Città di
GALLARATE

SETTORE PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE, COMMERCIO,
ARTIGIANATO E ATTIVITÀ CIMITERIALI
UFFICIO VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO

Pratica n. 2024/AUP/0130

OGGETTO: **OPERE IN VARIANTE AD INTERVENTO DI RICONVERSIONE DI STRUTTURA SCOLASTICA DISMESSA IN STRUTTURA POLIFUNZIONALE PER L'AUTISMO** PROPOSTI DALL'OPERATORE AVENTE TITOLO **FONDAZIONE BELLORA ONLUS** IN LOCALITA' **VIA FERRARIS G. 28, foglio 8 mappale 2548, della sezione censuaria di Gallarate**

Autorizzazione paesaggistica *ex* art. 146 del D.Lgs. 22/01/2004, n. 42.

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA
N. 1 DEL 02.01.2025

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Visti:

- gli artt. 107, comma 3, lett. f) e 109, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- gli artt. 142, 146 e 149 del D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 "*Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio*";
- gli artt. 80 e 81 della L.R. 11/03/2005, n. 12*;*
- gli artt. 2 e 4 del D.P.R. 13/02/2017, n.31 nonché il suo allegato A;
- il Piano Paesaggistico Regionale della Lombardia approvato con deliberazione del Consiglio Regionale 19/01/2010, n. VIII/951;
- la deliberazione di Giunta Regionale 22/12/2011, n. IX/2727 a oggetto *"Criteri e procedure per l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di beni paesaggistici in attuazione della Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12;*
- la Deliberazione di Giunta Regionale del 22/02/2021 n. XI/4348 "Approvazione dei criteri per la nomina dei componenti delle commissioni per il paesaggio e per la verifica della sussistenza dei requisiti di organizzazione e di competenza tecnico-scientifica per l'esercizio delle funzioni paesaggistiche (art. 146, comma 6 del d.lgs. n.42/2004) e sostituzione delle D.G.R. VIII/7977 del 6 agosto 2008, D.G.R. VIII/8139 del 01 ottobre 2008 e D.G.R. VIII/8952 del 11 febbraio 2009;
- la Variante generale al Piano di Governo del Territorio, approvata con deliberazioni di Consiglio Comunale 03/06/2015, n. 29, e 04/06/2015, n. 30, efficaci ai sensi di legge, pubblicata sul B.U.R.L., Serie Avvisi e Concorsi 22/07/2015, n. 30;

Copia per consultazione - Protocollo 202/2025 del 02/01/2025 14:58:27

Premesso che:

- con nota 20.09.2024 prot. 68173 l'Arch. DE FALCO ARMANDO, su procura dell'operatore avente titolo evidenziato in oggetto, ha presentato istanza preordinata all'ottenimento del rilascio di autorizzazione paesaggistica per la realizzazione degli interventi in esso meglio descritti;
- l'area oggetto dell'intervento richiesto è soggetta a tutela paesaggistica in base all'art. 142, comma 1, lett. f) del D.Lgs 22/01/2004, n. 42, in quanto situata entro il Perimetro del Parco Lombardo della valle del Ticino;
- la competenza amministrativa al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, per le opere richieste, ai sensi del art. 80, comma 1, della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e successive modificazioni e integrazioni e sulla base delle disposizioni contenute nella DGR XI/4348 DEL 22/02/2021, art. 3, è attribuita a questo Ente che risulta idoneo all'esercizio delle funzioni paesaggistiche come attestato dalla ricevuta rilasciata dall'applicativo MAPEL in data 25.02.2022 prot. Z1.2022.0006654;
- l'intervento di cui al presente provvedimento è soggetto ad autorizzazione paesaggistica poiché non ricorrono i presupposti indicati dall'art. 149 del D.Lgs 22/01/2004, n. 42 e dagli artt. 2 e 4 del D.P.R. 13/02/2017, n.31;
- l'istanza introduttiva del procedimento in oggetto è risultata corredata dalla documentazione prevista dall'art. 146, comma 3 del D.Lgs 22/01/2004, n. 42;
- la Commissione del Paesaggio nella seduta n. 16 del 23.10.2024 ha espresso il parere favorevole di seguito riportato:

  La Commissione per il paesaggio, letti e valutati i valori individuati nel contesto e preso atto degli elementi di vulnerabilità e rischio, analizzata la proposta progettuale anche in relazione alla disposizione di pianificazione e ai criteri di gestione e valutazione della DGR IX/2727 del 2011, ritiene che le trasformazioni conseguenti all'intervento siano compatibili con gli elementi del paesaggio; pertanto, si esprime parere favorevole.

- in data 24.10.2024, prot. 77658, è stata trasmessa alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Como, Lecco, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese (d'ora in avanti "Soprintendenza"), per acquisirne il parere vincolante, la documentazione di seguito elencata:
  - ☐ copia dell'istanza di autorizzazione paesaggistica;
  - ☐ la documentazione presentata dall'operatore in oggetto completa degli elaborati progettuali;
  - ☐ copia del parere della Commissione Paesaggio redatto in data 23.10.2024;
  - ☐ relazione tecnica illustrativa e proposta di provvedimento paesaggistico del 24.10.2024 redatta dal responsabile del procedimento (prescritta dall'art. 146, comma 7 della fonte legale di regolazione);
- in pari data 24.10.2024, prot. 77686 è stato comunicato all'interessato l'avvio del

Copia per consultazione - Protocollo 202/2025 del 02/01/2025 14:58:27

procedimento ai sensi dell'art.146, comma 7 del D.Lgs 22/01/2004, n. 42 nonché l'avvenuta trasmissione degli atti alla Soprintendenza, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia procedimento amministrativo;

- la documentazione sopra indicata è stata ricevuta dalla Soprintendenza in data 24.10.2024 ed entro il termine di 45 giorni (decorso il 08.12.2024) dal ricevimento della documentazione non risulta rilasciato il prescritto e vincolante parere di cui all'art. 146, comma 5 della fonte legale di regolazione;
- dalla sopra indicata ricezione degli atti da parte della Soprintendenza, sono decorsi, alla data del 23.12.2024, i 60 giorni previsti dall'art. 146, comma 9 del D.Lgs 22/01/2004, n. 42, e pertanto, ai sensi del medesimo articolo, occorre in ogni caso provvedere nel merito della richiesta presentata;

Considerato che:

- le motivazioni del vincolo gravante sull'area nonché i criteri di gestione pertinenti all'intervento proposto risultano esplicitati nella relazione tecnica istruttoria del responsabile del procedimento redatta in data 18.10.2024, di seguito riportati:

☐ *"area pianeggiante compresa in fascia a sensibilità paesaggistica alta che caratterizza l'intero tratto di Via Ercole Ferrario, arteria viabilistica di notevole importanza per le comunicazioni, dall'edificazione prevalentemente residenziale intensiva che ospita ai piani terra attività commerciali, abbastanza eterogenea per epoche di edificazione e conseguentemente per linguaggi architettonici. L'edificio, nato come struttura scolastica, pluripiano, a volume compatto, connota un lungo tratto della Via Ferraris, mentre l'ampio cortile delimitato da recinzione in muratura piena con alberi d'alto fusto caratterizza la citata Via Ercole Ferraio, nonché la secondaria Via Buozzi; l'isolato verso via Agnelli è completato dalla residenza per anziani edificata nel 1927 come oratorio maschile";*

☐ *"i criteri valutativi nonché le categorie compatibili di trasformazione proposti dalla DGR IX/2727 del 22/12/2011 ("Criteri e procedure per l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di beni paesaggistici in attuazione della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12") ed in particolare: i criteri valutativi nonché le categorie compatibili di trasformazione proposti dalla DGR IX/2727 del 22/12/2011 ("Criteri e procedure per l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di beni paesaggistici in attuazione della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12") ed in particolare da:*

☐ *paragrafi 1.4.2.1 Valutazione paesaggistica progetto – interventi sull'esistente: invita a riservare una maggior tutela per gli edifici con: vincolo specifico, oggetto di pubblicazioni, di accertata storicità, con particolari elementi distintivi; schede degli elementi costitutivi del paesaggio, elementi costitutivi del settore antropico, Elementi del paesaggio agrario e strutture verdi: n.2.2.7 Giardini e verde urbano che sottolinea l'importanza del verde non solo per la sua capacità di costruire l'immagine urbana ma anche per il valore ecologico, bioclimatico".*

Copia per consultazione - Protocollo 202/2025 del 02/01/2025 14:58:27

- le caratteristiche delle opere richieste, oggetto di rappresentazione grafico-progettuale, di seguito sinteticamente indicate:

  le opere in variante ad intervento di riconversione di edificio scolastico dismesso in struttura polifunzionale dedicata all'autismo articolata sulla rimodulazione dell'edificio originario, già in gran parte attuata, e sul ripensamento dell'area cortilizia, riguardano principalmente la riconfigurazione del vano scala sulla facciata interna nonché dell'area cortilizia in seguito principalmente alla ricollocazione delle aree a parcheggio che non saranno più interrate ma a raso ed una correlata modifica del progetto del verde che rimane strutturato sia sul livello della riqualificazione architettonica che su funzioni prettamente terapeutiche;

  non contrastano con gli obiettivi e i criteri di tutela paesaggistica relativi all'ambito interessato dal progetto, come risulta dalle motivazioni contenute nel parere della Commissione per il Paesaggio, confermato con le modalità del silenzio assenso dalla Soprintendenza;
- è stato predisposto, firmato e conservato nel fascicolo, l'atto interno a corredo dell'attività di assegnazione contratti, adozione di provvedimenti di autorizzazione, concessione ed erogazione di vantaggi economici di qualunque genere ai sensi dell'art. 1, comma 9, lett. e) della Legge 06/11/2012, n. 190 e dell'art. 10, comma 2, lett. a) del P.T.C.P.;
- non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interessi ai sensi degli artt. 6 bis della Legge 241/1990 e 7 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Gallarate;
- la proposta di autorizzazione di cui è caso, predisposta dal Responsabile del procedimento cui essa afferisce, in data 02.01.2025, e dallo stesso inserita nel flusso documentale dell'Ente, la qual cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità e la sottoscrizione, è tecnicamente regolare nei termini indicati dall'art. 147-*bis*, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, introdotto dal D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito nella legge 07/12/2012, n. 213;
- il presente atto è conforme al principio di segmentazione procedimentale stabilito dall'art.20 comma 1 del nuovo Regolamento per la disciplina degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale 20.12.2016, n. 169, e ss.mm.ii., in attuazione della delibera di Consiglio Comunale 12/12/2016, n. 72 di approvazione delle linee guida per il Piano di prevenzione della corruzione e, da ultima, con la deliberazione di Giunta Comunale 21/02/2024, n. 31, ad oggetto *"Piano integrato Attività e Organizzazione" (P.I.A.O.) 2024/2025/2026. Approvazione"* tutte efficaci ai sensi di legge;

Ritenuto di fare propria, attribuendole efficacia esterna, e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di Autorizzazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo, la quale stabilisce:

- di rilasciare autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146, comma 9 del D.Lgs.

Copia per consultazione - Protocollo 202/2025 del 02/01/2025 14:58:27

22/01/2004, n. 42, all'operatore avente titolo in oggetto, per la realizzazione degli interventi in esso meglio indicati, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni ed in conformità al progetto presentato di cui si rende una copia vistata;

RILASCIA

1. **autorizzazione paesaggistica** ai sensi e per gli effetti dell'art. 146, comma 9 del D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 all'operatore avente titolo in oggetto, per la realizzazione degli interventi in esso meglio indicati, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni ed in conformità al progetto presentato di cui si rende una copia vistata;

DISPONE

1. **la trasmissione** del presente provvedimento:
   - ☐ all'operatore avente titolo, con invio *pec* al tecnico incaricato mediante procura, unitamente agli elaborati progettuali (n. 42) debitamente vistati dal Responsabile del procedimento;
   - ☐ alla competente Soprintendenza, ai sensi dell'art. 146, comma 11 del D.Lgs. 22/01/2004, n.42, in base al Protocollo d'Intesa sottoscritto in data 29/01/2014 tra Regione Lombardia e Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, con l'inserimento del presente provvedimento nell'applicativo M.A.P.E.L. ("*Monitoraggio Autorizzazioni Paesaggistiche Enti Locali*"), accessibile all'indirizzo http://www.regione.lombardia.it;
2. **che il presente provvedimento**, ai sensi dell'art. 146 comma 4 del D.Lgs 22/01/2004, n. 42, è valido per un periodo di cinque anni scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro, e non oltre, l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo. Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento;
3. **che ogni modifica al progetto approvato**, salvo ricorrano le fattispecie indicate alle voci dalla A1 alla A31 dell'Allegato A al D.P.R. 13/02/2017, n. 31, dovrà essere oggetto di una nuova autorizzazione paesaggistica e l'eventuale esecuzione di opere difformi comporterà l'applicazione delle sanzioni amministrative previste dalla vigente legislazione.

RAMMENTA CHE

il presente procedimento concerne unicamente il controllo previsto dal citato D.Lgs 22/01/2004, n. 42, e non costituisce presunzione di legittimità del progetto sotto ogni altro diverso aspetto.

Contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale

Copia per consultazione - Protocollo 202/2025 del 02/01/2025 14:58:27

Amministrativo Regionale per la Lombardia – Sezione di Milano, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione (o altra forma di comunicazione che attesti comunque il ricevimento dell'atto) del presente provvedimento. In base alle disposizioni dell'art. 146, comma 12 del D.Lgs. 22/01/2004, n. 42.

"Imposte di bollo assolte secondo le disposizioni di cui all'art. 6 del DMEF 17 giugno 2014": numeri identificativi 01230534316142 e 01230534316131

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Elisabetta SISTI
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n. 82/2005 e s.m.i.)

Il Dirigente
Arch. Marta CUNDARI
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n. 82/2005 e s.m.i.)

Copia per consultazione - Protocollo 202/2025 del 02/01/2025 14:58:27

Comune di
GALLARATE

Provincia di
VARESE

committente

Fondazione Bellora
ONLUS

Piazza Giovine Italia, 1 - 21013 Gallarate (VA)
Tel 0331/754611 Fax 0331/754600
E-mail: direzione@fondazionebellora.it

oggetto

incontro tra mondi

Percorsi di inclusione e partecipazione sociale per l'autismo

terra LUNA

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER RICONVERSIONE DI EDIFICIO EX SCUOLE BONOMELLI

Via Galileo Ferraris, 28 - 21013 Gallarate (VA)

ADF
SOCIETÀ DI ARCHITETTURA & INGEGNERIA

ADF srl Società di Architettura & Ingegneria
Via S. Pellico, 4 - 21048 Solbiate Arno (VA)
Tel. 0331/985484
E-mail: studio@adfarchitettura.it
partita iva: 04014310124

Progettista e Direttore dei Lavori
Architetto Armando De Falco

titolo del disegno

CARTOGRAFIA

numero revisione	data revisione	titolo revisione

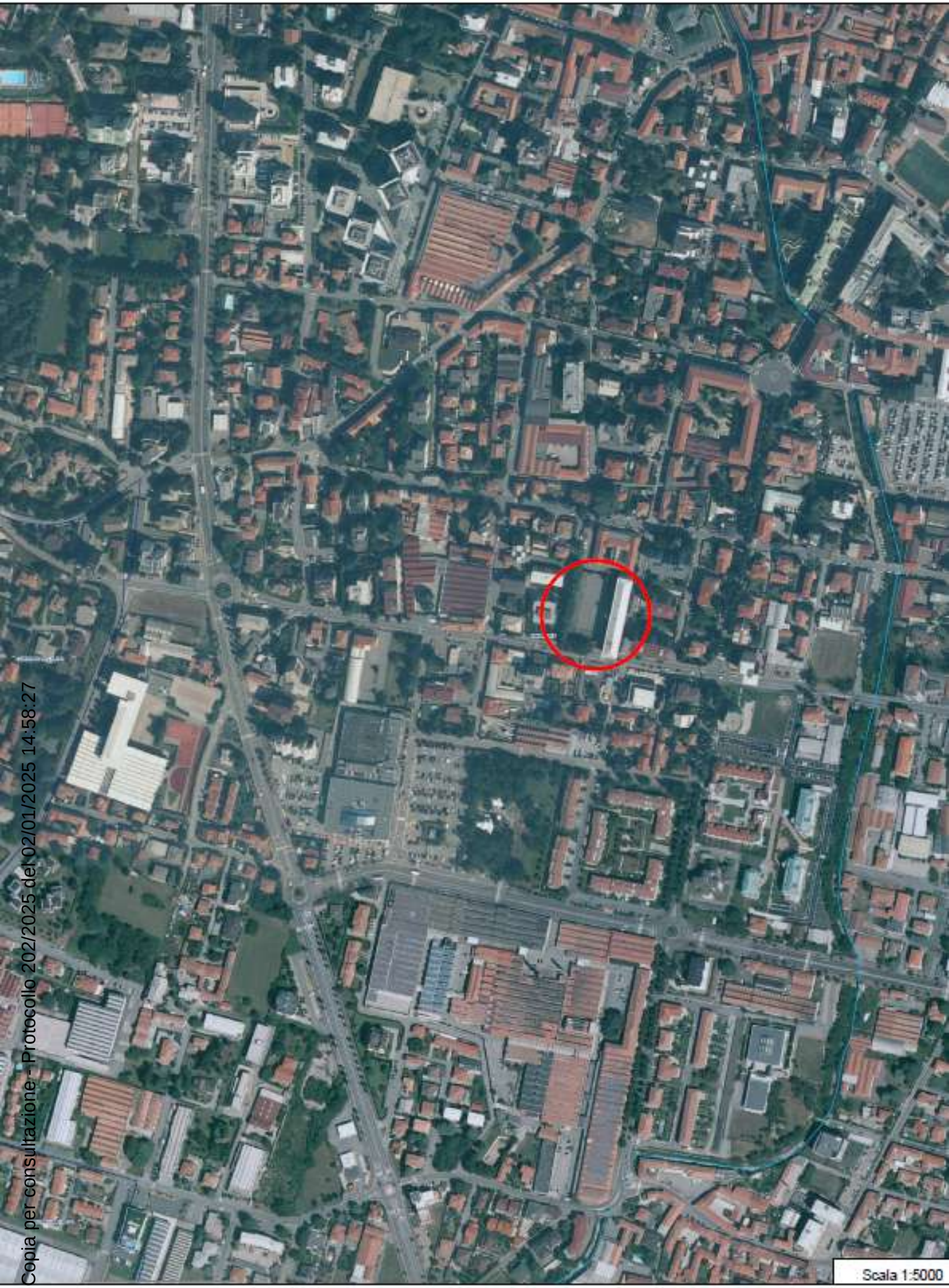
data	prot.	disciplina	progetto	scala disegno	numero
SET. 2024	531-19	AR	PAESAGGISTICA		
	file				

Copia per consultazione - Protocollo 202/2025 del 02/01/2025 14:58:27

Copia per consultazione - Protocollo 202/2025 del 02/01/2025 14:58:27



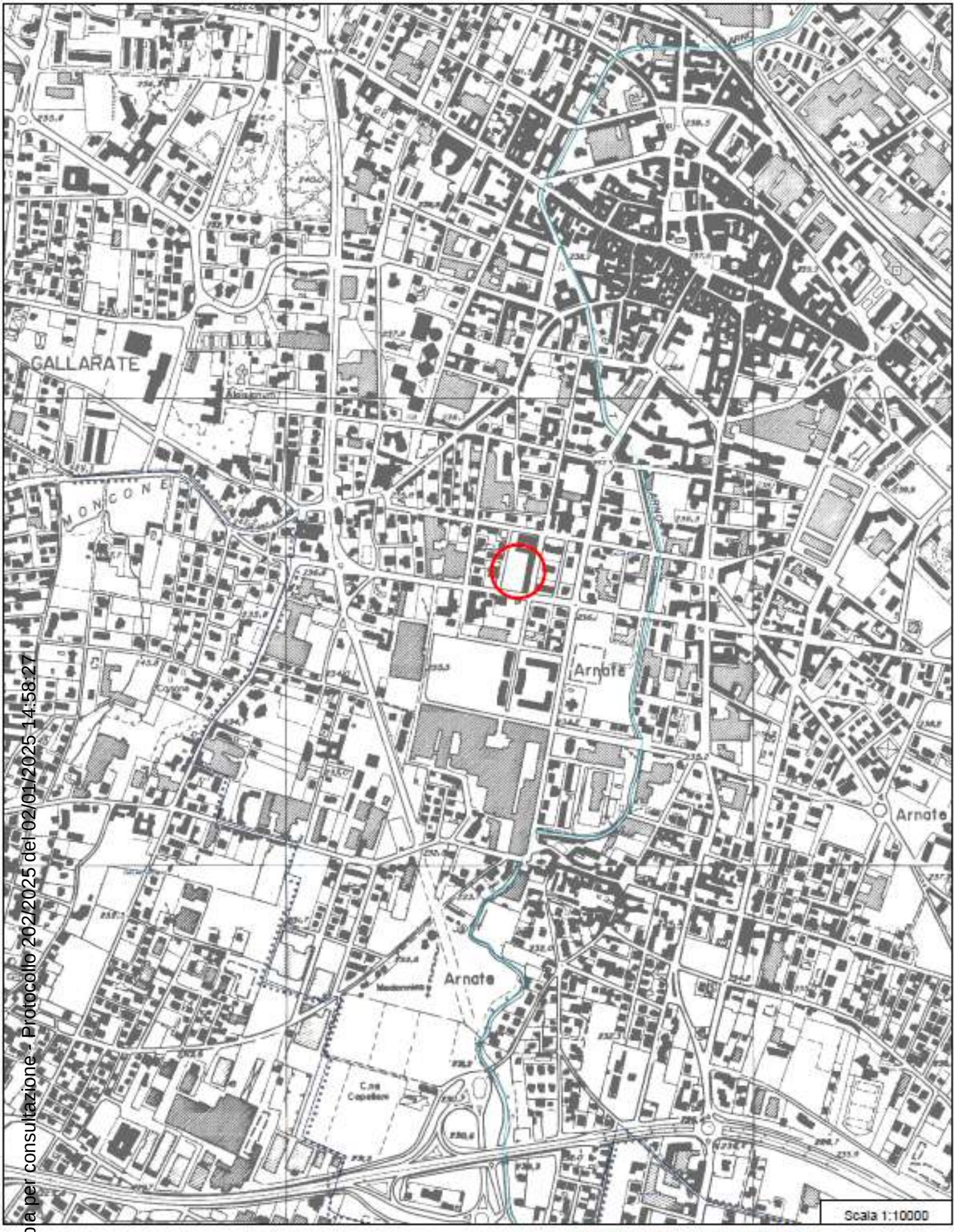
21-Mag-2014 10:54
Prot. n. T83204/2014
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Comune: GALLARATE(A
Foglio: 108



Fonte: Portale di cartografia on-line - Provincia di Varese

Copia per consultazione - Protocollo 202/2025 del 02/01/2025 14:58:27

Estratto di Carta Tecnica Regionale



Fonte: Portale di cartografia on-line - Provincia di Varese

Copia per consultazione - Protocollo 202/2025 del 02/01/2025 14:58:27

PROVINCIA DI VARESE
REGIONE LOMBARDIA
Copia per consultazione - Protocollo 202/2025 del 02/01/2025 14:58:27

COMUNE DI GALLARATE

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
VARIANTE GENERALE

COMMITTENTE	COMUNE DI GALLARATE Via Verdi n.2 21013 - Gallarate (VA) tel. 0331 75411 - fax 0331 781869 email: urbanistica@pec.gallarate.va.it C.F - P.I 00560180127	Assessore alla Programmazione Territoriale: Avv. GIOVANNI PIGNATARO Dirigente Settore Programmazione Territoriale: Arch. MARTA CUNDARI Responsabile Settore Programmazione Territoriale: Dott. MASSIMO SANDONI
PROGETTISTA	Arch. Silvano Buzzi di: SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 Tel. 0365 59581 – fax 0365 5958600 e-mail: info@buzziassociati.it pec: info@pec.buzziassociati.it C.F. – P.I. – Reg. Imprese di Brescia 03533880179 Capitale sociale versato € 100.000,00 DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE DA: ARCH. SILVANO BUZZI Certificate No. 12074/04/S Socio ordinario del GBC Italia	CONSULENTI/CO-PROGETTISTI Ing.Ilaria Garletti 25133 Brescia (BS) Via Sant'Antonio, 42 Tel. 348 7424580 e-mail: ilaria.garletti@libero.it pec: ilaria.garletti@ingpec.eu P.I. 03188810984 RESPONSABILE SCIENTIFICO Prof.ssa Maria Cristina Treu 12060 Bossolasco (CN) Corso Travaglio, 18 Tel. 335 6909852 fax. 02 23992655 e-mail: mariacristina.treu@libero.it P.I 03027250046
RESP. di COMMESSA COLLABORATORI		

DOCUMENTO	CARTA DELLA SENSIBILITA' PAESISTICA DEI LUOGHI			
DT 12				
04 - APPROVAZIONE				
r 00	SCALA 1:8000			
COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	REDAZIONE
U 654	Maggio 2015	E 478	Marzo 2013	VERIFICATO REDATTO

A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O DITTE SENZA AUTORIZZAZIONE DI SILVANO BUZZI & ASSOCIATI S.r.l.

Legenda

Confine comunale

Corsi d'acqua

Viabilità di progetto

Itinerari Ciclabili ESISTENTI

Piste ciclabili:

Pista ciclabile in sede propria

a senso unico di marcia

Pista ciclabile su corsia riservata ricavata dalla carreggiata

a senso unico di marcia

Percorsi ciclabili:

Percorso promiscuo

Itinerario ciclabile ricreativo

Zona a Traffico Limitato centro urbano

Vie Verdi del Parco Lombardo della Valle del Ticino

Itinerari Ciclabili (EX P.G.T.U)

Itinerario ciclabile di progetto (rif. P.G.T.U.)

Itinerario ciclabile integrativo (rif. P.G.T.U.)

Itinerario ciclabile ricreativo (rif. P.G.T.U.)

Pista ciclabile su corsia riservata ricavata dalla carreggiata

a senso unico di marcia

Zona a Traffico Limitato frazioni

Itinerari Ciclabili DA PROGRAMMARE

Nuovi percorsi ciclabili

Emergenze infrastrutturali

Copia per consultazione - Protocollo 202/2025 del 02/01/2025 14:58:27

Emergenze infrastrutturali

Emergenze geomorfologiche

Sensibilità paesistica

molto alta

alta

media

bassa

Degrado ed eccellenze

ciminiere

Degrado singolo edificio

Eccellenza singolo edificio compresi beni Culturali ex D.Lgs 42/2004, e industrie storiche

Nuclei urbani di antica formazione (NAF)

Ambiti residenziali di interesse storico e sociale - RIS
IUF: preesistente - Hmax: preesistente

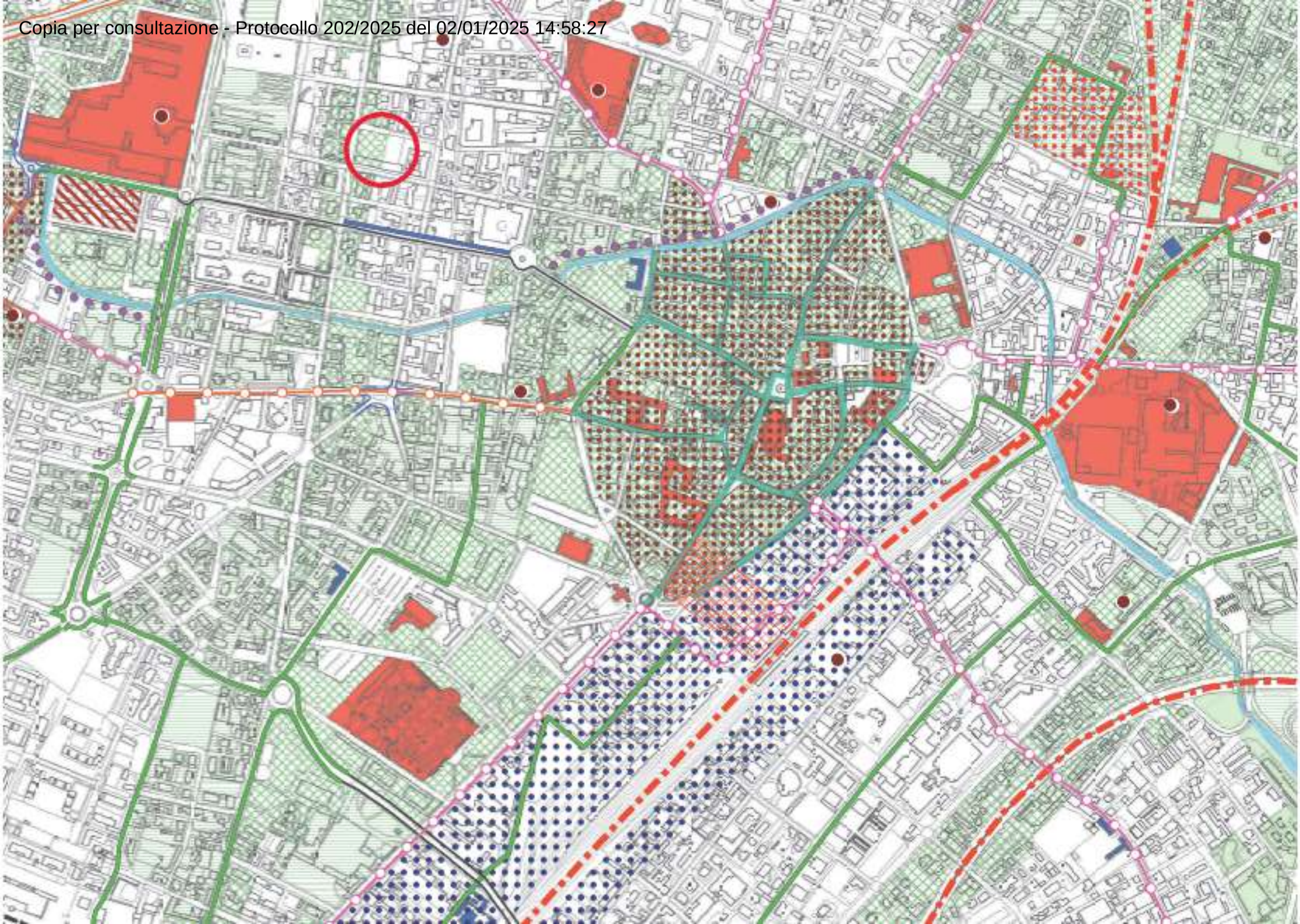
Ambiti residenziali con edifici di pregio – RP
IUF: preesistente - Hmax: preesistente

Area di criticità paesistica con fattori di degrado

Criticità insediative con fattori di degrado

Copia per consultazione - Protocollo 202/2025 del 02/01/2025 14:58:27

Copia per consultazione - Protocollo 202/2025 del 02/01/2025 14:58:27



PROVINCIA DI VARESE
Copia per consultazione FPROT(Protocollo 202/2025 del 02/01/2025 14:58:27

COMUNE DI GALLARATE

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
VARIANTE GENERALE

COMMITTENTE

COMUNE DI GALLARATE
Via Verdi n.2
21013 - Gallarate (VA)
tel. 0331 75411 - fax 0331 781869
email: urbanistica@pec.gallarate.va.it
C.F - P.I 00560180127

Assessore alla Programmazione Territoriale:
Avv. GIOVANNI PIGNATARO
Dirigente Settore Programmazione Territoriale:
Arch. MARTA CUNDARI
Responsabile Settore Programmazione Territoriale:
Dott. MASSIMO SANDONI

PROGETTISTA

Arch. Silvano Buzzi di:
SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL
25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9
Tel. 0365 59581 – fax 0365 5958600
e-mail: info@buzziassociati.it
pec: info@pec.buzziassociati.it
C.F. – P.I. – Reg. Imprese di Brescia 03533880179
Capitale sociale versato € 100.000,00
DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE DA:
ARCH. SILVANO BUZZI

Certificato No. 12074/0/0

Socio ordinario del GBC Italia

CONSULENTI/CO-PROGETTISTI

Ing.Ilaria Garletti
25133 Brescia (BS)
Via Sant'Antonio, 42
Tel. 348 7424580
e-mail: ilaria.garletti@libero.it
pec: ilaria.garletti@ingpec.eu
P.I. 03188810984

RESPONSABILE SCIENTIFICO

Prof.ssa Maria Cristina Treu
12060 Bossolasco (CN)
Corso Travaglio, 18
Tel. 335 6909852 fax. 02 23992655
e-mail: mariacristina.treu@libero.it
P.I 03027250046

RESP. di COMMESSA
COLLABORATORI

DOCUMENTO	CARTA DEI TESSUTI URBANI
DT 13a	
04 - APPROVAZIONE	
r 00	SCALA 1:8000

COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	REDAZIONE
U 654	Maggio 2015	E 478	Marzo 2013	VERIFICATO / REDATTO

Legenda

Confine comunale

Corsi d'acqua

Viabilità di progetto

Sensibilità paesistica

molto alta

alta

media

bassa

Tessuti

Nuclei urbani di antica formazione

Ambiti residenziali con edifici di pregio – RP
IUF: preesistente - Hmax: preesistente

Ambiti residenziali di interesse storico e sociale - RIS
IUF: preesistente - Hmax: preesistente

Ambiti commerciali - CO

Ambiti terziari - TR

Ambiti produttivi - PR

Ambiti residenziali estensivi - RE
IUF: 0,17 mq/mq - Hmax: 2 piani, 9 m

Ambiti residenziali semiestensivi - RSE
IUF: 0,33 mq/mq - Hmax: 3 - 4 piani, 15 m

Ambiti residenziali semintensivi - RSI
IUF: 0,67 mq/mq - Hmax: 5 - 6 piani, 19 m

Ambiti residenziali intensivi - RI
IUF: 1,00 mq/mq - Hmax: 7 piani, 22 m

Ciminiere

Eccellenza singolo edificio compresi beni Culturali ex D.Lgs 42/2004, e industrie storiche

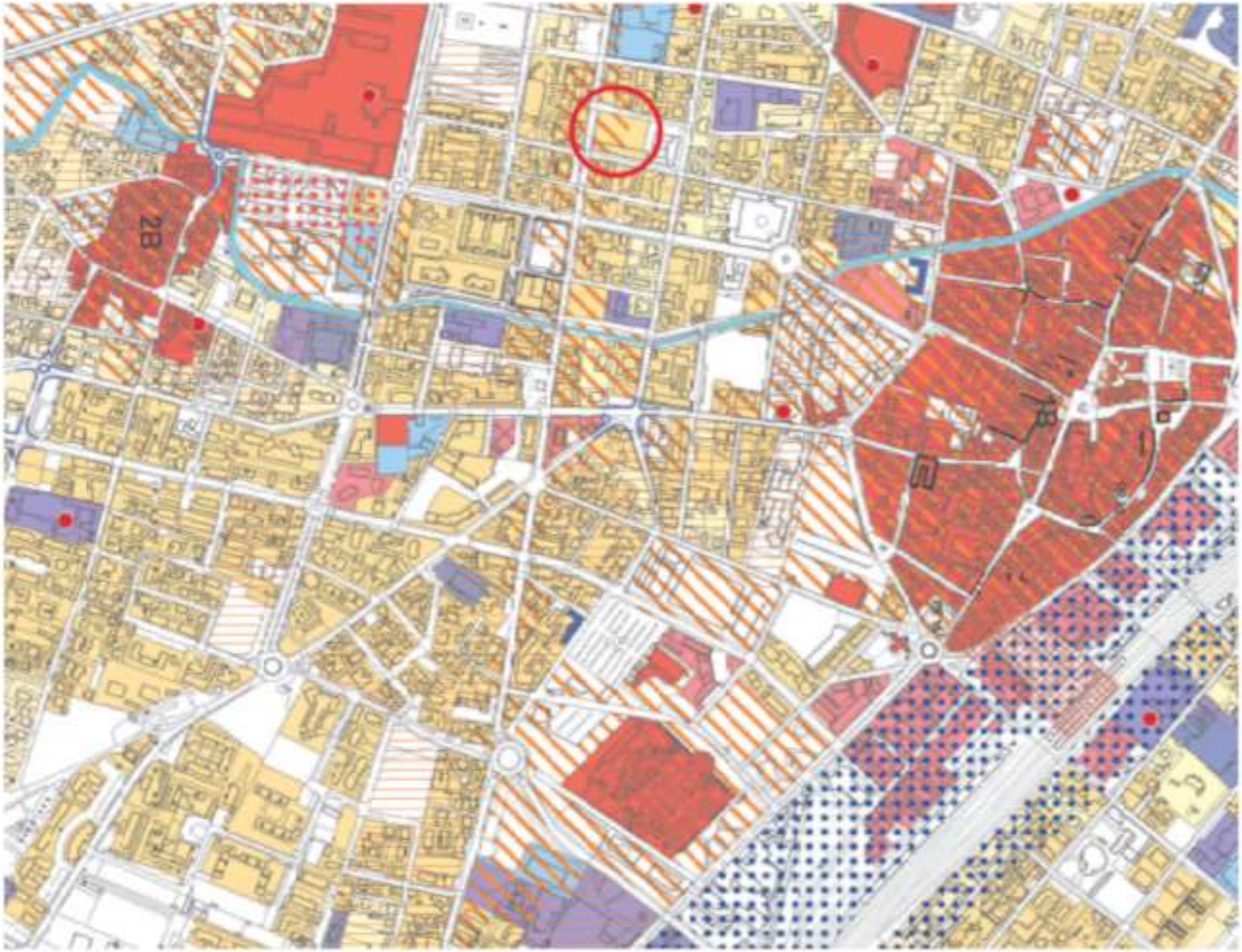
Degrado singolo edificio

Criticità insediative con fattori di degrado

Area di criticità paesistica con fattori di degrado

Copia per consultazione - Protocollo 202/2025 del 02/01/2025 14:58:27

Copia per consultazione - Protocollo 202/2025 del 02/01/2025 14:58:27



PROVINCIA DI VARESE

REGIONE LOMBARDIA

COMUNE DI GALLARATE

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
VARIANTE GENERALE

COMMITTENTE	COMUNE DI GALLARATE Via Verdi n.2 21013 - Gallarate (VA) tel. 0331 75411 - fax 0331 781869 email: urbanistica@pec.gallarate.va.it C.F - P.I 00560180127	Assessore alla Programmazione Territoriale: Avv. GIOVANNI PIGNATARO Dirigente Settore Programmazione Territoriale: Arch. MARTA CUNDARI Responsabile Settore Programmazione Territoriale: Dott. MASSIMO SANDONI
PROGETTISTA	Arch. Silvano Buzzi di: SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 Tel. 0365 59581 – fax 0365 5958600 e-mail: info@buzziassociati.it pec: info@pec.buzziassociati.it C.F. – P.I. – Reg. Imprese di Brescia 03533880179 Capitale sociale versato € 100.000,00 DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE DA: ARCH. SILVANO BUZZI Certificate No. 12074/0/0/S Socio ordinario del GBC Italia	CONSULENTI/CO-PROGETTISTI **Ing.Ilaria Garletti** 25133 Brescia (BS) Via Sant'Antonio, 42 Tel. 348 7424580 e-mail: ilaria.garletti@libero.it pec: ilaria.garletti@ingpec.eu P.I. 03188810984 RESPONSABILE SCIENTIFICO **Prof.ssa Maria Cristina Treu** 12060 Bossolasco (CN) Corso Travaglio, 18 Tel. 335 6909852 fax. 02 23992655 e-mail: mariacristina.treu@libero.it P.I 03027250046
RESP. di COMMESSA COLLABORATORI		

DOCUMENTO	CARTA DELLA SOVRAPPOSIZIONE DELL'EVOLUZIONE DEL COTRUITO CON LA SENSIBILITA' PAESISTICA			
DT 13b				
04 - APPROVAZIONE				
r 00	SCALA 1:8000			
COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	REDAZIONE
U 654	Maggio 2015	E 478	Marzo 2013	VERIFICATO REDATTO

A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI D'AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O DITTE SENZA AUTORIZZAZIONE DI SILVANO BUZZI & ASSOCIATI S.r.l.

Copia per consultazione - Protocollo 202/2025 del 02/01/2025 14:58:27

Legenda

Confine comunale

Corsi d'acqua

Viabilità di progetto

Itinerari Ciclabili ESISTENTI

Piste ciclabili:

Pista ciclabile in sede propria

a senso unico di marcia

Pista ciclabile su corsia riservata ricavata dalla carreggiata

a senso unico di marcia

Percorsi ciclabili:

Percorso promiscuo

Itinerario ciclabile ricreativo

Zona a Traffico Limitato centro urbano

Tracciati Parco del Ticino

Itinerari Ciclabili (EX P.G.T.U)

Itinerario ciclabile di progetto (rif. P.G.T.U.)

Itinerario ciclabile integrativo (rif. P.G.T.U.)

Itinerario ciclabile ricreativo (rif. P.G.T.U.)

Pista ciclabile su corsia riservata ricavata dalla carreggiata

a senso unico di marcia

Zona a Traffico Limitato frazioni

Itinerari Ciclabili DA PROGRAMMARE

Nuovi percorsi ciclabili

Copia per consultazione - Protocollo 202/2025 del 02/01/2025 14:58:27


Eccellenza singolo edificio compresi beni Culturali ex D.Lgs 42/2004, e industrie storiche


Degrado singolo edificio

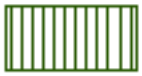

Area di criticità paesistica con fattori di degrado


Criticità insediative con fattori di degrado

Sensibilità paesistica


molto alta


alta


media


bassa

Evoluzione del costruito


Costruito 1883


Costruito 1933

Costruito 1958

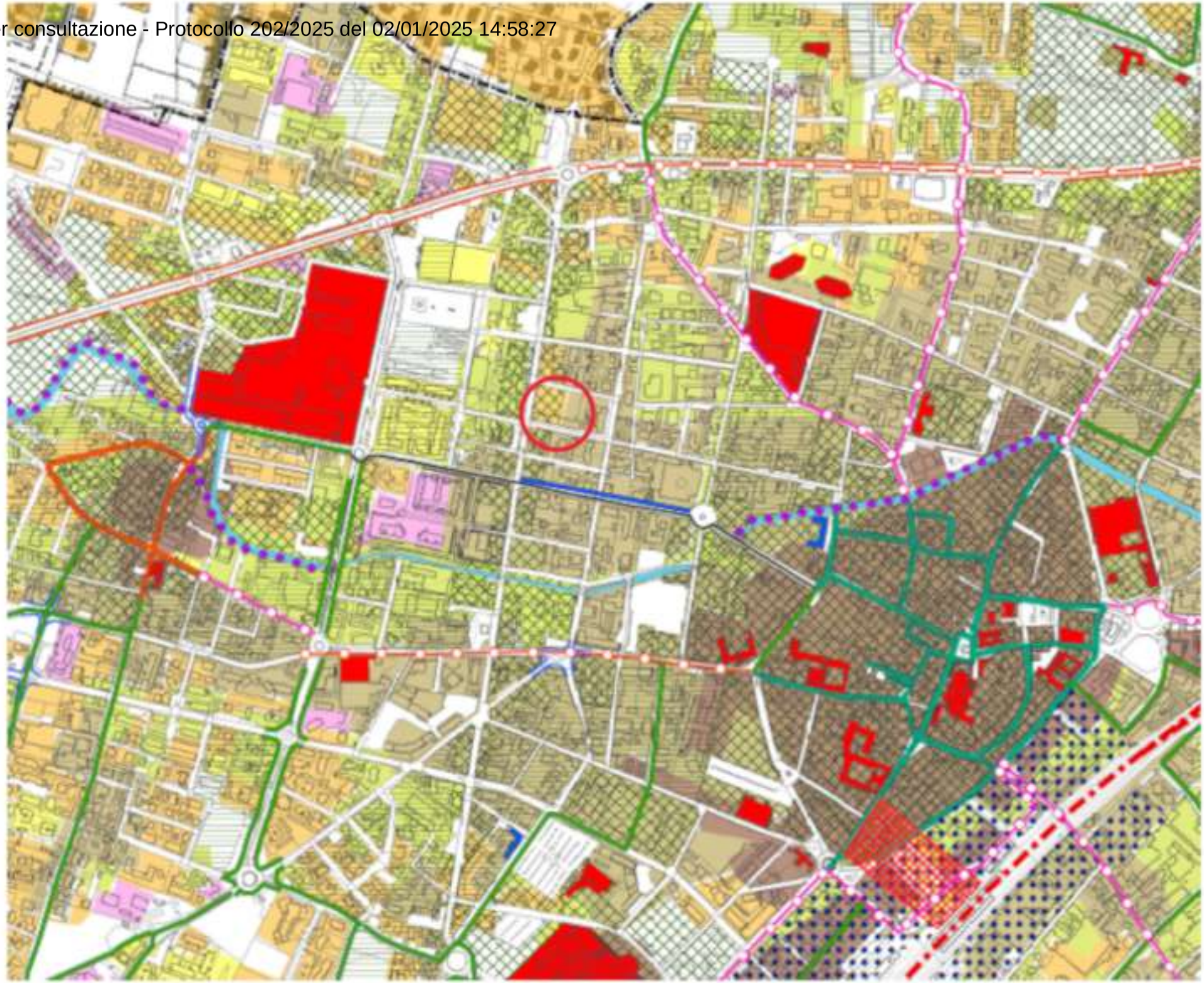
Costruito 1980 - 1991

Costruito 1994

Costruito 2013

Copia per consultazione - Protocollo 202/2025 del 02/01/2025 14:58:27

Copia per consultazione - Protocollo 202/2025 del 02/01/2025 14:58:27



PROVINCIA DI VARESE
REGIONE LOMBARDIA

COMUNE DI GALLARATE

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
VARIANTE GENERALE

COMMITTENTE	COMUNE DI GALLARATE Via Verdi n.2 21013 - Gallarate (VA) tel. 0331 75411 - fax 0331 781869 email: urbanistica@pec.gallarate.va.it C.F - P.I 00560180127	Assessore alla Programmazione Territoriale: Avv. GIOVANNI PIGNATARO Dirigente Settore Programmazione Territoriale: Arch. MARTA CUNDARI Responsabile Settore Programmazione Territoriale: Dott. MASSIMO SANDONI
PROGETTISTA silvano buzzi & associati srl	Arch. Silvano Buzzi di: SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 Tel. 0365 59581 – fax 0365 5956600 e-mail: info@buzziassociati.it pec: info@pec.buzziassociati.it C.F. – P.I. – Reg. Imprese di Brescia 03533680179 Capitale sociale versato € 100.000,00 DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE DA: ARCH. SILVANO BUZZI RINA Certificate No.: 12074/0/0/S Socio ordinario del GBC Italia	CONSULENTI/CO-PROGETTISTI **Ing.Ilaria Garletti** 25133 Brescia (BS) Via Sant'Antonio, 42 Tel. 348 7424580 e-mail: ilaria.garletti@libero.it pec: ilaria.garletti@ingpec.eu P.I. 03188810984 RESPONSABILE SCIENTIFICO **Prof.ssa Maria Cristina Treu** 12060 Bossolasco (CN) Corso Travaglio, 18 Tel. 335 6909852 fax. 02 23992655 e-mail: mariacristina.treu@libero.it P.I 03027250046
RESP. di COMMESSA COLLABORATORI		

DOCUMENTO	CARTA DELLA SOVRAPPOSIZIONE DELLE ALTEZZE DEI FABBRICATI CON LA SENSIBILITA' PAESAGGISTICA
DT 13c	
04 - APPROVAZIONE	
r 00	**SCALA 1:8000**

COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	REDAZIONE
U 654	Maggio 2015	E 478	Marzo 2013	VERIFICATO REDATTO

A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O DITTE SENZA AUTORIZZAZIONE DI SILVANO BUZZI & ASSOCIATI S.r.l.

Copia per consultazione - Protocollo 202/2025 del 02/01/2025 14:58:27

Legenda

Confine comunale

Corsi d'acqua

Viabilità di progetto

Itinerari Ciclabili ESISTENTI

Piste ciclabili:

Pista ciclabile in sede propria

a senso unico di marcia

Pista ciclabile su corsia riservata ricavata dalla carreggiata

a senso unico di marcia

Percorsi ciclabili:

Percorso promiscuo

Itinerario ciclabile ricreativo

Zona a Traffico Limitato centro urbano

Tracciati Parco del Ticino

Itinerari Ciclabili (EX P.G.T.U)

Itinerario ciclabile di progetto (rif. P.G.T.U.)

Itinerario ciclabile integrativo (rif. P.G.T.U.)

Itinerario ciclabile ricreativo (rif. P.G.T.U.)

Pista ciclabile su corsia riservata ricavata dalla carreggiata

a senso unico di marcia

Zona a Traffico Limitato frazioni

Copia per consultazione - Protocollo 202/2025 del 02/01/2025 14:58:27

Itinerari Ciclabili DA PROGRAMMARE

Nuovi percorsi ciclabili

Eccellenza singolo edificio compresi beni Culturali ex D.Lgs 42/2004, e industrie storiche

Degrado singolo edificio

Area di criticità paesistica con fattori di degrado

Criticità insediative con fattori di degrado

Emergenze infrastrutturali

Emergenze geomorfologiche

Sensibilità paesistica

molto alta

alta

media

bassa

Ambiti residenziali

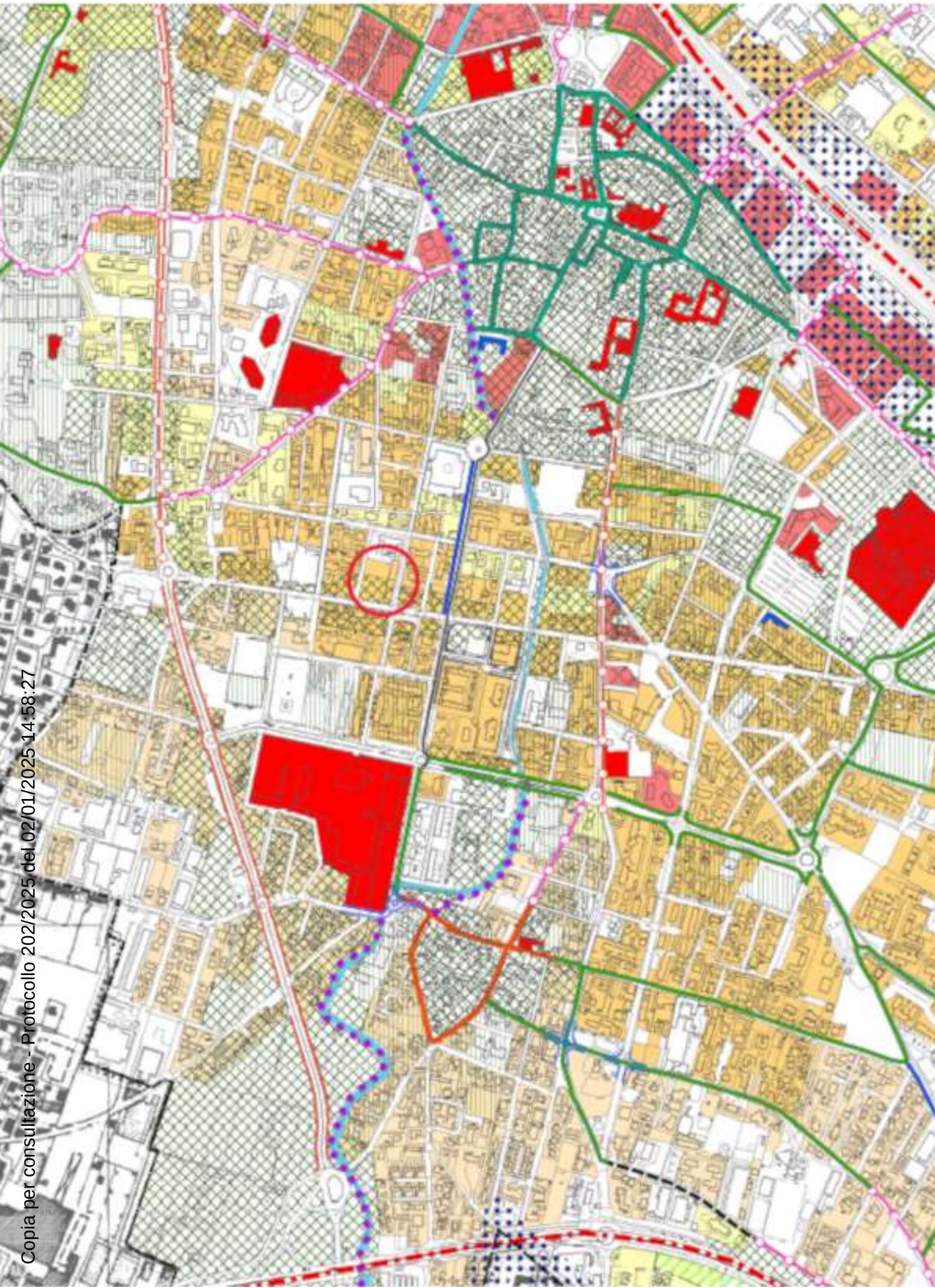
Ambiti residenziali estensivi - RE
IUF: 0,17 mq/mq - Hmax: 2 piani, 9 m

Ambiti residenziali semiestensivi - RSE
IUF: 0,33 mq/mq - Hmax: 3 - 4 piani, 15 m

Ambiti residenziali semintensivi - RSI
IUF: 0,67 mq/mq - Hmax: 5 - 6 piani, 19 m

Ambiti residenziali intensivi - RI
IUF: 1,00 mq/mq - Hmax: 7 piani, 22 m

Copia per consultazione - Protocollo 202/2025 del 02/01/2025 14:58:27



Copia per consultazione - Protocollo 202/2025 del 02/01/2025 14:58:27

PROVINCIA DI VARESE

COMUNE DI GALLARATE

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
VARIANTE GENERALE

COMMITTENTE	COMUNE DI GALLARATE Via Verdi n.2 21013 - Gallarate (VA) tel. 0331 75411 - fax 0331 781869 email: urbanistica@pec.gallarate.va.it C.F - P.I 00560180127 Assessore alla Programmazione Territoriale: Avv. GIOVANNI PIGNATARO Dirigente Settore Programmazione Territoriale: Arch. MARTA CUNDARI Responsabile Settore Programmazione Territoriale: Dott. MASSIMO SANDONI
PROGETTISTA	Arch. Silvano Buzzi di: SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 Tel. 0365 59561 – fax 0365 5958600 e-mail: info@buzziassociati.it pec: info@pec.buzziassociati.it C.F. – P.I. – Reg. Imprese di Brescia 03533880179 Capitale sociale versato € 100.000,00 DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE DA: ARCH. SILVANO BUZZI CONSULENTI/CO-PROGETTISTI **Ing.Ilaria Garletti** 25133 Brescia (BS) Via Sant'Antonio, 42 Tel. 348 7424580 e-mail: ilaria.garletti@libero.it pec: ilaria.garletti@ingpec.eu P.I. 03188810984 RESPONSABILE SCIENTIFICO **Prof.ssa Maria Cristina Treu** 12060 Bossolasco (CN) Corso Travaglio, 18 Tel. 335 8909852 fax. 02 23992655 e-mail: mariacristina.treu@libero.it P.I 03027250046
RESP. di COMMESSA COLLABORATORI	

DOCUMENTO	CARTA DEI PERCORSI DI INTERESSE PAESISTICO			
DT 14				
04 - APPROVAZIONE				
r 00				SCALA 1:8000
COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	REDAZIONE
U 654	Maggio 2015	E 478	Marzo 2013	VERIFICATO REDATTO

A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O DITTE SENZA AUTORIZZAZIONE DI SILVANO BUZZI & ASSOCIATI S.r.l.

REGIONE LOMBARDIA
Copia per consultazione - Protocollo 202/2025 del 02/01/2025 14:58:27

Legenda

Confine comunale

Corsi d'acqua

Viabilità di progetto

Itinerari Ciclabili ESISTENTI

Piste ciclabili:

Pista ciclabile in sede propria

a senso unico di marcia

Pista ciclabile su corsia riservata ricavata dalla carreggiata

a senso unico di marcia

Percorsi ciclabili:

Percorso promiscuo

Itinerario ciclabile ricreativo

Zona a Traffico Limitato centro urbano

Vie Verdi del Parco Lombardo della Valle del Ticino

Itinerari Ciclabili (EX P.G.T.U)

Itinerario ciclabile di progetto (rif. P.G.T.U.)

Itinerario ciclabile integrativo (rif. P.G.T.U.)

Itinerario ciclabile ricreativo (rif. P.G.T.U.)

Pista ciclabile su corsia riservata ricavata dalla carreggiata

a senso unico di marcia

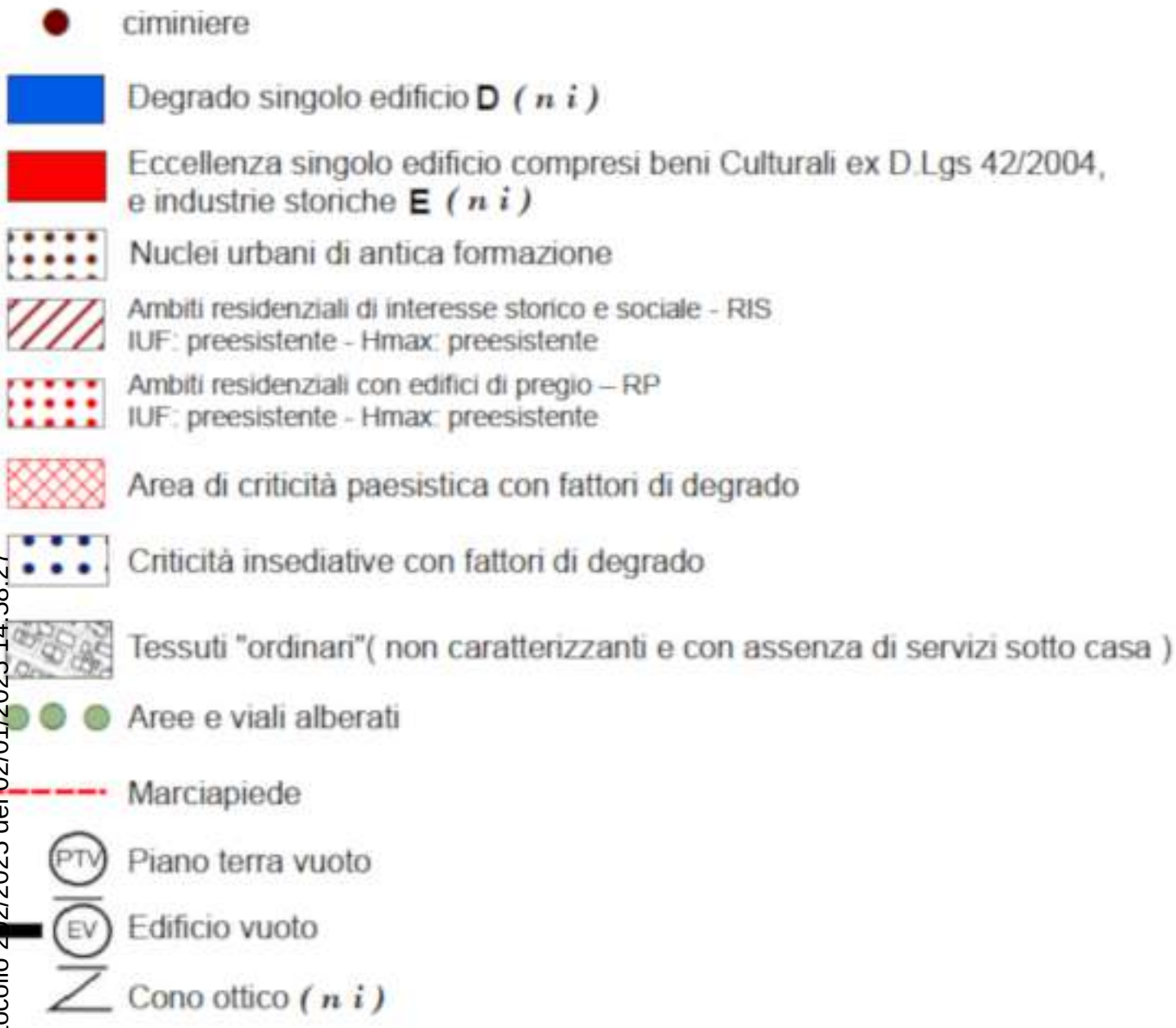
Zona a Traffico Limitato frazioni

Itinerari Ciclabili DA PROGRAMMARE

Nuovi percorsi ciclabili

Copia per consultazione - Protocollo 202/2025 del 02/01/2025 14:58:27

Degrado ed eccellenze



Copia per consultazione - Protocollo 202/2025 del 02/01/2025 14:58:27

Copia per consultazione - Protocollo 202/2025 del 02/01/2025 14:58:27

PROVINCIA DI VARESE

COMUNE DI GALLARATE

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
VARIANTE GENERALE

COMMITTENTE

COMUNE DI GALLARATE
Via Verdi n.2
21013 - Gallarate (VA)
tel. 0331 75411 - fax 0331 781869
email: urbanistica@pec.gallarate.va.it
C.F. - P.I 00560180127

Assessore alla Programmazione Territoriale:
Avv. GIOVANNI PIGNATARO
Dirigente Settore Programmazione Territoriale:
Arch. MARTA CUNDARI
Responsabile Settore Programmazione Territoriale:
Dott. MASSIMO SANDONI

PROGETTISTA

Arch. Silvano Buzzi di:

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL
25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9
Tel. 0365 59681 – fax 0365 5958600
e-mail: info@buzziassociati.it
pec: info@pec.buzziassociati.it
C.F. – P.I. – Reg. Imprese di Brescia 03533880179
Capitale sociale versato € 100.000,00

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE DA:
ARCH. SILVANO BUZZI

CONSULENTI/CO-PROGETTISTI

Ing.Ilaria Garletti
25133 Brescia (BS)
Via Sant'Antonio, 42
Tel. 348 7424580
e-mail: ilaria.garletti@libero.it
pec: ilaria.garletti@ingpec.eu
P.I. 03188810984

RESPONSABILE SCIENTIFICO

Prof.ssa Maria Cristina Treu
12060 Bossolasco (CN)
Corso Travaglio, 18
Tel. 335 6909852 fax. 02 23992655
e-mail: mariacristina.treu@libero.it
P.I 03027250046

RESP. di COMMESSA
COLLABORATORI

DOCUMENTO	PIANO DELLE REGOLE Ambiti territoriali omogenei
RT 1	
04 - APPROVAZIONE	
r 00	SCALA 1:5000

COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	REDAZIONE
U 654	Maggio 2015	E 478	Marzo 2013	VERIFICATO REDATTO

A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI D'AUTORE QUESTO DISEGNO NON PUO' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE CHE NON SIANO AUTORIZZATE DA SILVANO BUZZI & ASSOCIATI S.r.l.

Copia per consultazione - Protocollo 202/2025 del 02/01/2025 14:58:27

LEGENDA


Confine amministrativo comunale


Perimetro dei nuclei d'antica formazione


Perimetro del tessuto urbano consolidato


Perimetro del distretto commerciale (Art. 48)


Nuclei urbani di antica formazione (Art. 26)



Piani di recupero convenzionati compresi nei NAF (Art. 27)


Ambiti residenziali intensivi - RI (Art. 28)
IUF: 1,00 mq/mq - Hmax: 7 piani, 22 m

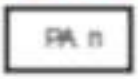

Ambiti residenziali semintensivi - RSI (Art. 29)
IUF: 0,67 mq/mq - Hmax: 5 - 6 piani, 19 m


Ambiti residenziali semiestensivi - RSE (Art. 30)
IUF: 0,33 mq/mq - Hmax: 3 - 4 piani, 13 m


Ambiti residenziali estensivi - RE (Art. 31)
IUF: 0,17 mq/mq - Hmax: 2 piani, 9 m


Ambiti residenziali con edifici di pregio – RP (Art. 32)
IUF: preesistente - Hmax: preesistente


Ambiti residenziali di interesse storico e sociale - RIS (Art. 33)
IUF: preesistente - Hmax: preesistente



Ambiti attuabili con Piano Attuativo (Artt. 29-30-31)


Piani attuativi approvati non attuati (Art. 34)


Piani attuativi approvati in corso (Art. 34)


Ambiti produttivi - PR (Art. 35)



Ambiti produttivi con valore storico - PRS (Art. 36)


Ambiti terziari - TR (Art. 37)


Ambiti commerciali - CO (Art. 38)


Ambiti di riqualificazione a norma particolare (Artt. 35-38)


Aree Stradali - IS (Art. 39)

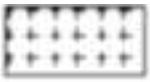

Aree per impianti ferroviari - IF (Art. 39)


Aree di interscambio modale merci - IM (Art. 40)


Aree per attrezzature militari - AM (Art. 41)


Ambiti a verde urbano di salvaguardia - VUS (Art. 42)

Copia per consultazione - Protocollo 202/2025 del 02/01/2025 14:58:27



Fascia di rispetto cimiteriale (Art. 43)



Aree destinate all'agricoltura (Artt. 44-45)

Aree in cui non è ammessa alcuna edificazione (Art. 44)



Aree con criticità paesistiche (Art. 45)

Viabilità di progetto

Corridoio di salvaguardia urbanistica stradale (Art.56)

Limite di inedificabilità stradale (Art. 56)

Corridoio di salvaguardia urbanistica ferroviarie (Art.57)
Tratto in gallerie naturale

Corridoio di salvaguardia urbanistica ferroviarie (Art.57)
Tratto in trincea/galleria artificiale o rilevato

Limite di inedificabilità ferrovia (Art. 57)

AMBITI DI TRASFORMAZIONE



Ambiti di trasformazione a prevalente destinazione residenziale e terziaria



Ambiti di trasformazione a prevalente destinazione industriale

AREE PER USI DI INTERESSE COMUNE

Esistenti | Previste





Aree a servizi di livello comunale





Aree a servizi di livello sovracomunale





Aree per servizi e impianti tecnologici



Aree per l'edilizia residenziale pubblica - E.R.P.

- (A) Attrezzature collettive
- (I) Attrezzature scolastiche
- (U) Istituto Universitario e di ricerca
- (S) Attrezzature sportive
- (V) Verde pubblico
- (W) Verde primario
- (P) Aree e strutture a parcheggio
- (H) Strutture sanitarie e socio assistenziali
- (C) Attrezzature culturali
- (R) Attrezzature per il culto
- (M) Area per il mercato

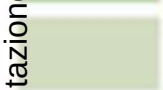
PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO



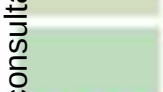
Perimetro delle aree del Parco Lombardo della Valle del Ticino non di Iniziativa Comunale (Art. 47)



Zona agricola e forestale a prevalente interesse paesaggistico - C2
(Art. 8 NTA PTC)



Zona di pianura asciutta a preminente vocazione forestale - G1
(Art. 9 NTA PTC)



Zona naturalistica parziale botanico forestale - BF
(Art. 15 NT PTC)

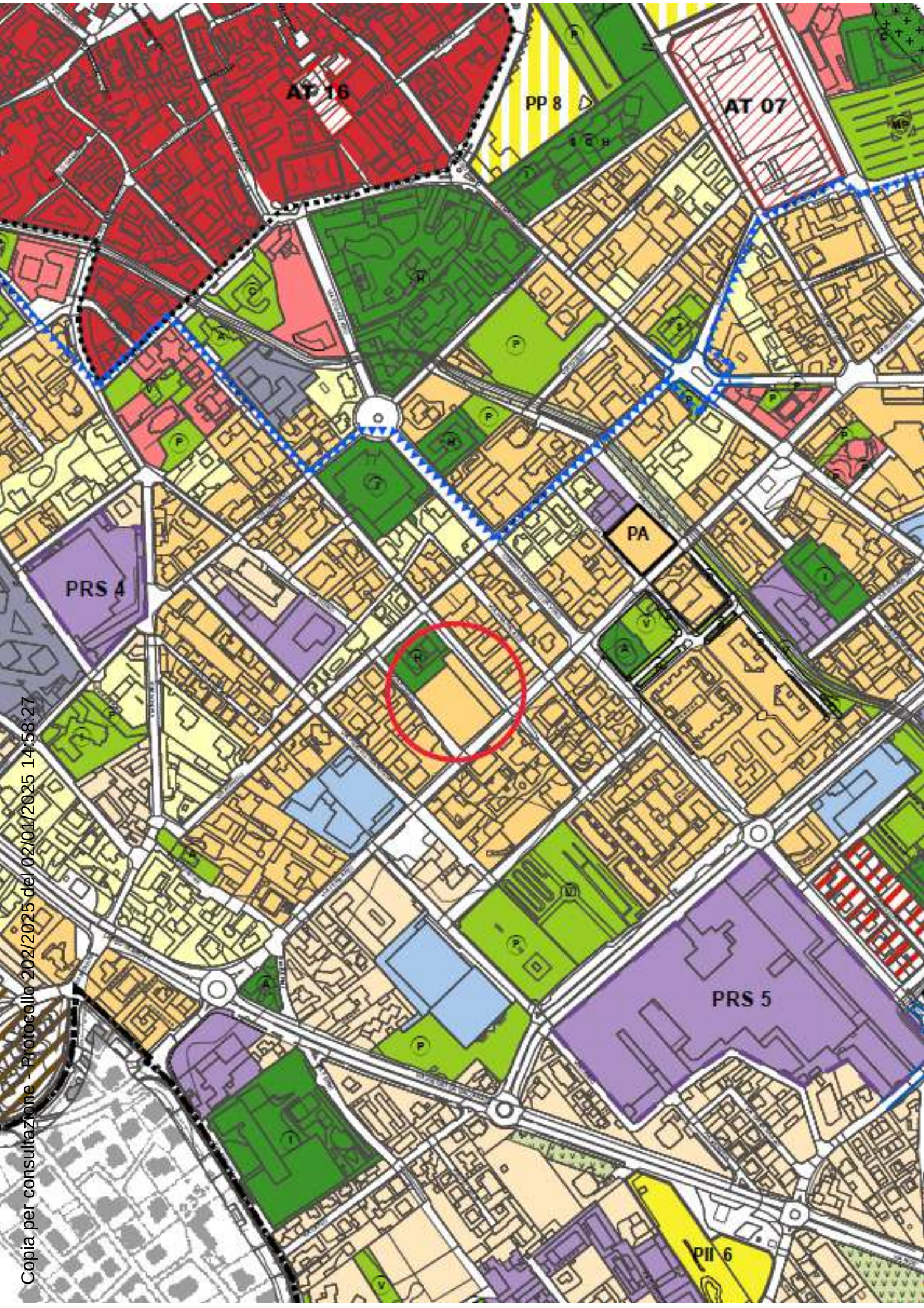


Zona G1 comprese nelle zone di iniziativa comunale orientata - IC
(Art. 12 NTA PTC)



Aree degradate da recuperare - R
(Art. 11 NTA PTC)

Copia per consultazione - Protocollo 202/2025 del 02/01/2025 14:58:27



Copia per consultazione - Protocollo 202/2025 del 02/01/2025 14:58:27

PROVINCIA DI VARESE
REGIONE LOMBARDIA
Copia per consultazione - Protocollo 202/2025 del 02/01/2025 14:58:27

COMUNE DI GALLARATE

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
VARIANTE GENERALE

COMMITTENTE	COMUNE DI GALLARATE Via Verdi n.2 21013 - Gallarate (VA) tel. 0331 75411 - fax 0331 781669 email: urbanistica@pec.gallarate.va.it C.F - P.I 00560180127	Assessore alla Programmazione Territoriale: Avv. GIOVANNI PIGNATARO Dirigente Settore Programmazione Territoriale: Arch. MARTA CUNDARI Responsabile Settore Programmazione Territoriale: Dott. MASSIMO SANDONI
PROGETTISTA silvano buzzi & associati srl	Arch. Silvano Buzzi di: SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 Tel. 0365 59561 – fax 0365 5958600 e-mail: info@buzziassociati.it pec: info@pec.buzziassociati.it C.F. – P.I. – Reg. Imprese di Brescia 03533680179 Capitale sociale versato € 100.000,00 DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE DA: ARCH. SILVANO BUZZI RINA Certificate No. 12074/04/0 GREEN BUILDING COUNCIL ITALIA Socio ordinario del GBC Italia	CONSULENTI/CO-PROGETTISTI **Ing.Ilaria Garletti** 25133 Brescia (BS) Via Sant'Antonio, 42 Tel. 348 7424580 e-mail: ilaria.garletti@libero.it pec: ilaria.garletti@ingpec.eu P.I. 03188810964 RESPONSABILE SCIENTIFICO **Prof.ssa Maria Cristina Treu** 12060 Bossolasco (CN) Corso Travaglio, 18 Tel. 335 6909852 fax. 02 23992655 e-mail: treu@poliml.it P.I 03027250046
RESP. di COMMESSA COLLABORATORI		

DOCUMENTO	PIANO DELLE REGOLE Nuclei urbani di antica formazione Analisi dei valori storico morfologici			
RT 2				
04 - APPROVAZIONE				
r 00	SCALA 1:2000			
COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	REDAZIONE
U 654	Maggio 2015	E 478	Marzo 2013	VERIFICATO REDATTO

A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O DITTE SENZA AUTORIZZAZIONE DI SILVANO BUZZI & ASSOCIATI S.r.l.

LEGENDA

Perimetro dei nuclei d'antica formazione

In buono stato di conservazione	In cattivo stato di conservazione	
		Complessi edilizi monumentali o caposaldi
		Complessi edilizi di valore storico-architettonico
		Complessi edilizi moderni con attenzione ai caratteri tipologici
		Complessi edilizi moderni
		Tessuto edilizio con valore storico-testimoniale
		Altri edifici

Aree a verde privato

Aree a servizi

Perimetro aree a servizi

- (A) Attrezzature collettive
- (I) Attrezzature scolastiche
- (S) Attrezzature sportive
- (V) Verde pubblico
- (P) Aree e strutture a parcheggio
- (H) Strutture sanitarie e socio assistenziali
- (C) Attrezzature culturali
- (R) Attrezzature per il culto
- Farmacie

Ambiti interessati da provvedimenti in itinere

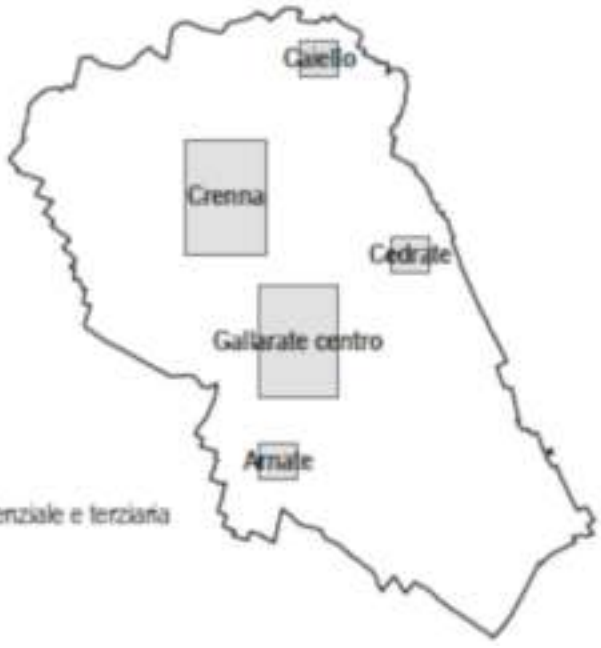
Interventi edilizi in corso all'atto dell'adozione del PGT

Parti di edificio meritevoli di tutela

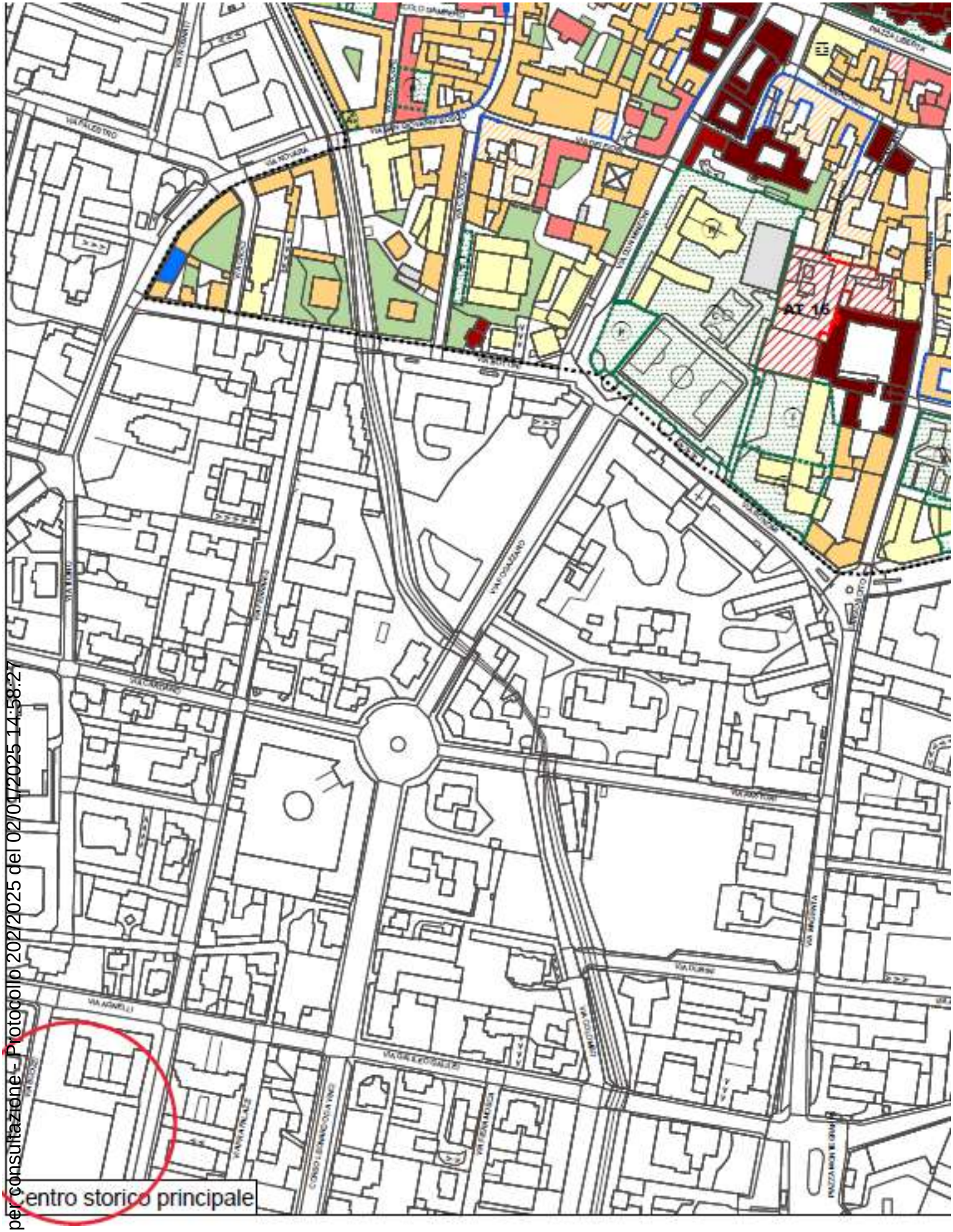
AMBITI DI TRASFORMAZIONE

Ambiti di trasformazione a prevalente destinazione residenziale e terziaria

Localizzazione Nuclei Urbani di Antica Formazione



Copia per consultazione - Protocollo 202/2025 del 02/01/2025 14:58:27



Copia per consultazione - Protocollo 202/2025 del 02/01/2025 14:58:27

PROVINCIA DI VARESE
REGIONE LOMBARDIA

COMUNE DI GALLARATE

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
VARIANTE GENERALE

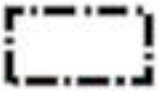
COMMITTENTE	COMUNE DI GALLARATE Via Verdi n.2 21013 - Gallarate (VA) tel. 0331 75411 - fax 0331 781869 email: urbanistica@pec.gallarate.va.it C.F - P.I 00560180127 Assessore alla Programmazione Territoriale: Avv. GIOVANNI PIGNATARO Dirigente Settore Programmazione Territoriale: Arch. MARTA CUNDARI Responsabile Settore Programmazione Territoriale: Dott. MASSIMO SANDONI
PROGETTISTA	Arch. Silvano Buzzi di: SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 Tel. 0365 59581 – fax 0365 5958600 e-mail: info@buzziassociati.it pec: info@pec.buzziassociati.it C.F. – P.I. – Reg. Imprese di Brescia 03533880179 Capitale sociale versato € 100.000,00 DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE DA: ARCH. SILVANO BUZZI
CONSULENTI/CO-PROGETTISTI	**Ing.Ilaria Garletti** 25133 Brescia (BS) Via Sant'Antonio, 42 Tel. 348 7424580 e-mail: ilaria.garletti@libero.it pec: ilaria.garletti@ingpec.eu P.I. 03188810984 RESPONSABILE SCIENTIFICO **Prof.ssa Maria Cristina Treu** 12060 Bossolasco (CN) Corso Travaglio, 18 Tel. 335 6909852 fax. 02 23992655 e-mail: mariacristina.treu@libero.it P.I 03027250046
RESP. di COMMESSA COLLABORATORI	

DOCUMENTO	PIANO DELLE REGOLE Vincoli per la difesa del suolo e vincoli amministrativi
RT4	
04 - APPROVAZIONE	
r 00	SCALA 1:5000

COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	REDAZIONE
U 654	Maggio 2015	E 478	Marzo 2013	VERIFICATO REDATTO

Copia per consultazione - Protocollo 202/2025 del 02/01/2025 14:58:27

LEGENDA


Confine amministrativo comunale


Centro abitato vigente (D.Lgs 30 aprile 1992, n.285)


Viabilità di progetto

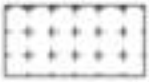

Limite di inedificabilità ferrovia


Limite di inedificabilità stradale


Corridoio di salvaguardia urbanistica stradale


Corridoio di salvaguardia urbanistica ferroviaria
Tratto in galleria naturale


Corridoio di salvaguardia urbanistica ferroviaria
Tratto in trincea/galleria artificiale o rilevato


Fascia di rispetto cimiteriale

FASCE DI RISPETTO DEGLI ELETTRODOTTI


Fasce di rispetto 32 m


Fasce di rispetto 40 m


Fasce di rispetto 38 m


Fasce di rispetto 56 m

PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO (PAI)


Limite tra la fascia A e la fascia B (art. 29 NdA PAI)


Limite tra la fascia B e la fascia C (art.30 NdA PAI)


Limite esterno della fascia C (art. 31 NdA PAI)


Limite di progetto tra la fascia B e la fascia C (art. 31 NdA PAI)

RETICOLO IDROGRAFICO

Reticolo idrico principale individuato in base alla D.G.R. 7/13950


Tratto a cielo aperto


Tratto tombinato

Reticolo idrico minore individuato in base alla D.G.R. 7/1350 secondo la definizione del regolamento di attuazione della L. 36/94


Tratto a cielo aperto


Tratto tombinato

Fascia tutelata: fiumi, torrenti, corsi d'acqua (art. 142, comma 1, lettera c, D.Lgs.22 gennaio 2004, n.42)


Parco regionale e zone di protezione esterna (intero territorio comunale)
(art. 142, comma 1, lettera f, D.Lgs.22 gennaio 2004, n.42)

Copia per consultazione - Protocollo 202/2025 del 02/01/2025 14:58:27

CLASSI DI PERICOLOSITA IDRAULICA COME INDIVIDUATE NELLO STUDIO DI ADEGUAMENTO DEL P.R.G. AL P.A.I. LEGGE 18/05/1989, n.183, art.17, Comma 6 TER DEL SETTEMBRE 2003

P2 - Pericolosità media

P3 - Pericolosità elevata

AREE DI SALVAGUARDIA DELLE CAPTAZIONI AD USO IDROPOTABILE

Pozzi ad uso idropotabile - numero identificativo e zona di tutela assoluta (art.94 D.Lgs.152/06)

Zona di rispetto dei pozzi approvata definita con criterio temporale (t = 60 gg. D.G.R. 15137/96)

Area a rischio di incidenti rilevanti

* "Sito contaminato" ai sensi del Decreto Lgs.vo 152/06

Area a rischio archeologico

n Beni culturali immobili soggetti a tutela (art.10.1 del D.Lgs. 42/2004)

n Altri beni di interesse storico - architettonico meritevoli di tutela

PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO

Perimetro delle aree del Parco Lombardo della Valle del Ticino non di Iniziativa Comunale (Art. 47)

Zona agricola e forestale a prevalente interesse paesaggistico - C2
(Art. 8 NTA PTC)

Zona di pianura asciutta a preminente vocazione forestale - G1
(Art. 9 NTA PTC)

Zona naturalistica parziale botanico forestale - BF
(Art. 15 NT PTC)

Zona G1 compresa nelle zone di iniziativa comunale orientata - IC
(Art. 12 NTA PTC)

n Aree degradate da recuperare - R
(Art. 11 NTA PTC)

VINCOLI DI POLIZIA IDRAULICA

Studio di individuazione del reticolo idrico minore ai sensi dell'art. 3, comma 114 L.R. 1/2000 approvato dalla Regione Lombardia - Sede territoriale di Varese con nota prot.n.AD15/2006/0005343 del 28/08/2007

Fascia di tutela assoluta
(4 m a partire dal ciglio di sponda o dal piede esterno degli argini)

Fascia di tutela e di rispetto
(esterna alla fascia di tutela assoluta - 10 m a partire dal ciglio di sponda o dal piede esterno degli argini dove individuati)

Copia per consultazione - Protocollo 202/2025 del 02/01/2025 14:58:27



Copia per consultazione - Protocollo 202/2025 del 02/01/2025 14:58:27

PROVINCIA DI VARESE
REGIONE LOMBARDIA
Copia per consultazione - Protocollo 202/2025 del 02/01/2025 14:58:27

COMUNE DI GALLARATE

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
VARIANTE GENERALE

COMMITTENTE	COMUNE DI GALLARATE Via Verdi n.2 21013 - Gallarate (VA) tel. 0331 75411 - fax 0331 781869 email: urbanistica@pec.gallarate.va.it C.F. - P.I 00560180127 Assessore alla Programmazione Territoriale: Avv. GIOVANNI PIGNATARO Dirigente Settore Programmazione Territoriale: Arch. MARTA CUNDARI Responsabile Settore Programmazione Territoriale: Dott. MASSIMO SANDONI
PROGETTISTA	Arch. Silvano Buzzi di: SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 Tel. 0365 59581 – fax 0365 5958600 e-mail: info@buzziassociati.it pec: info@pec.buzziassociati.it C.F. – P.I. – Reg. Imprese di Brescia 03533880179 Capitale sociale versato € 100.000,00 DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE DA: ARCH. SILVANO BUZZI
CONSULENTI/CO-PROGETTISTI	**Ing.Ilaria Garletti** 25133 Brescia (BS) Via Sant'Antonio, 42 Tel. 348 7424580 e-mail: ilaria.garletti@libero.it pec: ilaria.garletti@ingpec.eu P.I. 03188810984 RESPONSABILE SCIENTIFICO **Prof.ssa Maria Cristina Treu** 12060 Bossolasco (CN) Corso Travaglio, 18 Tel. 335 6909852 fax. 02 23062655 e-mail: mariacristina.treu@libero.it P.I 03027250046
RESP. di COMMESSA COLLABORATORI	

DOCUMENTO	PIANO DELLE REGOLE Localizzazione dei beni culturali immobili			
RT 5				
04 - APPROVAZIONE				
r 00	SCALA 1:5000			
COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	REDAZIONE
U 654	Maggio 2015	E 478	Marzo 2013	VERIFICATO REDATTO

A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI D'AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O DITTE SENZA AUTORIZZAZIONE DI SILVANO BUZZI & ASSOCIATI S.r.l.

LEGENDA



Confine amministrativo comunale

I — Architettura industriale

R — Architettura residenziale

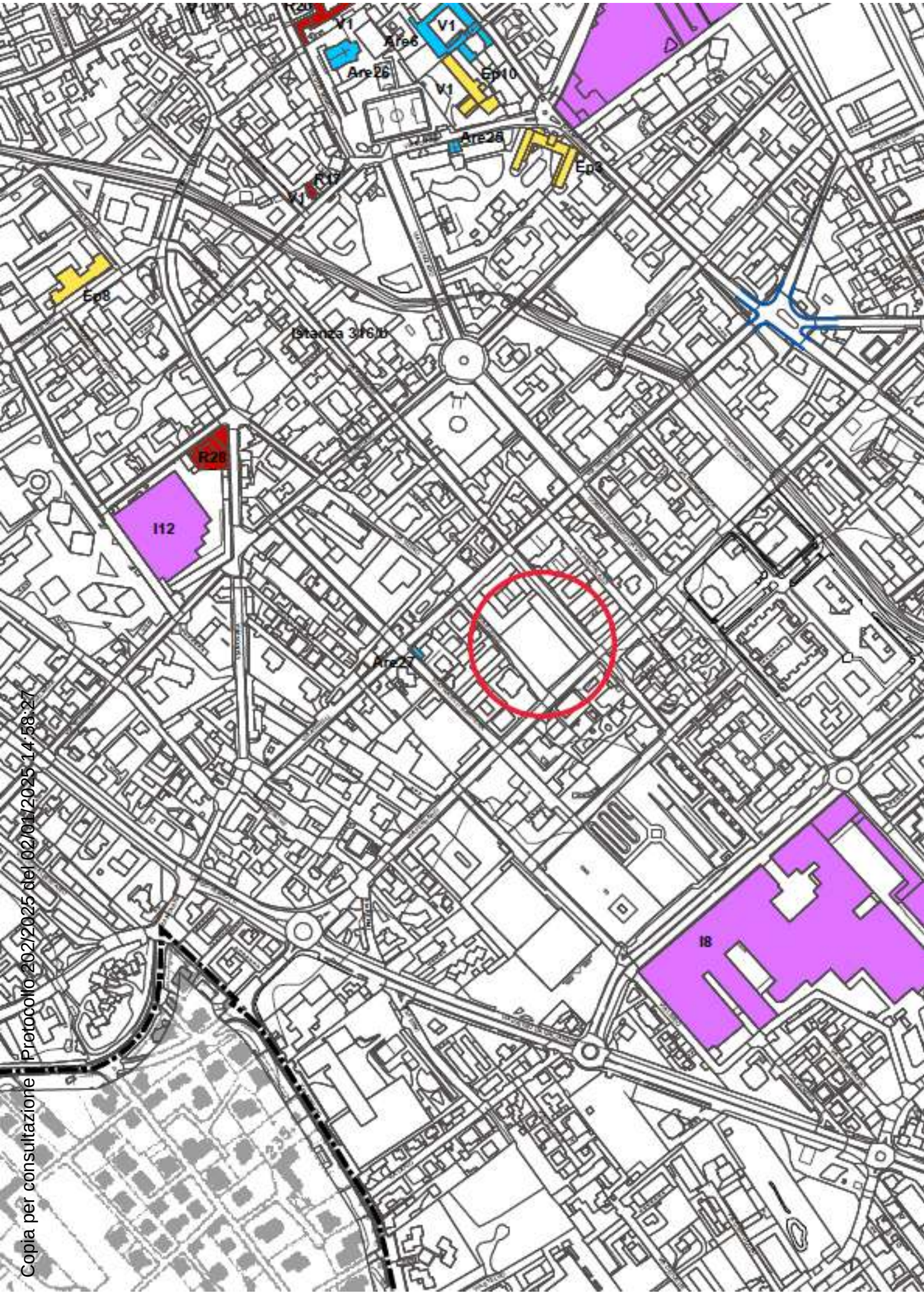
Ep — Architettura per i servizi

Aru — Architettura rurale

Are — Architettura religiosa

V — Parco storico

Copia per consultazione - Protocollo 202/2025 del 02/01/2025 14:58:27



Copia per consultazione Protocollo 202/2025 del 02/01/2025 14:58:27

PROVINCIA DI VARESE

COMUNE DI GALLARATE

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
VARIANTE GENERALE

COMMITTENTE	COMUNE DI GALLARATE Via Verdi n.2 21013 - Gallarate (VA) tel. 0331 75411 - fax 0331 781869 email: urbanistica@pec.gallarate.va.it C.F - P.I 00560180127 Assessore alla Programmazione Territoriale: Avv. GIOVANNI PIGNATARO Dirigente Settore Programmazione Territoriale: Arch. MARTA CUNDARI Responsabile Settore Programmazione Territoriale: Dott. MASSIMO SANDONI
PROGETTISTA	Arch. Silvano Buzzi di: SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 Tel. 0365 59581 – fax 0365 5959600 e-mail: info@buzziassociati.it pec.: info@pec.buzziassociati.it C.F. – P.I. – Reg. Imprese di Brescia 03533880179 Capitale sociale versato € 100.000,00 DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE DA: ARCH. SILVANO BUZZI
CONSULENTI/CO-PROGETTISTI	Ing.Ilaria Garletti 25133 Brescia (BS) Via Sant'Antonio, 42 Tel. 348 7424580 e-mail: ilaria.garletti@libero.it pec: ilaria.garletti@ingpec.eu P.I. 03188810984 RESPONSABILE SCIENTIFICO Prof.ssa Maria Cristina Treu 12060 Bossolasco (CN) Corso Travaglio, 18 Tel. 335 6909852 fax. 02 23992655 e-mail: mariacristina.treu@libero.it P.I 03027250046
RESP. di COMMESSA COLLABORATORI	

DOCUMENTO	RETE ECOLOGICA REGIONALE E PROVINCIALE			
ST 13				
04 - APPROVAZIONE				
r 00	SCALA 1:15000			
COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	REDAZIONE
U 654	Maggio 2015	E 478	Marzo 2013	VERIFICATO REDATTO

A TERMINI DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O DITTE SENZA AUTORIZZAZIONE DI SILVANO BUZZI & ASSOCIATI S.r.l.

Copia per consultazione - Protocollo 202/2025 del 02/01/2025 14:58:27

Legenda

Confine comunale

RETE ECOLOGICA REGIONALE

Varchi

Deframmentare - aree in cui attuare interventi per mitigare gli effetti della presenza di infrastrutture o insediamenti che interrompono la continuità ecologica e costituiscono ostacoli non attraversabili.

Varco da tenere - aree dove si deve limitare consumo di suolo o alterazione dell'habitat perchè l'area conservi la sua potenzialità.

Mantenere e deframmentare - dove è necessario preservare l'area da ulteriore consumo del suolo e simultaneamente intervenire per ripristinare la continuità ecologica presso interruzioni antropiche già esistenti.

Elementi di primo livello

Elementi di secondo livello

RETE ECOLOGICA PROVINCIALE

Barriere e interferenze infrastrutturali

Corridoi fluviali da riqualificare

Varchi

Plis

Rete ecologica

completamento

area - principale

area - secondaria

zona tampone

PARCO DEL TICINO

Aree e varchi con presenza di biotopi da tutelare

Aree di degrado soggette a rischi di esondazione, inedificabili e destinate a recupero naturalistico

Rete di itinerari ciclopedonali del Parco del Ticino presenti nel territorio comunale di Gallarate

Sentiero Dello Strona (ST)

Collegamento Strona - Sentiero Del Campo (ST-SC)

Sentiero Del Campo (SC)

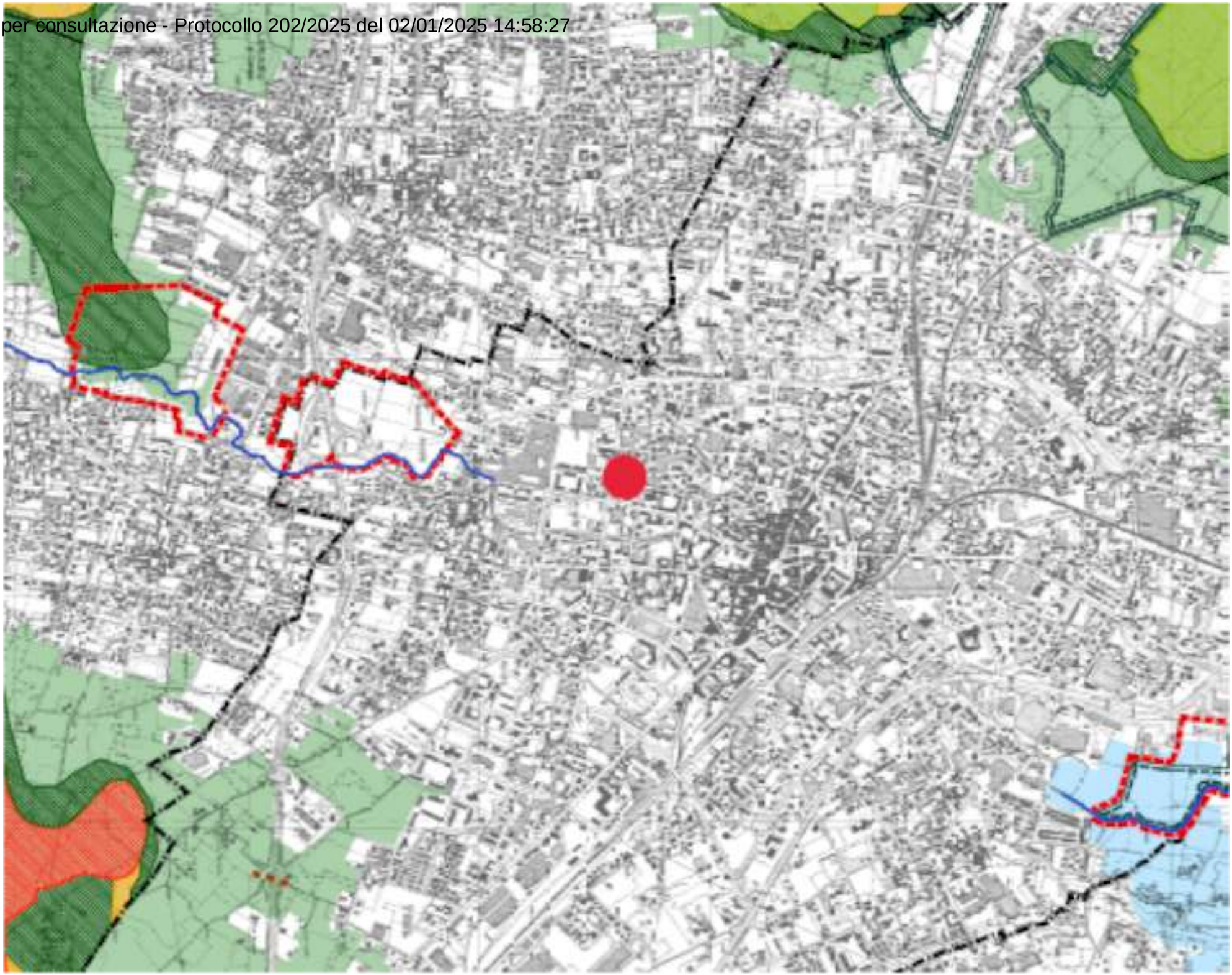
Sentiero Del Parco Dei Fontanili (FO)

Collegamento Ticino-Castelseprio (COLL_TS)

Parco naturale

Copia per consultazione - Protocollo 202/2025 del 02/01/2025 14:58:27

Copia per consultazione - Protocollo 202/2025 del 02/01/2025 14:58:27



PROVINCIA DI VARESE

COMUNE DI GALLARATE

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
VARIANTE GENERALE

COMMITTENTE

COMUNE DI GALLARATE
Via Verdi n.2
21013 - Gallarate (VA)
tel. 0331 75411 - fax 0331 781869
email: urbanistica@pec.gallarate.va.it
C.F - P.I 00560180127

Assessore alla Programmazione Territoriale:
Avv. GIOVANNI PIGNATARO
Dirigente Settore Programmazione Territoriale:
Arch. MARTA CUNDARI
Responsabile Settore Programmazione Territoriale:
Dott. MASSIMO SANDONI

PROGETTISTA

Arch. Silvano Buzzi di:
SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL
25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9
Tel. 0365 59581 – fax 0365 5958600
e-mail: info@buzziassociati.it
pec: info@pec.buzziassociati.it
C.F. – P.I. – Reg. Imprese di Brescia 03533880179
Capitale sociale versato € 100.000,00

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE DA:
ARCH. SILVANO BUZZI

Socio ordinario del GBC Italia

CONSULENTI/CO-PROGETTISTI

Ing.Ilaria Garletti
25133 Brescia (BS)
Via Sant'Antonio, 42
Tel. 348 7424580
e-mail: ilaria.garletti@libero.it
pec: ilaria.garletti@ingpec.eu
P.I. 03188810984

RESPONSABILE SCIENTIFICO

Prof.ssa Maria Cristina Treu
12060 Bossolasco (CN)
Corso Travaglio, 18
Tel. 335 6909852 fax. 02 23992655
e-mail: mariacristina.treu@libero.it
P.I 03027250046

RESP. di COMMESSA
COLLABORATORI

DOCUMENTO	STUDIO PER LA RETE ECOLOGICA COMUNALE
ST 14	Elementi di connessione ecologica con le matrici della Rete Ecologica Regionale
04 - APPROVAZIONE	
r 00	SCALA 1:8000

COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	REDAZIONE
U 654	Maggio 2015	E 478	Marzo 2013	VERIFICATO / REDATTO

A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI D'AUTORE QUESTO ELABORATO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O DITTE SENZA AUTORIZZAZIONE DI SILVANO BUZZI & ASSOCIATI S.r.l.

Copia per consultazione Prot. 202/2025 del 02/01/2025 14:58:27
Firmato Da: SILVANO BUZZI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5f5c5

Legenda

Confine comunale

Corsi d'acqua

Viabilità di progetto

Itinerari Ciclabili **ESISTENTI**

Piste ciclabili:

Pista ciclabile in sede propria

a senso unico di marcia

Pista ciclabile su corsia riservata ricavata dalla carreggiata

a senso unico di marcia

Percorsi ciclabili:

Percorso promiscuo

Itinerario ciclabile ricreativo

Zona a Traffico Limitato centro urbano

Vie Verdi del Parco Lombardo della Valle del Ticino

Itinerari Ciclabili **(EX P.G.T.U)**

Itinerario ciclabile di progetto (rif. P.G.T.U.)

Itinerario ciclabile integrativo (rif. P.G.T.U.)

Itinerario ciclabile ricreativo (rif. P.G.T.U.)

Pista ciclabile su corsia riservata ricavata dalla carreggiata

a senso unico di marcia

Zona a Traffico Limitato frazioni

Itinerari Ciclabili **DA PROGRAMMARE**

Nuovi percorsi ciclabili

Copia per consultazione - Protocollo 202/2025 del 02/01/2025 14:58:27

VERDE

Aree destinate all'agricoltura

Verde primario

Verde urbano di salvaguardia

Fascia di rispetto cimiteriale

Albero

AREE PER USI DI INTERESSE COMUNE

Esistenti Previste

Aree a servizi di livello comunale

Aree per servizi e impianti tecnologici

- (A) Attrezzature collettive
- (I) Attrezzature scolastiche
- (U) Istituto Universitario e di ricerca
- (S) Attrezzature sportive
- (V) Verde pubblico
- (P) Aree e strutture a parcheggio
- (H) Strutture sanitarie e socio assistenziali
- (C) Attrezzature culturali
- (R) Attrezzature per il culto
- (M) Area per il mercato

PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO

Aree e varchi con presenza di biotopi da tutelare

Aree di degrado soggette a rischi di esondazione, inedificabili e destinate a recupero naturalistico

RETE ECOLOGICA REGIONALE

Varchi: deframmentare

Varco da tenere

Elementi di primo livello regionale

Elementi di secondo livello regionale

RETE ECOLOGICA PROVINCIALE

Barriere e interferenze infrastrutturali

completamento

area - principale

area - secondaria

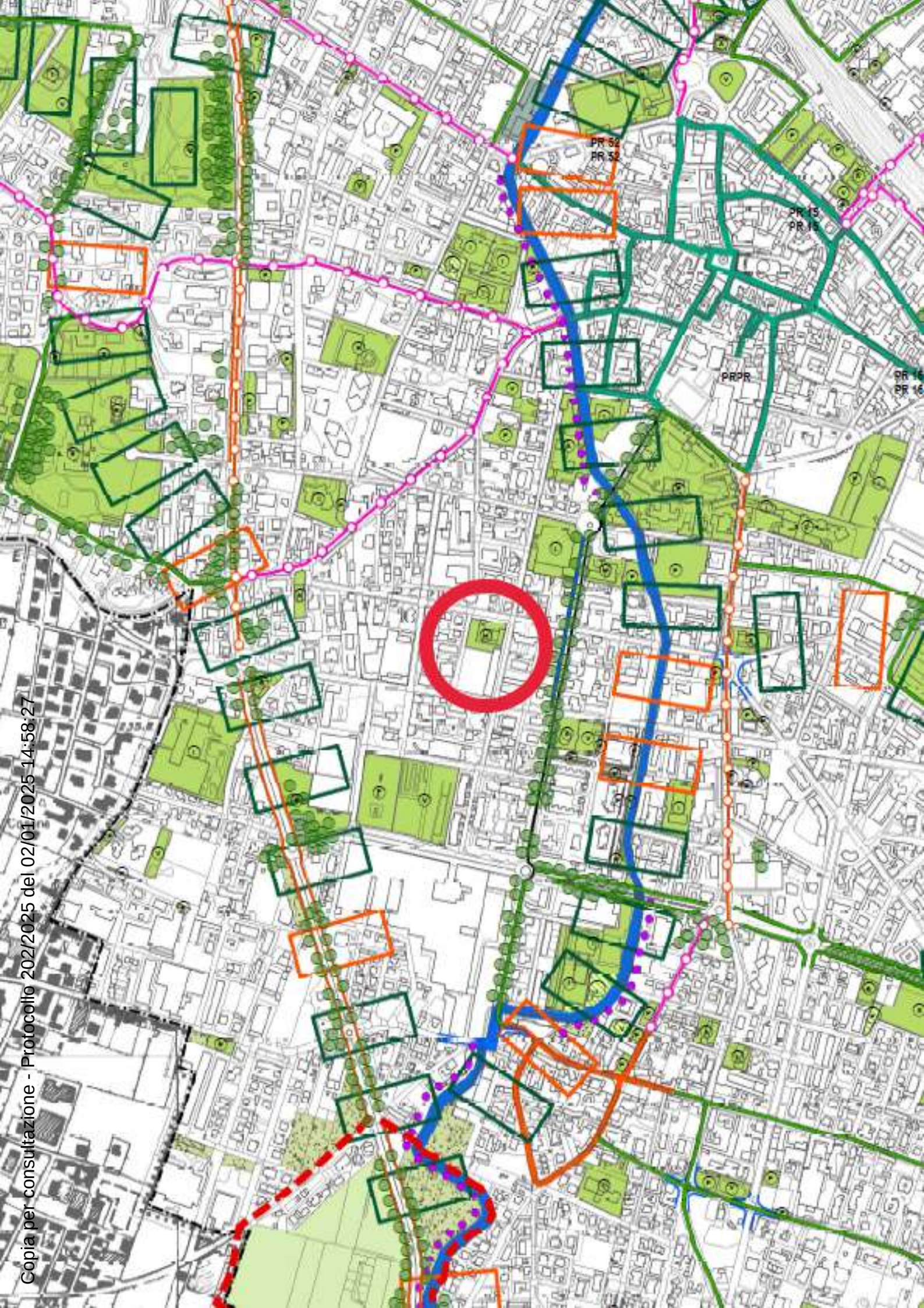
zona tampone

RETE ECOLOGICA COMUNALE

Continuità del percorso d'acqua o di terra

Discontinuità connesse alla presenza del costruito o di altri tipi di interferenze

Copia per consultazione - Protocollo 202/2025 del 02/01/2025 14:58:27



Copia per consultazione - Protocollo 202/2025 del 02/01/2025 14:58:27

RegioneLombardia

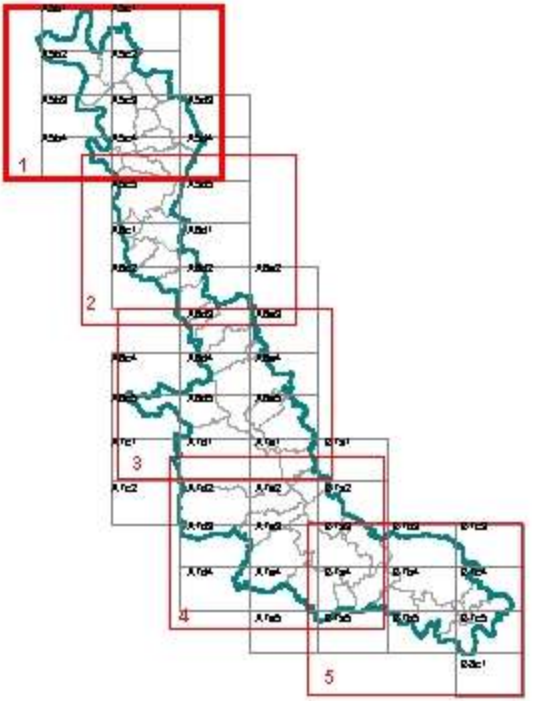
Parco Lombardo della Valle del Ticino

Copia per consultazione - Protocollo 202/2025 del 02/01/2025 14:58:27

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO

PIANO PAESAGGISTICO

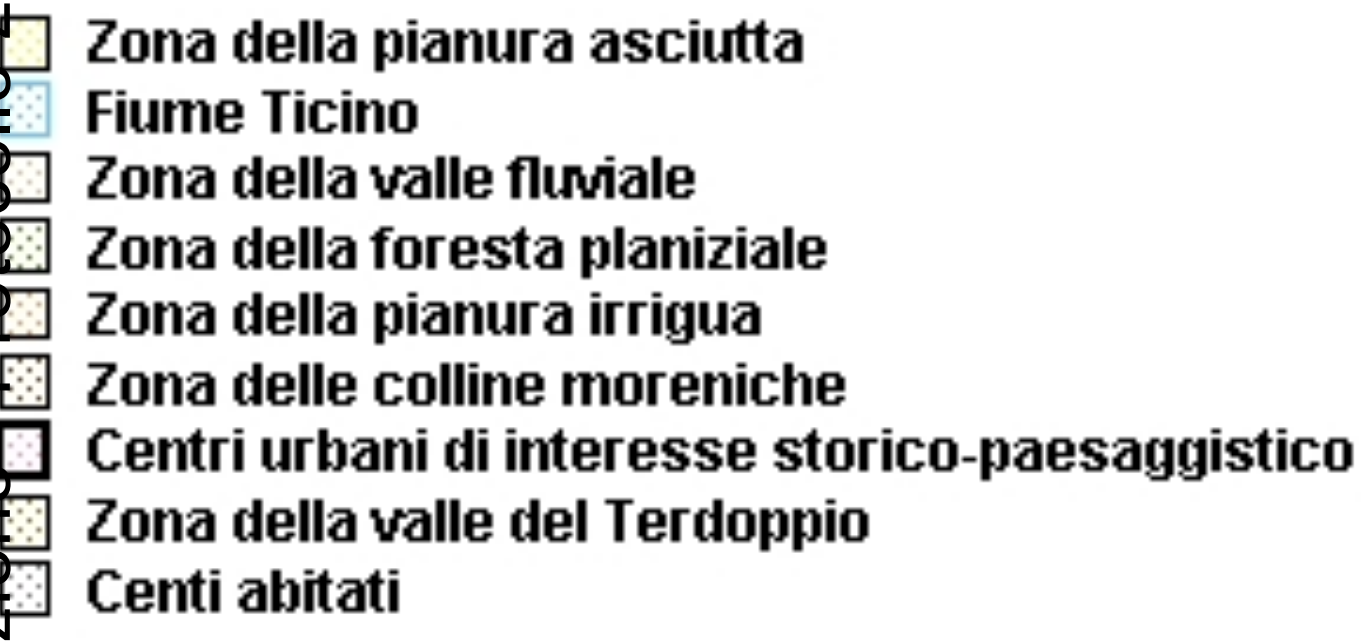
TAV.1



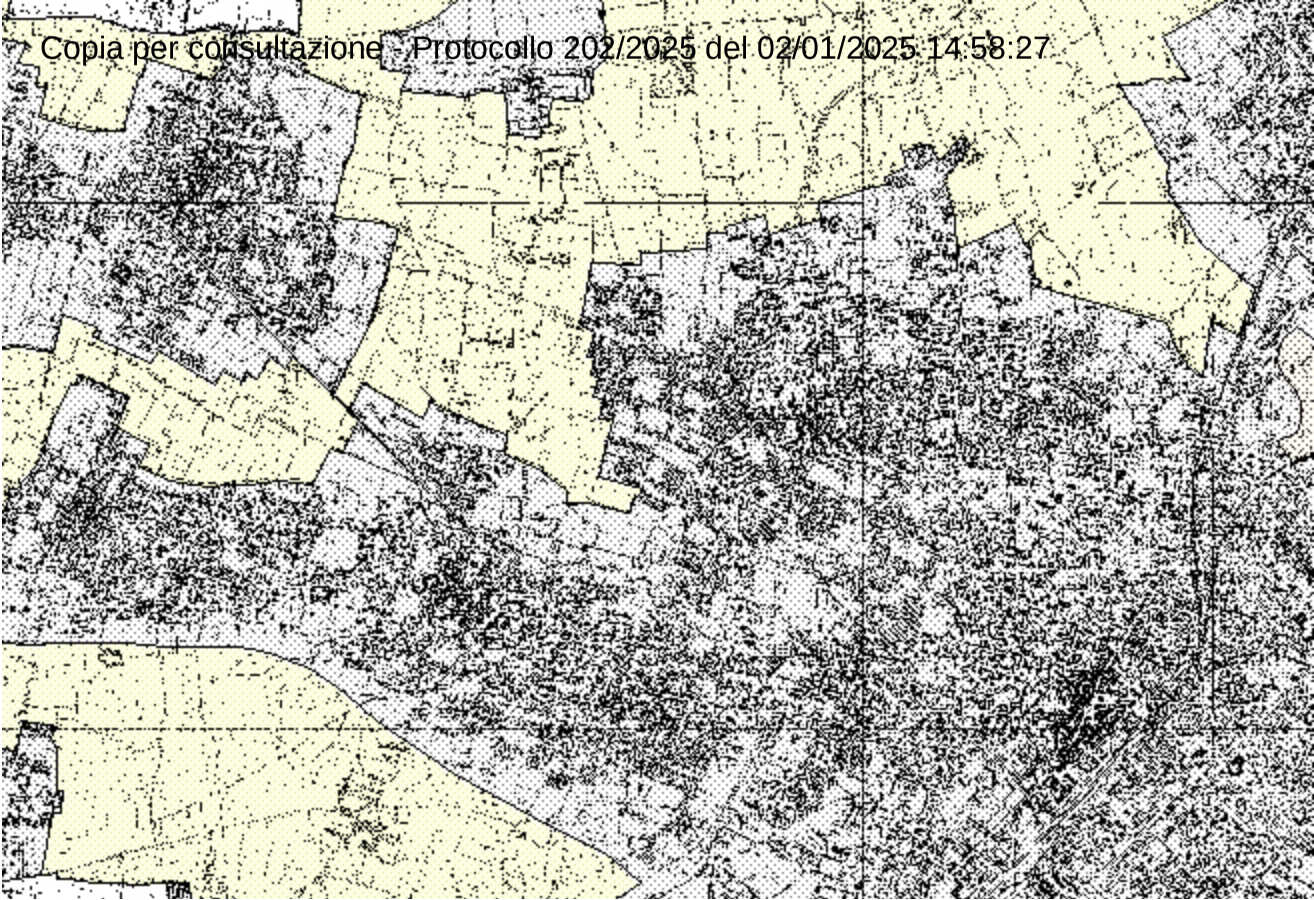
SCALA 1:25.000

Copia per consultazione - Protocollo 202/202

LEGENDA



Copia per consultazione - Protocollo 202/2025 del 02/01/2025 14:58:27



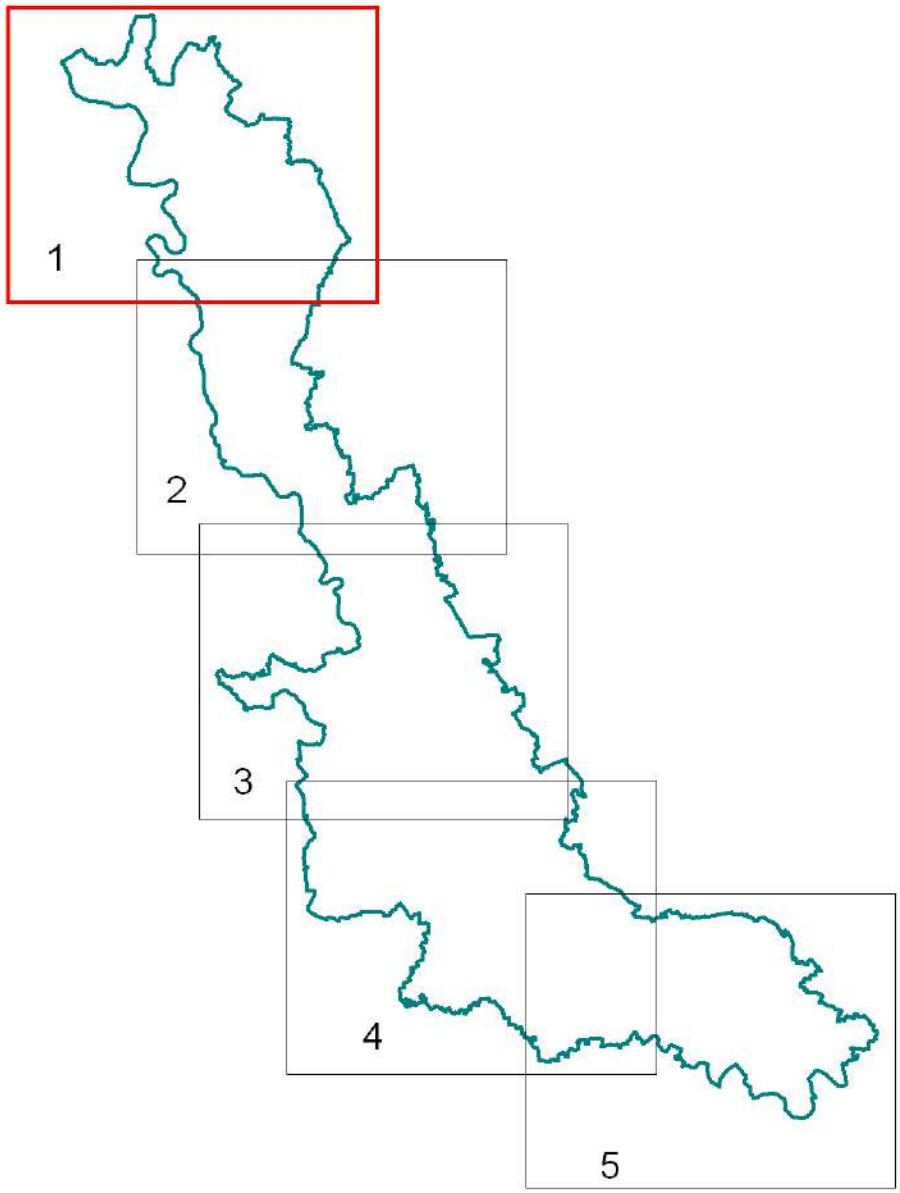
RegioneLombardia

Parco Lombardo della Valle del Ticino

VARIANTE GENERALE AL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DEL PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL TICINO

AZZONAMENTO

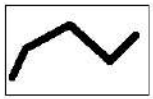
TAV. 1



SCALA 1:25.000

Copia per consultazione - Protocollo 202/2025 del 02/01/2025 14:58:27

LEGENDA



CONFINE DEL PARCO REGIONALE

FIUME TICINO

ZONE A
zone naturalistiche integrali

ZONE B1
zone naturalistiche orientate

ZONE B2
zone naturalistiche di interesse botanico forestale

ZONE B3
aree di rispetto delle zone naturalistiche perifluviali

ZONE C1
zone agricole e forestali a prevalente interesse faunistico

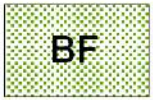
ZONE C2
zone agricole e forestali a prevalente interesse paesaggistico

ZONE G1
zone di pianura asciutta a preminente vocazione forestale

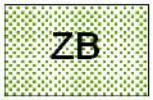
ZONE G2
zone di pianura irrigua a preminente vocazione agricola



PERIMETRO ZONE IC
zone di iniziativa comunale orientata



ZONE BF
zone naturalistiche parziali botanico - forestali



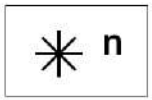
ZONE ZB
zone naturalistiche parziali zoologiche - biogenetiche



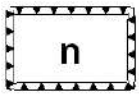
ZONE GI
zone naturalistiche parziali geologico - idrogeologiche



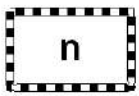
MONUMENTO NATURALE



BENI DI RILEVANTE INTERESSE NATURALISTICO



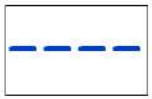
AREE D1
aree già utilizzate a scopo socio - ricreativo



AREE D2
aree già utilizzate a scopo socio - ricreativo



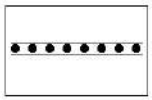
AREE R
aree degradate da recuperare



AREA F
delimitazione area di divagazione fluviale

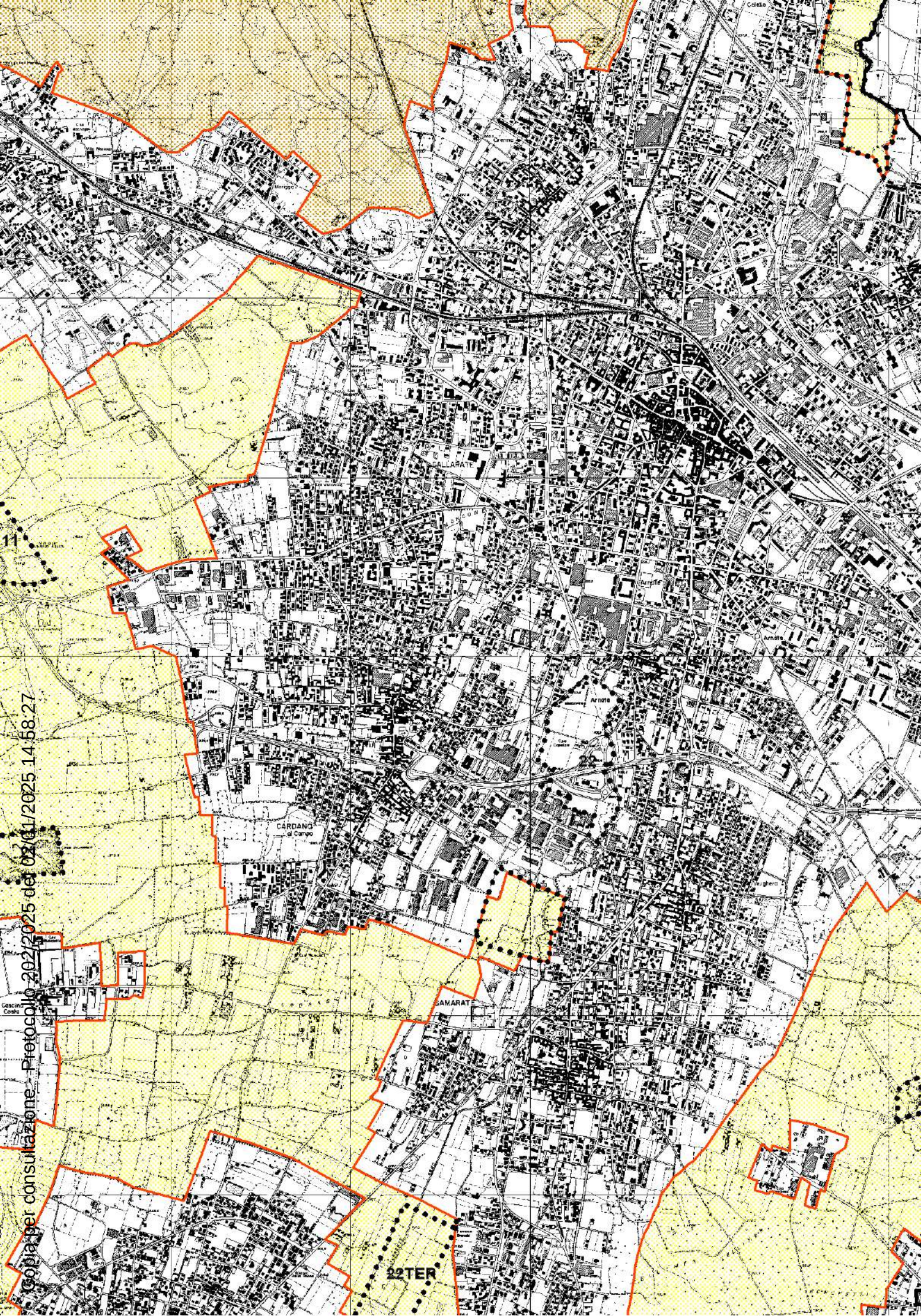


PERIMETRO PROPOSTO A PARCO NATURALE



PERIMETRO AEROPORTUALE DELLA MALPENSA

Copia per consultazione - Protocollo 202/2025 del 02/01/2025 14:58:27



Copia per consultazione - Protocollo 2022/2025 del 02/01/2025 14:58:27

RegioneLombardia
Qualità dell'Ambiente

Consorzio Parco Lombardo
della Valle del Ticino

Parco naturale Lombardo della Valle del Ticino

PLANIMETRIA GENERALE

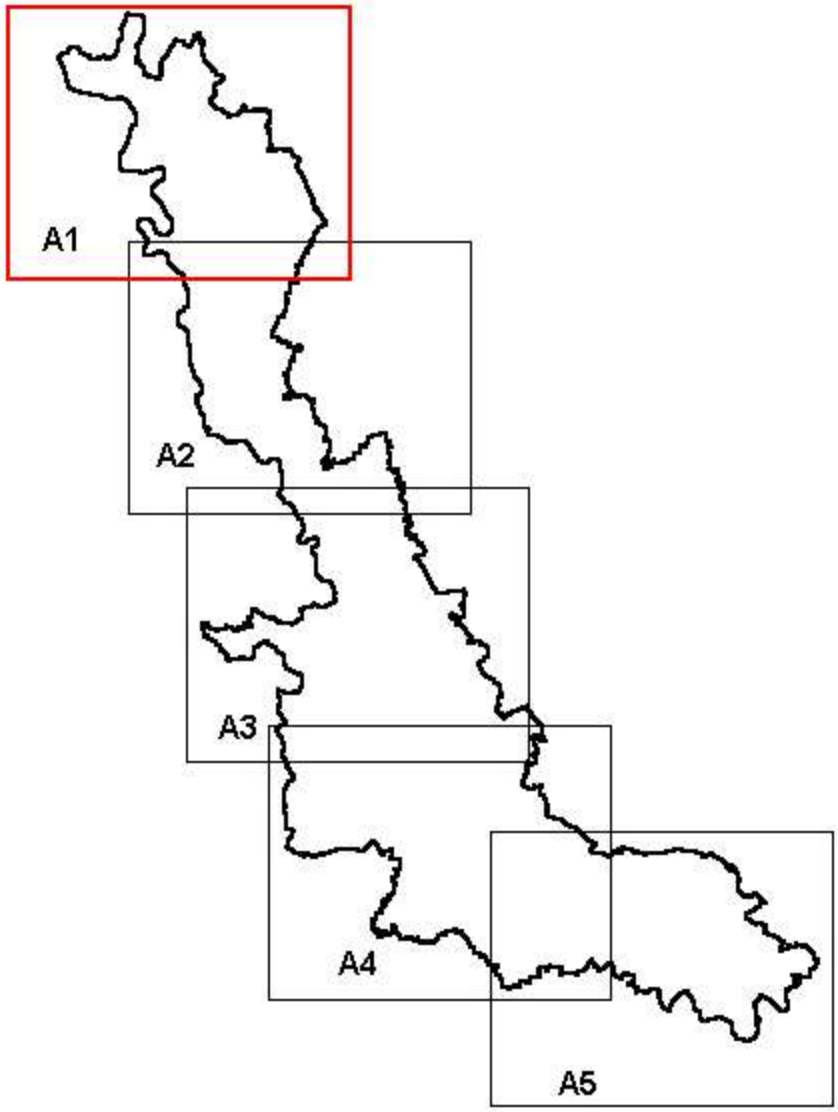


Tavola serie A

Scala 1:25000

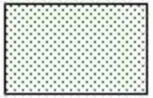
Copia per consultazione - Protocollo 202/2025 del 02/01/2025 14:58:27

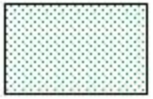
Copia per consultazione - Protocollo 202/2025 del 02/01/2025 14:58:27

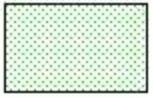
LEGENDA

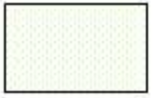

Confine parco naturale


Confine parco regionale


ZONE A
Zone naturalistiche integrali


ZONE B1
Zone naturalistiche orientate


ZONE B2
Zone naturalistiche di interesse botanico - forestale


ZONE B3
Zone di rispetto delle zone naturalistiche perifluviali


ZONE C1
Zone agricole e forestali a prevalente interesse faunistico


ZONA C2
Zona agricola e forestale a prevalente interesse paesaggistico



ZONE Z.N.P.
Zone naturalistiche parziali zoologiche - biogenetiche



AREE D1
Aree di uso socio - ricreativo



AREE D2
Aree di uso turistico - ricreativo


AREA F
Area di divagazione fluviale



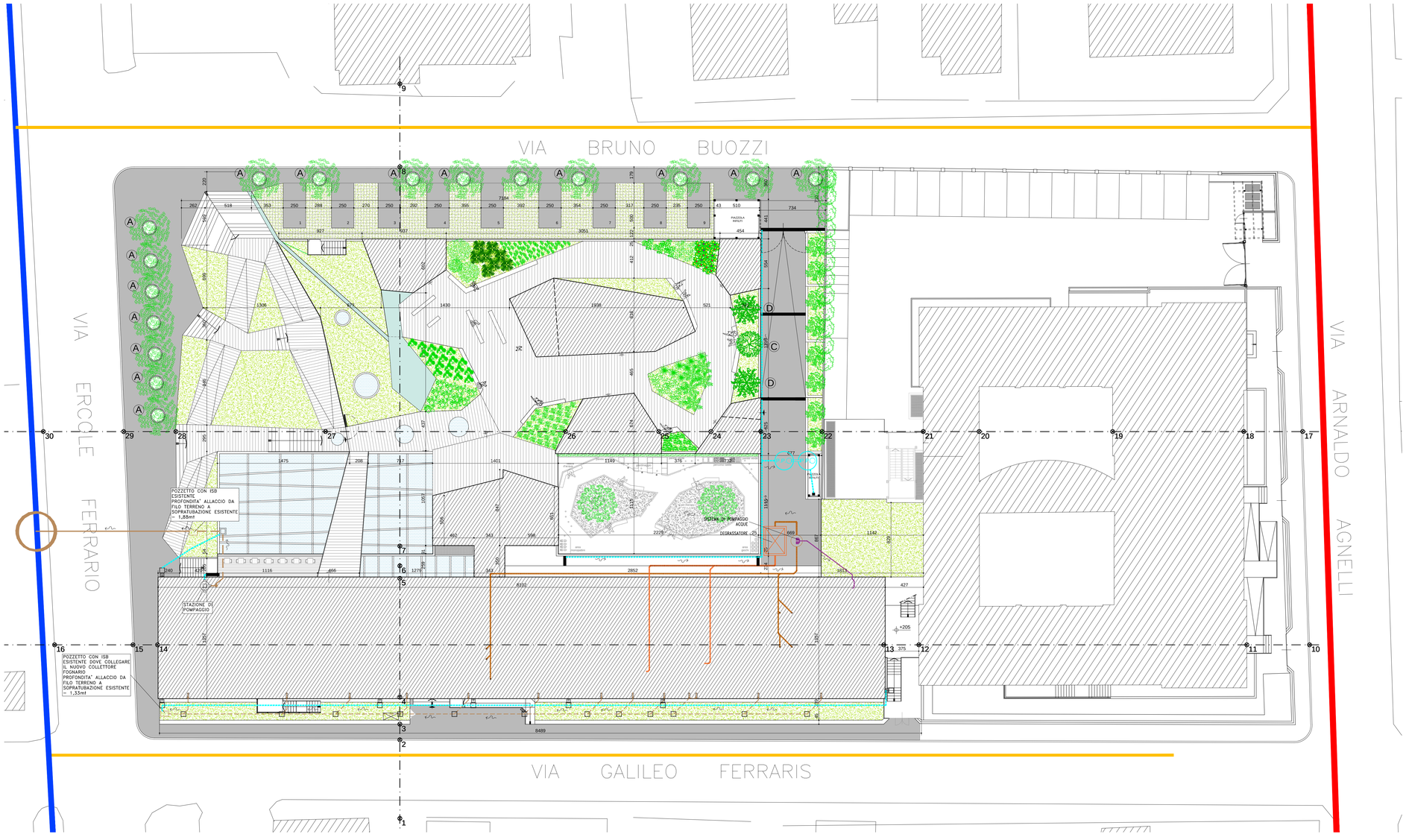
AREE R
Aree degradate da recuperare



Beni di rilevante interesse naturalistico

Copia per consultazione - Protocollo 202/2025 del 02/01/2025 14:58:27





LEGENDA

- FABBRICATI OGGETTO DELLA PRESENTE ISTANZA
- PRATO
- A-ALBERI ESISTENTI (TIGLI)
- B-ALBERI A COMPENSAZIONE (N. 2 ALBERI DEI TULIPANI)
- C-ALBERI A COMPENSAZIONE (N. 1 PYRUS CHANTICLEER)
- D-ALBERI A COMPENSAZIONE (N. 2 MALUS DOMESTICA)
- AIUOLE (RIF. TAV. PA-P-04-01 E PA-P-04-02)
- NUOVE ALBERATURE AUTOCTONE (N. 15)
- SPECCHI D'ACQUA
- PRATO ARMATO
- PAVIMENTAZIONI ESTERNE IN GRANIGLIA
- PAVIMENTAZIONI ESTERNE IN GRES PORCELLANATO ANTI-SCIVOLO, EFFETTO LEGNO
- COPERTURA IN VETRO E ACCIAIO DELLA PISCINA TERAPEUTICA
- POZZI DI LUCE IN VETRO TRASLUCIDO ANTI-SCIVOLO
- ACCESSI ALLA PROPRIETA'
- ACCESSI ALLE STRUTTURE INTERNE ALLA PROPRIETA'

LEGENDA SCHEMA FOGNARIO-ESISTENTE/APPROVATO

- FOGNATURA COMUNALE DIAM. 65 CM E OLTRE
- FOGNATURA COMUNALE DIAM. 60 CM
- FOGNATURA COMUNALE DIAM. 20/30 CM
- DIREZIONE SCORRIMENTO ACQUE
- ALLACCIO ESISTENTE RETE COMUNALE
- ACQUE NERE ESISTENTI
- ACQUE NERE IN PROGETTO PVC SERIE PESANTE DIAM. 110/125/200 CM
- POZZETTO D'ISPEZIONE ESISTENTE
- POZZETTO D'ISPEZIONE CON SIFONE TIPO "FIRENZE" E BRAGA
- POZZETTO PLUVIALI LINEA ESISTENTE
- GRIGLIA RACCOLTA ACQUE PIOVANE
- STAZIONE DI POMPAGGIO ACQUE

LEGENDA SCHEMA FOGNARIO-IN PROGETTO

- TUBAZIONE RACCOLTA ACQUE NERE
- TUBAZIONE DI ADDUZIONE AL DEGRASSATORE
- TUBAZIONE DI RACCORDO DALLA STAZIONE DI POMPAGGIO
- DEGRASSATORE
- STAZIONE DI POMPAGGIO ACQUE
- GRIGLIA RACCOLTA ACQUE PIOVANE
- TUBAZIONE RACCOLTA ACQUE PIOVANE
- POZZO PERDENTE

PLANIMETRIA STATO APPROVATO
SCALA 1:200

Comune di
GALLARATE
Provincia di
VARESE

committente

Fondazione Bellora ONLUS

Piazza Giovine Italia, 1 - 21013 Gallarate (VA)
Tel 0331/754611 Fax 0331/754600
E-mail: direzione@fondazionebellora.it

oggetto

terra LUNA

incontro tra mondi
Percorsi di inclusione e partecipazione sociale per l'autismo

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER RICONVERSIONE DI EDIFICIO EX SCUOLE BONOMELLI
Via Galileo Ferraris, 28 - 21013 Gallarate (VA)

ADF srl Società di Architettura & Ingegneria
Via S. Pellico, 4 - 21048 Solbiate Arno (VA)
Tel. 0331/985484
E-mail: studio@adfarchitettura.it
partita Iva: 04014310124

Progettista e Direttore dei Lavori
Architetto Armando De Falco

titolo del disegno

PLANIMETRIA GENERALE - SCHEMA FOGNARIO
STATO APPROVATO

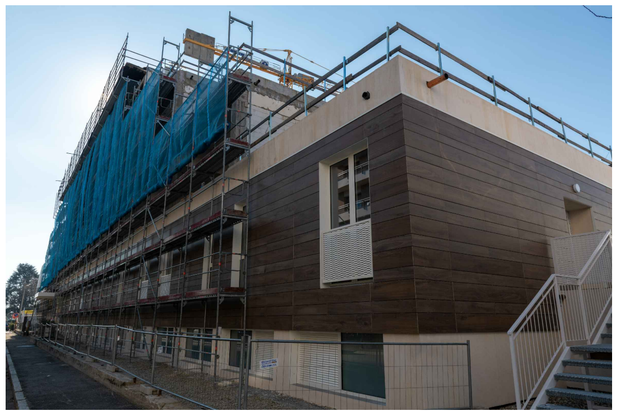
numero revisione	data revisione	titolo revisione

data	prot.	disciplina	progetto	scala disegno	numero
SET. 2024	531-19	AR	PAESAGGISTICA	1:200	PS-AR-F-01.01

file PS-AR-F-01.01.dwg

z:\archivio\fondazione bellora-ex bonomelli 531-19\02comunale\paesaggistica ordinaria 2024\stato approvato\ps-ar-f-01.01.dwg

Copia per consultazione - Protocollo 202/2025 del 02/01/2025 14:58:27



1



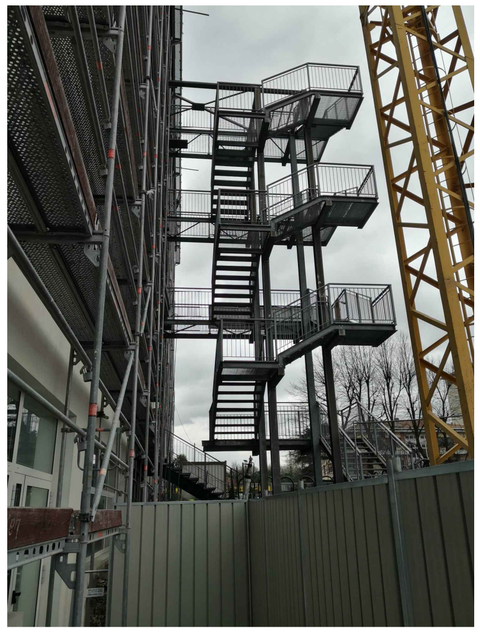
2



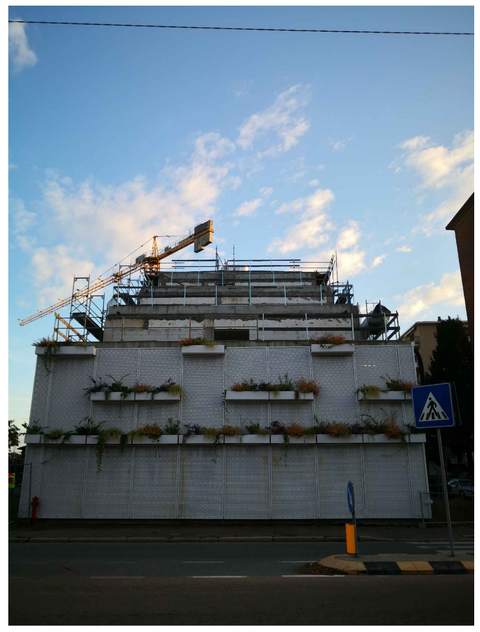
3



4



5

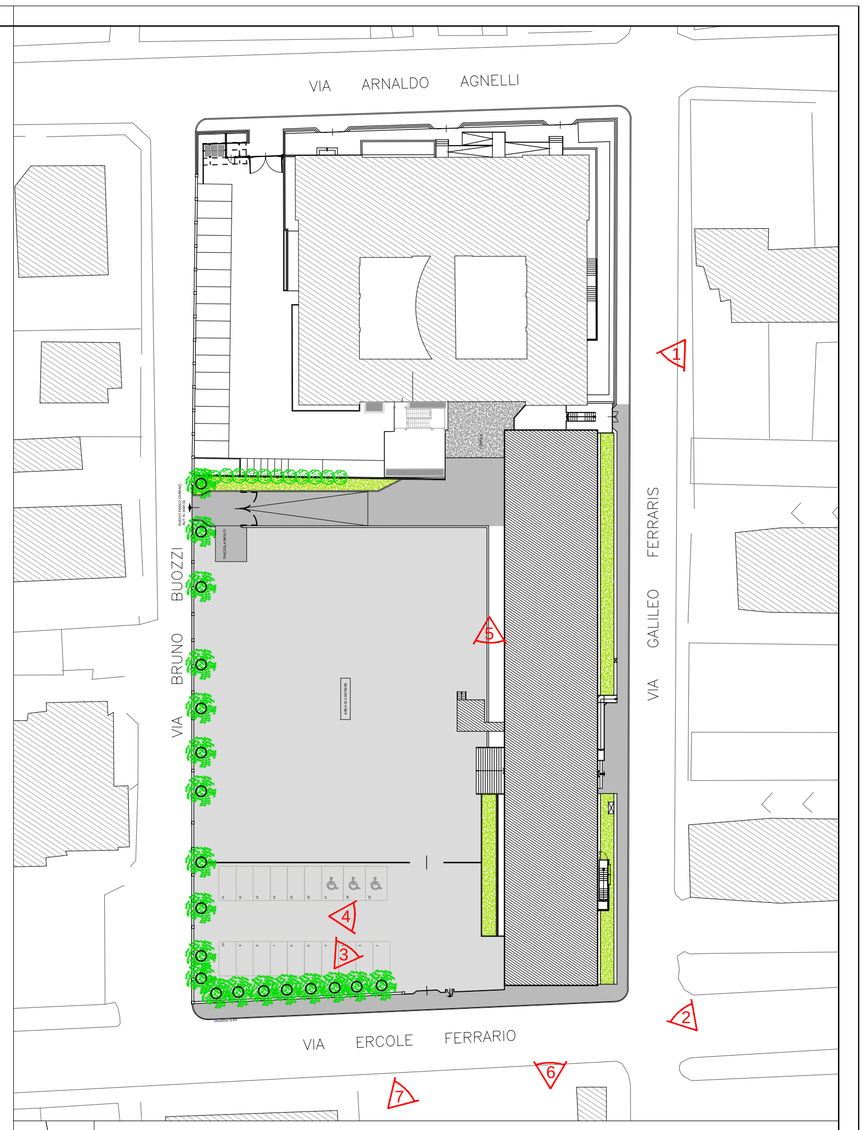


6



7

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEMA PUNTI DI SCATTO

Comune di
GALLARATE

Provincia di
VARESE

committente

Fondazione Bellora
ONLUS

Piazza Giovine Italia, 1 - 21013 Gallarate (VA)
Tel 0331/754611 Fax 0331/754600
E-mail: direzione@fondazionebellora.it

oggetto

incontro tra mondi
Percorsi di inclusione e partecipazione sociale per l'autismo

terra LUNA

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER RICONVERSIONE DI EDIFICIO EX SCUOLE BONOMELLI
Via Galileo Ferraris, 28 - 21013 Gallarate (VA)

ADF
SOCIETÀ DI ARCHITETTURA & INGEGNERIA

ADF srl Società di Architettura & Ingegneria
Via S. Pellico, 4 - 21048 Solbiate Arno (VA)
Tel. 0331/985484
E-mail: studio@adfarchitettura.it
partita iva: 04014310124

Progettista e Direttore dei Lavori
Architetto Armando De Falco

titolo del disegno

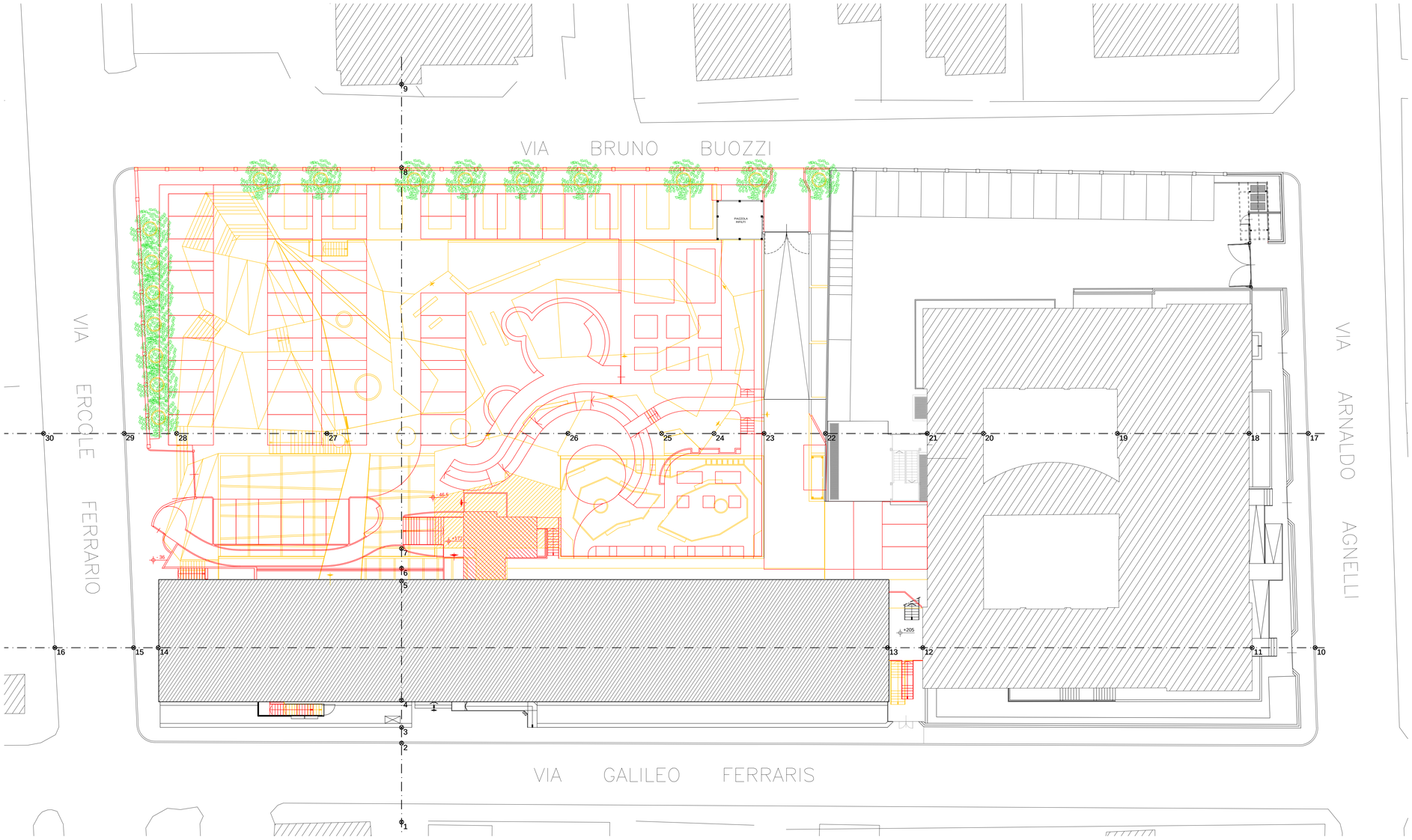
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

numero revisione	data revisione	titolo revisione

data	prot.	disciplina	progetto	scala disegno	numero
SET. 2024	531-19	AR	PAESAGGISTICA	-	PS-AR-P-03.00
	file PS-AR-P-03.00.dwg				

z:\archivio\fondazione bellora-ex bonomelli 531-19\02comunale\paesaggistica ordinaria 2024\stato di progetto\ps-ar-p-03.00.dwg

Copia per consultazione - Protocollo 202/2025 del 02/01/2025 14:58:27



PLANIMETRIA STATO COMPARATIVO
SCALA 1:200

LEGENDA

OPERE DA NON REALIZZARE RISPETTO A QUANTO AUTORIZZATO

OPERE DA RIALIZZARE RISPETTO A QUANTO AUTORIZZATO

Comune di
GALLARATE

Provincia di
VARESE

committente

Fondazione Bellora ONLUS

Piazza Giovine Italia, 1 - 21013 Gallarate (VA)
Tel 0331/754611 Fax 0331/754600
E-mail: direzione@fondazionebellora.it

oggetto

terra LUNA

incontro tra mondi
Percorsi di inclusione e partecipazione sociale per l'autismo

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER RICONVERSIONE DI EDIFICIO EX SCUOLE BONOMELLI
Via Galileo Ferraris, 28 - 21013 Gallarate (VA)

ADF
SOCIETÀ DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA

ADF srl Società di Architettura & Ingegneria
Via S. Pellico, 4 - 21048 Solbiate Arno (VA)
Tel. 0331/985484
E-mail: studio@adfarchitettura.it
partita Iva: 04014310124

Progettista e Direttore dei Lavori
Architetto Armando De Falco

titolo del disegno

PLANIMETRIA GENERALE
STATO COMPARATIVO

numero revisione	data revisione	titolo revisione

data	prot.	disciplina	progetto	scala disegno	numero
SET. 2024	531-19	AR	PAESAGGISTICA	1:200	PS-AR-C-02.01

file: PS-AR-C-02.01.dwg

z:\archivio\fondazione bellora-ex bonomelli 531-19\02comunale\paesaggistica ordinaria 2024\stato comparativo\ps-ar-c-02.01.dwg

Copia per consultazione - Protocollo 202/2025 del 02/01/2025 14:58:27

VIA E. FERRARIO

VIA BRUNO BUOZZI

VIA BRUNO BUOZZI

VIA G. FERRARIS

VIA G. FERRARIS

VIA E. FERRARIO

PIAZZOLA RIFIUTI

LOCALE TECNICO PISCINA

VIA_PISCINA H=300 SOLETTA 4 x 250 cm

PISCINA

LOCALE TECNICO

LOCALE TECNICO

vasca d'acqua

parete verde

giardinaggio

parete verde

percorso sabbia

parete verde

pet therapy

area monopattini

area giochi

LOCALE TECNICO CABINA MT/BT

LOCALE TECNICO UPS

LOCALE TECNICO CED TELECOM

LOCALE TECNICO ANTINCENDIO

DISIMPEGNO

LOCALE TECNICO ANTINCENDIO

SPOGLIATOIO PISCINA UOMO

SPOGLIATOIO

SPOGLIATOIO

DISIMP.

DEPOSITO

DISIMPEGNO

INGRESSO

LOCALE POMPE

CABINA ENEL

SPOGLIATOIO PISCINA DONNA

DEPOSITO

DEPOSITO

MENSA H=328

CONFEZIONAMENTO H=328

COTTURA

LAVAGGIO

SELF SERVICE

LABORATORIO H=328

UFFICIO

DISPENSA H=328

SPOGLIATOIO DONNE

SPOGLIATOIO UOMINI

LOCALE TECNICO POMPE DI CALORE + IDRICO

CELLA

CELLA

LOCALE TECNICO

PIANTA PIANO SEMINTERRATO
SC 1:100

Comune di
GALLARATE

Provincia di
VARESE

committente

Fondazione Bellora ONLUS

Piazza Giovine Italia, 1 - 21013 Gallarate (VA)
Tel 0331/754611 Fax 0331/754600
E-mail: direzione@fondazionebellora.it

oggetto

incontro tra mondi
Percorsi di inclusione e partecipazione sociale per l'autismo

terra LUNA

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER RICONVERSIONE DI EDIFICIO EX SCUOLE BONOMELLI
Via Galileo Ferraris, 28 - 21013 Gallarate (VA)

ADF srl Società di Architettura & Ingegneria
Via S. Pellico, 4 - 21048 Solbiate Arno (VA)
Tel. 0331/985484
E-mail: studio@adfarchitettura.it
partita iva: 04014310124

Progettista e Direttore dei Lavori
Architetto Armando De Falco

titolo del disegno

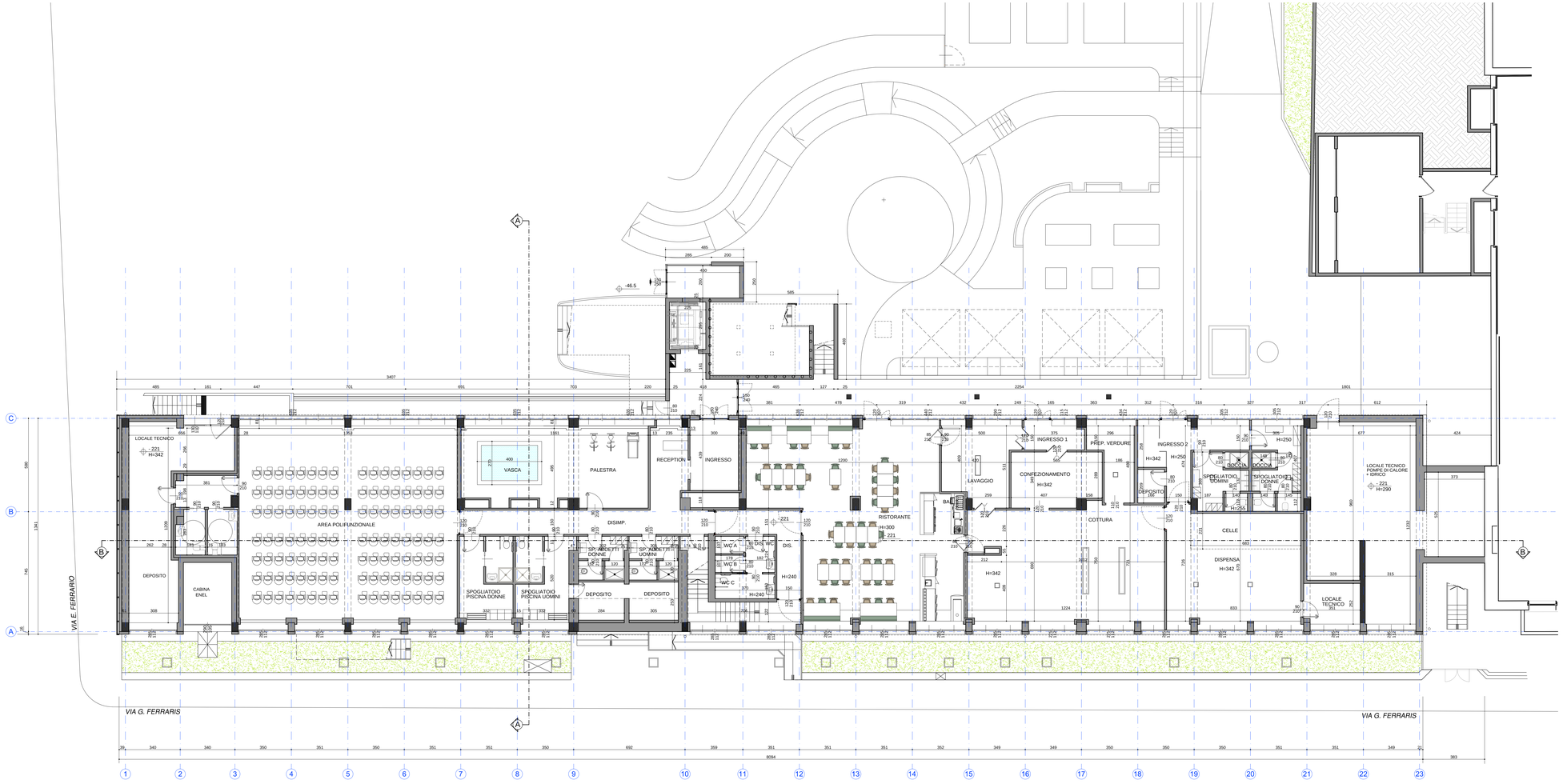
PIANTA PIANO SEMINTERRATO
STATO APPROVATO

numero revisione	data revisione	titolo revisione

data	prot.	disciplina	progetto	scala disegno	numero
SET. 2024	531-19	AR	PAESAGGISTICA	1:100	PS-AR-F-01.03
	file PS-AR-F-01.03.dwg				

z:\archivio\fondazione bellora-ex bonomelli 531-19\02comunale\paesaggistica ordinaria 2024\stato approvato\ps-ar-f-01.03.dwg

Copia per consultazione - Protocollo 2022025 del 02/01/2025 14:58:27



PIANTA PIANO SEMINTERRATO
SC 1:100

Comune di
GALLARATE

Provincia di
VARESE

committente

Fondazione Bellora ONLUS

Piazza Giovine Italia, 1 - 21013 Gallarate (VA)
Tel 0331/754611 Fax 0331/754600
E-mail: direzione@fondazionebellora.it

oggetto

terra LUNA

incontro tra mondi
Percorsi di inclusione e partecipazione sociale per l'autismo

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER RICONVERSIONE DI EDIFICIO EX SCUOLE BONOMELLI
Via Galileo Ferraris, 28 - 21013 Gallarate (VA)

ADF
SOCIETÀ DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA

ADF scf Società di Architettura & Ingegneria
Via S. Pellico, 4 - 21048 Solbiate Arno (VA)
Tel. 0331/985484
E-mail: studio@adfarchitettura.it
partita Iva: 04014310124

Progettista e Direttore dei Lavori
Architetto Armando De Falco

titolo del disegno

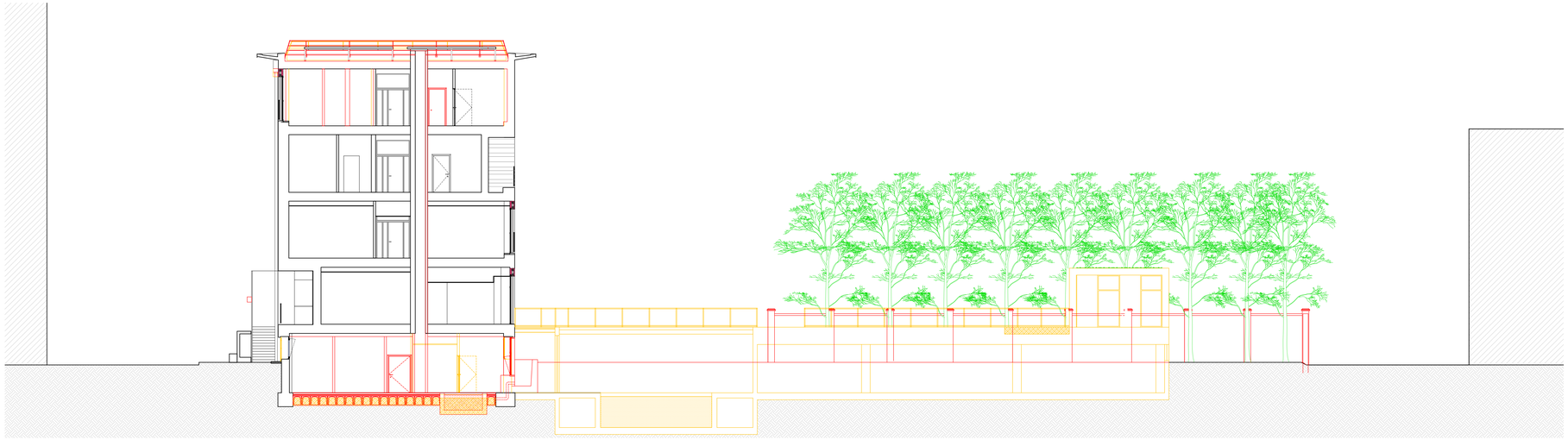
PIANTA PIANO SEMINTERRATO
STATO DI PROGETTO

numero revisione	data revisione	titolo revisione

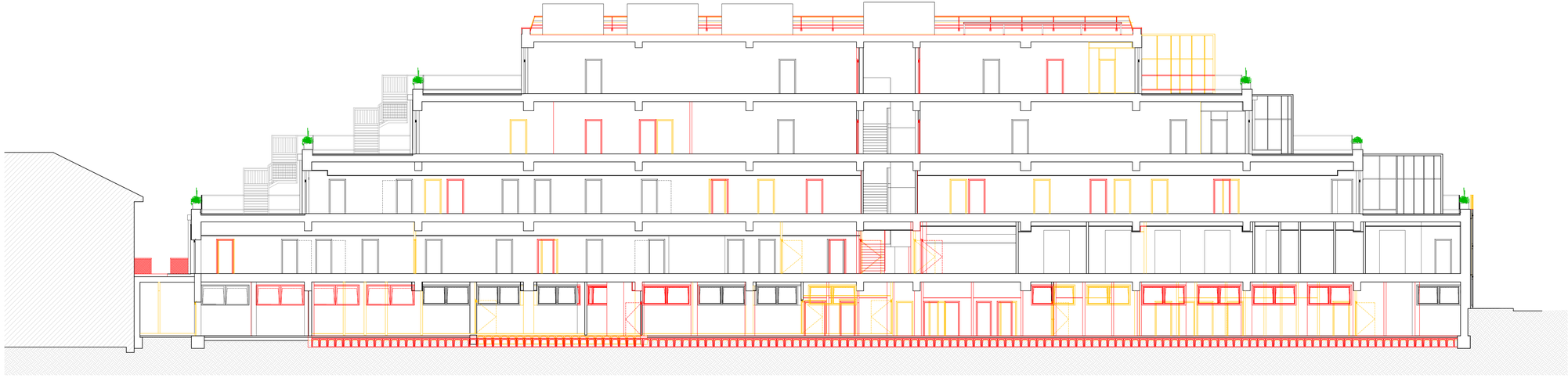
data	prot.	disciplina	progetto	scala disegno	numero
SET. 2024	531-19 file PS-AR-P-03.04.dwg	AR	PAESAGGISTICA	1:100	PS-AR-P-03.04

z:\archivio\fondazione bellora-ex bonomelli 531-19\02comunali\paesaggistica ordinaria 2024\stato di progetto\ps-ar-p-03.04.dwg

Copia per consultazione - Protocollo 202/2025 del 02/01/2025 14:58:27



SEZIONE A-A - SC 1:100



SEZIONE B-B - SC 1:100



LEGENDA

OPERE DA NON REALIZZARE RISPETTO A QUANTO AUTORIZZATO

OPERE DA RIALIZZARE RISPETTO A QUANTO AUTORIZZATO

Comune di
GALLARATE

Provincia di
VARESE

committente

Fondazione Bellora ONLUS

Piazza Giovine Italia, 1 - 21013 Gallarate (VA)
Tel 0331/754611 Fax 0331/754600
E-mail: direzione@fondazionebellora.it

oggetto

incontro tra mondi
Percorsi di inclusione e partecipazione sociale per l'autismo

terra LUNA

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER RICONVERSIONE DI EDIFICIO EX SCUOLE BONOMELLI
Via Galileo Ferraris, 28 - 21013 Gallarate (VA)

ADF
SOCIETÀ DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA

ADF srl Società di Architettura & Ingegneria
Via S. Pellico, 4 - 21048 Solbiate Arno (VA)
Tel. 0331/985484
E-mail: studio@adfarchitettura.it
partita Iva: 04014310124

Progettista e Direttore dei Lavori
Architetto Armando De Falco

titolo del disegno

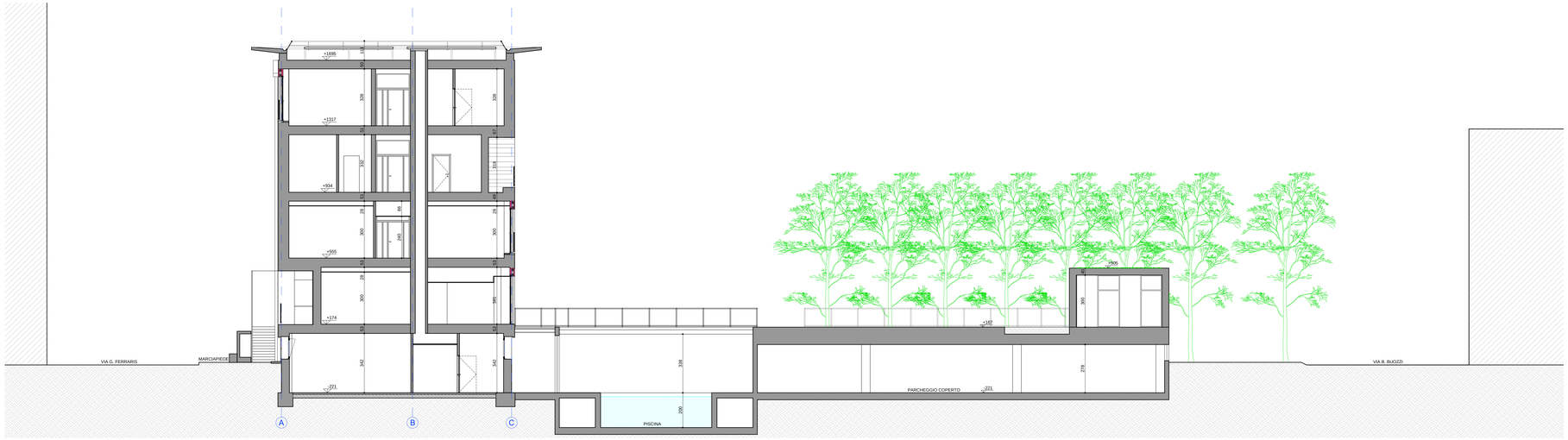
SEZIONE A-A SEZIONE B-B
STATO CAMPARATIVO

numero revisione	data revisione	titolo revisione

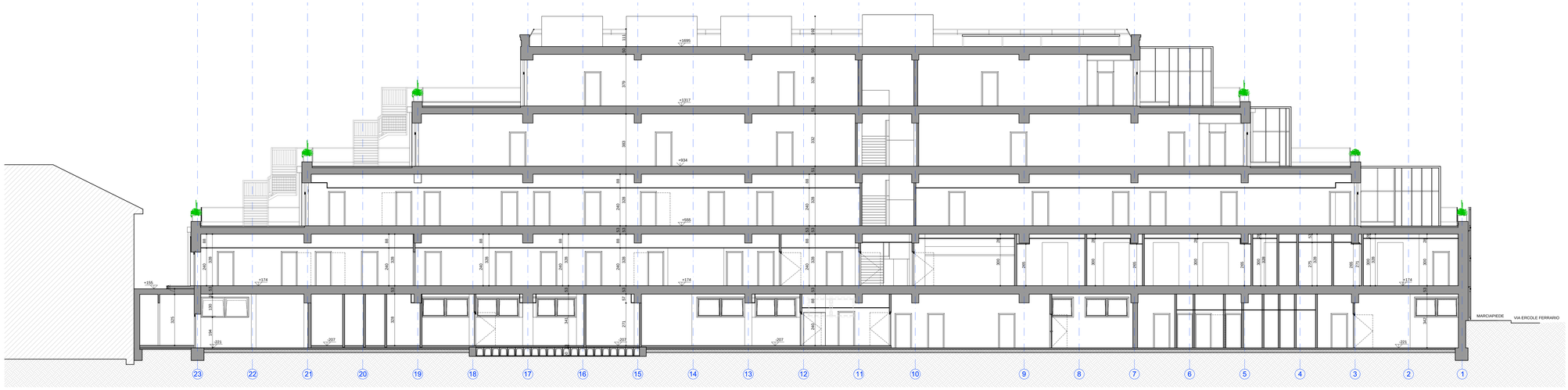
data	prot.	disciplina	progetto	scala disegno	numero
SET. 2024	531-19	AR	PAESAGGISTICA	1:100	PS-AR-C-02.09
	file PS-AR-C-02.09.dwg				

z:\archivio\fondazione bellora-ex bonomelli 531-19\02comunale\paesaggistica ordinaria 2024\stato comparativo\ps-ar c-02.09.dwg

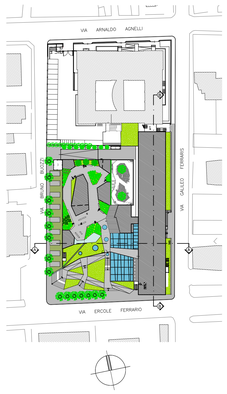
Copia per consultazione - Protocollo 2022/2025.del 02/01/2025 14:58:27



SEZIONE A-A - SC 1:100



SEZIONE B-B - SC 1:100



Comune di
GALLARATE

Provincia di
VARESE

committente

Fondazione Bellora ONLUS

Piazza Giovine Italia, 1 - 21013 Gallarate (VA)
Tel 0331/754611 Fax 0331/754600
E-mail: direzione@fondazionebellora.it

oggetto

incontro tra mondi
Percorsi di inclusione e partecipazione sociale per l'autismo

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER RICONVERSIONE DI EDIFICIO EX SCUOLE BONOMELLI
Via Galileo Ferraris, 28 - 21033 Gallarate (VA)

terra LUNA

ADF srl Società di Architettura & Ingegneria
Via S. Pellico, 4 - 21048 Solbiate Arno (VA)
Tel. 0331/985484
E-mail: studio@adfarchitettura.it
partita Iva: 04014310124

Progettista e Direttore dei Lavori
Architetto Armando De Falco

titolo del disegno

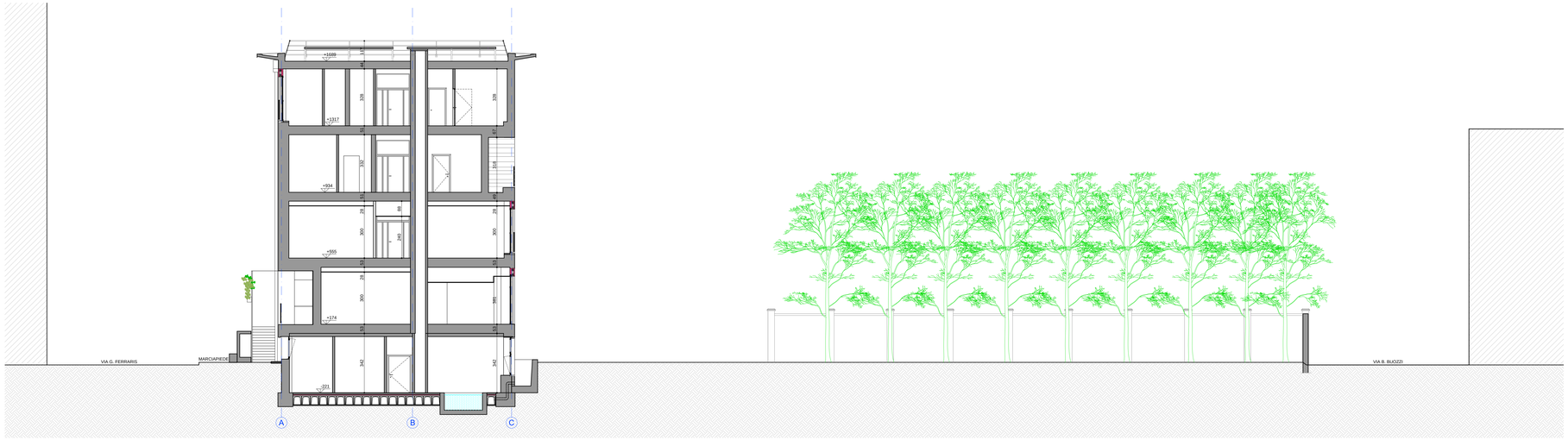
SEZIONE A-A SEZIONE B-B
STATO APPROVATO

numero revisione	data revisione	titolo revisione

data	prot.	disciplina	progetto	scala disegno	numero
SET. 2024	531-19 file: PS-AR-F-01.09.dwg	AR	PAESAGGISTICA	1:100	PS-AR-F-01.09

z:\archivio\fondazione bellora-ex bonomelli 531-19\02comunali\paesaggistica ordinaria 2024\stato approvato\ps-ar-f-01.09.dwg

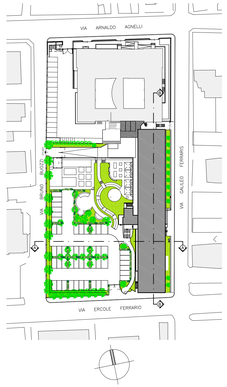
Copia per consultazione - Protocollo 202/2025 del 02/01/2025 14:58:27



SEZIONE A-A - SC 1:100



SEZIONE B-B - SC 1:100



Comune di
GALLARATE

Provincia di
VARESE

committente

Fondazione Bellora ONLUS

Piazza Giovine Italia, 1 - 21013 Gallarate (VA)
Tel 0331/754611 Fax 0331/754600
E-mail: direzione@fondazionebellora.it

oggetto

incontro tra mondi
Percorsi di inclusione e partecipazione sociale per l'autismo

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER RICONVERSIONE DI EDIFICIO EX SCUOLE BONOMELLI
Via Galileo Ferraris, 28 - 21013 Gallarate (VA)

terra LUNA

ADF
SOCIETÀ DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA

ADF srl Società di Architettura & Ingegneria
Via S. Pellico, 4 - 21048 Solbiate Arno (VA)
Tel. 0331/985484
E-mail: studio@adfarchitettura.it
partita Iva: 04014310124

Progettista e Direttore dei Lavori
Architetto Armando De Falco

titolo del disegno

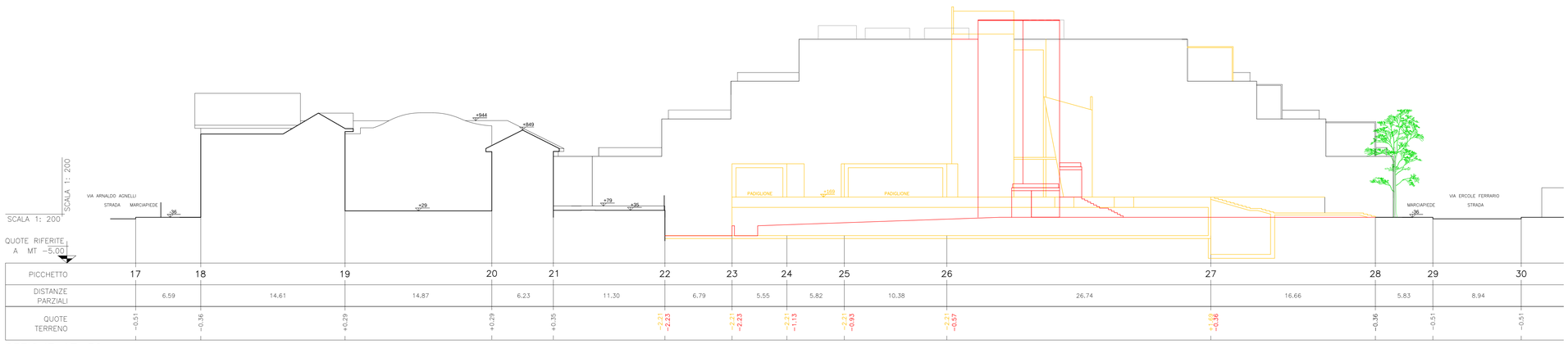
SEZIONE A-A SEZIONE B-B
STATO DI PROGETTO

numero revisione	data revisione	titolo revisione

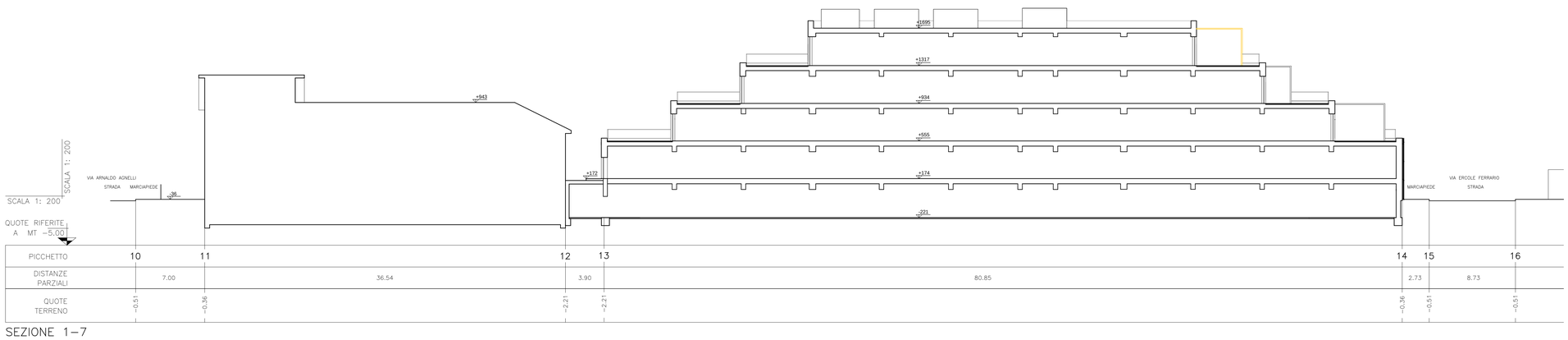
data	prot.	disciplina	progetto	scala disegno	numero
SET. 2024	531-19 file PS-AR-P-03.10.dwg	AR	PAESAGGISTICA	1:100	PS-AR-P-03.10

z:\archivio\fondazione bellora-ex bonomelli 531-19\02comunale\paesaggistica ordinaria 2024\stato di progetto\ps-ar-p-03.10.dwg

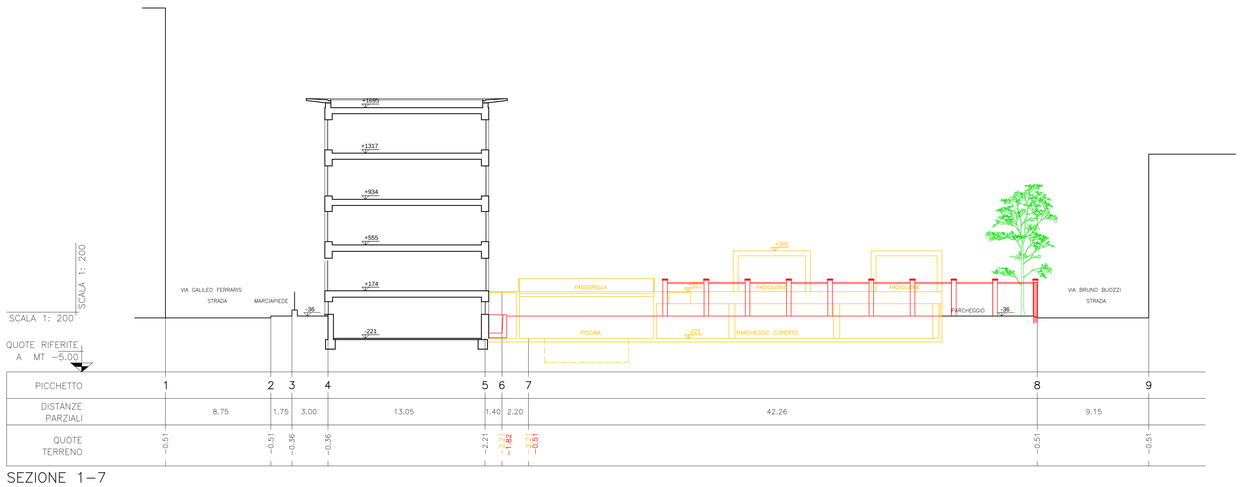
Copia per consultazione - Protocollo 202/2025 del 02/01/2025 14:58:27



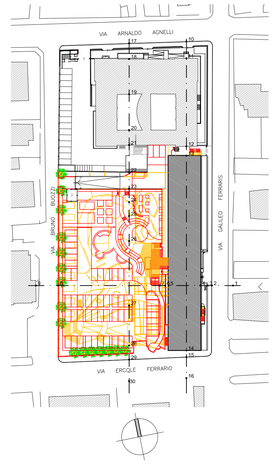
SEZIONE 17–30
SCALA 1: 200



SEZIONE 1–7
SCALA 1: 200



SEZIONE 1–7
SCALA 1: 200



LEGENDA

OPERE DA NON REALIZZARE RISPETTO A QUANTO AUTORIZZATO

OPERE DA RIALIZZARE RISPETTO A QUANTO AUTORIZZATO

Comune di
GALLARATE

Provincia di
VARESE

committente

Fondazione Bellora ONLUS

Piazza Giovine Italia, 1 - 21013 Gallarate (VA)
Tel 0331/754611 Fax 0331/754600
E-mail: direzione@fondazionebellora.it

oggetto

terra LUNA

incontro tra mondi
Percorsi di inclusione e partecipazione sociale per l'autismo

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER RICONVERSIONE DI EDIFICIO EX SCUOLE BONOMELLI
Via Galileo Ferraris, 28 - 21013 Gallarate (VA)

ADF
SOCIETÀ DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA

ADF srl Società di Architettura & Ingegneria
Via S. Pellico, 4 - 21048 Solbiate Arno (VA)
Tel. 0331/985484
E-mail: studio@adfarchitettura.it
partita Iva: 04014310124

Progettista e Direttore dei Lavori
Architetto Armando De Falco

titolo del disegno

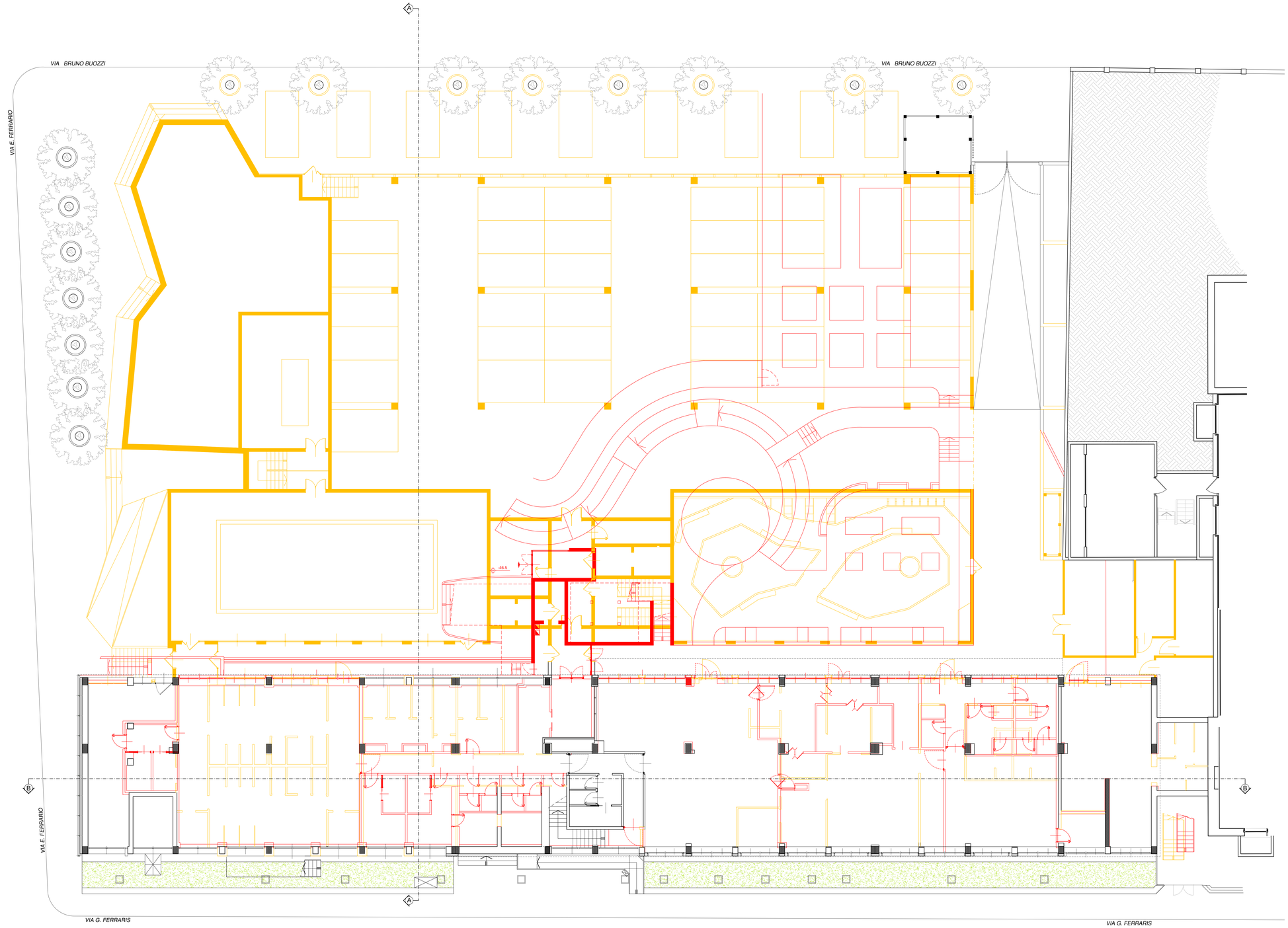
SEZIONI AMBIENTALI - STATO COMPARATIVO

numero revisione	data revisione	titolo revisione

data	prot.	disciplina	progetto	scala disegno	numero
SET. 2024	531-19	AR	PAESAGGISTICA	1:200	PS-AR-C-02.02
	file PS-AR-C-02.02.dwg				

z:\archivio\fondazione bellora-ex bonomelli 531-19\02comunale\paesaggistica ordinaria 2024\stato comparativo\ps-ar-c-02.02.dwg

Copia per consultazione - Protocollo 202/2025 del 02/01/2025 14:58:27



PIANTA PIANO SEMINTERRATO
SC 1:100

LEGENDA

OPERE DA NON REALIZZARE RISPETTO A QUANTO AUTORIZZATO

OPERE DA REALIZZARE RISPETTO A QUANTO AUTORIZZATO

Comune di
GALLARATE

Provincia di
VARESE

committente

Fondazione Bellora ONLUS

Piazza Giovine Italia, 1 - 21013 Gallarate (VA)
Tel 0331/754611 Fax 0331/754600
E-mail: direzione@fondazionebellora.it

oggetto

incontro tra mondi
Percorsi di inclusione e partecipazione sociale per l'autismo

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER RICONVERSIONE DI EDIFICIO EX SCUOLE BONOMELLI
Via Galileo Ferraris, 29 - 21013 Gallarate (VA)

terra LUNA

ADF srl Società di Architettura & Ingegneria
Via S. Pellico, 4 - 21040 Solbiate Arno (VA)
Tel. 0331/985484
E-mail: studio@adfarchitettura.it
partita Iva: 04014310124

Progettista e Direttore dei Lavori
Architetto Armando De Falco

titolo del disegno

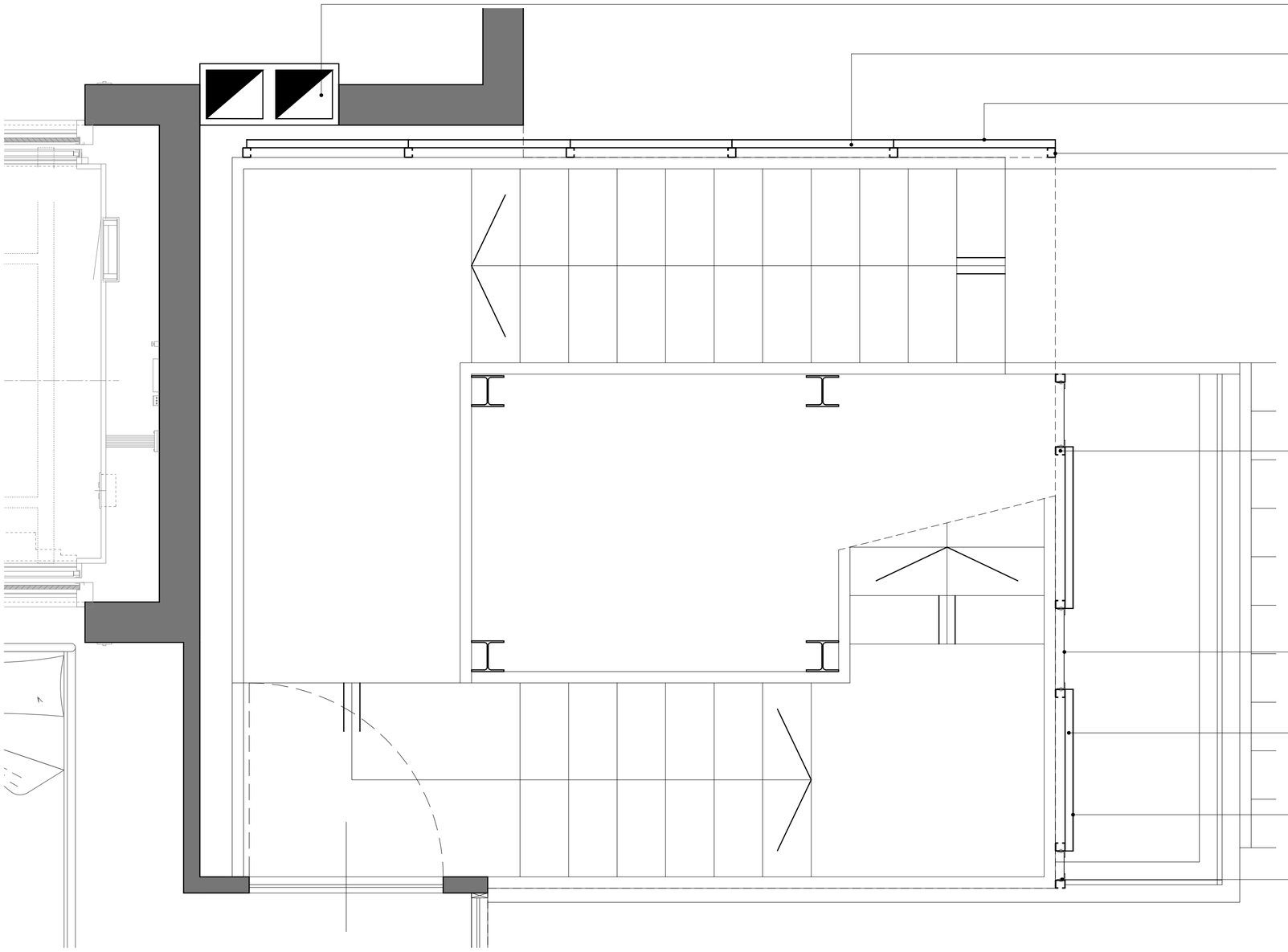
PIANTA PIANO SEMINTERRATO
STATO COMPARATIVO

numero revisione	data revisione	titolo revisione

data	prot.	disciplina	progetto	scalla disegno	numero
SET. 2024	531-19	AR	PAESAGGISTICA	1:100	PS-AR-C-02.03
	file PS-AR-C-02.03.dwg				

z:\archivio\fondazione bellora-ex bonomelli 531-19\02comunale\paesaggistica ordinaria 2024\stato comparativo\ps-ar-c-02.03.dwg

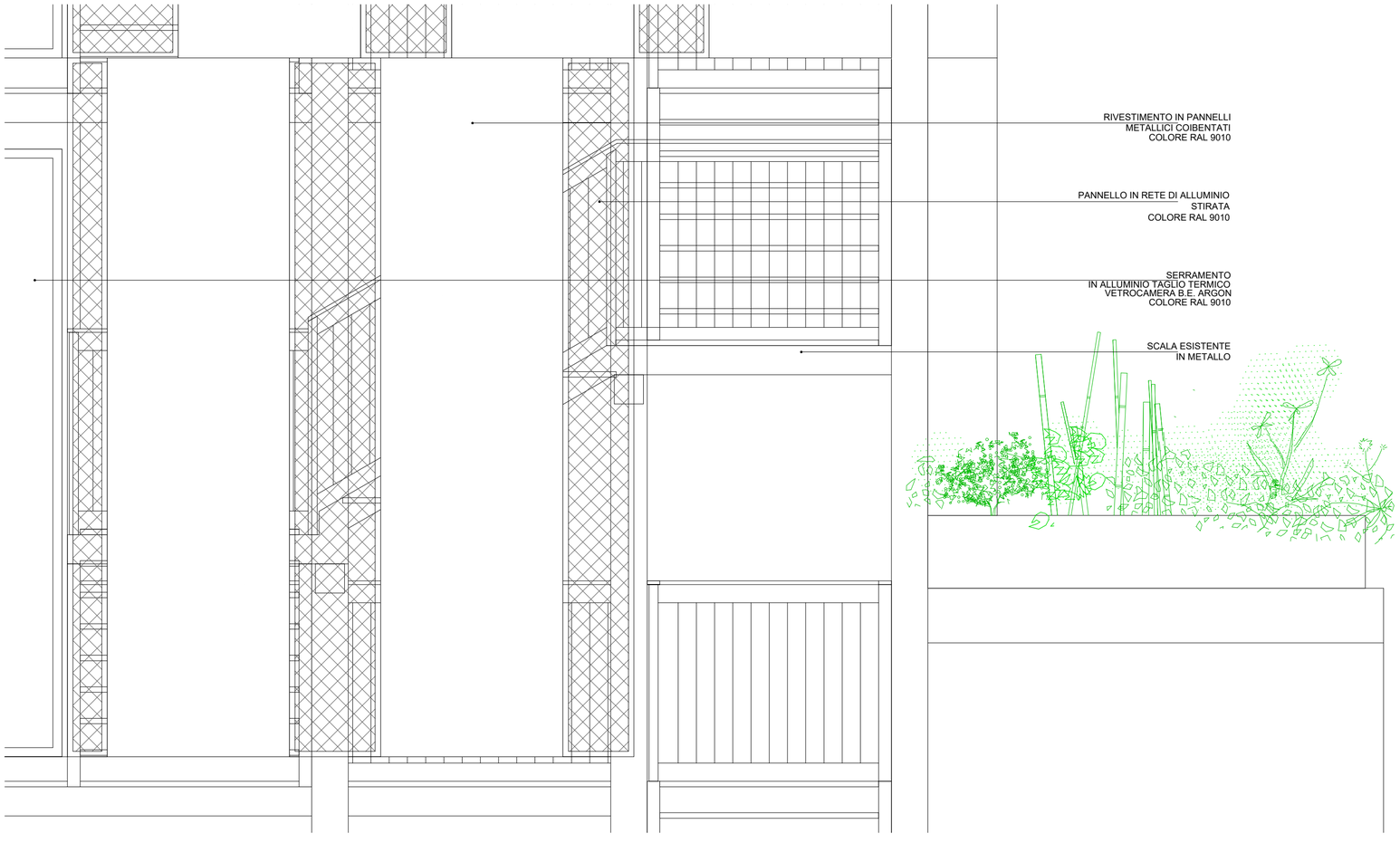
Copia per consultazione - Protocollo 202/2025 del 02/01/2025 14:58:27



STRUTTURA PANNELLO DI RIVESTIMENTO
TIPO ISOPAN-ADDvision



PIANTA PIANO RIALZATO
SC 1:20



PROSPETTO NORD
SC 1:20

Comune di
GALLARATE

Provincia di
VARESE

committente

Fondazione Bellora ONLUS

Piazza Giovine Italia, 1 - 21013 Gallarate (VA)
Tel 0331/754611 Fax 0331/754600
E-mail: direzione@fondazionebellora.it

oggetto

incontro tra mondi
Percorsi di inclusione e partecipazione sociale per l'autismo

terra LUNA

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER RICONVERSIONE DI EDIFICIO EX SCUOLE BONOMELLI
Via Galileo Ferraris, 28 - 21013 Gallarate (VA)

ADF
SOCIETÀ DI ARCHITETTURA & INGEGNERIA

ADF srl Società di Architettura & Ingegneria
Via S. Pellico, 4 - 21048 Solbiate Arno (VA)
Tel. 0331/985484
E-mail: studio@adfarchitettura.it
partita iva: 04014310124

Progettista e Direttore dei Lavori
Architetto Armando De Falco

titolo del disegno

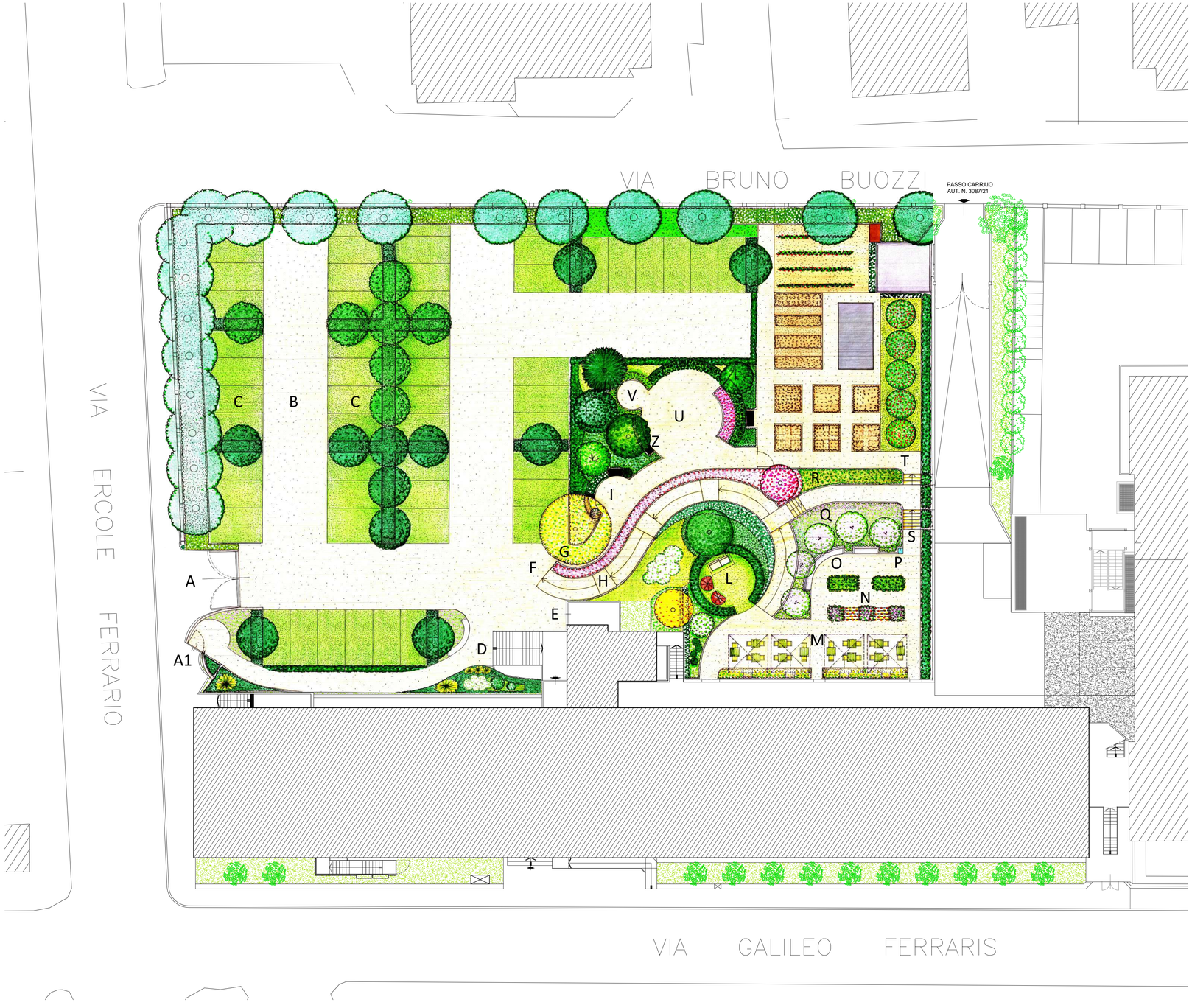
DETTAGLIO FACCIATA VANO SCALA
STATO DI PROGETTO

numero revisione	data revisione	titolo revisione

data	prot.	disciplina	progetto	scala disegno	numero
SET. 2024	531-19	AR	PAESAGGISTICA	1:20	PS-AR-P-03.17
	file PS-AR-P-03.17.dwg				

z:\archivio\fondazione bellora-ex bonomelli 531-19\02comunale\paesaggistica ordinaria 2024\stato di progetto\ps-ar-p-03.17.dwg

Copia per consultazione - Protocollo 202/2025 del 02/01/2025 14:58:27



PLANIMETRIA GENERALE
STATO DI PROGETTO
SCALA 1:200

LEGENDA AREA ANTISTANTE IL RISTORANTE (n°1)

A	Ingresso carraio da via E.Ferrario
A1	Ingresso pedonale
B	Pavimentazione drenante per aree carrabili e pedonali
C	Pavimentazione erbosa tipo "greenblock"
D	Scalinata di accesso
E	Ingresso vano ascensore
F	Rampa di accesso al piano seminterrato
G	Ingresso al giardino
H	Rampa pedonale
I	Piazzola di ritrovo
L	Area relax con nicchie-rifugio in salice intrecciato e dondolo
M	Area dehor con ombrelloni a braccio, palo laterale
N	Area coltivazioni in cassoni per piante aromatiche, fiori e rampicanti
O	Muretto-panca
P	Fontanella
Q	Scarpata con vegetazione tappezzante e a medio fusto
R	Area con vegetazioni orticole
S	Scala di accesso alla zona orti
T	Fioriera parapetto
U	Area per eventi con pavimentazione drenante
V	Nicchia con cespugli profumati
Z	Sedute-panca a "spalle coperte"

VEGETAZIONI

- SIEPI SEMPREVERDI
- TAPPEZZANTI
- VEGETAZIONI A MEDIO FUSTO
- VEGETAZIONI AD ALTO FUSTO
- CESPUGLI A FIORE
- RAMPICANTI
- PRATO

Comune di
GALLARATE

Provincia di
VARESE

committente

Fondazione Bellora ONLUS

Piazza Giovine Italia, 1 - 21013 Gallarate (VA)
Tel 0331/754611 Fax 0331/754600
E-mail: direzione@fondazionebellora.it

oggetto

terra LUNA

incontro tra mondi
Percorsi di inclusione e partecipazione sociale per l'autismo

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER RICONVERSIONE DI EDIFICIO EX SCUOLE BONOMELLI
Via Galileo Ferraris, 28 - 21013 Gallarate (VA)

ADF srl Società di Architettura & Ingegneria
Via S. Pellico, 4 - 21048 Solbiate Arno (VA)
Tel. 0331/985484
E-mail: studio@adfarchitettura.it
partita iva: 04014310124

Progettista e Direttore dei Lavori
Architetto Armando De Falco

titolo del disegno

PLANIMETRIA GENERALE
PROGETTO DEL VERDE E AREA PARCHEGGIO
STATO DI PROGETTO

numero revisione	data revisione	titolo revisione

data	prot.	disciplina	progetto	scala disegno	numero
SET. 2024	531-19	AR	PAESAGGISTICA	1:200	PS-AR-P-03.13
	file PS-AR-P-03.13.dwg				

z:\archivio\fondazione bellora-ex bonomelli 531-19\02comunale\paesaggistica ordinaria 2024\stato di progetto\ps-ar-p-03.13.dwg

Copia per consultazione - Protocollo 202/2025 del 02/01/2025 14:58:27

Comune di
GALLARATE

Provincia di
VARESE

committente

Fondazione Bellora
ONLUS

Piazza Giovine Italia, 1 - 21013 Gallarate (VA)
Tel 0331/754611 Fax 0331/754600
E-mail: direzione@fondazionebellora.it

oggetto

terra LUNA

incontro tra mondi

Percorsi di inclusione e partecipazione sociale per l'autismo

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER RICONVERSIONE DI EDIFICIO EX SCUOLE BONOMELLI

Via Galileo Ferraris, 28 - 21013 Gallarate (VA)

ADF
SOCIETÀ DI ARCHITETTURA & INGEGNERIA

ADF srl Società di Architettura & Ingegneria
Via S. Pellico, 4 - 21048 Solbiate Arno (VA)
Tel. 0331/985484
E-mail: studio@adfarchitettura.it
partita iva: 04014310124

Progettista e Direttore dei Lavori
Architetto Armando De Falco

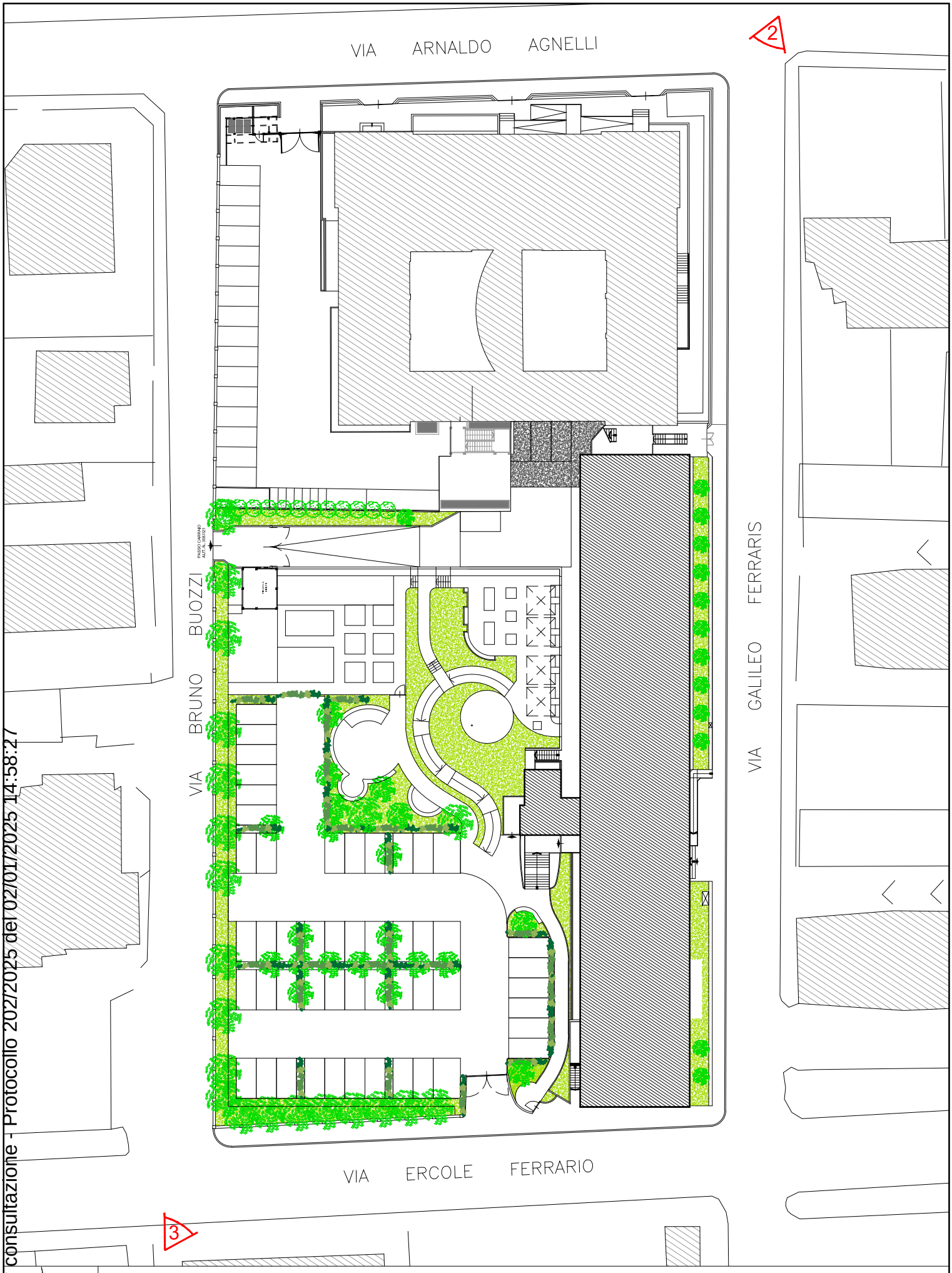
titolo del disegno

VISTE E FOTO INSERIMENTI
STATO DI PROGETTO

numero revisione	data revisione	titolo revisione

data	prot.	disciplina	progetto	scala disegno	numero
SET. 2024	531-19	AR	PAESAGGISTICA	-	PS-AR-P-03.01
	file PS-AR-P-03.01.dwg				

Copia per consultazione - Protocollo 202/2025 del 02/01/2025 14:58:27



Copia per consultazione - Protocollo 202/2025 del 02/01/2025 14:58:27

SCHEMA PUNTI DI SCATTO FOTO INSERIMENTI

Copia per consultazione - Protocollo 2025/2025 del 02/01/2025 14:58:27



1

STATO INIZIALE

Copia per consultazione - Protocollo 2025/2025 del 02/01/2025 14:58:27



STATO DI PROGETTO



STATO INIZIALE

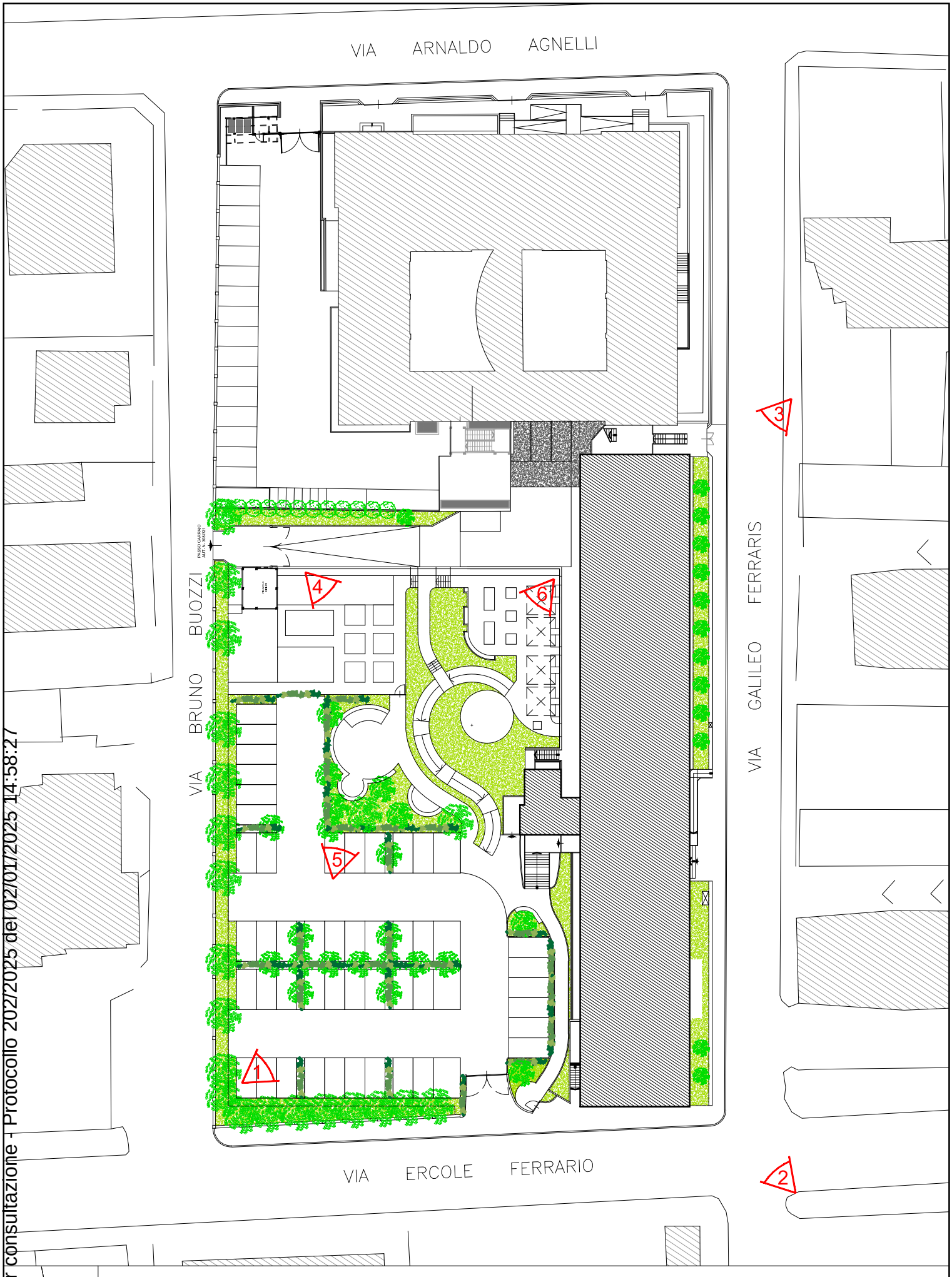
Copia per consultazione - Protocollo 202/2025 del 02/01/2025 14:58:27

Copia per consultazione - Protocollo 202/2025 del 02/01/2025 14:58:27



2

STATO DI PROGETTO



SCHEMA PUNTI DI SCATTO VISTE PROSPETTICHE

Copia per consultazione - Protocollo 202/2025 del 02/01/2025 14:58:27

Copia per consultazione - Protocollo 202/2025 del 02/01/2025 14:58:27

1



Copia per consultazione - Protocollo 202/2025 del 02/01/2025 14:58:27

Copia per consultazione - Protocollo 202/2025 del 02/01/2025 14:58:27

Copia per consultazione - Protocollo 202/2025 del 02/01/2025 14:58:27

Copia per consultazione - Protocollo 202/2025 del 02/01/2025 14:38:27

Copia per consultazione - Protocollo 202/2025 del 02/01/2025 14:58:27

VIA BRUNO BUOZZI

VIA BRUNO BUOZZI

VIA E. FERRARIO

VIA G. FERRARIS

VIA G. FERRARIS

LABORATORIO 1
H=300

LABORATORIO 2
H=300

LABORATORIO 3
H=300

LABORATORIO 4
H=300

LABORATORIO 5
H=300

PALCO

UDITO ACQUA

UDITO ACQUA

VISTA PIANTE FIORITE

OLFATTO PIANTE AROMATICHE

VISTA PIANTE FIORITE

VISTA PIANTE FIORITE

PIAZZOLA RIFIUTI

TAVOLI ARREDO

ROTOLI SCELTI A SORTEGGIO

GIARDINO IPOGEO

vasca d'acqua

giardinaggio

parete verde

parete verde

parete verde

percorso tattile

pet therapy

area monodattini

area giochi

LOCALE TECNICO

INGRESSO

DEHOR

PASSERELLA TRASPARENTE

DISIMPEGNO 1

DISIMPEGNO 2

CAFFETTERIA

BAR

SALA RIUNIONI 1

RIPOSTIGLIO

AMMINISTRAZIONE

ATTESA

SALA ESECUZIONE PRESTAZIONE 1

SALA ESECUZIONE PRESTAZIONE 2

SALA ESECUZIONE PRESTAZIONE 3

SALA ESECUZIONE PRESTAZIONE 4

SALA ESECUZIONE PRESTAZIONE 5

SALA ESECUZIONE PRESTAZIONE 6

SALA ESECUZIONE PRESTAZIONE 7

SALA ESECUZIONE PRESTAZIONE 8

SALA ESECUZIONE PRESTAZIONE 9

SALA ESECUZIONE PRESTAZIONE 10

SALA ESECUZIONE PRESTAZIONE 11

SALA ESECUZIONE PRESTAZIONE 12

SALA ESECUZIONE PRESTAZIONE 13

STANZA SENSORIALE

STUDIO 1 GASTROENTEROLOGO

STUDIO 2 PEDIATRA

ANTI WC

WC DONNE

WC UOMINI

WC 1

WC 2

DOCCIA 1

DOCCIA 2

DOCCIA 3

DOCCIA 4

BALCONE

ATRIO

RIPOSTIGLIO

PIANTA PIANO RIALZATO
SC 1:100

Comune di
GALLARATE

Provincia di
VARESE

committente

Fondazione Bellora ONLUS

Piazza Giovine Italia, 1 - 21013 Gallarate (VA)
Tel 0331/754611 Fax 0331/754600
E-mail: direzione@fondazionebellora.it

oggetto

terra LUNA

incontro tra mondi
Percorsi di inclusione e partecipazione sociale per l'autismo

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER RICONVERSIONE DI EDIFICIO EX SCUOLE BONOMELLI
Via Galileo Ferraris, 28 - 21033 Gallarate (VA)

ADF
SOCIETÀ DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA

ADF srl Società di Architettura & Ingegneria
Via S. Pellico, 4 - 21048 Solbiate Arno (VA)
Tel. 0331/985484
E-mail: studio@adfarchitettura.it
partita Iva: 04014310124

Progettista e Direttore dei Lavori
Architetto Armando De Falco

titolo del disegno

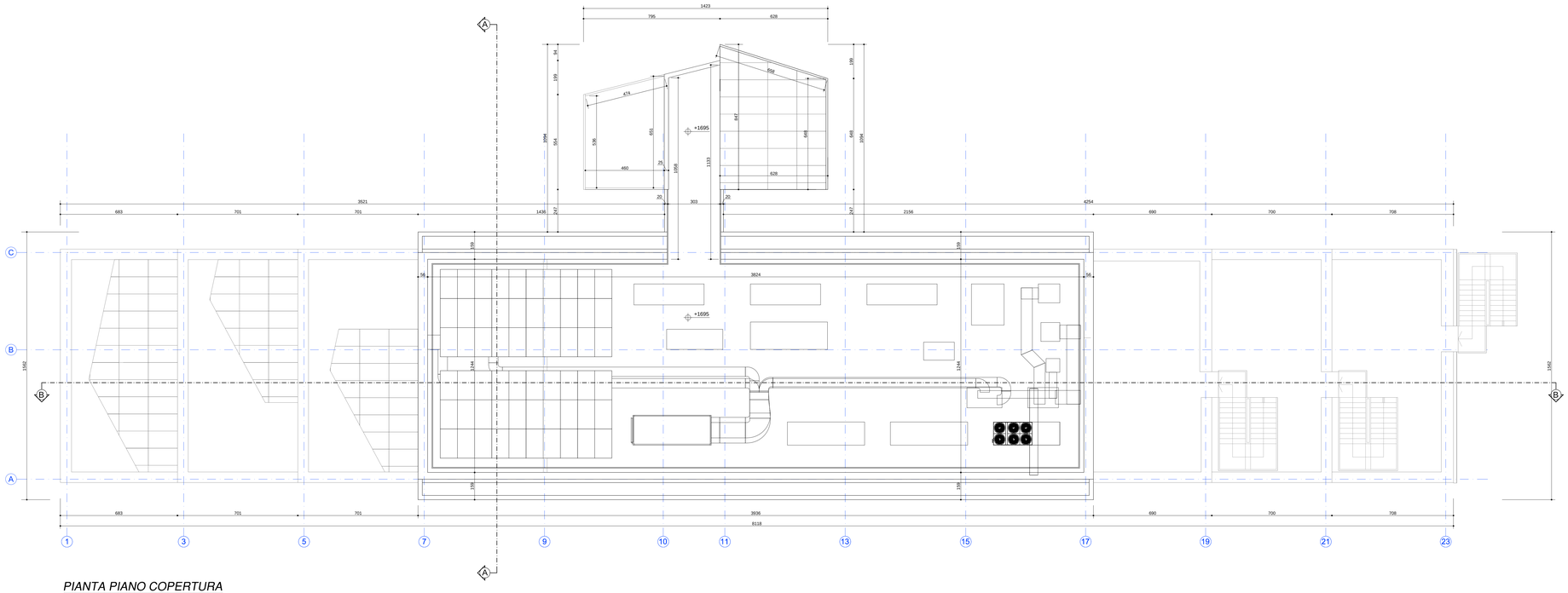
PIANTA PIANO RIALZATO
STATO APPROVATO

numero revisione	data revisione	titolo revisione

data	prot.	disciplina	progetto	scala disegno	numero
SET. 2024	531-19 file PS-AR-F-01.04.dwg	AR	PAESAGGISTICA	1:100	PS-AR-F-01.04

z:\archivio\fondazione bellora-ex bonomelli 531-19\02comunale\paesaggistica ordinaria 2024\stato approvato\ps-ar-f-01.04.dwg

Copia per consultazione - Protocollo 2022025 del 02/01/2025 14:58:27



PIANTA PIANO COPERTURA
SC 1:100

Comune di
GALLARATE

Provincia di
VARESE

committente

Fondazione Bellora ONLUS

Piazza Giovine Italia, 1 - 21013 Gallarate (VA)
Tel 0331/754611 Fax 0331/754600
E-mail: direzione@fondazionebellora.it

oggetto

incontro tra mondi
Percorsi di inclusione e partecipazione sociale per l'autismo

terra LUNA

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER RICONVERSIONE DI EDIFICIO EX SCUOLE BONOMELLI
Via Galileo Ferraris, 28 - 21013 Gallarate (VA)

ADF
SOCIETÀ DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA

ADF srl Società di Architettura & Ingegneria
Via S. Pellico, 4 - 21048 Solbiate Arno (VA)
Tel. 0331/985484
E-mail: studio@adfarchitettura.it
partita Iva: 04014310124

Progettista e Direttore dei Lavori
Architetto Armando De Falco

titolo del disegno

PIANTA PIANO COPERTURA
STATO APPROVATO

numero revisione	data revisione	titolo revisione

data	prot.	disciplina	progetto	scala disegno	numero
SET. 2024	531-19 file: PS-AR-F-01.08.dwg	AR	PAESAGGISTICA	1:100	PS-AR-F-01.08

z:\archivio\fondazione bellora-ex bonomelli 531-19\02comunali\paesaggistica ordinaria 2024\stato approvato\ps-ar-f-01.08.dwg

Copia per consultazione - Protocollo 202/2025 del 02/01/2025 14:58:27

Comune di
GALLARATE

Provincia di
VARESE

committente

Fondazione Bellora ONLUS

Piazza Giovine Italia, 1 - 21013 Gallarate (VA)
Tel 0331/754611 Fax 0331/754600
E-mail: direzione@fondazionebellora.it

oggetto

terra LUNA

incontro tra mondi

Percorsi di inclusione e partecipazione sociale per l'autismo

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER RICONVERSIONE DI EDIFICIO EX SCUOLE BONOMELLI

Via Galileo Ferraris, 28 - 21013 Gallarate (VA)

ADF SOCIETÀ DI ARCHITETTURA & INGEGNERIA

ADF srl Società di Architettura & Ingegneria
Via S. Pellico, 4 - 21048 Solbiate Arno (VA)
Tel. 0331/985484
E-mail: studio@adfarchitettura.it
partita iva: 04014310124

Progettista e Direttore dei Lavori
Architetto Armando De Falco

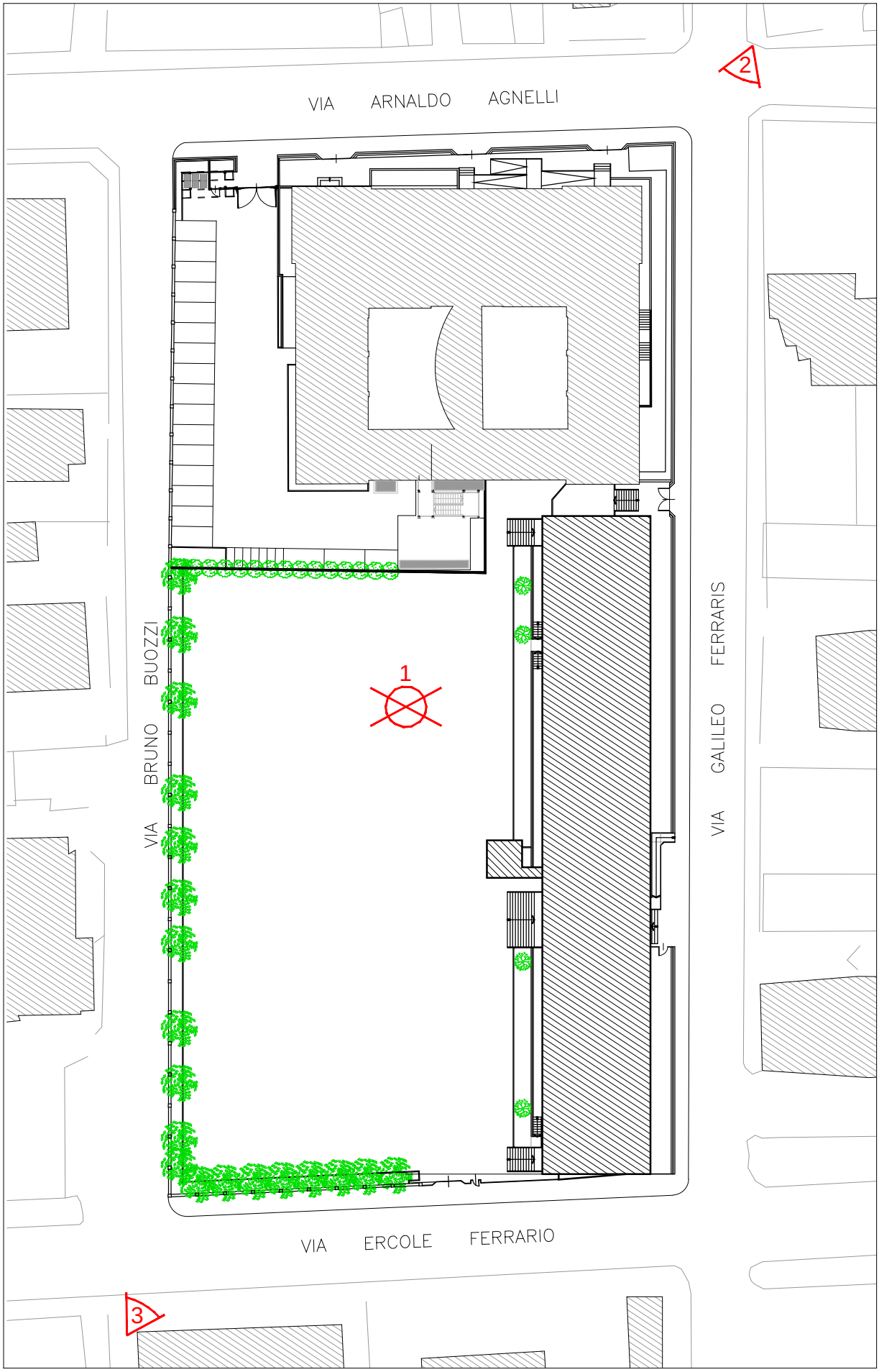
titolo del disegno

VISTE E FOTO INSERIMENTI

numero revisione	data revisione	titolo revisione

data	prot.	disciplina	progetto	scala disegno	numero
SET. 2024	531-19	AR	PAESAGGISTICA		PS-AR-F-01.00
	file PS-AR-F-01.00.dwg				

Copia per consultazione - Protocollo 202/2025 del 02/01/2025 14:58:27



Copia per consultazione - Protocollo 202/2025 del 02/01/2025 14:58:27

SCHEMA PUNTI DI SCATTO FOTOINSERIMENTI





Copia per consultazione - Protocollo 202/2025 del 02/01/2025 14:58:27



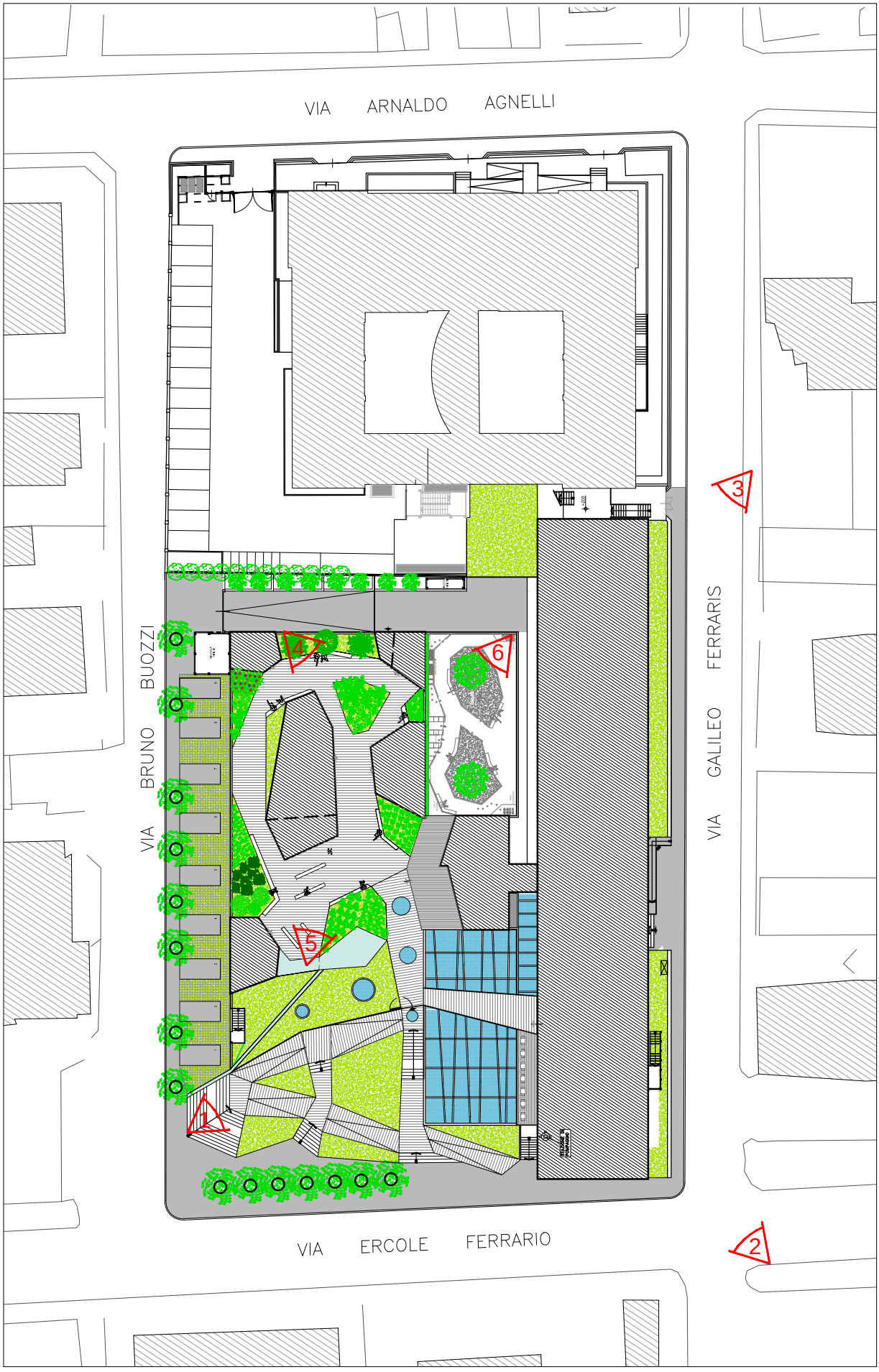
Copia per consultazione - Protocollo 202/2025 del 02/01/2025 14:58:27



2


3

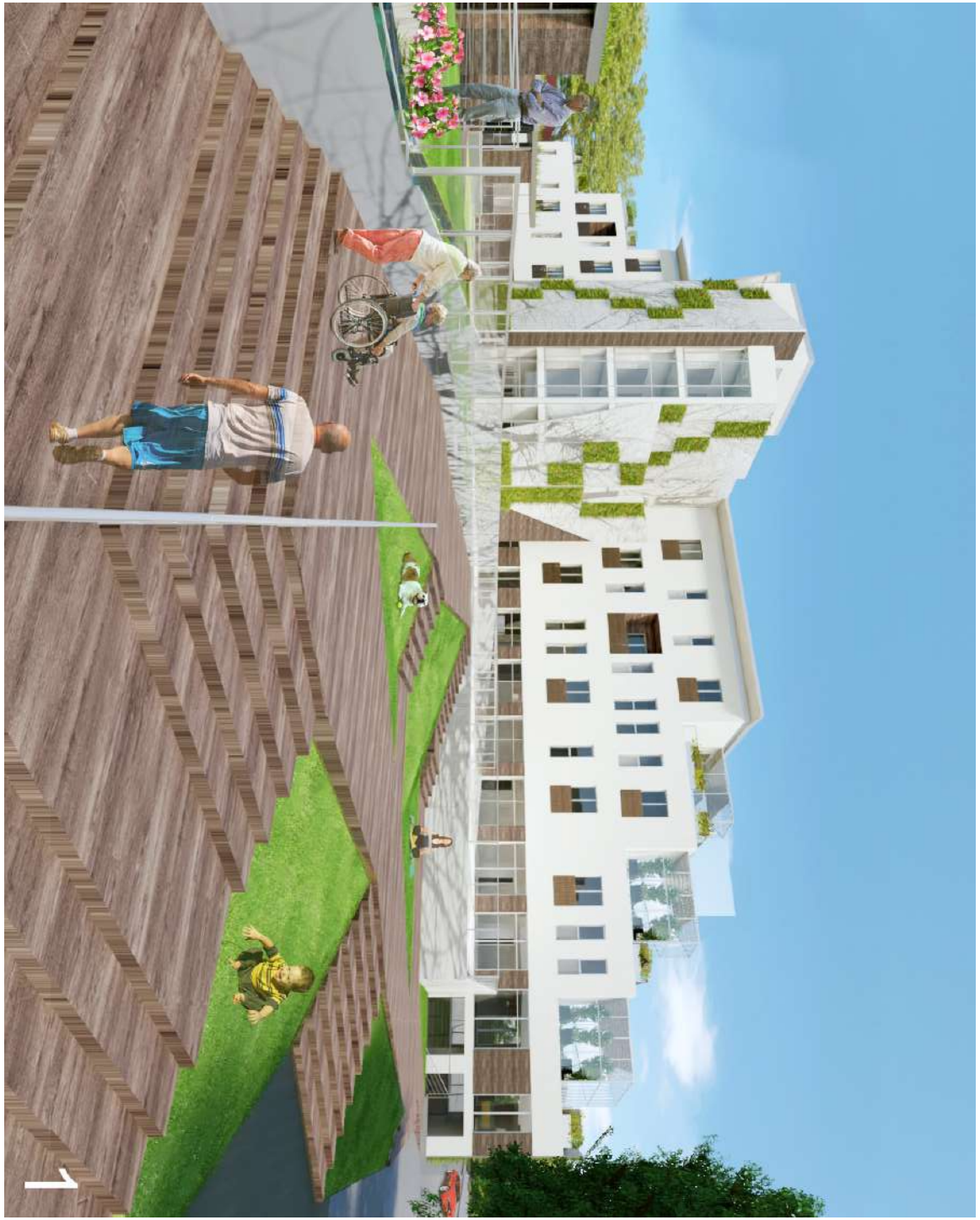

3



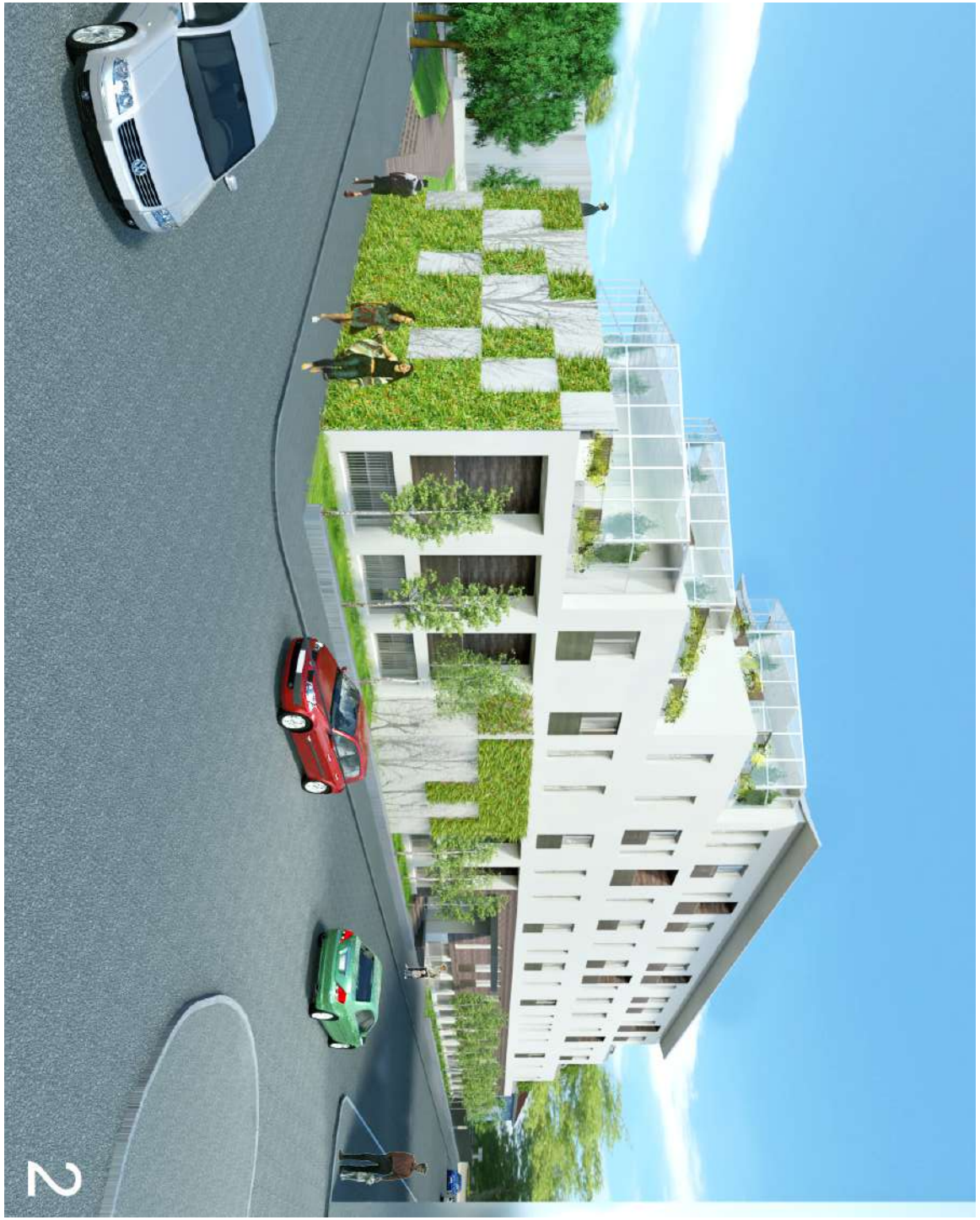
Copia per consultazione - Protocollo 202/2025 del 02/01/2025 14:58:27

SCHEMA PUNTI DI SCATTO VISTE PROSPETTICHE

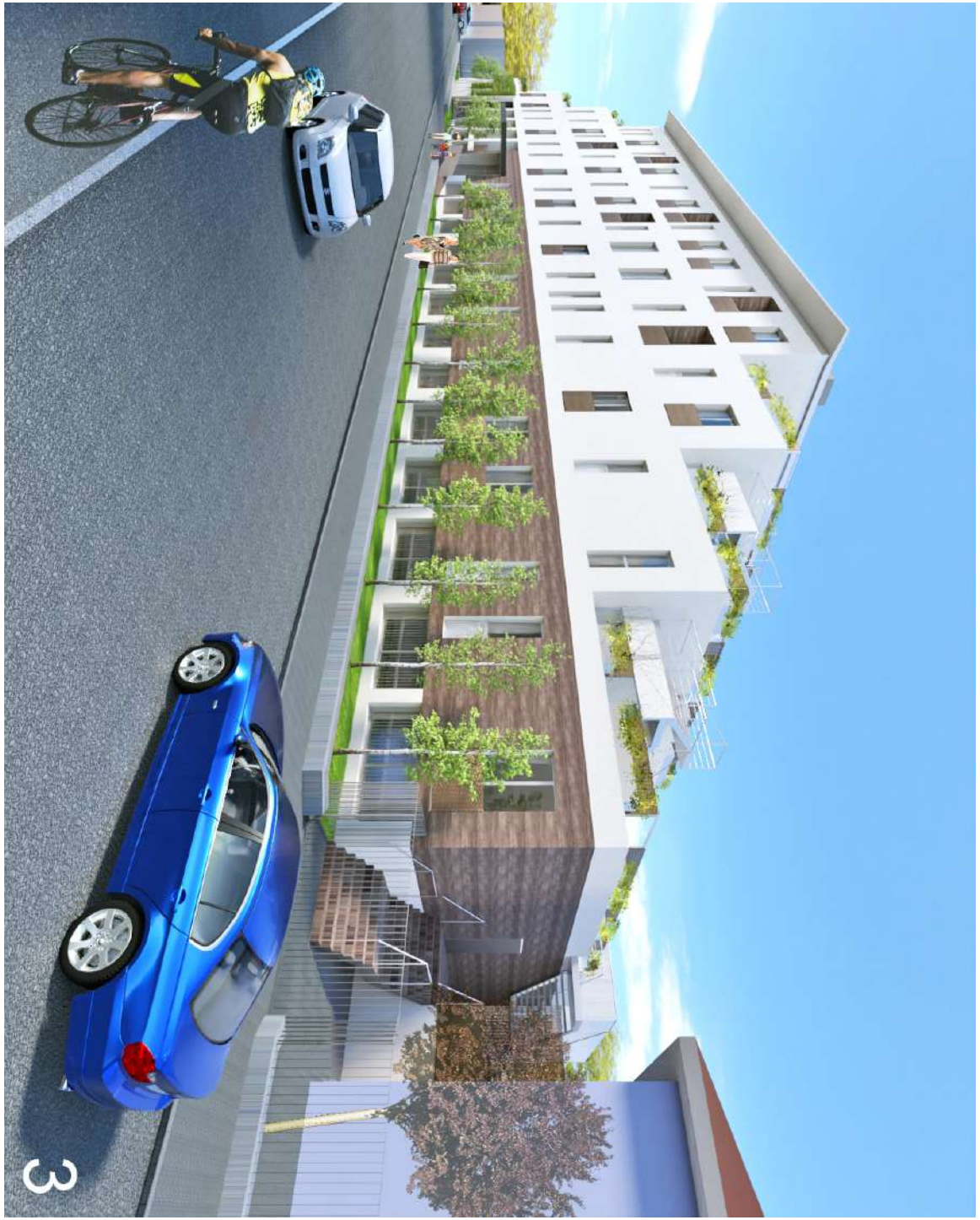
Copia per consultazione - Protocollo 202/2025 del 02/01/2025 14:58:27



Copia per consultazione - Protocollo 202/2025 del 02/01/2025 14:58:27



Copia per consultazione - Protocollo 202/2025 del 02/01/2025 14:58:27



Copia per consultazione - Protocollo 202/2025 del 02/01/2025 14:58:27

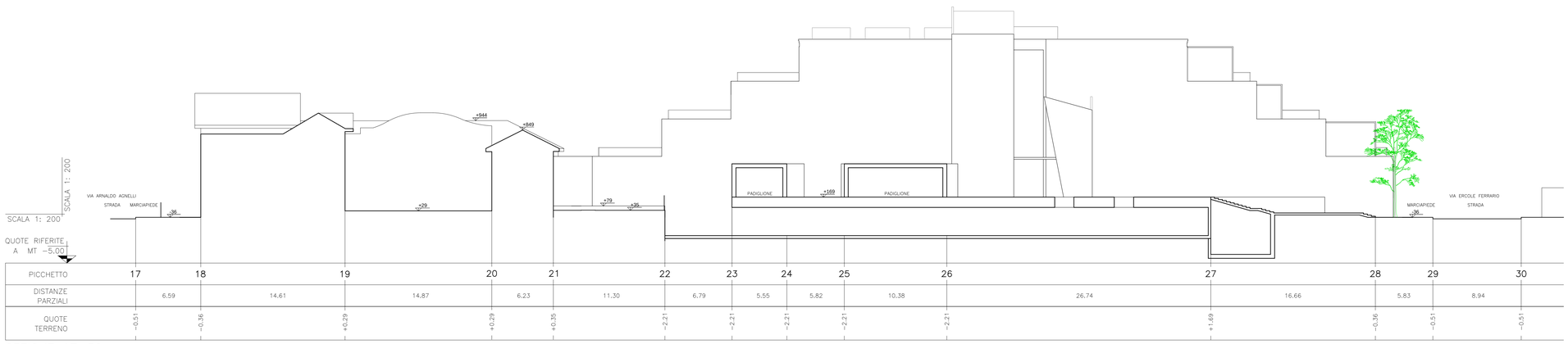


Copia per consultazione - Protocollo 202/2025 del 02/01/2025 14:58:27

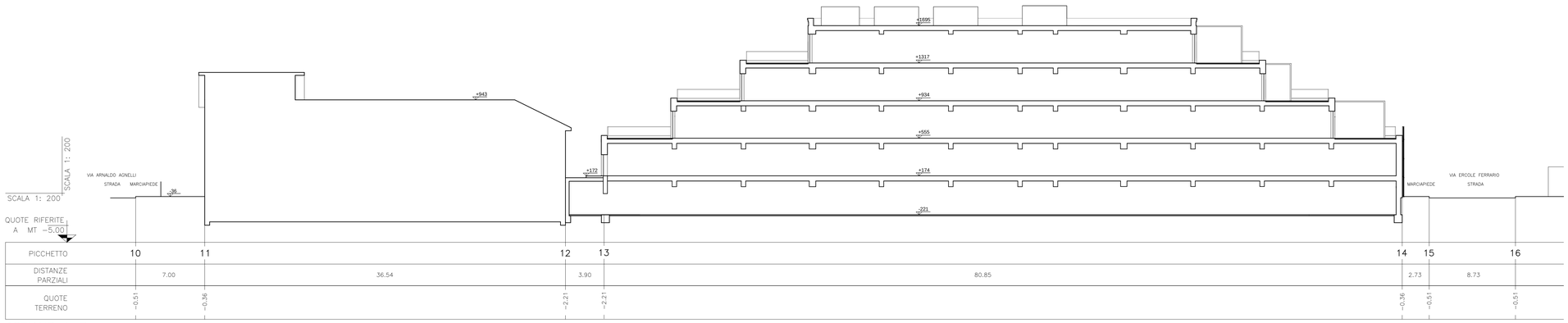


Copia per consultazione - Protocollo 202/2025 del 02/01/2025 14:58:27

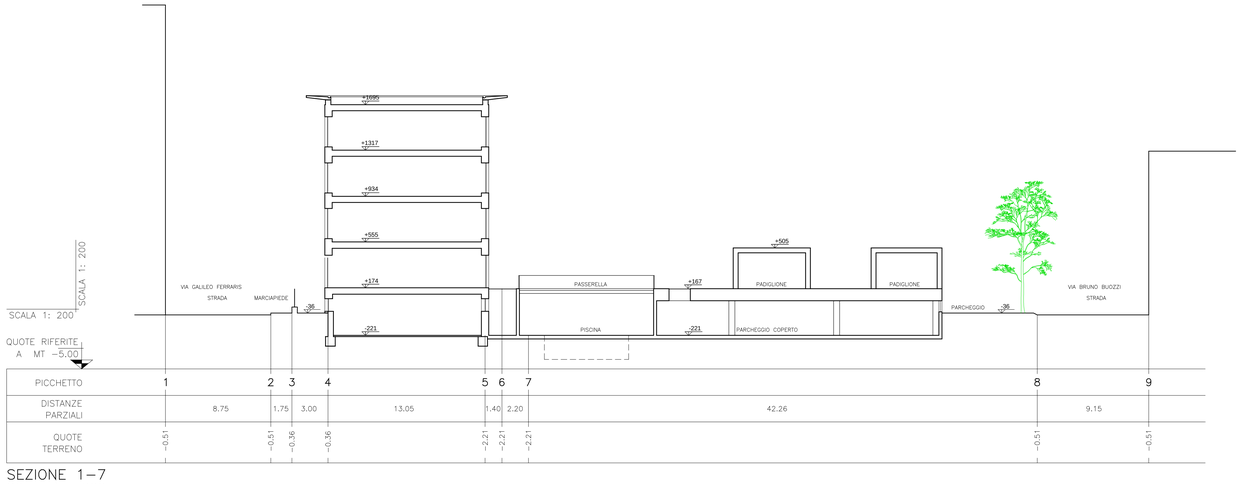




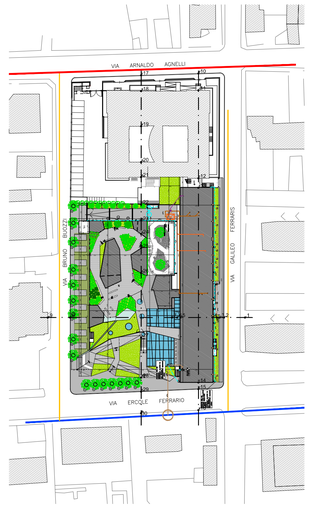
SEZIONE 17–30
SCALA 1: 200



SEZIONE 1–7
SCALA 1: 200



SEZIONE 1–7
SCALA 1: 200



Comune di
GALLARATE

Provincia di
VARESE

committente

Fondazione Bellora ONLUS

Piazza Giovine Italia, 1 - 21013 Gallarate (VA)
Tel 0331/754611 Fax 0331/754600
E-mail: direzione@fondazionebellora.it

oggetto

terra LUNA

incontro tra mondi
Percorsi di inclusione e partecipazione sociale per l'autismo

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER RICONVERSIONE DI EDIFICIO EX SCUOLE BONOMELLI
Via Galileo Ferraris, 28 - 21013 Gallarate (VA)

ADF
SOCIETÀ DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA

ADF srl Società di Architettura & Ingegneria
Via S. Pellico, 4 - 21048 Solbiate Arno (VA)
Tel. 0331/985484
E-mail: studio@adfarchitettura.it
partita iva: 04014310124

Progettista e Direttore dei Lavori
Architetto Armando De Falco

titolo del disegno

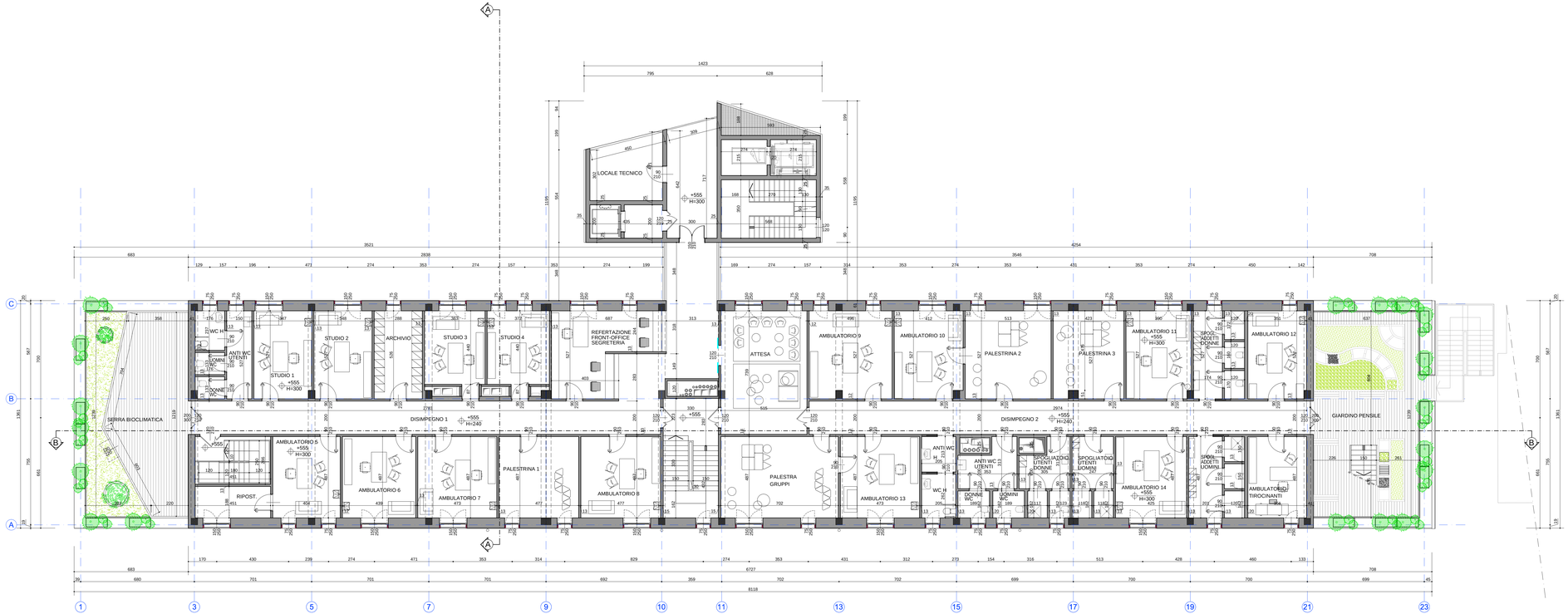
SEZIONI AMBIENTALI - STATO APPROVATO

numero revisione	data revisione	titolo revisione

data	prot.	disciplina	progetto	scala disegno	numero
SET. 2024	531-19	AR	PAESAGGISTICA	1:200	PS-AR-F-01.02
	file PS-AR-F-01.02.dwg				

z:\archivio\fondazione bellora-ex bonomelli 531-19\02comunale\paesaggistica ordinaria 2024\stato approvato\ps-ar-f-01.02.dwg

Copia per consultazione - Protocollo 202/2025 del 02/01/2025 14:58:27



PIANTA PIANO PRIMO
SC 1:100

Comune di
GALLARATE

Provincia di
VARESE

committente

Fondazione Bellora ONLUS

Piazza Giovine Italia, 1 - 21013 Gallarate (VA)
Tel 0331/754611 Fax 0331/754600
E-mail: direzione@fondazionebellora.it

oggetto

incontro tra mondi
Percorsi di inclusione e partecipazione sociale per l'autismo

terra LUNA

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER RICONVERSIONE DI EDIFICIO EX SCUOLE BONOMELLI
Via Galileo Ferraris, 28 - 21013 Gallarate (VA)

ADF
SOCIETÀ DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA

ADF scf Società di Architettura & Ingegneria
Via S. Pellico, 4 - 21048 Solbiate Arno (VA)
Tel. 0331/985484
E-mail: studio@adfarchitettura.it
partita Iva: 04014310124

Progettista e Direttore dei Lavori
Architetto Armando De Falco

titolo del disegno

PIANTA PIANO PRIMO
STATO APPROVATO

numero revisione	data revisione	titolo revisione

data	prot.	disciplina	progetto	scala disegno	numero
SET. 2024	531-19 file: PS-AR-F-01.05.dwg	AR	PAESAGGISTICA	1:100	PS-AR-F-01.05

z:\archivio\fondazione bellora-ex bonomelli 531-19\02comunali\paesaggistica ordinaria 2024\stato approvato\ps-ar-f-01.05.dwg

Copia per consultazione - Protocollo 202/2025 del 02/01/2025 14:58:27



PIANTA PIANO SECONDO
SC 1:100

Comune di
GALLARATE

Provincia di
VARESE

committente

Fondazione Bellora ONLUS

Piazza Giovine Italia, 1 - 21013 Gallarate (VA)
Tel 0331/754611 Fax 0331/754600
E-mail: direzione@fondazionebellora.it

oggetto

terra LUNA

incontro tra mondi
Percorsi di inclusione e partecipazione sociale per l'autismo

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER RICONVERSIONE DI EDIFICIO EX SCUOLE BONOMELLI
Via Galileo Ferraris, 28 - 21013 Gallarate (VA)

ADF
SOCIETÀ DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA

ADF srl Società di Architettura & Ingegneria
Via S. Pellico, 4 - 21048 Solbiate Arno (VA)
Tel. 0331/985484
E-mail: studio@adfarchitettura.it
partita Iva: 04014310124

Progettista e Direttore dei Lavori
Architetto Armando De Falco

titolo del disegno

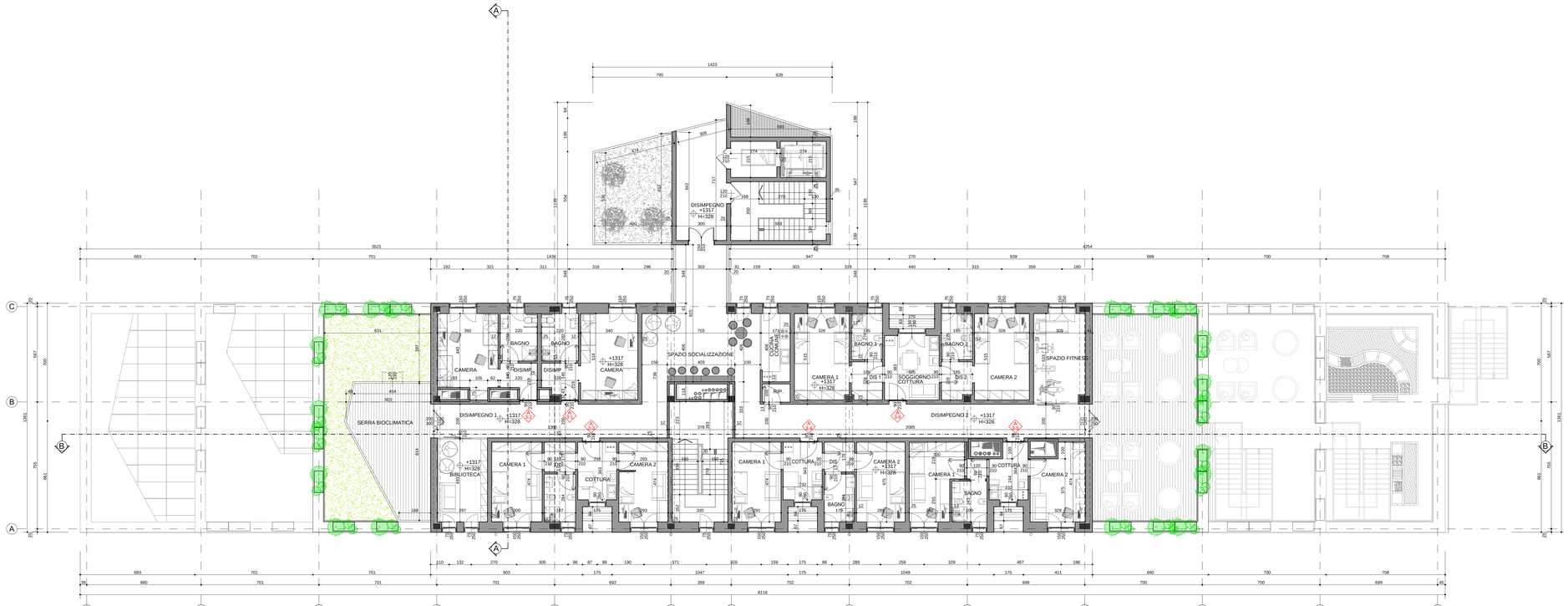
PIANTA PIANO SECONDO
STATO APPROVATO

numero revisione	data revisione	titolo revisione

data	prot.	disciplina	progetto	scala disegno	numero
SET. 2024	531-19 file PS-AR-F-01.06.dwg	AR	PAESAGGISTICA	1:100	PS-AR-F-01.06

z:\archivio\fondazione bellora-ex bonomelli 531-19\02comunale\paesaggistica ordinaria 2024\stato approvato\ps-ar-f-01.06.dwg

Copia per consultazione - Protocollo 202/2025 del 02/01/2025 14:58:27



PIANTA PIANO TERZO
SC 1:100

Comune di
GALLARATE

Provincia di
VARESE

committente

Fondazione Bellora ONLUS

Piazza Giovine Italia, 1 - 21013 Gallarate (VA)
Tel 0331/754611 Fax 0331/754600
E-mail: direzione@fondazionebellora.it

oggetto

terra LUNA

incontro tra mondi
Percorsi di inclusione e partecipazione sociale per l'autismo

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER RICONVERSIONE DI EDIFICIO EX SCUOLE BONOMELLI
Via Galileo Ferraris, 28 - 21013 Gallarate (VA)

ADF
SOCIETÀ DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA

ADF scf Società di Architettura & Ingegneria
Via S. Pellico, 4 - 21048 Solbiate Arno (VA)
Tel. 0331/985484
E-mail: studio@adfarchitettura.it
partita Iva: 04014310124

Progettista e Direttore dei Lavori
Architetto Armando De Falco

titolo del disegno

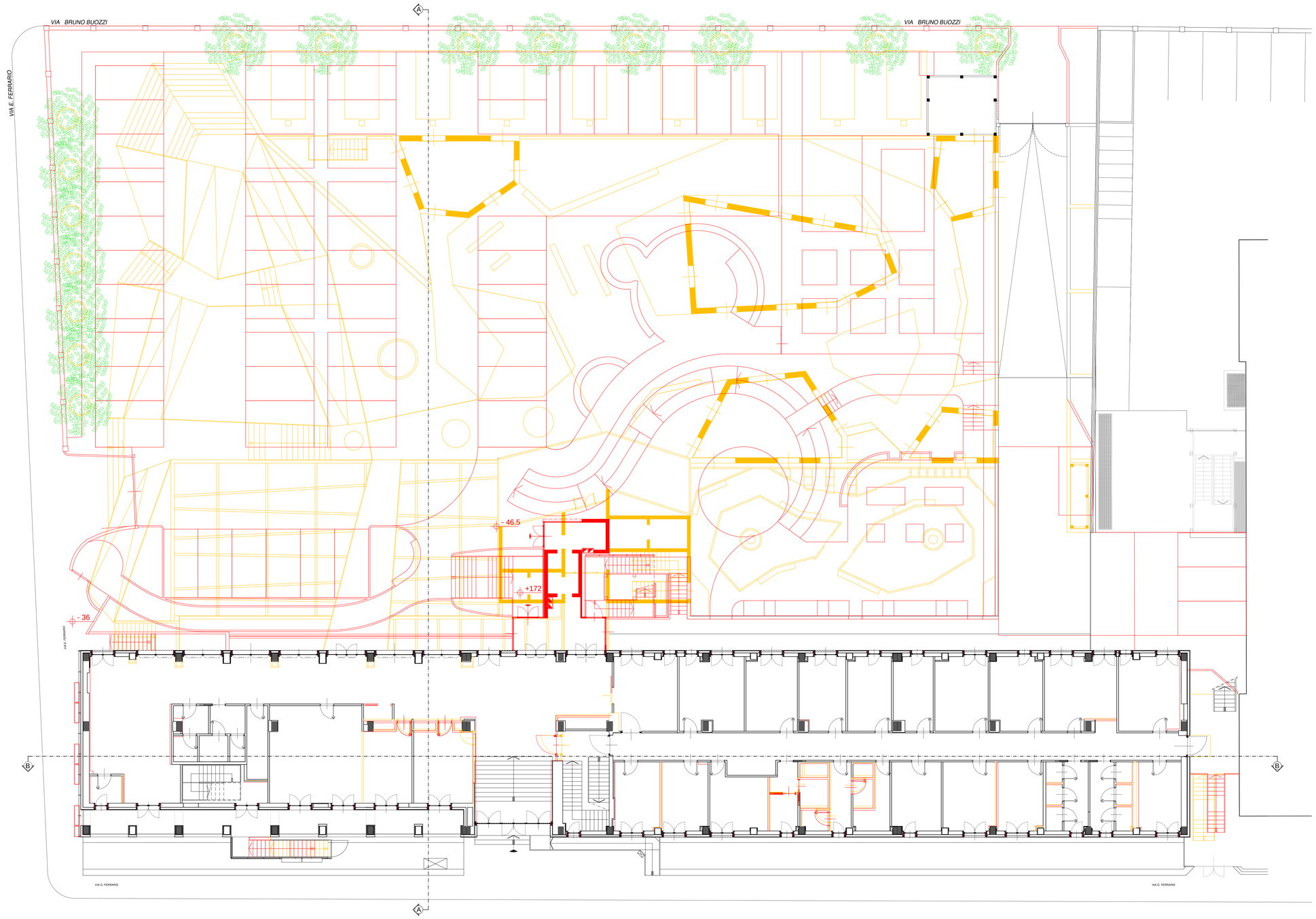
PIANTA PIANO TERZO
STATO APPROVATO

numero revisione	data revisione	titolo revisione

data	prot.	disciplina	progetto	scala disegno	numero
SET. 2024	531-19	AR	PAESAGGISTICA	1:100	PS-AR-F-01.07
	file PS-AR-F-01.07.dwg				

z:\archivio\fondazione bellora-ex bonomelli 531-19\02comunali\paesaggistica ordinaria 2024\stato approvato\ps-ar-f-01.07.dwg

Copia per consultazione - Protocollo 202/2025 del 02/01/2025 14:58:27



PIANTA PIANO RIALZATO
SC 1:100

LEGENDA

OPERE DA NON REALIZZARE RISPETTO A QUANTO AUTORIZZATO

OPERE DA RIALIZZARE RISPETTO A QUANTO AUTORIZZATO

Comune di
GALLARATE

Provincia di
VARESE

committente

Fondazione Bellora ONLUS

Piazza Giovine Italia, 1 - 21013 Gallarate (VA)
Tel. 0331/754611 Fax 0331/754600
E-mail: direzione@fondazionebellora.it

oggetto

incontro tra mondi
Percorsi di inclusione e partecipazione sociale per l'autismo

terra LUNA

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER RICONVERSIONE DI EDIFICIO EX SCUOLE BONOMELLI
Via Galileo Ferraris, 28 - 21013 Gallarate (VA)

ADF
SOCIETÀ DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA

ADF srl Società di Architettura & Ingegneria
Via S. Pellico, 4 - 21048 Solbiate Arno (VA)
Tel. 0331/985484
E-mail: studio@adfarchitettura.it
partita Iva: 04014310124

Progettista e Direttore dei Lavori
Architetto Armando De Falco

titolo del disegno

PIANTA PIANO RIALZATO
STATO COMPARATIVO

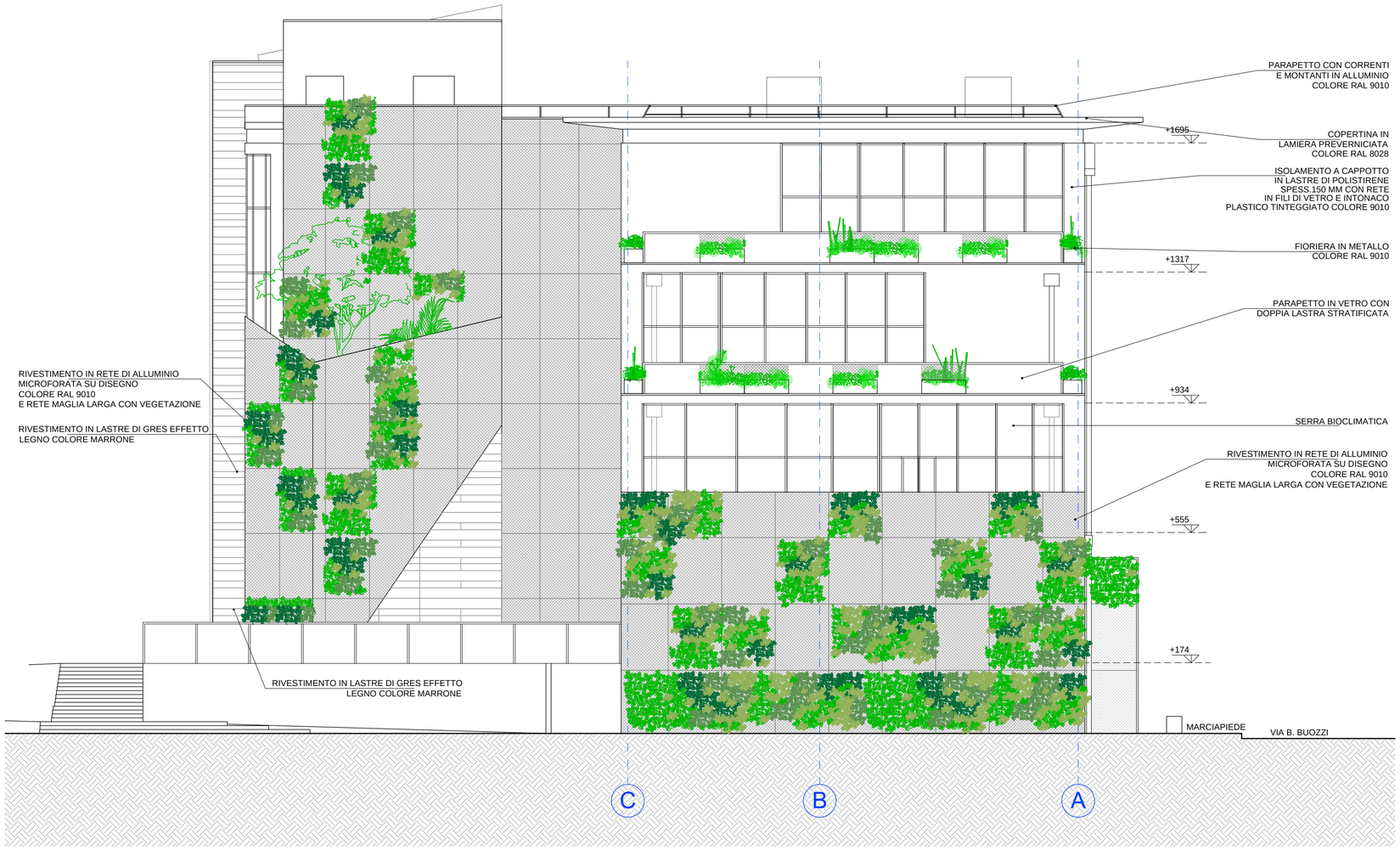
numero revisione	data revisione	titolo revisione

data	prot.	disciplina	progetto	scala disegno	numero
SET. 2024	531-19	AR	PAESAGGISTICA	1:100	PS-AR-C-02.04

file: PS-AR-C-02.04.dwg

z:\archivio\fondazione bellora-ex bonomelli 531-19\02comunale\paesaggistica ordinaria 2024\stato comparativo\ps-ar-c-02.04.dwg

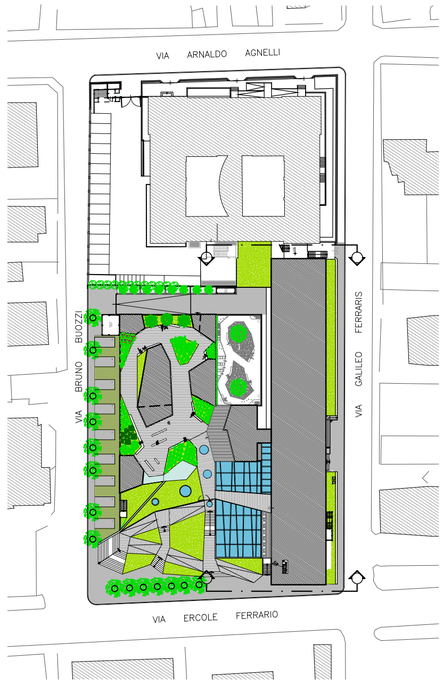
Copia per consultazione - Protocollo 202/2025 del 02/01/2025 14:58:27



PROSPETTO SUD - SC 1:100



PROSPETTO NORD - SC 1:100



Comune di
GALLARATE

Provincia di
VARESE

committente

Fondazione Bellora
ONLUS

Piazza Giovine Italia, 1 - 21013 Gallarate (VA)
Tel 0331/754611 Fax 0331/754600
E-mail: direzione@fondazionebellora.it

oggetto

incontro tra mondi

Percorsi di inclusione e partecipazione sociale per l'autismo

terra LUNA

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER RICONVERSIONE DI EDIFICIO EX SCUOLE BONOMELLI
Via Galileo Ferraris, 28 - 21013 Gallarate (VA)

ADF
SOCIETÀ DI ARCHITETTURA & INGEGNERIA

ADF srl Società di Architettura & Ingegneria
Via S. Pellico, 4 - 21048 Solbiate Arno (VA)
Tel. 0331/985484
E-mail: studio@adfarchitettura.it
partita iva: 04014310124

Progettista e Direttore dei Lavori
Architetto Armando De Falco

titolo del disegno

PROSPETTI NORD E SUD
STATO APPROVATO

numero revisione	data revisione	titolo revisione

data	prot.	disciplina	progetto	scala disegno	numero
SET. 2024	531-19	AR	PAESAGGISTICA	1:100	PS-AR-F-01.10
	file PS-AR-F-01.10.dwg				

z:\archivio\fondazione bellora-ex bonomelli 531-19\02comunale\paesaggistica ordinaria 2024\stato approvato\ps-ar-f-01.10.dwg

Copia per consultazione - Protocollo 202/2025 del 02/01/2025 14:58:27



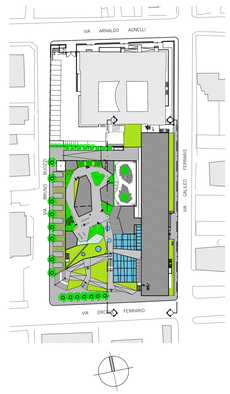
PROSPETTO EST - SC 1:100

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23



PROSPETTO OVEST - SC 1:100

23 22 21 20 19 18 17 16 15 14 13 12 11 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1



Comune di
GALLARATE

Provincia di
VARESE

committente

Fondazione Bellora ONLUS

Piazza Giovine Italia, 1 - 21013 Gallarate (VA)
Tel 0331/754611 Fax 0331/754600
E-mail: direzione@fondazionebellora.it

oggetto

terra LUNA

incontro tra mondi
Percorsi di inclusione e partecipazione sociale per l'autismo

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER RICONVERSIONE DI EDIFICIO EX SCUOLE BONOMELLI
Via Galileo Ferraris, 28 - 21013 Gallarate (VA)

ADF
SOCIETÀ DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA

ADF srl Società di Architettura & Ingegneria
Via S. Pellico, 4 - 21048 Solbiate Arno (VA)
Tel. 0331/985484
E-mail: studio@adfarchitettura.it
partita Iva: 04014310124

Progettista e Direttore dei Lavori
Architetto Armando De Falco

titolo del disegno

PROSPETTI EST ED OVEST
STATO APPROVATO

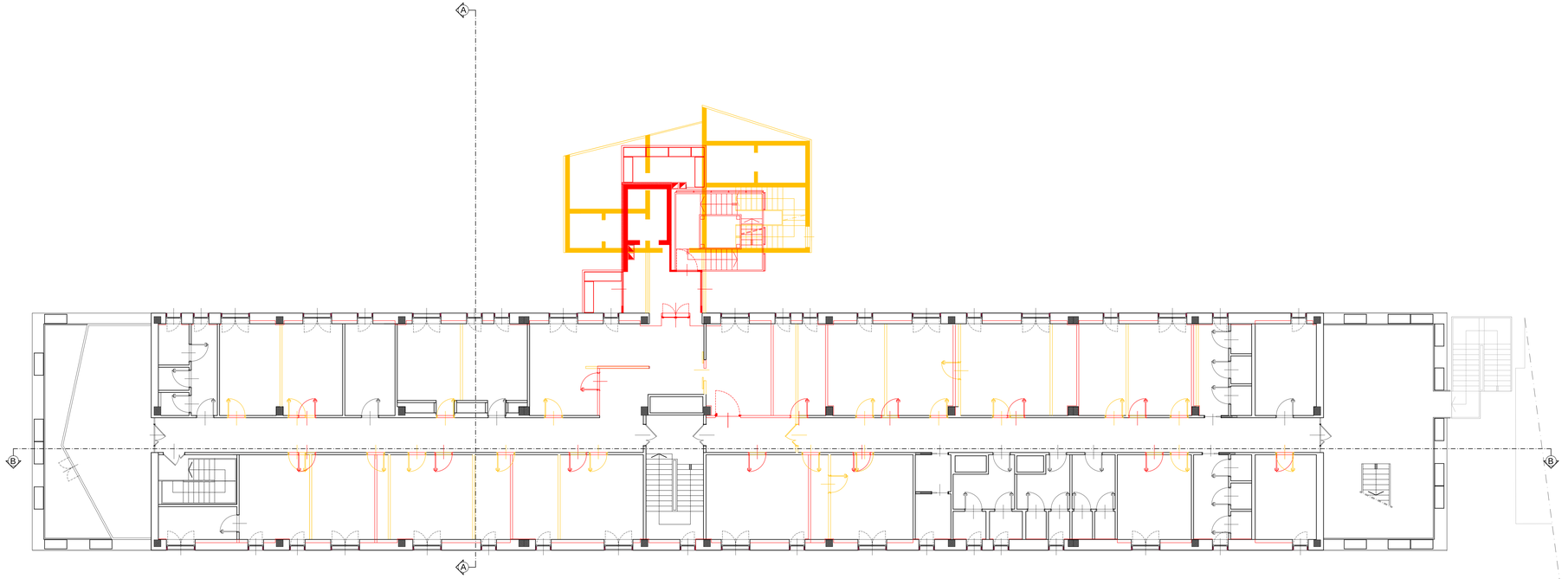
numero revisione	data revisione	titolo revisione

data	prot.	disciplina	progetto	scala disegno	numero
SET. 2024	531-19	AR	PAESAGGISTICA	1:100	PS-AR-F-01.11

file: PS-AR-F-01.11.dwg

z:\archivio\fondazione bellora-ex bonomelli 531-19\02comunale\paesaggistica ordinaria 2024\stato approvato\ps-ar-f-01.11.dwg

Copia per consultazione - Protocollo 202/2025 del 02/01/2025 14:58:27



PIANTA PIANO PRIMO
SC 1:100

LEGENDA

OPERE DA NON REALIZZARE RISPETTO A QUANTO AUTORIZZATO

OPERE DA RIALIZZARE RISPETTO A QUANTO AUTORIZZATO

Comune di
GALLARATE

Provincia di
VARESE

committente

Fondazione Bellora ONLUS

Piazza Giovine Italia, 1 - 21013 Gallarate (VA)
Tel 0331/754611 Fax 0331/754600
E-mail: direzione@fondazionebellora.it

oggetto

incontro tra mondi
Percorsi di inclusione e partecipazione sociale per l'autismo

terra LUNA

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER RICONVERSIONE DI EDIFICIO EX SCUOLE BONOMELLI
Via Galileo Ferraris, 28 - 21013 Gallarate (VA)

ADF
SOCIETÀ DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA

ADF scf Società di Architettura & Ingegneria
Via S. Pellico, 4 - 21048 Solbiate Arno (VA)
Tel. 0331/985484
E-mail: studio@adfarchitettura.it
partita Iva: 04014310124

Progettista e Direttore dei Lavori
Architetto Armando De Falco

titolo del disegno

PIANTA PIANO PRIMO
STATO COMPARATIVO

numero revisione	data revisione	titolo revisione

data	prot.	disciplina	progetto	scala disegno	numero
SET. 2024	531-19	AR	PAESAGGISTICA	1:100	PS-AR-C-02.05
	file: PS-AR-C-02.05.dwg				

z:\archivio\fondazione bellora-ex bonomelli 531-19\02comunali\paesaggistica ordinaria 2024\stato comparativo\ps-ar-c-02.05.dwg

Copia per consultazione - Protocollo 202/2025 del 02/01/2025 14:58:27



PIANTA PIANO SECONDO
SC 1:100

LEGENDA

OPERE DA NON REALIZZARE RISPETTO A QUANTO AUTORIZZATO

OPERE DA RIALIZZARE RISPETTO A QUANTO AUTORIZZATO

Comune di
GALLARATE

Provincia di
VARESE

committente

Fondazione Bellora ONLUS

Piazza Giovine Italia, 1 - 21013 Gallarate (VA)
Tel 0331/754611 Fax 0331/754600
E-mail: direzione@fondazionebellora.it

oggetto

incontro tra mondi
Percorsi di inclusione e partecipazione sociale per l'autismo

terra LUNA

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER RICONVERSIONE DI EDIFICIO EX SCUOLE BONOMELLI
Via Galileo Ferraris, 28 - 21013 Gallarate (VA)

ADF
SOCIETÀ DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA

ADF scf Società di Architettura & Ingegneria
Via S. Pellico, 4 - 21048 Solbiate Arno (VA)
Tel. 0331/985484
E-mail: studio@adfarchitettura.it
partita Iva: 04014310124

Progettista e Direttore dei Lavori
Architetto Armando De Falco

titolo del disegno

PIANTA PIANO SECONDO
STATO COMPARATIVO

numero revisione	data revisione	titolo revisione

data	prot.	disciplina	progetto	scala disegno	numero
SET. 2024	531-19	AR	PAESAGGISTICA	1:100	PS-AR-C-02.06

file: PS-AR-C-02.06.dwg

z:\archivio\fondazione bellora-ex bonomelli 531-19\02comunale\paesaggistica ordinaria 2024\stato comparativo\ps-ar c-02.06.dwg

Copia per consultazione - Protocollo 202/2025 del 02/01/2025 14:58:27



PIANTA PIANO TERZO
SC 1:100

LEGENDA

OPERE DA NON REALIZZARE RISPETTO A QUANTO AUTORIZZATO

OPERE DA RIALIZZARE RISPETTO A QUANTO AUTORIZZATO

Comune di
GALLARATE

Provincia di
VARESE

committente

Fondazione Bellora ONLUS

Piazza Giovine Italia, 1 - 21013 Gallarate (VA)
Tel 0331/754611 Fax 0331/754600
E-mail: direzione@fondazionebellora.it

oggetto

incontro tra mondi
Percorsi di inclusione e partecipazione sociale per l'autismo

terra LUNA

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER RICONVERSIONE DI EDIFICIO EX SCUOLE BONOMELLI
Via Galileo Ferraris, 28 - 21013 Gallarate (VA)

ADF
SOCIETÀ DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA

ADF scf Società di Architettura & Ingegneria
Via S. Pellico, 4 - 21048 Solbiate Arno (VA)
Tel. 0331/985484
E-mail: studio@adfarchitettura.it
partita Iva: 04014310124

Progettista e Direttore dei Lavori
Architetto Armando De Falco

titolo del disegno

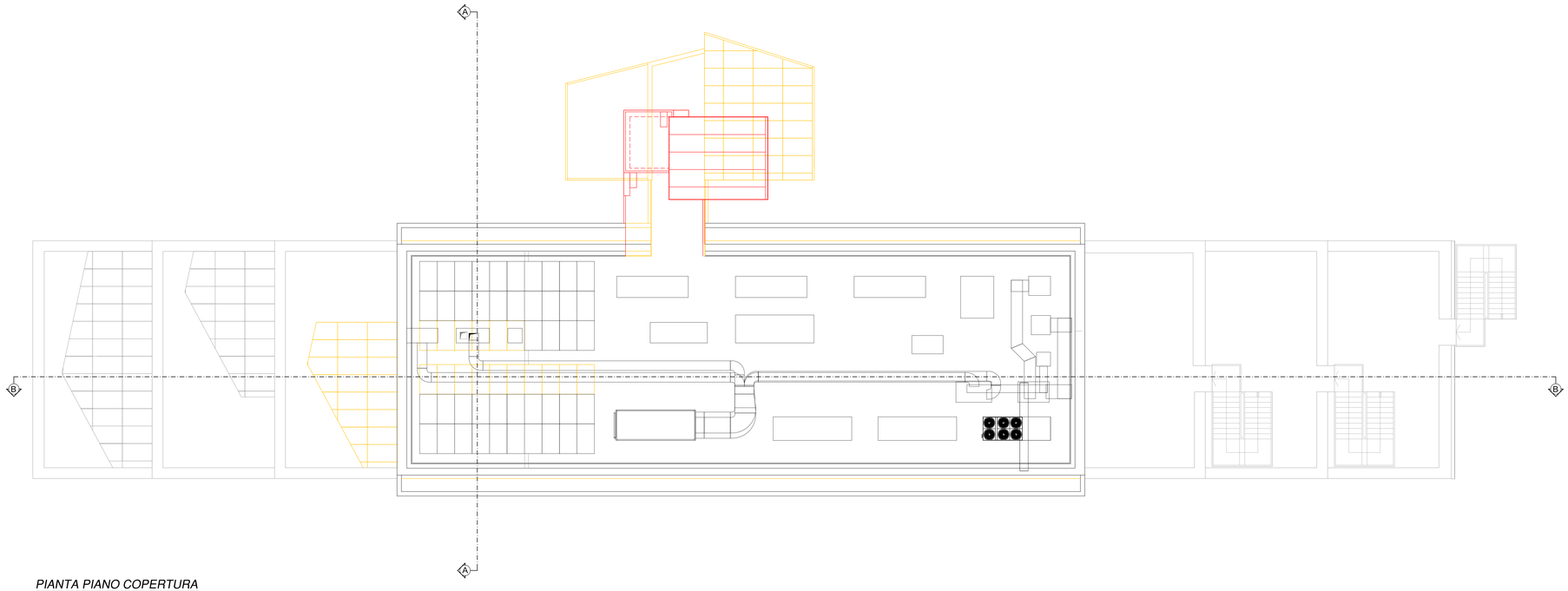
PIANTA PIANO TERZO
STATO COMPARATIVO

numero revisione	data revisione	titolo revisione

data	prot.	disciplina	progetto	scala disegno	numero
SET. 2024	531-19	AR	PAESAGGISTICA	1:100	PS-AR-C-02.07
	file: PS-AR-C-02.07.dwg				

z:\archivio\fondazione bellora-ex bonomelli 531-19\02comunale\paesaggistica ordinaria 2024\stato comparativo\ps-ar c-02.07.dwg

Copia per consultazione - Protocollo 202/2025 del 02/01/2025 14:58:27



PIANTA PIANO COPERTURA
SC 1:100

LEGENDA

OPERE DA NON REALIZZARE RISPETTO A QUANTO AUTORIZZATO

OPERE DA RIALIZZARE RISPETTO A QUANTO AUTORIZZATO

Comune di
GALLARATE

Provincia di
VARESE

committente

Fondazione Bellora ONLUS

Piazza Giovine Italia, 1 - 21013 Gallarate (VA)
Tel 0331/754611 Fax 0331/754600
E-mail: direzione@fondazionebellora.it

oggetto

incontro tra mondi
Percorsi di inclusione e partecipazione sociale per l'autismo

terra LUNA

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER RICONVERSIONE DI EDIFICIO EX SCUOLE BONOMELLI
Via Galileo Ferraris, 28 - 21013 Gallarate (VA)

ADF
SOCIETÀ DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA

ADF srl Società di Architettura & Ingegneria
Via S. Pellico, 4 - 21048 Solbiate Arno (VA)
Tel. 0331/985484
E-mail: studio@adfarchitettura.it
partita Iva: 04014310124

Progettista e Direttore dei Lavori
Architetto Armando De Falco

titolo del disegno

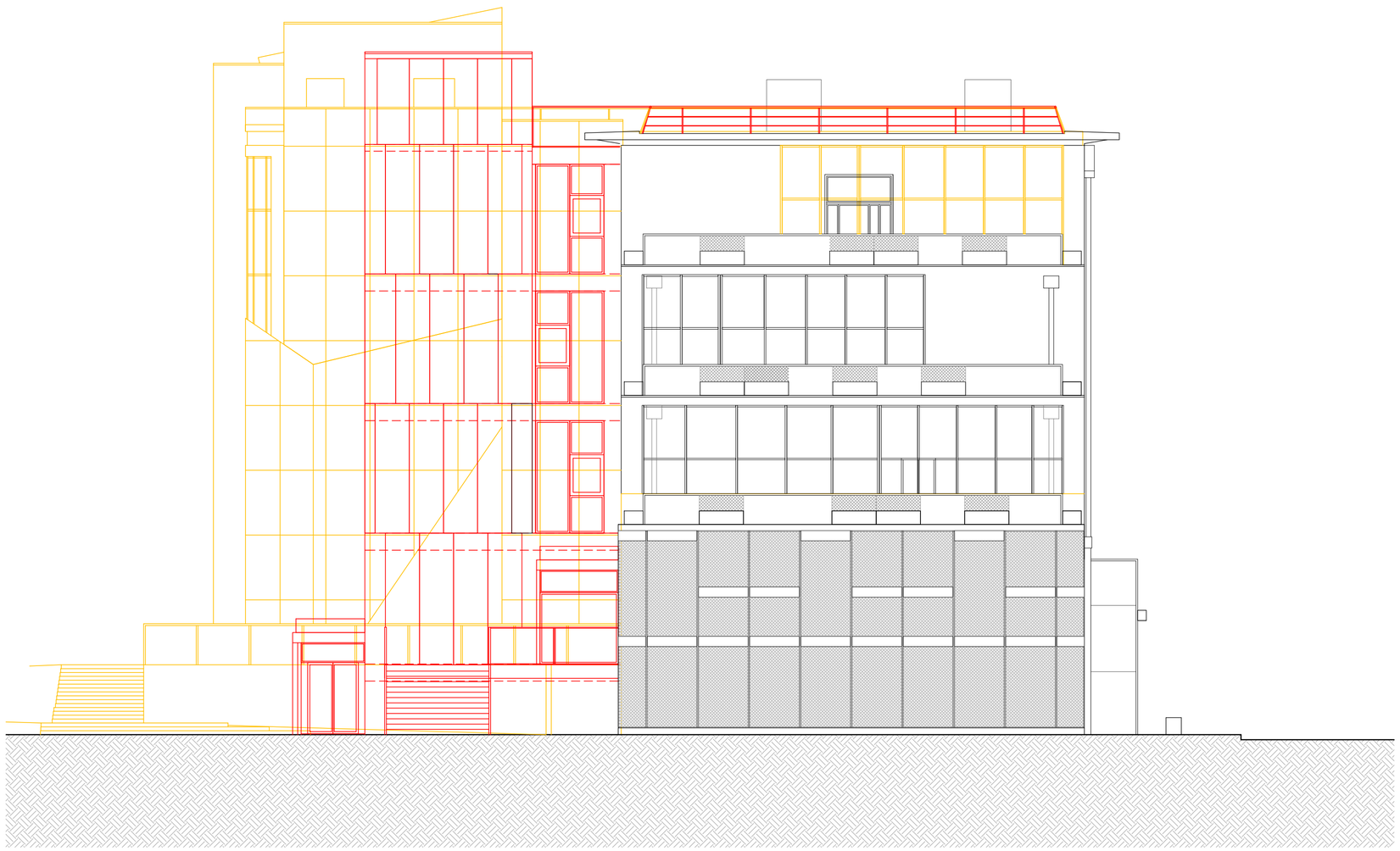
PIANTA PIANO COPERTURA
STATO COMPARATIVO

numero revisione	data revisione	titolo revisione

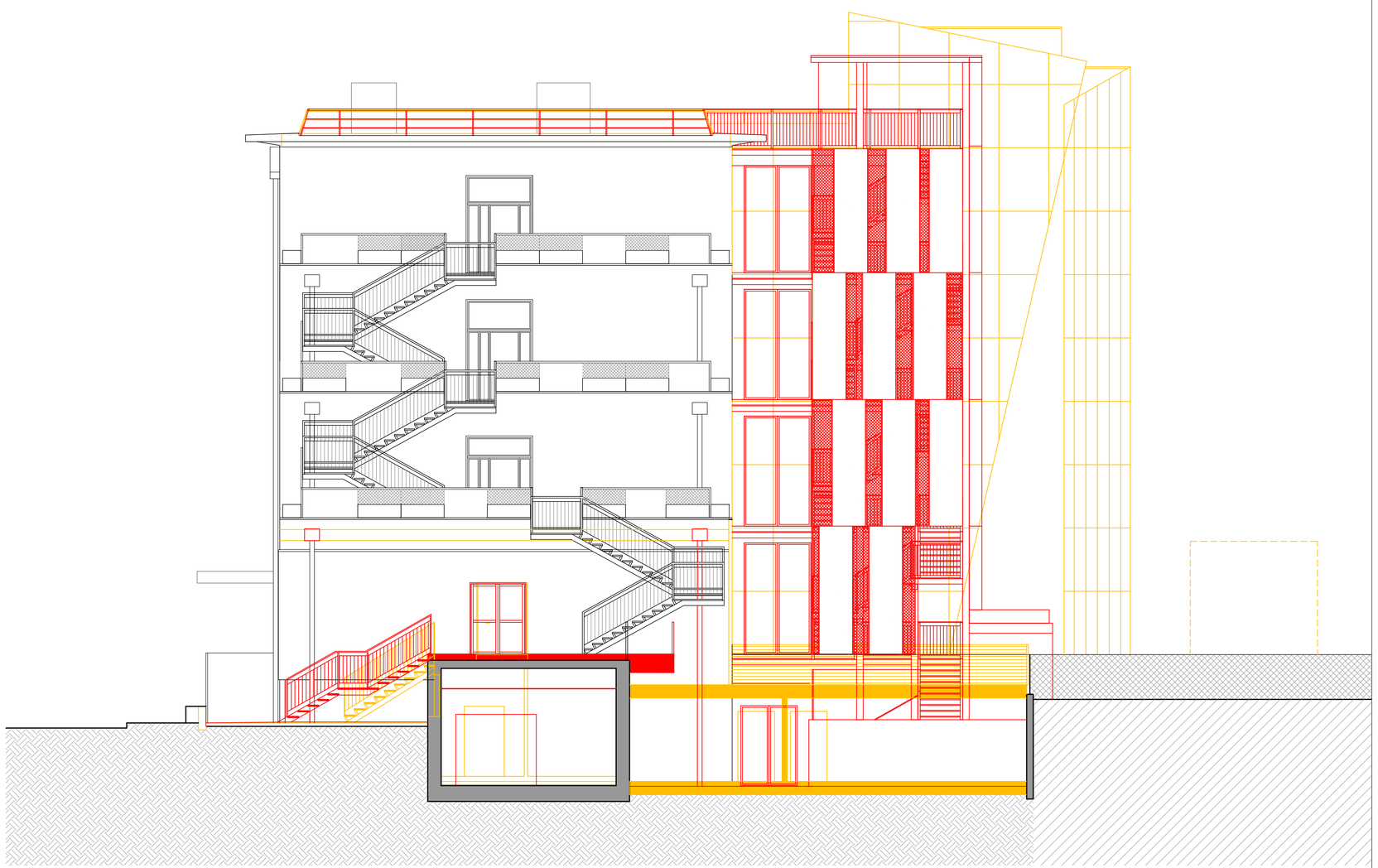
data	prot.	disciplina	progetto	scala disegno	numero
SET. 2024	531-19	AR	PAESAGGISTICA	1:100	PS-AR-C-02.08
	file: PS-AR-C-02.08.dwg				

z:\archivio\fondazione bellora-ex bonomelli 531-19\02comunali\paesaggistica ordinaria 2024\stato comparativo\ps-ar c-02.08.dwg

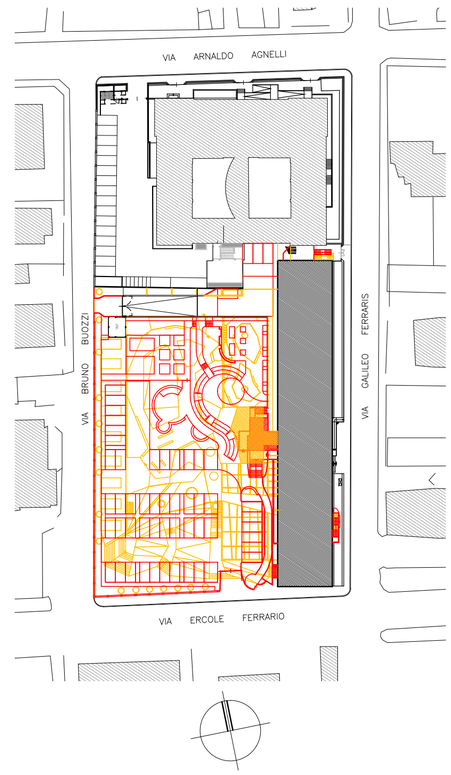
Copia per consultazione - Protocollo 202/2025 del 02/01/2025 14:58:27



PROSPETTO SUD - SC 1:100



PROSPETTO NORD - SC 1:100



LEGENDA

OPERE DA NON REALIZZARE RISPETTO A QUANTO AUTORIZZATO

OPERE DA RIALIZZARE RISPETTO A QUANTO AUTORIZZATO

Comune di
GALLARATE

Provincia di
VARESE

committente

Fondazione Bellora ONLUS

Piazza Giovine Italia, 1 - 21013 Gallarate (VA)
Tel 0331/754611 Fax 0331/754600
E-mail: direzione@fondazionebellora.it

oggetto

incontro tra mondi

Percorsi di inclusione e partecipazione sociale per l'autismo

terra LUNA

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER RICONVERSIONE DI EDIFICIO EX SCUOLE BONOMELLI
Via Galileo Ferraris, 28 - 21013 Gallarate (VA)

ADF SOCIETÀ DI ARCHITETTURA & INGEGNERIA

ADF srl Società di Architettura & Ingegneria
Via S. Pellico, 4 - 21048 Solbiate Arno (VA)
Tel. 0331/985484
E-mail: studio@adfarchitettura.it
partita iva: 04014310124

Progettista e Direttore dei Lavori
Architetto Armando De Falco

titolo del disegno

PROSPETTI NORD E SUD
STATO COMPARATIVO

numero revisione	data revisione	titolo revisione

data	prot.	disciplina	progetto	scala disegno	numero
SET. 2024	531-19	AR	PAESAGGISTICA	1:100	PS-AR-C-02.10
	file PS-AR-C-02.10.dwg				

z:\archivio\fondazione bellora-ex bonomelli 531-19\02comunale\paesaggistica ordinaria 2024\stato comparativo\ps-ar-c-02.10.dwg

Copia per consultazione - Protocollo 202/2025 del 02/01/2025 14:58:27



PIANTA PIANO PRIMO
SC 1:100

Comune di
GALLARATE

Provincia di
VARESE

committente

Fondazione Bellora ONLUS

Piazza Giovine Italia, 1 - 21013 Gallarate (VA)
Tel 0331/754611 Fax 0331/754600
E-mail: direzione@fondazionebellora.it

oggetto

terra LUNA

incontro tra mondi
Percorsi di inclusione e partecipazione sociale per l'autismo

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER RICONVERSIONE DI EDIFICIO EX SCUOLE BONOMELLI
Via Galileo Ferraris, 28 - 21013 Gallarate (VA)

ADF
SOCIETÀ DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA

ADF scf Società di Architettura & Ingegneria
Via S. Pellico, 4 - 21048 Solbiate Arno (VA)
Tel. 0331/985484
E-mail: studio@adfarchitettura.it
partita Iva: 04014310124

Progettista e Direttore dei Lavori
Architetto Armando De Falco

titolo del disegno

PIANTA PIANO PRIMO
STATO DI PROGETTO

numero revisione	data revisione	titolo revisione

data	prot.	disciplina	progetto	scala disegno	numero
SET. 2024	531-19	AR	PAESAGGISTICA	1:100	PS-AR-P-03.06

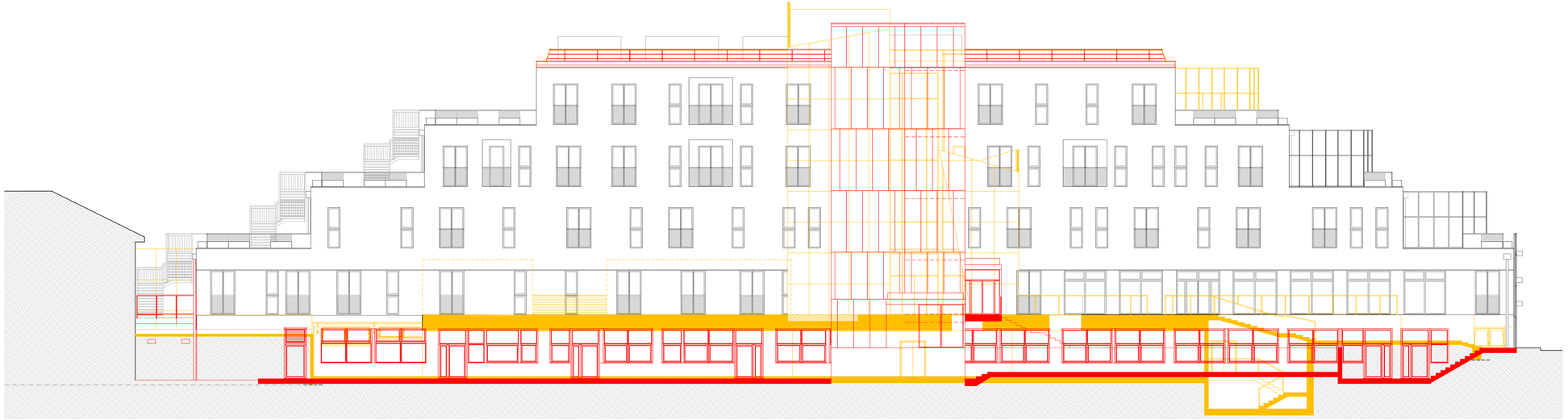
file: PS-AR-P-03.06.dwg

z:\archivio\fondazione bellora-ex bonomelli 531-19\02comunali\paesaggistica ordinaria 2024\stato di progetto\ps-ar p-03.06.dwg

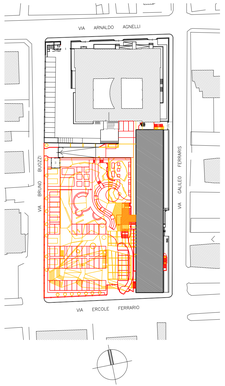
Copia per consultazione - Protocollo 202/2025 del 02/01/2025 14:58:27



PROSPETTO EST - SC 1:100



PROSPETTO OVEST - SC 1:100



LEGENDA

OPERE DA NON REALIZZARE RISPETTO A QUANTO AUTORIZZATO

OPERE DA RIALIZZARE RISPETTO A QUANTO AUTORIZZATO

Comune di
GALLARATE

Provincia di
VARESE

committente

Fondazione Bellora ONLUS

Piazza Giovine Italia, 1 - 21013 Gallarate (VA)
Tel 0331/754611 Fax 0331/754600
E-mail: direzione@fondazionebellora.it

oggetto

incontro tra mondi
Percorsi di inclusione e partecipazione sociale per l'autismo

terra LUNA

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER RICONVERSIONE DI EDIFICIO EX SCUOLE BONOMELLI
Via Galileo Ferraris, 28 - 21013 Gallarate (VA)

ADF

ADF srl Società di Architettura & Ingegneria
Via S. Pellico, 4 - 21048 Solbiate Arno (VA)
Tel. 0331/985484
E-mail: studio@adfarchitettura.it
partita Iva: 04014310124

Progettista e Direttore dei Lavori
Architetto Armando De Falco

titolo del disegno

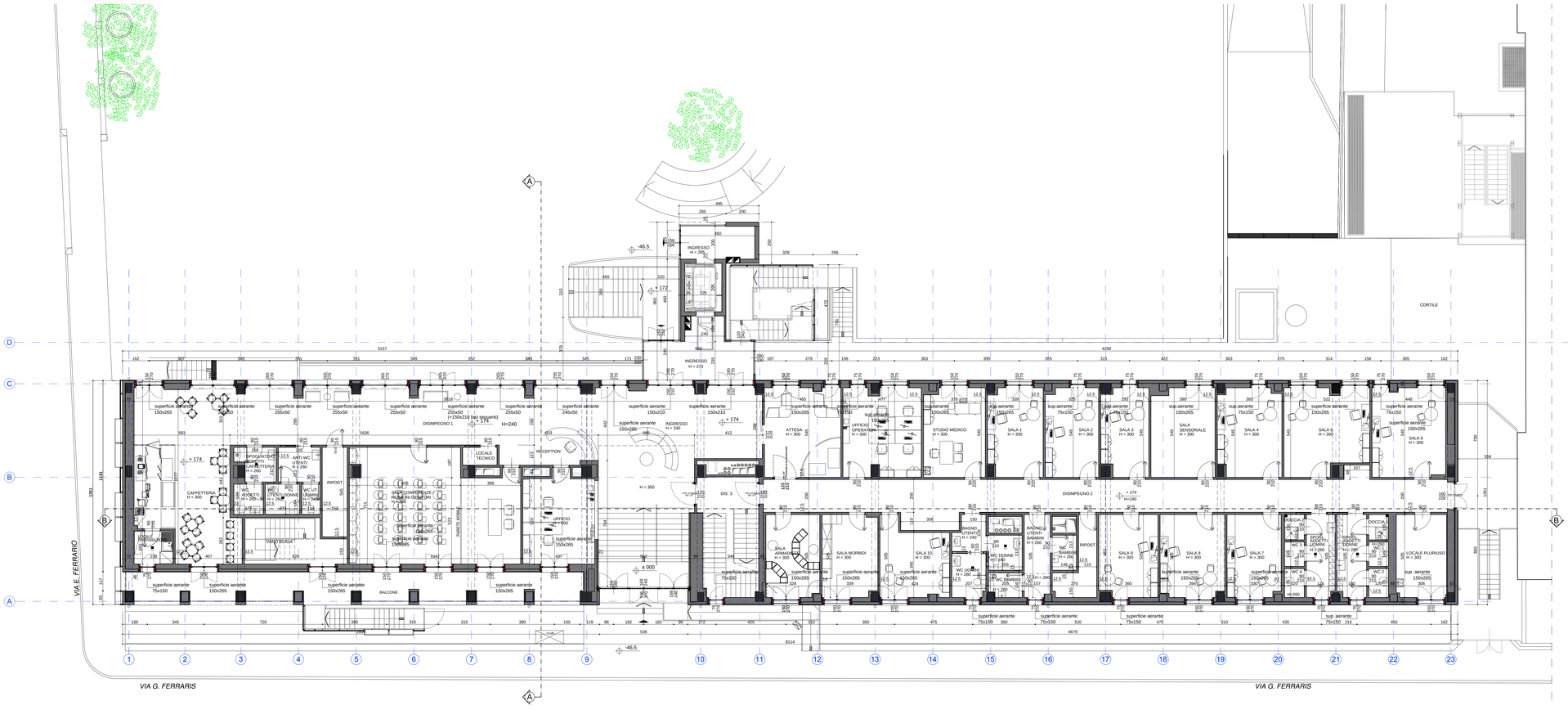
PROSPETTI EST ED OVEST
STATO COMPARATIVO

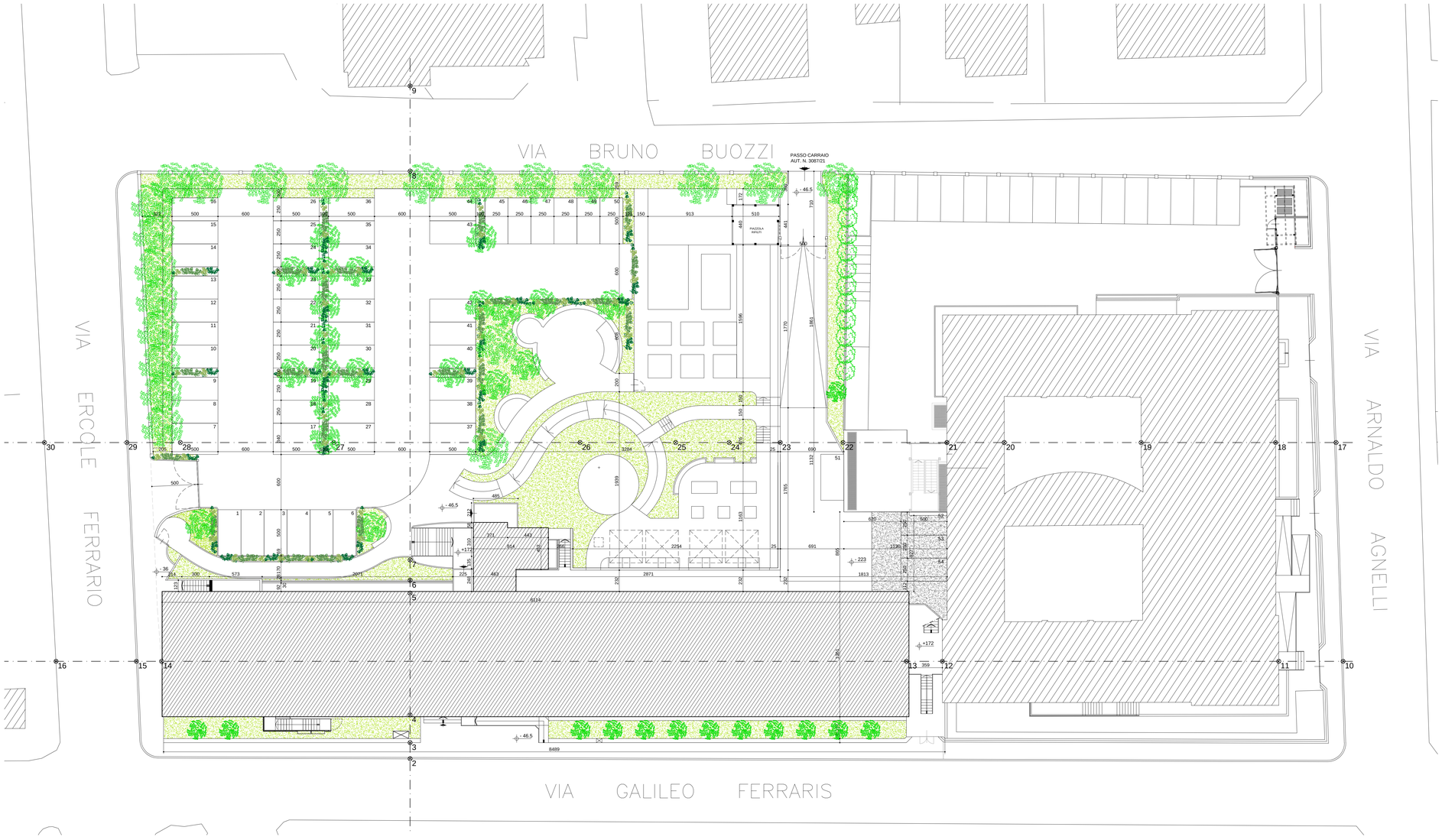
numero revisione	data revisione	titolo revisione

data	prot.	disciplina	progetto	scala disegno	numero
SET. 2024	531-19	AR	PAESAGGISTICA	1:100	PS-AR-C-02.11
	file PS-AR-C-02.11.dwg				

z:\archivio\fondazione bellora-ex bonomelli 531-19\02comunale\paesaggistica ordinaria 2024\stato comparativo\ps-ar c-02.11.dwg

Copia per consultazione - Protocollo 202/2025 del 02/01/2025 14:58:27


VIA E. FERRARIO
VIA G. FERRARIS
VIA G. FERRARIS
CORTILE
INGRESSO H = 285
INGRESSO H = 275
INGRESSO H = 240
DISIMPEGNO 1
DISIMPEGNO 2
RECEPTION
LOCALE TECNICO
ATTESA H = 300
UFFICIO OPERATORI H = 300
STUDIO MEDICO H = 300
SALA 1 H = 300
SALA 2 H = 300
SALA 3 H = 300
SALA SENSORIALE H = 300
SALA 4 H = 300
SALA 5 H = 300
SALA 6 H = 300
SALA ARMADIO H = 300
SALA MORBIDI H = 300
SALA 10 H = 300
SALA 9 H = 300
SALA 8 H = 300
SALA 7 H = 300
SALA MULTIMEDIALE H = 300
LOCALE PLURIUSO H = 300
SPOGLIATOIO MASCHILI CARRETTERA H 300
SPOGLIATOIO FEMMINILI H = 300
ANTI WC UTENTI H 260
WC UTENTI DISABILI H = 260
WC UTENTI DISABILI H = 260
CARRETTERA H = 300
ARMADIO H = 300
VANO SCALA
RIPOST.
SALA CONFERENZE / PALMARI GEMMA H = 300
UFFICIO H=300
PARETE MOBILE
BALCONE
WC DONNE H = 240
WC UOMINI H = 240
BAGNO UTENTI H = 240
WC UTENTI DISABILI H = 260
BAGNO UTENTI BAMBINI H = 260
WC UTENTI DISABILI H = 260
WC UTENTI DISABILI H = 260
WC UTENTI DISABIL



PLANIMETRIA GENERALE
STATO DI PROGETTO
SCALA 1:200

Comune di
GALLARATE

Provincia di
VARESE

committente

Fondazione Bellora ONLUS

Piazza Giovine Italia, 1 - 21013 Gallarate (VA)
Tel 0331/754611 Fax 0331/754600
E-mail: direzione@fondazionebellora.it

oggetto

terra LUNA

incontro tra mondi
Percorsi di inclusione e partecipazione sociale per l'autismo

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER RICONVERSIONE DI EDIFICIO EX SCUOLE BONOMELLI
Via Galileo Ferraris, 28 - 21013 Gallarate (VA)

ADF
SOCIETÀ DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA

ADF srl Società di Architettura & Ingegneria
Via S. Pellico, 4 - 21048 Solbiate Arno (VA)
Tel. 0331/985484
E-mail: studio@adfarchitettura.it
partita iva: 04014310124

Progettista e Direttore dei Lavori
Architetto Armando De Falco

titolo del disegno

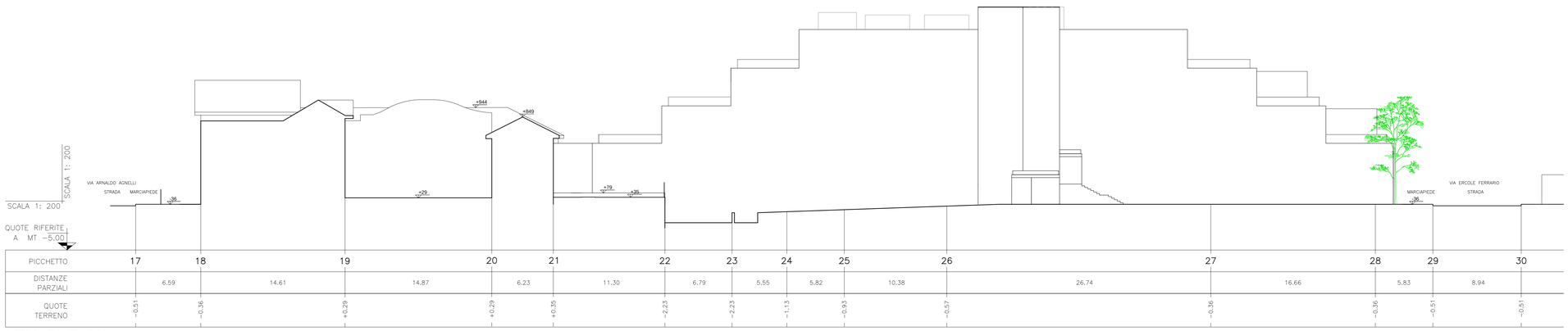
PLANIMETRIA GENERALE
STATO DI PROGETTO

numero revisione	data revisione	titolo revisione

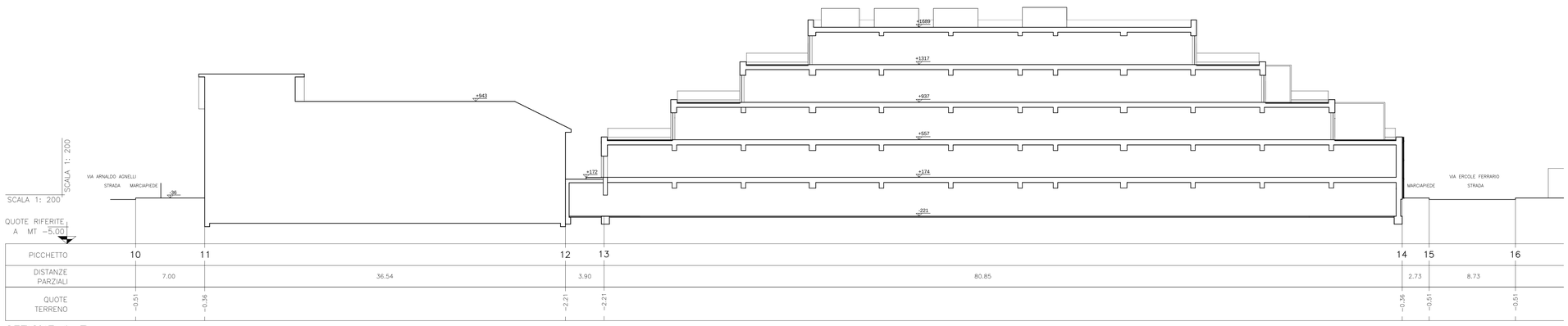
data	prot.	disciplina	progetto	scala disegno	numero
SET. 2024	531-19	AR	PAESAGGISTICA	1:200	PS-AR-P-03.02
	file PS-AR-P-03.02.dwg				

z:\archivio\fondazione bellora-ex bonomelli 531-19\02comunale\paesaggistica ordinaria 2024\stato di progetto\ps-ar-p-03.02.dwg

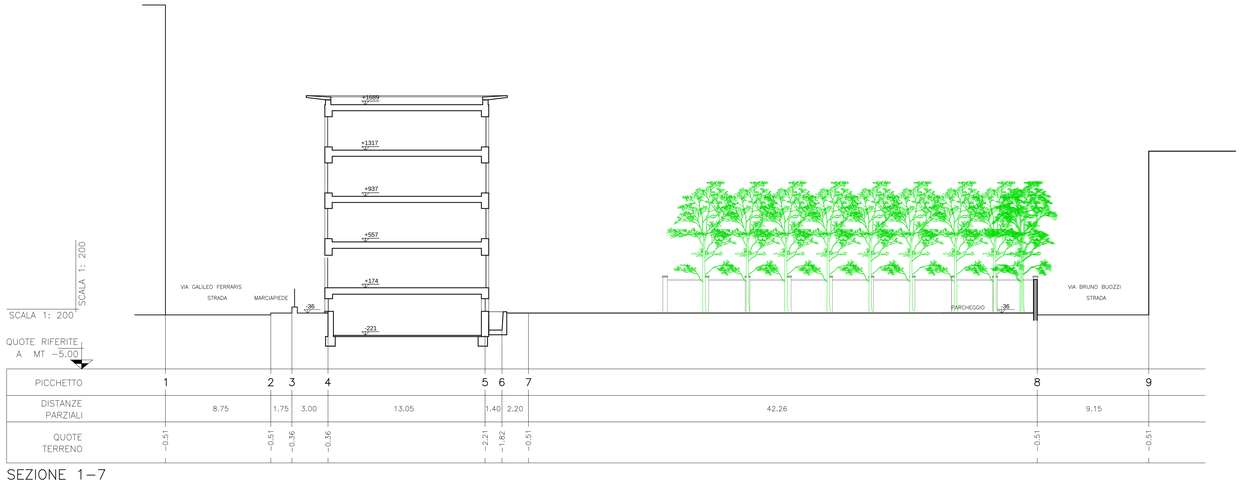
Copia per consultazione - Protocollo 2022/2025 del 02/01/2025 14:58:27



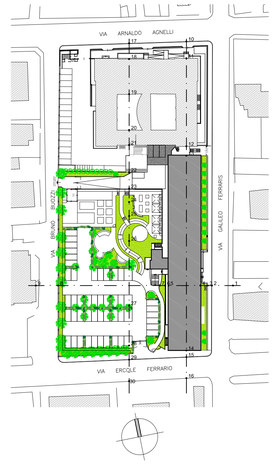
SEZIONE 17–30
SCALA 1: 200



SEZIONE 1–7
SCALA 1: 200



SEZIONE 1–7
SCALA 1: 200



Comune di
GALLARATE

Provincia di
VARESE

committente

Fondazione Bellora ONLUS

Piazza Giovine Italia, 1 - 21013 Gallarate (VA)
Tel 0331/754611 Fax 0331/754600
E-mail: direzione@fondazionebellora.it

oggetto

terra LUNA

incontro tra mondi
Percorsi di inclusione e partecipazione sociale per l'autismo

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER RICONVERSIONE DI EDIFICIO EX SCUOLE BONOMELLI
Via Galileo Ferraris, 28 - 21013 Gallarate (VA)

ADF
SOCIETÀ DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA

ADF srl Società di Architettura & Ingegneria
Via S. Pellico, 4 - 21048 Solbiate Arno (VA)
Tel. 0331/985484
E-mail: studio@adfarchitettura.it
partita Iva: 04014310124

Progettista e Direttore dei Lavori
Architetto Armando De Falco

titolo del disegno

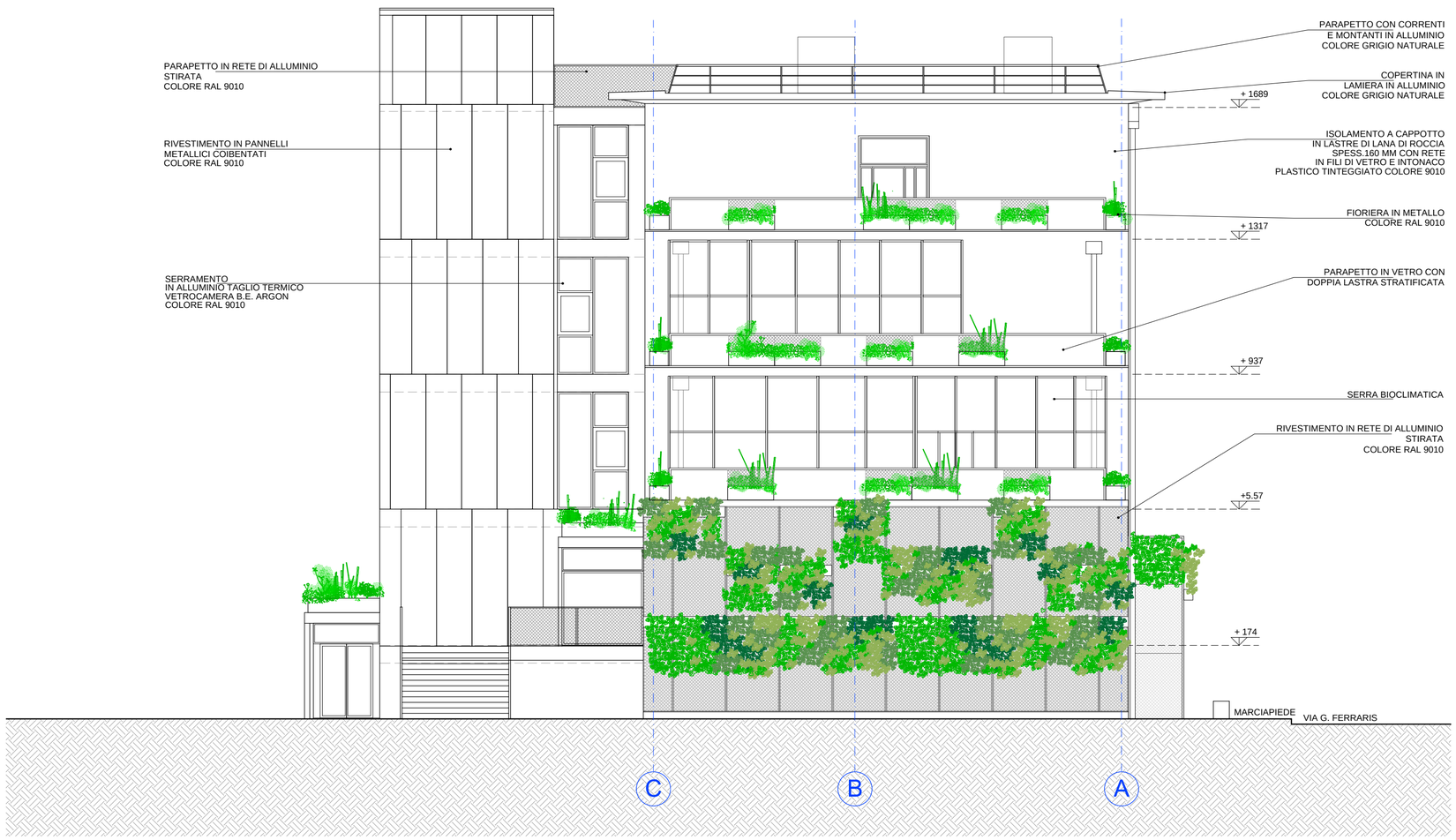
SEZIONI AMBIENTALI - STATO DI PROGETTO

numero revisione	data revisione	titolo revisione

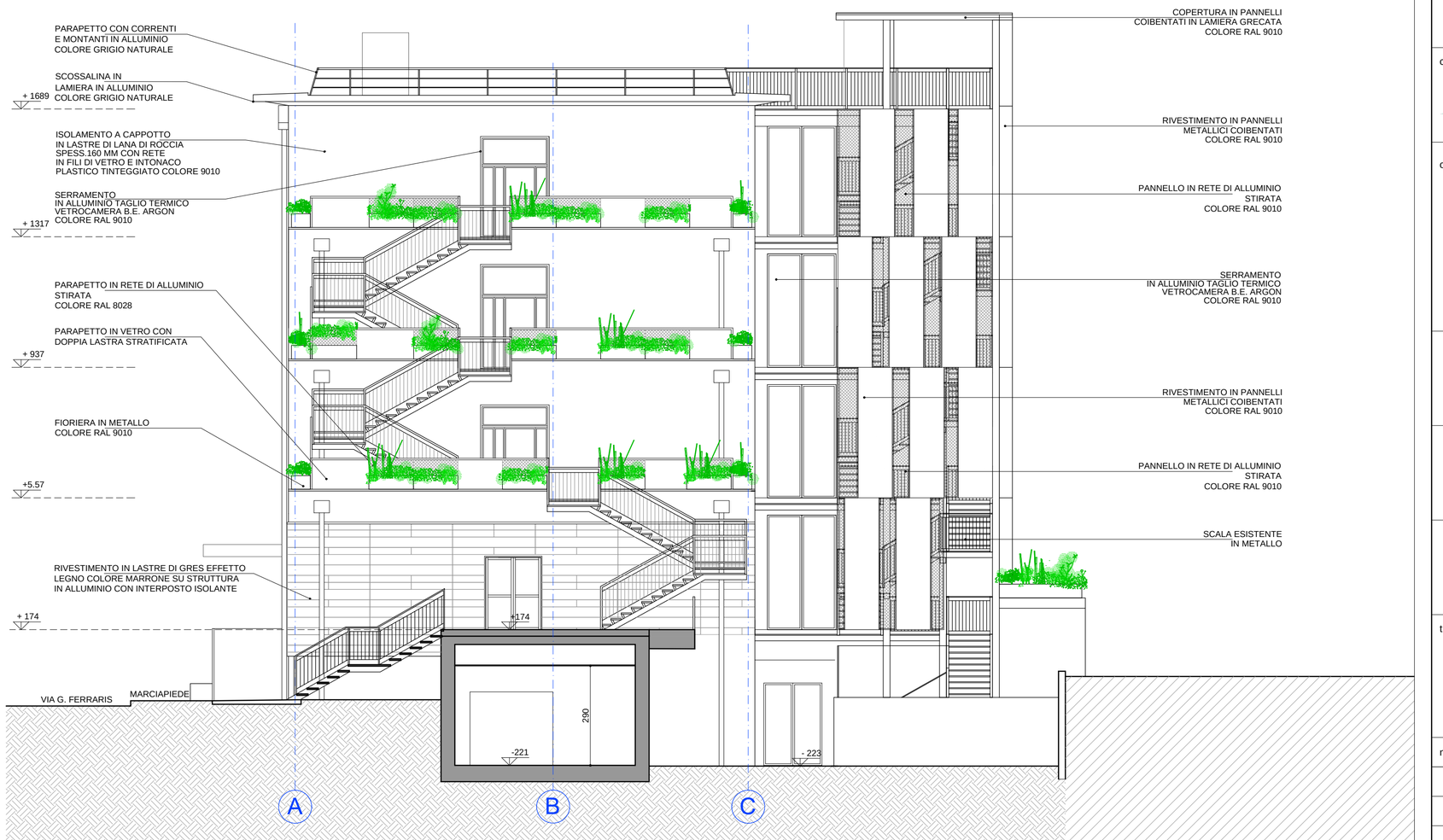
data	prot.	disciplina	progetto	scala disegno	numero
SET. 2024	531-19	AR	PAESAGGISTICA	1:200	PS-AR-P-03.03
	file PS-AR-P-03.03.dwg				

z:\archivio\fondazione bellora-ex bonomelli 531-19\02comunale\paesaggistica ordinaria 2024\stato di progetto\ps-ar-p-03.03.dwg

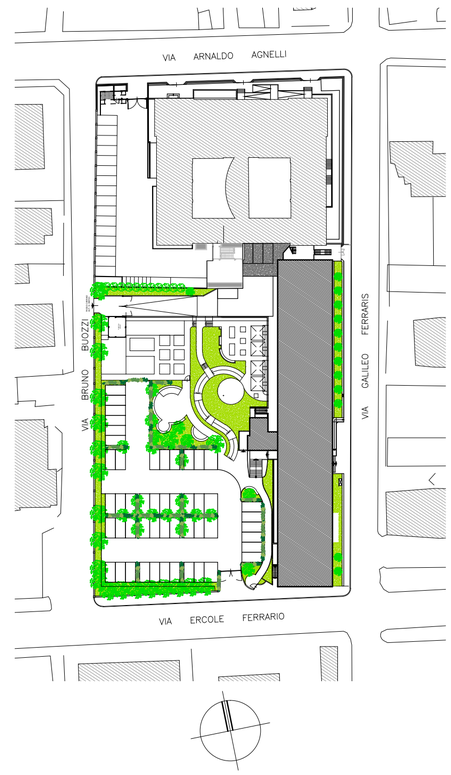
Copia per consultazione - Protocollo 202/2025 del 02/01/2025 14:58:27



PROSPETTO SUD - SC 1:100



PROSPETTO NORD - SC 1:100



Comune di
GALLARATE

Provincia di
VARESE

committente

Fondazione Bellora
ONLUS

Piazza Giovine Italia, 1 - 21013 Gallarate (VA)
Tel 0331/754611 Fax 0331/754600
E-mail: direzione@fondazionebellora.it

oggetto

incontro tra mondi

Percorsi di inclusione e partecipazione sociale per l'autismo

terra LUNA

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER RICONVERSIONE DI EDIFICIO EX SCUOLE BONOMELLI
Via Galileo Ferraris, 28 - 21013 Gallarate (VA)

ADF
SOCIETÀ DI ARCHITETTURA & INGEGNERIA

ADF srl Società di Architettura & Ingegneria
Via S. Pellico, 4 - 21048 Solbiate Arno (VA)
Tel. 0331/985484
E-mail: studio@adfarchitettura.it
partita iva: 04014310124

Progettista e Direttore dei Lavori
Architetto Armando De Falco

titolo del disegno

PROSPETTI NORD E SUD
STATO DI PROGETTO

numero revisione	data revisione	titolo revisione

data	prot.	disciplina	progetto	scala disegno	numero
SET. 2024	531-19	AR	PAESAGGISTICA	1:100	PS-AR-P-03.11
	file PS-AR-P-03.11.dwg				

z:\archivio\fondazione bellora-ex bonomelli 531-19\02comunale\paesaggistica ordinaria 2024\stato di progetto\ps-ar-p-03.11.dwg

Copia per consultazione - Protocollo 202/2025 del 02/01/2025 14:58:27



PIANTA PIANO SECONDO
SC 1:100

Comune di
GALLARATE

Provincia di
VARESE

committente

Fondazione Bellora ONLUS

Piazza Giovine Italia, 1 - 21013 Gallarate (VA)
Tel 0331/754611 Fax 0331/754600
E-mail: direzione@fondazionebellora.it

oggetto

incontro tra mondi
Percorsi di inclusione e partecipazione sociale per l'autismo

terra LUNA

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER RICONVERSIONE DI EDIFICIO EX SCUOLE BONOMELLI
Via Galileo Ferraris, 28 - 21013 Gallarate (VA)

ADF
SOCIETÀ DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA

ADF srl Società di Architettura & Ingegneria
Via S. Pellico, 4 - 21048 Solbiate Arno (VA)
Tel. 0331/985484
E-mail: studio@adfarchitettura.it
partita Iva: 04014310124

Progettista e Direttore dei Lavori
Architetto Armando De Falco

titolo del disegno

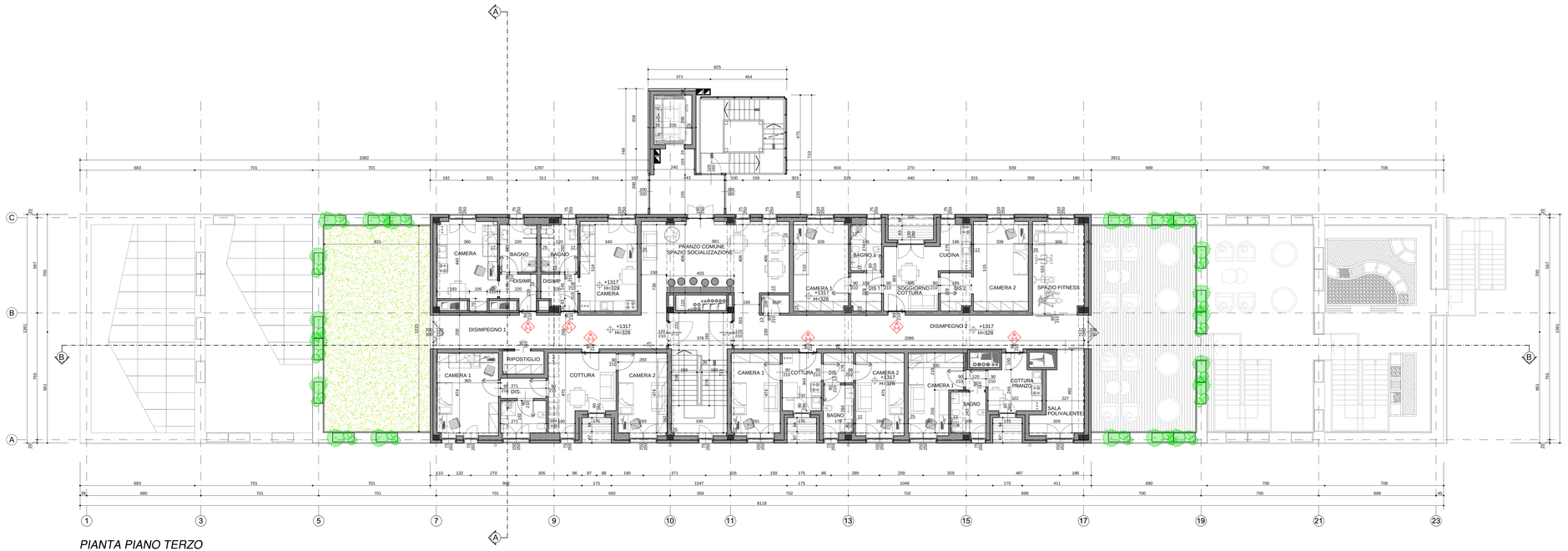
PLANIMETRIA PIANO SECONDO
STATO DI PROGETTO

numero revisione	data revisione	titolo revisione

data	prot.	disciplina	progetto	scala disegno	numero
SET. 2024	531-19	AR	PAESAGGISTICA	1:100	PS-AR-P-03.07
	file PS-AR-P-03.07.dwg				

z:\archivio\fondazione bellora-ex bonomelli 531-19\02comunali\paesaggistica ordinaria 2024\stato di progetto\ps-ar-p-03.07.dwg

Copia per consultazione - Protocollo 2022/2025 del 02/01/2025 14:58:27



PIANTA PIANO TERZO
SC 1:100

Comune di
GALLARATE

Provincia di
VARESE

committente

Fondazione Bellora ONLUS

Piazza Giovine Italia, 1 - 21013 Gallarate (VA)
Tel 0331/754611 Fax 0331/754600
E-mail: direzione@fondazionebellora.it

oggetto

incontro tra mondi
Percorsi di inclusione e partecipazione sociale per l'autismo

terra LUNA

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER RICONVERSIONE DI EDIFICIO EX SCUOLE BONOMELLI
Via Galileo Ferraris, 28 - 21013 Gallarate (VA)

ADF
SOCIETÀ DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA

ADF srl Società di Architettura & Ingegneria
Via S. Pellico, 4 - 21048 Solbiate Arno (VA)
Tel. 0331/985484
E-mail: studio@adfarchitettura.it
partita Iva: 04014310124

Progettista e Direttore dei Lavori
Architetto Armando De Falco

titolo del disegno

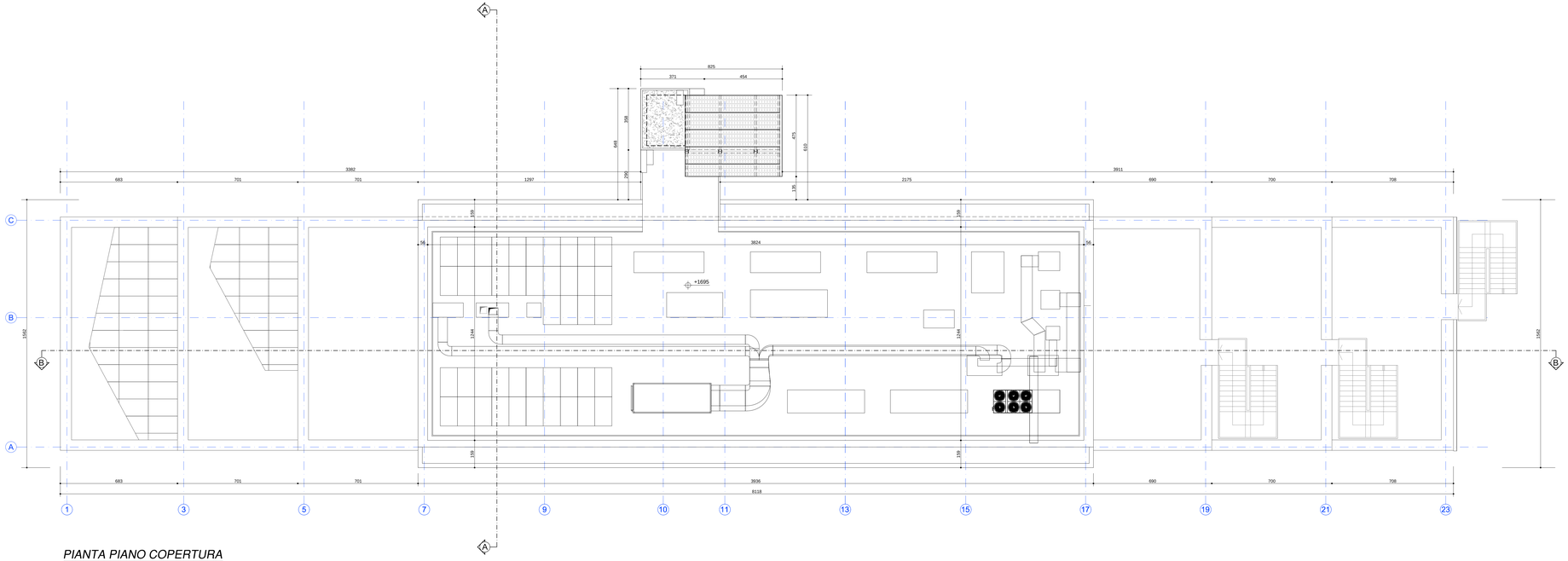
PIANTA PIANO TERZO
STATO DI PROGETTO

numero revisione	data revisione	titolo revisione

data	prot.	disciplina	progetto	scala disegno	numero
SET. 2024	531-19	AR	PAESAGGISTICA	1:100	PS-AR-P-03.08
	file: PS-AR-P-03.08.dwg				

z:\archivio\fondazione bellora-ex bonomelli 531-19\02comunali\paesaggistica ordinaria 2024\stato di progetto\ps-ar-p-03.08.dwg

Copia per consultazione - Protocollo 202/2025 del 02/01/2025 14:58:27



PIANTA PIANO COPERTURA
SC 1:100

Comune di
GALLARATE

Provincia di
VARESE

committente

Fondazione Bellora ONLUS

Piazza Giovine Italia, 1 - 21013 Gallarate (VA)
Tel 0331/754611 Fax 0331/754600
E-mail: direzione@fondazionebellora.it

oggetto

incontro tra mondi
Percorsi di inclusione e partecipazione sociale per l'autismo

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER RICONVERSIONE DI EDIFICIO EX SCUOLE BONOMELLI
Via Galileo Ferraris, 28 - 21013 Gallarate (VA)

terra LUNA

ADF srl Società di Architettura & Ingegneria
Via S. Pellico, 4 - 21048 Solbiate Arno (VA)
Tel. 0331/985484
E-mail: studio@adfarchitettura.it
partita Iva: 04014310124

Progettista e Direttore dei Lavori
Architetto Armando De Falco

titolo del disegno

PIANTA PIANO COPERTURA
STATO DI PROGETTO

numero revisione	data revisione	titolo revisione

data	prot.	disciplina	progetto	scala disegno	numero
SET. 2024	531-19	AR	PAESAGGISTICA	1:100	PS-AR-P-03.09
	file: PS-AR-P-03.09.dwg				

z:\archivio\fondazione bellora-ex bonomelli 531-19\02comunale\paesaggistica ordinaria 2024\stato di progetto\ps-ar-p-03.09.dwg

Copia per consultazione - Protocollo 202/2025 del 02/01/2025 14:58:27



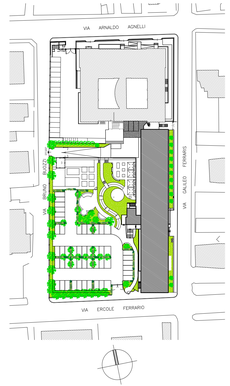
PROSPETTO EST - SC 1:100

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23



PROSPETTO OVEST - SC 1:100

23 22 21 20 19 18 17 16 15 14 13 12 11 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1



Comune di
GALLARATE

Provincia di
VARESE

committente

Fondazione Bellora ONLUS

Piazza Giovine Italia, 1 - 21013 Gallarate (VA)
Tel 0331/754611 Fax 0331/754600
E-mail: direzione@fondazionebellora.it

oggetto

terra LUNA

incontro tra mondi
Percorsi di inclusione e partecipazione sociale per l'autismo

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER RICONVERSIONE DI EDIFICIO EX SCUOLE BONOMELLI
Via Galileo Ferraris, 28 - 21033 Gallarate (VA)

ADF
SOCIETÀ DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA

ADF srl Società di Architettura & Ingegneria
Via S. Pellico, 4 - 21048 Solbiate Arno (VA)
Tel. 0331/985484
E-mail: studio@adfarchitettura.it
partita Iva: 04014310124

Progettista e Direttore dei Lavori
Architetto Armando De Falco

titolo del disegno

PROSPETTI EST E OVEST
STATO DI PROGETTO

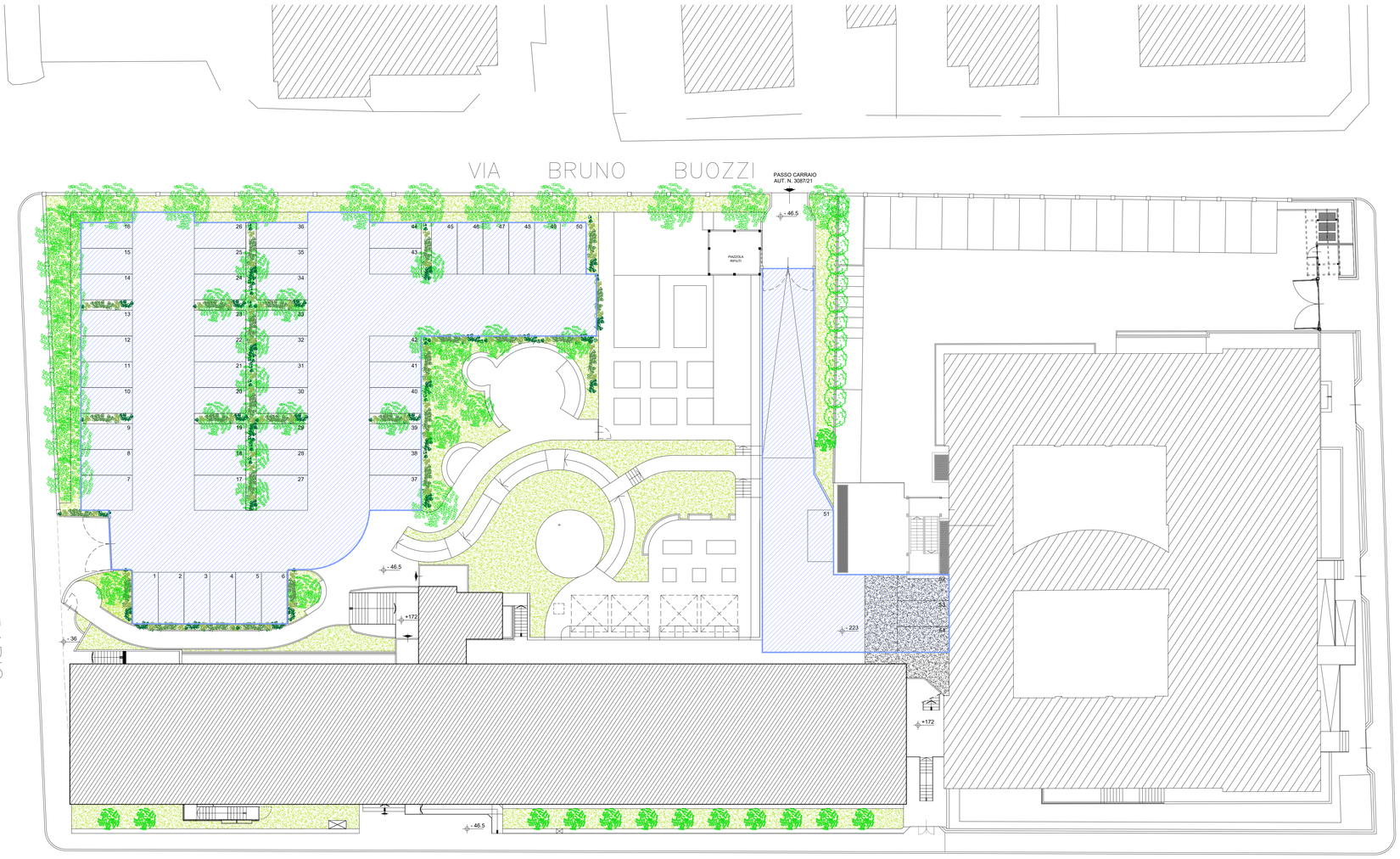
numero revisione	data revisione	titolo revisione

data	prot.	disciplina	progetto	scala disegno	numero
SET. 2024	531-19	AR	PAESAGGISTICA	1:100	PS-AR-P-03.12

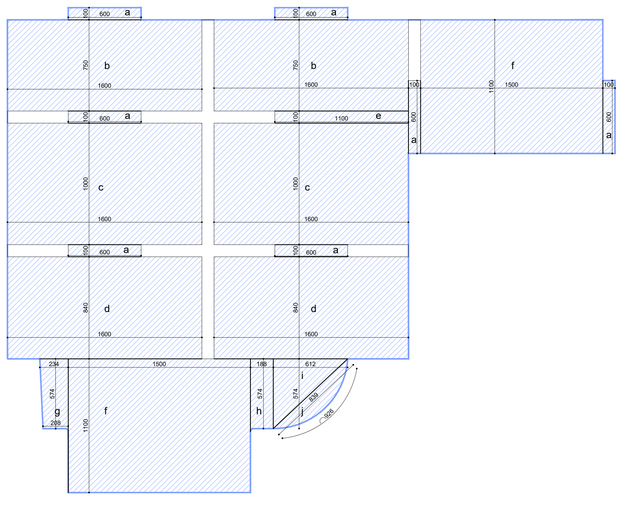
file: PS-AR-P-03.12.dwg

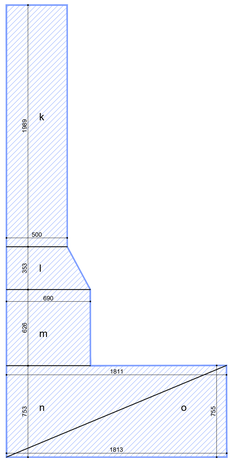
z:\archivio\fondazione bellora-ex bonomelli 531-19\02comunale\paesaggistica ordinaria 2024\stato di progetto\ps-ar-p-03.12.dwg

Copia per consultazione - Protocollo 202/2025 del 02/01/2025 14:58:27



PLANIMETRIA GENERALE
STATO DI PROGETTO
SCALA 1:200





SCHEMA PARCHEGGIO
STATO DI PROGETTO
SCALA 1:200

PARCHEGGIO AREE RETTANGOLI				
area	n° elementi	lunghezza [m]	larghezza [m]	superficie [m²]
a	6	6,00	1,00	36,00
b	2	16,00	7,50	240,00
c	2	16,00	10,00	320,00
d	2	16,00	8,40	268,80
e	1	11,00	1,00	11,00
f	2	15,00	11,00	330,00
h	1	1,88	5,74	10,79
k	1	5,00	19,89	99,45
m	1	6,90	6,26	43,19
TOTALE AREA				1359,24

PARCHEGGIO AREE TRAPEZI				
area	altezza [m]	base magg [m]	base minor [m]	superficie [m²]
g	5,74	2,34	2,08	12,69
l	3,53	6,90	5,00	21,00
TOTALE AREA				33,69

PARCHEGGIO AREE TRIANGOLI				
area	n° elementi	base [m]	altezza [m]	superficie [m²]
i	1	6,12	5,74	17,56
n	1	18,11	7,53	68,18
o	1	18,13	7,55	68,44
TOTALE AREA				154,19

PARCHEGGIO AREA SEZIONE CIRCOLARE				
area	raggio (r) [m]	corda (c) [m]	arco (d) ([m]	superficie [m²]
j	6,08	8,39	9,26	9,69
$area\ sezione\ circolare = \frac{(d \cdot r)}{2} - \left(\frac{c}{2} \cdot \sqrt{r^2 - \left(\frac{c}{2}\right)^2}\right)$				
TOTALE AREA				9,69

AREA PARCHEGGIO	
tipologia	area [m²]
rettangolare	1359,24
trapezoidale	33,69
triangolare	154,19
sezione circolare	9,69
TOTALE	1556,80

VERIFICA AREA PARCHEGGIO	
tipologia	area [m²]
area parcheggio	1556,80
SLP	3735,74
$area\ parcheggio > \frac{4}{10} SLP$	
$1556{,}80 > 1494{,}30$	
	VERIFICATO

Comune di
GALLARATE

Provincia di
VARESE

committente

Fondazione Bellora ONLUS

Piazza Giovine Italia, 1 - 21013 Gallarate (VA)
Tel 0331/754611 Fax 0331/754600
E-mail: direzione@fondazionebellora.it

oggetto

incontro tra mondi
Percorsi di inclusione e partecipazione sociale per l'autismo

terra LUNA

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER RICONVERSIONE DI EDIFICIO EX SCUOLE BONOMELLI
Via Galileo Ferraris, 28 - 21013 Gallarate (VA)

ADF
SOCIETÀ DI ARCHITETTURA & INGEGNERIA

ADF srl Società di Architettura & Ingegneria
Via S. Pellico, 4 - 21048 Solbiate Arno (VA)
Tel. 0331/985484
E-mail: studio@adfarchitettura.it
partita iva: 04014310124

Progettista e Direttore dei Lavori
Architetto Armando De Falco

titolo del disegno

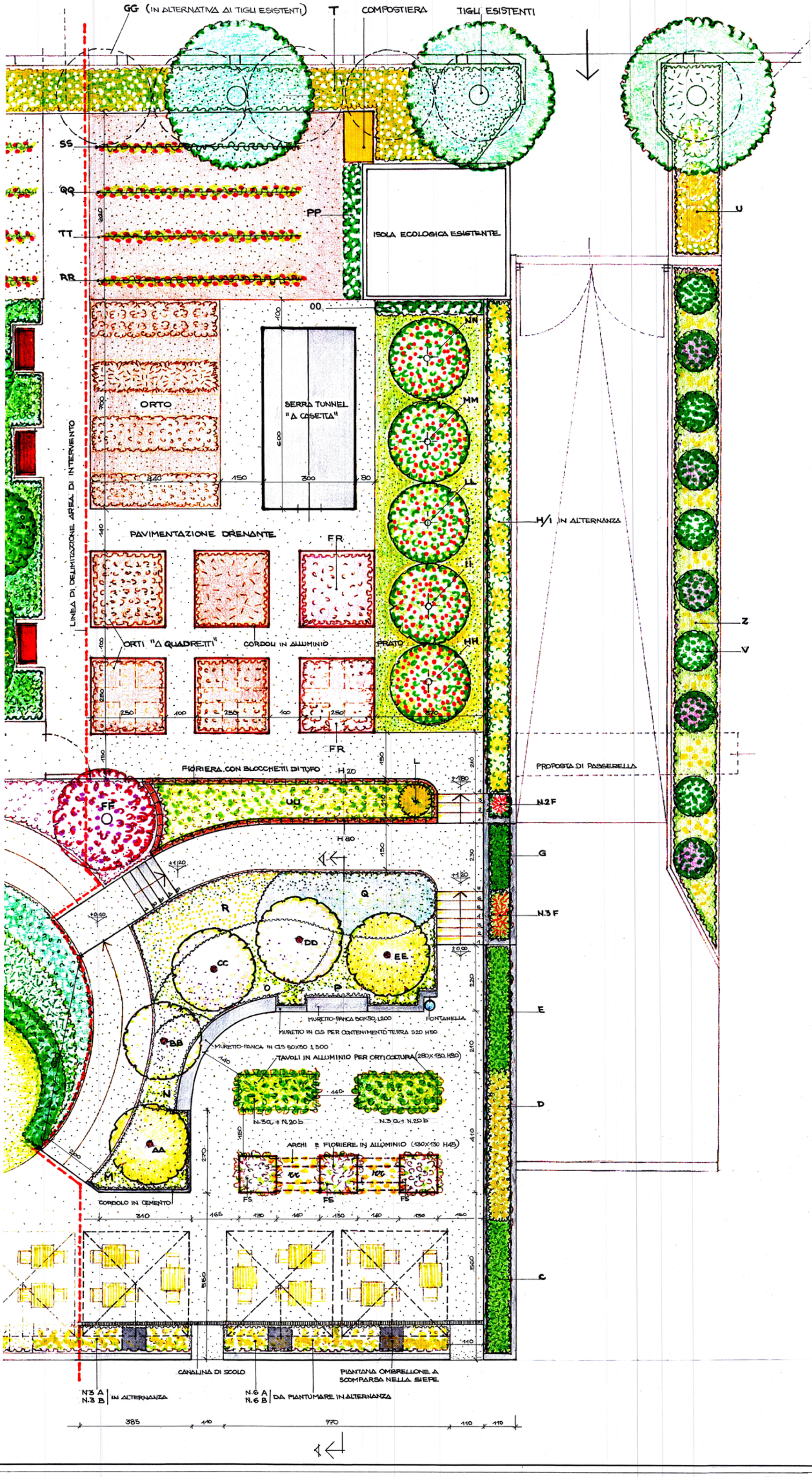
VERIFICA AREA ADIBITA A PARCHEGGIO

numero revisione	data revisione	titolo revisione

data	prot.	disciplina	progetto	scala disegno	numero
SET. 2024	531-19	AR	PAESAGGISTICA	1:200	PS-AR-P-03.16
	file PS-AR-P-03.16.dwg				

z:\archivio\fondazione bellora-ex bonomelli 531-19\02comunale\paesaggistica ordinaria 2024\stato di progetto\ps-ar-p-03.16.dwg

Copia per consultazione - Protocollo 202/2025 del 02/01/2025 14:58:27



LEGENDA VEGETAZIONI

PIANTE AD ALTO/MEDIO FUSTO

- AA CALICANTHUS PRAECOX A CESPUGLIO ht. 200/250 N°1
- BB CORNUS FLORIDA (FIORE BIANCO) ht. 200/250 N°1
- CC PRUNUS PISSARDII NIGRA A CESPUGLIO ht. 200/250 N.1
- DD PRUNUS SERRULATA KANZAN A CESP. ht. 180/200 N.1
- EE CORNUS MAS A CESPUGLIO ht. 180/200 N.1
- FF MAGNOLIA OBOVATA 2/3 RAMI ht. 250/300 N.1
- GG CARPINUS BETULUS PIR. (alternativa ai Tigli es.) ht. 300/350 N°6

PIANTE DA FRUTTO A FORMA LIBERA

- HH AMARENO N.1
- II SUSINO STANLEY (FRUTTI BLU) N.1
- LL SUSINO REGINA CLAUDIA (FRUTTI GIALLI) N.1
- MM ALBICOCCO N.1
- NN PESCO NOCE N.1

PIANTE DA FRUTTO A SPALLIERA

- 00 PERO VARIETA' WILLIAMS N.2
- PP MELO VARIETA' FUJI N.3

PIANTE DI PICCOLI FRUTTI

- QQ MIRTILLO N.5
- RR RIBES N.5
- SS LAMPONI N.5
- TT MORE N.5
- UU FRAGOLE RIFIORENTI "4 STAGIONI" (PER FIORIERA CON BLOCCHI TUFO) N.100

CESPUGLI TAPPEZZANTI E SIEPI

- A PITTOSPORUM TOBIRA ht. 60/80 N. 9
- B NANDINA JAPONICA ht. 50/60 N. 9
- C PRUNUS LAUROCERASUS ht. 80/100 N. 9
- D ELAEAGNUS EBBINGEI VAR. ht. 60/80 N. 8
- E LAURUS NOBILIS ht. 80/100 N. 9
- F NANDINA JAPONICA ht. 50/60 N. 5
- G PITTOSPORUM TOBIRA ht. 80/100 N. 3
- H LIGUSTRUM OVALIFOLIUM "AUR." ht. 80/100 N.15
- I ELAEAGNUS EBBINGEI ht. 60/80 N.13
- L FORSITHIA INTERMEDIA ht. 80/100 N.1
- M COTONEASTER DAMMERI RADICANS VS. 12 N. 20
- N GERANIUM CANTABRIGIENSE VS. 9 N. 30
- O HEDERA HELIX VARIEGATA VS. 12 N. 30
- P NANDINA LEMON LIME VS. 10 N. 25
- Q LAVANDULA SPICA NANA VS. 12 N. 40
- R MAHONIA NANA APOLLO VS. 15 N. 20
- S PITTOSPORUM TOBIRA NANO VS. 15 N. 20
- T PRUNUS LAUROC. "OTTO LUYKEN" Ø 25/30 N. 50
- U AUCUBA JAPONICA VARIEGATA ht. 40/50 N.15
- V NERIUM OLEANDER a cespuglio bianco/rosa N.10
- Z HEDERA HELIX VERDE E VARIEGATA VS. 15 N. 80

FIORI STAGIONALI (FS) - NELLE FIORIERE

- AUTUNNO/INVERNO:
  - VIOLE DEL PENSIERO N.20
  - HELLEBORUS NIGER N.15
  - PRIMULE IN VARIETA' N.20
- PRIMAVERA/ESTATE:
  - BEGONIE SEMPER FLORENS N.25
  - TAGETE IN VARIETA' N.20
  - PELARGONIUM ZONALE N.12

AROMATICHE

- a ROSMARINUS OFFICINALIS ht. 30/40 N°6
- b ERBE AROMATICHE IN VARIETA' N.40

RAMPICANTE

- rr NASTURZIO ht. 60/80 N.8

FIORI DA RECIDERE (FR - ZONA ORTI QUADRATI)

- DALIE IN VARIETA' (TUBERI) N.20
- ZINNIA IN VARIETA' N.50
- AGAPANTHUS bianchi/azzurri N.18
- HEMEROCALLIS giallo/arancio N.12
- GLADIOLI MISTI (BULBI) N.40

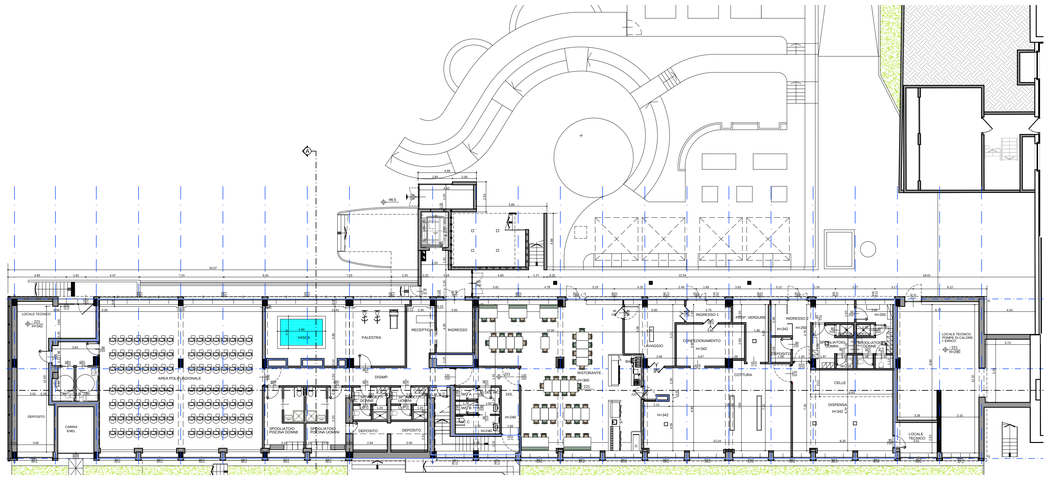
Ali. Rustici

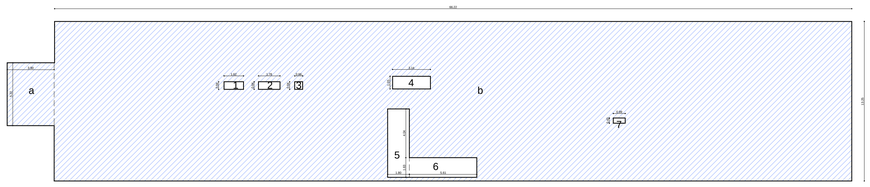
ORTI E GIARDINI DEL BENESSERE, ORTOTERAPIA
GRUPPO DI LAVORO DOTT.SSA PAOLA CAMPANELLA

PROGETTO ESECUTIVO PER LA SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE ANTISTANTI AL RISTORANTE (1° E 2° LOTTO PARZIALI) _ COMPLESSO TERRALUNA

COMMITTENTE:
FONDAZIONE BELLORA P.ZZA GIOVINE ITALIA 1, GALLARATE (VA)

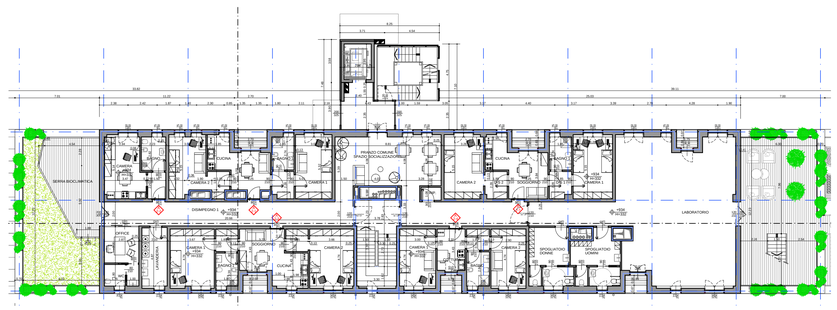
SCALA:	DATA:	TITOLO:
1: 50	MAGGIO 2024	PLANIMETRIA PROGETTO ESECUTIVO

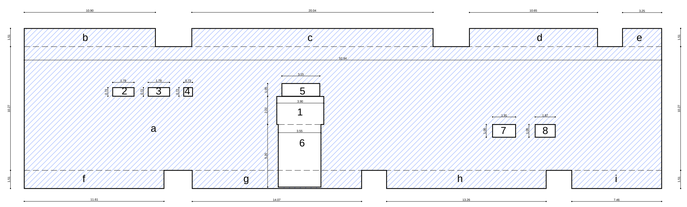




PIANO SEMINTERRATO
SCALA 1:200

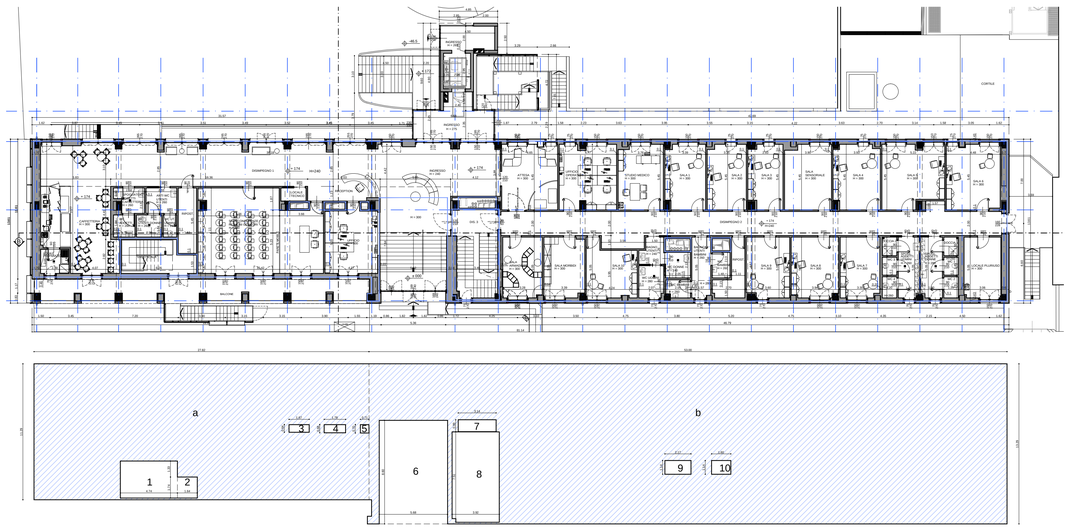
destinazione: area polifunzionale





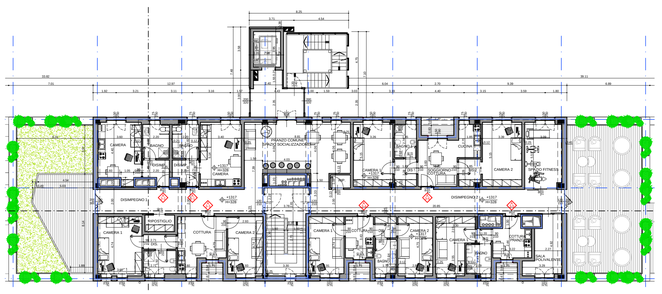
PIANO SECONDO
SCALA 1:200

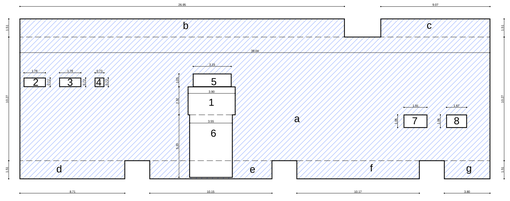
destinazione: alloggi socio assistenziali



PIANO RIALZATO
SCALA 1:200

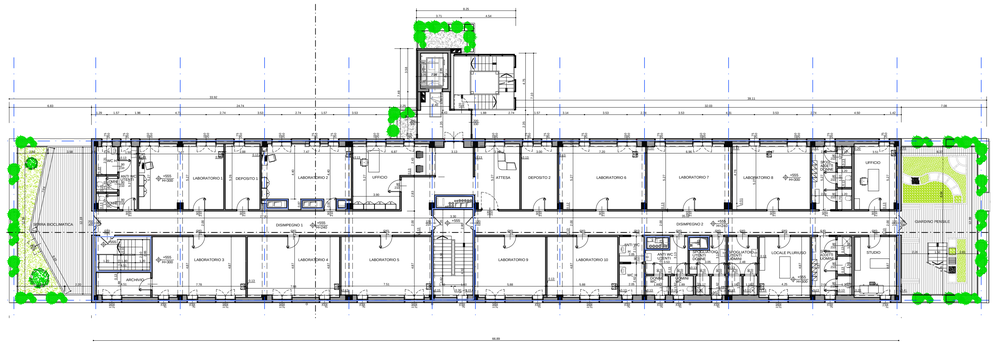
destinazione: ambulatori

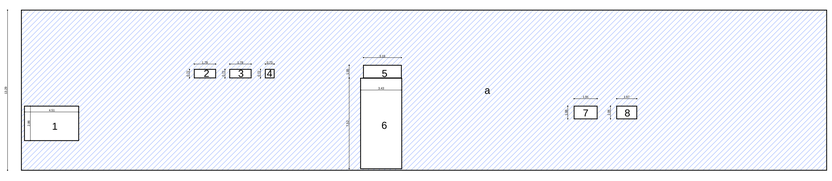




PIANO TERZO
SCALA 1:200

destinazione: alloggi socio assistenziali





PIANO PRIMO
SCALA 1:200

destinazione: ambulatori

PIANO SEMINTERRATO			
area	lunghezza [m]	larghezza [m]	superficie [m²]
a	5,22	3,90	20,36
b	13,25	66,22	877,42
1	0,64	1,62	1,04
2	0,64	1,78	1,14
3	0,64	0,66	0,42
4	1,05	3,14	3,30
5	5,67	1,80	10,21
6	1,63	5,61	9,14
7	0,43	0,99	0,43
TOTALE SLP (a+b)-(1+2+3+4+5+6+7)			872,10

PIANO PRIMO			
area	lunghezza [m]	larghezza [m]	superficie [m²]
a	13,29	66,89	888,97
1	2,86	4,51	12,90
2	0,72	1,78	1,28
3	0,72	1,78	1,28
4	0,72	0,73	0,53
5	1,05	3,15	3,31
6	7,52	3,43	25,79
7	1,06	1,91	2,02
8	1,06	1,67	1,77
TOTALE SLP (a)-(1+2+3+4+5+6+7+8)			840,08

PIANO TERZO			
area	lunghezza [m]	larghezza [m]	superficie [m²]
a	10,27	39,04	400,94
b+c+d+e+f+g	68,85	1,51	103,96
1	2,32	3,90	9,05
2	0,72	1,78	1,28
3	0,72	1,78	1,28
4	0,72	0,73	0,53
5	1,05	3,15	3,31
6	5,20	3,55	18,46
7	1,06	1,91	2,02
8	1,06	1,67	1,77
TOTALE SLP (a+b+c+d+e+f+g)-(1+2+3+4+5+6+7+8)			467,21

PIANO RIALZATO			
area	lunghezza [m]	larghezza [m]	superficie [m²]
a	11,29	27,82	314,09
b	13,29	53,00	704,37
1	4,74	3,07	14,55
2	1,74	1,64	2,85
3	0,64	1,67	1,07
4	0,68	1,78	1,21
5	0,70	0,71	0,50
6	8,60	5,68	48,85
7	0,99	3,14	3,11
8	7,51	3,92	29,44
9	1,14	2,17	2,47
10	1,14	1,60	1,82
TOTALE SLP (a+b)-(1+2+3+4+5+6+7+8+9+10)			912,58

PIANO SECONDO			
area	lunghezza [m]	larghezza [m]	superficie [m²]
a	10,27	52,94	543,69
b+c+d+e+f+g+h+i	91,24	1,51	137,77
1	2,32	3,90	9,05
2	0,72	1,78	1,28
3	0,72	1,78	1,28
4	0,72	0,73	0,53
5	1,05	3,15	3,31
6	5,20	3,55	18,46
7	1,06	1,91	2,02
8	1,06	1,67	1,77
TOTALE SLP (a+b+c+d+e+f+g+h+i)-(1+2+3+4+5+6+7+8)			643,77

TABELLA RIASSUNTIVA	
PIANO	SLP [m²]
Seminterrato	872,10
Rialzato	912,58
Primo	840,08
Secondo	643,77
Terzo	467,21
TOTALE	3735,74

LEGENDA

SLP

PERIMETRO SLP

NOTE

IL CALCOLO DELLA SLP È EFFETTUATO AL NETTO DELLO SPESSORE DEL CAPPOTTO

Comune di
GALLARATE

Provincia di
VARESE

committente

Fondazione Bellora ONLUS

Piazza Giovine Italia, 1 - 21013 Gallarate (VA)
Tel 0331/754611 Fax 0331/754600
E-mail: direzione@fondazionebellora.it

oggetto

terra LUNA

incontro tra mondi

Percorsi di inclusione e partecipazione sociale per l'autismo

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER RICONVERSIONE DI EDIFICIO EX SCUOLE BONOMELLI
Via Galileo Ferraris, 28 - 21013 Gallarate (VA)

ADF srl Società di Architettura & Ingegneria
Via S. Pellico, 4 - 21048 Solbiate Arno (VA)
Tel. 0331/985484
E-mail: studio@adfarchitettura.it
partita iva: 04014310124

Progettista e Direttore dei Lavori
Architetto Armando De Falco

titolo del disegno

CALCOLO SLP
PIANI SEMINTERRATO, RIALZATO, PRIMO, SECONDO E TERZO

numero revisione	data revisione	titolo revisione

data	prot.	disciplina	progetto	scala disegno	numero
SET. 2024	531-19	AR	PAESAGGISTICA		PS-AR-P-03.15
	file PS-AR-P-03.15.dwg				

z:\archivio\fondazione bellora-ex bonomelli 531-19\02comunale\paesaggistica ordinaria 2024\stato di progetto\ps-ar-p-03.15.dwg

Copia per consultazione - Protocollo 202/2025 del 02/01/2025 14:58:27