Città di
GALLARATE
SETTORE PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE,
COMMERCIO, ARTIGIANATO E ATTIVITÀ CIMITERIALI
UFFICIO SPORTELLO UNICO EDILIZIA

OGGETTO: Ristrutturazione edificio "ex Scuole Bonomelli", relativa all'immobile ubicato in VIA G. FERRARIS, 28 – identificato catastalmente al N.C.E.U. Foglio 8 Mappale 2548 sub. 503, 504, 505, 508, 509, 510, 512, 513 della sezione censuaria di Gallarate, presentato da FONDAZIONE BELLORA ONLUS.
Permesso di Costruire Convenzionato ai sensi del combinato disposto dell'art. 29 delle NTA del Piano delle Regole del PGT vigente, dell'art. 14 comma 1-bis e dell'art. 46 della L.R. 12/2005 e s.m.i..

PERMESSO DI COSTRUIRE
N. 33/2025 DEL 06/08/2025

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Visti:
- l'art. 107, comma 3, lett. f) del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 10 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380;
- gli artt. 14 e 46 della L.R. 11/03/2005, n. 12;
- l'art. 29 delle NTA del Piano delle Regole del PGT vigente;
- l'art. 39 del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33;
- la Deliberazione della Giunta Comunale 28/06/2012, n. 137, efficace ai sensi di legge, e la Determinazione Dirigenziale 09/12/2024, n. 824 relative al contributo di costruzione previsto dall'art. 43 – L.R. 11/03/2005, n. 12;
- l'art. 38 dello Statuto del Comune di Gallarate, modificato da ultimo con deliberazione del Consiglio comunale 20/06/2013, n. 30, efficace ai sensi di legge;

Premesso che:
- con nota n. 21/01/2025, prot. 5174, l'operatore avente titolo evidenziato in oggetto, su procura del professionista incaricato, ha presentato istanza preordinata all'ottenimento del rilascio di Permesso di Costruire Convenzionato per la realizzazione degli interventi in esso meglio descritti e tutti rappresentati negli elaborati progettuali (costituiti da n. 31 tavole e n. 03 allegati);
- in data 24/01/2025, prot. 6336 è stato comunicato all'interessato l'avvio del procedimento ai sensi degli articoli 7 e 8 della Legge 07/08/1990, n. 241;
- in data 08/05/2025, prot. 34164, in data 27/05/2025 prot. 39066, in data 03/06/2025 prot. 40367, in data 05/06/2025, prot. 41119 in data 01/07/2025 prot. 51277 e da ultimo in data 14/07/2025 prot. 51277 sono state depositate integrazioni documentali;
- in data 16/07/2025 è stata sottoscritta la convenzione tra il Comune di Gallarate e la Fondazione Bellora ONLUS – Notaio Enrico Maria Sironi di Gallarate - Raccolta 25768, Repertorio 14536 – registrata a Varese in data 24/07/2025, al n. 24742 serie 1T, acquisita agli atti in data 29/07/2025 prot. 54624;

Considerato che:
- in relazione all'immobile in oggetto sono state rilasciate Autorizzazioni Paesaggistiche n. 15 in data 21/07/2022 e n. 01 in data 02/01/2025 per la realizzazione degli interventi descritti in oggetto;
- in data 24/02/2025, prot.19244 è stato acquisito il parere da parte del Settore Polizia Locale e Protezione Civile, mediante il quale si esprime parere favorevole alla modifica del passo

Comune di Gallarate
Via Verdi, 2- 21013 Gallarate (Va)
www.comune.gallarate.va.it
protocollo@pec.comune.gallarate.va.it
C.F./P.Iva 00560180127

Copia per consultazione - Protocollo 56900/2025 del 07/08/2025 09:51:11

carrabile esistente;

- in data 05/08/2025 è stata predisposta l'istruttoria da parte del tecnico incaricato, validata dal Responsabile del procedimento il quale, valutata la conformità del progetto alla normativa vigente e agli strumenti di pianificazione in atto, ha formulato la proposta di provvedimento con annessa qualificazione tecnico-giuridica dell'intervento richiesto, ai sensi dell'art. 38, comma 3 della L.R. 11/03/2005, n. 12 mediante la quale si propone di rilasciare a all'operatore avente titolo in oggetto, il Permesso di Costruire per la realizzazione degli interventi in esso meglio descritti, in conformità alla normativa richiamata in premessa, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni e in conformità al progetto presentato di cui si rende una copia vistata;
- non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interessi ai sensi degli artt. 6 bis della Legge 241/1990 e 7 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Gallarate;
- la proposta di Permesso di Costruire di cui è caso, predisposta dal Responsabile del procedimento cui essa afferisce e dallo stesso inserita nel flusso documentale dell'Ente, la qual cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità e la sottoscrizione, è tecnicamente regolare nei termini indicati dall'art. 147-*bis*, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, introdotto dal D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito nella legge 07/12/2012, n. 213;
- il presente atto è conforme al principio di segmentazione procedimentale stabilito dall'art. 20, comma 1 del nuovo Regolamento per la disciplina degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale 20/12/2016, n. 169 e ss.mm.ii., in attuazione della delibera di Consiglio Comunale 12/12/2016, n. 72 di approvazione delle linee guida per il Piano di prevenzione della corruzione e, da ultima, con la deliberazione di Giunta Comunale 31/01/2025, n. 15, ad oggetto *"Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025/2026/2027"* e s.m.i., tutte efficaci ai sensi di legge;

Ritenuto di fare propria, attribuendole efficacia esterna, e dunque di approvare ad ogni fine di legge la presente proposta di Permesso di Costruire predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo, la quale stabilisce:

1. di rilasciare Permesso di Costruire Convenzionato in oggetto, all'operatore avente titolo in oggetto, per la realizzazione degli interventi in esso meglio indicati, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni ed in conformità al progetto presentato di cui si rende una copia vistata;
2. Prescrizioni:
   a) esporre per tutta la durata dei lavori il prescritto cartello indicante gli estremi del titolo abilitativo edilizio, pena l'avvio delle procedure ex art. 27, comma 4 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380;
   b) presentare la denuncia delle opere in cemento armato a norma dell'art. 65 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, nonché atto di nomina e dichiarazione di accettazione incarico del collaudatore designato ai sensi dell'art. 67, comma 3 del citato D.P.R. 06/06/2001, n. 380;
   c) il presente procedimento, ricadendo tra quelli di cui all'art. 5 della L.R. 12/10/2015, n. 33, è soggetto alle procedure di deposito previste dagli artt. 6-7 della citata Legge Regionale, per le finalità di denuncia dei lavori e presentazione dei progetti di costruzioni in zone sismiche, previste dall'art. 93 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 con le modalità di cui alla D.G.R. 30/03/2016, n. X/5001;
   d) il Direttore dei Lavori comunichi il completamento della struttura con relativa copertura, all'Amministrazione Comunale e al collaudatore designato delle opere in cemento armato, ex art. 65 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380;

Comune di Gallarate
Via Verdi, 2- 21013 Gallarate (Va)
www.comune.gallarate.va.it
protocollo@pec.comune.gallarate.va.it
C.F./P.Iva 00560180127

Copia per consultazione - Protocollo 56900/2025 del 07/08/2025 09:51:11

RILASCIA

FATTI SALVI I DIRITTI DI TERZI

Permesso di Costruire Convenzionato in oggetto, all'operatore avente titolo in oggetto, per la realizzazione degli interventi in esso meglio indicati, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni ed in conformità al progetto presentato di cui si rende una copia vistata e con l'osservanza delle prescrizioni di seguito indicate:

a) esporre per tutta la durata dei lavori il prescritto cartello indicante gli estremi del titolo abilitativo edilizio, pena l'avvio delle procedure ex art. 27, comma 4 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380;
b) presentare la denuncia delle opere in cemento armato a norma dell'art. 65 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, nonché atto di nomina e dichiarazione di accettazione incarico del collaudatore designato ai sensi dell'art. 67, comma 3 del citato D.P.R. 06/06/2001, n. 380;
c) il presente procedimento, ricadendo tra quelli di cui all'art. 5 della L.R. 12/10/2015, n. 33, è soggetto alle procedure di deposito previste dagli artt. 6-7 della citata Legge Regionale, per le finalità di denuncia dei lavori e presentazione dei progetti di costruzioni in zone sismiche, previste dall'art. 93 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 con le modalità di cui alla D.G.R. 30/03/2016, n. X/5001;
d) il Direttore dei Lavori comunichi il completamento della struttura con relativa copertura, all'Amministrazione Comunale e al collaudatore designato delle opere in cemento armato, ex art. 65 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380;

DISPONE

- la trasmissione del presente provvedimento al richiedente, unitamente agli elaborati progettuali (costituiti da n. 31 tavole e n. 03 allegati) debitamente validati dal Responsabile del procedimento;
- che, ai sensi dell'art. 15, comma 2 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore a un anno dal rilascio del titolo, mentre quello di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata, non può superare tre anni dall'inizio dei lavori. Decorsi tali termini il permesso decadrà di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza, venga richiesta una proroga.

RAMMENTA CHE

contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia – Sezione di Milano, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione (o altra forma di comunicazione che attesti comunque il ricevimento dell'atto) del presente provvedimento.

Si dovranno inoltre osservare:
a) le prescrizioni del punto C.3 del vigente Regolamento Edilizio relative alla prevenzione delle cadute dall'alto e, in generale, delle norme di sicurezza nei cantieri;
b) le norme contenute nel vigente Regolamento Comunale d'Igiene;
c) le disposizioni vigenti in materia di realizzazione degli impianti tecnologici;
d) quanto prescritto dall'art. 46 del Nuovo Regolamento di Polizia Urbana approvato con DCC n. 43 del 13/07/2015 modificato con DCC n. 45 del 17/10/2022:
"Salvo specifica autorizzazione in deroga concessa dall'autorità comunale, l'esecuzione di lavori che richiedano l'impiego di macchine o strumenti rumorosi, è consentita nei giorni non festivi, dalle ore 08:00 alle ore 12:30 e dalle ore 14:00 alle ore 19:00".

Comune di Gallarate
Via Verdi, 2- 21013 Gallarate (Va)
www.comune.gallarate.va.it
protocollo@pec.comune.gallarate.va.it
C.F./P.Iva 00560180127

Copia per consultazione - Protocollo 56900/2025 del 07/08/2025 09:51:11

Si segnalano altresì i seguenti adempimenti:

e) in caso di manomissione/occupazione di suolo pubblico, dovrà essere acquisita Concessione temporanea da parte del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio;

f) la realizzazione di eventuali impianti relativi a servizi di pubblica utenza sarà a totale carico del richiedente.

Per quanto non esplicitamente citato nel presente Permesso di Costruire si fa riferimento alle norme generali di legge ed ai regolamenti comunali e agli strumenti di pianificazione vigenti.

Imposta di bollo assolta secondo le disposizioni di cui all'art. 6 del DMEF 17 giugno 2014: numero identificativo marca da bollo 01200381427873 apposta sulla richiesta e numero identificativo marca da bollo apposta sul rilascio 01200381427862.

Gallarate, 06/08/2025

Il Dirigente
Arch. Marta Cundari
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Responsabile del Procedimento:
Arch. Angelo ROMEO
angeloromeo@comune.gallarate.va.it

Istruttore:
Proto Vincenzo - Tel. 0331.754360
vincenzoproto@comune.gallarate.va.it

Copia per consultazione - Protocollo 56900/2025 del 07/08/2025 09:51:11

Comune di Gallarate
Via Verdi, 2- 21013 Gallarate (Va)
www.comune.gallarate.va.it
protocollo@pec.comune.gallarate.va.it
C.F./P.Iva 00560180127

Comune di
GALLARATE

Provincia di
VARESE

committente

Fondazione Bellora ONLUS

FONDAZIONE BELLORA O.N.L.U.S.
Piazza Giovine Italia, 1 - 21013 Gallarate (VA)
Tel 0331/754611 Fax 0331/754600
E-mail: direzione@fondazionebellora.it
partita iva: 01837120128

general contractor

ptsystem

PT SYSTEM S.R.L.
Via Fratelli Rosselli, 33 - 20090 Trezzano sul Naviglio (MI)
Tel 02/49470138
E-mail: info@ptsystem.net
partita iva: 06992270964

oggetto

terra LUNA

incontro tra mondi
Percorsi di inclusione e partecipazione sociale per l'autismo

RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO EX SCUOLE BONOMELLI
Via Galileo Ferraris, 28 - 21013 Gallarate (VA)

ADF SOCIETÀ DI ARCHITETTURA & INGEGNERIA

ADF srl Società di Architettura & Ingegneria
Via S. Pellico, 4 - 21048 Solbiate Arno (VA)
Tel. 0331/985484
E-mail: studio@adfarchitettura.it
partita iva: 04014310124

Progettista e Direttore dei Lavori architettonici
Architetto Armando De Falco

ARGO techne

ARGO TECHNE S.r.l.
Via Giotto, 26 - 20032 Cormano (MI)
Tel. 02/66307346
E-mail: info@argotechne.it
partita iva: 09418770963

Progettista e Direttore Lavori degli impianti
Progettista e Direttore Lavori termotecnici
Ingegnere Cristian Sola

.\LOGO PIETRO.jpg

Geometra Pietro Loscalzo
Via Ippolito Nievo, 7/c - 21012 Cassano M. (VA)
Cell. 334/8944649
E-mail: geometra.loscalzo@gmail.com
partita iva: 02139940023

Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione
Geometra Pietro Loscalzo

LUINI ENGINEERING SRL

LUINI ENGINEERING SRL
Largo F. Buffoni, 3 - 21013 Gallarate (VA)
Tel. 0331/701707
E-mail: studio.ingluini@gmail.com
partita iva: 02317020028

Progettista e Direttore dei Lavori antincendio
Progettista e Direttore delle strutture
Ingegnere Lorenzo Luini

titolo del disegno

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

numero revisione	data revisione	titolo revisione

data	prot.	disciplina	progetto	scala disegno	numero
GEN. 2025	531-19	AR	DEFINITIVO		
	file				

Copia per consultazione - Protocollo 56900/2025 del 07/08/2025 09:51:11

Oggetto: Ristrutturazione di edificio Ex Scuole Bonomelli

Via Galileo Ferraris, 28 – 21013 Gallarate (VA)

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Premesse

Fondazione Bellora Onlus Gallarate, nell'ambito del progetto TerraLUNA, ha in corso un intervento di ristrutturazione e riqualificazione edilizia del compendio immobiliare ex scuola Bonomelli in via Ferraris n° 28 a Gallarate, con il quale intende mettere a disposizione del territorio un hub permanente e qualificato per l'autismo.

L'area di intervento si colloca in zona semi centrale del comune di Gallarate tra il centro storico cittadino e il nucleo più periferico di Arnate.

L'edificio oggetto d'intervento originariamente aveva dimensioni di 13,25 x 81,60 ml per 5 piani, di cui un seminterrato, la superficie complessiva sui 5 piani di mq.5.245,53.

Il progetto generale

L'intervento è finalizzato al recupero di un patrimonio immobiliare oramai inutilizzato dimostrando che è possibile reinventare un fabbricato verso un aspetto completamente rinnovato.

L'intervento organico dell'intero edificio ha l'obiettivo di riqualificare l'esistente dando maggiore attenzione all'ambiente, con la creazione di alcuni *habitat* nel giardino urbano. Il fabbricato *post*-intervento edilizio, in virtù della destinazione d'uso, esalta la leggerezza dei volumi enfatizzandone i cannocchiali visivi e di accesso. L'architettura vuole favorire un invito all'incontro, il complesso

tel +39 0331 985 484 E-mail studio@adfarchitettura.it
21048 - solbiate arno va via silvio pellico 4
partita iva 04014310124

Copia per consultazione - Protocollo 56900/2025 del 07/08/2025 09:51:11

si candida a diventare una parte della città e ambisce a superare la sfiducia verso i "diversi" per farne dell'integrazione un fattore di sviluppo e di arricchimento per la collettività.

Il fabbricato ristrutturato sarà foriero di spazi che collegano, uniscono e favoriscono il riconoscimento delle persone.

La scelta progettuale nella sua semplicità porta con sé un segno di contemporaneità e di riconoscibilità del luogo e dello spazio urbano. La realizzazione di un giardino al posto dell'originario piazzale asfaltato, fruibile dagli occupanti, ma altresì dagli abitanti della città e degli ospiti della vicina Rsa ed avrà funzione estetica e di mitigazione di impatto ambientale. In generale il progetto intende porre molta attenzione agli aspetti energetici, con l'uso di impianti fotovoltaici e la realizzazione di alcune serre bioclimatiche ricavate negli spazi dell'edificio già oggetto di demolizione.

In sintesi, il progetto che qui si propone, nasce dalla volontà di riqualificare l'ex complesso scolastico dismesso, adottando un processo di rigenerazione urbana che porterà ad aprire alla città parte di un isolato che, per collocazione, si pone come cerniera tra il centro abitato più prossimo al centro storico e una parte urbanizzata, caratterizzata dall'attraversamento di importanti flussi veicolari.

L'immobile sul quale si interviene si presentava come un parallelepipedo a volume compatto con un piano seminterrato, piano rialzato, piano primo, secondo e terzo, copertura a 4 falde con gronda sporgente in calcestruzzo, rivestita in doghe di legno, collocato in senso longitudinale all'estremità est del lotto, parallelamente alla via Galileo Ferraris con l'interposizione di una porzione di giardino con recinzione. Ad oggi i volumi architettonici sono stati demoliti rendendo così più "gentile" l'impatto architettonico del contesto e soprattutto più a misura di bimbo per i nuovi utenti .

tel +39 0331 985 484 E-mail studio@adfarchitettura.it
21048 - solbiate arno va via silvio pellico 4
partita iva 04014310124

Copia per consultazione - Protocollo 56900/2025 del 07/08/2025 09:51:11

Il resto della proprietà è delimitato su via Ercole Ferrario e via Bruno Buozzi da un muro pieno di recinzione con all'interno un filare di tigli. A nord il limite è la recinzione con la Residenza Bellora e il volume della stessa struttura. Il cortile esistente è uno spiazzo totalmente asfaltato, adattato a campi di gioco per le attività in esterno della precedente struttura scolastica; è presente a metà dello sviluppo longitudinale del fabbricato una scala di emergenza aperta in metallo a servizio di tutti i piani. I fronti del manufatto originariamente erano rivestiti con piastrelle ceramiche ed i serramenti avevano profili in alluminio, ora sulle facciate è in corso un intervento di riqualificazione energetica con la posa di un cappotto isolante e di serramenti a taglio termico in alluminio colore bianco.

L'intervento progettuale conferma la volontà di rigenerare e rivalorizzare un "luogo"; il terreno per l'architettura è la memoria e questo è luogo di memoria di istituzioni educative scolastiche. Da qui la scelta di creare un dialogo tra la memoria e il contemporaneo.

Attualmente l'area in questione, identificata al mappale 2548 del censuario di Gallarate, è inserita nell'ambito residenziale semintensivo – RSI nel vigente Piano di Governo del Territorio, ad oggi l'intervento di riqualificazione del bene è perfettamente compatibile con il Pgt vigente.

Il progetto nel suo insieme tende a valorizzare l'immobile esistente adattandolo alle esigenze dell'utilizzo prefissato. La scelta di fondo è quella di rendere più lieve il rapporto volumetrico tra l'ex fabbricato scolastico e gli immobili circostanti, in particolare con la RSA di proprietà della Fondazione Bellora. Il ridimensionamento del volume compatto, a partire dal piano primo consentirà la creazione dei terrazzi caratterizzati dalla presenza di giardini pensili e giardini d'inverno con serre bioclimatiche così da garantire ai vari piani, spazi di socializzazione.

La "scalettatura" del volume del fabbricato trova così una sua dimensione più armonica anche in relazione ai volumi edificati posti a sud della via Ferrario.

tel +39 0331 985 484 E-mail studio@adfarchitettura.it
21048 - solbiate arno va via silvio pellico 4
partita iva 04014310124

Copia per consultazione - Protocollo 56900/2025 del 07/08/2025 09:51:11

Pur mantenendo la scala d'ingresso esistente dalla via Ferraris per l'accesso al piano rialzato, il nuovo progetto ribalta lo scenario con la realizzazione di un nuovo corpo ascensore da affiancare alla scala in metallo esistente per l'approdo a tutti i piani e la formazione dei nuovi giardini nel cortile, di fatto creano un nuovo luogo aperto verso la città.

I punti chiave del progetto sono la presa in carico degli utenti entro spazi accoglienti e belli - la possibilità di creare spazi in cui poter sviluppare attività lavorative sostenibili - e infine permettere agli ospiti anche di abitare come nella propria casa.

Ristrutturazione del piano rialzato e parte dell'interrato - Lotto 1 –

Il primo lotto dei lavori avviato dal mese di ottobre 2020 interessa il piano rialzato del manufatto, a queste si è aggiunta la demolizione parziale delle testate del piano primo, secondo , terzo e copertura per realizzare la scalettature dell'edificio sui fronti.

Dal mese di giugno del 2021 si sono anche avviate le opere di ristrutturazione del piano seminterrato parzialmente destinato ad area cottura e locale mensa oltre a vani tecnologici per gli impianti. Il piano è accessibile dalla Via Buozzi tramite nuovo passaggio carraio e relativa rampa.

Al piano rialzato trovano collocazione gli studi medici, gli ambienti di accoglienza e per le terapie, palestrine, locale per l'assistente sociale, sala riunioni, sala di attesa, servizi per il pubblico e per il personale. Nella parte del piano rialzato verso sud, sono realizzati il *front-office*, l'amministrazione, la sala riunioni, la caffetteria ad uso interno e servizi igienici.

Gli ambienti godono della vista verso il versante ovest ove sarà realizzato il giardino e i parcheggi.

L'intero edificio verrà isolato con un sistema di tipo "cappotto termico" dello spessore 16 cm, al piano rialzato le pareti esterne sono ultimate con lastre di gres porcellanato effetto legno su struttura metallica per garantire la ventilazione del paramento.

tel +39 0331 985 484 E-mail studio@adfarchitettura.it
21048 - solbiate arno va via silvio pellico 4
partita iva 04014310124

Copia per consultazione - Protocollo 56900/2025 del 07/08/2025 09:51:11

I serramenti sono di alluminio a taglio termico con vetri antisfondamento in parete esterna e interna con l'inserimento nell'intercapedine di gas basso emissivo. Le aperture sono dotate di sistemi di oscuramento in lamelle di alluminio motorizzate in colore grigio.

Il piano primo

In continuità con quanto già in essere al piano rialzato, a questo livello si realizzeranno degli spazi laboratoriali per dare continuità al percorso terapeutico. Gli ampi spazi dei laboratori sono completati da locali di servizio alle varie attività.

Le caratteristiche costruttive e le finiture saranno analoghe a quanto già eseguito al piano sottostante.

Il piano secondo e terzo social housing abitare inclusivo

Nel quadro generale del progetto di cui sopra, si attua l'intervento oggetto della proposta che si colloca ai piani 2° e 3° del fabbricato e intende realizzare 11 alloggi di social housing per un totale di 20 posti letto.

La proposta prevede la demolizione di tutte le murature delle aule scolastiche esistenti , con rimozione dei serramenti ed impianti. I fronti saranno finiti con cappotto termico rasato con fibra di vetro e completato con silicati di colore bianco a granulometria media, i serramenti esterni saranno analoghi a quelli già realizzati, di colore bianco.

Quindi si procederà con la successiva ricostruzione delle ripartizioni interne così da realizzare gli alloggi progettati. Le nuove pareti interne verranno eseguite a secco con lastre di gesso rinforzato a paramento doppio con interposto materassino isolante così da garantire l'abbattimento acustico necessario per un adeguato confort nel rispetto della normativa e al tempo stesso un'idonea classe

tel +39 0331 985 484 E-mail studio@adfarchitettura.it
21048 - solbiate arno va via silvio pellico 4
partita iva 04014310124

Copia per consultazione - Protocollo 56900/2025 del 07/08/2025 09:51:11

di resistenza al fuoco. L'intervento prevede il rifacimento completo degli impianti idrico-sanitario, elettrico e meccanico optando per un sistema di climatizzazione con pannelli radianti per il riscaldamento e il raffrescamento, con integrazione nei bagni attraverso termo-arredi elettrici. Il ricambio d'aria degli ambienti sarà garantito dalle aperture finestrate e dalla eventuale integrazione di ricambi di aria primaria attraverso un'apposita unità di trattamento aria (UTA) da collocarsi sulla copertura dello stabile.

Gli alloggi sono di diversa dimensione e numero di posti letto e costituiti da spazi giorno e notte di misure regolamentari, con ampie superfici finestrate ed in alcune tipologie con piccoli terrazzi interni rivestiti con lastre di gres porcellanato effetto legno come per la restante parte del fabbricato.

Oltre agli spazi di co-abitazione nei due piani residenziali si trovano spazi comuni che facilitano l'interazione degli ospiti creando un senso di comunità.

Gli spazi e gli arredamenti saranno progettati al fine di dare da un lato dei chiari punti di riferimento all'individuo fragile (familiarità e identificazione degli spazi), ma anche la possibilità di poter essere riposizionati e adattati secondo le esigenze del momento. Gli spazi sono pensati al fine di conciliare sostenibilità e ospitalità, ogni elemento garantisce sicurezza all'interno di una distribuzione funzionale semplice con l'impiego di colori e di simboli utili ad individuare e distinguere ambienti e oggetti. Particolare attenzione è posta alla sicurezza di ogni elemento a partire dagli arredi con spigoli arrotondati per evitare possibili traumi, vetri infrangibili per serramenti e partizioni, specifico trattamento viene dato al benessere acustico degli ambienti, con la cura nell'isolamento da rumori esterni e interni adottando materiali fonoassorbenti per le pareti, serramenti, pavimenti e controsoffitti. Anche la gestione della luce sia artificiale che naturale è adattabile alle necessità degli abitanti, attraverso sistemi di controllo auto-gestibili, che negli spazi privati possono richiedere anche l'oscuramento totale.

tel +39 0331 985 484 E-mail studio@adfarchitettura.it
21048 - solbiate arno va via silvio pellico 4
partita iva 04014310124

Copia per consultazione - Protocollo 56900/2025 del 07/08/2025 09:51:11

Ogni elemento progettuale – colore, illuminazione, acustica, stimoli plurisensoriali, ma anche familiarità e identificazione degli spazi – concorre a migliorare l'aspettativa di vita dell'utente fragile e di chi lo circonda, in un percorso che prevede nello svolgimento delle attività quotidiane, un adeguato apprendimento di autonomia.

Grande attenzione sarà posta nella scelta di materiali con predilezione per quelli naturali, colori e forme con predilezione per il legno chiaro (tipo faggio), per i colori "rilassanti" quali il verde e il blu e per le forme morbide degli arredi (pouf, sedute).

Le pavimentazioni interne saranno in gres porcellanato effetto legno chiaro posate su materassino antirumore. Le porte interne saranno in laminato legno in colori chiari.

L'intervento avrà come previsione di progetto l'ottenimento della classe di attestazione di prestazione energetica in classe A.

Il blocco scala-ascensore che collegherà il piano seminterrato fino al terzo, sarà realizzato interamente in calcestruzzo gettato in opera, con rivestimento esterno in pannelli di alluminio su struttura in ferro zincato a caldo alternando alcune pannellature con pannelli in rete.

La pavimentazione delle scala sarà in gres porcellanato antiscivolo con idonei corrimani.

Piano seminterrato

A completamento del piano, nella porzione non interessata dai locali tecnici, mensa e cucina, è prevista la realizzazione di uno spazio terapeutico/riabilitativo e un ambiente polifunzionale, entrambi dotati di spazi di servizio.

Le caratteristiche costruttive e le finiture saranno analoghe a quanto già eseguito al piano sottostante.

tel +39 0331 985 484 E-mail studio@adfarchitettura.it
21048 - solbiate arno va via silvio pellico 4
partita iva 04014310124

Copia per consultazione - Protocollo 56900/2025 del 07/08/2025 09:51:11

Esterni

Sul piazzale, dove inizialmente si prevedeva la realizzazione di una piastra per la formazione di un'autorimessa seminterrata e una piscina coperta con soprastanti giardini pensili e padiglioni, si prevede con questo progetto di realizzare su una porzione del cortile, dei parcheggi a raso per gli utilizzatori della struttura, accessibili dall'attuale ingresso carraio di via Ferrario, che diverrà anche il punto di ingresso pedonale. In prossimità del nuovo corpo scala-ascensore verrà realizzata una scalinata per accedere al piano rialzato, in alternativa all'utilizzo dell'ascensore che da una bussola di ingresso posta al livello del cortile consentirà lo sbarco a tutti i piani.

Nella parte di cortile posta tra i parcheggi e la rampa carraia, verranno realizzati degli spazi aperti verdi dedicati ad orti, giardini del benessere e ortoterapia con un progetto dedicato; la superficie sarà totalmente drenante alternando percorsi ad aiuole, siepi, alberature, spazi di socializzazione, luoghi di terapia e una serra stagionale a tunnel con copertura removibile su struttura leggera in metallo. La prima parte su via Buozzi in piano andrà a digradare verso l'edifico per garantire l'accessibilità diretta dal piano seminterrato.

Le modifiche rispetto a quanto già autorizzato, riguardanti il ridimensionamento del nuovo corpo scala/ascensore e le costruzioni sul piazzale, andranno a diminuire l'impatto volumetrico dell'intervento, permettendo di recuperare maggiore superficie drenante con la realizzazione di nuovi spazi a verde.

Progetto del verde

Orti e giardini del benessere per l'autismo presso il centro "terraLUNA", Gallarate progetto a cura della Dott.sa Paola Campanella

tel +39 0331 985 484 E-mail studio@adfarchitettura.it
21048 - solbiate arno va via silvio pellico 4
partita iva 04014310124

Copia per consultazione - Protocollo 56900/2025 del 07/08/2025 09:51:11

All'interno del complesso "terraLUNA" è stato studiato uno spazio esterno dedicato ad un'utenza con autismo, con particolare attenzione alle sue esigenze, coniugando diversi obiettivi a seconda delle diverse fasce d'età: promozione del benessere in primis, ma anche acquisizione di capacità manuali in funzione di un inserimento lavorativo.

Nell'area infatti sono stati organizzati diversi spazi, distinti per funzioni:

- un'area adibita a parcheggio, con alberature a scopo ombreggiante
- un'area adibita a coltivazioni con serra stagionale per semenzaio
- un'area al piano seminterrato caratterizzata dalla presenza di un dehors con ombrelloni a braccio e tavolini, cassoni per coltivazioni rialzate, pendenza di raccordo con la quota orti e accesso dal parcheggio.

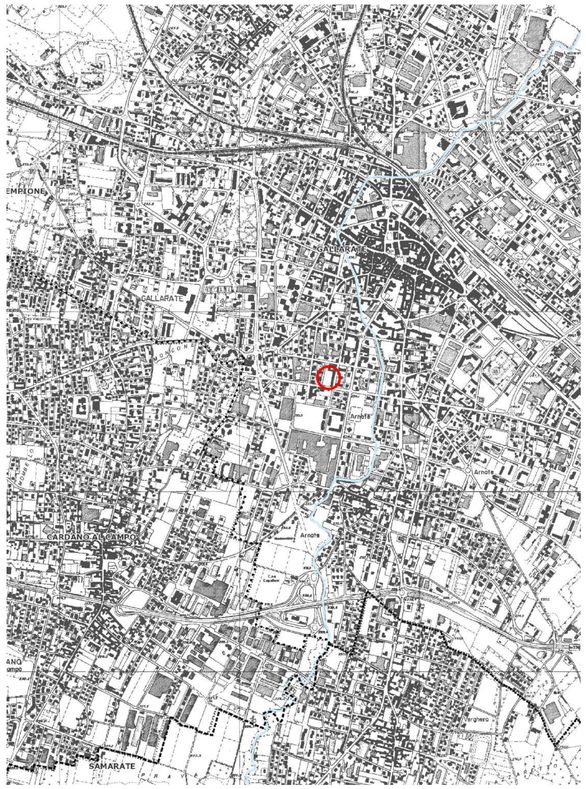
Gli spazi sono stati progettati per essere tranquilli, raccolti, accoglienti, rassicuranti, dando riferimenti visivi verticali per l'orientamento spaziale (es. alberature ornamentali di prima grandezza per identificare l'accesso al giardino, archi con vegetazione rampicante per individuare l'accesso agli orti e i cassoni nell'area al piano seminterrato).

I percorsi disegnano forme geometriche specifiche: lineari negli orti e sinuose per le rampe che collegano gli spazi alle diverse quote, per raggiungere il Centro terraLUNA, la seconda per raggiungere il piano seminterrato, entrambe enfatizzate da vegetazioni tappezzanti, arbusti e fioriture.

Lungo il perimetro del cortile sono stati mantenuti i tigli esistenti, mentre all'interno dell'area è stato previsto l'inserimento di nuove vegetazioni ornamentali, aromatiche e orticole.

tel +39 0331 985 484 E-mail studio@adfarchitettura.it
21048 - solbiate arno va via silvio pellico 4
partita iva 04014310124

Copia per consultazione - Protocollo 56900/2025 del 07/08/2025 09:51:11



ESTRATTO DI CARTA TECNICA REGIONALE SCALA 1:10000

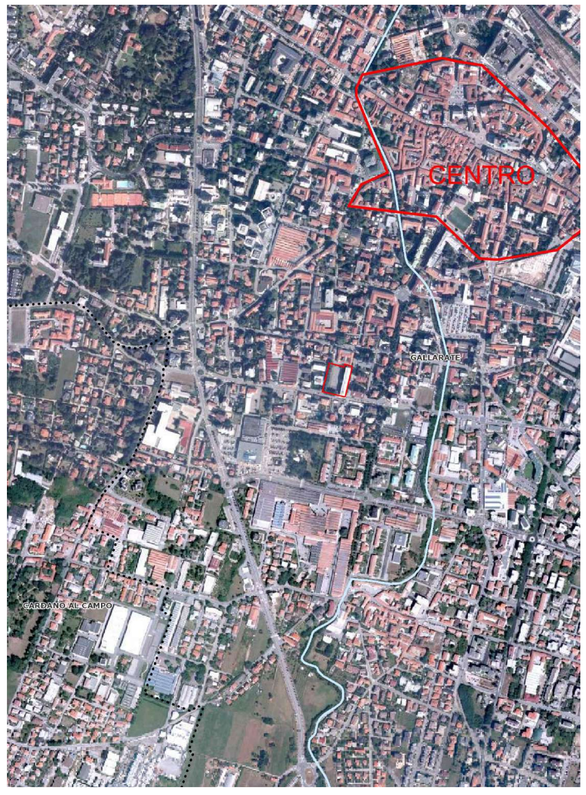


ESTRATTO DI MAPPA SCALA 1:2000



VISTA SATELLITARE SCALA 1:2000

Area oggetto di intervento



ESTRATTO DI AEROFOTOGRAMMETRIA SCALA 1:10000



Ambiti residenziali semintensivi - RSI (Art. 29)

ESTRATTO DI P.G.T. SCALA 1:2000



IMMAGINE SATELLITARE 3D - VISTA SUD

Comune di
GALLARATE

Provincia di
VARESE

committente
FONDAZIONE BELLORA O.N.L.U.S.
Piazza Giovine Italia, 1 - 21013 Gallarate (VA)
Tel 0331/754611 Fax 0331/754600
E-mail: direzione@fondazionebellora.it
partita iva: 01837120128

general contractor
PT SYSTEM S.R.L.
Via Fratelli Rosselli, 33 - 20090 Trezzano sul Naviglio (MI)
Tel 02/49470138
E-mail: info@ptsystem.net
partita iva: 06992270964

oggetto
incontro tra mondi
Percorsi di inclusione e partecipazione sociale per l'autismo

RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO EX SCUOLE BONOMELLI
Via Galileo Ferraris, 28 - 21013 Gallarate (VA)

ADF srl Società di Architettura & Ingegneria
Via S. Pellico, 4 - 21048 Solbiate Arno (VA)
Tel. 0331/985484
E-mail: studio@adfarchitettura.it
partita iva: 04014310124
Progettista e Direttore dei Lavori architettonici
Architetto Armando De Falco

ARGO TECHNE S.r.l.
Via Giotto, 26 - 20032 Cormano (MI)
Tel. 02/66307346
E-mail: info@argotechne.it
partita iva: 09418770963
Progettista e Direttore Lavori degli impianti
Progettista e Direttore Lavori termotecnici
Ingegnere Cristian Sola

Geometra Pietro Loscalzo
Via Ippolito Nievo, 7/c - 21012 Cassano M. (VA)
Cell. 334/8944649
E-mail: geometra.loscalzo@gmail.com
partita iva: 02139940023
Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione
Geometra Pietro Loscalzo

LUINI ENGINEERING SRL
Largo F. Buffoni, 3 - 21013 Gallarate (VA)
Tel. 0331/701707
E-mail: studio.ingluini@gmail.com
partita iva: 02317020028
Progettista e Direttore dei Lavori antincendio
Progettista e Direttore delle strutture
Ingegnere Lorenzo Luini

titolo del disegno
INQUADRAMENTO TERRITORIALE
ESTRATTI

numero revisione	data revisione	titolo revisione

data	prot.	disciplina	progetto	scala disegno	numero
GEN. 2025	531-19	AR	DEFINITIVO	VARIE	531-19-F-01.01
	file 531-19-F-01.01.dwg				

z:\archivio\fondazione bellora-ex bonomelli 531-19\02comunale\ristrutturazione 2024\comunale\531-19-f-01.01.dwg

Copia per consultazione - Protocollo 56900/2025 del 07/08/2025 09:51:11



1



2



3

4



5

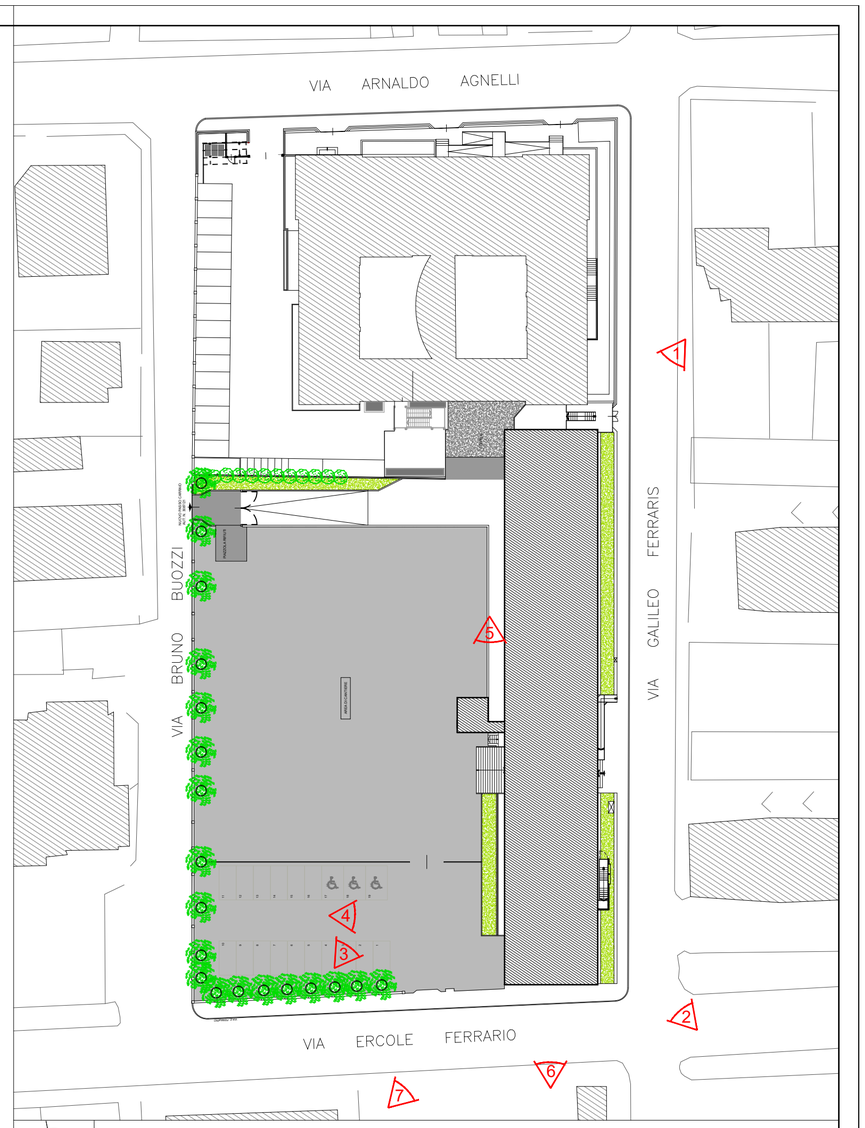


6



7

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEMA PUNTI DI SCATTO

Comune di
GALLARATE

Provincia di
VARESE

committente

FONDAZIONE BELLORA O.N.L.U.S.
Piazza Giovine Italia, 1 - 21013 Gallarate (VA)
Tel 0331/754611 Fax 0331/754600
E-mail: direzione@fondazionebellora.it
partita iva: 01837120128

general contractor

PT SYSTEM S.R.L.
Via Fratelli Rosselli, 33 - 20090 Trezzano sul Naviglio (MI)
Tel 02/49470138
E-mail: info@ptsystem.net
partita iva: 06992270964

oggetto

incontro tra mondi
Percorsi di inclusione e partecipazione sociale per l'autismo

RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO EX SCUOLE BONOMELLI
Via Galileo Ferraris, 28 - 21013 Gallarate (VA)

ADF srl Società di Architettura & Ingegneria
Via S. Pellico, 4 - 21048 Solbiate Arno (VA)
Tel. 0331/985484
E-mail: studio@adfarchitettura.it
partita iva: 04014310124

Progettista e Direttore dei Lavori architettonici
Architetto Armando De Falco

ARGO TECHNE S.r.l.
Via Giotto, 26 - 20032 Cormano (MI)
Tel. 02/66307346
E-mail: info@argotechne.it
partita iva: 09418770963

Progettista e Direttore Lavori degli impianti
Progettista e Direttore Lavori termotecnici
Ingegnere Cristian Sola

Geometra Pietro Loscalzo
Via Ippolito Nievo, 7/c - 21012 Cassano M. (VA)
Cell. 334/8944649
E-mail: geometra.loscalzo@gmail.com
partita iva: 02139940023

Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione
Geometra Pietro Loscalzo

LUINI ENGINEERING SRL
Largo F. Buffoni, 3 - 21013 Gallarate (VA)
Tel. 0331/701707
E-mail: studio.ingluini@gmail.com
partita iva: 02317020028

Progettista e Direttore dei Lavori antincendio
Progettista e Direttore delle strutture
Ingegnere Lorenzo Luini

titolo del disegno

FOTO STATO INIZIALE

numero revisione	data revisione	titolo revisione

data	prot.	disciplina	progetto	scala disegno	numero
GEN. 2025	531-19	AR	DEFINITIVO	-	531-19-F-01.02
	file 531-19-F-01.02.dwg				

z:\archivio\fondazione bellora-ex bonomelli 531-19\02comunale\ristrutturazione 2024\comunale\531-19-f-01.02.dwg

Copia per consultazione - Protocollo 56900/2025 del 07/08/2025 09:51:11

Copia per consultazione - Protocollo 56900/2025 del 07/08/2025 09:51:11

TABELLA RAPPORTI AEROILLUMINANTI

	LOCALE	SUPERFICIE LOCALE	SUPERFICIE AERANTE	SUPERFICIE ILLUMINANTE	R.A.	R.I.	NOTE
PIANO INTERRATO	MENSA	132,01	20,94	29,89	0,159	0,226	
	COTTURA/LAVAGGIO/ CONFEZ./PREP.	135,44	16,88	23,39	0,125	0,173	
	INGRESSO 1	5,53	4,59	6,19	0,830	1,119	
	DEPOSITO	3,47					
	LOCALE TECNICO	8,70	1,39	1,39	0,160	0,160	
	DISPENSA	41,37	6,88	6,88	0,166	0,166	ESCLUSE CELLE
	INGRESSO 2	17,12	3,44	9,56	0,201	0,558	
	SPOGLIATOIO UOMINI	8,77	1,87	1,87	0,213	0,213	
	DOCCIA	1,47					AEROILLUMINAZIONE ARTIFICIALE
	WC	1,57					AEROILLUMINAZIONE ARTIFICIALE
	SPOGLIATOIO DONNE	10,36	2,02	5,58	0,195	0,539	VENTILAZIONE ARTIFICIALE
	DOCCIA	1,48					AEROILLUMINAZIONE ARTIFICIALE
	WC 1	1,57					AEROILLUMINAZIONE ARTIFICIALE
	WC2	1,62					FINESTRA SOPRA DISIMPEGNO 1 VEDI SEZIONE A-A
	DISIMPEGNO	14,00					
	DISIMPEGNO WC	4,08					AEROILLUMINAZIONE ARTIFICIALE
	WC A	1,90					AEROILLUMINAZIONE ARTIFICIALE
	WC B	1,90					AEROILLUMINAZIONE ARTIFICIALE
	WC C	5,66					AEROILLUMINAZIONE ARTIFICIALE
	LOCALE TECNICO ANTINCENDIO	66,08	5,71	5,71	0,086	0,086	
	LOCALE TECNICO POMPE	93,34	2,52	3,91	0,027	0,042	
	INGRESSO	13,17					
	RECEPTION	4,73	1,70	1,70	0,359	0,359	
	DISIMPEGNO	38,04					
SPOGLIATOIO ADDETTI UOMINI	SPOGLIATOIO	4,24					AEROILLUMINAZIONE ARTIFICIALE
	WC	2,07					AEROILLUMINAZIONE ARTIFICIALE
	DOCCIA	1,44					AEROILLUMINAZIONE ARTIFICIALE
SPOGLIATOIO ADDETTI DONNE	SPOGLIATOIO	4,10					AEROILLUMINAZIONE ARTIFICIALE
	WC	1,82					AEROILLUMINAZIONE ARTIFICIALE
	DOCCIA	1,44					AEROILLUMINAZIONE ARTIFICIALE
SPOGLIAT. UOMINI	SPOGLIATOIO	11,88	3,19	3,19	0,269	0,269	
	BAGNO	4,65					AEROILLUMINAZIONE ARTIFICIALE
SPOGLIAT. DONNE	SPOGLIATOIO	10,29	3,19	3,19	0,310	0,310	
	BAGNO	4,65					AEROILLUMINAZIONE ARTIFICIALE
	RIPOSTIGLIO	11,26					
	AREA RIABILITAZIONE	53,44	23,53	23,53	0,440	0,440	
	AREA POLIFUNZIONALE	160,40	32,69	32,69	0,204	0,204	
	DIS./ANTIBAGNO	7,08					AEROILLUMINAZIONE ARTIFICIALE
	WC1	4,72					AEROILLUMINAZIONE ARTIFICIALE
	WC2	5,20					AEROILLUMINAZIONE ARTIFICIALE
	LOCALE TECNICO	18,00					
	DEPOSITO	26,48					

Copia per consultazione - Protocollo 56900/2025 del 07/08/2025 09:51:11

TABELLA RAPPORTI AEROILLUMINANTI

PIANO RIALZATO

LOCALE	SUPERFICIE LOCALE	SUPERFICIE AERANTE	SUPERFICIE ILLUMINANTE	R.A.	R.I.	NOTE
LOCALE PREPARAZIONE	4,79	1,13	1,43	0,235	0,297	AEROILLUMINAZIONE ARTIFICIALE
CAFFETTERIA	59,01	9,18	11,36	0,155	0,192	AEROILLUMINAZIONE ARTIFICIALE
SP.CAFFETTERIA	4,62					AEROILLUMINAZIONE ARTIFICIALE
WC ADDETTI	3,29					AEROILLUMINAZIONE ARTIFICIALE
ANTI WC UTENTI	5,39					AEROILLUMINAZIONE ARTIFICIALE
WC UTENTI UOMINI	2,06					AEROILLUMINAZIONE ARTIFICIALE
WC UTENTI DONNE	3,84					AEROILLUMINAZIONE ARTIFICIALE
RIPOSTIGLIO	8,28					AEROILLUMINAZIONE ARTIFICIALE
VANO SCALA	15,53	3,98	2,85	0,256	0,184	AEROILLUMINAZIONE ARTIFICIALE
SALA CONFERENZE / RIUNIONI GENITORI	67,33	11,93	8,55	0,177	0,127	AEROILLUMINAZIONE ARTIFICIALE
UFFICIO	23,44	3,98	2,85	0,170	0,122	AEROILLUMINAZIONE ARTIFICIALE
LOCALE TECNICO	2,30					AEROILLUMINAZIONE ARTIFICIALE
ATTESA	25,18	5,10	4,73	0,203	0,188	AEROILLUMINAZIONE ARTIFICIALE
UFFICIO OPERATORI	25,22	5,10	4,73	0,202	0,187	AEROILLUMINAZIONE ARTIFICIALE
STUDIO MEDICO	20,08	3,98	3,15	0,198	0,157	AEROILLUMINAZIONE ARTIFICIALE
SALA 1	17,79	3,98	3,15	0,223	0,177	AEROILLUMINAZIONE ARTIFICIALE
SALA 2	17,45	1,13	1,58	0,064	0,090	AEROILLUMINAZIONE ARTIFICIALE
SALA 3	15,03	1,13	1,58	0,075	0,105	AEROILLUMINAZIONE ARTIFICIALE
SALA SENSORIALE	20,73	3,98	3,15	0,192	0,152	AEROILLUMINAZIONE ARTIFICIALE
SALA 4	20,53	1,13	1,58	0,055	0,077	AEROILLUMINAZIONE ARTIFICIALE
SALA 5	26,02	7,95	6,30	0,306	0,242	AEROILLUMINAZIONE ARTIFICIALE
SALA 6	24,12	5,10	4,73	0,211	0,196	AEROILLUMINAZIONE ARTIFICIALE
LOCALE PLURIUSO	15,39	3,98	3,15	0,258	0,205	AEROILLUMINAZIONE ARTIFICIALE
SALA 7	16,47	3,98	3,15	0,241	0,191	AEROILLUMINAZIONE ARTIFICIALE
SALA 8	19,55	3,98	3,15	0,203	0,161	AEROILLUMINAZIONE ARTIFICIALE
SALA 9	17,82	1,13	1,58	0,063	0,088	AEROILLUMINAZIONE ARTIFICIALE
SALA 10	17,85	3,98	3,15	0,223	0,176	AEROILLUMINAZIONE ARTIFICIALE
SALA MORBIDI	16,76	3,98	3,15	0,237	0,188	AEROILLUMINAZIONE ARTIFICIALE
SALA ARMADIETTI	16,44	3,98	3,15	0,242	0,192	AEROILLUMINAZIONE ARTIFICIALE
ANTI WC UTENTI H	4,05					AEROILLUMINAZIONE ARTIFICIALE
WC H UOMINI	5,46	1,13	1,58	0,206	0,288	AEROILLUMINAZIONE ARTIFICIALE
WC H DONNE	4,37					AEROILLUMINAZIONE ARTIFICIALE
ANTI WC UTENTI BAMBINI	7,88	1,13	1,58	0,143	0,200	AEROILLUMINAZIONE ARTIFICIALE
WC BAMBINI	2,83					AEROILLUMINAZIONE ARTIFICIALE
WC BAMBINE	3,14					AEROILLUMINAZIONE ARTIFICIALE
RIPOSTIGLIO	7,91					AEROILLUMINAZIONE ARTIFICIALE
SP ADD DONNE	8,96	1,13	1,58	0,126	0,176	AEROILLUMINAZIONE ARTIFICIALE
DOCCIA 1	1,86					AEROILLUMINAZIONE ARTIFICIALE
WC 1	1,79					AEROILLUMINAZIONE ARTIFICIALE
WC 2	2,11					AEROILLUMINAZIONE ARTIFICIALE
SP ADD UOMINI	8,68	1,13	1,58	0,130	0,181	AEROILLUMINAZIONE ARTIFICIALE
DOCCIA 2	1,86					AEROILLUMINAZIONE ARTIFICIALE
WC 3	1,79					AEROILLUMINAZIONE ARTIFICIALE
WC 4	2,11					AEROILLUMINAZIONE ARTIFICIALE
INGRESSO + RECEPTION + DIS.1	169,17	30,04	58,72	0,178	0,347	AEROILLUMINAZIONE ARTIFICIALE
DISIMPEGNO 2	88,47					AEROILLUMINAZIONE ARTIFICIALE
DISIMPEGNO 3	6,71					AEROILLUMINAZIONE ARTIFICIALE

Copia per consultazione - Protocollo 56900/2025 del 07/08/2025 09:51:11

TABELLA RAPPORTI AEROILLUMINANTI

	LOCALE	SUPERFICIE LOCALE	SUPERFICIE AERANTE	SUPERFICIE ILLUMINANTE	R.A.	R.I.	NOTE
PIANO PRIMO	INGRESSO	13,07					
	UFFICIO 1	27,34	4,610	4,797	0,169	0,175	
	LABORATORIO 2	34,99	5,571	6,396	0,159	0,183	
	DEPOSITO 1	15,00	0,962	1,599	0,064	0,107	
	LABORATORIO 1	36,52	7,296	6,396	0,200	0,175	
WC UTENTI	ANTI WC	7,81	0,962	1,599	0,123	0,205	VENTILAZIONE ARTIFICIALE
	WC H	4,06	0,962	1,599	0,237	0,394	
	WC UOMINI	2,33					
	WC DONNE	2,24					
	ARCHIVIO	8,36	3,648	3,198	0,436	0,383	
	DISIMPEGNO 1	63,62	2,520	3,838	0,040	0,060	
	LABORATORIO 3	37,66	5,571	6,396	0,148	0,170	
	LABORATORIO 4	36,81	4,610	4,797	0,125	0,130	
	LABORATORIO 5	36,57	4,610	4,797	0,126	0,131	
	ATTESA	19,22	3,648	3,198	0,190	0,166	
	DEPOSITO 2	15,35	1,923	3,198	0,125	0,208	
	LABORATORIO 6	37,01	4,610	4,797	0,125	0,130	
	LABORATORIO 7	35,96	4,610	4,797	0,128	0,133	
	LABORATORIO 8	33,69	4,610	4,797	0,137	0,142	
SPOGLIATOIO ADDETTI DONNE	DOCCIA	1,99					AEROILLUMINAZIONE ARTIFICIALE
	WC 2	1,92					AEROILLUMINAZIONE ARTIFICIALE
	WC 3	2,04					AEROILLUMINAZIONE ARTIFICIALE
	SPOGLIATOIO DONNE	10,25	0,962	1,599	0,094	0,156	VENTILAZIONE ARTIFICIALE
	UFFICIO 2	18,17	0,962	1,599	0,053	0,088	AEROILLUMINAZIONE ARTIFICIALE
	STUDIO	16,98	0,962	1,599	0,057	0,094	AEROILLUMINAZIONE ARTIFICIALE
SPOGLIATOIO ADDETTI UOMINI	DOCCIA	1,80					AEROILLUMINAZIONE ARTIFICIALE
	WC 2	1,80					AEROILLUMINAZIONE ARTIFICIALE
	WC 3	1,90					AEROILLUMINAZIONE ARTIFICIALE
	SPOGLIATOIO UOMINI	9,72	0,962	1,599	0,099	0,165	VENTILAZIONE ARTIFICIALE
	DISIMPEGNO 2	70,43	2,520	3,838	0,036	0,054	
	LOCALE PLURIUSO	20,57	3,648	3,198	0,177	0,155	
SPOGLIATOIO UTENTI UOMINI	SPOGLIATOIO UOMINI	7,73					AEROILLUMINAZIONE ARTIFICIALE
	DOCCIA	1,86					AEROILLUMINAZIONE ARTIFICIALE
	WC	1,86					AEROILLUMINAZIONE ARTIFICIALE
SPOGLIATOIO UTENTI DONNE	SPOGLIATOIO DONNE	7,65					AEROILLUMINAZIONE ARTIFICIALE
	DOCCIA	1,85					AEROILLUMINAZIONE ARTIFICIALE
	WC	1,85	0,962	1,599	0,520	0,864	
WC UTENTI	ANTI WC	8,75					AEROILLUMINAZIONE ARTIFICIALE
	WC DONNE	3,00	0,962	1,599	0,321	0,533	
	WC UOMINI	3,00	0,962	1,599	0,321	0,533	
WC UTENTI H	ANTI WC	4,34					AEROILLUMINAZIONE ARTIFICIALE
	WC	5,29	0,962	1,599	0,182	0,302	
	LABORATORIO 10	25,54	3,648	3,198	0,143	0,125	
	LABORATORIO 9	31,35	4,610	4,797	0,147	0,153	

Copia per consultazione - Protocollo 56900/2025 del 07/08/2025 09:51:11

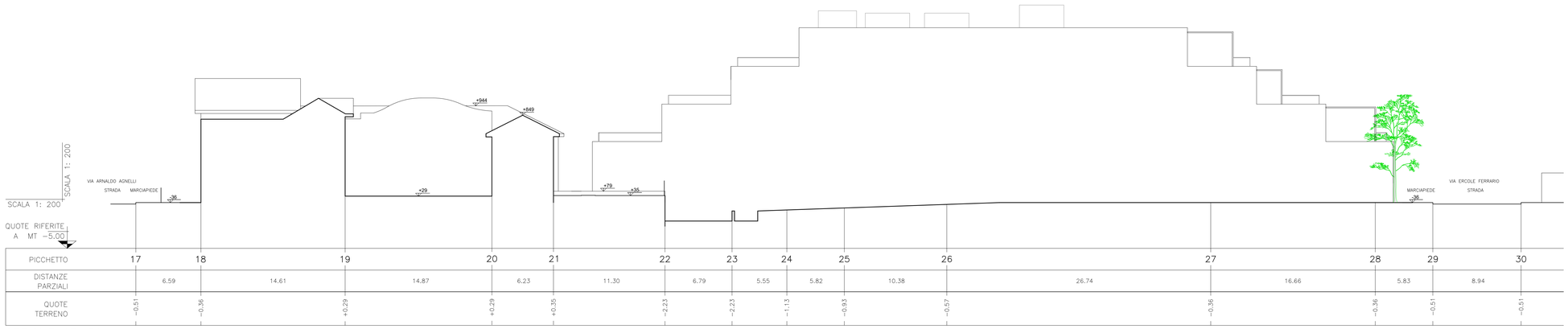
TABELLA RAPPORTI AEROILLUMINANTI

	LOCALE	SUPERFICIE LOCALE	SUPERFICIE AERANTE	SUPERFICIE ILLUMINANTE	R.A.	R.I.	NOTE
PIANO SEONDO	INGRESSO	40,17	1,923	3,198	0,048	0,080	
	DISIMP. 1	41,72	2,520	3,838	0,060	0,092	
	DISIMP. 2	35,53					
	RIP. 1	1,80					
	LABORATORIO	113,56	21,267	21,107	0,187	0,186	
SPOGLIATOIO DONNE	SPOGLIATOIO DONNE	10,45					AEROILLUMINAZIONE ARTIFICIALE
	WC 2	4,10	3,648	3,198	0,890	0,780	
	WC 1	1,65					AEROILLUMINAZIONE ARTIFICIALE
SPOGLIATOIO UOMINI	SPOGLIATOIO UOMINI	10,08					AEROILLUMINAZIONE ARTIFICIALE
	WC 2	4,10	0,962	1,599	0,235	0,390	
	WC 1	1,65					AEROILLUMINAZIONE ARTIFICIALE
	LAVANDERIA	10,23	0,962	1,599	0,094	0,156	
OFFICE	OFFICE	8,60					AEROILLUMINAZIONE ARTIFICIALE
	ANTI BAGNO	1,80					AEROILLUMINAZIONE ARTIFICIALE
	WC	3,14	0,962	1,599	0,306	0,509	AEROILLUMINAZIONE ARTIFICIALE
A 2-1	CAMERA 1	15,59	3,648	3,198	0,234	0,205	
	CAMERA 2	14,88	1,923	3,198	0,129	0,215	
	DISIMPEGNO 1	4,05					
	DISIMPEGNO 2	3,61					
	CUCINA PRANZO	16,41	5,162	4,797	0,315	0,292	
	BAGNO	5,08	0,962	1,599	0,189	0,315	
A 2-2	DISIMPEGNO	3,29					
	CAMERA	16,19	3,648	3,198	0,225	0,198	
	BAGNO	5,73	0,962	1,599	0,168	0,279	
A 2-3	CUCINA PRANZO	19,51	5,162	4,797	0,265	0,246	
	CAMERA 2	17,39	3,648	3,198	0,210	0,184	
	DISIMPEGNO 1	3,47					
	DISIMPEGNO 2	3,47					
	BAGNO	5,08	0,962	1,599	0,189	0,315	
	CAMERA 1	17,39	3,648	3,198	0,210	0,184	
A 2-4	PRANZO	7,97	3,648	3,198	0,458	0,401	
	CAMERA 1	14,24	2,520	1,919	0,177	0,135	
	DISIMPEGNO	3,37					
	BAGNO	5,41	0,962	1,599	0,178	0,296	
	CAMERA 2	13,76	3,648	3,198	0,265	0,232	
A 2-5	PRANZO	20,74	5,162	4,797	0,249	0,231	
	DISIMPEGNO 1	4,00					
	DISIMPEGNO 2	4,15					
	BAGNO	5,08	0,962	1,599	0,189	0,315	
	CAMERA 1	16,80	3,648	3,198	0,217	0,190	
	CAMERA 2	16,70	3,648	3,198	0,218	0,191	

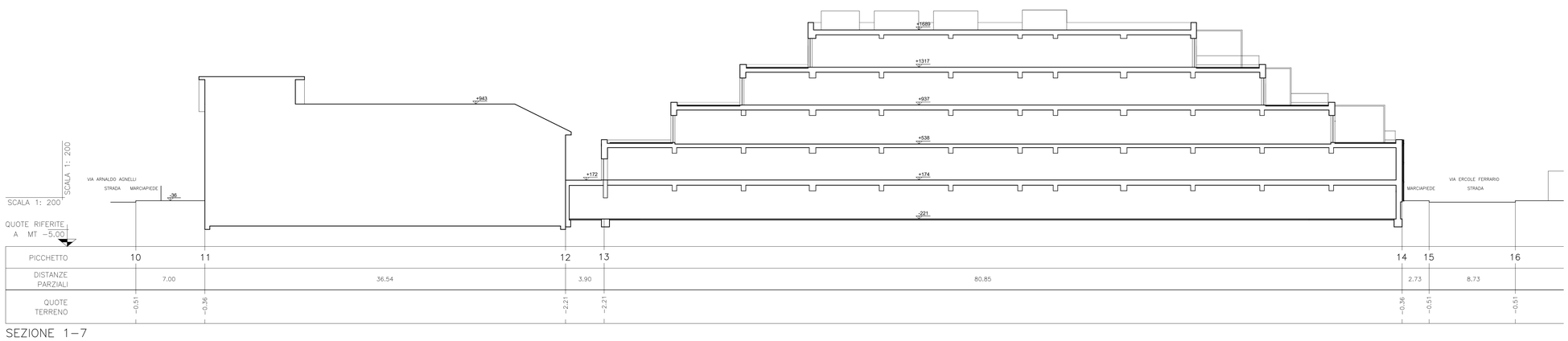
TABELLA RAPPORTI AEROILLUMINANTI

		LOCALE	SUPERFICIE LOCALE	SUPERFICIE AERANTE	SUPERFICIE ILLUMINANTE	R.A.	R.I.	NOTE
PIANO TERZO		INGRESSO	40,17	1,923	3,198	0,048	0,080	
		DISIMP. 1	27,30	2,520	3,838	0,092	0,141	
		DISIMP. 2	41,70	2,520	3,838	0,060	0,092	
		RIP. 1	3,93					
		RIP. 2	1,79					
		SPAZIO FITNESS	16,24	3,648	3,198	0,225	0,197	
		SALA POLIVALENTE	11,51	3,648	3,198	0,317	0,278	
	A 3-1	DISIMPEGNO	4,20					
		CAMERA	17,49	3,648	3,198	0,209	0,183	
		BAGNO	6,22	0,962	1,599	0,155	0,257	
	A 3-2	DISIMPEGNO	3,97					
		CAMERA	17,16	3,648	3,198	0,213	0,186	
		BAGNO	6,22	0,962	1,599	0,155	0,257	
	A 3-3	PRANZO	15,99	3,482	3,518	0,218	0,220	
		CAMERA 2	13,91	3,648	3,198	0,262	0,230	
		DISIMPEGNO	3,73					
		BAGNO	5,97	3,648	3,198	0,611	0,536	
		CAMERA 1	15,42	1,923	3,198	0,125	0,207	
	A 3-4	PRANZO	7,96	2,520	1,919	0,317	0,241	
		CAMERA 1	13,81	3,648	3,198	0,264	0,232	
		DISIMPEGNO	3,17					
		BAGNO	5,09	0,962	1,599	0,189	0,314	
		CAMERA 2	13,71	3,648	3,198	0,266	0,233	
	A 3-5	PRANZO	9,34	2,520	1,919	0,270	0,205	
		DISIMPEGNO	1,44					
		BAGNO	5,06	0,962	1,599	0,190	0,316	
		CAMERA	13,36	3,648	3,198	0,273	0,239	
	A 3-6	SOGGIORNO PRANZO	12,46	4,200	3,198	0,337	0,257	
		DISIMPEGNO 1	4,16					
		BAGNO	5,07	0,962	1,599	0,190	0,315	
		CAMERA 1	16,70	3,648	3,198	0,218	0,191	
		CUCINA	5,07	0,962	1,599	0,190	0,315	
		DISMPEGNO 2	4,02					
		CAMERA 2	16,79	3,648	3,198	0,217	0,190	

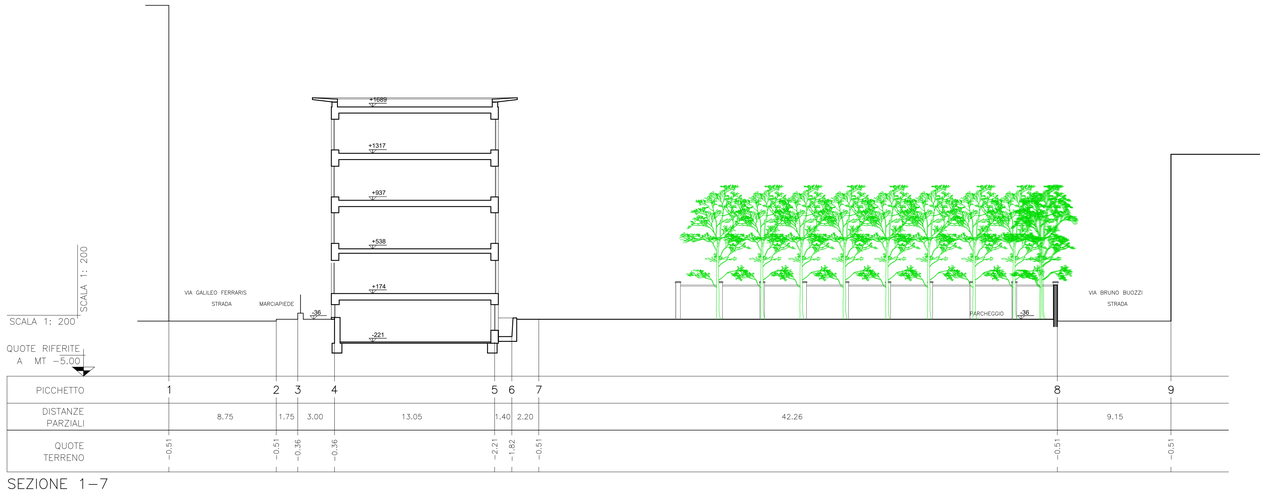
Copia per consultazione - Protocollo 56900/2025 del 07/08/2025 09:51:11



SEZIONE 17–30
SCALA 1: 200



SEZIONE 1–7
SCALA 1: 200



SEZIONE 1–7
SCALA 1: 200



Comune di
GALLARATE

Provincia di
VARESE

committente
Fondazione Bellora ONLUS
FONDAZIONE BELLORA O.N.L.U.S.
Piazza Giovine Italia, 1 - 21013 Gallarate (VA)
Tel 0331/754611 Fax 0331/754600
E-mail: direzione@fondazionebellora.it
partita iva: 01837120128

general contractor
ptsystem
PT SYSTEM S.R.L.
Via Fratelli Rosselli, 33 - 20090 Trezzano sul Naviglio (MI)
Tel 02/4947138
E-mail: info@ptsystem.net
partita iva: 06992270964

oggetto
terra LUNA
incontro tra mondi
Percorsi di inclusione e partecipazione sociale per l'autismo

RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO EX SCUOLE BONOMELLI
Via Galileo Ferraris, 28 - 21013 Gallarate (VA)

ADF
SOCIETÀ DI ARCHITETTURA & INGEGNERIA
ADF srl Società di Architettura & Ingegneria
Via S. Pellico, 4 - 21048 Solbiate Arno (VA)
Tel. 0331/985484
E-mail: studio@adfarchitettura.it
partita iva: 04014310124
Progettista e Direttore dei Lavori architettonici
Architetto Armando De Falco

ARGO techne
ARGO TECHNE S.r.l.
Via Giotto, 26 - 20032 Cormano (MI)
Tel. 0266307346
E-mail: info@argotechne.it
partita iva: 09418770963
Progettista e Direttore Lavori degli impianti
Progettista e Direttore Lavori termotecnici
Ingegnere Cristian Sola

Geometra Pietro Loscalzo
Via Ippolito Nievo, 7/c - 21012 Cassano M. (VA)
Cell. 3348944649
E-mail: geometra.loscalzo@gmail.com
partita iva: 02139940023
Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione
Geometra Pietro Loscalzo

LUINI ENGINEERING S.R.L.
LUINI ENGINEERING SRL
Largo F. Buffoni, 3 - 21013 Gallarate (VA)
Tel. 0331/701707
E-mail: studio.ingluini@gmail.com
partita iva: 02317020028
Progettista e Direttore dei Lavori antincendio
Progettista e Direttore delle strutture
Ingegnere Lorenzo Luini

titolo del disegno
SEZIONI AMBIENTALI - STATO INIZIALE

numero revisione	data revisione	titolo revisione

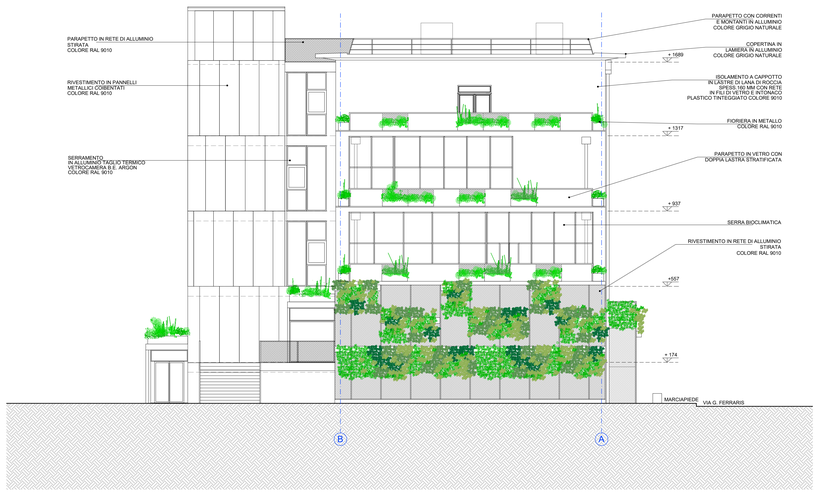
data	prot.	disciplina	progetto	scala disegno	numero
GEN. 2025	531-19	AR	DEFINITIVO	1:200	531-19-F-01.04
	file 531-19-F-01.04.dwg				

z:\archivio\fondazione bellora-ex bonomelli 531-19\02comunale\ristrutturazione 2024\comunale\531-19-f-01.04.dwg

Copia per consultazione - Protocollo 569000/2025 del 07/08/2025 09:51:11



PROSPETTO NORD - SC 1:100



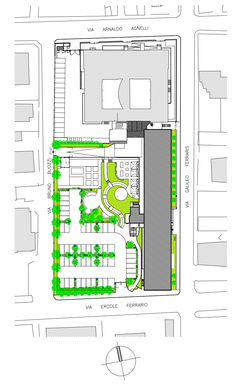
PROSPETTO SUD - SC 1:100



PROSPETTO EST - SC 1:100



PROSPETTO OVEST - SC 1:100



Comune di
GALLARATE

Provincia di
VARESE

committente
Fondazione Bellora ONLUS
FONDAZIONE BELLORA O.N.L.U.S.
Piazza Giovine Italia, 1 - 21013 Gallarate (VA)
Tel 0331/754611 Fax 0331/754600
E-mail: direzione@fondazionebellora.it
partita iva: 01837120128

general contractor
ptsystem
PT SYSTEM S.R.L.
Via Fratelli Rosselli, 33 - 20090 Trezzano sul Naviglio (MI)
Tel 02/49470138
E-mail: info@ptsystem.net
partita iva: 08890270964

oggetto
terra LUNA
incontro tra mondi
Percorsi di inclusione e partecipazione sociale per l'autismo

RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO EX SCUOLE BONOMELLI
Via Galileo Ferraris, 28 - 21013 Gallarate (VA)

ADF
SOCIETÀ DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA
ADF srl Società di Architettura & Ingegneria
Via S. Pellico, 4 - 21048 Solbiate Arno (VA)
Tel. 0331/985484
E-mail: studio@adfarchitettura.it
partita iva: 04014310124
Progettista e Direttore dei Lavori architettonici
Architetto Armando De Falco

ARGO tecnhe
ARGO TECHNE S.r.l.
Via Giotto, 26 - 20032 Cormano (MI)
Tel. 0266307346
E-mail: info@argotechne.it
partita iva: 09418770963
Progettista e Direttore Lavori degli impianti
Progettista e Direttore Lavori termotecnici
Ingegnere Cristian Sola

Geometra Pietro Locicalzo
Via Ippolito Nievo, 7/c - 21012 Cassano M. (VA)
Cell. 334/8944649
E-mail: geometra.locicalzo@gmail.com
partita iva: 02139940023
Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione
Geometra Pietro Locicalzo

LUNI ENGINEERING SRL
Largo F. Buffoni, 3 - 21013 Gallarate (VA)
Tel. 0331/701707
E-mail: studio.inguini@gmail.com
partita iva: 02317020028
Progettista e Direttore dei Lavori antincendio
Progettista e Direttore delle strutture
Ingegnere Lorenzo Luini

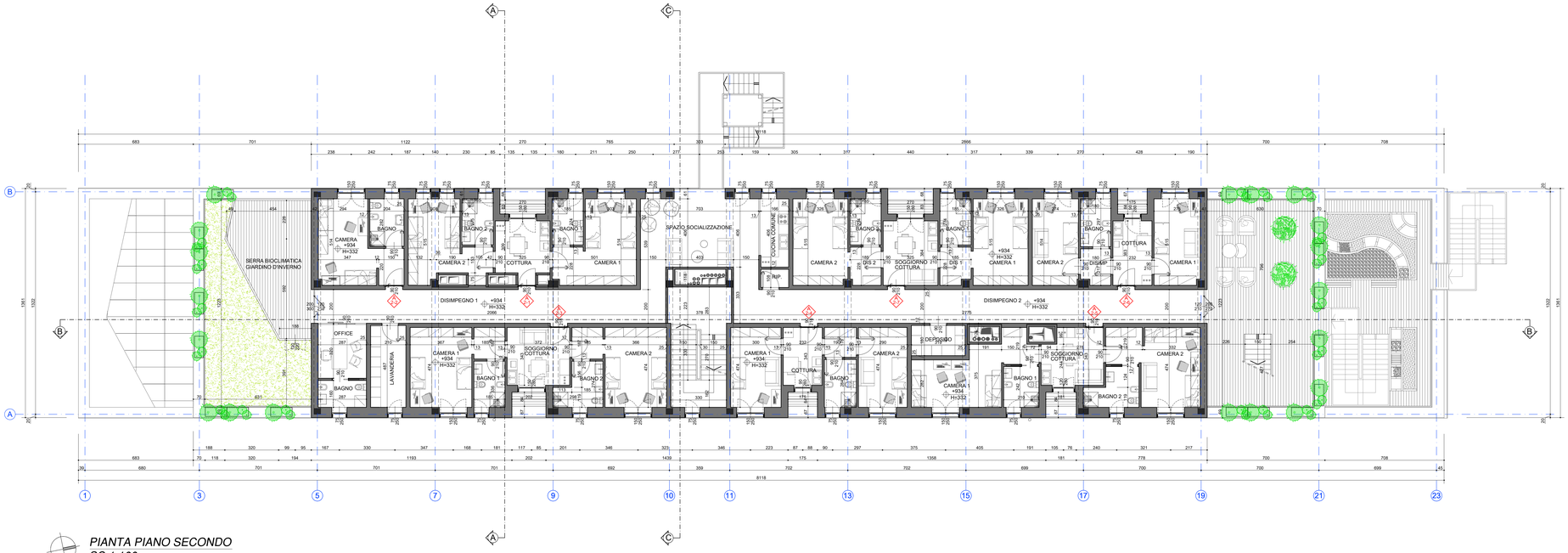
titolo del disegno
PROSPETTI
STATO DI PROGETTO

numero revisione	data revisione	titolo revisione

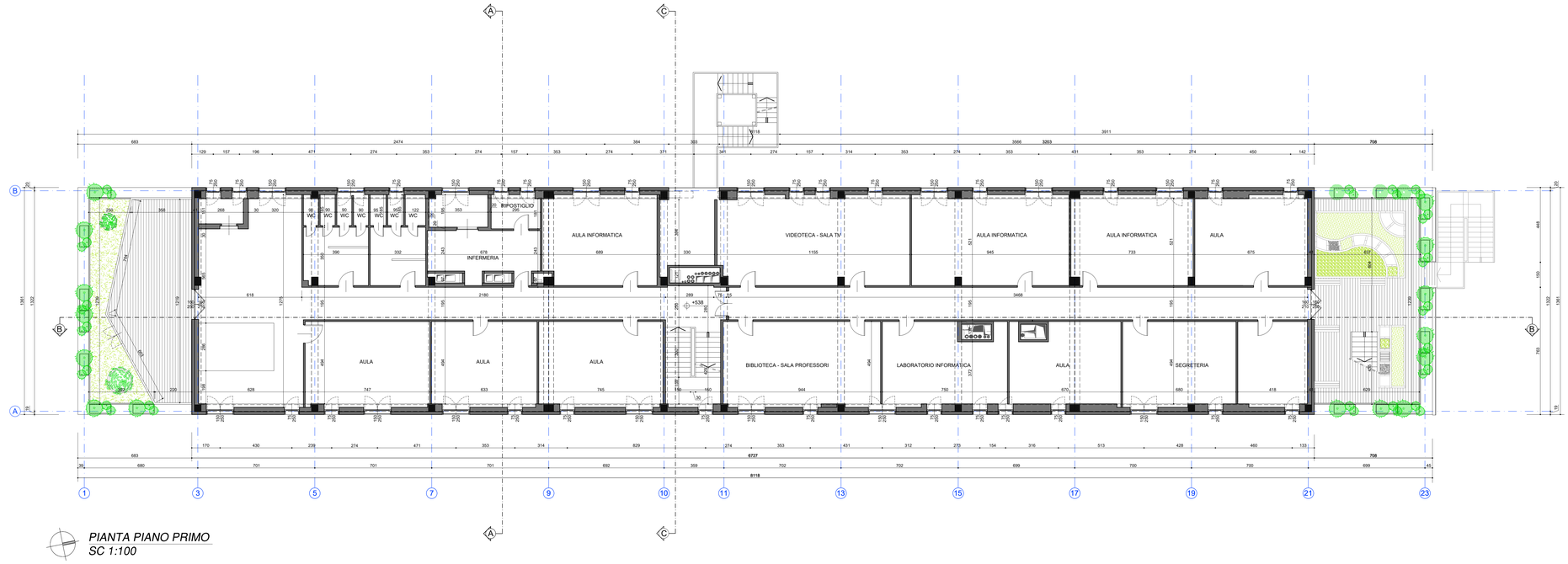
data	prot.	disciplina	progetto	scala disegno	numero
GEN. 2025	531-19	AR	DEFINITIVO	1:100	531-19-P-04.01
	file 531-19-P-04.01.dwg				

z:\archivio\fondazione bellora-ex bonomelli 531-19\02comunale\ristrutturazione 2024\comunale\dwg_unit\531-19-p-04.01.dwg

Copia per consultazione - Protocollo 569002025 del 07/08/2025 09:51:11



PIANTA PIANO SECONDO
SC 1:100



PIANTA PIANO PRIMO
SC 1:100

Comune di
GALLARATE

Provincia di
VARESE

committente
Fondazione Bellora ONLUS
FONDAZIONE BELLORA O.N.L.U.S.
Piazza Giovine Italia, 1 - 21013 Gallarate (VA)
Tel 0331/754611 Fax 0331/754600
E-mail: direzione@fondazionebellora.it
partita iva: 01537120128

general contractor
ptsystem
PT SYSTEM S.R.L.
Via Fratelli Rosselli, 33 - 20090 Trezzano sul Naviglio (MI)
Tel 0249470138
E-mail: info@ptsystem.net
partita iva: 06992270964

oggetto
terra LUNA
incontro tra mondi
Percorsi di inclusione e partecipazione sociale per l'autismo

RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO EX SCUOLE BONOMELLI
Via Galileo Ferraris, 28 - 21013 Gallarate (VA)

ADF SOCIETÀ DI ARCHITETTURA & INGEGNERIA
ADF srl Società di Architettura & Ingegneria
Via S. Pellico, 4 - 21048 Solbiate Arno (VA)
Tel. 0331/965454
E-mail: studio@adfarchitettura.it
partita iva: 04014310124
Progettista e Direttore dei Lavori architettonici
Architetto Armando De Falco

ARGO techne
ARGO TECHNE S.r.l.
Via Giotto, 26 - 20032 Cormano (MI)
Tel. 0266307346
E-mail: info@argotechne.it
partita iva: 09418770963
Progettista e Direttore Lavori degli impianti
Progettista e Direttore Lavori termotecnici
Ingegnere Cristian Sola

Geometra Pietro Loscalzo
Via Ippolito Nievo, 7/c - 21012 Cassano M. (VA)
Cell. 3340844649
E-mail: geometra.loscalzo@gmail.com
partita iva: 02139940023
Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione
Geometra Pietro Loscalzo

LUNI ENGINEERING SRL
Largo F. Buffoni, 3 - 21013 Gallarate (VA)
Tel. 0331/701707
E-mail: studio.ingluni@gmail.com
partita iva: 02317020028
Progettista e Direttore dei Lavori antincendio
Progettista e Direttore delle strutture
Ingegnere Lorenzo Luni

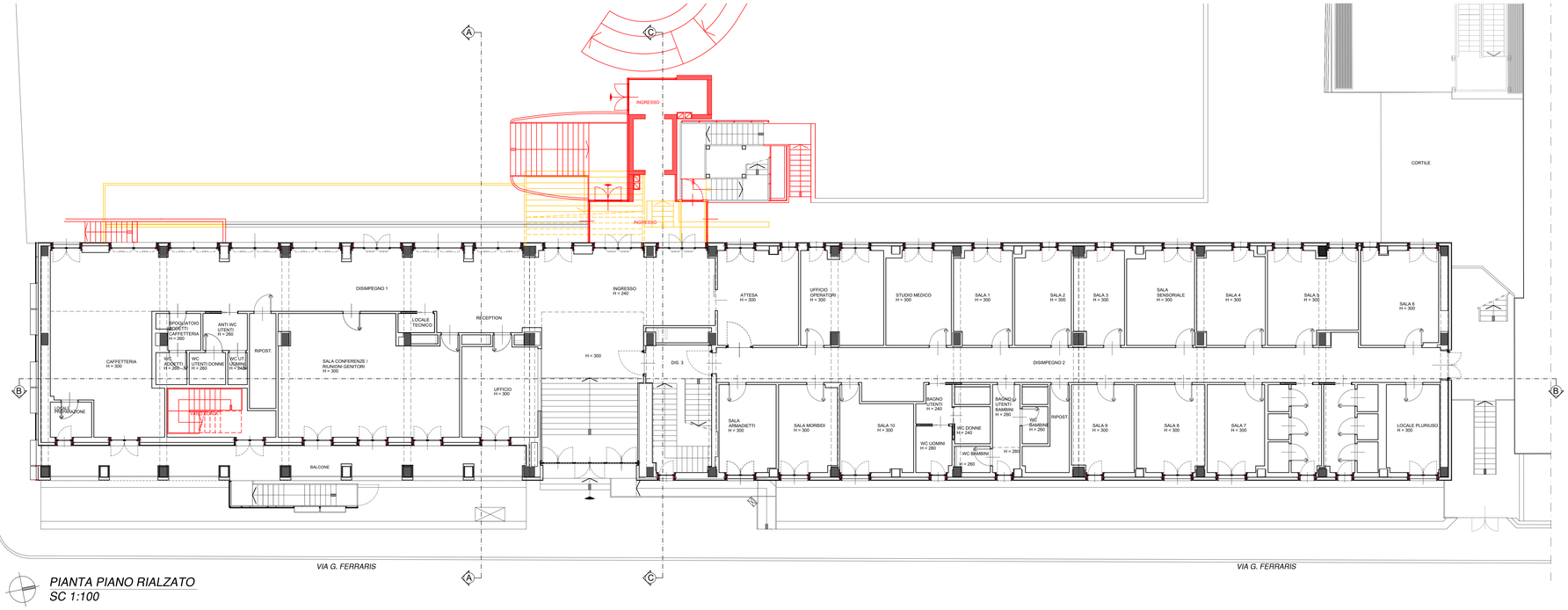
titolo del disegno
PIANTA PIANO PRIMO
PIANTA PIANO SECONDO
STATO INIZIALE

numero revisione	data revisione	titolo revisione

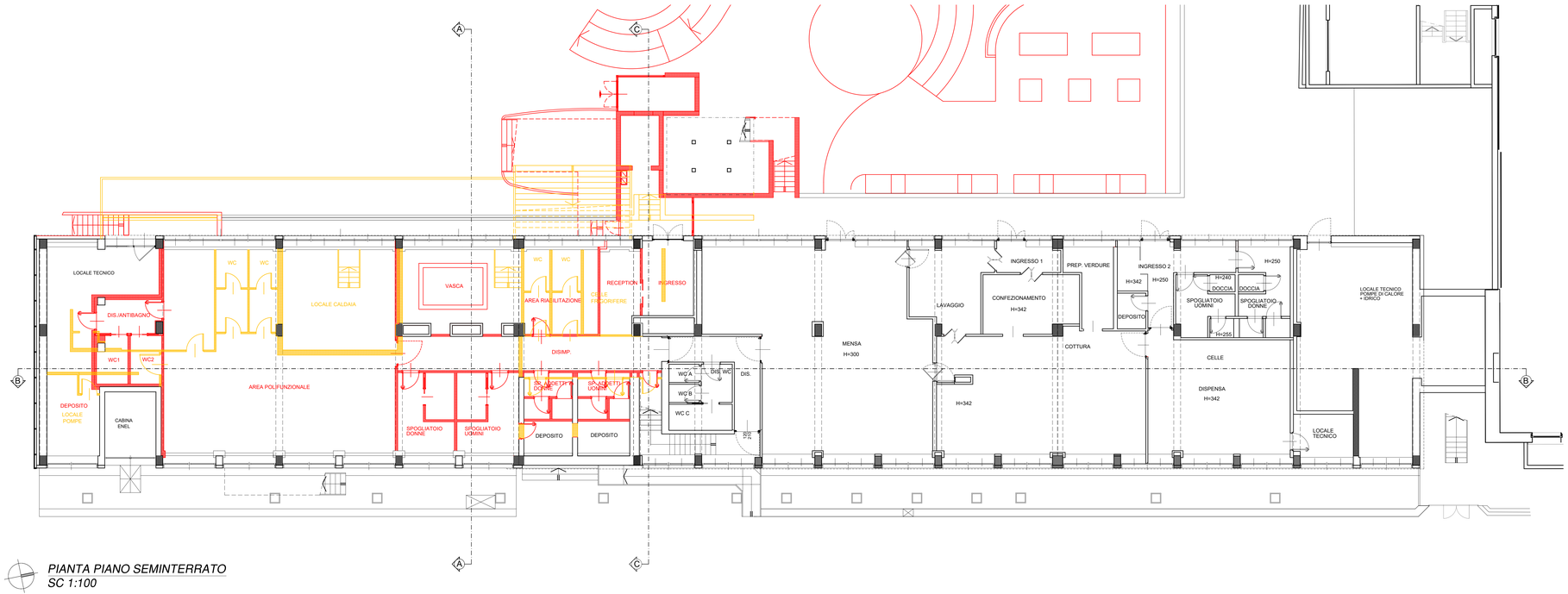
data	prot.	disciplina	progetto	scala disegno	numero
GEN. 2025	531-19	AR	DEFINITIVO	1:100	531-19-F-02.02
	file 531-19-F-02.02.dwg				

z:\archivio\fondazione bellora\ex bonomelli 531-19\02comunale\ristrutturazione 2024\comunale\dwg_unit\531-19-f-02.02.dwg

Copia per consultazione - Protocollo 59900/2025 del 07/08/2025 09:51:11



PIANTA PIANO RIALZATO
SC 1:100


LOCALE TECNICO
WC
WC
LOCALE CALDAIA
VASCA
WC
WC
AREA RIABILITAZIONE
CELLE FRIGORIFERE
RECEPTION
INGRESSO
DISIMP.
DISIMP.
DISIMP.
WC1
WC2
DISIMP.
DISIMP.
DISIMP.

Comune di
GALLARATE

Provincia di
VARESE

committente

FONDAZIONE BELLORA O.N.L.U.S.
Piazza Giovine Italia, 1 - 21013 Gallarate (VA)
Tel 0331/754611 Fax 0331/754600
E-mail: direzione@fondazionebellora.it
partita iva: 01837120128

general contractor

PT SYSTEM S.R.L.
Via Fratelli Rosselli, 33 - 20090 Trezzano sul Naviglio (MI)
Tel 02/49470138
E-mail: info@ptsystem.net
partita iva: 06992270964

oggetto

incontro tra mondi
Percorsi di inclusione e partecipazione sociale per l'autismo

RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO EX SCUOLE BONOMELLI
Via Galileo Ferraris, 28 - 21013 Gallarate (VA)

ADF srl Società di Architettura & Ingegneria
Via S. Pellico, 4 - 21048 Solbiate Arno (VA)
Tel. 0331/985484
E-mail: studio@adfarchitettura.it
partita iva: 04014310124

Progettista e Direttore dei Lavori architettonici
Architetto Armando De Falco

ARGO TECHNE S.r.l.
Via Giotto, 26 - 20032 Cormano (MI)
Tel. 02/66307346
E-mail: info@argotechne.it
partita iva: 09418770963

Progettista e Direttore Lavori degli impianti
Progettista e Direttore Lavori termotecnici
Ingegnere Cristian Sola

Geometra Pietro Loscalzo
Via Ippolito Nievo, 7/c - 21012 Cassano M. (VA)
Cell. 334/8944649
E-mail: geometra.loscalzo@gmail.com
partita iva: 02139940023

Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione
Geometra Pietro Loscalzo

LUINI ENGINEERING SRL
Largo F. Buffoni, 3 - 21013 Gallarate (VA)
Tel. 0331/701707
E-mail: studio.ingluini@gmail.com
partita iva: 02317020028

Progettista e Direttore dei Lavori antincendio
Progettista e Direttore delle strutture
Ingegnere Lorenzo Luini

titolo del disegno

VISTE E FOTO INSERIMENTI STATO DI PROGETTO

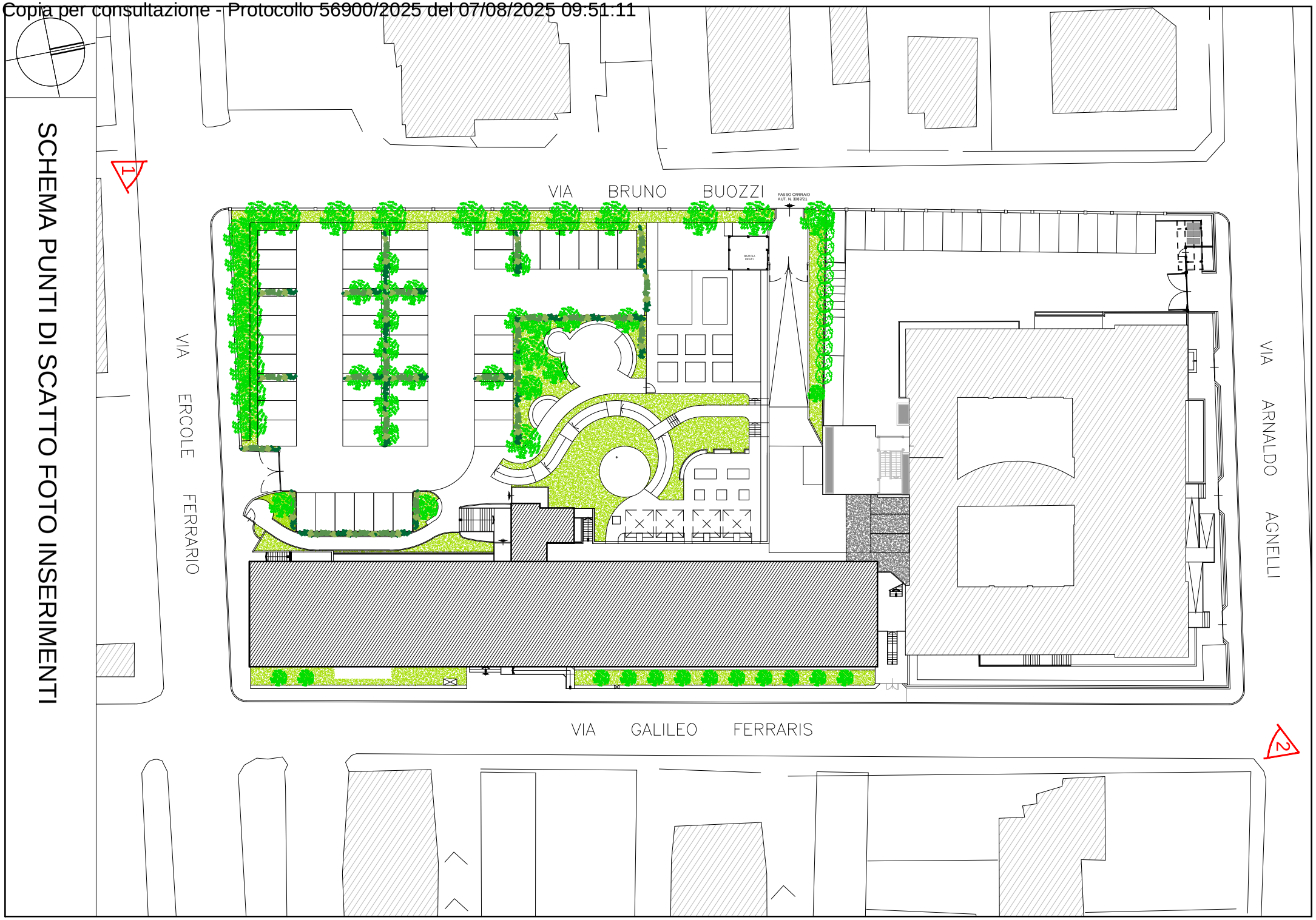
numero revisione	data revisione	titolo revisione

data	prot.	disciplina	progetto	scala disegno	numero
GEN. 2025	531-19	AR	DEFINITIVO	-	531-19-P-01.00
	file 531-19-P-01.00.dwg				

Copia per consultazione - Protocollo 56900/2025 del 07/08/2025 09:51:11

Copia per consultazione - Protocollo 56900/2025 del 07/08/2025 09:51:11

SCHEMA PUNTI DI SCATTO FOTO INSERIMENTI





STATO INIZIALE

Copia per consultazione - Protocollo 56900/2025 del 07/08/2025 09:51:11



STATO DI PROGETTO

Copia per consultazione - Protocollo 56900/2025 del 07/08/2025 09:51:11



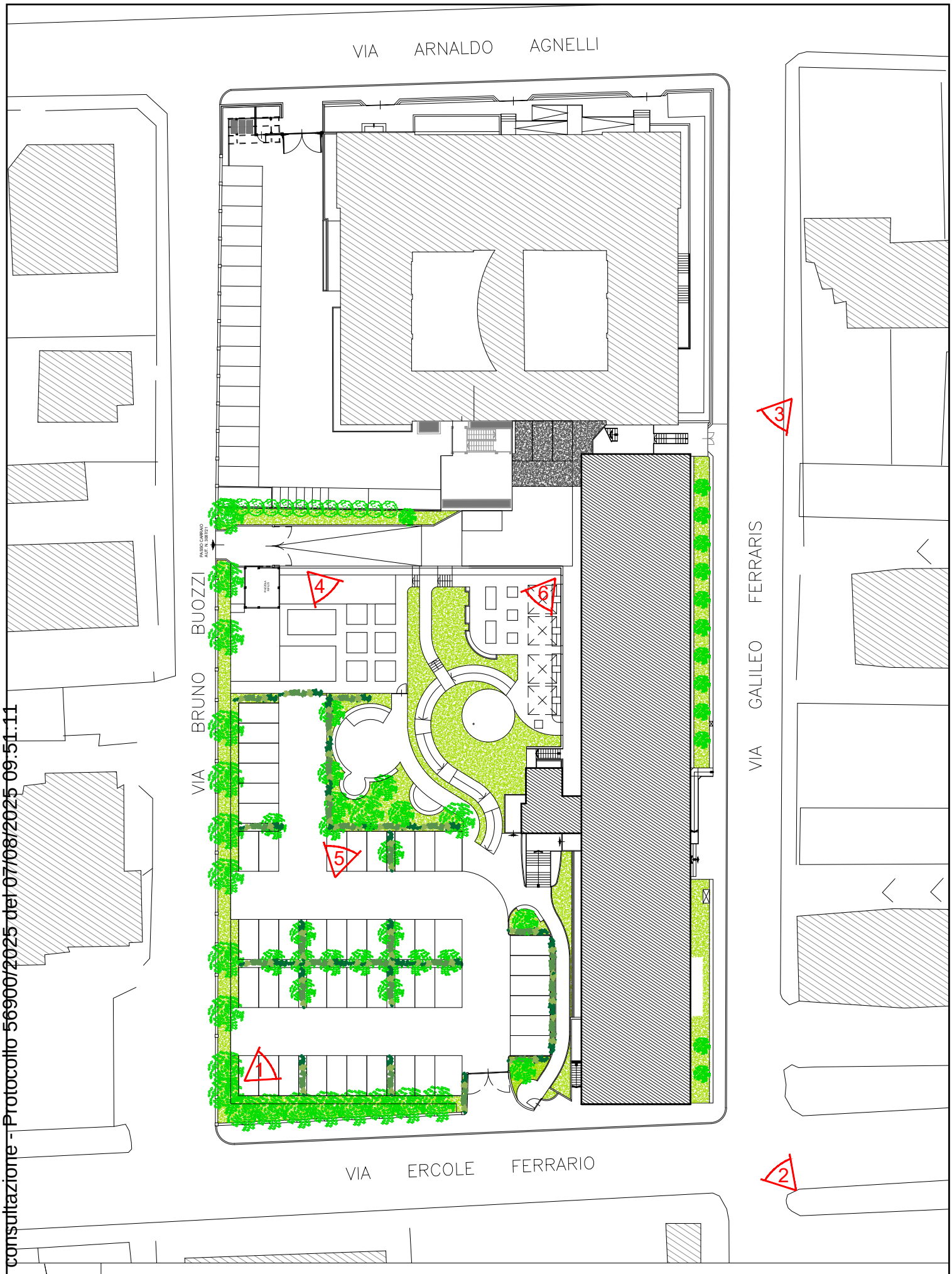
STATO INIZIALE

Copia per consultazione - Protocollo 56900/2025 del 07/08/2025 09:51:11



STATO DI PROGETTO

Copia per consultazione - Protocollo 56900/2025 del 07/08/2025 09:51:11



SCHEMA PUNTI DI SCATTO VISTE PROSPETTICHE

Copia per consultazione - Protocollo 56900/2025 del 07/08/2025 09:51:11



Copia per consultazione - Protocollo 56900/2025 del 07/08/2025 09:51:11

Copia per consultazione - Protocollo 56900/2025 del 07/08/2025 09:51:11



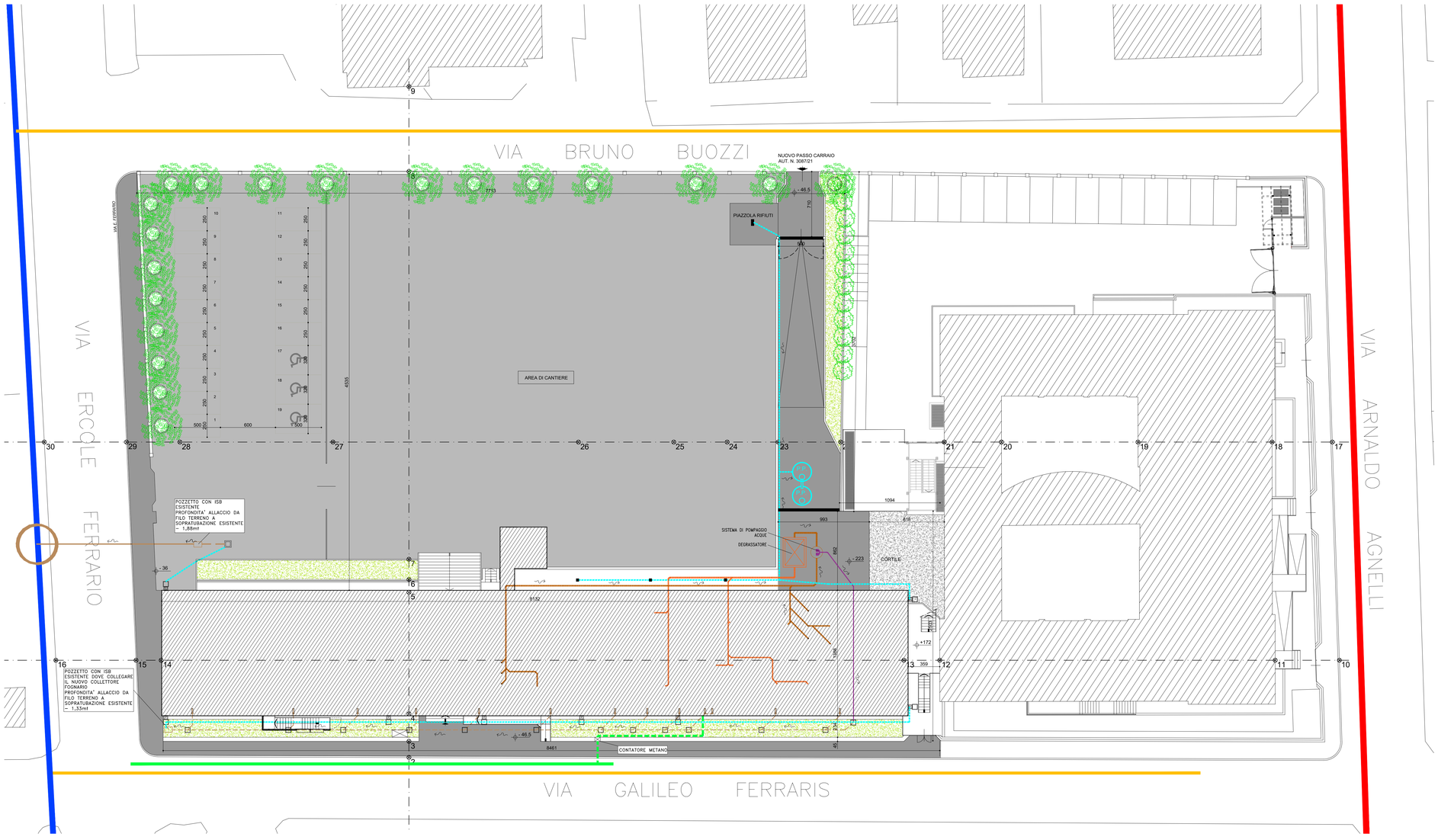
Copia per consultazione - Protocollo 56900/2025 del 07/08/2025 09:51:11

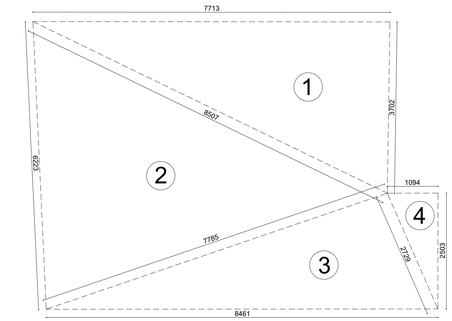


Copia per consultazione - Protocollo 56900/2025 del 07/08/2025 09:51:11

Copia per consultazione - Protocollo 56900/2025 del 07/08/2025 09:51:11

Copia per consultazione - Protocollo 56900/2025 del 07/08/2025 09:51:11





SCHEMA CALCOLO SUPERFICIE FONDIARIA

	a	b	c	P/2	m² totali
S1	77,13	37,02	85,07	99,61	1427,527
S2	85,07	62,23	77,85	112,575	2326,623
S3	77,85	84,61	27,29	94,875	1058,581
S4	27,29	25,03	10,94	31,63	136,914
TOT					**4949,645**

LEGENDA

- FOGNATURA COMUNALE DIAM. 65 CM E OLTRE
- FOGNATURA COMUNALE DIAM. 60 CM
- FOGNATURA COMUNALE DIAM. 20/30 CM
- DIREZIONE SCORRIMENTO ACQUE
- TUBAZIONE RETE GAS B.P.-A.C. 80
- NUOVA TUBAZIONE RETE GAS - ALLACCIO
- ALLACCIO ESISTENTE RETE COMUNALE
- POZZETTO D'ISPEZIONE
- POZZETTO D'ISPEZIONE CON SIFONE TIPO "FIRENZE" E BRAGA
- POZZETTO PLUVIALI
- GRIGLIA RACCOLTA ACQUE PIOVANE
- STAZIONE DI POMPAGGIO ACQUE
- TUBAZIONE RACCOLTA ACQUE NERE PVC SERIE PESANTE DIAM. 110/125/200 CM
- TUBAZIONE DI ADDUZIONE AL DEGRASSATORE
- TUBAZIONE DI RACCORDO DALLA STAZIONE DI POMPAGGIO
- DEGRASSATORE
- STAZIONE DI POMPAGGIO ACQUE
- TUBAZIONE RACCOLTA ACQUE PIOVANE
- POZZO PERDENTE
- ACCESSI ALLA PROPRIETA'
- FABBRICATI OGGETTO DELLA PRESENTE ISTANZA
- PRATO
- A-ALBERI ESISTENTI (TIGLI)
- PAVIMENTAZIONI ESTERNE IN CLS
- PAVIMENTAZIONE PARCHEGGIO E AREA CANTIERE IN ASFALTO
- PAVIMENTAZIONE IN GHIAIA

PLANIMETRIA GENERALE
STATO INIZIALE
SCALA 1:200

Comune di
GALLARATE

Provincia di
VARESE

committente
FONDAZIONE BELLORA O.N.L.U.S.
Piazza Giovine Italia, 1 - 21013 Gallarate (VA)
Tel 0331754611 Fax 0331754600
E-mail: direzione@fondazionebellora.it
partita iva: 01837120128

general contractor
PT SYSTEM S.R.L.
Via Fratelli Rosselli, 33 - 20090 Trezzano sul Naviglio (MI)
Tel 02/49470138
E-mail: info@ptsystem.net
partita iva: 06992270964

oggetto
incontro tra mondi
Percorsi di inclusione e partecipazione sociale per l'autismo
RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO EX SCUOLE BONOMELLI
Via Galileo Ferraris, 28 - 21013 Gallarate (VA)

ADF srl Società di Architettura & Ingegneria
Via S. Pellico, 4 - 21048 Solbiate Arno (VA)
Tel. 0331/985484
E-mail: studio@adfarchitettura.it
partita iva: 04014310124
Progettista e Direttore dei Lavori architettonici
Architetto Armando De Falco

ARGO TECHNE S.r.l.
Via Giotto, 26 - 20032 Cormano (MI)
Tel. 02/66307346
E-mail: info@argotechne.it
partita iva: 09418770963
Progettista e Direttore Lavori degli impianti
Progettista e Direttore Lavori termotecnici
Ingegnere Cristian Sola

Geometra Pietro Loscalzo
Via Ippolito Nievo, 7/c - 21012 Cassano M. (VA)
Cell. 334/8944649
E-mail: geometra.loscalzo@gmail.com
partita iva: 02139940023
Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione
Geometra Pietro Loscalzo

LUINI ENGINEERING SRL
Largo F. Buffoni, 3 - 21013 Gallarate (VA)
Tel. 0331/701707
E-mail: studio.inguini@gmail.com
partita iva: 02317020028
Progettista e Direttore dei Lavori antincendio
Progettista e Direttore delle strutture
Ingegnere Lorenzo Luini

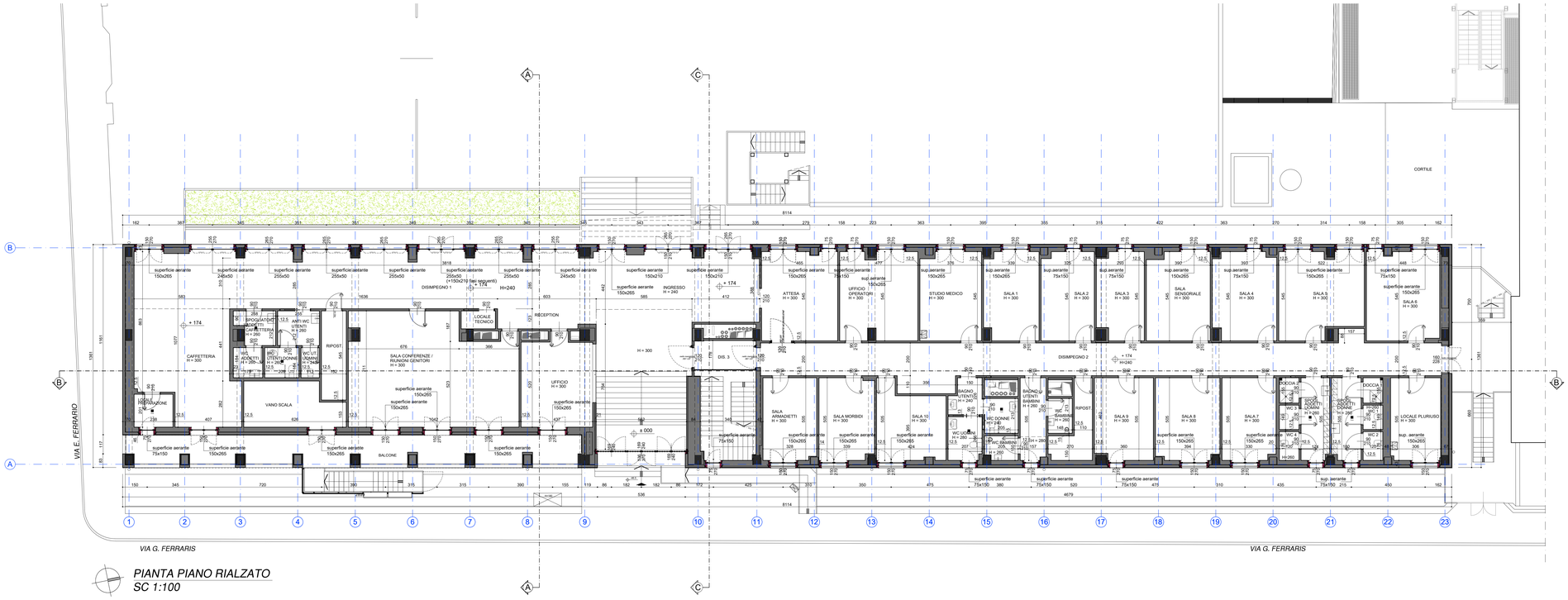
titolo del disegno
PLANIMETRIA GENERALE - SCHEMA FOGNARIO
STATO INIZIALE

numero revisione	data revisione	titolo revisione

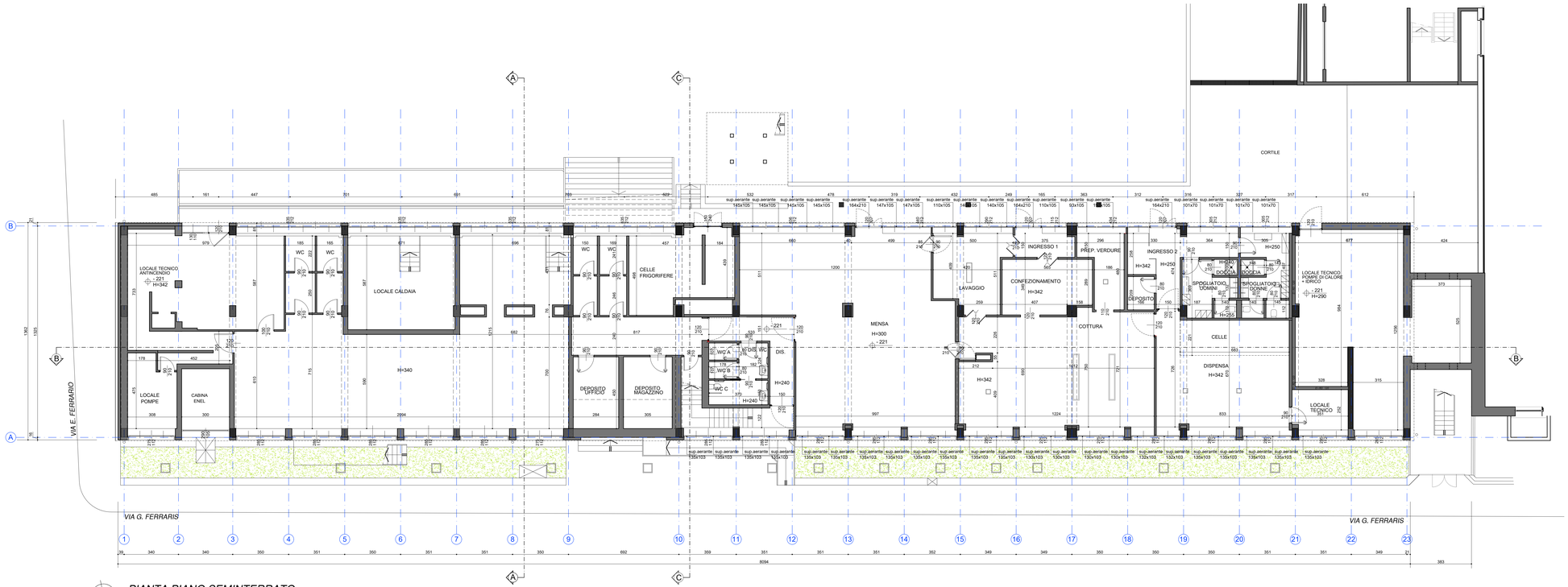
data	prot.	disciplina	progetto	scala disegno	numero
GEN. 2025	531-19	AR	DEFINITIVO	1:200	531-19-F-01.03
	file 531-19-F-01.03.dwg				

z:\archivio\fondazione bellora-ex bonomelli 531-19\02comunale\ristrutturazione 2024\comunale\531-19-f-01.03.dwg

Copia per consultazione - Protocollo 56900/2025 del 07/09/2025 09:51:11



PIANTA PIANO RIALZATO
SC 1:100



PIANTA PIANO SEMINTERRATO
SC 1:100

Comune di
GALLARATE

Provincia di
VARESE

committente
Fondazione Bellora ONLUS
FONDAZIONE BELLORA O.N.L.U.S.
Piazza Giovine Italia, 1 - 21013 Gallarate (VA)
Tel 0331/754611 Fax 0331/754600
E-mail: direzione@fondazionebellora.it
partita iva: 01837120128

general contractor
ptsystem
PT SYSTEM S.R.L.
Via Fratelli Rosselli, 33 - 20090 Trezzano sul Naviglio (MI)
Tel 0249470138
E-mail: info@ptsystem.net
partita iva: 06992270964

oggetto
terra LUNA
incontro tra mondi
Percorsi di inclusione e partecipazione sociale per l'autismo
RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO EX SCUOLE BONOMELLI
Via Galileo Ferraris, 28 - 21013 Gallarate (VA)

ADF
SOCIETÀ DI ARCHITETTURA & INGEGNERIA
ADF srl Società di Architettura & Ingegneria
Via S. Pellico, 4 - 21048 Solbiate Arno (VA)
Tel. 0331/985404
E-mail: studio@adfarchitettura.it
partita iva: 04014310124
Progettista e Direttore dei Lavori architettonici
Architetto Armando De Falco

ARGO techne
ARGO TECHNE S.r.l.
Via Giotto, 26 - 20032 Cormano (MI)
Tel. 0266307346
E-mail: info@argotechne.it
partita iva: 09418770963
Progettista e Direttore Lavori degli impianti
Progettista e Direttore Lavori termotecnici
Ingegnere Cristian Sola

Geometra Pietro Loscalzo
Via Ippolito Nievo, 7/c - 21012 Cassano M. (VA)
Cell. 3348944649
E-mail: geometra.loscalzo@gmail.com
partita iva: 02139940023
Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione
Geometra Pietro Loscalzo

LUINI ENGINEERING SRL
Largo F. Buffoni, 3 - 21013 Gallarate (VA)
Tel. 0331/701707
E-mail: studio.ingluini@gmail.com
partita iva: 02317020028
Progettista e Direttore dei Lavori antincendio
Progettista e Direttore delle strutture
Ingegnere Lorenzo Luini

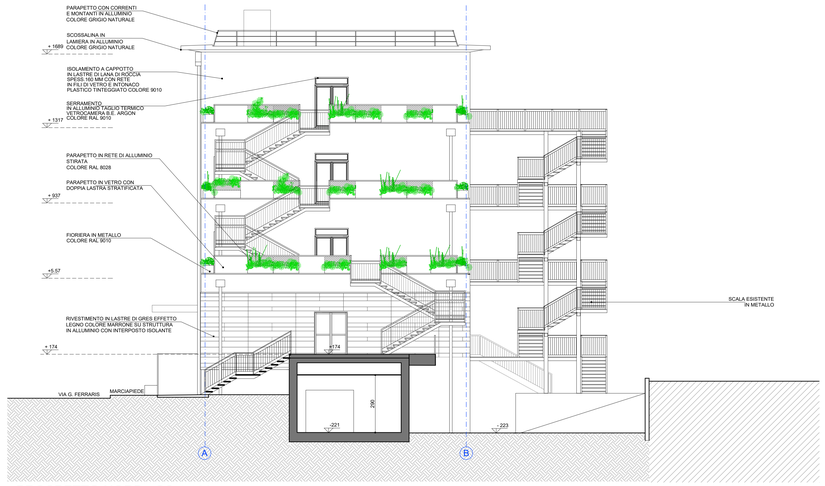
titolo del disegno
PIANTA PIANO SEMINTERRATO
PIANTA PIANO RIALZATO
STATO INIZIALE

numero revisione	data revisione	titolo revisione

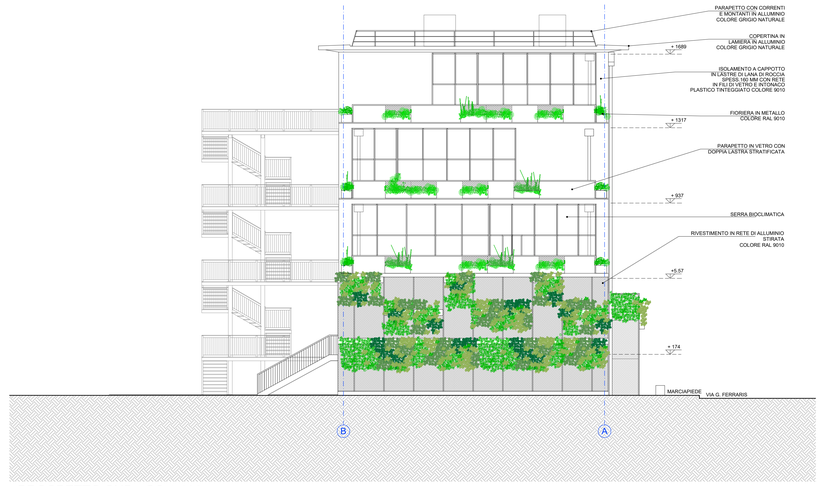
data	prot.	disciplina	progetto	scala disegno	numero
GEN. 2025	531-19	AR	DEFINITIVO	1:100	531-19-F-02.01
	file 531-19-F-02.01.dwg				

z:\archivio\fondazione bellora-ex bonomelli 531-19\02comunale\dwg_unifi\531-19-F-02.01.dwg

Copia per consultazione - Protocollo 56900/2025 del 07/08/2025 09:51:11



PROSPETTO NORD - SC 1:100



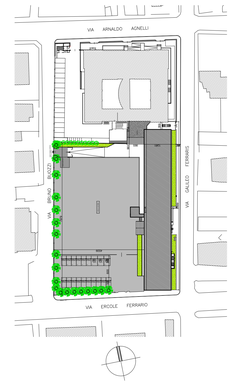
PROSPETTO SUD - SC 1:100



PROSPETTO EST - SC 1:100



PROSPETTO OVEST - SC 1:100



Comune di
GALLARATE

Provincia di
VARESE

committente
Fondazione Bellora ONLUS
FONDAZIONE BELLORA O.N.L.U.S.
Piazza Giovine Italia, 1 - 21013 Gallarate (VA)
Tel 0331/754611 Fax 0331754600
E-mail: direzione@fondazionebellora.it
partita iva: 01837120128

general contractor
ptsystem
PT SYSTEM S.R.L.
Via Fratelli Rosselli, 33 - 20090 Trezzano sul Naviglio (MI)
Tel 0249470138
E-mail: info@ptsystem.net
partita iva: 06992270964

oggetto
terra LUNA
incontro tra mondi
Percorsi di inclusione e partecipazione sociale per l'autismo

RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO EX SCUOLE BONOMELLI
Via Galileo Ferraris, 28 - 21013 Gallarate (VA)

ADF
SOCIETÀ DI ARCHITETTURA & INGEGNERIA
ADF srl Società di Architettura & Ingegneria
Via S. Pellico, 4 - 21048 Solbiate Arno (VA)
Tel. 0331/985494
E-mail: studio@adfarchitettura.it
partita iva: 04014310124
Progettista e Direttore dei Lavori architettonici
Architetto Armando De Falco

ARGO techne
ARGO TECHNE S.r.l.
Via Giotto, 26 - 20032 Cormano (MI)
Tel. 0266307346
E-mail: info@argotechne.it
partita iva: 09418770963
Progettista e Direttore Lavori degli impianti
Progettista e Direttore Lavori termotecnici
Ingegnere Cristian Sola

Geometra Pietro Loscalzo
Via Ippolito Nievo, 7/c - 21012 Cassano M. (VA)
Cell. 3346944649
E-mail: geometra.loscalzo@gmail.com
partita iva: 02139940023
Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione
Geometra Pietro Loscalzo

LUINI ENGINEERING SRL
Largo F. Buffoni, 3 - 21013 Gallarate (VA)
Tel. 0331/701707
E-mail: studio.ingluini@gmail.com
partita iva: 02317020028
Progettista e Direttore dei Lavori antincendio
Progettista e Direttore delle strutture
Ingegnere Lorenzo Luini

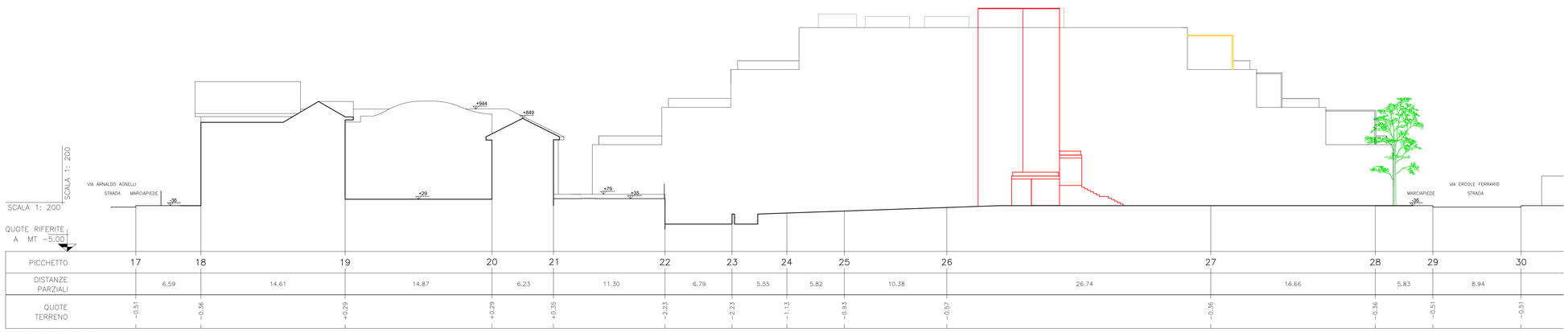
titolo del disegno
PROSPETTI
STATO INIZIALE

numero revisione	data revisione	titolo revisione

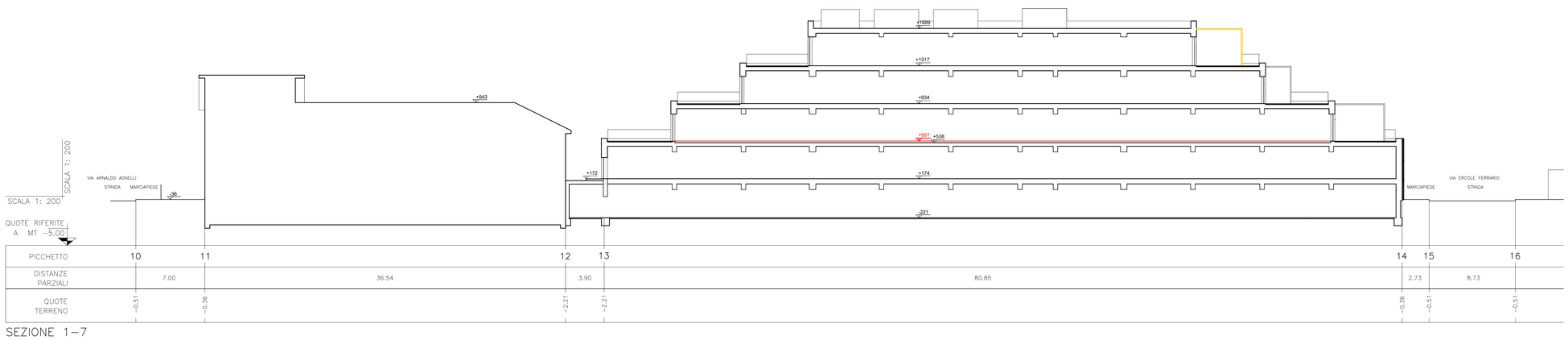
data	prot.	disciplina	progetto	scala disegno	numero
GEN. 2025	531-19	AR	DEFINITIVO	1:100	531-19-F-04.01
	file 531-19-F-04.01.dwg				

z:\archivio\fondazione bellora-ex bonomelli 531-19\02comunale\ristrutturazione 2024\comunale\dwg_unit\531-19-f-04.01.dwg

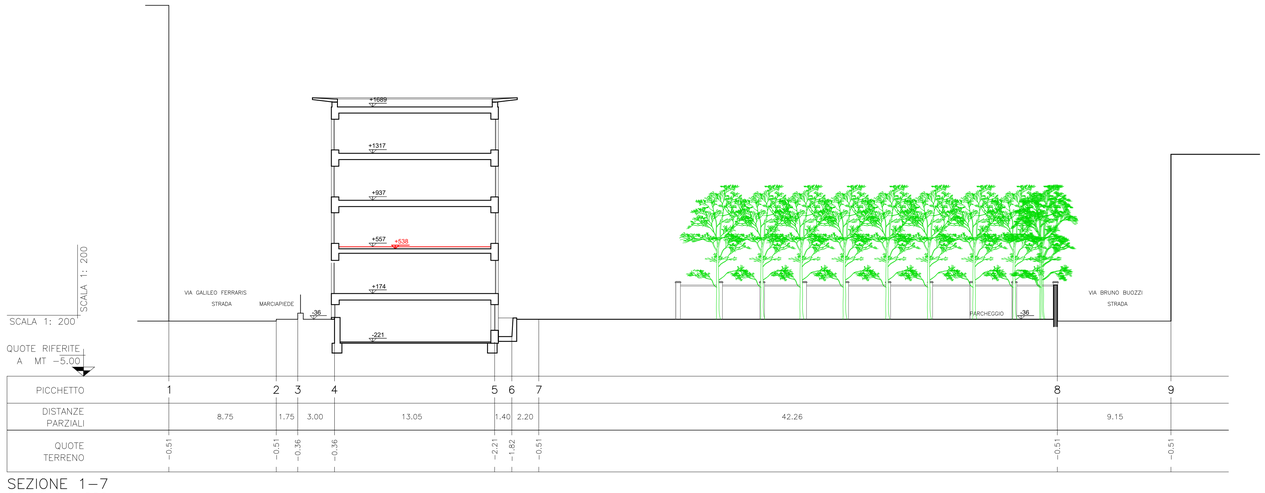
Copia per consultazione - Protocollo 59900/2025 del 07/08/2025 09:51:11



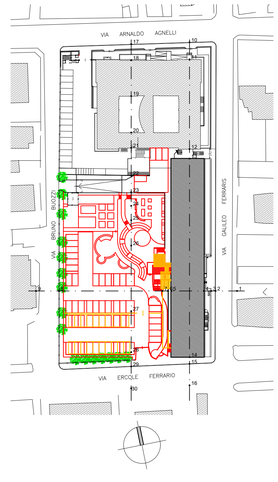
SEZIONE 17–30
SCALA 1: 200



SEZIONE 1–7
SCALA 1: 200



SEZIONE 1–7
SCALA 1: 200



LEGENDA

OPERE DA NON REALIZZARE RISPETTO A QUANTO AUTORIZZATO

OPERE DA RIALIZZARE RISPETTO A QUANTO AUTORIZZATO

Comune di
GALLARATE

Provincia di
VARESE

committente
FONDAZIONE BELLORA O.N.L.U.S.
Piazza Giovine Italia, 1 - 21013 Gallarate (VA)
Tel 0331/754611 Fax 0331/754600
E-mail: direzione@fondazionebellora.it
partita iva: 01837120128

general contractor
PT SYSTEM S.R.L.
Via Fratelli Rosselli, 33 - 20090 Trezzano sul Naviglio (MI)
Tel 02/4947138
E-mail: info@ptsystem.net
partita iva: 06992270964

oggetto
incontro tra mondi
Percorsi di inclusione e partecipazione sociale per l'autismo

RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO EX SCUOLE BONOMELLI
Via Galileo Ferraris, 28 - 21013 Gallarate (VA)

ADF srl Società di Architettura & Ingegneria
Via S. Pellico, 4 - 21048 Solbiate Arno (VA)
Tel. 0331/985484
E-mail: studio@adfarchitettura.it
partita iva: 04014310124
Progettista e Direttore dei Lavori architettonici
Architetto Armando De Falco

ARGO TECHNE S.r.l.
Via Giotto, 26 - 20032 Cormano (MI)
Tel. 0266307346
E-mail: info@argotechne.it
partita iva: 09418770963
Progettista e Direttore Lavori degli impianti
Progettista e Direttore Lavori termotecnici
Ingegnere Cristian Sola

Geometra Pietro Loscalzo
Via Ippolito Nievo, 7/c - 21012 Cassano M. (VA)
Cell. 3348944649
E-mail: geometra.loscalzo@gmail.com
partita iva: 02139940023
Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione
Geometra Pietro Loscalzo

LUINI ENGINEERING SRL
Largo F. Buffoni, 3 - 21013 Gallarate (VA)
Tel. 0331/701707
E-mail: studio.ingluini@gmail.com
partita iva: 02317020028
Progettista e Direttore dei Lavori antincendio
Progettista e Direttore delle strutture
Ingegnere Lorenzo Luini

titolo del disegno
SEZIONI AMBIENTALI - STATO COMPARATIVO

numero revisione	data revisione	titolo revisione

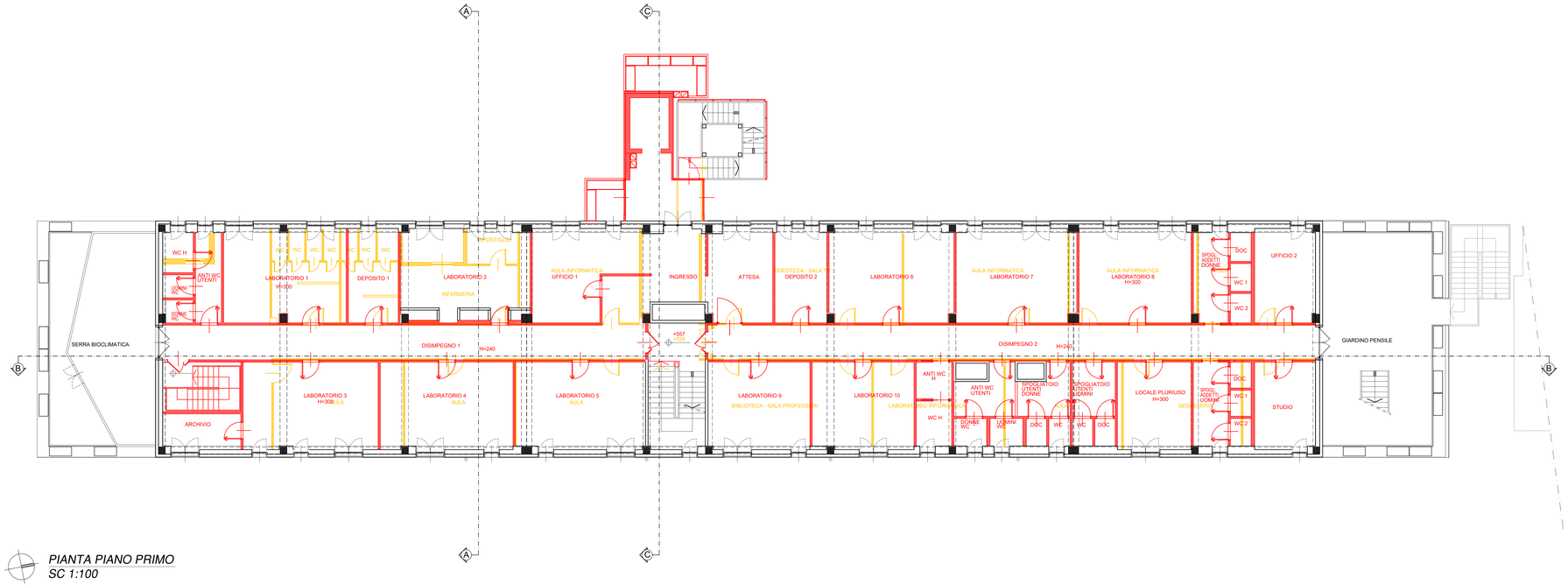
data	prot.	disciplina	progetto	scala disegno	numero
GEN. 2025	531-19	AR	DEFINITIVO	1:200	531-19-C-01.02
	file 531-19-C-01.02.dwg				

z:\archivio\fondazione bellora-ex bonomelli 531-19\02comunale\ristrutturazione 2024\comunale\531-19-c-01.02.dwg

Copia per consultazione - Protocollo 569007/2025 del 07/08/2025 09:51:11



PIANTA PIANO SECONDO
SC 1:100



PIANTA PIANO PRIMO
SC 1:100

LEGENDA

DEMOLIZIONI

COSTRUZIONI

Comune di
GALLARATE

Provincia di
VARESE

committente

Fondazione Bellora ONLUS

FONDAZIONE BELLORA O.N.L.U.S.
Piazza Giovine Italia, 1 - 21013 Gallarate (VA)
Tel 0331/754611 Fax 0331/754600
E-mail: direzione@fondazionebellora.it
partita iva: 01533720128

general contractor

ptsystem

PT SYSTEM S.R.L.
Via Fratelli Rosselli, 33 - 20090 Trezzano sul Naviglio (MI)
Tel 0249470138
E-mail: info@ptsystem.net
partita iva: 06992270964

oggetto

terra LUNA

incontro tra mondi
Percorsi di inclusione e partecipazione sociale per l'autismo

RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO EX SCUOLE BONOMELLI
Via Galileo Ferraris, 28 - 21013 Gallarate (VA)

ADF
SOCIETÀ DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA

ADF srl Società di Architettura & Ingegneria
Via S. Pellico, 4 - 21048 Solbiate Arno (VA)
Tel. 0331/965454
E-mail: studio@adfarchitettura.it
partita iva: 04014310124

Progettista e Direttore dei Lavori architettonici
Architetto Armando De Falco

ARGO techne

ARGO TECHNE S.r.l.
Via Giotto, 26 - 20032 Cormano (MI)
Tel. 0266307346
E-mail: info@argotechne.it
partita iva: 09418770963

Progettista e Direttore Lavori degli impianti
Progettista e Direttore Lavori termotecnici
Ingegnere Cristian Sola

Geometra Pietro Loscalzo
Via Ippolito Nievo, 7/c - 21012 Cassano M. (VA)
Cell. 3340944649
E-mail: geometra.loscalzo@gmail.com
partita iva: 02139940023

Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione
Geometra Pietro Loscalzo

LUNI ENGINEERING SRL
Largo F. Buffoni, 3 - 21013 Gallarate (VA)
Tel. 0331/701707
E-mail: studio.ingluni@gmail.com
partita iva: 02317020028

Progettista e Direttore dei Lavori antincendio
Progettista e Direttore delle strutture
Ingegnere Lorenzo Luni

titolo del disegno

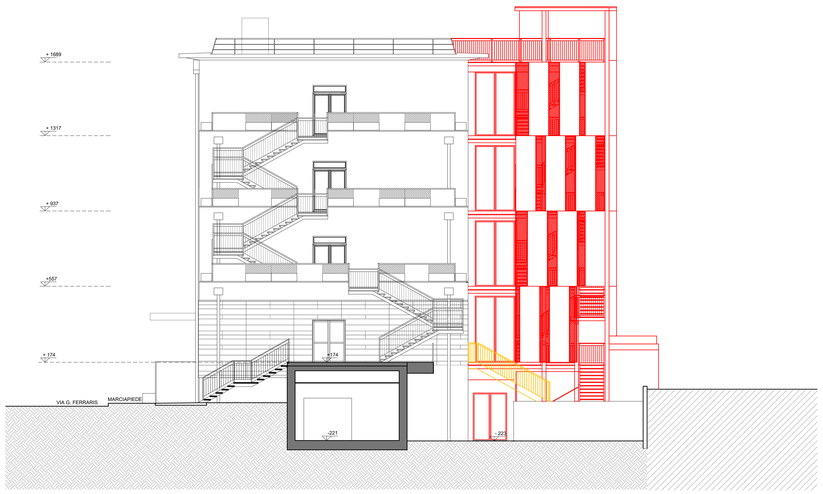
PIANTA PIANO PRIMO
PIANTA PIANO SECONDO
STATO COMPARATIVO

numero revisione	data revisione	titolo revisione

data	prot.	disciplina	progetto	scala disegno	numero
GEN. 2025	531-19	AR	DEFINITIVO	1:100	531-19-C-02.02
	file 531-19-C-02.02.dwg				

z:\archivio\fondazione bellora+ex bonomelli 531-19\02comunale\ristrutturazione 2024\comunale\dwg_unit\531-19-c-02.02.dwg

Copia per consultazione - Protocollo 59800/2025 del 07/08/2025 09:51:11



PROSPETTO NORD - SC 1:100



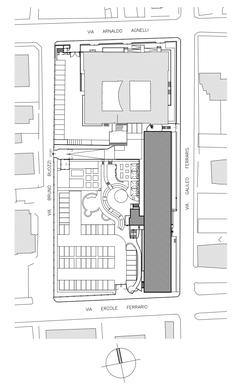
PROSPETTO SUD - SC 1:100



PROSPETTO EST - SC 1:100



PROSPETTO OVEST - SC 1:100



LEGENDA

DEMOLIZIONI

COSTRUZIONI

Comune di
GALLARATE

Provincia di
VARESE

committente
Fondazione Bellora ONLUS
FONDAZIONE BELLORA O.N.L.U.S.
Piazza Giovine Italia, 1 - 21013 Gallarate (VA)
Tel 0331/754611 Fax 0331754600
E-mail: direzione@fondazionebellora.it
partita iva: 01833720128

general contractor
ptsystem
PT SYSTEM S.R.L.
Via Fratelli Rosselli, 33 - 20090 Trezzano sul Naviglio (MI)
Tel 0249470138
E-mail: info@ptsystem.net
partita iva: 06992270964

oggetto
terra LUNA
incontro tra mondi
Percorsi di inclusione e partecipazione sociale per l'autismo

RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO EX SCUOLE BONOMELLI
Via Galileo Ferraris, 28 - 21013 Gallarate (VA)

ADF srl Società di Architettura & Ingegneria
Via S. Pellico, 4 - 21048 Solbiate Arno (VA)
Tel. 0331/985494
E-mail: studio@adfarchitettura.it
partita iva: 04014310124
Progettista e Direttore dei Lavori architettonici
Architetto Armando De Falco

ARGO TECHNE S.r.l.
Via Giotto, 26 - 20032 Cormano (MI)
Tel. 0266307346
E-mail: info@argotechne.it
partita iva: 09418770963
Progettista e Direttore Lavori degli impianti
Progettista e Direttore Lavori termotecnici
Ingegnere Cristian Sola

Geometra Pietro Loscalzo
Via Ippolito Nievo, 7/c - 21012 Cassano M. (VA)
Cell. 3340944649
E-mail: geometra.loscalzo@gmail.com
partita iva: 02139940023
Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione
Geometra Pietro Loscalzo

LUINI ENGINEERING SRL
Largo F. Buffoni, 3 - 21013 Gallarate (VA)
Tel. 0331/701707
E-mail: studio.ingluini@gmail.com
partita iva: 02317020028
Progettista e Direttore dei Lavori antincendio
Progettista e Direttore delle strutture
Ingegnere Lorenzo Luini

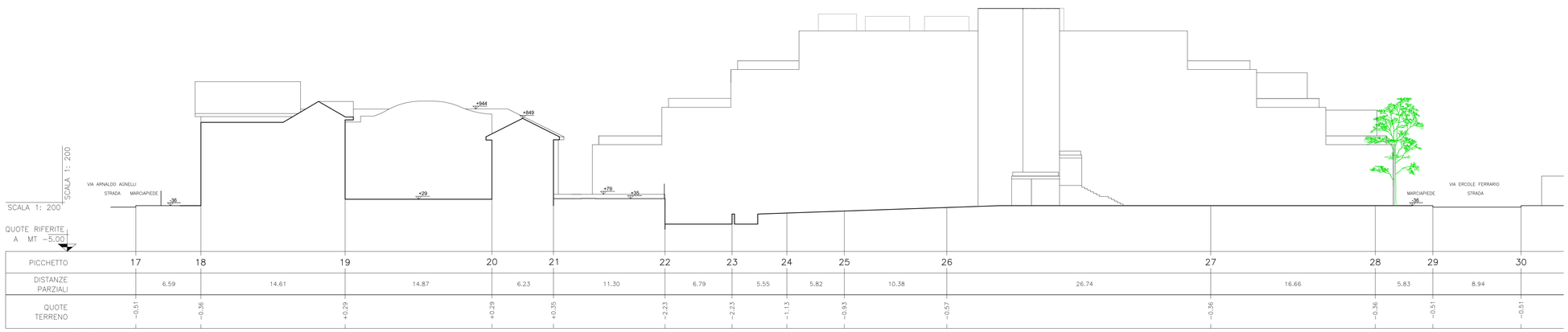
titolo del disegno
PROSPETTI
STATO COMPARATIVO

numero revisione	data revisione	titolo revisione

data	prot.	disciplina	progetto	scala disegno	numero
GEN. 2025	531-19	AR	DEFINITIVO	1:100	531-19-C-04.01
	file 531-19-C-04.01.dwg				

z:\archivio\fondazione bellora-ex bonomelli 531-19\02comunale\ristrutturazione 2024\comunale\dwg_unit\531-19-c-04.01.dwg

Copia per consultazione - Protocollo 59900/2025 del 07/08/2025 09:51:11

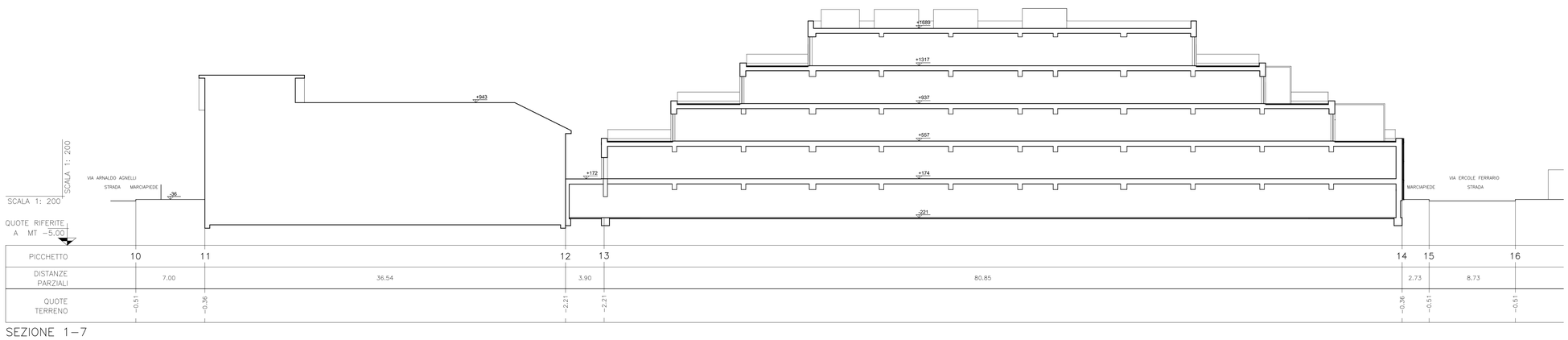


SCALA 1: 200

QUOTE RIFERITE A MT −5.00

PICCHETTO	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
DISTANZE PARZIALI	6.59	14.61	14.87	6.23	11.30	6.79	5.55	5.82	10.38	26.74	16.66	5.83	8.94	
QUOTE TERRENO	−0.51	−0.36	+0.29	+0.29	+0.35	−2.23	−2.23	−1.13	−0.93	−0.57	−0.36	−0.36	−0.51	−0.51

SEZIONE 17−30
SCALA 1: 200

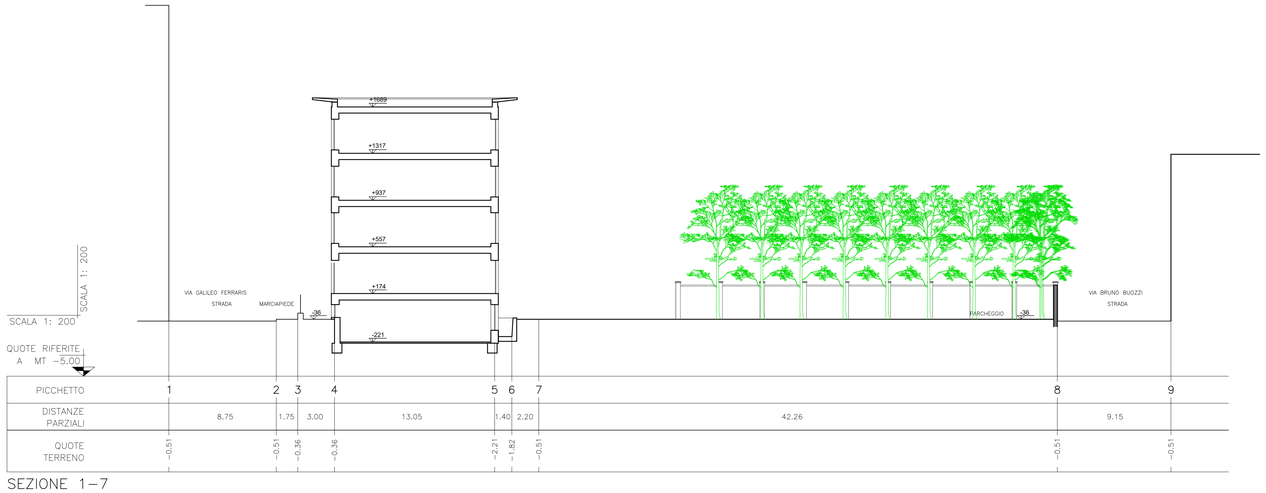


SCALA 1: 200

QUOTE RIFERITE A MT −5.00

PICCHETTO	10	11	12	13	14	15	16
DISTANZE PARZIALI	7.00	36.54	3.90	80.85	2.73	8.73	
QUOTE TERRENO	−0.51	−0.36	−2.21	−2.21	−0.36	−0.51	−0.51

SEZIONE 1−7
SCALA 1: 200

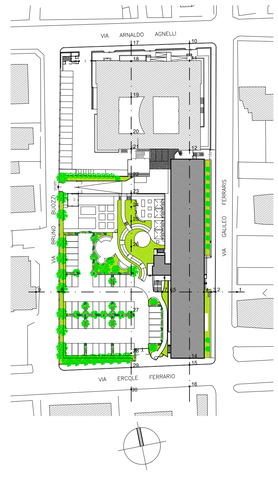


SCALA 1: 200

QUOTE RIFERITE A MT −5.00

PICCHETTO	1	2	3	4	5	6	7	8	9
DISTANZE PARZIALI	8.75	1.75	3.00	13.05	1.40	2.20	42.26	9.15	
QUOTE TERRENO	−0.51	−0.51	−0.36	−0.36	−2.21	−1.82	−0.51	−0.51	−0.51

SEZIONE 1−7
SCALA 1: 200



Comune di
GALLARATE

Provincia di
VARESE

committente
Fondazione Bellora ONLUS
FONDAZIONE BELLORA O.N.L.U.S.
Piazza Giovine Italia, 1 - 21013 Gallarate (VA)
Tel 0331/754611 Fax 0331/754600
E-mail: direzione@fondazionebellora.it
partita iva: 01837120128

general contractor
ptsystem
PT SYSTEM S.R.L.
Via Fratelli Rosselli, 33 - 20090 Trezzano sul Naviglio (MI)
Tel 02/4947138
E-mail: info@ptsystem.net
partita iva: 06992270964

oggetto
terra LUNA
incontro tra mondi
Percorsi di inclusione e partecipazione sociale per l'autismo

RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO EX SCUOLE BONOMELLI
Via Galileo Ferraris, 28 - 21013 Gallarate (VA)

ADF
SOCIETÀ DI ARCHITETTURA & INGEGNERIA
ADF srl Società di Architettura & Ingegneria
Via S. Pellico, 4 - 21048 Solbiate Arno (VA)
Tel. 0331985484
E-mail: studio@adfarchitettura.it
partita iva: 04014310124
Progettista e Direttore dei Lavori architettonici
Architetto Armando De Falco

ARGO techne
ARGO TECHNE S.r.l.
Via Giotto, 26 - 20032 Cormano (MI)
Tel. 0266307346
E-mail: info@argotechne.it
partita iva: 09418770963
Progettista e Direttore Lavori degli impianti
Progettista e Direttore Lavori termotecnici
Ingegnere Cristian Sola

Geometra Pietro Loscalzo
Via Ippolito Nievo, 7/c - 21012 Cassano M. (VA)
Cell. 3348944649
E-mail: geometra.loscalzo@gmail.com
partita iva: 02139940023
Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione
Geometra Pietro Loscalzo

LUINI ENGINEERING S.R.L.
LUINI ENGINEERING SRL
Largo F. Buffoni, 3 - 21013 Gallarate (VA)
Tel. 0331/701707
E-mail: studio.ingluini@gmail.com
partita iva: 02317020028
Progettista e Direttore dei Lavori antincendio
Progettista e Direttore delle strutture
Ingegnere Lorenzo Luini

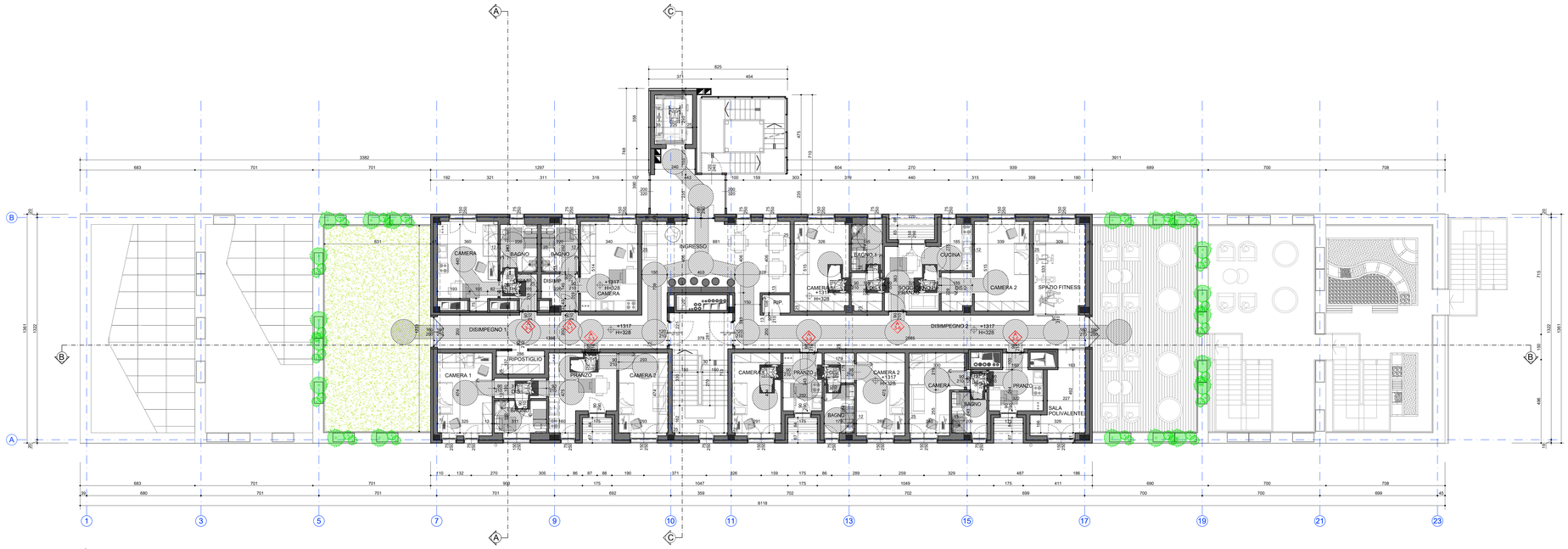
titolo del disegno
SEZIONI AMBIENTALI - STATO DI PROGETTO

numero revisione	data revisione	titolo revisione

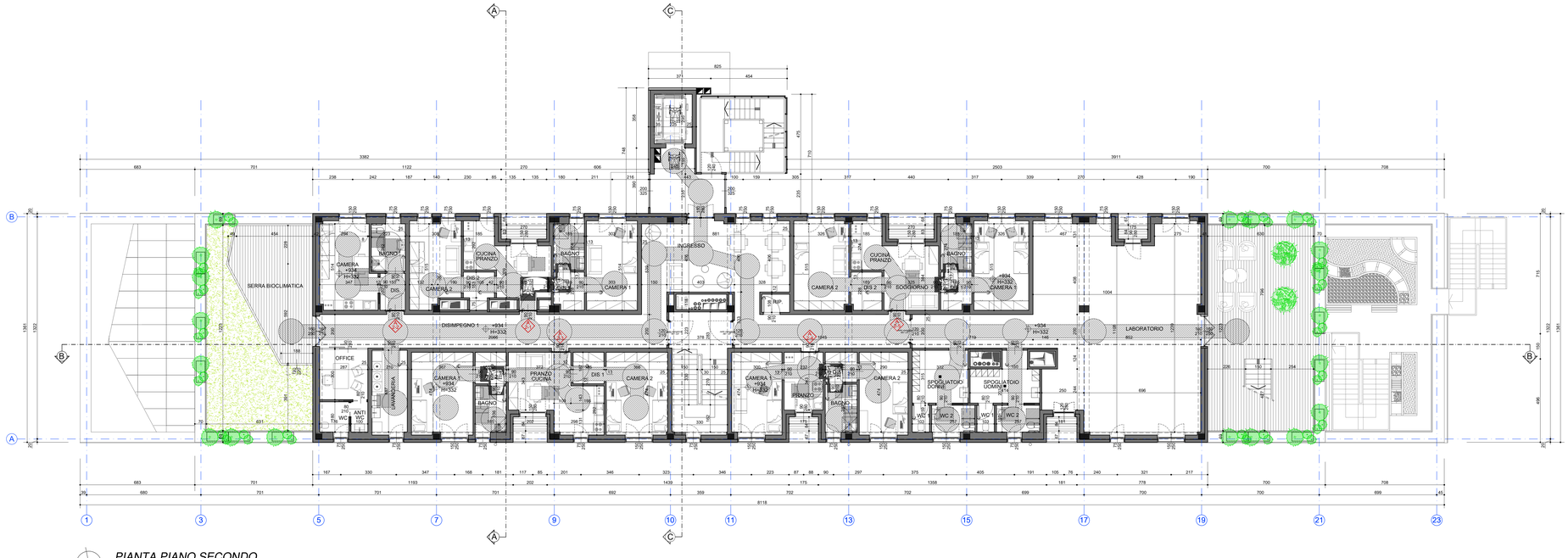
data	prot.	disciplina	progetto	scala disegno	numero
GEN. 2025	531-19	AR	DEFINITIVO	1:200	531-19-P-01.05
	file 531-19-P-01.05.dwg				

z:\archivio\fondazione bellora-ex bonomelli 531-19\02comunale\ristrutturazione 2024\comunale\531-19-p-01.05.dwg

Copia per consultazione - Protocollo 569007/2025 del 07/08/2025 09:51:11



PIANTA PIANO TERZO
SC 1:100



PIANTA PIANO SECONDO
SC 1:100

ELABORATO TECNICO CON EVIDENZIATE LE SOLUZIONI PROGETTUALI E GLI ACCORGIMENTI TECNICI ADOTTATI PER GARANTIRE IL SODDISFACIMENTO DELLE DI ACCESSIBILITA' ED ADATTABILITA' DI CUI AL D. M. 14/6/1989 n° 236 AI FINI DEL SUPERAMENTO ED ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE AI SENSI DELLA LEGGE 9/1/1989 n° 13 E DELLA L. R. 20/2/1989 n° 6.

Spazi minimi
per accostamento e trasferimento laterale della sedia a ruote



Rotazione di 360°
Spazio di manovra con sedia a ruote

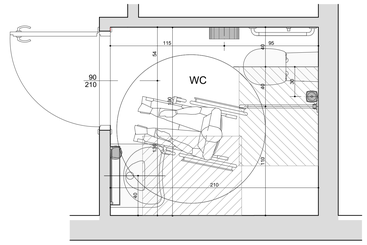


Svolta di 90°
Spazio di manovra con sedia a ruote

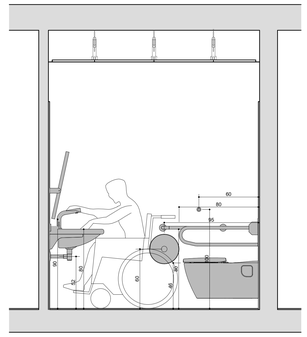


Spazi minimi di manovra
(manovra combinata)





PIANTA TIPO WC DISABILE
SC 1:20



SEZIONE TIPO WC DISABILE
SC 1:20

LEGENDA

AREA NON OGGETTO DI INTERVENTO

Comune di
GALLARATE

Provincia di
VARESE

committente
Fondazione Bellora ONLUS
FONDAZIONE BELLORA O.N.L.U.S.
Piazza Giovine Italia, 1 - 21013 Gallarate (VA)
Tel 0331/754611 Fax 0331/754600
E-mail: direzione@fondazionebellora.it
partita iva: 01837120128

general contractor
ptsystem
PT SYSTEM S.R.L.
Via Fratelli Rosselli, 33 - 20090 Trezzano sul Naviglio (MI)
Tel 0248470136
E-mail: info@ptsystem.net
partita iva: 06992270964

oggetto
terra LUNA
incontro tra mondi
Percorsi di inclusione e partecipazione sociale per l'autismo
RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO EX SCUOLE BONOMELLI
Via Galileo Ferraris, 28 - 21013 Gallarate (VA)

ADF SOCIETÀ DI ARCHITETTURA & INGEGNERIA
ADF srl Società di Architettura & Ingegneria
Via S. Pellico, 4 - 21048 Solbiate Arno (VA)
Tel. 0331/985484
E-mail: studio@adfarchitettura.it
partita iva: 04014310124
Progettista e Direttore dei Lavori architettonici
Architetto Armando De Falco

ARGO techne
ARGO TECHNE S.r.l.
Via Giotto, 26 - 20032 Cormano (MI)
Tel. 0266307346
E-mail: info@argotechne.it
partita iva: 09418770963
Progettista e Direttore Lavori degli impianti
Progettista e Direttore Lavori termotecnici
Ingegnere Cristian Sola

Geometra Pietro Loscalzo
Via Ippolito Nievo, 7/c - 21012 Cassano M. (VA)
Cell. 3343944649
E-mail: geometra.loscalzo@gmail.com
partita iva: 02139940023
Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione
Geometra Pietro Loscalzo

LUINI ENGINEERING SRL
Largo F. Buffoni, 3 - 21013 Gallarate (VA)
Tel. 0331/701707
E-mail: studio.inguini@gmail.com
partita iva: 0231702002
Progettista e Direttore dei Lavori antincendio
Progettista e Direttore delle strutture
Ingegnere Lorenzo Luini

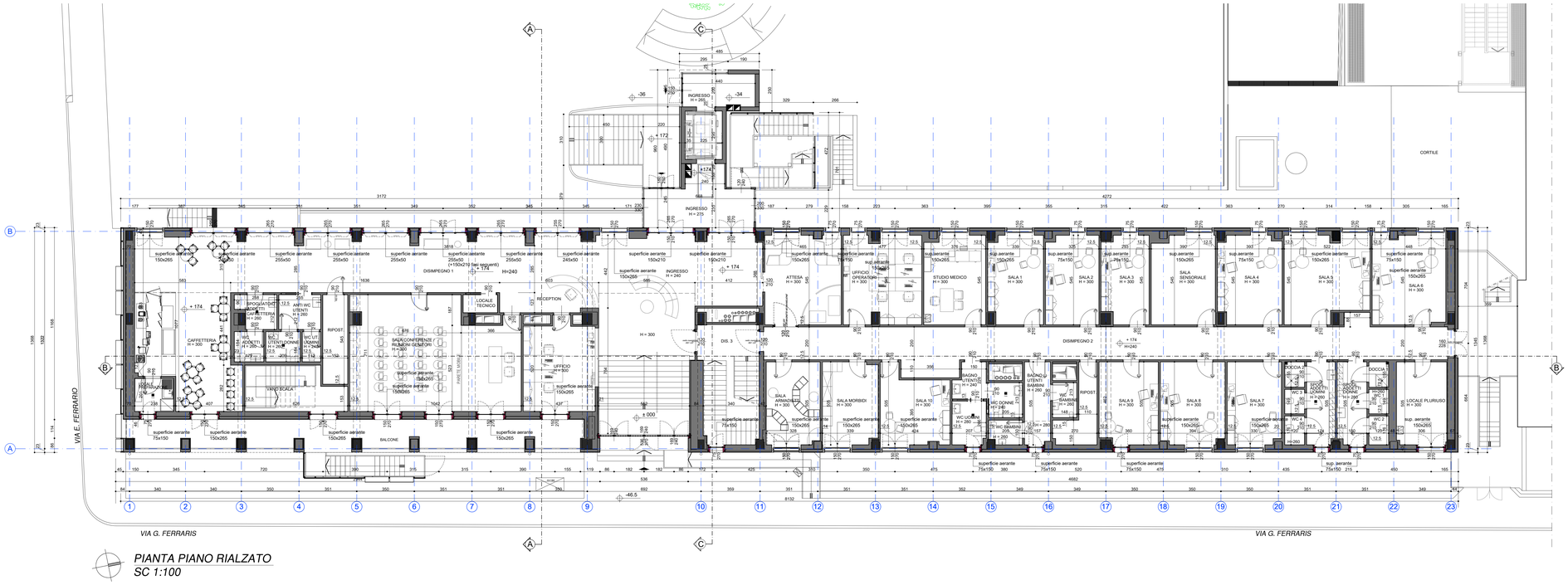
titolo del disegno
PIANTA PIANO SECONDO - TERZO
VERIFICA BARRIERE ARCHITETTTONICHE

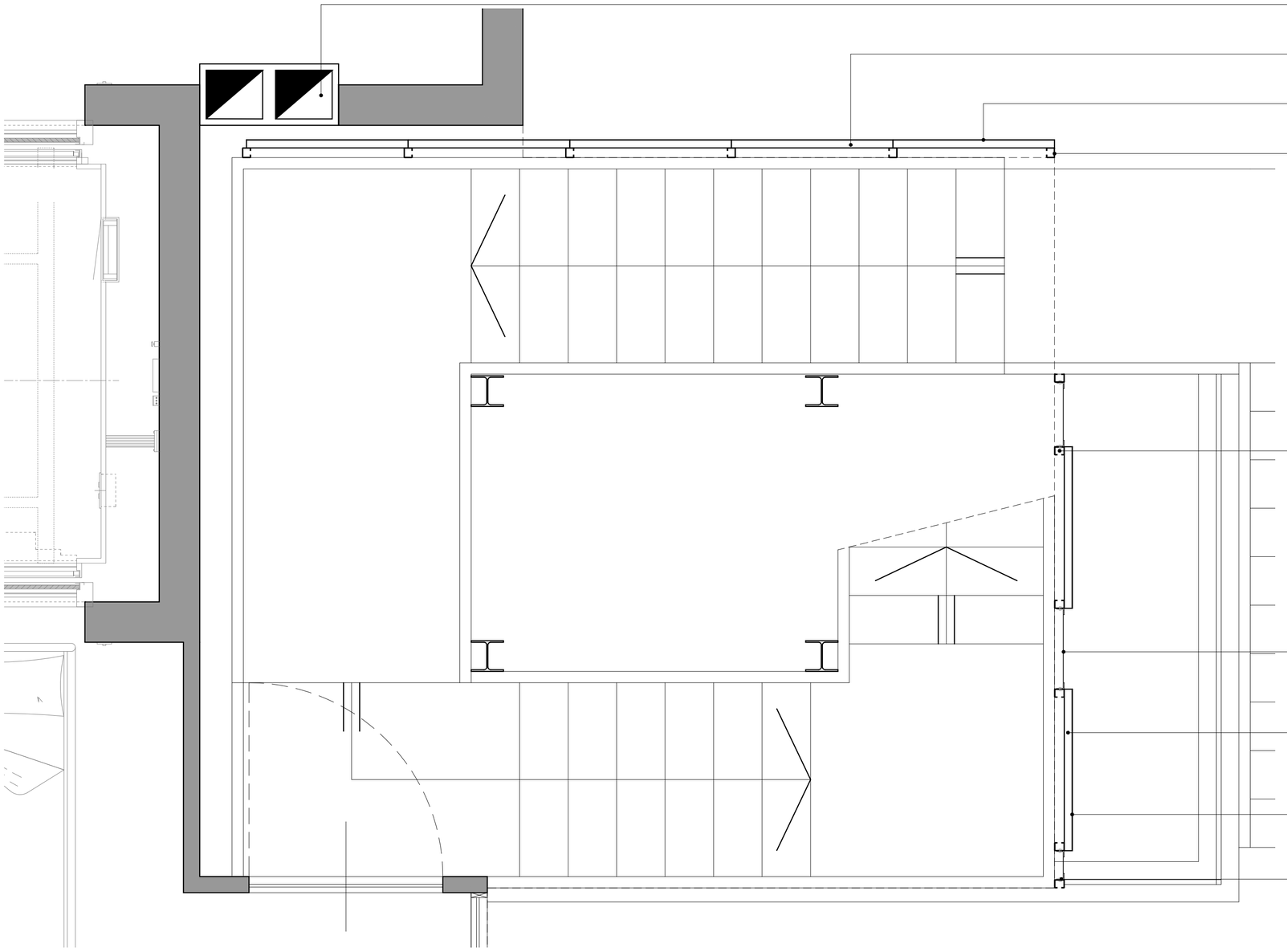
numero revisione	data revisione	titolo revisione

data	prot.	disciplina	progetto	scala disegno	numero
GEN. 2025	531-19	AR	DEFINITIVO	1:100	531-19-P-02.05
	file 531-19-P-02.05.dwg				

z:\archivio\fondazione bellora-ex bonomelli 531-19\02comunale\ristrutturazione 2024\comunale\dwg_uniti\531-19-p-02.05.dwg

Copia per consultazione - Protocollo 56900/2025 del 07/08/2025 09:51:11

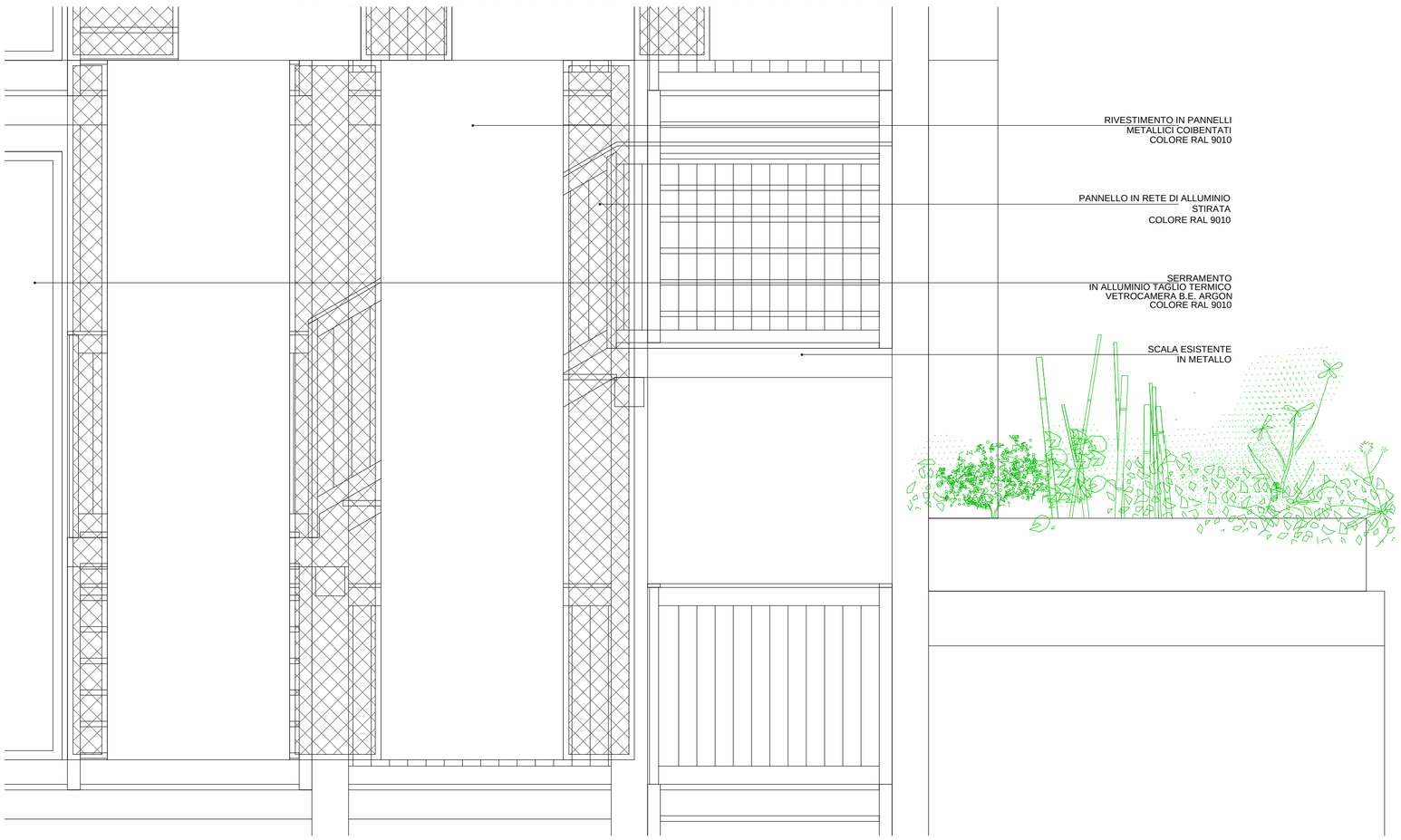

VIA E. FERRARIO
VIA G. FERRARIS
VIA G. FERRARIS
CORTILE
INGRESSO H = 365
INGRESSO H = 275
INGRESSO H = 240
DISIMPEGNO 1
DISIMPEGNO 2
RECEPTION
LOCALE TECNICO
ATTESA H = 300
UFFICIO OPERATORI H = 300
STUDIO MEDICO H = 300
SALA 1 H = 300
SALA 2 H = 300
SALA 3 H = 300
SALA SENSORIALE H = 300
SALA 4 H = 300
SALA 5 H = 300
SALA 6 H = 300
SALA 7 H = 300
SALA 8 H = 300
SALA 9 H = 300
SALA 10 H = 300
SALA ARMADIETTI H = 300
SALA MORBIDI H = 300
CAFFETTERIA H = 300
SALA CONFERENZE / RIUNIONI GENITORI H = 300
UFFICIO H = 300
LOCALE PLURIUSO H = 300
BAGNO UTENTI H = 240
BAGNO UTENTI DISABILI H = 280
WC UTENTI H = 280
WC UTENTI GIARDINO H = 280
WC UTENTI GIARDINO H = 260
WC UTENTI GIARDINO H = 280
WC UTENTI GIARDINO H = 280
WC UTENTI GIARDINO H = 280



PIANTA PIANO RIALZATO
SC 1:20

STRUTTURA PANNELLO DI RIVESTIMENTO
TIPO ISOPAN-ADDvision





PROSPETTO NORD
SC 1:20

Comune di
GALLARATE

Provincia di
VARESE

committente

FONDAZIONE BELLORA O.N.L.U.S.
Piazza Giovine Italia, 1 - 21013 Gallarate (VA)
Tel 0331/754611 Fax 0331/754600
E-mail: direzione@fondazionebellora.it
partita iva: 01837120128

general contractor

PT SYSTEM S.R.L.
Via Fratelli Rosselli, 33 - 20090 Trezzano sul Naviglio (MI)
Tel 02/49470138
E-mail: info@ptsystem.net
partita iva: 06992270964

oggetto

incontro tra mondi

Percorsi di inclusione e partecipazione sociale per l'autismo

RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO EX SCUOLE BONOMELLI
Via Galileo Ferraris, 28 - 21013 Gallarate (VA)

ADF srl Società di Architettura & Ingegneria
Via S. Pellico, 4 - 21048 Solbiate Arno (VA)
Tel. 0331/985484
E-mail: studio@adfarchitettura.it
partita iva: 04014310124

Progettista e Direttore dei Lavori architettonici
Architetto Armando De Falco

ARGO TECHNE S.r.l.
Via Giotto, 26 - 20032 Cormano (MI)
Tel. 02/66307346
E-mail: info@argotechne.it
partita iva: 09418770963

Progettista e Direttore Lavori degli impianti
Progettista e Direttore Lavori termotecnici
Ingegnere Cristian Sola

Geometra Pietro Loscalzo
Via Ippolito Nievo, 7/c - 21012 Cassano M. (VA)
Cell. 334/8944649
E-mail: geometra.loscalzo@gmail.com
partita iva: 02139940023

Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione
Geometra Pietro Loscalzo

LUINI ENGINEERING SRL
Largo F. Buffoni, 3 - 21013 Gallarate (VA)
Tel. 0331/701707
E-mail: studio.ingluini@gmail.com
partita iva: 02317020028

Progettista e Direttore dei Lavori antincendio
Progettista e Direttore delle strutture
Ingegnere Lorenzo Luini

titolo del disegno

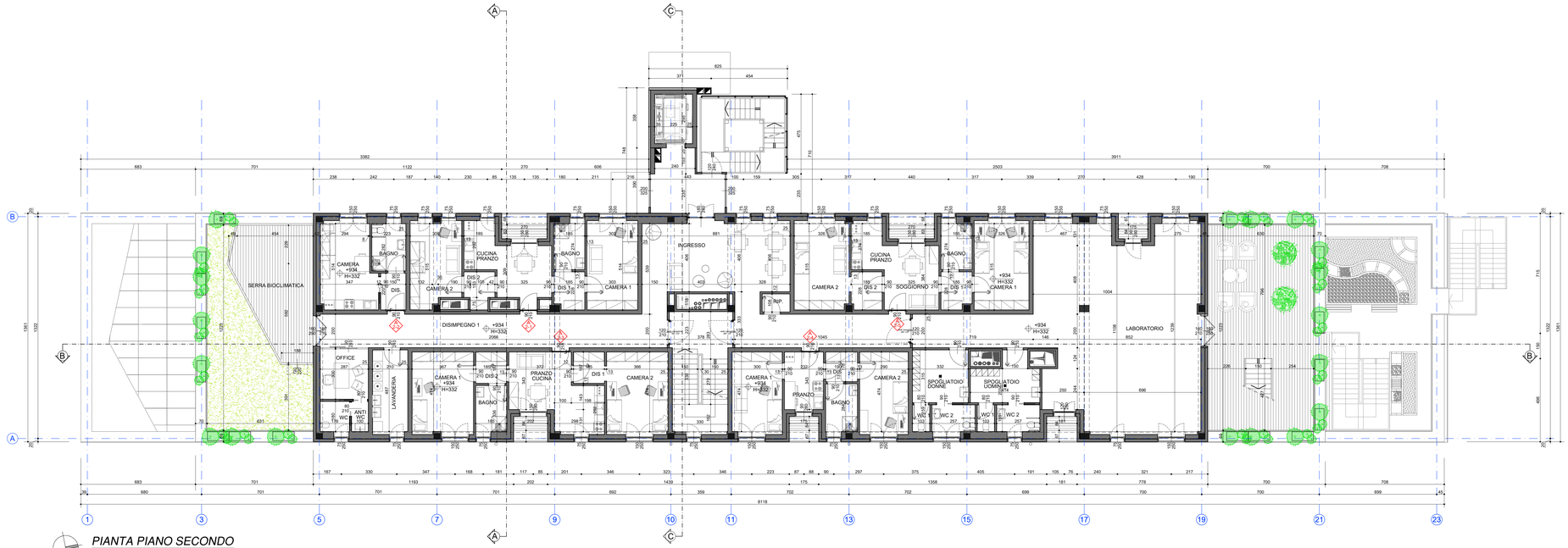
DETTAGLIO FACCIATA VANO SCALA
STATO DI PROGETTO

numero revisione	data revisione	titolo revisione

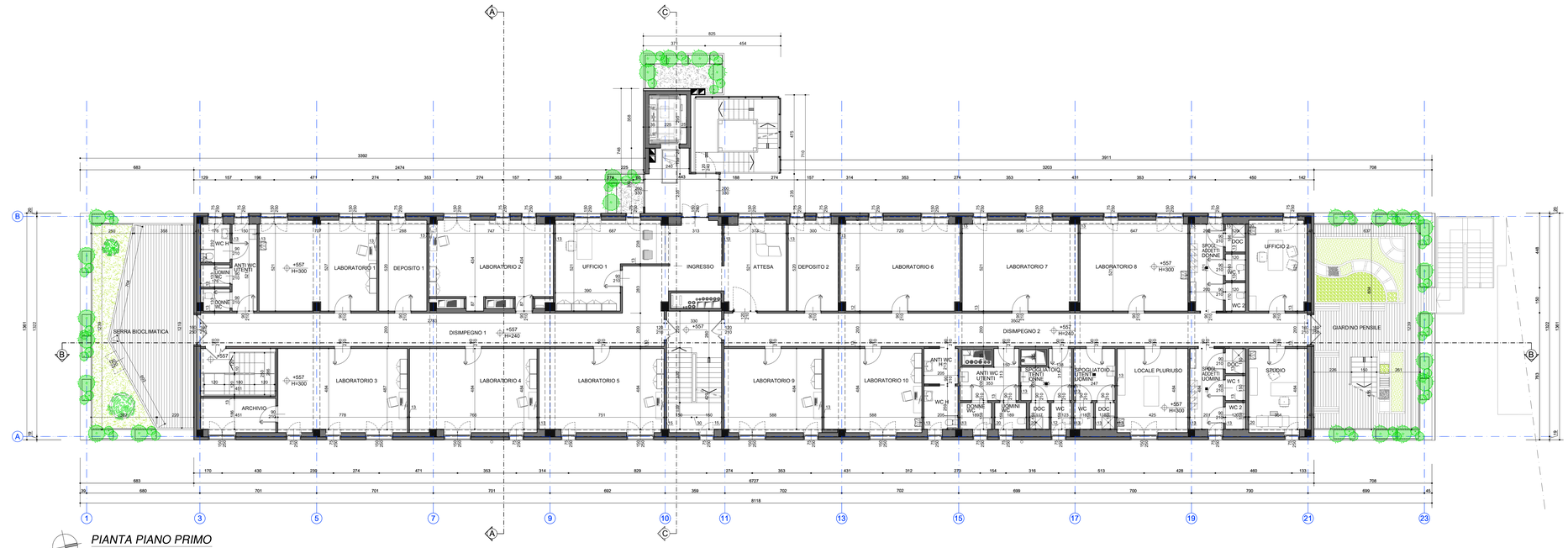
data	prot.	disciplina	progetto	scala disegno	numero
GEN. 2025	531-19	AR	DEFINITIVO	1:20	531-19-P-05.01
	file 531-19-P-05.01.dwg				

z:\archivio\fondazione bellora-ex bonomelli 531-19\02comunale\ristrutturazione 2024\comunale\531-19-p-05.01.dwg

Copia per consultazione - Protocollo 56900/2025 del 07/08/2025 09:51:11



PIANTA PIANO SECONDO
SC 1:100



PIANTA PIANO PRIMO
SC 1:100

Comune di
GALLARATE

Provincia di
VARESE

committente
Fondazione Bellora ONLUS
FONDAZIONE BELLORA O.N.L.U.S.
Piazza Giovine Italia, 1 - 21013 Gallarate (VA)
Tel 0331/754611 Fax 0331/754600
E-mail: direzione@fondazionebellora.it
partita iva: 01537120128

general contractor
ptsystem
PT SYSTEM S.R.L.
Via Fratelli Rosselli, 33 - 20090 Trezzano sul Naviglio (MI)
Tel 0249470138
E-mail: info@ptsystem.net
partita iva: 06992270964

oggetto
terra LUNA
incontro tra mondi
Percorsi di inclusione e partecipazione sociale per l'autismo
RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO EX SCUOLE BONOMELLI
Via Galileo Ferraris, 28 - 21013 Gallarate (VA)

ADF SOCIETÀ DI ARCHITETTURA & INGEGNERIA
ADF srl Società di Architettura & Ingegneria
Via S. Pellico, 4 - 21048 Solbiate Arno (VA)
Tel. 0331/965454
E-mail: studio@adfarchitettura.it
partita iva: 04014310124
Progettista e Direttore dei Lavori architettonici
Architetto Armando De Falco

ARGO techne
ARGO TECHNE S.r.l.
Via Giotto, 26 - 20032 Cormano (MI)
Tel. 0266307346
E-mail: info@argotechne.it
partita iva: 09418770963
Progettista e Direttore Lavori degli impianti
Progettista e Direttore Lavori termotecnici
Ingegnere Cristian Sola

Geometra Pietro Loscalzo
Via Ippolito Nievo, 7/c - 21012 Cassano M. (VA)
Cell. 3348944649
E-mail: geometra.loscalzo@gmail.com
partita iva: 02139940023
Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione
Geometra Pietro Loscalzo

LUNI ENGINEERING
LUNI ENGINEERING SRL
Largo F. Buffoni, 3 - 21013 Gallarate (VA)
Tel. 0331/701707
E-mail: studio.ingluni@gmail.com
partita iva: 02317020028
Progettista e Direttore dei Lavori antincendio
Progettista e Direttore delle strutture
Ingegnere Lorenzo Luni

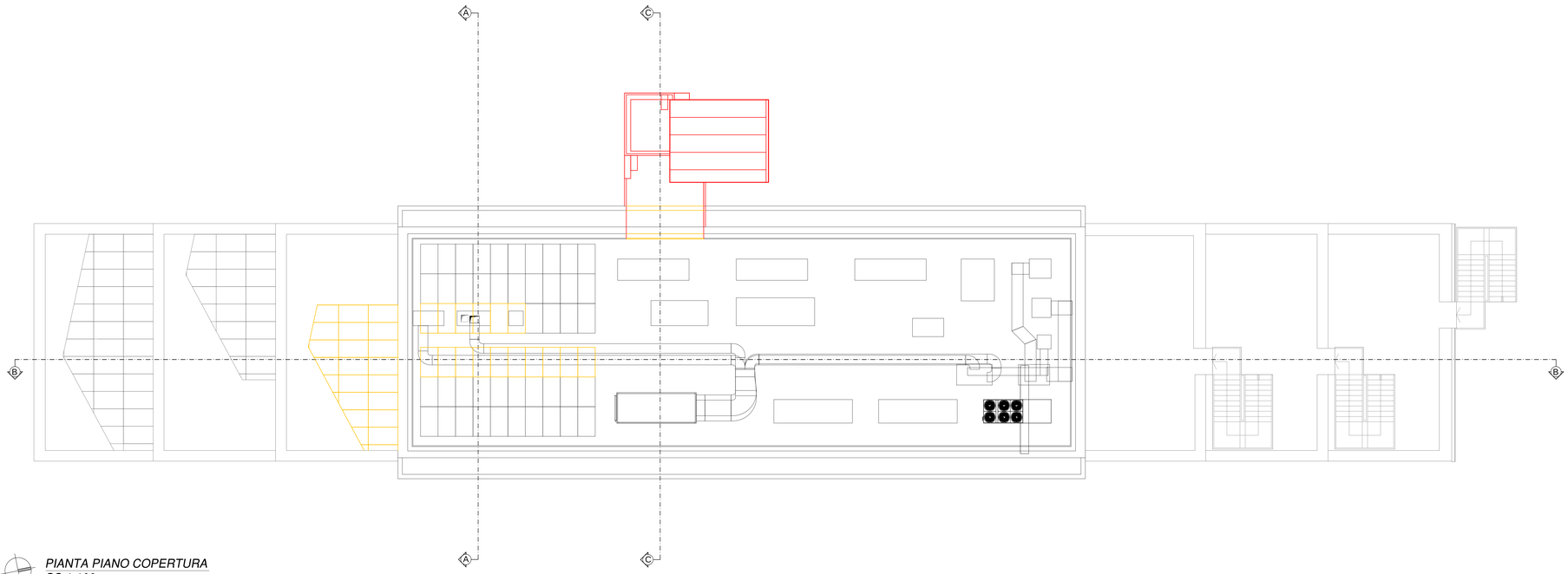
titolo del disegno
PIANTA PIANO PRIMO
PIANTA PIANO SECONDO
STATO DI PROGETTO

numero revisione	data revisione	titolo revisione

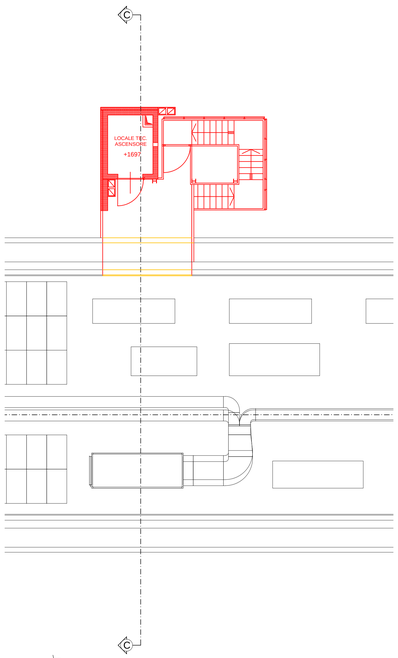
data	prot.	disciplina	progetto	scala disegno	numero
GEN. 2025	531-19	AR	DEFINITIVO	1:100	531-19-P-02.02
	file 531-19-P-02.02.dwg				

z:\archivio\fondazione bellora+ex bonomelli 531-19\02comunale\ristrutturazione 2024\comunale\dwg_unit\531-19-p-02.02.dwg

Copia per consultazione - Protocollo 59900/2025 del 07/08/2025 09:51:11



PIANTA PIANO COPERTURA
SC 1:100



PIANTA PIANO COPERTURA
LOCALE TECNICO
SC 1:100



PIANTA PIANO TERZO
SC 1:100

LEGENDA

DEMOLIZIONI

COSTRUZIONI

Comune di
GALLARATE

Provincia di
VARESE

committente
FONDAZIONE BELLORA O.N.L.U.S.
Piazza Giovine Italia, 1 - 21013 Gallarate (VA)
Tel 0331/754611 Fax 0331/754600
E-mail: direzione@fondazionebellora.it
partita Iva: 01837120128

general contractor
PT SYSTEM S.R.L.
Via Fratelli Rosselli, 33 - 20090 Trezzano sul Naviglio (MI)
Tel 0249470138
E-mail: info@ptsystem.net
partita Iva: 06960270964

oggetto
incontro tra mondi
Percorsi di inclusione e partecipazione sociale per l'autismo
RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO EX SCUOLE BONOMELLI
Via Carlo Ferraris, 20 - 21013 Gallarate (VA)

ADF srl Società di Architettura & Ingegneria
Via S. Pellico, 4 - 21040 Solbiate Arno (VA)
Tel. 0331/985464
E-mail: studio@adfarchitettura.it
partita Iva: 04014310124
Progettista e Direttore dei Lavori architettonici
Architetto Armando De Falco

ARGO TECHNE S.r.l.
Via Giotto, 26 - 20032 Cormano (MI)
Tel. 029630736
E-mail: info@argotechne.it
partita Iva: 09418770963
Progettista e Direttore Lavori degli impianti
Progettista e Direttore Lavori termotecnici
Ingegnere Cristian Sola

Geometra Pietro Loscalzo
Via Ippolito Nievo, 7/c - 21012 Cassano M. (VA)
Cell. 3348944649
E-mail: geometra.loscalzo@gmail.com
partita Iva: 02139940023
Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione
Geometra Pietro Loscalzo

LUINI ENGINEERING SRL
Largo F. Buffoni, 3 - 21013 Gallarate (VA)
Tel. 0331/701707
E-mail: studio.ingluini@gmail.com
partita Iva: 02317020028
Progettista e Direttore dei Lavori antincendio
Progettista e Direttore delle strutture
Ingegnere Lorenzo Luini

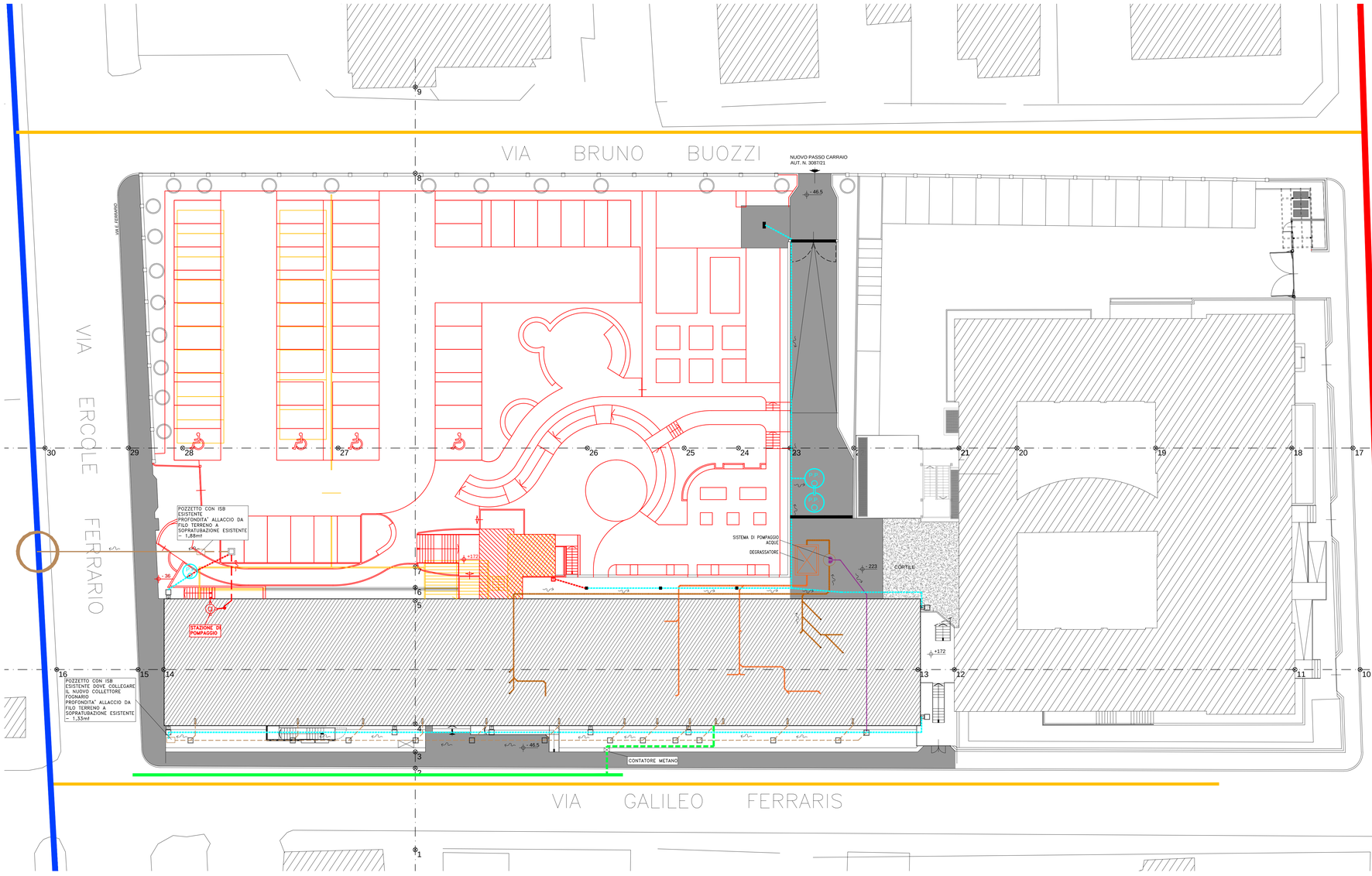
titolo del disegno
PIANTA PIANO TERZO
PIANTA PIANO COPERTURA
STATO COMPARATIVO

numero revisione	data revisione	titolo revisione
1	MAGGIO 2025	AGGIORNAMENTO LOCALE TECNICO ASCENSORE

data	prot.	disciplina	progetto	scala disegno	numero
GEN. 2025	531-19	AR	DEFINITIVO	1:100	531-19-C-02.03
	file 531-19-C-02.03.dwg				

z:\archivio\fondazione bellora-ex bonomelli 531-19\02comunale\ristrutturazione 2024\comunale_integrazioni\531-19-c-02.03.dwg

Copia per consultazione - Protocollo 56900/2025 del 07/08/2025 09:51:11



LEGENDA

- FOGNATURA COMUNALE DIAM. 65 CM E OLTRE
- FOGNATURA COMUNALE DIAM. 60 CM
- FOGNATURA COMUNALE DIAM. 20/30 CM
- DIREZIONE SCORRIMENTO ACQUE
- TUBAZIONE RETE GAS B.P.-A.C. 80
- NUOVA TUBAZIONE RETE GAS - ALLACCIO
- ALLACCIO ESISTENTE RETE COMUNALE
- POZZETTO D'ISPEZIONE
- POZZETTO D'ISPEZIONE CON SIFONE TIPO "FIRENZE" E BRAGA
- POZZETTO PLUVIALI
- GRIGLIA RACCOLTA ACQUE PIOVANE
- STAZIONE DI POMPAGGIO ACQUE
- TUBAZIONE RACCOLTA ACQUE NERE PVC SERIE PESANTE DIAM. 110/125/200 CM
- TUBAZIONE DI ADDUZIONE AL DEGRASSATORE
- TUBAZIONE DI RACCORDO DALLA STAZIONE DI POMPAGGIO
- DEGRASSATORE
- STAZIONE DI POMPAGGIO ACQUE
- TUBAZIONE RACCOLTA ACQUE PIOVANE
- POZZO PERDENTE
- ACCESSI ALLA PROPRIETA'
- FABBRICATI OGGETTO DELLA PRESENTE ISTANZA
- PRATO
- A-ALBERI ESISTENTI (TIGLI)
- PAVIMENTAZIONI ESTERNE IN CLS
- PAVIMENTAZIONE PARCHEGGIO E AREA CANTIERE IN ASFALTO
- PAVIMENTAZIONE IN GHIAIA

PLANIMETRIA GENERALE
STATO COMPARATIVO
SCALA 1:200

LEGENDA

- DEMOLIZIONI
- COSTRUZIONI

Comune di
GALLARATE

Provincia di
VARESE

committente
FONDAZIONE BELLORA O.N.L.U.S.
Piazza Giovine Italia, 1 - 21013 Gallarate (VA)
Tel 0331/754611 Fax 0331/754600
E-mail: direzione@fondazionebellora.it
partita iva: 01837120128

general contractor
PT SYSTEM S.R.L.
Via Fratelli Rosselli, 33 - 20090 Trezzano sul Naviglio (MI)
Tel 02/49470138
E-mail: info@ptsystem.net
partita iva: 06992270964

oggetto
incontro tra mondi
Percorsi di inclusione e partecipazione sociale per l'autismo

RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO EX SCUOLE BONOMELLI
Via Galileo Ferraris, 28 - 21013 Gallarate (VA)

ADF srl Società di Architettura & Ingegneria
Via S. Pellico, 4 - 21048 Solbiate Arno (VA)
Tel. 0331/985494
E-mail: studio@adfarchitettura.it
partita iva: 04014310124
Progettista e Direttore dei Lavori architettonici
Architetto Armando De Falco

ARGO TECHNE S.r.l.
Via Giotto, 26 - 20032 Cormano (MI)
Tel. 02/66307346
E-mail: info@argotechne.it
partita iva: 09418770963
Progettista e Direttore Lavori degli impianti
Progettista e Direttore Lavori termotecnici
Ingegnere Cristian Sola

Geometra Pietro Loscalzo
Via Ippolito Nievo, 7/c - 21012 Cassano M. (VA)
Cell. 334/8944649
E-mail: geometra.loscalzo@gmail.com
partita iva: 02139940023
Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione
Geometra Pietro Loscalzo

LUINI ENGINEERING SRL
Largo F. Buffoni, 3 - 21013 Gallarate (VA)
Tel. 0331/701707
E-mail: studio.ingluini@gmail.com
partita iva: 02317020028
Progettista e Direttore dei Lavori antincendio
Progettista e Direttore delle strutture
Ingegnere Lorenzo Luini

titolo del disegno
PLANIMETRIA GENERALE
STATO COMPARATIVO

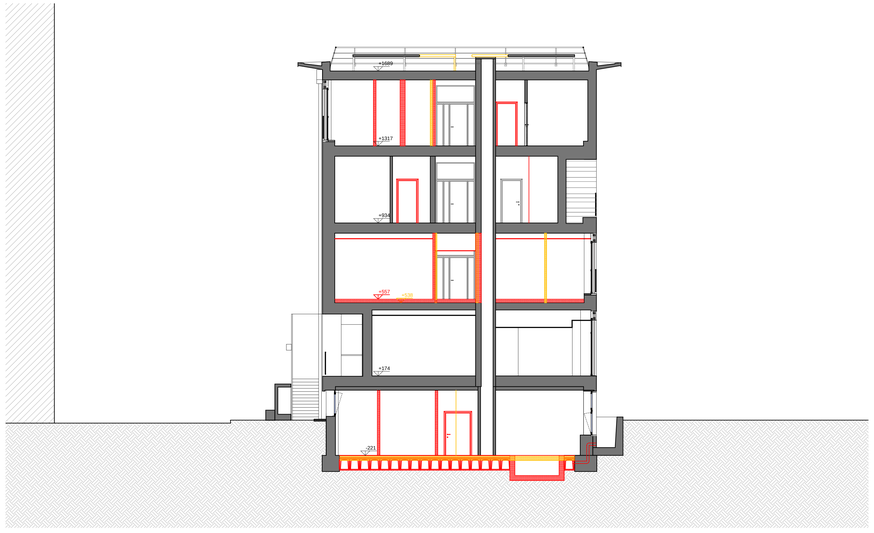
numero revisione	data revisione	titolo revisione
1	MAGGIO 2025	AGGIUNTA POZZO PERDENTE LATO VIA ERCOLE FERRARIO E POSTI AUTO DISABILI

data	prot.	disciplina	progetto	scala disegno	numero
GEN. 2025	531-19	AR	DEFINITIVO	1:200	531-19-C-01.01

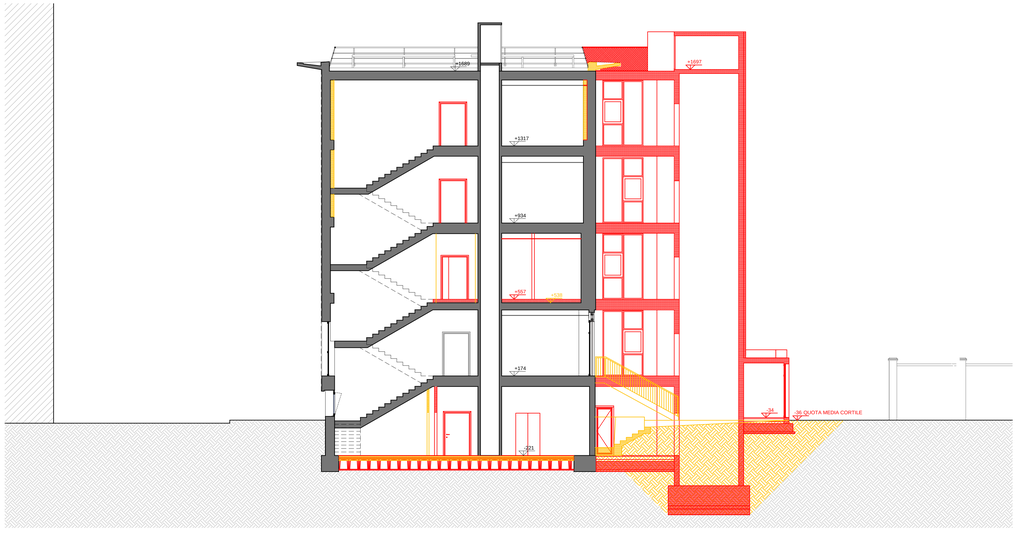
file: 531-19-C-01.01.dwg

z:\archivio\fondazione bellora-ex bonomelli 531-19\02comunale\ristrutturazione 2024\comunale_integrazioni\531-19-c-01.01.dwg

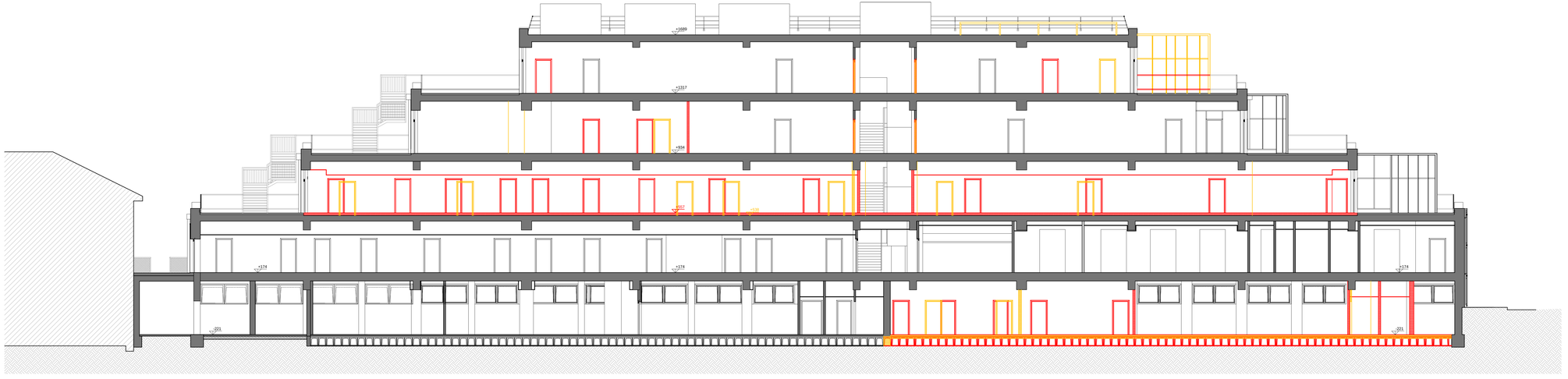
Copia per consultazione - Protocollo 56900/2025 del 07/08/2025 09:51:11



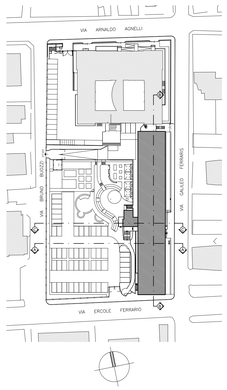
SEZIONE A-A - SC 1:100



SEZIONE C-C - SC 1:100



SEZIONE B-B - SC 1:100



LEGENDA

DEMOLIZIONI

COSTRUZIONI

Comune di
GALLARATE

Provincia di
VARESE

committente

Fondazione Bellora ONLUS

FONDAZIONE BELLORA O.N.L.U.S.
Piazza Giovine Italia, 1 - 21013 Gallarate (VA)
Tel 0331/754611 Fax 0331/754600
E-mail: direzione@fondazionebellora.it
partita iva: 01837120128

general contractor

ptsystem

PT SYSTEM S.R.L.
Via Fratelli Rosselli, 33 - 20090 Trezzano sul Naviglio (MI)
Tel 0249470138
E-mail: info@ptsystem.net
partita iva: 06992270964

oggetto

terra LUNA

incontro tra mondi
Percorsi di inclusione e partecipazione sociale per l'autismo

RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO EX SCUOLE BONOMELLI
Via Galileo Ferraris, 29 - 21013 Gallarate (VA)

ADF
SOCIETÀ DI ARCHITETTURA & INGEGNERIA

ADF srl Società di Architettura & Ingegneria
Via S. Pellico, 4 - 21048 Solbiate Arno (VA)
Tel. 0331/985484
E-mail: studio@adfarchitettura.it
partita iva: 04014310124

Progettista e Direttore dei Lavori architettonici
Architetto Armando De Falco

ARGO techne

ARGO TECHNE S.r.l.
Via Giotto, 26 - 20032 Cormano (MI)
Tel. 0266307346
E-mail: info@argotechne.it
partita iva: 09418770963

Progettista e Direttore Lavori degli impianti
Progettista e Direttore Lavori termotecnici
Ingegnere Cristian Sola

Geometra Pietro Loscalzo
Via Ippolito Nievo, 7/c - 21012 Cassano M. (VA)
Cell. 3348944649
E-mail: geometra.loscalzo@gmail.com
partita iva: 02139940023

Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione
Geometra Pietro Loscalzo

LUINI ENGINEERING SRL
Largo F. Buffoni, 3 - 21013 Gallarate (VA)
Tel. 0331/701707
E-mail: studio.ingluini@gmail.com
partita iva: 02317020028

Progettista e Direttore dei Lavori antincendio
Progettista e Direttore delle strutture
Ingegnere Lorenzo Luini

titolo del disegno

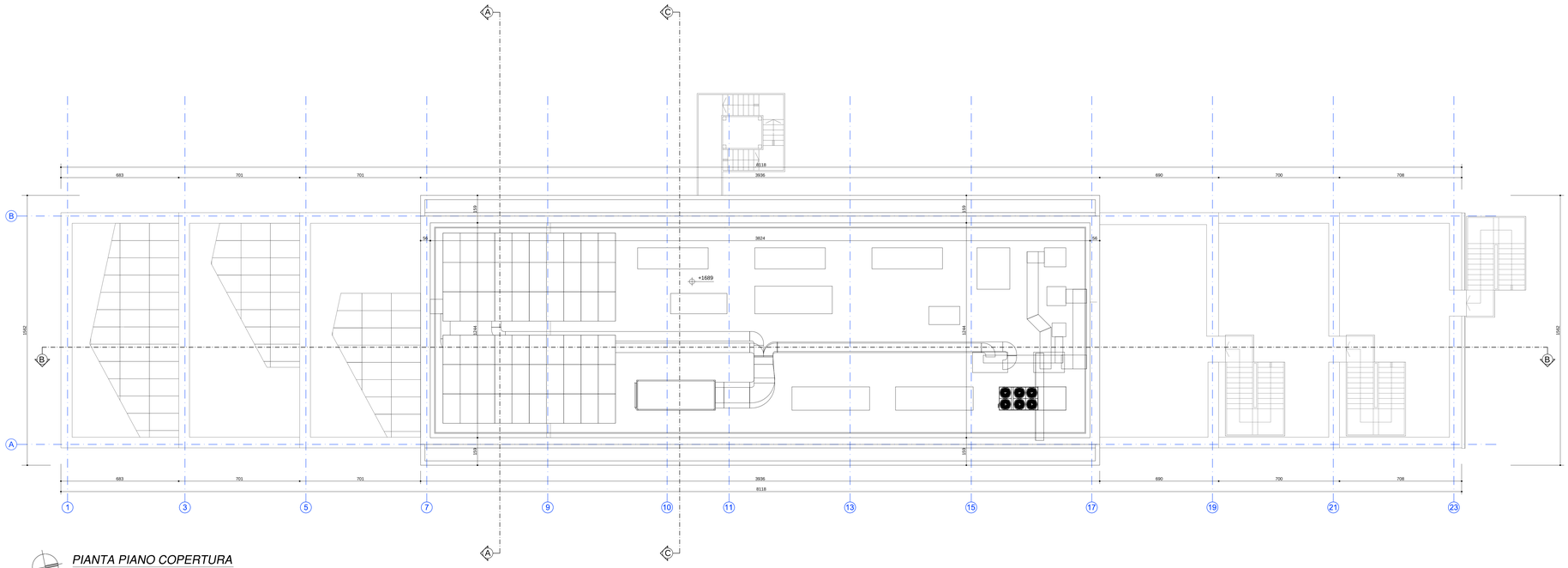
SEZIONE A-A, SEZIONE B-B E SEZIONE C-C
STATO COMPARATIVO

numero revisione	data revisione	titolo revisione
1	MAGGIO 2025	AGGIORNAMENTO ALTEZZA COPERTURA CORREZIONE REFUSO, ALTEZZA EDIFICIO

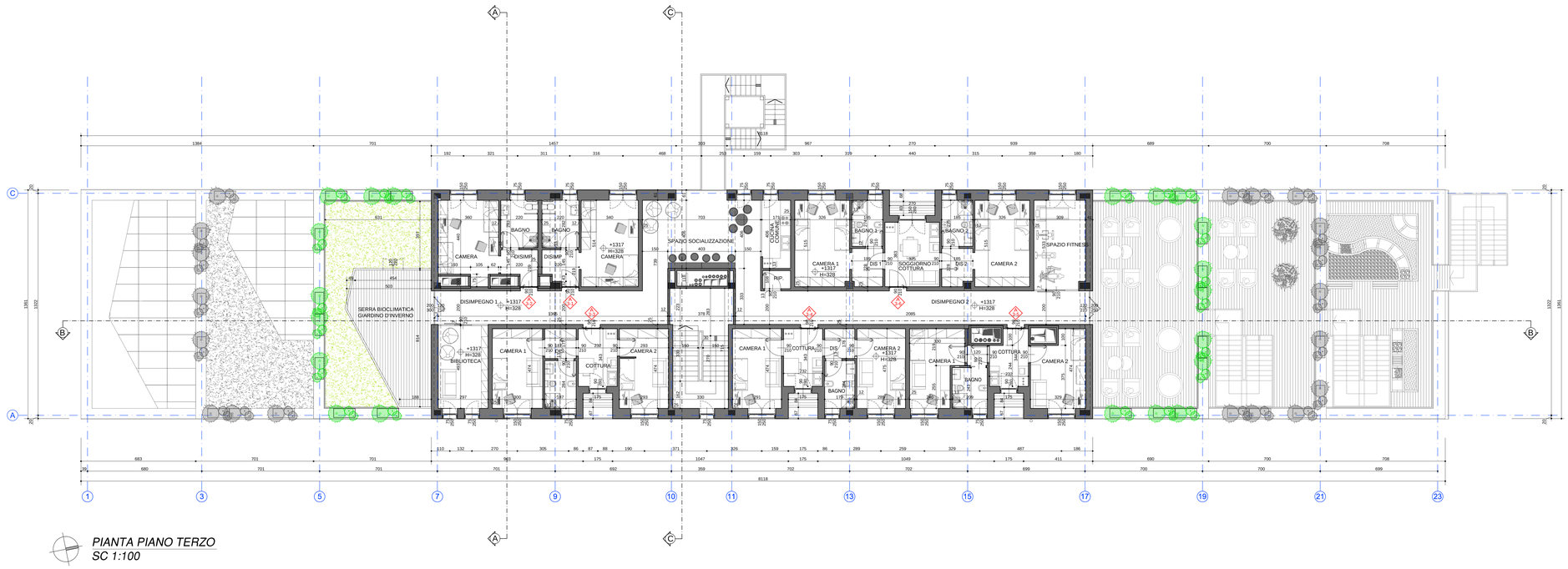
data	prot.	disciplina	progetto	scala disegno	numero
GEN. 2025	531-19	AR	DEFINITIVO	1:100	531-19-C-03.01
	file 531-19-C-03.01.dwg				

z:\archivio\fondazione bellora-ex bonomelli 531-19\02comunale\ristrutturazione 2024\comunale_integrazioni\531-19-c-03.01.dwg

Copia per consultazione - Protocollo 56900/2025 del 07/08/2025 09:51:11



PIANTA PIANO COPERTURA
SC 1:100



PIANTA PIANO TERZO
SC 1:100

Comune di
GALLARATE

Provincia di
VARESE

committente
FONDAZIONE BELLORA O.N.L.U.S.
Piazza Giovine Italia, 1 - 21013 Gallarate (VA)
Tel 0331/754611 Fax 0331/754600
E-mail: direzione@fondazionebellora.it
partita Iva: 01837120128

general contractor
PT SYSTEM S.R.L.
Via Fratelli Rosselli, 33 - 20090 Trezzano sul Naviglio (MI)
Tel: 0249470138
E-mail: info@ptsystem.net
partita Iva: 06960270964

oggetto
incontro tra mondi
Percorsi di inclusione e partecipazione sociale per l'autismo

RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO EX SCUOLE BONOMELLI
Via Carlo Ferraris, 29 - 21013 Gallarate (VA)

ADF srl Società di Architettura & Ingegneria
Via S. Pellico, 4 - 21040 Solbiate Arno (VA)
Tel. 0331/985464
E-mail: studio@adfarchitettura.it
partita Iva: 04014310124
Progettista e Direttore dei Lavori architettonici
Architetto Armando De Falco

ARGO TECHNE S.r.l.
Via Giotto, 26 - 20032 Cormano (MI)
Tel. 029630734 6
E-mail: info@argotechne.it
partita Iva: 09418770963
Progettista e Direttore Lavori degli impianti
Progettista e Direttore Lavori termotecnici
Ingegnere Cristian Sola

Geometra Pietro Loscalzo
Via Ippolito Nievo, 7/c - 21012 Cassano M. (VA)
Cell. 3348944649
E-mail: geometra.loscalzo@gmail.com
partita Iva: 02139940023
Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione
Geometra Pietro Loscalzo

LUINI ENGINEERING SRL
Largo F. Buffoni, 3 - 21013 Gallarate (VA)
Tel. 0331/701707
E-mail: studio.ingluini@gmail.com
partita Iva: 02317020028
Progettista e Direttore dei Lavori antincendio
Progettista e Direttore delle strutture
Ingegnere Lorenzo Luini

titolo del disegno
PIANTA PIANO TERZO
PIANTA PIANO COPERTURA
STATO INIZIALE

numero revisione	data revisione	titolo revisione
1	MAGGIO 2025	CORREZIONE REFUSO QUOTA ALTIMETRICA IN COPERTURA

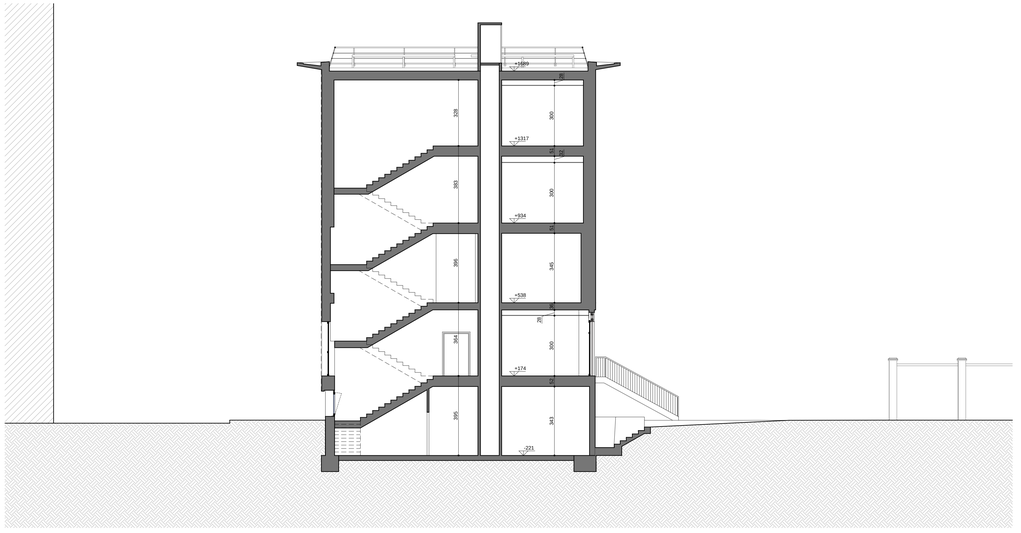
data	prot.	disciplina	progetto	scala disegno	numero
GEN. 2025	531-19	AR	DEFINITIVO	1:100	531-19-F-02.03
	file 531-19-F-02.03.dwg				

z:\archivio\fondazione bellora-ex bonomelli 531-19\02comunale\ristrutturazione 2024\comunale_integrazioni\531-19-f-02.03.dwg

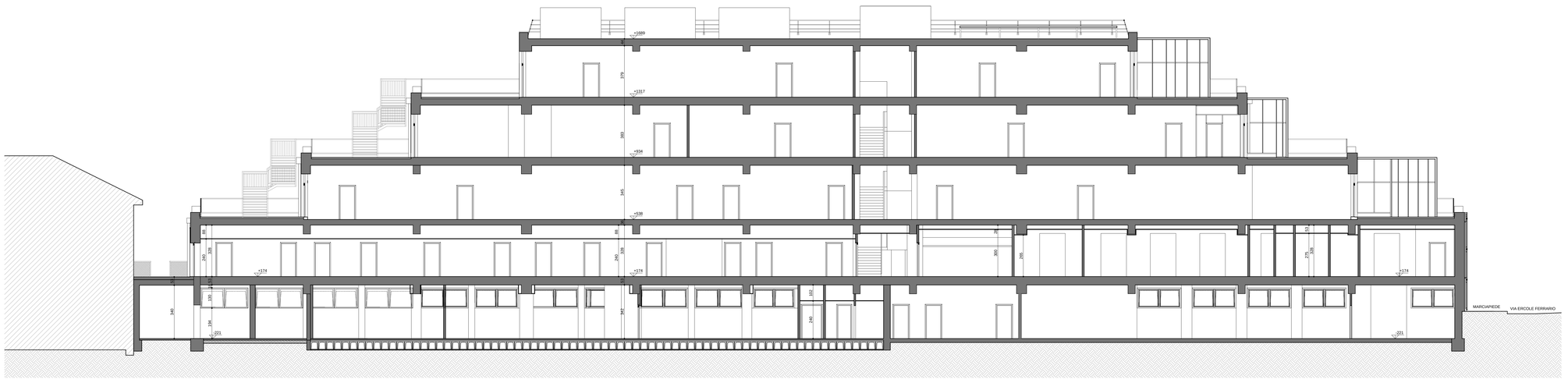
Copia per consultazione - Protocollo 56900/2025 del 07/08/2025 09:51:11



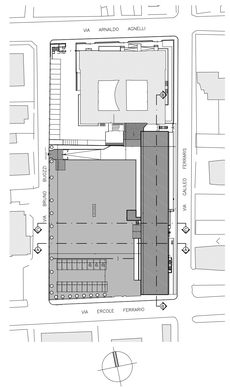
SEZIONE A-A - SC 1:100



SEZIONE C-C - SC 1:100



SEZIONE B-B - SC 1:100



Comune di
GALLARATE

Provincia di
VARESE

committente
Fondazione Bellora ONLUS
FONDAZIONE BELLORA O.N.L.U.S.
Piazza Giovine Italia, 1 - 21013 Gallarate (VA)
Tel 0331/754611 Fax 0331/754600
E-mail: direzione@fondazionebellora.it
partita iva: 01837120128

general contractor
ptsystem
PT SYSTEM S.R.L.
Via Fratelli Rosselli, 33 - 20090 Trezzano sul Naviglio (MI)
Tel 0249470138
E-mail: info@ptsystem.net
partita iva: 06992270964

oggetto
terra LUNA
incontro tra mondi
Percorsi di inclusione e partecipazione sociale per l'autismo

RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO EX SCUOLE BONOMELLI
Via Galileo Ferraris, 29 - 21013 Gallarate (VA)

ADF
SOCIETÀ DI ARCHITETTURA & INGEGNERIA
ADF srl Società di Architettura & Ingegneria
Via S. Pellico, 4 - 21048 Solbiate Arno (VA)
Tel. 0331/985484
E-mail: studio@adfarchitettura.it
partita iva: 04014310124
Progettista e Direttore dei Lavori architettonici
Architetto Armando De Falco

ARGO techne
ARGO TECHNE S.r.l.
Via Giotto, 26 - 20032 Cormano (MI)
Tel. 0266307346
E-mail: info@argotechne.it
partita iva: 09418770963
Progettista e Direttore Lavori degli impianti
Progettista e Direttore Lavori termotecnici
Ingegnere Cristian Sola

Geometra Pietro Loscalzo
Via Ippolito Nievo, 7/c - 21012 Cassano M. (VA)
Cell. 3348944649
E-mail: geometra.loscalzo@gmail.com
partita iva: 02139940023
Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione
Geometra Pietro Loscalzo

LUINI ENGINEERING
LUINI ENGINEERING SRL
Largo F. Buffoni, 3 - 21013 Gallarate (VA)
Tel. 0331/701707
E-mail: studio.ingluini@gmail.com
partita iva: 02317020028
Progettista e Direttore dei Lavori antincendio
Progettista e Direttore delle strutture
Ingegnere Lorenzo Luini

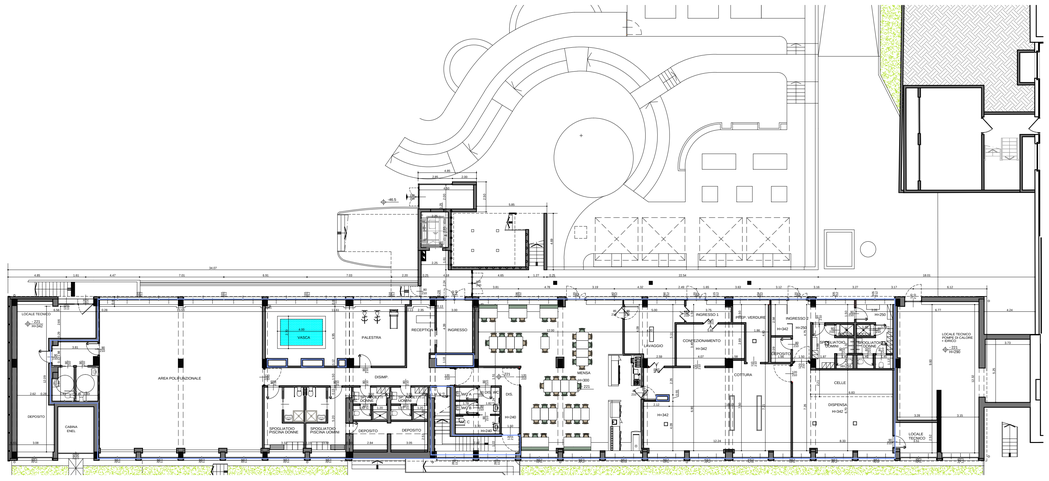
titolo del disegno
SEZIONE A-A, SEZIONE B-B E SEZIONE C-C
STATO INIZIALE

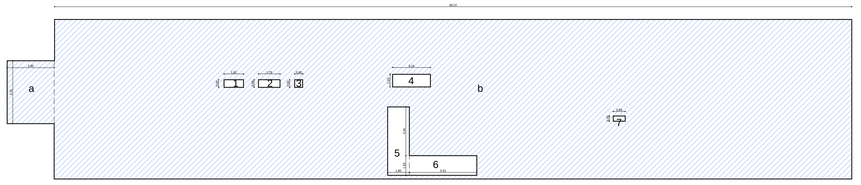
numero revisione	data revisione	titolo revisione
1	MAGGIO 2025	AGGIORNAMENTO ALTEZZA COPERTURA CORREZIONE REFUSO

data	prot.	disciplina	progetto	scala disegno	numero
GEN. 2025	531-19	AR	DEFINITIVO	1:100	531-19-F-03.01
	file 531-19-F-03.01.dwg				

z:\archivio\fondazione bellora-ex bonomelli 531-19\02comunale\ristrutturazione 2024\comunale_integrazioni\531-19-f-03.01.dwg

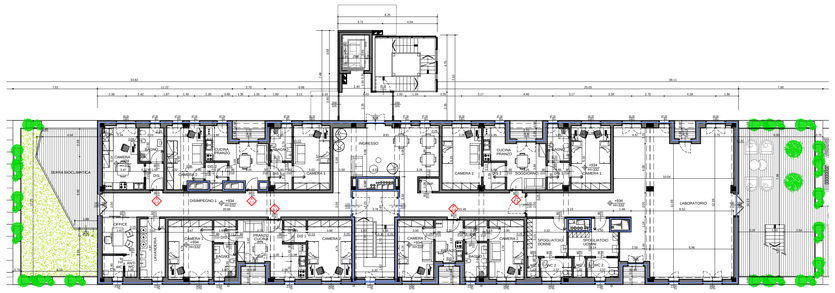
Copia per consultazione - Protocollo 56900/2025 del 07/08/2025 09:51:11

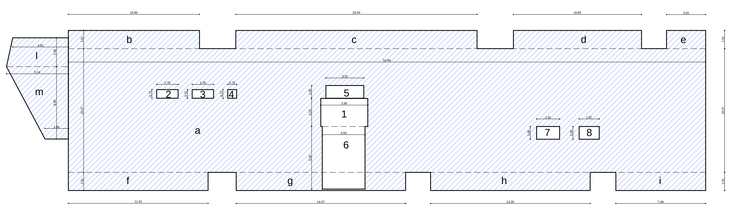




PIANO SEMINTERRATO
SCALA 1:200

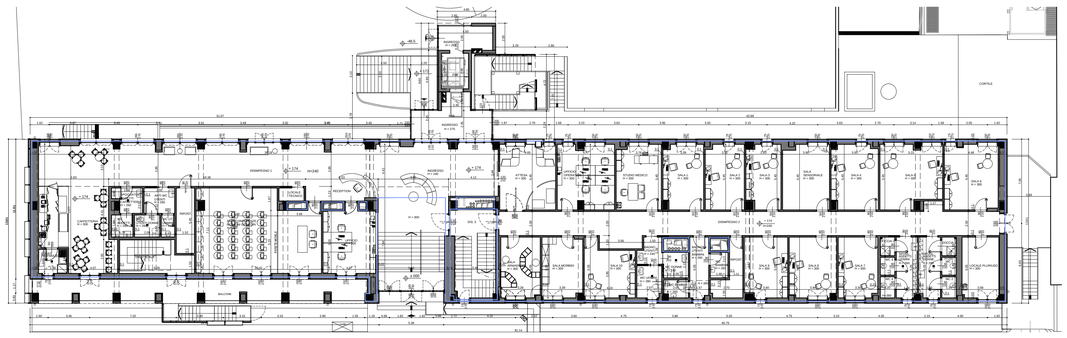
destinazione: area polifunzionale

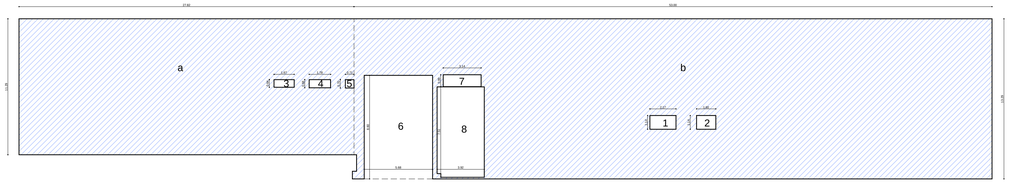




PIANO SECONDO
SCALA 1:200

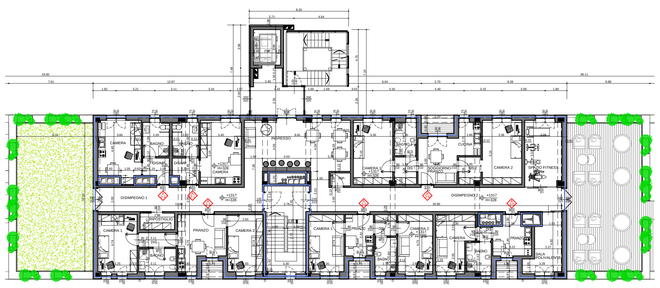
destinazione: alloggi socio assistenziali

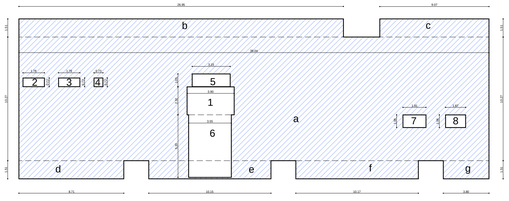




PIANO RIALZATO
SCALA 1:200

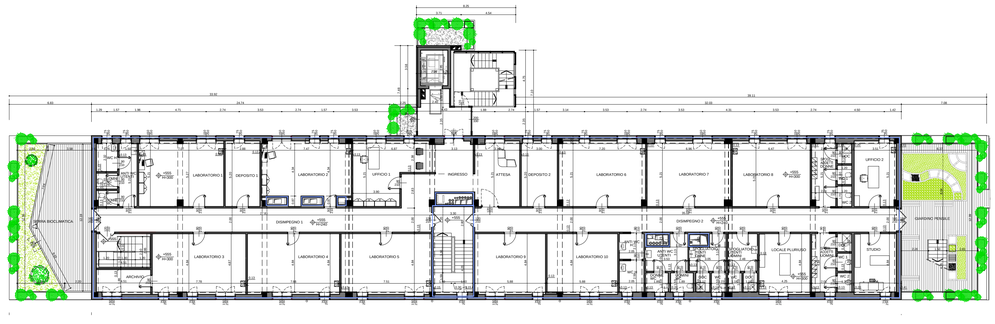
destinazione: ambulatori

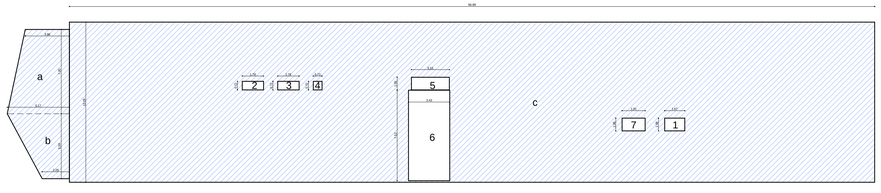




PIANO TERZO
SCALA 1:200

destinazione: alloggi socio assistenziali





PIANO PRIMO
SCALA 1:200

destinazione: ambulatori

PIANO SEMINTERRATO			
area	lunghezza [m]	larghezza [m]	superficie [m²]
a	5,22	3,90	20,36
b	13,25	66,22	877,42
1	0,64	1,62	1,04
2	0,64	1,78	1,14
3	0,64	0,66	0,42
4	1,05	3,14	3,30
5	5,67	1,80	10,21
6	1,63	5,61	9,14
7	0,43	0,99	0,43
TOTALE SLP (a+b)-(1+2+3+4+5+6+7)			872,10

PIANO PRIMO			
area			superficie [m²]
a	(5,17+3,66)*7,00/2		30,91
b	(5,17+2,26)*5,39/2		20,02
area	lunghezza [m]	larghezza [m]	superficie [m²]
c	13,29	66,89	888,97
1	1,06	1,67	1,77
2	0,72	1,78	1,28
3	0,72	1,78	1,28
4	0,72	0,73	0,53
5	1,05	3,15	3,31
6	7,52	3,43	25,79
7	1,06	1,91	2,02
TOTALE SLP (a+b+c)-(1+2+3+4+5+6+7)			903,91

PIANO TERZO			
area	lunghezza [m]	larghezza [m]	superficie [m²]
a	10,27	39,04	400,94
b+c+d+e+f+g	68,85	1,51	103,96
1	2,32	3,90	9,05
2	0,72	1,78	1,28
3	0,72	1,78	1,28
4	0,72	0,73	0,53
5	1,05	3,15	3,31
6	5,20	3,55	18,46
7	1,06	1,91	2,02
8	1,06	1,67	1,77
TOTALE SLP (a+b+c+d+e+f+g)-(1+2+3+4+5+6+7+8)			467,21

PIANO RIALZATO			
area	lunghezza [m]	larghezza [m]	superficie [m²]
a	11,29	27,82	314,09
b	13,29	53,00	704,37
1	1,14	2,17	2,47
2	1,14	1,60	1,82
3	0,64	1,67	1,07
4	0,68	1,78	1,21
5	0,70	0,71	0,50
6	8,60	5,68	48,85
7	0,99	3,14	3,11
8	7,51	3,92	29,44
TOTALE SLP (a+b)-(1+2+3+4+5+6+7+8)			929,99

PIANO SECONDO			
area			superficie [m²]
l	(5,14+4,62)*2,40/2		11,71
m	(5,14+1,94)*6,00/2		21,24
area	lunghezza [m]	larghezza [m]	superficie [m²]
a	10,27	52,94	543,69
b+c+d+e+f+g+h+i	91,24	1,51	137,77
1	2,32	3,90	9,05
2	0,72	1,78	1,28
3	0,72	1,78	1,28
4	0,72	0,73	0,53
5	1,05	3,15	3,31
6	5,20	3,55	18,46
7	1,06	1,91	2,02
8	1,06	1,67	1,77
TOTALE SLP (a+b+c+d+e+f+g+h+i+l+m)-(1+2+3+4+5+6+7+8)			676,72

TABELLA RIASSUNTIVA	
PIANO	SLP [m²]
Seminterrato	872,10
Rialzato	929,99
Primo	903,91
Secondo	676,72
Terzo	467,21
TOTALE	3849,93

LEGENDA

SLP

PERIMETRO SLP

NOTE

IL CALCOLO DELLA SLP È EFFETTUATO AL NETTO DELLO SPESSORE DEL CAPPOTTO

Comune di
GALLARATE

Provincia di
VARESE

committente

FONDAZIONE BELLORA O.N.L.U.S.
Piazza Giovine Italia, 1 - 21013 Gallarate (VA)
Tel 0331/754611 Fax 0331/754600
E-mail: direzione@fondazionebellora.it
partita iva: 01837120128

general contractor

PT SYSTEM S.R.L.
Via Fratelli Rosselli, 33 - 20090 Trezzano sul Naviglio (MI)
Tel 02/49470138
E-mail: info@ptsystem.net
partita iva: 06992270964

oggetto

incontro tra mondi
Percorsi di inclusione e partecipazione sociale per l'autismo

RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO EX SCUOLE BONOMELLI
Via Galileo Ferraris, 28 - 21013 Gallarate (VA)

ADF srl Società di Architettura & Ingegneria
Via S. Pellico, 4 - 21048 Solbiate Arno (VA)
Tel. 0331/985484
E-mail: studio@adfarchitettura.it
partita iva: 04014310124

Progettista e Direttore dei Lavori architettonici
Architetto Armando De Falco

ARGO TECHNE S.r.l.
Via Giotto, 26 - 20032 Cormano (MI)
Tel. 02/66307346
E-mail: info@argotechne.it
partita iva: 09418770963

Progettista e Direttore Lavori degli impianti
Progettista e Direttore Lavori termotecnici
Ingegnere Cristian Sola

Geometra Pietro Loscalzo
Via Ippolito Nievo, 7/c - 21012 Cassano M. (VA)
Cell. 334/8944649
E-mail: geometra.loscalzo@gmail.com
partita iva: 02139940023

Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione
Geometra Pietro Loscalzo

LUINI ENGINEERING SRL
Largo F. Buffoni, 3 - 21013 Gallarate (VA)
Tel. 0331/701707
E-mail: studio.inguini@gmail.com
partita iva: 02317020028

Progettista e Direttore dei Lavori antincendio
Progettista e Direttore delle strutture
Ingegnere Lorenzo Luini

titolo del disegno

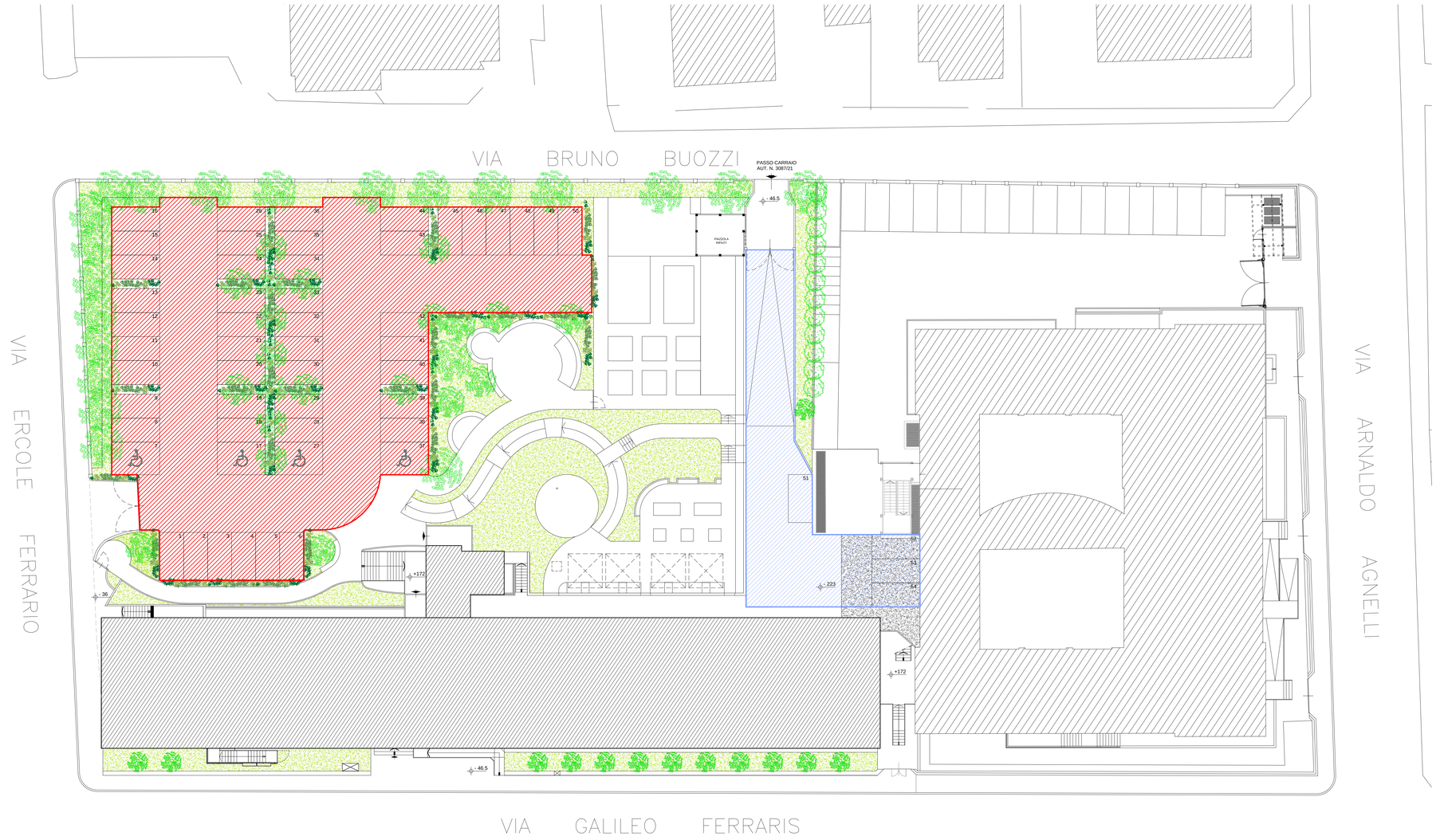
CALCOLO SLP
PIANI SEMINTERRATO, RIALZATO, PRIMO, SECONDO E TERZO

numero revisione	data revisione	titolo revisione
1	MAGGIO 2025	AGGIORNAMENTO SLP

data	prot.	disciplina	progetto	scala disegno	numero
GEN. 2025	531-19	AR	DEFINITIVO		531-19-P-01.02
	file 531-19-P-01.02.dwg				

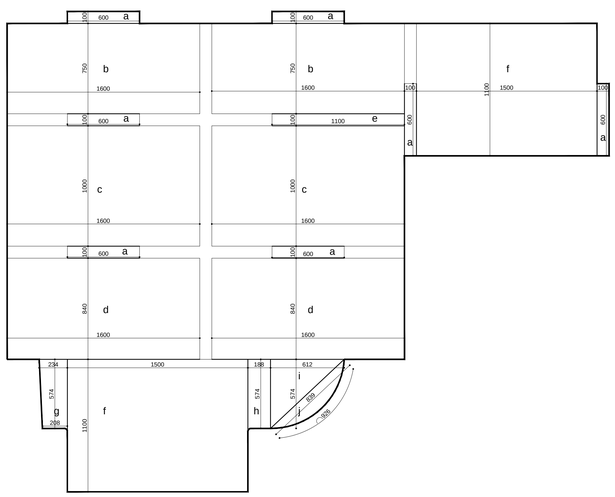
z:\archivio\fondazione bellora-ex bonomelli 531-19\02comunale\ristrutturazione 2024\comunale_integrazioni\531-19-p-01.02.dwg

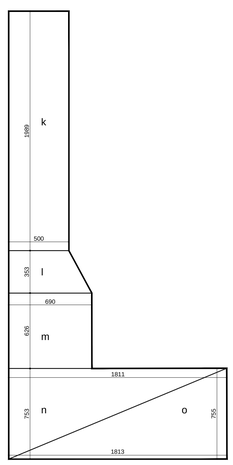
Copia per consultazione - Protocollo 56900/2025 del 07/08/2025 09:51:11



PLANIMETRIA GENERALE
STATO DI PROGETTO
SCALA 1:200

INDIVIDUAZIONE PARCHEGGIO DI PROPRIETA'
CHE RIMARRA' APERTO AL PUBBLICO NEGLI
ORARI DI APERTURA DELLE ATTIVITA' AMMESSE NE LFABBRICATO





SCHEMA PARCHEGGIO
STATO DI PROGETTO
SCALA 1:200

VERIFICA SPAZI A PARCHEGGIO - RIF. Art. 9 NTA (4 mq ogni 10 mq di Slp)

N° POSTI AUTO 54

PARCHEGGIO AREE RETTANGOLI				
area	n° elementi	lunghezza [m]	larghezza [m]	superficie [m²]
a	6	6,00	1,00	36,00
b	2	16,00	7,50	240,00
c	2	16,00	10,00	320,00
d	2	16,00	8,40	268,80
e	1	11,00	1,00	11,00
f	2	15,00	11,00	330,00
h	1	1,88	5,74	10,79
k	1	5,00	19,89	99,45
m	1	6,90	6,26	43,19
TOTALE AREA				1359,24

PARCHEGGIO AREE TRAPEZI				
area	altezza [m]	base magg [m]	base minor [m]	superficie [m²]
g	5,74	2,34	2,08	12,69
l	3,53	6,90	5,00	21,00
TOTALE AREA				33,69

PARCHEGGIO AREE TRIANGOLI				
area	n° elementi	base [m]	altezza [m]	superficie [m²]
i	1	6,12	5,74	17,56
n	1	18,11	7,53	68,18
o	1	18,13	7,55	68,44
TOTALE AREA				154,19

PARCHEGGIO AREA SEZIONE CIRCOLARE				
area	raggio (r) [m]	corda (c) [m]	arco (d) (°) [m]	superficie [m²]
j	6,08	8,39	9,26	9,69
$area\ sezione\ circolare = \frac{(d \cdot r)}{2} - \left(\frac{c}{2} \cdot \sqrt{r^2 - \left(\frac{c}{2}\right)^2}\right)$				
TOTALE AREA				9,69

AREA PARCHEGGIO	
tipologia	area [m²]
rettangolare	1359,24
trapezoidale	33,69
triangolare	154,19
sezione circolare	9,69
TOTALE	1556,80

VERIFICA AREA PARCHEGGIO	
tipologia	area [m²]
area parcheggio	1556,80
SLP	3849,93
$area\ parcheggio > \frac{4}{10} SLP$	
$1556{,}80 > 1539{,}97$	
	VERIFICATO

Comune di
GALLARATE

Provincia di
VARESE

committente
Fondazione Bellora ONLUS
FONDAZIONE BELLORA O.N.L.U.S.
Piazza Giovine Italia, 1 - 21013 Gallarate (VA)
Tel 0331/754611 Fax 0331/754600
E-mail: direzione@fondazionebellora.it
partita iva: 01837120128

general contractor
ptsystem
PT SYSTEM S.R.L.
Via Fratelli Rosselli, 33 - 20090 Trezzano sul Naviglio (MI)
Tel 02/49470138
E-mail: info@ptsystem.net
partita iva: 06992270964

oggetto
terra LUNA
incontro tra mondi
Percorsi di inclusione e partecipazione sociale per l'autismo
RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO EX SCUOLE BONOMELLI
Via Galileo Ferraris, 28 - 21013 Gallarate (VA)

ADF SOCIETÀ DI ARCHITETTURA & INGEGNERIA
ADF srl Società di Architettura & Ingegneria
Via S. Pellico, 4 - 21048 Solbiate Arno (VA)
Tel. 0331/985484
E-mail: studio@adfarchitettura.it
partita iva: 04014310124
Progettista e Direttore dei Lavori architettonici
Architetto Armando De Falco

ARGO techne
ARGO TECHNE S.r.l.
Via Grieto, 26 - 20032 Cormano (MI)
Tel. 02/66307346
E-mail: info@argotechne.it
partita iva: 09418770963
Progettista e Direttore Lavori degli impianti
Progettista e Direttore Lavori termotecnici
Ingegnere Cristian Sola

Geometra Pietro Loscalzo
Via Ippolito Nievo, 7/c - 21012 Cassano M. (VA)
Cell. 334/8944649
E-mail: geometra.loscalzo@gmail.com
partita iva: 02139940023
Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione
Geometra Pietro Loscalzo

LUINI ENGINEERING SRL
Largo F. Buffoni, 3 - 21013 Gallarate (VA)
Tel. 0331/701707
E-mail: studio.ingluini@gmail.com
partita iva: 02317020028
Progettista e Direttore dei Lavori antincendio
Progettista e Direttore delle strutture
Ingegnere Lorenzo Luini

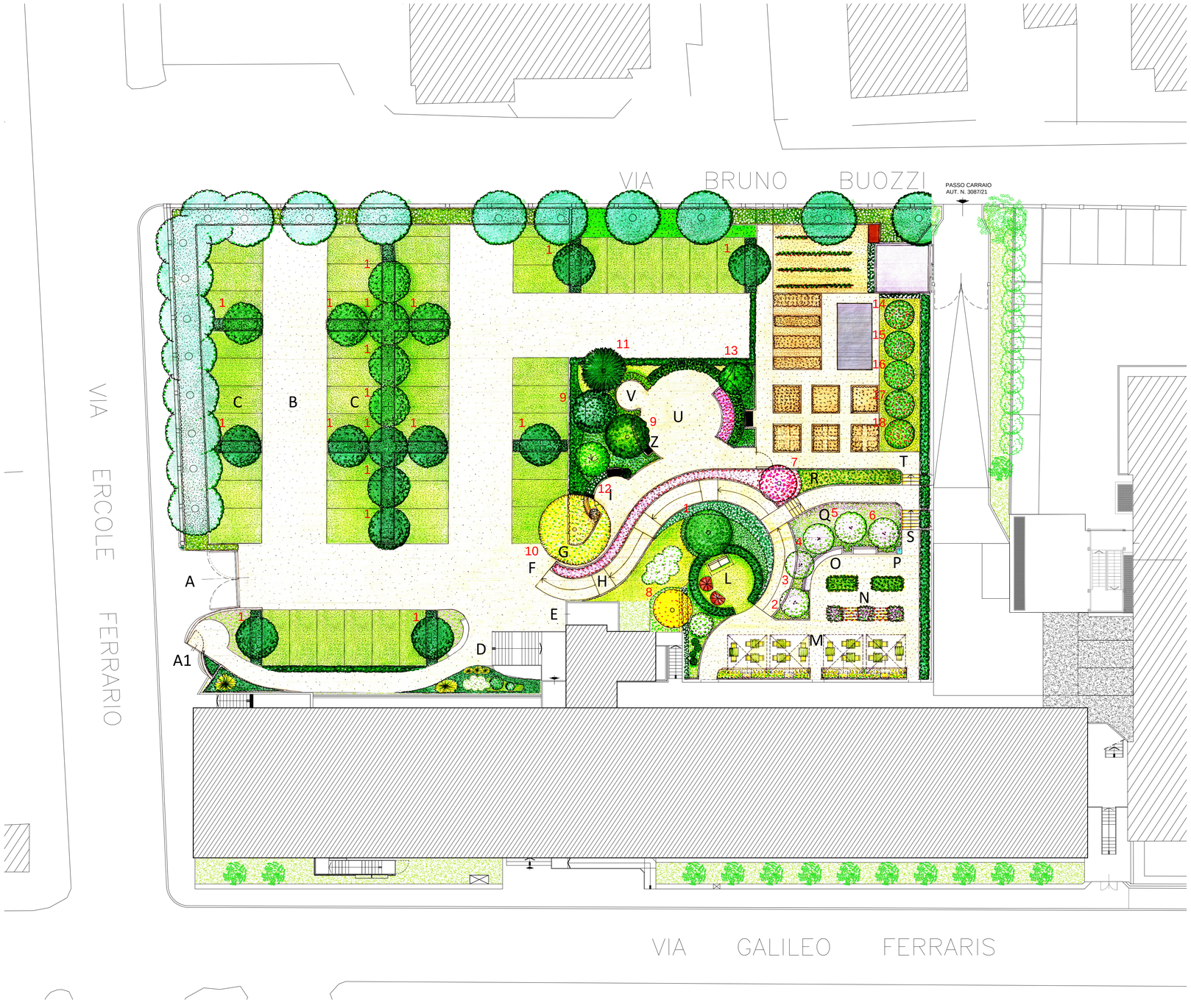
titolo del disegno
VERIFICA SPAZI A PARCHEGGIO

numero revisione	data revisione	titolo revisione
1	APRILE 2025	AGGIORNAMENTO SLP PLANIMETRIA INDIVIDUAZIONE PARCHEGGIO AD USO PUBBLICO

data	prot.	disciplina	progetto	scala disegno	numero
GEN. 2025	531-19	AR	DEFINITIVO	1:200	531-19-P-01.03
	file: 531-19-P-01.03.dwg				

z:\archivio\fondazione bellora-ex bonomelli 531-19\02comunale\ristrutturazione 2024\comunale_integrazioni\531-19-p-01.03.dwg

Copia per consultazione - Protocollo 56900/2025 del 07/08/2025 09:51:11



PLANIMETRIA GENERALE
STATO DI PROGETTO
SCALA 1:200

LEGENDA AREA ANTISTANTE IL RISTORANTE (1°L)

A	Ingresso carraio da via E.Ferrario
A1	Ingresso pedonale
B	Pavimentazione drenante per aree carrabili e pedonali
C	Pavimentazione erbosa tipo "greenblock"
D	Scalinata di accesso
E	Ingresso vano ascensore
F	Rampa di accesso al piano seminterrato
G	Ingresso al giardino
H	Rampa pedonale
I	Piazzola di ritrovo
L	Area relax con nicchie-rifugio in salice intrecciato e dondolo
M	Area dehor con ombrelloni a braccio, palo laterale
N	Area coltivazioni in cassoni per piante aromatiche, fiori e rampicanti
O	Muretto-panca
P	Fontanella
Q	Scarpata con vegetazione tappezzante e a medio fusto
R	Area con vegetazioni orticole
S	Scala di accesso alla zona orti
T	Fioriera parapetto
U	Area per eventi con pavimentazione drenante
V	Nicchia con cespugli profumati
Z	Sedute-panca a "spalle coperte"

VEGETAZIONI

- SIEPI SEMPREVERDI
- TAPPEZZANTI
- VEGETAZIONI A MEDIO FUSTO
- VEGETAZIONI AD ALTO FUSTO
- CESPUGLI A FIORE
- RAMPICANTI
- PRATO

PIANTE ALTO/MEDIO FUSTO		
	TIPO	QT
1	CARPINUS BETULUS	19
2	CALICANTHUS PRAECOX	1
3	CORNUS FLORIDUS	1
4	PRUNUS CERASIFERA PISSARDI NIGRA	1
5	PRUNUS SERRULATA	1
6	CORNUS MAS	1
7	MAGNOLIA DA FIORE	1
8	FRAXINUS EXCLSIOR	1
9	ACER NEGUNDO	2
10	QUERCUS ILEX	1
11	CELTIS OCCIDENTALIS	1
12	ULMUS LEAVIS	1
13	ACER PLATANOIDES	1

PIANTE DA FRUTTO		
	TIPO	
14	PRUNUS AVIUM (AMARENO)	1
15	PRUNUS DOMESTICA (SUSINO STANLEY)	1
16	PRUNUS DOMESTICA (SUSINO REGINA CLAUDIA)	1
17	PRUNUS ARMENIACA (ALBICOCCO)	1
18	PRUNUS PERSICA (PESCO NOCE)	1

Comune di
GALLARATE

Provincia di
VARESE

committente
FONDAZIONE BELLORA O.N.L.U.S.
Piazza Giovine Italia, 1 - 21013 Gallarate (VA)
Tel 0331/754611 Fax 0331/754600
E-mail: direzione@fondazionebellora.it
partita iva: 01837120128

general contractor
PT SYSTEM S.R.L.
Via Fratelli Rosselli, 33 - 20090 Trezzano sul Naviglio (MI)
Tel 02/49470138
E-mail: info@ptsystem.net
partita iva: 06992270964

oggetto
incontro tra mondi
Percorsi di inclusione e partecipazione sociale per l'autismo

RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO EX SCUOLE BONOMELLI
Via Galileo Ferraris, 28 - 21013 Gallarate (VA)

ADF srl Società di Architettura & Ingegneria
Via S. Pellico, 4 - 21048 Solbiate Arno (VA)
Tel. 0331/985484
E-mail: studio@adfarchitettura.it
partita iva: 04014310124
Progettista e Direttore dei Lavori architettonici
Architetto Armando De Falco

ARGO TECHNE S.r.l.
Via Giotto, 26 - 20032 Cormano (MI)
Tel. 02/66307346
E-mail: info@argotechne.it
partita iva: 09418770963
Progettista e Direttore Lavori degli impianti
Progettista e Direttore Lavori termotecnici
Ingegnere Cristian Sola

Geometra Pietro Loscalzo
Via Ippolito Nievo, 7/c - 21012 Cassano M. (VA)
Cell. 334/8944649
E-mail: geometra.loscalzo@gmail.com
partita iva: 02139940023
Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione
Geometra Pietro Loscalzo

LUINI ENGINEERING SRL
Largo F. Buffoni, 3 - 21013 Gallarate (VA)
Tel. 0331/701707
E-mail: studio.ingluini@gmail.com
partita iva: 02317020028
Progettista e Direttore dei Lavori antincendio
Progettista e Direttore delle strutture
Ingegnere Lorenzo Luini

titolo del disegno
PLANIMETRIA GENERALE
PROGETTO DEL VERDE E AREA PARCHEGGIO
STATO DI PROGETTO

numero revisione	data revisione	titolo revisione
1	MAGGIO 2025	INDIVIDUAZIONE E QUANTIFICAZIONE DELLE PIANTE DA METTERE A DIMORA

data	prot.	disciplina	progetto	scala disegno	numero
GEN. 2025	531-19	AR	DEFINITIVO	1:200	531-19-P-01.06
	file 531-19-P-01.06.dwg				

z:\archivio\fondazione bellora-ex bonomelli 531-19\02comunale\ristrutturazione 2024\comunale_integrazioni\531-19-p-01.06.dwg

Copia per consultazione - Protocollo 56900/2025 del 07/08/2025 09:51:11

Comune di
GALLARATE

Provincia di
VARESE

committente

FONDAZIONE BELLORA O.N.L.U.S.
Piazza Giovine Italia, 1 - 21013 Gallarate (VA)
Tel 0331/754611 Fax 0331/754600
E-mail: direzione@fondazionebellora.it
partita iva: 01837120128

general contractor

PT SYSTEM S.R.L.
Via Fratelli Rosselli, 33 - 20090 Trezzano sul Naviglio (MI)
Tel 02/49470138
E-mail: info@ptsystem.net
partita iva: 06992270964

oggetto

incontro tra mondi

Percorsi di inclusione e partecipazione sociale per l'autismo

RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO EX SCUOLE BONOMELLI

Via Galileo Ferraris, 28 - 21013 Gallarate (VA)

ADF srl Società di Architettura & Ingegneria
Via S. Pellico, 4 - 21048 Solbiate Arno (VA)
Tel. 0331/985484
E-mail: studio@adfarchitettura.it
partita iva: 04014310124

Progettista e Direttore dei Lavori architettonici
Architetto Armando De Falco

ARGO TECHNE S.r.l.
Via Giotto, 26 - 20032 Cormano (MI)
Tel. 02/66307346
E-mail: info@argotechne.it
partita iva: 09418770963

Progettista e Direttore Lavori degli impianti
Progettista e Direttore Lavori termotecnici
Ingegnere Cristian Sola

Geometra Pietro Loscalzo
Via Ippolito Nievo, 7/c - 21012 Cassano M. (VA)
Cell. 334/8944649
E-mail: geometra.loscalzo@gmail.com
partita iva: 02139940023

Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione
Geometra Pietro Loscalzo

LUINI ENGINEERING SRL
Largo F. Buffoni, 3 - 21013 Gallarate (VA)
Tel. 0331/701707
E-mail: studio.ingluini@gmail.com
partita iva: 02317020028

Progettista e Direttore dei Lavori antincendio
Progettista e Direttore delle strutture
Ingegnere Lorenzo Luini

titolo del disegno

COMPUTO METRICO NUOVE ALBERATURE

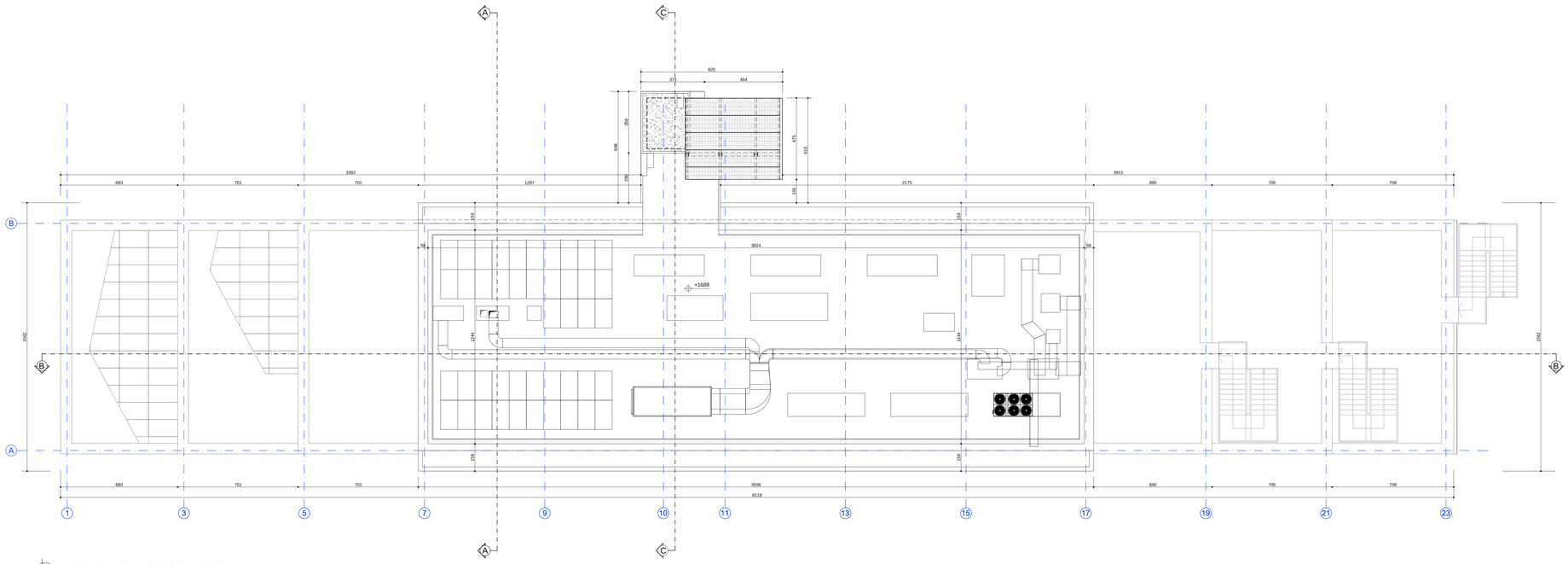
numero revisione	data revisione	titolo revisione
1	APRILE 2025	NUOVE ALBERATURE

data	prot.	disciplina	progetto	scala disegno	numero
GEN. 2025	531-19	AR	DEFINITIVO		531-19-P-01.06 BIS
	file 531-19-P-01.06.dwg				

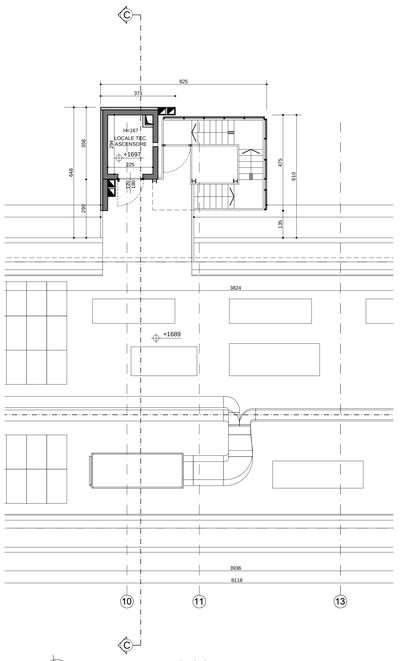
Copia per consultazione - Protocollo 56900/2025 del 07/08/2025 09:51:11

PREZZIARIO ASSOVERDE 2023-2024				
CODICE PREZZO	**OPERA-FORNITURA**	**UNITARIO**	**QT**	**TOTALE**
25020012	ALBERI - Messa a dimora di alberi a foglia caduca o persistente in area verde,(esclusa fornitura: vedi specifico capitolo e manutenzione e garanzia vedi cod. 25020040-045) posti a piè d'opera dall'impresa, compreso scavo e reinterro, formazione della conca di compluvio (formella), fornitura e collocamento di pali tutori in legno trattato, legatura, fornitura e distribuzione di ammendanti e concimi, una bagnatura con 50/100 l di acqua, eventuale fornitura e posa di tubo dreno interrato per irrigazione:per piante di circ. da 16 cm a 20 cm	€ 160,90	27	€ 4 344,30
25020013	ALBERI - Messa a dimora di alberi a foglia caduca o persistente in area verde,(esclusa fornitura: vedi specifico capitolo e manutenzione e garanzia vedi cod. 25020040-045) posti a piè d'opera dall'impresa, compreso scavo e reinterro, formazione della conca di compluvio (formella), fornitura e collocamento di pali tutori in legno trattato, legatura, fornitura e distribuzione di ammendanti e concimi, una bagnatura con 50/100 l di acqua, eventuale fornitura e posa di tubo dreno interrato per irrigazione:per piante di circ. da 20 cm a 25 cm			
		€ 186,11	2	€ 372,22
25020006	ARBUSTI - Messa a dimora di piante arbustive o piccoli alberi (esclusa fornitura: vedi specifico capitolo; manutenzione e garanzia vedi cod. 25020047 - 048) in zolla o vaso, per altezza da 1 m fino a 2 m, fornitura e stesa di 20 l. di terriccio torboso, concimazione ed irrigazione con 15 l. di acqua.	€ 26,58	8	€ 212,64
15066013	Piante da frutto I - Albicocco, Amarene, Ciliegio, Melo, Pero, Pesco - 2 anni in vaso	€ 39,00	5	€ 195,00
15120390	Carpinus betulus, circonferenza 16 - 18 cm	€ 308,70	19	€ 5 865,30
15060096	Calicanthus praecox, altezza 60-80 cm	€ 23,30	1	€ 23,30
15060138	Cornus florida "Sunset", altezza 60-80 cm	€ 70,20	1	€ 70,20
15121202	Prunus cerasifera "Pissardii nigra", circonferenza 18 - 20 cm	€ 380,70	1	€ 380,70
15121224	Prunus serrulata "Kanzan", circonferenza 20 - 25 cm	€ 615,20	1	€ 615,20
15060140	Cornus mas (Corniolo)	€ 7,50	1	€ 7,50
15120939	Magnolia da fiore, circonferenza 16 - 18 cm	€ 515,20	1	€ 515,20
15120663	Fraxinus excelsior "Diversifolia", circonferenza 18 - 20 cm	€ 410,00	1	€ 410,00
15120068	Acer negundo, circonferenza 20 - 25 cm	€ 305,70	1	€ 305,70
15121282	Quercus ilex, circonferenza 18 - 20 cm	€ 683,80	2	€ 1 367,60
15121605	Celtis occidentalis, circonferenza 18 - 20 cm	€ 321,40	1	€ 321,40
15121522	Ulmus leavis, circonferenza 18 - 20 cm	€ 431,60	1	€ 431,60
15120121	Acer platanoides, circonferenza 18 - 20 cm	€ 346,20	1	€ 346,20
	TOTALE			**€ 15 784,06**

Copia per consultazione - Protocollo 56900/2025 del 07/08/2025 09:51:11



PIANTA PIANO COPERTURA
SC 1:100



PIANTA PIANO COPERTURA
LOCALE TECNICO
SC 1:100



PIANTA PIANO TERZO
SC 1:100

Comune di
GALLARATE

Provincia di
VARESE

committente
FONDAZIONE BELLORA O.N.L.U.S.
Piazza Giovine Italia, 1 - 21013 Gallarate (VA)
Tel. 0331/754611 Fax. 0331/754600
E-mail: direzione@fondazionebellora.it
partita Iva. 01837120128

general contractor
PT SYSTEM S.R.L.
Via Fratelli Rosselli, 33 - 20090 Trezzano sul Naviglio (MI)
Tel. 0249470138
E-mail: info@ptsystem.net
partita Iva. 06960270964

oggetto
incontro tra mondi
Percorsi di inclusione e partecipazione sociale per l'autismo

RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO EX SCUOLE BONOMELLI
Via Carlo Ferraris, 29 - 21013 Gallarate (VA)

ADF srl Società di Architettura & Ingegneria
Via S. Pellico, 4 - 21040 Solbiate Arno (VA)
Tel. 0331/985464
E-mail: studio@adfarchitettura.it
partita Iva. 04014310124
Progettista e Direttore dei Lavori architettonici
Architetto Armando De Falco

ARGO TECHNE S.r.l.
Via Giotto, 26 - 20032 Cormano (MI)
Tel. 0266307346
E-mail: info@argotechne.it
partita Iva. 09418770963
Progettista e Direttore Lavori degli impianti
Progettista e Direttore Lavori termotecnici
Ingegnere Cristian Sola

Geometra Pietro Loscalzo
Via Ippolito Nievo, 7/c - 21012 Cassano M. (VA)
Cell. 3348944649
E-mail: geometra.loscalzo@gmail.com
partita Iva. 02139940023
Coordinatore della Sicurezza in fase di
progettazione ed esecuzione
Geometra Pietro Loscalzo

LUINI ENGINEERING SRL
Largo F. Buffoni, 3 - 21013 Gallarate (VA)
Tel. 0331/701707
E-mail: studio.ingluini@gmail.com
partita Iva. 02317020028
Progettista e Direttore dei Lavori antincendio
Progettista e Direttore delle strutture
Ingegnere Lorenzo Luini

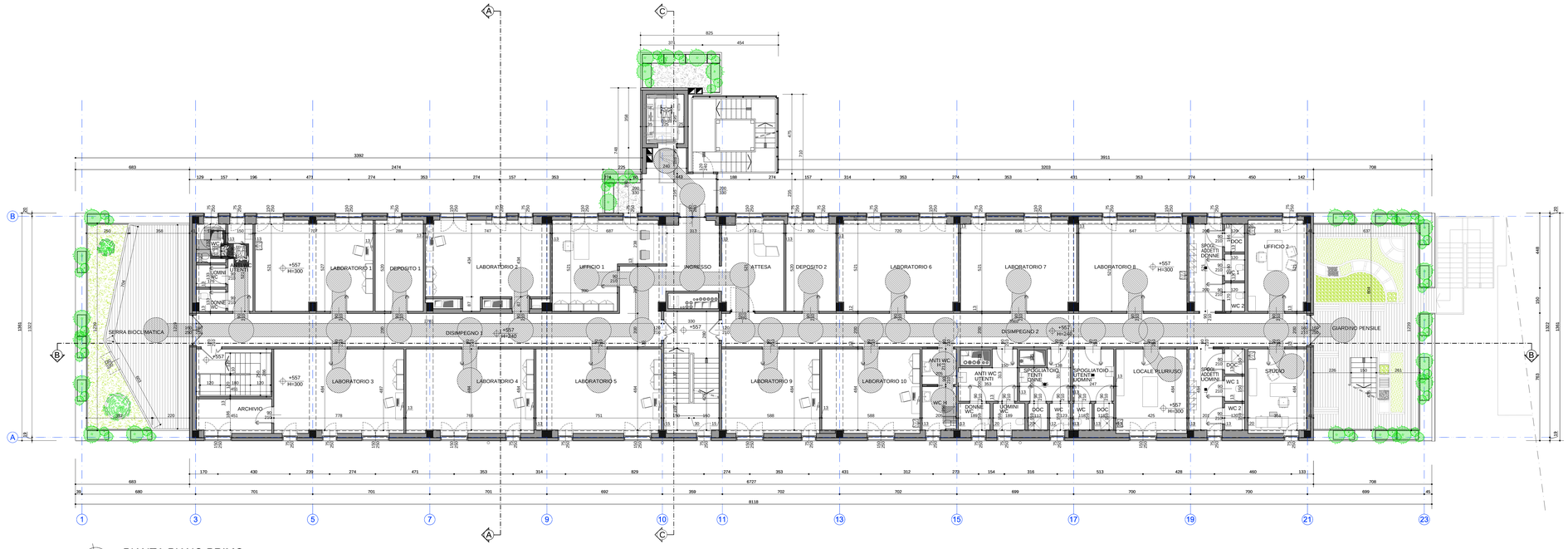
titolo del disegno
PIANTA PIANO TERZO
PIANTA PIANO COPERTURA
STATO DI PROGETTO

numero revisione	data revisione	titolo revisione
1	MAGGIO 2025	AGGIORNAMENTO LOC. TEC. ASCENSORE CORREZIONE REFUSO QUOTA ALTIMETRICA

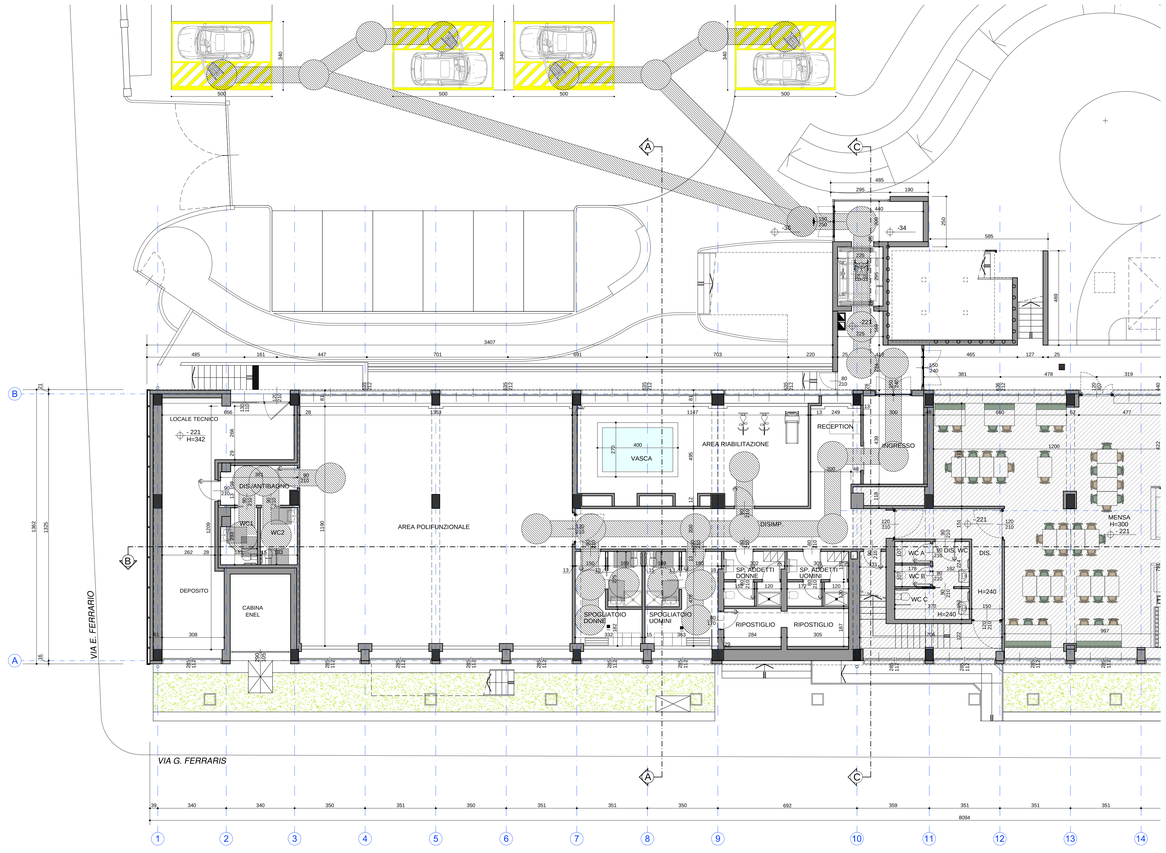
data	prot.	disciplina	progetto	scala disegno	numero
GEN. 2025	531-19	AR	DEFINITIVO	1:100	531-19-P-02.03
	file 531-19-P-02.03.dwg				

z:\archivio\fondazione bellora-ex bonomelli 531-19\02comunale\ristrutturazione 2024\comunale_integrazioni\531-19-p-02.03.dwg

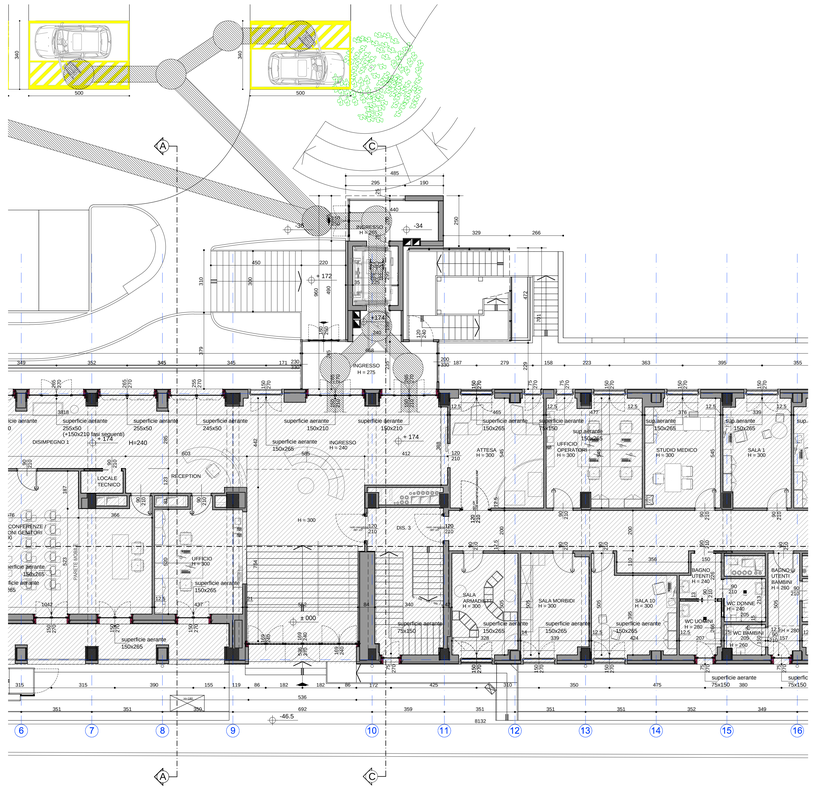
Copia per consultazione - Protocollo 56900/2025 del 07/08/2025 09:51:11



PIANTA PIANO PRIMO
SC 1:100



PIANTA PIANO INTERRATO
SC 1:100



PIANTA PIANO RIALZATO
SC 1:100

ELABORATO TECNICO CON EVIDENZIATE LE SOLUZIONI PROGETTUALI E GLI ACCORGIMENTI TECNICI ADOTTATI PER GARANTIRE IL SODDISFACIMENTO DELLE DI ACCESSIBILITA' ED ADATTABILITA' DI CUI AL D. M. 14/6/1989 n° 236 AI FINI DEL SUPERAMENTO ED ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE AI SENSI DELLA LEGGE 9/1/1989 n° 13 E DELLA L. R. 20/2/1989 n° 6.

Spazi minimi
per accostamento e trasferimento laterale della sedia a ruote



Rotazione di 360°
Spazio di manovra con sedia a ruote

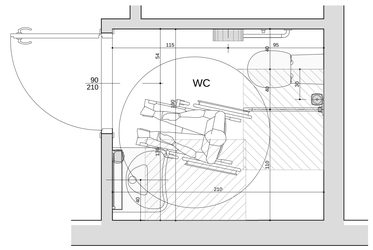


Svolta di 90°
Spazio di manovra con sedia a ruote

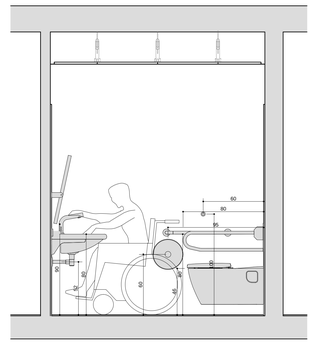


Spazi minimi di manovra
(manovra combinata)





PIANTA TIPO WC DISABILE
SC 1:20



SEZIONE TIPO WC DISABILE
SC 1:20

LEGENDA

AREA NON OGGETTO DI INTERVENTO

Comune di
GALLARATE

Provincia di
VARESE

committente
FONDAZIONE BELLORA O.N.L.U.S.
Piazza Giovine Italia, 1 - 21013 Gallarate (VA)
Tel 0331/754611 Fax 0331/754600
E-mail: direzione@fondazionebellora.it
partita iva: 01837120128

general contractor
PT SYSTEM S.R.L.
Via Fratelli Rosselli, 33 - 20090 Trezzano sul Naviglio (MI)
Tel 02/4947013 8
E-mail: info@ptsystem.net
partita iva: 06992270964

oggetto
incontro tra mondi
Percorsi di inclusione e partecipazione sociale per l'autismo
RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO EX SCUOLE BONOMELLI
Via Galileo Ferraris, 28 - 21013 Gallarate (VA)

ADF sef Società di Architettura & Ingegneria
Via S. Pellico, 4 - 21048 Solbiate Arno (VA)
Tel. 0331/985484
E-mail: studio@adfarchitettura.it
partita iva: 04014310124
Progettista e Direttore dei Lavori architettonici
Architetto Armando De Falco

ARGO TECHNE S.r.l.
Via Giotto, 26 - 20032 Cormano (MI)
Tel. 0266307346
E-mail: info@argotechne.it
partita iva: 09401870963
Progettista e Direttore Lavori degli impianti
Progettista e Direttore Lavori termotecnici
Ingegnere Cristian Sola

Geometra Pietro Loscalzo
Via Ippolito Nievo, 7c - 21012 Cassano M. (VA)
Cell. 3348944649
E-mail: geometra.loscalzo@gmail.com
partita iva: 02139940023
Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione
Geometra Pietro Loscalzo

LUINI ENGINEERING SRL
Largo F. Buffoni, 3 - 21013 Gallarate (VA)
Tel. 0331/701707
E-mail: studio.ingluini@gmail.com
partita iva: 02317020028
Progettista e Direttore dei Lavori antincendio
Progettista e Direttore delle strutture
Ingegnere Lorenzo Luini

titolo del disegno
PIANTA PIANO SEMINTERRATO - RIALZATO - PRIMO
VERIFICA BARRIERE ARCHITETTONICHE

numero revisione	data revisione	titolo revisione
1	MAGGIO 2025	AGGIORNAMENTO PARCHEGGIO DISABILI

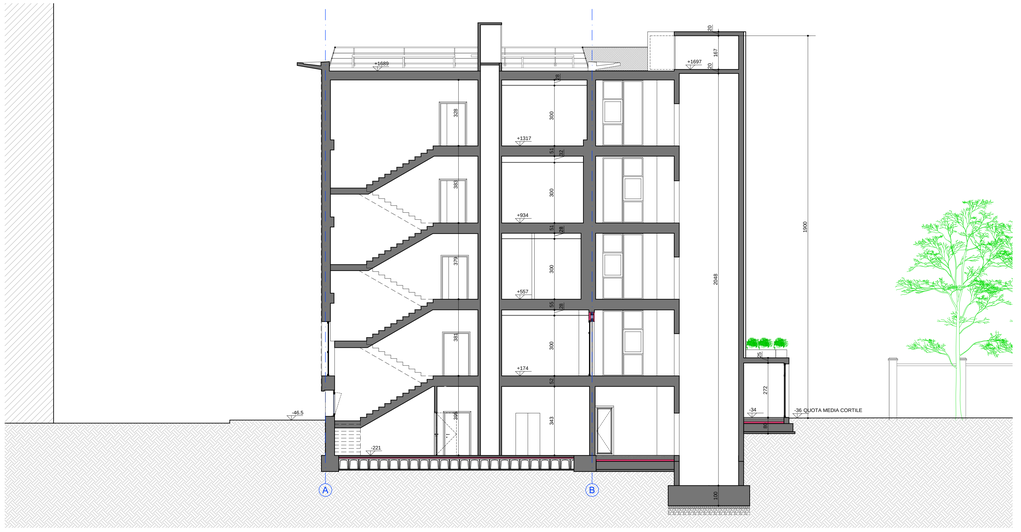
data	prot.	disciplina	progetto	scala disegno	numero
GEN. 2025	531-19	AR	DEFINITIVO	1:100	531-19-P-02.04
	file 531-19-P-02.04.dwg				

z:\archivio\fondazione bellora-ex bonomelli 531-19\02comunale\ristrutturazione 2024\comunale_integrazioni\531-19-p-02.04.dwg

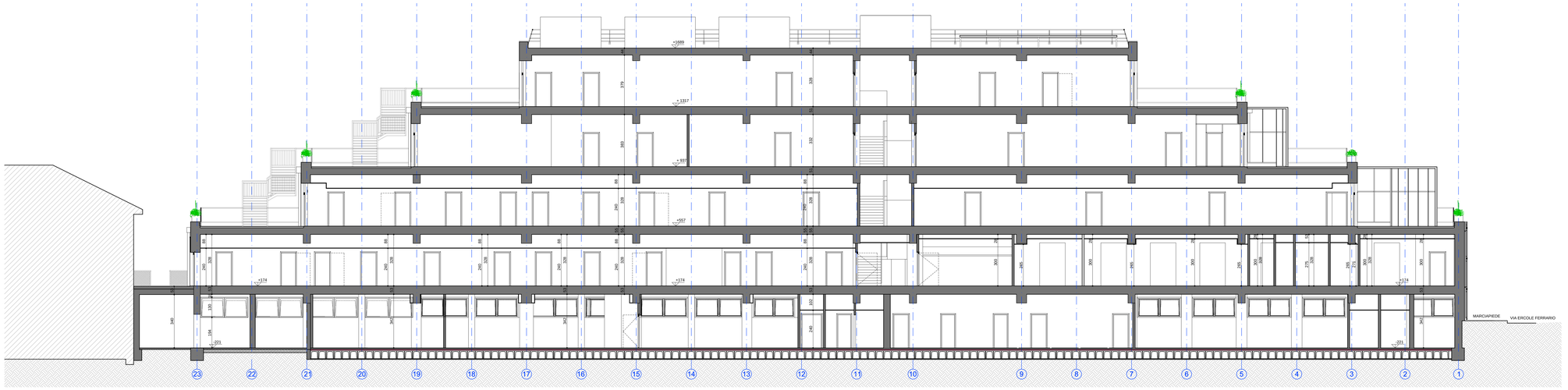
Copia per consultazione - Protocollo 56900/2025 del 07/08/2025 09:51:11



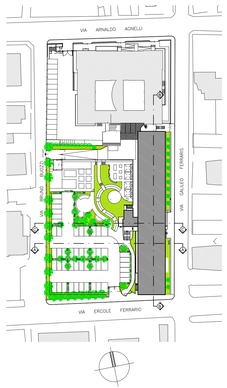
SEZIONE A-A - SC 1:100



SEZIONE C-C - SC 1:100



SEZIONE B-B - SC 1:100



Comune di
GALLARATE

Provincia di
VARESE

committente
FONDAZIONE BELLORA O.N.L.U.S.
Piazza Giovine Italia, 1 - 21013 Gallarate (VA)
Tel 0331/754611 Fax 0331/754600
E-mail: direzione@fondazionebellora.it
partita iva: 01837120128

general contractor
PT SYSTEM S.R.L.
Via Fratelli Rosselli, 33 - 20090 Trezzano sul Naviglio (MI)
Tel 02/49470138
E-mail: info@ptsystem.net
partita iva: 06950270964

oggetto
incontro tra mondi
Percorsi di inclusione e partecipazione sociale per l'autismo

RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO EX SCUOLE BONOMELLI
Via Galileo Ferraris, 29 - 21013 Gallarate (VA)

ADF srl Società di Architettura & Ingegneria
Via S. Pellico, 4 - 21048 Solbiate Arno (VA)
Tel. 0331/985484
E-mail: studio@adfarchitettura.it
partita iva: 04014310124
Progettista e Direttore dei Lavori architettonici
Architetto Armando De Falco

ARGO TECHNE S.r.l.
Via Giotto, 26 - 20032 Cormano (MI)
Tel. 0266307346
E-mail: info@argotechne.it
partita iva: 09418770963
Progettista e Direttore Lavori degli impianti
Progettista e Direttore Lavori termotecnici
Ingegnere Cristian Sola

Geometra Pietro Loscalzo
Via Ippolito Nievo, 7/c - 21012 Cassano M. (VA)
Cell. 3348944649
E-mail: geometra.loscalzo@gmail.com
partita iva: 02139940023
Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione
Geometra Pietro Loscalzo

LUINI ENGINEERING SRL
Largo F. Buffoni, 3 - 21013 Gallarate (VA)
Tel. 0331/701707
E-mail: studio.ingluini@gmail.com
partita iva: 02317020028
Progettista e Direttore dei Lavori antincendio
Progettista e Direttore delle strutture
Ingegnere Lorenzo Luini

titolo del disegno
SEZIONE A-A, SEZIONE B-B E SEZIONE C-C
STATO DI PROGETTO

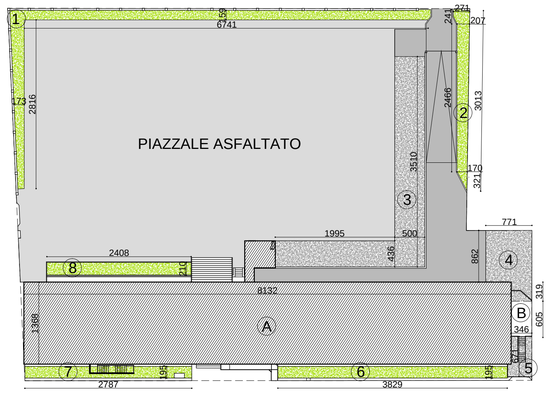
numero revisione	data revisione	titolo revisione
1	MAGGIO 2025	ALTEZZA EDIFICIO

data	prot.	disciplina	progetto	scala disegno	numero
GEN. 2025	531-19	AR	DEFINITIVO	1:100	531-19-P-03.01
	file 531-19-P-03.01.dwg				

z:\archivio\fondazione bellora-ex bonomelli 531-19\02comunale\ristrutturazione 2024\comunale_integrazioni\531-19-p-03.01.dwg

Copia per consultazione - Protocollo 56900/2025 del 07/08/2025 09:51:11

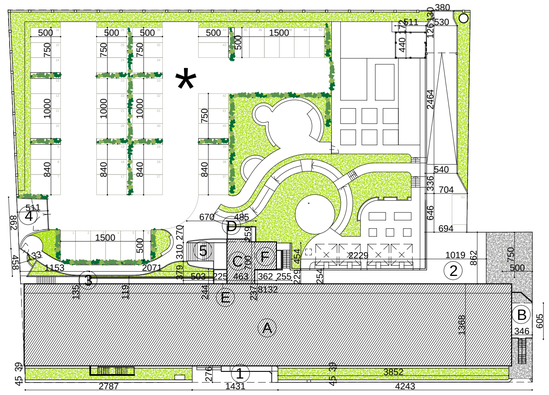
SCHEMA CALCOLO SUPERFICIE COPERTA E AREA FILTRANTE
STATO INIZIALE

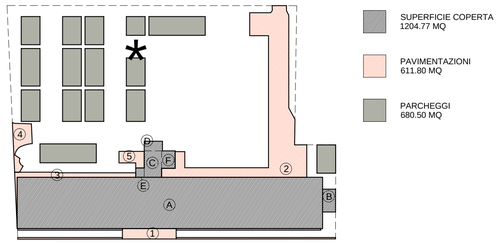


	SUPERFICIE COPERTA m²
A	1112,45
B	20,93
TOT	**1133,38**

	AREA FILTRANTE m²
1	159,17
2	55,08
3	262,48
4	77,49
5	23,21
6	74,66
7	52,97
8	50,56
TOT	**755,62**

SCHEMA CALCOLO SUPERFICIE COPERTA E AREA FILTRANTE
STATO DI PROGETTO





	SUPERFICIE COPERTA m²
A	1112,45
B	20,93
C	32,41
D	12,56
E	5,49
F	20,93
TOT	**1204,77**

	AREA NON FILTRANTE m²
SC	1204,77
PAVIMENTAZIONI	55,08
PARCHEGGI	262,48
TOT	**1522,33**

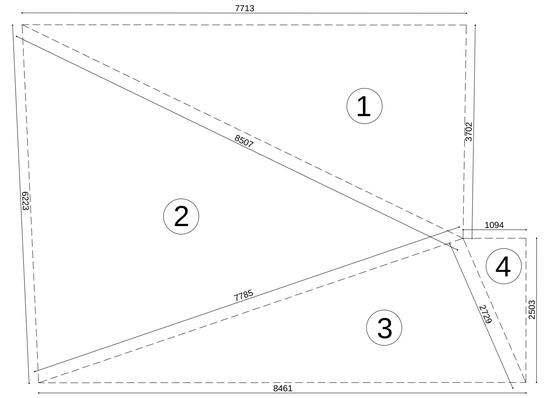
	AREA FILTRANTE m²
SF	4949,64
AREA NON FILTRANTE	-1522,33
TOT	**3427,31**

* Area filtrante costituita da superfici drenanti al 100%: aiuole, prato, orti, pavimentazione in inerte completamente drenante per i corselli, i camminamenti e gli spiazzi, (vedasi scheda tecnica P1.04 bis)

Rapporto di copertura (Rc): 1/3 della Superficie fondiaria = 4949.64/3 = 1649.88 mq
Sc di progetto 1204.77 mq < 1649.88 mq

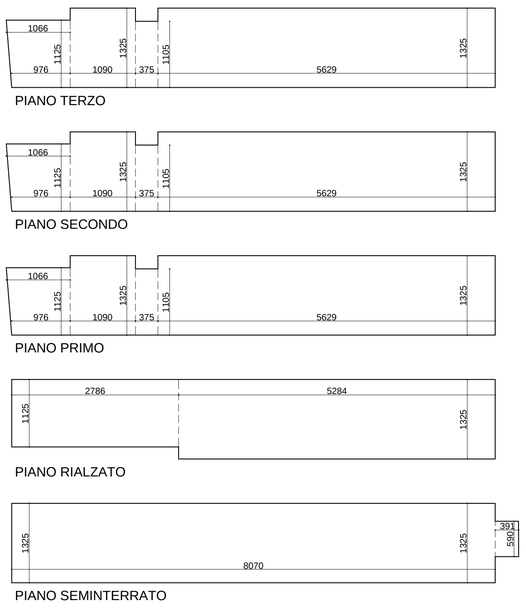
Area filtrante (Af): 1/3 della Superficie fondiaria = 4949.64/3 = 1649.88 mq
Af di progetto 3427.31 mq > 1649.88 mq

SCHEMA CALCOLO SUPERFICIE FONDIARIA



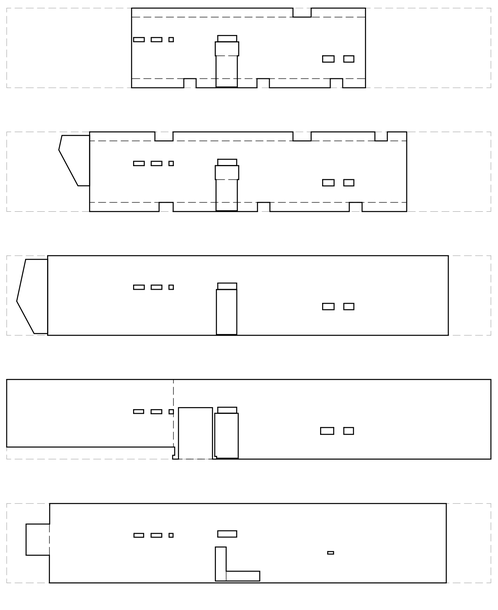
	a	b	c	P/2	m² totali
S1	77,13	37,02	85,07	99,61	1427,527
S2	85,07	62,23	77,85	112,575	2326,623
S3	77,85	84,61	27,29	94,875	1058,581
S4	27,29	25,03	10,94	31,63	136,914
TOT					4949,645

SCHEMA CALCOLO SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO
STATO ANTE INTERVENTI



	SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO m²
PIANO TERZO	1046,55
PIANO SECONDO	1046,55
PIANO PRIMO	1046,55
PIANO RIALZATO	1013,55
PIANO SEMINTERRATO	1092,33
TOT	**5245,53**

SCHEMA CALCOLO SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO
STATO DI PROGETTO



	SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO m²
PIANO TERZO	467,21
PIANO SECONDO	676,72
PIANO PRIMO	903,91
PIANO RIALZATO	929,99
PIANO SEMINTERRATO	872,1
TOT	**3849,93**

SVILUPPO CALCOLI VEDASI TAV. P-01.02

CONFRONTO SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO

Superficie lorda di pavimento ante intervento = 5245.53 mq
Superficie lorda di pavimento di progetto = 3849.93 mq

5245.53 mq > 3849.93 mq

Comune di
GALLARATE

Provincia di
VARESE

committente
FONDAZIONE BELLORA O.N.L.U.S.
Piazza Giovine Italia, 1 - 21013 Gallarate (VA)
Tel 0331/754611 Fax 0331/754600
E-mail: direzione@fondazionebellora.it
partita iva: 01837120128

general contractor
PT SYSTEM S.R.L.
Via Fratelli Rosselli, 33 - 20090 Trezzano sul Naviglio (MI)
Tel 02/49470138
E-mail: info@ptsystem.net
partita iva: 06992270964

oggetto
incontro tra mondi
Percorsi di inclusione e partecipazione sociale per l'autismo

RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO EX SCUOLE BONOMELLI
Via Galileo Ferraris, 28 - 21013 Gallarate (VA)

ADF srl Società di Architettura & Ingegneria
Via S. Pellico, 4 - 21048 Solbiate Arno (VA)
Tel. 0331/985484
E-mail: studio@adfarchitettura.it
partita iva: 04014310124
Progettista e Direttore dei Lavori architettonici
Architetto Armando De Falco

ARGO TECHNE S.r.l.
Via Giotto, 26 - 20032 Cormano (MI)
Tel. 02/66307346
E-mail: info@argotechne.it
partita iva: 09418770963
Progettista e Direttore Lavori degli impianti
Progettista e Direttore Lavori termotecnici
Ingegnere Cristian Sola

Geometra Pietro Loscalzo
Via Ippolito Nievo, 7/c - 21012 Cassano M. (VA)
Cell. 334/8944649
E-mail: geometra.loscalzo@gmail.com
partita iva: 02139940023
Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione
Geometra Pietro Loscalzo

LUINI ENGINEERING SRL
Largo F. Buffoni, 3 - 21013 Gallarate (VA)
Tel. 0331/701707
E-mail: studio.ingluini@gmail.com
partita iva: 02317020028
Progettista e Direttore dei Lavori antincendio
Progettista e Direttore delle strutture
Ingegnere Lorenzo Luini

titolo del disegno
PLANIMETRIA GENERALE - VERIFICHE COMPARATIVE

numero revisione	data revisione	titolo revisione
1	APRILE 2025	AGGIORNAMENTO SLP NOTA SUPERFICIE DRENANTE

data	prot.	disciplina	progetto	scala disegno	numero
GEN. 2025	531-19	AR	DEFINITIVO		531-19-P-01.04
	file 531-19-P-01.04.dwg				

z:\archivio\fondazione bellora-ex bonomelli 531-19\02comunale\ristrutturazione 2024\comunale_integrazioni_integrazione a pdf e pdf firmati 1-2\531-19-p-01.04.dwg

Copia per consultazione - Protocollo 56900/2025 del 07/08/2025 09:51:11

Comune di
GALLARATE

Provincia di
VARESE

committente

FONDAZIONE BELLORA O.N.L.U.S.
Piazza Giovine Italia, 1 - 21013 Gallarate (VA)
Tel 0331/754611 Fax 0331/754600
E-mail: direzione@fondazionebellora.it
partita iva: 01837120128

general contractor

PT SYSTEM S.R.L.
Via Fratelli Rosselli, 33 - 20090 Trezzano sul Naviglio (MI)
Tel 02/49470138
E-mail: info@ptsystem.net
partita iva: 06992270964

oggetto

incontro tra mondi

Percorsi di inclusione e partecipazione sociale per l'autismo

RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO EX SCUOLE BONOMELLI

Via Galileo Ferraris, 28 - 21013 Gallarate (VA)

ADF srl Società di Architettura & Ingegneria
Via S. Pellico, 4 - 21048 Solbiate Arno (VA)
Tel. 0331/985484
E-mail: studio@adfarchitettura.it
partita iva: 04014310124

Progettista e Direttore dei Lavori architettonici
Architetto Armando De Falco

ARGO TECHNE S.r.l.
Via Giotto, 26 - 20032 Cormano (MI)
Tel. 02/66307346
E-mail: info@argotechne.it
partita iva: 09418770963

Progettista e Direttore Lavori degli impianti
Progettista e Direttore Lavori termotecnici
Ingegnere Cristian Sola

Geometra Pietro Loscalzo
Via Ippolito Nievo, 7/c - 21012 Cassano M. (VA)
Cell. 334/8944649
E-mail: geometra.loscalzo@gmail.com
partita iva: 02139940023

Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione
Geometra Pietro Loscalzo

LUINI ENGINEERING SRL
Largo F. Buffoni, 3 - 21013 Gallarate (VA)
Tel. 0331/701707
E-mail: studio.ingluini@gmail.com
partita iva: 02317020028

Progettista e Direttore dei Lavori antincendio
Progettista e Direttore delle strutture
Ingegnere Lorenzo Luini

titolo del disegno

SCHEDA TECNICA PAVIMENTAZIONE DRENANTE

numero revisione	data revisione	titolo revisione
1	APRILE 2025	PAVIMENTAZIONE DRENANTE

data	prot.	disciplina	progetto	scala disegno	numero
GEN. 2025	531-19	AR	DEFINITIVO		531-19-P-01.04 BIS
	file 531-19-P-01.04.dwg				

Copia per consultazione - Protocollo 56900/2025 del 07/08/2025 09:51:11

Italcementi
HEIDELBERGCEMENT Group

i.idro DRAIN

i.idro DRAIN
Scheda tecnica

PRODOTTO CONFORME
ai criteri di
COMPATIBILITÀ AMBIENTALE
Attestato rilasciato dal Dipartimento ABC – Politecnico di Milano
CCA n. registrazione 20136

Descrizione

i.idro DRAIN è un prodotto pre-dosato pronto all'uso per pavimentazioni continue con un'altissima capacità drenante.
La capacità drenante è garantita dall'accurata selezione degli aggregati che compongono il prodotto e dalla specifica azione del legante cementizio utilizzato nella miscela. i.idro DRAIN può raggiungere una capacità drenante 100 volte superiore a quella di un normale terreno.

Campi d'impiego

i.idro DRAIN viene utilizzato per produrre pavimentazioni continue che richiedono un alto drenaggio. Prodotto con selezionati aggregati di pregio, offre inoltre una particolare valenza estetica. Può essere infatti impiegato in colorazione naturale grigia, bianca, colorata o pigmentato dall'utilizzatore. i.idro DRAIN può essere utilizzato per: marciapiedi, aree di sosta e parcheggi, aree pedonali, piste ciclabili, camminamenti a mare, strade secondarie o di accesso, giardini pubblici, strade sottoposte a tutela ambientale, e aree a rischio di incendio. Le pavimentazioni realizzate con i.idro DRAIN hanno la capacità di permeare l'acqua al 100% su tutta la loro superficie.

Dati tecnici di prodotto (valori tipici)

Diametro max aggregato	6 mm (Large) 11 mm (Extra Large)
Resistenza a compressione 28 gg (UNI EN 12390-3)	≥ 10 MPa
Massa volumica fresco	> 1650 Kg/mc
Percentuale vuoti (comunicanti)	> 15% < 25%
Capacità di drenaggio (UNI 12697-40)	2,69* 10-2 m/s > 1000 mm/min Vers. Extra Large
	5,78* 10-3 m/s > 300 mm/min Vers. Large
Area libera superficiale (drenante)	25 %
Resistenza a flessione	> 1 MPa
Resa del materiale	18 Kg/mq spessore 1cm **

Aspetto del prodotto	Sacco in plastica da 25 Kg
Colore	Bianco e grigio

Capacità drenante	**Classe di Riferimento**	**Materiali di riferimento**
Altissima	> 1000 mm/min	ghiaie pulite e sciolte asfalti drenanti
Alta	> 200 mm/min	ghiaie fini, miste a sabbia
Bassa	> 50 mm/min	sabbie
Bassissima	< 10 mm/min	Limi e limi argillosi asfalti

** in base alla tipologia e al livello di costipazione raggiunto*
*** valore riferito ad un livello medio di costipazione*

Da test comparativi effettuati presso il laboratorio DIIAR - Dipartimento di Ingegneria Idraulica, Ambientale, Infrastrutture Viarie, Rilevamento - del Politecnico di Milano, i.idro DRAIN risulta avere altissime capacità drenanti, superiori ai normali materiali sciolti (sabbia, argilla e limo) e (a seconda del diametro massimo degli aggregati utilizzati) superiori o uguali a una tradizionale pavimentazione in asfalto drenante.

Vantaggi

- i.idro DRAIN permette il continuo ricircolo dell'aria all'interno della massa, accelerando il processo di scioglimento della neve o del ghiaccio e riducendo il rischio di formazione di lastre.
- i.idro DRAIN, permettendo il deflusso delle acque, riduce il ruscellamento e l'effetto acqua planning.
- i.idro DRAIN garantisce il recupero dell'acqua in falda (drenaggio profondo), quindi è particolarmente adatto per interventi in zone soggette a tutela ambientale, nelle quali sia prevista la restituzione delle acque al terreno.

Copia per consultazione - Protocollo 56900/2025 del 07/08/2025 09:51:11

- i.idro DRAIN riduce l'assorbimento del calore rispetto a una normale pavimentazione in asfalto (effetto albedo) e abbatte sensibilmente la sensazione di calore superficiale percepito dai pedoni (fino a 30°C in meno).
- i.idro DRAIN permette la raccolta e il riciclo delle acque piovane, che possono essere adeguatamente convogliate attraverso la progettazione di specifici sottoservizi.
- i.idro DRAIN riduce i costi di trattamento delle acque meteoriche rispetto a una normale pavimentazione in asfalto drenante, poiché l'acqua drenata dalla superficie non ha in sé le componenti oleose contenute in una pavimentazione in asfalto.
- i.idro DRAIN migliora la fruibilità delle superfici rispetto a una pavimentazione in asfalto eliminando problemi come il punzonamento (cavalletti delle moto) e le ormaie dei pneumatici.

Preparazione e utilizzo

La posa di i.idro DRAIN avviene "a freddo" quindi senza emissioni in atmosfera e rischi per la sicurezza degli operatori. i.idro DRAIN, grazie alla particolare lavorabilità dell'impasto, e a seconda del tipo e dimensione della pavimentazione, può essere steso mediante vibro-finitrici stradali o a mano mediante apposite attrezzature da cantiere. La tipologia e il grado di costipazione raggiunta influenzano le prestazioni finali di resistenza meccanica e la percentuale di vuoti. La superficie di applicazione deve essere complanare, uniforme, pulita, senza grasso o sale, elementi che possono impedire a i.idro DRAIN di aderire perfettamente al substrato. Data la natura cementizia del prodotto, il pacchetto del sottofondo dovrà essere opportunamente progettato. Per una completa omogeneizzazione, si consiglia di preparare l'impasto miscelando i.idro DRAIN, con una betoniera da cantiere o altra attrezzatura simile, insieme ad acqua pulita, circa 1,3 – 1,5 litri per sacco da 25 kg, fino all'ottenimento di un impasto omogeneo privo di grumi e di consistenza "terra umida". Applicare quindi il prodotto sul supporto livellandolo con una staggia e costipandolo adeguatamente. Una volta preparato l'impasto, si consiglia di applicare entro 1/2 h (tempo riferito a temperatura di circa 20°C). Al termine della posa, la pavimentazione deve essere adeguatamente coperta per almeno 6/7 giorni con teli in pvc o geotessile in grado di trattenere l'umidità necessaria per la corretta maturazione del conglomerato.

Raccomandazioni

A seconda del tipo di stratigrafia, in caso di posa su impermeabilizzanti tipo guaine bituminose/guaine liquide, prevedere opportuna asciugatura e uno strato di separazione (ad esempio, geotessuto, tessuto-non tessuto, polietilene, etc.) tra i materiali, prima della posa di i.idro DRAIN.

Confezione e stoccaggio

i.idro DRAIN é disponibile in sacchi predosati da 25 kg, su pallets in legno e protetti da film estensibile (da 1250 kg).
Conservare in luogo fresco e asciutto nell'imballo originale. Il prodotto deve essere utilizzato entro i 6 mesi.

Voce di capitolato

Conglomerato cementizio, tipo i.idro DRAIN, a base di leganti idraulici cementizi, graniglie di granulometria tra 3 e 11 mm opportunamente selezionate e additivi sintetici, avente resistenza a compressione > 10 MPa, fornito in sacchi pre-dosati da 25kg, da impastare con sola acqua ed applicare mediante l'utilizzo di idonei mezzi meccanici oppure a mano. Il conglomerato deve avere caratteristiche drenanti e traspiranti (fino a 1000 mm/min) e deve essere steso nell'idoneo spessore e correttamente compattato tenendo conto del tipo di sub-strato. Al fine di mantenerne le proprietà drenanti, al prodotto non devono essere aggiunte, ne' allo stato fresco ne' allo stato indurito, sabbie o polveri che possano occludere i vuoti presenti.
Specifiche per la posa in opera: la posa in opera deve avvenire attraverso la stesa del prodotto in consistenza "terra umida" in modo manuale o mediante mezzi meccanici tipo vibro finitrice stradale o macchine miscelatrici/trasportatrici per massetto; successiva staggiatura manuale o meccanica, fino al completo livellamento della superficie.
Per la buona riuscita della pavimentazione particolare attenzione deve essere posta alla compattazione del prodotto che può essere effettuata con piastra vibrante o con rullo manuale o meccanico superiore a 80 kg di peso da maestranze esperte.
Al termine della posa, la pavimentazione deve essere adeguatamente coperta per almeno 6/7 giorni con teli in pvc o geotessile in grado di trattenere l'umidità necessaria per la corretta maturazione del conglomerato.
La pavimentazione posata è calpestabile dopo 24 ore e carrabile dopo 6/7 giorni in funzione della temperatura dell'ambiente.
Specifiche per la pigmentazione: il prodotto può essere pigmentato in cantiere: aggiungere alla miscela base predosata una quantità di pigmento compresa tra 60 e 200 gr per sacco di prodotto in funzione della colorazione voluta.

Prodotto a uso professionale. L'uso del prodotto dovrà essere basato su valutazioni, prove e verifiche proprie dell'applicatore

Italcementi
i.lab (Kilometro Rosso)
Via Stezzano, 87
24126 Bergamo - Italia
Tel. +39 035 396 111
www.italcementi.it

Product Manager
Marco Sandri
Tel +39 035 396 140
Cell +39 335 64 334 22
m.sandri@italcementi.it

Scheda aggiornata a gennaio 2019

Copia per consultazione - Protocollo 56900/2025 del 07/08/2025 09:51:11