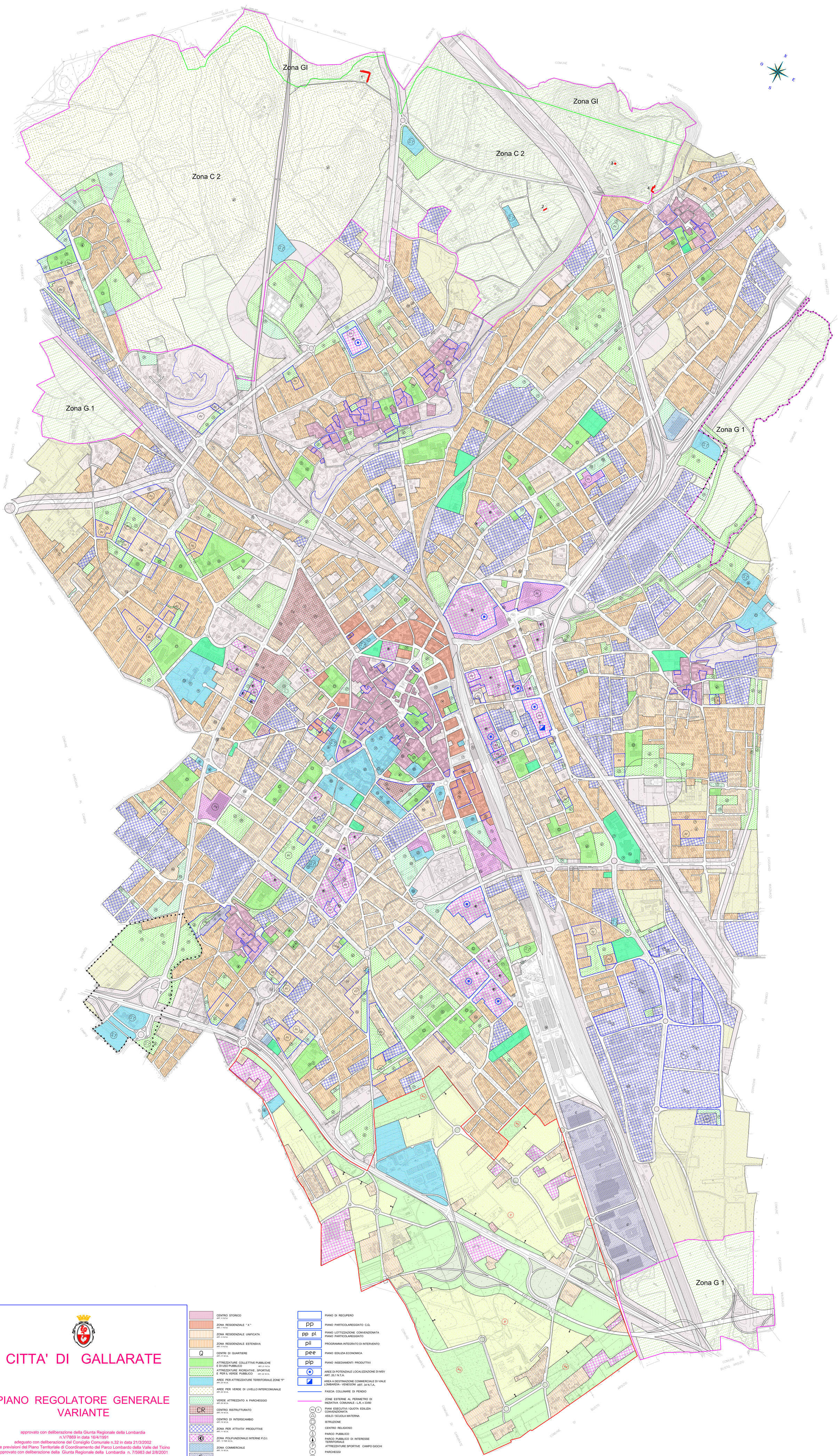

CITTA' DI GALLARATE

PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE

approvato con deliberazione della Giunta Regionale della Lombardia
n.V/7869 in data 16/4/1991
adeguato con deliberazione del Consiglio Comunale n.32 in data 21/3/2002
alle previsioni del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Lombardo della Valle del Ticino
approvato con deliberazione della Giunta Regionale della Lombardia n.7/5983 del 2/8/2001

AGGIORNAMENTO :
Variante P.R.G. in adeguamento al PIANO D'AREA MALPENSA L.R. 10/99- C.C. n. 162 del 15/12/2003
Nuova strada in zona industriale di Sciarè - C.C.n. 48 del 17/5/2004
Variante di P.R.G.per recepimento di opere pubbliche o di pubblico interesse
a seguito dell'accoglimento delle osservazioni
Programmi Integrati di Intervento - C.C. n. 38 del 16/5/2005
Programmi Integrati di Intervento - C.C. n. 3 del 29/1/2007
Variante parziale n.1 al piano Territoriale di Coordinamento del Parco Lombardo della valle del Ticino
approvato con deliberazione della Giunta Regionale della Lombardia n. 8/4186 del 21/2/2007

Tav. 32 PLANIMETRIA SCALA 1 : 5000

SETTORE
PROGRAMMAZIONE
TERRITORIALE

IL DIRIGENTE DI SETTORE
arch. Luigi Bossi

CENTRO STORICO
ART. 5 N.T.A.

ZONA RESIDENZIALE " A "
ART. 6 N.T.A.

ZONA RESIDENZIALE UNIFICATA
ART. 6 N.T.A.

ZONA RESIDENZIALE ESTENSIVA
ART. 6 N.T.A.

Q CENTRI DI QUARTIERE
ART. 7 N.T.A.

ATTREZZATURE COLLETTIVE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO
ART. 8 N.T.A.

ATTREZZATURE RICREATIVE SPORTIVE E PER IL VERDE PUBBLICO
ART. 8 N.T.A.

AREE PER ATTREZZATURE TERRITORIALE ZONE "F"
ART. 9 N.T.A.

AREE PER VERDE DI LIVELLO INTERCOMUNALE
ART. 9 N.T.A.

VERDE ATTREZZATO A PARCHEGGIO
ART. 9 N.T.A.

CR CENTRO RISTRUTTURATO
ART. 10 N.T.A.

CENTRO DI INTERSCAMBIO
ART. 10 N.T.A.

ZONA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE
ART. 11 N.T.A.

G ZONA POLIFUNZIONALE INTERNE P.G.I.
ART. 11 BIS N.T.A.

ZONA COMMERCIALE
ART. 12 N.T.A.

G ZONA COMMERCIALE PER L' INGROSSO
ART. 12 N.T.A.

ZONA PER SERVIZI ED ATTREZZATURE PRIVATE A CARATTERE COMUNITARIO
ART. 24 BIS N.T.A.

ZONA RESIDENZIALE A VERDE PRIVATO
ART. 16 N.T.A.

VERDE DI VINCOLO STRADALE E CIMITERIALE
ART. 26 N.T.A.

ZONA RURALE
ART. 18 N.T.A.

ATTREZZATURE MILITARI

I M NODI DI INTERSCAMBIO
ART. 10 N.T.A.

ET AREE PER SERVIZI ED IMPIANTI TECNOLOGICI
ART. 24 BIS N.T.A.

PARCO LOMBARDO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO

Zona C2 - Agricole e forestali a prevalente interesse paesaggistico - Insediamenti diversati (art. 5 C7)

Zona G1 - Pianura asciutta a preminente vocazione forestale

R AREE R - Aree degradate da recuperare

PIANO DI RECUPERO

PP PIANO PARTICOLAREGGIATO C.G.

PP PI PIANO LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA
PIANO PARTICOLAREGGIATO

PII PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO
ART. 16 N.T.A.

PEE PIANO EDILIZIA ECONOMICA

PIP PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

AREE DI POTENZIALE LOCALIZZAZIONE DI MSV
ART. 25.1 N.T.A.

AREA A DESTINAZIONE COMMERCIALE DI VIALE LOMBARDIA - VENEGONI ART. 34 N.T.A.

FASCIA COLLINARE DI PRIGIO

ZONE ESTERNE AL PERIMETRO DI INIZIATIVA COMUNALE - L.R. n 33/90

PIANI ESECUTIVI / QUOTA EDILIZIA CONVENZIONATA

14 A ASILO / SCUOLA MATERNA
13 B ISTRUZIONE
10 C CENTRO RELIGIOSO
9 D PARCO PUBBLICO
8 E PARCO PUBBLICO DI INTERESSE SOVRACOMUNALE
7 F ATTREZZATURE SPORTIVE CAMPO GIOCHI
6 G PARCHEGGI
5 H UFFICI PUBBLICI
4 I TEATRO
3 L ASSISTENZA SANITARIA
2 M MERCATO
1 N STAZIONE AUTOLINEE
12 O FERROVIE DELLO STATO
11 P CASERMA C.C.
15 Q CENTRALE TELEFONI
16 R IMPIANTI ENEL
17 S SERVIZI TECNICI
18 T CENTRO CIVICO COMMERCIALE
19 U STRUTTURE PRIVATE COMUNITARIE
20 V STAZIONE DI SERVIZIO

PIANO D'AREA MALPENSA L.R. 10 / 99 - BUSINESS PARK - ART. 17 NR. N.T.A.

PERTINENZE SVINCOLI STRADALI
(AREE VERDI)

AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE

VARIABILITA' PERIMETRI AREE VERDI
FINO A mt. 7.25 (NON REDIGIBILI IN FASCE RISPETTO STRADE MINIMI DI LEGGE)
FINO A mt. + 25 (NEW INSEDIAMENTI)

AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

AMBITI DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI NON INCOMPATIBILI CON FUNZIONI DEL BUSINESS PARK

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DA COMPLETARE

INSEDIAMENTI NON RICONVERTIBILI A BUSINESS PARK

AREE PER SERVIZI E IMPIANTI TECNOLOGICI

INSEDIAMENTI AGRICOLI

STRUTTURE PUBBLICHE O DI INTERESSE PUBBLICO IN PREVISIONE

P ATTREZZATURE PARCO
P1 - mq. 46.903 (da accorpare con restante area a verde del comparto)
P2 - mq. 14.086
P3 - mq. 73.261
P4 - mq. 20.281

C ATTREZZATURE CONGRESSUALI *

S ATTREZZATURE PER SPETTACOLI - MANIFESTAZIONI *

* (LOCALIZZAZIONE INDICATIVA PREFERENZIALE)