne e silos, interrati o fuori terra, con altezza massima ≤ 3 m e volume ≤ 15 m³.
- ☐ Cabine prefabbricate al servizio di stabilimenti balneari, di altezza $\leq 2,50$ m, singole o aggregate. Sono esclusi i locali destinati alla vendita e all'intrattenimento.
- ☐ Vani tecnici ed altri locali ad uso impiantistico nel sottosuolo, di altezza massima complessiva $\leq 3,50$ m, comprensiva di un'altezza massima fuori terra ≤ 1 m, superficie in pianta ≤ 15 m².
- ☐ Piscine e vasche di altezza massima complessiva $\leq 2,50$ m, comprensiva di una altezza massima fuori terra ≤ 1 m, di superficie massima 150 m².
- ☐ Tombe cimiteriali interrate e/o fuori terra di superficie ≤ 15 m² e con la parte fuori terra di altezza ≤ 3 m.
- ☐ Recinzioni (senza funzione primaria di contenimento del terreno) con elementi murari o in c.a. o in legno o in acciaio, di altezza $\leq 3,00$ m, comprese le relative pensiline di copertura di ingresso di superficie ≤ 4 m². Il limite di altezza non sussiste per le recinzioni in rete metallica, in grigliati metallici e simili, per i cancelli carrabili e le relative strutture di sostegno puntuali.
- ☐ Portali, strutture di sostegno per pannelli pubblicitari, segnaletica stradale, insegne e simili, di altezza ≤ 10 m ed una superficie ≤ 20 m².
- ☐ Altane per appostamenti fissi per attività venatoria, realizzate con elementi tubolari metallici, pianerottoli in pedane metalliche o ad assito in legno, stabilizzate con tiranti metallici ancorati ad elementi infissi nel terreno, provviste di scale a pioli o similari, con superficie di calpestio sommitale ≤ 4 m² e con altezza totale ≤ 15 m.
- ☐ Strutture di altezza ≤ 5 m per il sostegno di pannelli fonoassorbenti.
- ☐ Coperture pressostatiche, comprese le fondazioni, prive di strutture intermedie di supporto con superficie ≤ 1.000 m².
- ☐ Macchine, organi di macchine, congegni, strumenti, apparecchi e meccanismi di qualsiasi tipo e per qualsiasi funzione e quanto altro non attiene alle costruzioni edilizie, comprese le parti accessorie e complementari al loro funzionamento, quali scalette, ballatoi e ponti di servizio, organi di collegamento fra macchinari.
- ☐ Realizzazione di rampe, solette, pavimentazioni appoggiate a terra.
- ☐ Realizzazione di rampe pedonali e scale con dislivello $\leq 1,50$ m.

- ☐ Locali, posti a piano terra, all'interno di edifici a destinazione d'uso artigianale o industriale realizzati con pareti divisorie di altezza ≤ 4 m ed elementi di chiusura/copertura non praticabili aventi peso proprio (G_1) $\leq 0,25$ kN/m².
- ☐ Realizzazione, chiusura e modifiche alle aperture nel singolo campo di solaio o di copertura, ciascuna di superficie ≤ 3 m², senza modifiche significative delle falde di copertura, della resistenza e della rigidezza degli orizzontamenti, purché non siano necessarie opere di rinforzo degli elementi strutturali principali.
- ☐ Rifacimento, sostituzione o integrazione di singoli elementi dell'orditura di impalcati o della copertura, con eventuale incremento di peso complessivo $\leq 10\%$ dello stato attuale.
- ☐ Realizzazione o modifica di apertura in pareti murarie portanti, di superficie netta del foro ≤ 2.50 m² e larghezza massima di 1.20 m, compresa la eventuale superficie dell'apertura esistente, purché debitamente cerchiata e distante almeno 1 m dagli incroci e dagli angoli murari, ad esclusione di interventi sistematici che alterino in maniera sostanziale il comportamento della parete.
- ☐ Realizzazione di superficie soppalcata all'interno di unità immobiliari, con strutture aventi peso proprio (G_1) e permanente portato (G_2) complessivamente $\leq 0,50$ kN/m², con carico variabile ≤ 2 kN/m², di superficie totale ≤ 20 m² e comunque $< 15\%$ della superficie di piano della singola unità immobiliare, e $< 50\%$ della superficie del locale ospitante.
- ☐ Realizzazione di singolo soppalco all'interno di una singola unità immobiliare a destinazione d'uso artigianale o industriale, strutturalmente indipendente e di altezza ≤ 3 m, superficie ≤ 30 m², carico variabile ≤ 3 kN/m².
- ☐ Antenne di altezza ≤ 8 m e impianti (pannelli solari, fotovoltaici, generatori eolici etc., anche su strutture di sostegno di altezza ≤ 2 m), gravanti sulla costruzione, il cui peso sia $\leq 0,25$ kN/m² e non ecceda il 10% dei pesi propri e permanenti delle strutture direttamente interessate dall'intervento (campo di solaio o copertura, delimitato dalle strutture principali, direttamente caricato).
- ☐ Installazione di montacarichi, ascensori e piattaforme elevatrici, interni all'edificio, anche con eventuali aperture nei solai, purché senza modifiche significative delle falde di copertura, della resistenza e della rigidezza degli orizzontamenti e senza alterare in maniera sostanziale il comportamento sismico dell'edificio.
- ☐ Altri interventi di cui sia dimostrata la riconducibilità alla macrocategoria degli interventi "privi di rilevanza" in quanto non costituiscono pericolo sotto il profilo della pubblica incolumità ai fini sismici, poiché non incidenti in modo significativo o permanente sull'assetto del territorio, in quanto privi di rilevanza strutturale o per i loro oggettivi caratteri di facile amovibilità, oppure in ragione della temporaneità dell'installazione, oppure perché presentano parametri geometrici, strutturali, dimensionali, di peso e di utilizzo limitato, tali da non risultare significativi ai fini della sicurezza e/o dell'incolumità delle persone, ivi inclusi gli interventi di cui sia dimostrata l'assimilabilità e analogia, per tipologia costruttiva e materiali, a quelli descritti nei precedenti punti purché siano rispettati i limiti dimensionali e di peso indicati nelle voci prese a riferimento.

12.1.3 ☐ L'intervento, ai sensi dell'Allegato B della D.G.R. 4317/2021, prevede esclusivamente opere di minore rilevanza nei riguardi della pubblica incolumità secondo quanto previsto dall'art. 94bis comma 1 lett. b) del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., soggette a comunicazione di deposito ai sensi degli articoli 93, 94bis comma 4 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. e dell'art. 6 della L.R. 33/2015, nonché dell'art. 5, comma 5, della L.R. 20/2020, pertanto:

- 12.1.3.1 ☐ si presenta contestualmente la comunicazione di deposito sismico e la relativa documentazione (selezionabile solo nel caso in cui lo sportello telematico del Comune preveda la presentazione contestuale alla presente relazione asseverata)
- 12.1.3.2 ☐ la comunicazione di deposito sismico è già stata presentata presso _____ prot. n. _____ in data _____
- 12.1.3.3 ☐ la comunicazione di deposito sismico verrà presentata prima dell'inizio dei lavori

- 12.1.4 ☐ L'intervento, ai sensi dell'Allegato A della D.G.R. 4317/2021, prevede esclusivamente opere rilevanti nei riguardi della pubblica incolumità secondo quanto previsto dall'art. 94bis comma 1 lett. a) del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., soggette ad autorizzazione sismica ai sensi degli art. 93, 94 e 94 bis comma 3 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. e degli articoli 6 e 8 della L.R. 33/2015, nonché dell'art. 5, comma 5, della L.R. 20/2020, pertanto:
- 12.1.4.1 ☐ si presenta contestualmente l'istanza di autorizzazione sismica e la relativa documentazione *(selezionabile solo nel caso in cui lo sportello telematico del Comune preveda la presentazione contestuale alla presente relazione asseverata)*
- 12.1.4.2 ☐ l'istanza per l'autorizzazione sismica è già stata presentata presso _____ prot. n. _____ in data _____
- 12.1.4.3 ☐ l'autorizzazione sismica è già stata ottenuta da _____ con prot. n. _____ in data _____
- 12.1.4.4 ☐ l'autorizzazione risulta già acquisita per effetto del formarsi del silenzio assenso ai sensi dell'articolo 94, comma 2 bis, del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., a seguito di presentazione dell'istanza per l'autorizzazione sismica presso _____ prot. n. _____ in data _____
- 12.1.4.5 ☒ l'autorizzazione sismica verrà acquisita prima dell'inizio dei lavori
- 12.1.5 ☒ L'intervento, ai sensi dell'Allegato D della D.G.R. 4317/2021, costituisce una variante non sostanziale al progetto esecutivo delle strutture precedentemente presentato a _____ con prot. n. _____ in data _____ e pertanto, ai sensi dell'art. 5 comma 3, lett. c), della L.R. 20/2020 e delle Linee guida approvate con Decreto Ministeriale 30 Aprile 2020, non occorre il preavviso di cui all'art. 93 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
- 12.1.6 ☐ L'intervento, ai sensi dell'Allegato D della D.G.R. 5001/2016, costituisce una variante sostanziale al progetto esecutivo delle strutture precedentemente presentato a _____ con prot. n. _____ in data _____ relativo ad opere di minore rilevanza nei riguardi della pubblica incolumità secondo quanto previsto dall'art. 94 bis comma 1 lett. b) del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., soggette a comunicazione di deposito sismico ai sensi degli articoli 93, 94bis, comma 4, del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. e dell'art. 6 della L.R. 33/2015, nonché dell'art. 5, comma 5, della L.R. 20/2020, pertanto:
- 12.1.6.1 ☐ si presenta contestualmente la comunicazione di deposito sismico e la relativa documentazione *(selezionabile solo nel caso in cui lo sportello telematico del Comune preveda la presentazione contestuale alla presente relazione asseverata)*
- 12.1.6.2 ☐ la comunicazione di deposito sismico è già stata presentata presso _____ prot. n. _____ in data _____
- 12.1.6.3 ☐ la comunicazione di deposito sismico verrà presentata prima dell'inizio dei lavori
- 12.1.7 ☐ L'intervento, ai sensi dell'Allegato D della D.G.R. 5001/2016, costituisce una variante sostanziale al progetto esecutivo delle strutture precedentemente presentato a _____ con prot. n. _____ in data _____ relativo ad opere rilevanti nei riguardi della pubblica incolumità secondo quanto previsto dall'art. 94 bis comma 1 lett. a) del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. soggette ad autorizzazione sismica ai sensi degli articoli 93, 94 e 94bis comma 3 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. e degli articoli 6 e 8 della L.R. 33/2015, nonché dell'art. 5, comma 5, della L.R. 20/2020, pertanto:
- 12.1.7.1 ☐ si presenta contestualmente l'istanza di autorizzazione sismica e la relativa documentazione *(selezionabile solo nel caso in cui lo sportello telematico del Comune preveda la presentazione contestuale alla presente relazione asseverata)*
- 12.1.7.2 ☐ l'istanza per l'autorizzazione sismica è già stata presentata presso _____ prot. n. _____ in data _____
- 12.1.7.3 ☐ l'autorizzazione sismica è già stata ottenuta da _____ con prot. n. _____ in data _____
- 12.1.7.4 ☐ l'autorizzazione risulta già acquisita per effetto del formarsi del silenzio assenso ai sensi dell'articolo 94, comma 2 bis, del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.
- 12.1.7.5 ☐ l'autorizzazione sismica verrà acquisita prima dell'inizio dei lavori

12.2 Interventi di sopraelevazione

12.2.1 ☒ l'intervento non è una sopraelevazione e non richiede la certificazione preventiva ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. e dell'art. 2 della L.R. n. 33/2015.

12.2.2 ☐ l'intervento è una sopraelevazione e richiede certificazione preventiva ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. e art. 2 della L.R. n. 33/2015, pertanto:

se l'intervento è soggetto ad autorizzazione sismica

12.2.2.1 ☐ l'istanza per la certificazione di sopraelevazione è compresa nell'istanza di autorizzazione sismica presentata contestualmente (*selezionabile solo nel caso in cui lo sportello telematico del Comune preveda la presentazione contestuale alla presente relazione asseverata*)

12.2.2.2 ☐ l'istanza per la certificazione di sopraelevazione è compresa nell'istanza di autorizzazione sismica presentata a _____ con prot. n. _____ in data _____

12.2.2.3 ☐ l'autorizzazione comprensiva di certificazione di sopraelevazione è già stata ottenuta da _____ con prot. n. _____ in data _____

12.2.2.4 ☐ l'istanza per l'autorizzazione comprensiva di certificazione di sopraelevazione verrà presentata prima dell'inizio dei lavori

se l'intervento non è soggetto ad autorizzazione sismica

12.2.2.5 ☐ contestualmente presenta l'istanza per la certificazione di sopraelevazione

12.2.2.6 ☐ l'istanza per la certificazione di sopraelevazione è già stata presentata a _____ con prot. n. _____ in data _____

12.2.2.7 ☐ la certificazione di sopraelevazione è già stata ottenuta da _____ con prot. n. _____ in data _____

12.2.2.8 ☐ l'istanza per la certificazione di sopraelevazione verrà presentata prima dell'inizio dei lavori

12.3 Denuncia dei lavori ai sensi dell'art. 65 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

12.3.1 ☐ l'intervento non prevede la realizzazione di opere strutturali come definite dall'art. 65 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. e non richiede la specifica denuncia

12.3.2 ☒ l'intervento prevede la realizzazione di opere strutturali come definite dall'art. 65 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. e richiede la specifica denuncia, pertanto:

12.3.2.1 ☐ contestualmente presenta la denuncia

12.3.2.2 ☐ la denuncia è già stata presentata a _____ in data _____ con prot. n. _____

12.3.2.3 ☐ la denuncia è compresa nella documentazione presentata per l'istanza di autorizzazione o deposito sismico ai sensi dell'art. 93, comma 5, del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. e dell'art. 6, comma 4, L.R. n. 33 del 2015 che reca la sottoscrizione del costruttore e tutta la documentazione prevista dall'art. 65 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.

12.3.2.4 ☒ la denuncia verrà presentata prima dell'inizio dei lavori strutturali

12.4 Sistemi geotecnici

12.4.1 ☐ l'intervento non prevede la realizzazione di opere di fondazione o sistemi geotecnici come definiti al D.M. 17/01/2018 e non richiede il deposito della relazione geologica né della relazione geotecnica ai sensi del D.M. 17/01/2018

12.4.2 ☒ l'intervento prevede la realizzazione di opere di fondazione o sistemi geotecnici come definiti al D.M. 17/01/2018 soggetti al deposito della relazione geologica e della relazione geotecnica ai sensi del D.M. 17/01/2018, pertanto:

12.4.2.1 ☒ allega la relazione geologica

12.4.2.2 ☐ la relazione geologica è già stata presentata a _____ in data _____ con prot. n. _____

12.4.2.3 ☐ la relazione geologica è compresa nella documentazione presentata per l'istanza di autorizzazione o deposito sismico

12.4.2.4 ☐ la relazione geologica sarà presentata prima dell'inizio dei lavori

12.4.2.5 ☒ allega la relazione geotecnica

- 12.4.2.6 ☐ la relazione geotecnica è già stata presentata a _____ in data _____ con prot. n. _____
- 12.4.2.7 ☐ la relazione geotecnica è compresa nella documentazione presentata per l'istanza di autorizzazione o deposito sismico
- 12.4.2.8 ☐ la relazione geotecnica verrà presentata prima dell'inizio dei lavori

13) Qualità ambientale dei terreni

da compilare



SI



NO

in relazione alla qualità ambientale dei terreni, l'area di intervento, **in tutto o in parte:**

- 13.1 ☒ non richiede indagini ambientali preliminari, ai sensi dei regolamenti e degli strumenti urbanistici vigenti;
- 13.2 ☐ non necessita di bonifica come risulta dalle analisi ambientali preliminari dei terreni effettuate, i cui risultati si allegano alla presente richiesta;
- 13.3 ☐ è stata oggetto di un'analisi di rischio sito-specifica, che ha dimostrato la compatibilità ambientale dei terreni e delle acque di falda con valutazione di rischio accettabile, per la destinazione d'uso e scenario edilizio del presente intervento come da provvedimento n. _____ del _____ rilasciato da _____ (rif. art. 242, c. 5 del D.lgs. n. 152/2006) e gli eventuali vincoli derivanti sono rappresentati nella tavola dello stato di fatto;
- 13.4 ☐ è stata oggetto di bonifica:
- 13.4.1 ☐ dei terreni con obiettivi compatibili con la destinazione d'uso e scenario edilizio del presente intervento, come risulta dalla certificazione conclusiva di avvenuta bonifica n. _____ del _____, rilasciato da _____. (rif. artt. 248, c. 2 – 242bis. c. 4 del D.lgs. 152/2006) e gli eventuali vincoli derivanti sono rappresentati nella tavola dello stato di fatto;
- 13.4.2 ☐ delle acque di falda, con obiettivi compatibili con la destinazione d'uso e scenario edilizio del presente intervento, come risulta dalla certificazione conclusiva di avvenuta bonifica n. _____ del _____, rilasciato da _____ (rif. art. 248, c. 2 del D.lgs. n. 152/2006) e gli eventuali vincoli derivanti sono rappresentati nella tavola dello stato di fatto;
- 13.5 ☐ è attualmente oggetto di un intervento di bonifica:
- 13.5.1 ☐ dei terreni, con obiettivi compatibili con la destinazione d'uso e scenario edilizio del presente intervento, come da provvedimento n. _____ del _____, rilasciato da _____ e gli eventuali vincoli derivanti sono rappresentati nella tavola dello stato di fatto;
- 13.5.2 ☐ delle acque di falda, con obiettivi compatibili con la destinazione d'uso e scenario edilizio del presente intervento approvato come da provvedimento n. _____ del _____ rilasciato da _____ e gli eventuali vincoli derivanti sono rappresentati nella tavola dello stato di fatto.
- 13.6 ☐ richiede indagini ambientali preliminari per la realizzazione di interventi di cui al comma 1 dell'art. 242-ter del d.lgs. 152/2006;

14) Parcheggi pertinenziali

da compilare



SI



NO

l'intervento:

- 14.1 ☒ non rientra nei casi previsti dall'art. 9 della L. 24/03/1989, n. 122 e degli articoli 66, 67, 68 e 69 della L.R. n. 12/2005
- 14.2 ☐ rientra nei casi previsti dall'art. 9 della L. 24/03/1989, n. 122 e degli articoli 66, 67, 68 e 69 della L.R. n. 12/2005
- 14.2.1 ☐ si impegna a presentare copia dell'atto registrato e trascritto di vincolo delle autorimesse da costruire a pertinenza di unità immobiliari prima o contestualmente alla dichiarazione di fine lavori

14.2.2 ☐ allega copia dell'atto registrato e trascritto di vincolo delle autorimesse da costruire a pertinenza di unità immobiliari

15) Fascia di rispetto degli elettrodotti

da compilare

☒ SI

☐ NO

l'intervento:

- 15.1 ☒ non è soggetto al vincolo stabilito dalla fascia di rispetto degli elettrodotti ai sensi dell'art. 4, comma 1, lettera h) della L. n. 36/2001
- 15.2 ☐ è soggetto al vincolo stabilito dalla fascia di rispetto degli elettrodotti ai sensi dell'art. 4, comma 1, lettera h) della L. n. 36/01 ma ricade completamente all'esterno della fascia individuata dalla Dpa (Distanza di prima approssimazione) ai sensi del decreto ministeriale 29/5/2008 "Approvazione della metodologia di calcolo per la determinazione delle fasce di rispetto degli elettrodotti"
- 15.3 ☐ è soggetto al vincolo stabilito dalla fascia di rispetto degli elettrodotti ai sensi dell'art. 4, comma 1, lettera h) della L. n. 36/01 e ricade, in parte o totalmente, all'interno della fascia individuata dalla Dpa (Distanza di prima approssimazione) ai sensi del decreto ministeriale 29/5/2008 "Approvazione della metodologia di calcolo per la determinazione delle fasce di rispetto degli elettrodotti" e allega la relazione tecnica e tavole attestanti la conformità al vincolo stabilito dalla fascia di rispetto degli elettrodotti ai sensi dell'art.4, comma 1, lettera h) della L. 36/01 ed il benessere dell'ente gestore dell'elettrodotto.

16) Opere di urbanizzazione primaria

da compilare

☒ SI

☐ NO

l'area / immobile oggetto di intervento:

- 16.1 ☒ è dotata delle opere di urbanizzazione primaria
- 16.2 ☐ non è dotata delle opere di urbanizzazione primaria e la loro attuazione è prevista da parte dell'amministrazione comunale nel corso del prossimo triennio
- 16.3 ☐ non è dotata delle opere di urbanizzazione primaria e la loro realizzazione è prevista contestualmente all'intervento in progetto
- 16.4 ☐ non è servita da opere di urbanizzazione e la realizzazione delle stesse non è necessaria per l'intervento

17) Scarichi idrici

da compilare

☒ SI

☐ NO

l'intervento

- 17.1 ☐ non prevede scarichi idrici
- 17.2 ☒ è soggetto all'obbligo di allaccio alla pubblica fognatura (ai sensi del Regolamento regionale 6/2019 e del Regolamento d'Ambito vigente)
- 17.3 ☐ non è soggetto all'obbligo di allaccio alla pubblica fognatura

IN RELAZIONE AGLI EVENTUALI SCARICHI IDRICI DI ACQUE REFLUE DOMESTICHE O ASSIMILATE ALLE DOMESTICHE PREVISTI NEL PROGETTO:

- 17.4 ☐ è necessaria la richiesta di allacciamento al gestore del servizio di fognatura e:
- 17.4.1 ☐ si allega la comunicazione da trasmettere al gestore del servizio idrico integrato/servizio di fognatura
- 17.4.2 ☐ la comunicazione è già stata inviata al gestore del servizio idrico integrato/servizio di fognatura con prot. n. _____ in data _____
- 17.4.3 ☐ la pronuncia da parte del gestore è già stata ottenuta con prot. n. _____ in data _____
- 17.5 ☐ è necessaria la comunicazione/richiesta di assimilazione alle acque reflue domestiche (ai sensi del Regolamento regionale 6/2019 e del Regolamento d'Ambito):
- 17.5.1 ☐ si allega la comunicazione/richiesta di assimilazione da trasmettere all'Ufficio d'ambito/gestore del servizio/Provincia/Città Metropolitana
- 17.5.2 ☐ la comunicazione/richiesta di assimilazione è già stata inviata all'Ufficio d'ambito/gestore del servizio/Provincia/Città Metropolitana
- 17.5.3 ☐ si allega la pronuncia da parte dell'ufficio d'Ambito/gestore del servizio/Provincia/Città Metropolitana
- 17.6 ☐ è necessaria l'autorizzazione allo scarico sul suolo o negli strati superficiali del sottosuolo ai sensi del d.lgs. n. 152/2006 (Capo II - Autorizzazione agli scarichi) e del Regolamento regionale 6/2019
- 17.6.1 ☐ si richiede contestualmente l'autorizzazione allegando la documentazione necessaria
- 17.6.2 ☐ l'autorizzazione è stata già richiesta a _____ con prot. n. _____ in data _____
- 17.6.3 ☐ l'autorizzazione è stata ottenuta da _____ con prot. n. _____ in data _____
- 17.7 ☐ è necessaria l'autorizzazione allo scarico in acque superficiali (ai sensi del Capo II - Autorizzazione agli scarichi del Dlgs 152/06 e del Regolamento regionale 6/2019) pertanto
- 17.7.1 ☐ si richiede contestualmente l'autorizzazione allegando la documentazione necessaria
- 17.7.2 ☐ l'autorizzazione è stata già richiesta a _____ con prot. n. _____ in data _____
- 17.7.3 ☐ l'autorizzazione è stata ottenuta da _____ con prot. n. _____ in data _____
- 17.8 ☐ se lo scarico interessa aree demaniali:
- 17.8.1 ☐ è stata richiesta la concessione demaniale ai sensi del Regio decreto n. 523/1904 e del Regolamento regionale Lombardia 3/2010 all'autorità idraulica competente _____ con prot. n. _____ in data _____
- 17.8.2 ☐ è stata acquisita la concessione demaniale ai sensi del RD 523/1904 e del Regolamento regionale Lombardia 3/2010 dall'autorità idraulica competente _____ con prot. n. _____ in data _____

IN RELAZIONE AGLI EVENTUALI SCARICHI IDRICI DI ACQUE REFLUE INDUSTRIALI PREVISTI NEL PROGETTO

- 17.9 ☐ è necessaria l'autorizzazione allo scarico in fognatura o in acque superficiali o su suolo o strati superficiali del sottosuolo e la stessa:
- 17.9.1 ☐ è stata richiesta nell'ambito di altre autorizzazioni o valutazioni ambientali (AUA, AIA)
- 17.9.2 ☐ è stata ottenuta nell'ambito di altre autorizzazioni o valutazioni ambientali (AUA, AIA) da _____ con prot. n. _____ in data _____
- 17.10 ☐ se lo scarico interessa **aree demaniali**:
- 17.10.1 ☐ è stata richiesta la concessione demaniale ai sensi del RD 523/1904, del RD 368/1904 e del Regolamento regionale Lombardia 3/2010 all'autorità idraulica competente _____ con prot. n. _____ in data _____
- 17.10.2 ☐ è stata acquisita la concessione demaniale ai sensi del RD 523/1904, del RD 368/1904 e del Regolamento regionale Lombardia 3/2010 dall'autorità idraulica competente _____ con prot. n. _____ in data _____
- 17.11 ☐ è necessaria l'autorizzazione allo scarico sul suolo e negli strati superficiali del sottosuolo ai sensi del D.lgs. n. 152/2006 (Capo II - Autorizzazione agli scarichi) e del Regolamento regionale 6/2019 e:

- 17.11.1 ☐ si richiede contestualmente l'autorizzazione allegando la documentazione necessaria
- 17.11.2 ☐ l'autorizzazione è stata già richiesta a _____ con prot. n. _____ in data _____
- 17.11.3 ☐ l'autorizzazione è stata ottenuta da _____ con prot. n. _____ in data _____
- 17.12 ☐ è necessaria l'autorizzazione allo scarico in acque superficiali ai sensi del D.lgs. n. 152/2006 (Capo II - Autorizzazione agli scarichi) e del Regolamento regionale 6/2019 pertanto
- 17.12.1 ☐ si richiede contestualmente l'autorizzazione allegando la documentazione necessaria
- 17.12.2 ☐ l'autorizzazione è stata già richiesta a _____ con prot. n. _____ in data _____
- 17.12.3 ☐ l'autorizzazione è stata ottenuta da _____ con prot. n. _____ in data _____

IN RELAZIONE ALL'INVARIANZA IDRAULICA E IDROLOGICA RELATIVA ALLE ACQUE PLUVIALI

l'intervento

- 17.13 ☒ non rientra nell'ambito di applicazione del regolamento regionale 23 novembre 2017, n. 7 "Regolamento recante criteri e metodi per il rispetto del principio dell'invarianza idraulica ed idrologica ai sensi dell'articolo 58 bis della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio)"
- 17.14 ☐ rientra nell'ambito di applicazione del regolamento regionale 23 novembre 2017, n. 7 "Regolamento recante criteri e metodi per il rispetto del principio dell'invarianza idraulica ed idrologica ai sensi dell'articolo 58 bis della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio)" e pertanto si allega:
- 17.14.1 ☐ il Progetto di invarianza idraulica e idrologica con i contenuti di cui all'art. 10, comma 1, del r.r. 7/2017 (casi in cui non si adottano i requisiti minimi di cui all'art 12 del r.r. 7/2017) unitamente:
- 17.14.1.1 ☐ all'istanza di concessione allo scarico, presentata all'autorità idraulica competente, se lo scarico stesso avviene in corpo idrico superficiale
- 17.14.1.2 ☐ alla richiesta di allacciamento, presentata al gestore, nel caso di scarico in fognatura
- 17.14.1.3 ☐ all'accordo tra il richiedente lo scarico e il proprietario, nel caso di scarico in un reticolo privato
- 17.14.2 ☐ il Progetto di invarianza idraulica e idrologica con i contenuti di cui all'art. 10, comma 2 e comma 3 lettera a), del r.r. 7/2017 (casi in cui si adotta il requisito minimo di cui all'art. 12, comma 2, del r.r. 7/2017) unitamente:
- 17.14.2.1 ☐ all'istanza di concessione allo scarico, presentata all'autorità idraulica competente, se lo scarico stesso avviene in corpo idrico superficiale
- 17.14.2.2 ☐ alla richiesta di allacciamento, presentata al gestore, nel caso di scarico in fognatura
- 17.14.2.3 ☐ all'accordo tra il richiedente lo scarico e il proprietario, nel caso di scarico in un reticolo privato
- 17.14.3 ☐ la dichiarazione motivata di impossibilità a realizzare le misure di invarianza idraulica, firmata dal progettista dell'intervento tenuto al rispetto del principio di invarianza idraulica e idrologica, unitamente al calcolo della monetizzazione secondo le modalità specificate all'articolo 16
- 17.14.4 ☐ la dichiarazione del progettista attestante l'applicazione della casistica di cui all'articolo 12, comma 1, lettera a)

18) Intervento commerciale

da compilare



SI



NO

- 18.1 ☒ non è un intervento soggetto alla normativa commerciale
- 18.2 ☐ è un intervento soggetto alla normativa commerciale, inerente un'attività rientrante nell'ambito del procedimento automatizzato di cui agli artt. 5 e 6 del D.P.R. 160/2010
- 18.3 ☐ è un intervento soggetto alla normativa commerciale di cui al DLgs 114/98, L.R. n. 6/2010, alla DGR 1193/13 e alla DGR 6024/2009 e successive modifiche e integrazioni ed al Dpr 160/2010, e quindi:
- 18.3.1 ☐ si richiede contestualmente apposito titolo abilitativo commerciale
- 18.3.2 ☐ è stata richiesta apposita autorizzazione a _____ con prot. n. _____ in data _____
- 18.3.3 ☐ è stata ottenuta apposita autorizzazione da _____ con prot. n. _____ in data _____

19) Norme per l'infrastrutturazione digitale degli edifici

da compilare



SI



NO

L'intervento riguarda edifici che:

- 19.1 ☒ non sono soggetti alle prescrizioni dell'articolo 135. bis del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. inerenti l'equipaggiamento dell'edificio con infrastruttura fisica multiservizio e punto di accesso;
- 19.2 ☐ sono soggetti alle prescrizioni dell'articolo 135. bis del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. e l'edificio sarà equipaggiato con infrastruttura fisica multiservizio e punto di accesso

DICHIARAZIONI RELATIVE AD AREE ASSOGETTATE A TUTELA**TUTELA STORICO-AMBIENTALE****20) Bene sottoposto ad autorizzazione paesaggistica**

da compilare



SI



NO

l'intervento, ai sensi della Parte III del D.Lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio):

- 20.1 ☐ non ricade in zona sottoposta a tutela paesaggistica ai sensi del D.Lgs. 42/2004, con riferimento all'esame dell'impatto paesistico del progetto, ai sensi della Parte IV delle Norme del PPR e sulla base delle "Linee guida per l'esame paesistico dei progetti" approvate con D.G.R. 8 novembre 2002 n. 7/11045, e
- 20.1.1 ☐ non incide sull'esteriore aspetto dei luoghi e degli edifici e pertanto non è necessaria la presentazione della determinazione dell'incidenza paesistica dell'intervento e la domanda di giudizio paesistico
- 20.1.2 ☐ incide sull'aspetto esteriore dei luoghi e degli edifici e pertanto è necessario che il progetto sia accompagnato dall'esame di impatto paesistico
- 20.1.2.1 ☐ l'entità dell'impatto paesistico risulta inferiore alla soglia di rilevanza ed è automaticamente accettabile sotto il profilo paesaggistico (non vi è l'obbligo di presentazione della relazione paesistica di cui all'art. 35 comma 6 delle norme del PPR)
- 20.1.2.2 ☐ l'entità dell'impatto paesistico risulta superiore alla soglia di rilevanza e pertanto si allega la relazione paesistica (cfr. art. 35, c. 6 e art. 39, comma 3 delle Norme del PPR)
- 20.2 ☒ ricade in zona tutelata sottoposta a tutela paesaggistica ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 e le opere:

- 20.2.1 ☐ non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici (art. 149 d.lgs 42/2004)
- 20.2.2 ☐ comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici
- 20.2.2.1 ☐ sono escluse dal procedimento di autorizzazione paesaggistica secondo quanto previsto dall'Allegato A, punto (da indicare) _____ e dall'articolo 4 del DPR 31/2017
- 20.2.2.2 ☐ sono assoggettate al procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica, in quanto di lieve entità, secondo quanto previsto dall'Allegato B, punto (da indicare) _____ del DPR.31/2017 e pertanto
- 20.2.2.2.1 ☐ si allega la relazione paesaggistica semplificata e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata
- 20.2.2.2.2 ☐ l'autorizzazione paesaggistica semplificata è stata rilasciata da _____ con prot. n. _____ in data _____
- 20.2.2.2.3 ☐ l'autorizzazione paesaggistica semplificata è stata richiesta a _____ con prot. n. _____ in data _____
- 20.2.2.3 ☒ sono assoggettate al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica, e pertanto
- 20.2.2.3.1 ☐ si allega la relazione paesaggistica e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica
- 20.2.2.3.2 ☒ l'autorizzazione paesaggistica è stata rilasciata da COMUNE GALLARATE con prot. n. 0130 in data 02/01/2025
- 20.2.2.3.3 ☐ l'autorizzazione paesaggistica è stata richiesta a _____ con prot. n. _____ in data _____

21) Bene sottoposto ad autorizzazione/atto di assenso della Soprintendenza archeologica/storico culturale

da compilare ☒ SI ☐ NO

l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi della parte II – beni culturali del D.Lgs. n. 42/2004

- 21.1 ☒ non è sottoposto a tutela
- 21.2 ☐ è sottoposto a tutela e pertanto
- 21.2.1 ☐ si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione/atto di assenso
- 21.2.2 ☐ l'autorizzazione/atto di assenso è stato richiesto a _____ con prot. n. _____ in data _____
- 21.2.3 ☐ l'autorizzazione/atto di assenso è stato rilasciato da _____ con prot. n. _____ in data _____

22) Bene in area protetta

da compilare ☒ SI ☐ NO

l'immobile oggetto dei lavori

- 22.1 ☒ non ricade in area tutelata ai sensi della l. 394/1991, della l.r.86/83 e della l.r.16/2007 (le aree protette in Lombardia sono i Parchi regionali e naturali di cui alla l.r.16/2007, le Riserve naturali, i Monumenti naturali, il Parco nazionale dello Stelvio porzione lombarda)
- 22.2 ☐ ricade in area protetta e le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici
- 22.3 ☐ ricade in area protetta, le opere comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici e sono conformi allo strumento di pianificazione o alle norme di salvaguardia dell'atto istitutivo in assenza di piano

- 22.3.1 ☐ non necessita di autorizzazione/parere o altro provvedimento dell'Ente Gestore dell'area protetta ai sensi dello strumento di pianificazione;
- 22.3.2 ☐ necessita di autorizzazione/parere o altro provvedimento dell'Ente Gestore dell'area protetta ai sensi dello strumento di pianificazione e allega la documentazione necessaria per richiederlo

TUTELA ECOLOGICA/AMBIENTALE

23) Bene sottoposto a vincolo idrogeologico

da compilare ☒ SI ☐ NO

ai fini del vincolo idrogeologico (articoli 1 e 7 del R.D. 3267/1923), l'area oggetto di intervento:

- 23.1 ☒ non è sottoposta a vincolo
- 23.2 ☐ è sottoposta a vincolo e l'intervento rientra nei casi eseguibili previa comunicazione ai sensi dell'art. 44, comma 6, lettera b) della L.R. n. 31/2008 (la presente funge da comunicazione);
- 23.3 ☐ è sottoposta a vincolo e l'intervento rientra nei casi eseguibili previa certificazione di un tecnico abilitato ai sensi dell'art. 44, comma 2, della L.R. n. 31/2008, e pertanto
- 23.3.1 ☐ allega la certificazione
- 23.3.2 ☐ presenterà la certificazione prima dell'inizio lavori
- 23.4 ☐ è sottoposta a vincolo e l'intervento richiede l'autorizzazione dell'ente forestale competente e pertanto:
- 23.4.1 ☐ allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione
- 23.4.2 ☐ l'autorizzazione è stata richiesta a _____ con prot. n. _____ in data _____
- 23.4.3 ☐ l'autorizzazione è stata rilasciata dall'ente forestale _____ con prot. n. _____ in data _____
- 23.5 ☐ è sottoposta a vincolo e riguarda un'area classificata a bosco e pertanto l'autorizzazione per gli interventi di trasformazione del bosco tiene luogo dell'autorizzazione alla trasformazione d'uso del suolo

24) Zona boscata

da compilare ☒ SI ☐ NO

per quanto riguarda la trasformazione d'uso di aree boscate (L.R. n. 31/2008 art. 42 e 43), l'intervento

- 24.1 ☒ non comporta trasformazione del bosco, ossia non comporta cambio di destinazione d'uso da bosco ad altro uso del suolo;
- 24.2 ☐ comporta trasformazione del bosco ed è quindi soggetto ad autorizzazione, pertanto
- 24.2.1 ☐ allega la documentazione necessaria per l'autorizzazione da parte dell'ente forestale competente
- 24.2.2 ☐ l'autorizzazione è stata rilasciata dall'ente forestale _____ con prot. n. _____ in data _____
- 24.2.3 ☐ l'autorizzazione è stata richiesta a _____ con prot. n. _____ in data _____

25) Bene sottoposto a vincolo idraulico

da compilare



SI



NO

l'area oggetto di intervento:

- 25.1 ☒ non interferisce con corsi d'acqua e relative fasce di rispetto e/o aree del demanio idrico sottoposte alle norme di polizia idraulica di cui al R.D. 523/1904, al R.R. 3/2010 e alla d.g.r. 4229/2015 e/o con le aree del demanio della navigazione interna (demanio lacuale e idroviario) di cui al R.R. n. 9/2015
- 25.2 ☐ interferisce con corsi d'acqua e relative fasce di rispetto e/o aree del demanio idrico sottoposte alle norme di polizia idraulica di cui al R.D. 523/1904, al R.R. 3/2010 e alla d.g.r. 4229/2015 e/o le aree del demanio della navigazione interna (demanio lacuale e idroviario) di cui al R.R. n. 9/2015 e pertanto:
- 25.2.1 ☐ è stata richiesta la concessione demaniale/nulla osta idraulico a _____ con prot. n. _____ in data _____
- 25.2.2 ☐ è stata acquisita la concessione demaniale/nulla osta idraulico rilasciata/o da _____ con prot. n. _____ in data _____

26) Prevenzione dei rischi geologici, idrogeologici, idraulici e sismici nella pianificazione comunale

l'intervento

- 26.1 ☐ l'intervento è ubicato in un Comune che ha già adeguato il PGT - componente geologica al Piano di gestione del Rischio di Alluvione (DGR 6738/2017) ed
- 26.1.1 ☐ è compatibile con le limitazioni derivanti dalla disciplina associata alla classe di fattibilità geologica entro la quale ricade, come desumibile dalla componente geologica del PGT redatta ai sensi della l.r. 12/2005, art. 8 – comma 1- lettera c), art. 10 – comma 1 – lettera d) e art. 57 poiché:
- 26.1.1.1 ☐ ricade in classe di fattibilità geologica 1 e sono assenti scenari di pericolosità sismica
- 26.1.1.2 ☐ ricade in classe di fattibilità geologica 2, 3, 4 oppure in classe di fattibilità geologica 1 con scenari di pericolosità sismica ma, per la tipologia specifica di intervento, le norme geologiche del PGT escludono la necessità di presentare la relazione di fattibilità geologica e/o l'approfondimento sismico
- 26.1.1.3 ☐ ricade in classe di fattibilità geologica 2, 3, 4 oppure in classe di fattibilità geologica 1 con scenari di pericolosità sismica per i quali è richiesta la relazione di fattibilità geologica e/o l'approfondimento sismico redatti ai sensi delle norme geologiche di PGT e pertanto allega la relazione di fattibilità geologica con gli approfondimenti geologici e/o sismici richiesti
- 26.2 ☒ l'intervento è ubicato in un Comune che non ha adeguato il PGT - componente geologica al Piano di gestione del Rischio di Alluvione (DGR 6738/2017) ed
- 26.2.1 ☐ è compatibile con le limitazioni derivanti dalla classe di fattibilità geologica entro la quale ricade, come desumibile dallo studio geologico a supporto del PGT redatto ai sensi della l.r. 12/2005, art. 57 poiché:
- 26.2.1.1 ☐ ricade in classe di fattibilità geologica 1 e sono assenti scenari di pericolosità sismica
- 26.2.1.2 ☒ ricade in classe di fattibilità geologica 2, 3, 4 oppure in classe di fattibilità geologica 1 con scenari di pericolosità sismica ma, per la tipologia specifica di intervento, le norme geologiche del PGT escludono la necessità di presentare la relazione di fattibilità geologica e/o l'approfondimento sismico (modifica introdotta dal sottogruppo dell'11/1)
- 26.2.1.3 ☐ ricade in classe di fattibilità geologica 2, 3, 4 oppure in classe di fattibilità geologica 1 con scenari di pericolosità sismica per i quali è richiesta la relazione di fattibilità geologica e/o l'approfondimento sismico redatti ai sensi delle norme geologiche di PGT e pertanto allega la relazione di fattibilità geologica con gli approfondimenti geologici e/o sismici richiesti
- inoltre:
- 26.2.2 ☒ non ricade in un'area allagabile classificata come P3 o P2 nelle mappe di pericolosità del PGRA (Piano di gestione del rischio alluvione)
- 26.2.3 ☐ ricade in un'area allagabile classificata come P3 o P2 nelle mappe di pericolosità del PGRA ed è compatibile con le limitazioni derivanti dalla normativa contenuta nella d.g.r. X/6738 del 19/06/2017 e inoltre
- 26.2.3.1 ☐ non ricade in un'area a rischio classificata come R4 nelle mappe di rischio del PGRA
- 26.2.3.2 ☐ ricade in un'area a rischio classificata come R4 nelle mappe di rischio del PGRA e:

- 26.2.3.2.1 ☐ non è soggetto alla redazione di uno "Studio di compatibilità idraulica"
- 26.2.3.2.2 ☐ è soggetto alla redazione di uno "Studio di compatibilità idraulica" e
- 26.2.3.2.2.1 ☐ allega lo "Studio di compatibilità idraulica"
- 26.2.3.2.2.2 ☐ allega l'asseverazione del progettista sostitutiva dello "Studio di compatibilità idraulica"

27) Zona di conservazione "Natura 2000"

da compilare ☒ SI ☐ NO

l'intervento, ai fini della zona speciale di conservazione appartenente alla rete "Natura 2000" (D.P.R. n. 357/1997 e D.P.R. n. 120/2003):

- 27.1 ☒ non è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA)
- 27.2 ☐ è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA), pertanto
- 27.2.1 ☐ allega la documentazione necessaria all'approvazione del progetto
- 27.2.2 ☐ la valutazione è stata effettuata da _____ con prot. n. _____ in data _____
- 27.2.3 ☐ la valutazione è stata richiesta a _____ con prot. n. _____ in data _____

28) Fascia di rispetto cimiteriale

da compilare ☒ SI ☐ NO

in merito alla fascia di rispetto cimiteriale:

- 28.1 ☒ l'intervento non ricade nella fascia di rispetto
- 28.2 ☐ l'intervento ricade nella fascia di rispetto ed è consentito ai sensi del Regolamento Regionale n. 6/2004 articolo 8, e del Regio Decreto 1265/1934 art. 338.

29) Attività a rischio di incidente rilevante

da compilare ☒ SI ☐ NO

in merito alle attività a rischio d'incidente rilevante (D.lgs. 105/2015 "Attuazione della direttiva 2012/18/UE relativa al controllo del pericolo di incidenti rilevanti connessi con sostanze pericolose"), l'opera

- 29.1 ☒ non è soggetta agli adempimenti del D.lgs. 105/2015;
- 29.2 ☐ è adibita ad attività di cui al D.lgs. 105/2015 o è all'interno di uno stabilimento in cui si svolgono attività soggette al D.lgs. n. 105/2015:
- 29.2.1 ☐ lo stabilimento è di "soglia inferiore", ex lett. b) art. 3 ed è stata presentata notifica di cui all'art. 13 ai soggetti individuati dallo stesso articolo in data _____ con prot. n. _____
- 29.2.2 ☐ lo stabilimento è di "soglia superiore", ex lett. c) art. 3 e:
- 29.2.2.1 ☐ è stata presentata notifica di cui all'art. 13 ai soggetti individuati dallo stesso articolo in data _____ con prot. n. _____
- 29.2.2.2 ☐ è stato presentato Rapporto di Sicurezza di cui all'art. 15 ai soggetti individuati dallo stesso articolo in data _____ con prot. n. _____
- 29.2.2.3 ☐ ha ottenuto nulla osta di fattibilità di cui all'art. 17 da _____ in data _____ con prot. n. _____
- 29.2.2.4 ☐ è in attesa di nulla osta di fattibilità di cui all'art. 17
- 29.2.2.5 ☐ ha presentato il rapporto definitivo di sicurezza di cui all'art. 17 a _____ in data _____ con prot. n. _____
- 29.2.2.6 ☐ ha ottenuto il parere tecnico conclusivo da parte del Comitato Tecnico Regionale (CTR), VVF ai sensi dell'art. 17 in data _____ con prot. n. _____
- 29.3 ☐ è adibita ad attività di cui al D.lgs. 105/2015, ma non costituisce aggravio del preesistente livello di rischio di incidente rilevante.

30) Altri vincoli di tutela ecologica

da compilare



SI



NO

l'area/immobile oggetto di intervento

30.1 ☒ non risulta assoggettata ad altri vincoli di tutela ecologica30.2 ☐ è assoggettata ai seguenti altri vincoli di tutela ecologica:30.2.1 ☐ fascia di rispetto dei depuratori (punto 1.2, allegato 4 della deliberazione 4 febbraio 1977 del Comitato dei Ministri per la tutela delle acque)30.2.1.1 ☐ si allegano le autocertificazioni relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli30.2.1.2 ☐ si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso30.2.1.3 ☐ il relativo atto di assenso è stato richiesto a _____ con prot. n. _____ in data _____30.2.1.4 ☐ il relativo atto di assenso è stato rilasciato da _____ con prot. n. _____ in data _____30.2.2 ☐ fascia di rispetto per pozzi e emergenze idriche (art. 94, commi 1 e 6, D.Lgs. n. 152/2006)30.2.2.1 ☐ si allegano le autocertificazioni relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli30.2.2.2 ☐ si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso30.2.2.3 ☐ il relativo atto di assenso è stato richiesto a _____ con prot. n. _____ in data _____30.2.2.4 ☐ il relativo atto di assenso è stato rilasciato da _____ con prot. n. _____ in data _____30.2.3 ☐ altro (specificare) _____30.2.3.1 ☐ si allegano le autocertificazioni relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli30.2.3.2 ☐ si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso30.2.3.3 ☐ il relativo atto di assenso è stato richiesto a _____ con prot. n. _____ in data _____30.2.3.4 ☐ il relativo atto di assenso è stato rilasciato da _____ con prot. n. _____ in data _____**31) Inquinamento luminoso**

da compilare



SI



NO

le opere in progetto

31.1 ☒ non sono assoggettate alle disposizioni vigenti in materia di inquinamento luminoso31.2 ☐ sono assoggettate alle disposizioni vigenti in materia di inquinamento luminoso, e allega la dichiarazione di conformità dell'intervento alla vigente normativa regionale in materia (L.R. 5 ottobre 2015 n. 31)

TUTELA FUNZIONALE

32) Vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l'efficienza tecnica delle infrastrutture

da compilare

☒ SI ☐ NO

l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ad uno o più dei seguenti vincoli:

32.1 ☐ stradale (d.m. n. 1404/1968, d.P.R. n. 495/92)

e, dal punto di vista procedimentale:

- ☐ si allega documentazione relativa alla conformità dell'intervento
- ☐ si allega documentazione necessaria ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso
- ☐ il relativo atto di assenso è stato rilasciato da _____ con prot. n. _____ in data _____
- ☐ ove previsto che l'atto di assenso possa essere sostituito dal silenzio assenso, si allega dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, di cui all'art. 47 del DPR 445/2000, sull'avvenuta formazione del silenzio assenso.

32.2 ☐ ferroviario (D.P.R. n. 753/1980)

e, dal punto di vista procedimentale:

- ☐ si allega documentazione relativa alla conformità dell'intervento
- ☐ si allega documentazione necessaria ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso
- ☐ il relativo atto di assenso è stato rilasciato da _____ con prot. n. _____ in data _____
- ☐ ove previsto che l'atto di assenso possa essere sostituito dal silenzio assenso, si allega dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, di cui all'art. 47 del DPR 445/2000, sull'avvenuta formazione del silenzio assenso.

32.3 ☐ elettrodotto (D.M. n. 449/1988 e Decreto 16 gennaio 1991 che lo modifica)

e, dal punto di vista procedimentale:

- ☐ si allega documentazione relativa alla conformità dell'intervento
- ☐ si allega documentazione necessaria ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso
- ☐ il relativo atto di assenso è stato rilasciato da _____ con prot. n. _____ in data _____
- ☐ ove previsto che l'atto di assenso possa essere sostituito dal silenzio assenso, si allega dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, di cui all'art. 47 del DPR 445/2000, sull'avvenuta formazione del silenzio assenso.

32.4 ☐ gasdotto (D.M. 24 novembre 1984)

e, dal punto di vista procedimentale:

- ☐ si allega documentazione relativa alla conformità dell'intervento
- ☐ si allega documentazione necessaria ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso
- ☐ il relativo atto di assenso è stato rilasciato da _____ con prot. n. _____ in data _____
- ☐ ove previsto che l'atto di assenso possa essere sostituito dal silenzio assenso, si allega dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, di cui all'art. 47 del DPR 445/2000, sull'avvenuta formazione del silenzio assenso.

32.5 ☐ militare (D.Lgs. n. 66/2010)

e, dal punto di vista procedimentale:

- ☐ si allega documentazione relativa alla conformità dell'intervento
- ☐ si allega documentazione necessaria ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso
- ☐ il relativo atto di assenso è stato rilasciato da _____ con prot. n. _____ in data _____
- ☐ ove previsto che l'atto di assenso possa essere sostituito dal silenzio assenso, si allega dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, di cui all'art. 47 del DPR 445/2000, sull'avvenuta formazione del silenzio assenso.

32.6 ☐ aeroportuale (piano di rischio ai sensi dell'art. 707 del Cod. della navigazione, specifiche tecniche ENAC)

e, dal punto di vista procedimentale:

- ☐ si allega documentazione relativa alla conformità dell'intervento
- ☐ si allega documentazione necessaria ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso
- ☐ il relativo atto di assenso è stato rilasciato da _____ con prot. n. _____ in data _____
- ☐ ove previsto che l'atto di assenso possa essere sostituito dal silenzio assenso, si allega dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, di cui all'art. 47 del DPR 445/2000, sull'avvenuta formazione del silenzio assenso.

- 32.7 ☐ di salvaguardia infrastrutturale derivante dalle procedure del D.lgs. n. 163 del 2006 (ex legge Obiettivo)
e, dal punto di vista procedimentale:
- ☐ si allega documentazione relativa alla conformità dell'intervento
 - ☐ si allega documentazione necessaria ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso
 - ☐ il relativo atto di assenso è stato rilasciato da _____ con prot. n. _____ in data _____
 - ☐ ove previsto che l'atto di assenso possa essere sostituito dal silenzio assenso, si allega dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, di cui all'art. 47 del DPR 445/2000, sull'avvenuta formazione del silenzio assenso.
- 32.8 ☐ di salvaguardia per la realizzazione di opere infrastrutturali (ai sensi della L.R. n. 9 del 2001 "Programmazione e sviluppo della rete viaria di interesse regionale")
e, dal punto di vista procedimentale:
- ☐ si allega documentazione relativa alla conformità dell'intervento
 - ☐ si allega documentazione necessaria ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso
 - ☐ il relativo atto di assenso è stato rilasciato da _____ con prot. n. _____ in data _____
 - ☐ ove previsto che l'atto di assenso possa essere sostituito dal silenzio assenso, si allega dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, di cui all'art. 47 del DPR 445/2000, sull'avvenuta formazione del silenzio assenso.
- 32.9 ☐ di salvaguardia infrastrutturale ai sensi dell'art. 102 bis l.r. 12/2005
e, dal punto di vista procedimentale:
- ☐ si allega documentazione relativa alla conformità dell'intervento
 - ☐ si allega documentazione necessaria ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso
 - ☐ il relativo atto di assenso è stato rilasciato da _____ con prot. n. _____ in data _____
 - ☐ ove previsto che l'atto di assenso possa essere sostituito dal silenzio assenso, si allega dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, di cui all'art. 47 del DPR 445/2000, sull'avvenuta formazione del silenzio assenso.
- 32.10 ☐ altro (specificare) _____

33) Stato legittimo dell'immobile prima dell'intervento

da compilare ☒ SI ☐ NO

Con riferimento a quanto indicato nella sezione f) del Modulo Unico Titolare, a cui è allegata la presente Relazione:

- 33.1 ☒ lo stato attuale dell'immobile è conforme all'ultimo stato legittimo
- 33.2 ☐ lo stato attuale dell'immobile presenta difformità tali da rientrare nelle tolleranze di cui all'art. 34 bis, comma 1 o 2, del d.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. che non costituiscono violazioni edilizie, e si allega necessaria documentazione
- 33.3 ☐ lo stato attuale dell'immobile è difforme all'ultimo stato legittimo, pertanto la presente istanza è da considerarsi a sanatoria

NOTE:

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

(barrare le caselle interessate)

ALLEGATO	DENOMINAZIONE	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO
☒	Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc ... connessa alle ulteriori segnalazioni o autorizzazioni	
☒	Attestazione del versamento dell'imposta di bollo: estremi del codice identificativo della marca da bollo, che deve essere annullata e conservata dall'interessato ovvero assolvimento dell'imposta di bollo con le altre modalità previste, anche in modalità virtuale	
☒	Copia del documento di identità del progettista	
☒	Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi	1
☒	Documentazione fotografica dello stato di fatto	
☒	Relazione tecnica illustrativa delle opere	

☒	Elaborato digitale di inquadramento cartografico dell'intervento	2
☒	Elaborati relativi al superamento delle barriere architettoniche	4
☐	Allegati per richiesta di deroga alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche	
☐	Progetto/i degli impianti	5
☐	Progetto di realizzazione di dispositivi anticaduta	
☐	Relazione tecnica sui fabbisogni energetici	6
☐	Documentazione di impatto acustico	7
☐	Valutazione previsionale di clima acustico	
☐	Relazione sui requisiti acustici passivi degli edifici ed impianti di cui al D.P.C.M. 5.12.1997 e regolamenti comunali ai sensi dell'art. 7, commi 2 e 3, della L.R. n. 13/01	
☐	Dichiarazione del progettista sui requisiti acustici passivi degli edifici ed impianti di cui al D.P.C.M. 5.12.1997 e regolamenti comunali ai sensi dell'articolo 7, comma 1, della L.R. n. 13/01	
☐	Piano di utilizzo delle terre e rocce da scavo redatto ai sensi del DPR 120/2017	8
☐	Progetto redatto sulla base del "Piano preliminare di utilizzo in sito delle terre e rocce da scavo escluse dalla disciplina dei rifiuti" - art. 24 del DPR 120/2017	
☐	Documentazione necessaria al rilascio del parere progetto da parte dei Vigili del Fuoco	9
☐	Deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi	
☐	Documentazione per la richiesta di deroga alla conformità ai requisiti igienico sanitari	11
☐	Dichiarazione asseverata del progettista strutturale abilitato relativa agli interventi privi di rilevanza nei riguardi della pubblica incolumità (Allegato F della D.G.R. 4317/2021), da indicare ove ricorra la fattispecie	12
☐	Comunicazione degli estremi (protocollo, data) dell'attestazione, ove richiesta, dello sportello unico per l'edilizia sul decorso dei termini del procedimento per il rilascio dell'autorizzazione sismica oppure dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, di cui all'art. 47 del D.P.R. 445/2000	
☐	Denuncia dei lavori in zona sismica	
☐	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione sismica	
☐	Istanza per la certificazione per opere di sopraelevazione	
☐	Denuncia per la realizzazione di opere strutturali	
☒	Relazione geologica	
☒	Relazione geotecnica	
☐	Risultati delle analisi ambientali preliminari dei terreni	13
☐	Certificazione conclusiva di avvenuta bonifica	

☐	Copia dell'atto registrato e trascritto di vincolo delle autorimesse da costruire a pertinenza di unità immobiliari	14
☐	Relazione tecnica e tavole attestanti la conformità al vincolo stabilito dalla fascia di rispetto e il benessere dell'ente gestore	15
☐	Comunicazione da trasmettere al gestore del servizio idrico integrato/servizio di fognatura	17
☐	Documentazione necessaria per richiedere l'autorizzazione allo scarico sul suolo e negli strati superficiali del sottosuolo ai sensi del d.lgs. n. 152/2006	
☐	Documentazione necessaria per richiedere l'autorizzazione allo scarico in acque superficiali	
☐	Documentazione necessaria per la richiesta di autorizzazione allo scarico sul suolo e negli strati superficiali del sottosuolo	
☐	Documentazione necessaria per la richiesta di autorizzazione allo scarico in acque superficiali	
☐	Progetto di invarianza idraulica e idrologica con i contenuti di cui all'art. 10, comma 1, del r.r. 7/2017 (unitamente a quanto previsto al punto 17.14.1) [62]	
☐	Progetto di invarianza idraulica e idrologica con i contenuti di cui all'art. 10, commi 2 e 3 - lett. a), del r.r. 7/2017 (unitamente a quanto previsto al punto 17.14.2) [62]	18
☐	Documentazione per richiedere autorizzazione commerciale	
☐	Esame di impatto paesistico se l'intervento incide sull'aspetto esteriore dei luoghi e degli edifici	20
☐	Relazione paesistica (entità impatto paesistico superiore alla soglia di rilevanza)	
☐	Relazione paesaggistica semplificata e documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata	
☐	Relazione paesaggistica ordinaria e documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ordinaria	
☐	Documentazione necessaria per il rilascio del parere/nulla osta da parte della Soprintendenza	21
☐	Documentazione necessaria per il rilascio del parere/nulla osta dell'ente competente per bene in area protetta	22
☐	Certificazione ai sensi dell'art. 44, comma 2, della L.R. n. 31/2008	23
☐	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico	
☐	Documentazione necessaria per l'autorizzazione da parte dell'ente forestale competente	24
☐	Relazione di fattibilità geologica redatta ai sensi delle norme geologiche di PGT	26
☐	Approfondimento sismico	
☐	Studio di compatibilità idraulica	
☐	Asseverazione del progettista sostitutiva dello studio di compatibilità idraulica	
☐	Documentazione necessaria all'approvazione del progetto in zona speciale di conservazione Natura 2000	27
☐	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica (fascia rispetto depuratori)	
☐	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica (fascia rispetto per pozzi ed emergenze idriche)	

☐	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica (altro)	30
☐	Autocertificazioni relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli (fascia rispetto depuratori)	
☐	Autocertificazioni relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli (fascia rispetto per pozzi ed emergenze idriche)	
☐	Autocertificazioni relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli (altro)	
☐	Dichiarazione di conformità dell'intervento in materia di inquinamento luminoso	31
☐	Documentazione relativa alla conformità dell'intervento ai vincoli di tutela funzionale (stradale, ferroviario, elettrodotto, gasdotto militare, aeroportuale, di salvaguardia infrastrutturale derivante dalle procedure del D.lgs. n. 163 del 2006 - ex legge Obiettivo, altro)	32
☐	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale (stradale, ferroviario, elettrodotto, gasdotto, militare, aeroportuale, di salvaguardia infrastrutturale derivante dalle procedure del D.lgs. n. 163 del 2006 - ex legge Obiettivo, altro)	
☐	Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, di cui all'art. 47 del DPR 445/2000, sull'avvenuta formazione del silenzio assenso, ove previsto che atti di assenso relativi a vincoli di tutela funzionale possano essere sostituiti dal silenzio assenso.	
☐	Documentazione relativa alla dimostrazione delle tolleranze di cui all'art. 34-bis comma 3 D.P.R. 380/01 e s.m.i.	33
☐	Altro allegato (<i>specificare</i>) _____ Descrizione _____	

ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA

Il progettista, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo,

ASSEVERA

la conformità del progetto agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, ai regolamenti edilizi vigenti, e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, alle norme relative all'efficienza energetica, come sopra richiamato.

La presente asseverazione non si applica agli aspetti per cui si chiede esplicita deroga alle previsioni degli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. e degli artt. 40, 40-bis e 40-ter della L.r. 12/2005.

Data e luogo
21/01/2025

SOLBIATE ARNO

De Falco

Il Progettista
Armando

Rispetto della normativa sulla privacy



dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali pubblicata sul portale istituzionale del comune di riferimento

1. ULTERIORI TITOLARI

Non sono presenti ulteriori titolari.

2. ULTERIORI UBICAZIONI

Non sono presenti ulteriori ubicazioni.

3. ULTERIORI DATI CATASTALI

Censito al catasto: FABBRICATI, Foglio: 8, Mappale: 2548, Subalterno: 504, Sezione: GA
Censito al catasto: FABBRICATI, Foglio: 8, Mappale: 2548, Subalterno: 505, Sezione: GA
Censito al catasto: FABBRICATI, Foglio: 8, Mappale: 2548, Subalterno: 508, Sezione: GA
Censito al catasto: FABBRICATI, Foglio: 8, Mappale: 2548, Subalterno: 509, Sezione: GA
Censito al catasto: FABBRICATI, Foglio: 8, Mappale: 2548, Subalterno: 510, Sezione: GA
Censito al catasto: FABBRICATI, Foglio: 8, Mappale: 2548, Subalterno: 512, Sezione: GA
Censito al catasto: FABBRICATI, Foglio: 8, Mappale: 2548, Subalterno: 513, Sezione: GA

4. ULTERIORI IMPRESE

Non sono presenti ulteriori imprese.