



# COMUNE DI GALLARATE

Provincia di Varese

## REGOLAMENTO DELLE MANOMISSIONI DEL SUOLO PUBBLICO

### SOMMARIO

- Art.1 AMBITO DI APPLICAZIONE DEL PRESENTE REGOLAMENTO
- Art.2 PRINCIPALI RIFERIMENTI LEGISLATIVI E NORMATIVI
- Art.3 MODALITA' PER IL RILASCIO DELLE AUTORIZZAZIONI PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI MANOMISSIONE, OCCUPAZIONE DEL SUOLO PUBBLICO E UTILIZZO DEL SOTTOSUOLO .
  - Art.3.1. PRIVATI e DITTE PRIVATE
  - Art.3.2. ENTI GESTORI DEI SOTTOSERVIZI
- Art.4 CAUZIONI E GARANZIE - (Privati e Ditte) –
- Art.5 CAUZIONI E GARANZIE - (Enti Gestori) –
- Art.6 PRESCRIZIONI GENERALI ED OBBLIGHI DELLA DITTA ESECUTRICE
- Art.7 PRESCRIZIONI E NORME DI BUONA TECNICA PER LE MANOMISSIONI
- Art.8 INSTALLAZIONE DEL CANTIERE E SEGNALETICA
- Art.9 TAGLI E SCAVI
- Art.10 RIEMPIMENTI
- Art.11 RIPRISTINO ASFALTI
- Art. 12 RIPRISTINO MARCIAPIEDI E PAVIMENTAZIONI SPECIALI
- Art. 13 PERIODI DI ESECUZIONE DEI LAVORI



# COMUNE DI GALLARATE

Provincia di Varese

## REGOLAMENTO DELLE MANOMISSIONI DEL SUOLO PUBBLICO

### **ART.1 AMBITO DI APPLICAZIONE DEL PRESENTE REGOLAMENTO**

Il regolamento delle manomissioni del suolo pubblico stabilisce che per tutto il territorio di competenza comunale, le modalità in cui dovranno essere eseguiti tutti gli interventi che comportino l'uso del suolo e/o del sottosuolo pubblico, delle vie, strade, piazze o di qualsiasi altra superficie od area soggetta al transito pubblico pedonale e veicolare nonché di qualsiasi altra attività.

Qualsiasi tipo di intervento di manomissione del suolo pubblico effettuato nel suolo e nel sottosuolo in ogni caso è soggetto ad opportuno provvedimento autorizzativo per qualsiasi tipo di operatività (allacciamenti alla fognatura comunale, occupazioni temporanee o permanenti di suolo pubblico, installazioni pubblicitarie, interventi urbanistici, edilizi, infrastrutturali e tecnologici).

Le modalità con cui vengono autorizzati l'uso del suolo e del sottosuolo pubblico sia per le manomissioni che per le occupazioni inerenti alle operatività sopra indicate o quant'altro vengono definiti da opportune leggi, regolamenti e/o regolamentazioni interne dei competenti servizi comunali.

**Le norme tecniche per la manomissione e ripristino del suolo pubblico nonché dell'uso del suolo che del sottosuolo indicate nel presente regolamento devono essere rispettate per tutti gli interventi debitamente autorizzati sulla base delle leggi, norme e regolamenti diversi dal presente documento e ciò anche se non esplicitamente richiamate nei rispettivi atti autorizzativi.**

Pertanto ogni servizio comunale comunque interessato avvierà ogni atto necessario a garantire quanto sopra espresso. Per gli interventi di manomissione di suolo pubblico non soggetti a specifico provvedimento autorizzativo opportunamente regolamentato (normativa urbanistica e regolamento edilizio, regolamento per il servizio di fognatura comunale, norme regolamentanti le occupazioni temporanee e/o permanenti di suolo pubblico, altri regolamenti, norme di leggi comunque regolamentanti gli interventi sul territorio) dovrà essere presentata opportuna istanza nei modi previsti dai successivi articoli del presente regolamento.

### **ART.2 RIFERIMENTI LEGISLATIVI**

Ulteriormente a quanto previsto nel presente regolamento, sarà compito del titolare del provvedimento autorizzativo assicurare il pieno rispetto di ogni norma vigente riferita alle località ed al tipo di intervento da eseguire, anche se non espressamente richiamata dal presente documento.

**La ditta intestataria del singolo provvedimento autorizzativo sarà unica responsabile dell'intervento anche per quanto riguarda il rispetto di ogni norma, legge, regolamento, circolare, disciplinare tecnico in vigore inerente ai i lavori da realizzare e/o realizzati.**

Prima dell'esecuzione dei lavori la ditta esecutrice dovrà munirsi di tutti i Nulla Osta ed autorizzazioni di terzi e/o Enti interessati anche per quanto riguarda gli eventuali sottoservizi incontrati durante le operazioni di scavo.



# COMUNE DI GALLARATE

Provincia di Varese

## REGOLAMENTO DELLE MANOMISSIONI DEL SUOLO PUBBLICO

**La ditta intestataria del provvedimento autorizzativo terrà l'Amministrazione Comunale sollevata da ogni qualsiasi danno che potesse derivarle dall'esecuzione dei lavori, sia pure da ogni qualsiasi protesta o molestia anche giudiziaria che per effetto del singolo provvedimento autorizzativo potesse derivarle.**

### **ART.3 MODALITA' PER IL RILASCIO DELLE AUTORIZZAZIONI PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI MANOMISSIONE, OCCUPAZIONE DEL SUOLO PUBBLICO E UTILIZZO DEL SOTTOSUOLO .**

#### **ART.3.1 PRIVATI e DITTE PRIVATE**

I privati che dovranno effettuare la manomissione e/o occupazione del suolo pubblico per lavori di allacciamento alla fognatura, realizzazione di nuovi tronchi fognari ,occupazione permanente o provvisoria per attività edilizie , installazione di manufatti tecnologici e altro dovranno presentare domanda di autorizzazione all'ufficio protocollo generale del Comune (Via Verdi n°2 – 21013 Gallarate “Va”) sugli appositi moduli in bollo (**Allegati 1-2-3**) già predisposti anche per l'espressione di eventuali parere dei servizi comunali competenti.

Si precisa inoltre che la domanda di autorizzazione per le attività sopra indicate dovrà essere comunque prima della presentazione preventivamente visionata dal o dai competenti uffici al fine di garantire una maggiore celerità del rilascio dei relativi nulla-osta.

L'intervento sarà soggetto anche al rispetto di quanto previsto dai competenti servizi comunali sia in materia di modalità tecniche di esecuzione dei lavori (Settore Tecnico), sia in materia di viabilità regolamentazione della circolazione stradale (Comando di Polizia Locale), nonché soggetto al pagamento degli importi dovuti per occupazioni temporanee e/o permanenti del suolo e del sottosuolo pubblico (Servizio Tributi).Il provvedimento autorizzativo verrà rilasciato dal Settore Tecnico previo accertamento del pagamento delle spese di istruttoria e della cauzione di cui ai successivi punti del presente articolo.

Gli oneri calcolati dal competente ufficio tributi dovranno essere interamente versati nei modi e nei tempi previsti da detto ufficio e comunque prima dello svincolo delle cauzioni e garanzie prestate.

E' obbligatorio che per ogni tipologia di intervento di manomissione del suolo pubblico su Via, strada, p.zza e altro il richiedente, si attivi preventivamente alla richiesta di coordinamento agli Enti gestori dei sottoservizi tecnologici (Enel Distribuzione , Enel Illuminazione Pubblica , AMSC rete idrica e gas, Snam rete gas, Telecom Spa, Metroweb/Fasteweb, Comune di Gallarate e altro).

Per ogni tipologia di manomissione e/o occupazione permanente e provvisoria del suolo pubblico alla domanda di richiesta dell'autorizzazione il richiedente dovrà allegare la seguente documentazione di seguito descritta:

#### **Richiesta di Occupazione suolo pubblico** (Ponteggio,Cesata ,Trabatello,Cavalletti e altro)

- N°2 marche da bollo da €.14,62;
- Estratto Mappa;



# COMUNE DI GALLARATE

Provincia di Varese

## REGOLAMENTO DELLE MANOMISSIONI DEL SUOLO PUBBLICO

- Planimetria Generale in scala 1.100 con evidenziata l'occupazione con il relativo dimensionamento nonché larghezza della strada con indicata la zona urbanistica oggetto dell'intervento;

### **Richiesta di allacciamento alla rete fognaria esistente**

- N°2 marche da bollo da €.14,62;
- Estratto mappa e P.R.G.
- Planimetria dello stabile con schema di recapito acque nere e bianche
- Fotocopia dell'ultima fattura emessa da AMSC Spa o contratto di cantiere se si tratta di nuova costruzione;
- Fotocopia della ricevuta del versamento del deposito cauzionale
- Relazione tecnica tipologia scarico;
- Copia fotostatica del documento di identità del richiedente;

### **Richiesta di manomissione del suolo pubblico** (Realizzazione nuovo tronco fognario, installazione di vani tecnici e/o altro – interventi oggetto di stipulazione di apposita convenzione)

- N°2 marche da bollo da €.14,62;
- Fotocopia della ricevuta del versamento deposito cauzionale;
- Planimetria dell'area con evidenziati gli ingombri della manomissione

Le domande autorizzative sopra indicate dovranno essere compilate con precisione in tutte le sue parti e debitamente firmate dal richiedente oltre che dal tecnico opportunamente abilitato incaricato della redazione del progetto e della direzione dei lavori. **Non saranno prese in considerazione le domande che presentano informazioni frammentarie o incomplete e che non hanno avuto la verifica preventiva dagli uffici competenti.**

Nei casi in cui, per sopravvenute esigenze operative, durante l'esecuzione dei lavori si verificassero varianti in corso d'opera al progetto o altro, la ditta e/o il richiedente dovrà darne tempestiva comunicazione scritta agli uffici tecnici competenti per richiederne la prevista approvazione e dovrà riprodurre sui sopra citati elaborati le modifiche apportate in fase esecutiva dei lavori e inviarle all'ufficio tecnico; **lo svincolo della cauzione risulta anche subordinata alla consegna agli uffici tecnici comunali dei sopra citati elaborati conformi a quanto effettivamente realizzato.**

**La copia del provvedimento autorizzativo dovrà essere custodita presso i singoli cantieri per essere esibita a semplice richiesta da parte delle forze dell'ordine. Nel di opere di manomissione sprovviste della necessaria autorizzazione, le forze dell'ordine provvederanno ad applicare a carico dell'interessato le sanzioni amministrative previste dal codice della strada e da ogni norma e regolamento vigente in materia.**



# COMUNE DI GALLARATE

Provincia di Varese

## REGOLAMENTO DELLE MANOMISSIONI DEL SUOLO PUBBLICO

**Nel caso di lavori di COMPROVATA URGENZA O SOMMA URGENZA la ditta dovrà comunicare tramite telegramma o fax l'inizio dei lavori provvedendo successivamente alla regolarizzazione della pratica nei modi suesposti entro i successivi 5 giorni.**

**Si precisa che gli interventi d'urgenza si intendono esclusivamente eseguibili nei casi in cui si verifichino effettivamente situazioni di pericolo per la pubblica incolumità e/o interruzione di pubblico servizio di primaria necessità.**

In ogni caso la ditta responsabile dell'intervento, entro tre giorni precedenti la data effettiva di inizio lavori (anche se già autorizzato), provvederà ad inviare comunicazione tramite fax o telegramma di **avviso inizio lavori** agli uffici tecnici comunali – Settore Tecnico (Uff. Strade e Fognature, Ufficio Tecnico del Traffico e Ufficio I.C.A, secondo il fac simile **allegato 3** al presente regolamento. Con le stesse modalità la ditta dovrà comunicare agli stessi uffici la data di **fine lavori**, secondo il fac simile **allegato 4**.

### **Art.3.2. ENTI GESTORI DEI SOTTOSERVIZI**

Gli Enti gestori dei sottoservizi delle reti tecnologiche che dovranno effettuare la manomissione per realizzazione di nuove reti tecnologiche, manutenzione, occupazione permanente o provvisoria del suolo pubblico per installazione di manufatti tecnologici dovranno presentare all'ufficio protocollo generale del Comune (Via Verdi n°2 – 21013 Gallarate “Va”) una domanda in carta intestata dove si rilevi il nominativo dell'Ente Gestore esecutore della manomissione e i nominativi dei responsabili e/o referenti dell'operatività.

L'intervento sarà soggetto anche al rispetto di quanto previsto dai competenti servizi comunali sia in materia di modalità tecniche di esecuzione dei lavori (Settore Tecnico), sia in materia di viabilità regolamentazione della circolazione stradale (Comando di Polizia Locale), nonché soggetto al pagamento degli importi dovuti per occupazioni temporanee e/o permanenti del suolo e del sottosuolo pubblico (Servizio Tributi). E' obbligatorio che per ogni tipologia di intervento di manomissione del suolo pubblico su Via, strada, p.zza e altro l'Ente gestore, si attivi preventivamente alla richiesta di coordinamento con gli altri Enti gestori dei sottoservizi tecnologici (Enel Distribuzione , Enel Illuminazione Pubblica , AMSC rete idrica e gas, Snam rete gas, Telecom Spa, Metroweb/Fasteweb, Comune di Gallarate e altro).

Per ogni tipologia di manomissione e/o occupazione permanente e provvisoria del suolo pubblico alla domanda di richiesta dell'autorizzazione il richiedente dovrà allegare la seguente documentazione di seguito descritta:

- Estratto mappa e PRG
- Planimetria dell'area oggetto dell'intervento con indicate i percorsi delle reti con indicate le superfici di scavo (Lunghezza e Larghezza) nonché la profondità delle stesse.
- Eventuale relazione tecnica
- Eventuali fotografie dell'area oggetto dell'intervento

Nei casi in cui, per sopravvenute esigenze operative, durante l'esecuzione dei lavori si verificassero varianti in corso d'opera al progetto o altro, l'Ente dovrà darne tempestiva comunicazione scritta agli uffici tecnici competenti per richiederne la prevista approvazione e dovrà riprodurre sui sopracitati elaborati le modifiche apportate in fase esecutiva dei lavori e inviarle all'ufficio tecnico.



# COMUNE DI GALLARATE

Provincia di Varese

## REGOLAMENTO DELLE MANOMISSIONI DEL SUOLO PUBBLICO

**La copia del provvedimento autorizzativo dovrà essere custodita presso i singoli cantieri per essere esibita a semplice richiesta da parte delle forze dell'ordine. Nel di opere di manomissione sprovviste della necessaria autorizzazione, le forze dell'ordine provvederanno ad applicare a carico dell'interessato le sanzioni amministrative previste dal codice della strada e da ogni norma e regolamento vigente in materia.**

**Nel caso di lavori di COMPROVATA URGENZA O SOMMA URGENZA L'Ente Gestore delle reti tecnologiche dovrà comunicare tramite telegramma o fax l'inizio dei lavori e la fine indicando la località oggetto dell'intervento è i nominativi dei responsabile e/o referenti dell'operatività.**

**Si precisa che gli interventi d'urgenza si intendono esclusivamente eseguibili nei casi in cui si verifichino effettivamente situazioni di pericolo per la pubblica incolumità e/o interruzione di pubblico servizio di primaria necessità.**

In ogni caso l'Ente gestore è obbligato ad inviare comunicazione tramite fax o telegramma di **avviso inizio lavori** agli uffici tecnici comunali – Settore Tecnico (Uff. Strade e Fognature, Ufficio Tecnico del Traffico e Ufficio I.C.A, secondo il fac simile **allegato 6** al presente regolamento. Con le stesse modalità la ditta dovrà comunicare agli stessi uffici la data di **fine lavori**, secondo il fac simile **allegato 7**.

Relativamente al Piano Urbano Generale dei Sottoservizi (P.U.G.S.S) in merito alla realizzazione di nuove infrastrutture nel sottosuolo nelle aree di nuova urbanizzazione o di nuova ricostruzione, si prevede che le reti tecnologiche dovranno essere posate dagli Enti gestori in specifici manufatti (gallerie, cunicoli, polifere e altro) ed il loro relativo alloggiamento sarà subordinato al rilascio della concessione e alla stipula della relativa convenzione.

L'occupazione permanente degli spazi e delle aree pubbliche con le suddette strutture, comporterà il rilascio da parte dell'Ente comunale, di una concessione che avrà la durata di ventinove anni , rinnovabile alla scadenza.

Le modalità di realizzazione dei nuovi manufatti tecnologici saranno effettuate dall'Amministrazione Comunale e gli Enti Gestori con la medesima stipuleranno una convenzione per l'uso e l'alloggiamento delle reti tecnologiche.

### **Art.4 CAUZIONI E GARANZIE - (Privati e Ditte) -**

La ditta o il singolo privato responsabile dei lavori che effettua la manomissione del suolo pubblico verserà prima del ritiro dell'autorizzazione presso l'Ufficio della Tesoreria Comunale una cauzione tramite fidejussione bancaria o assegno circolare che ha la funzione di garantire l'adempimento di tutte le obbligazioni di legge e di tutte le prescrizioni contenute nel presente disciplinare per risarcimento di eventuali danni arrecati al patrimonio comunale o al mancato ripristino a regola d'arte dei lavori eseguiti e di ogni altra inadempienza anche se non espressamente citata.



# COMUNE DI GALLARATE

Provincia di Varese

## REGOLAMENTO DELLE MANOMISSIONI DEL SUOLO PUBBLICO

Sarà compito degli Uffici preposti comunicare alla ditta o al singolo privato il recapito degli Uffici della Tesoreria Comunale.

Trascorso almeno un anno dall'avvenuta comunicazione di fine lavori in concomitanza anche del ripristino definitivo del suolo pubblico, la ditta o il singolo privato potrà richiedere al Comune di Gallarate e all'Ufficio Strade e Fognature, lo svincolo del deposito cauzionale tramite richiesta secondo il fac simile **allegato 8 e 9**.

Il deposito cauzionale sarà restituito dai servizi finanziari comunali solo dopo la verifica di regolarità a cura dei servizi comunali competenti Servizio tecnico e Comando di Polizia Locale) nonché di successiva verifica da parte del servizio tributi della regolare posizione in merito al pagamento di ogni tassa e/o tributo previsto per legge (tasse di occupazione permanente o provvisoria del suolo e del sottosuolo o altro).

Nel caso in cui dovessero riscontrare delle irregolarità accertate dagli uffici comunali competenti,l'Amministrazione potrà incamerare in parte e/o l'intera garanzia versata oltre gli eventuali danni derivanti dall'esecuzione dei lavori.

L'importo della cauzione sarà determinato dall'ufficio tecnico comunale in base alle metrature di manomissione ed in base al tipo di pavimentazione manomessa come descritto nel sottostante prospetto:

<b>TIPO DI PAVIMENTAZIONE MANOMESSA</b>	<b>IMPORTO CAUZIONE PER OGNI METRO QUADRATO DI SCAVO PREVISTO</b>
TERRA BATTUTA	EURO 50.00
PRATO VERDE	EURO 100.00
IN ASFALTO	EURO 200,00
IN AUTOBLOCCANTI E MARCIAPIEDI	EURO 250.00
ATRO TIPO PORFIDO ,BEOLA, E ALTRO	EURO 300.00

E' facoltà del Settore Tecnico comunale applicare eventuali maggiorazioni fino al 50% rispetto a quanto sopra previsto per la presenza nel luogo oggetto della manomissione di manufatti e/o impianti che potrebbero in qualche modo essere danneggiati del tipo cordonature,linee elettriche,condotte fognare,linee di acquedotto, alberature, impianti d'irragazione,nonché dei manufatti speciali previsti dal PUGSS (Gallerie,Cunicoli e polifere)....



# COMUNE DI GALLARATE

Provincia di Varese

## REGOLAMENTO DELLE MANOMISSIONI DEL SUOLO PUBBLICO

Ogni forma di garanzia prestata dovrà comunque esplicitamente prevedere la rinuncia al beneficio della prevista escusione del debitore principale prevista dall'art.1944 del Codice Civile ed al pagamento di quanto dovuto a semplice richiesta da parte del Comune non oltre 30 giorni dal suo ricevimento.

Nei casi in cui si verificassero contestazioni inerenti mancata regolare esecuzione dei ripristini è comunque fatto esplicito **DIVIETO** per la ditta inadempiente di intraprendere qualsiasi altro lavoro nel territorio comunale, fino a che la stessa ditta non abbia provveduto a ripristinare nei modi e nei tempi previsti il suolo pubblico precedentemente manomessa.

La ditta,società e/o ente responsabile dell'intervento, in quanto inadempiente, sarà unica e diretta responsabile di detta sospensione degli interventi e l'amministrazione comunale sarà quindi sollevata da ogni responsabilità inerente la mancata possibilità di intervento anche se riferito a posa di servizi per l'utenza. Detta ditta terrà quindi l'Amministrazione Comunale sollevata da ogni qualsiasi danno, protesta o molestia anche giudiziaria che potesse derivarle anche dell'impossibilità di esecuzione dei lavori coma sopra citato.

### **Art.5 CAUZIONI E GARANZIE - (Enti Gestori) –**

Tutti gli Enti che operano nel territorio comunale (tipo Enel, AMSC, TELECOM, SNAM, FASTWEB/METROWEB e altro) al fine di ridurre il loro onere del versamento per ogni singola manomissione possono, in alternativa, versare un'unica cauzione annuale tramite polizza fidejussoria il cui importo viene calcolato in base alla quantità di metri quadrati di superficie di suolo pubblico che si prevede di manomettere per ogni esercizio di riferimento nell'arco di dodici mesi moltiplicata per un importo di **EURO 100,00 PER OGNI METRO QUADRATO DI SCAVO PREVISTO).**

Dette previsioni verranno opportunamente comunicate agli uffici tecnici comunali durante apposita riunione da tenersi di norma nel mese di gennaio di ogni esercizio. Durante dette riunioni i singoli enti forniranno ai servizi tecnici comunali, oltre che la descrizione degli interventi programmati di manutenzione ordinaria, straordinaria anche quelli di nuova realizzazione.

**La realizzazione di nuove reti in aree di futura urbanizzazione dovranno essere alloggiate in manufatti attrezzati come previsti dal P.U.G.S.S. e verranno realizzati dall'Amministrazione Comunale e/o da privati nel caso di Piani di Lottizzazione ecc. Quest'ultimi soggetti dovranno provvedere successivamente alla cessione dei suddetti manufatti all'Amministrazione Comunale.** La suddetta informativa dovrà essere effettuata con relativa rappresentazione planimetrica su opportuna cartografica in scala non inferiore a 1:5000 anche gli elaborati grafici come precedentemente descritti dei singoli interventi realizzati nel trascorso esercizio con dichiarazione in merito alla conformità delle opere realizzate rispetto al progetto a suo tempo presentato,ovvero, in caso contrario, elaborati atti a rappresentare le varianti apportate con attestazione della preventiva approvazione da parte dell'ufficio tecnico comunale. In ogni intervento autorizzato ed effettivamente ultimato verrà presentata documentazione fotografica atta ad illustrare le effettive modalità di ripristino.

Il deposito cauzionale riferito all'esercizio precedente sarà svincolato solo dopo la verifica dell'avvenuto regolare rispetto di quanto sopra precisato a cura dei servizi comunali competenti nonché di successiva attestazione da parte dei servizi tributari e/o tributi della regolare posizione in



# COMUNE DI GALLARATE

Provincia di Varese

## REGOLAMENTO DELLE MANOMISSIONI DEL SUOLO PUBBLICO

merito al pagamento di ogni tassa e/o tributo previsto per legge (Tasse di occupazione suolo pubblico). Nei casi di irregolarità accertata dai competenti uffici l'Amministrazione potrà provvedere all'incameramento di parte o dell'intera garanzia versato oltre che alla richiesta di rimborso di ulteriori danni derivanti dall'esecuzione dei lavori in oggetto.

Ogni forma di garanzia prestata dovrà comunque esplicitamente prevedere la rinuncia al beneficio della prevista escusione del debitore principale prevista dall'art.1944 del Codice Civile ed al pagamento di quanto dovuto a semplice richiesta da parte del Comune non oltre 30 giorni dal suo ricevimento.

Nei casi in cui si verificassero contestazioni inerenti mancata regolare esecuzione dei ripristini è comunque fatto esplicito **DIVIETO** per la ditta inadempiente di intraprendere qualsiasi altro lavoro nel territorio comunale, fino a che la stessa ditta non abbia provveduto a ripristinare nei modi e nei tempi previsti il suolo pubblico precedentemente manomessa.

La ditta,società e/o ente responsabile dell'intervento, in quanto inadempiente, sarà unica e diretta responsabile di detta sospensione degli interventi e l'amministrazione comunale sarà quindi sollevata da ogni responsabilità inerente la mancata possibilità di intervento anche se riferito a posa di servizi per l'utenza. Detta ditta terrà quindi l'Amministrazione Comunale sollevata da ogni qualsiasi danno, protesta o molestia anche giudiziaria che potesse derivarle anche dell'impossibilità di esecuzione dei lavori coma sopra citato.

### **Art.6 PRESCRIZIONI GENERALI ED OBBLIGHI DELLA DITTA ESECUTRICE**

**Per qualsiasi tipologia di lavori di manomissione del suolo pubblico i lavori non dovranno essere iniziati prima del rilascio dell'autorizzazione compreso la regolarizzazione del pagamento delle tasse dovute per le occupazioni suolo e sottosuolo pubblico nonché del versamento del deposito cauzionale presso gli uffici preposti.**

**Sarà obbligo pena la decadenza dell'autorizzazione provvedere alla comunicazione di inizio e fine lavori agli uffici comunali (Settore Tecnico – Ufficio Strade e Fognature-Comando Polizia Locale – Ufficio Tecnico del Traffico- Settore Tributi – Ufficio I.C.A.**

I Lavori e tutti gli ingombri sulle aree destinate all'intervento devono essere ben segnalate ai pedoni e alla circolazione veicolare secondo le prescrizioni di ogni legge e/o regolamento vigente in materia di circolazione stradale.

A tal proposito dovranno essere adottati tutti gli accorgimenti necessari per la sicurezza e la fluidità della circolazione sia di giorno che di notte(come eventualmente anche richiesti dal competente Comando di Polizia Locale o altra forza dell'ordine).

La ditta, società e/o Ente dovrà attenersi al rispetto di eventuali prescrizioni che verranno imposte dall'Ufficio Tecnico Comunale e/o dal Comando di Polizia Locale per lavorazioni particolari situazioni.**In tutti casi è obbligo della esecutrice di assicurare il transito dei mezzi di soccorso, dei servizi di pubblica utilità. nonchè dei perdoni per accedere alle proprie abitazioni e sui passaggi pedonali.**



# COMUNE DI GALLARATE

Provincia di Varese

## REGOLAMENTO DELLE MANOMISSIONI DEL SUOLO PUBBLICO

**Nel caso in cui la zona interessata alla manomissione fosse sottoposta a vincolo ambientale e/o di qualsiasi altra natura, prima dell'inizio dei lavori dovrà sempre ottenuto il Nulla-Osta degli Enti competenti.**

Qualora gli interventi di manomissione interessassero in qualsiasi modo strade,manufatti,reti tecnologiche nonché i manufatti speciali previsti dal P.U.G.S.S (Gallerie,Cunicoli e Polifere ecc) di proprietà di altri o di terzi prima dell'inizio dei lavori dovrà essere ottenuta autorizzazione o nulla osta degli enti e/o terzi comunque interessati.

E' obbligo assicurare sempre e comunque il libero deflusso delle acque sul piano viabile e nei fossi di scolo nonché intraprendere ogni accorgimento atto ad evitare ogni interruzione di qualsiasi servizio e/o sottoservizio eventualmente interessato dai lavori.

I ripristini delle pavimentazioni dovranno essere eseguiti immediatamente dopo la manomissione ad eccezione del ripristino definitivo degli asfalti che in ogni caso dovrà essere eseguito non oltre i sei mesi dalla realizzazione del ripristino provvisorio, nel caso di inerzia della ditta esecutrice nella realizzazione dei ripristini il comune provvederà d'ufficio incamerando dalla cauzione la quota necessaria per l'intervento e di ogni altra eventuale spesa ed esso comunque correlata.

Se nel tempo si dovessero verificare degli avvallamenti della sagoma stradale o delle sue pertinenze, imputabili, ad insindacabili giudizio dell'Amministrazione Comunale, all'esecuzione dei lavori in oggetto, l'intestatario del provvedimento autorizzativi avrà l'obbligo della ricostruzione delle aree manomesse, secondo le indicazioni del Servizio Tecnico competente.

Prima dell'inizio dei lavori, se necessario, dovranno essere concordate con il Comando di Polizia Locale – Ufficio Tecnico del Traffico le modalità di esecuzione dei lavori ai fini dell'emissione dell'ordinanza di viabilità.

In caso di impiego di macchinari ed impianti rumorosi dovranno essere rispettate le opportune prescrizioni per limitare l'inquinamento acustico ed atmosferico, sentita la competente ASL secondo le vigenti norme in materia all'atto esecutivo e acquisendo se necessaria l'eventuale autorizzazione in deroga.

**La ditta esecutrice dei lavori e/o delle occupazioni solleva l'Amministrazione Comunale da qualsiasi pretesa o molestia, anche giudiziaria, che per dato di fatto dell'autorizzazione rilasciata potesse provenire da terzi, intendendosi con ciò che l'autorizzazione alla manomissione e all'occupazione viene rilasciata salvo diritti di terzi.**

E' facoltà dell'Amministrazione Comunale modificare e/o revocare l'autorizzazione nel caso si rendessero necessari, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione stessa, lavori di modifica del tracciato e/o delle quote viabili o per qualsiasi altra esigenza connessa alle infrastrutture tecnologiche.

### **Art.7 PRESCRIZIONI E NORME DI BUONA TECNICA PER LE MANOMISSIONI**

Gli interventi di manomissione del suolo pubblico che si effettueranno sul territorio del Comune di Gallarate saranno soggetti alle prescrizioni generali indicate di seguito relative alle modalità di scavo e ripristino lungo le strade,piazze e aree cittadine urbane ed extraurbane.



# COMUNE DI GALLARATE

Provincia di Varese

## REGOLAMENTO DELLE MANOMISSIONI DEL SUOLO PUBBLICO

Le prescrizioni generali potranno essere anche di volta in volta integrate e/o modificate da ulteriori particolari disposizioni impartite dagli uffici competenti a cui la ditta richiedente dovrà comunque rispettare.

Il rilascio dell'autorizzazione per i lavori da parte degli uffici comunali competenti non comporta per gli stessi l'assunzione di alcuna responsabilità in merito alle modalità di esecuzione dei lavori con particolare riferimento alle norme di sicurezza dei lavoratori e dei terzi comunque interessati, del rispetto delle norme vigenti in materia di viabilità e circolazione stradale, delle norme tecniche relative alle singole installazioni, dal rispetto dei diritti dei terzi.

L'Amministrazione Comunale è pertanto sollevata da ogni e qualsiasi danno che potesse derivarle dall'esecuzione dei lavori, come pure da ogni e qualsiasi protesta o molestia anche giuridica che per effetto della singola autorizzazione potesse derivarle.

La ditta intestataria del provvedimento autorizzativo è obbligata a comunicare il nominativo dei responsabili dei lavori nonché i relativi numeri telefonici.

### **Art.8 INSTALLAZIONE DEL CANTIERE E SEGNALETICA**

**L'area interessata alla manomissione del suolo pubblico dovrà essere preceduta dalla regolare delimitazione di cantiere con installazione della segnaletica prescritta dal Nuovo Codice della strada e relativo Regolamento d'esecuzione e d'attuazione e successive modifiche e/o integrazioni nonché di ogni prescrizione scritta e/o verbale di volta in volta impartita dagli agenti di Polizia Locale e delle Forze dell'Ordine.**

**La predisposizione dei cantieri è sotto la diretta responsabilità della ditta intestataria dell'autorizzazione, dovrà essere eseguita nel pieno rispetto di ogni norma vigente in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro.**

**A seguito dell'installazione della segnaletica stradale la ditta dovrà obbligatoriamente predisporre nel cantiere un regolare cartello ben visibile in materiale ed inchiostri per esterni non deteriorabile nel quale dovrà riportare:**

- **Ditta Responsabile dell'intervento;**
- **Oggetto dei lavori;**
- **Progettista;**
- **Direttore/Responsabile dei lavori;**
- **Impresa realizzatrice dei lavori;**
  
- **Titolare ed estremi dell'autorizzazione;**
- **Reperibilità telefonica 24 ore su 24 ore del Direttore/Responsabile dei lavori o suo incaricato per il pronto intervento.**

**Il cantiere e la prescritta segnaletica deve essere ben visibile sia di giorno che di notte; durante l'esecuzione dei lavori è vietato modificare la vigente regolamentazione del transito lungo le strade in mancanza di opportuno provvedimento.**



# COMUNE DI GALLARATE

Provincia di Varese

## REGOLAMENTO DELLE MANOMISSIONI DEL SUOLO PUBBLICO

**Sarà cura della ditta esecutrice dell'intervento presentare eventuali opportune istanze al Comando di Polizia Locale competente per l'adozione di eventuali provvedimenti di modifica della circolazione stradale.**

**La ditta responsabile dei lavori adotterà ogni accorgimento anche a discapito di maggiori spese atto a limitare il più possibile disagi alla circolazione stradale ed all'utenza in genere.**

**Il mancato od incompleto rispetto di quanto sopra detto potrà comportare l'immediata sospensione dei lavori.**

**In caso di sospensione dei lavori la ditta responsabile dell'intervento dovrà anche provvedere prontamente a sue spese ed eliminare ogni intralcio per la circolazione stradale, pedonale e/o veicolare ed a ripristinare tutti i luoghi e manufatti già parzialmente manomessi nei modi previsti dai successivi articoli di cui al presente Regolamento**

### **Art.9 TAGLI E SCAVI**

Per strade e marciapiedi con pavimentazione in asfalto si procederà innanzitutto al taglio del manto e della fondazione con macchine continue (clipper o coltelli); ogni intervento sarà quindi eseguito in modo tale da assicurare il successivo possibile ripristino delle pavimentazioni con perfetto, continuo e complanare raccordo con le parti limitrofe; **ciò anche in riferimento alla adeguata realizzazione dei ripristini provvisori che dovranno comunque essere eseguite in perfetto raccordo all'esistente assicurando anche, in attesa dei ripristini definitivi, la completa sssenza di irregolarità delle pavimentazioni stradali.**

Gli scavi verranno di norma eseguiti a macchina con le più moderne tecniche disponibili per assicurare il minor disagio all'utenza; in prossimità degli attraversamenti di servizi, e dove sarà comunque ritenuto necessario, gli scavi verranno eseguiti a mano.

Gli scavi nel senso longitudinali (parallelismo) dovranno essere condotti a tratti successivi non più lunghi di mt. 50 o comunque secondo lunghezze massime delle tratte preventivamente autorizzate e

non potrà essere iniziato il tratto successivo se prima non si sarà provveduto al riempimento dello scavo ed alla ricostruzione del corpo del piano stradale lungo il tratto precedente; ciò fatto salvo eventuali deroghe connesse a particolari lavorazioni.

Le dimensioni delle sezioni di scavo saranno quelle minime possibili per consentire una corretta esecuzione dei lavori, la profondità dovrà esse quella necessaria per consentire l'interramento delle condutture o delle linee elettriche in base alle rispettive normative (norme CEI) e comunque nel rispetto dei seguenti minimi:



# COMUNE DI GALLARATE

Provincia di Varese

## REGOLAMENTO DELLE MANOMISSIONI DEL SUOLO PUBBLICO

- tubazioni: profondità minima di interramento cm. 50. Si prescrive inoltre il rivestimento all'esterno con uno strato di calcestruzzo dello spessore non inferiore a 15 cm;
- cavi elettrici e similari (fibre ottiche , ecc.). profondità minima cm. 80: Detti cavo dovranno essere collocati dentro apposite tubazioni di adeguato diametro, in modo da potersi sfilare dagli estremi senza la necessità di rincorrere ad ulteriori manomissioni in caso di interventi in corso di esercizio.

Gli scavi in senso trasversale (attraversamenti) dovranno essere eseguiti tagliando la pavimentazione stradale con fresa in due tempi, **interessando ogni volta metà della larghezza stradale, mantenendo ed assicurando il transito sulla rimanente parte della carreggiata.**

E' vietato procedere allo scavo della seconda metà prima di aver provveduto a ricostruire, in condizione di agevole transitabilità e dovuto decoro, il piano viabile della prima metà.

E' vietato interrompere gli accessi carrai e pedonali ai fabbricati, questi saranno assicurati con accorgimenti e mezzi idonei; in caso di effettiva impossibilità di assicurare detto transito, si provvederà a presentare al Comando di Polizia Locale istanza per l'ottenimento di opportuna ordinanza di regolamentazione straordinaria della circolazione stradale; sarà sempre cura della Ditta esecutrice dell'intervento apporre e mantenere in perfetto stato di efficienza qualsiasi tipo di segnaletica prescritta anche di avviso inerente qualsiasi tipo di modifica della circolazione stradale.

Per particolari esigenze connesse alla circolazione stradale, l'Amministrazione Comunale si riserva la possibilità di limitare le lavorazioni a particolari ore notturne, diurne, o festive.

**Durante le operazioni di scavo il materiale di risulta dovrà essere immediatamente allontanato dal cantiere in modo tale da non costituire ulteriore intralcio alla circolazione stradale ed assicurare il dovuto decoro urbano; detto materiale verrà trasportato in discarica o comunque in luogo idoneo nel rispetto di ogni norma vigente in materia.**

**Nel caso in cui, durante l'esecuzione degli scavi, venissero interessate tubazioni, linee elettriche o altri manufatti, si dovrà interessare immediatamente l'Ente e/o privato proprietario e dovrà essere provveduto il ripristino a perfetta regola d'arte; nel caso di tubazioni dovrà essere sostituito il tratto danneggiato da bicchiere a bicchiere o da pozzetto a pozzetto con opportuno materiale compatibilmente con le caratteristiche tecniche dell'esistente secondo necessità e preventivi accordi con gli Enti proprietari e interessati; nel caso di cavi elettrici di pubblica illuminazione si provvederà alla sostituzione del cavidotto e del cavo sempre da pozzetto a pozzetto. In ogni caso l'intervento di ripristino dovrà essere sempre concordato con i proprietari del servizio interessato ed eseguito in perfette opera d'arte.**

## **Art.10 RIEMPIMENTI**

**Il riempimento dello scavo dovrà essere effettuato con materiale inerte (stabilizzato di cava opportunamente selezionato), collocato in opera a strati successivi dello spessore di cm. 30 e quindi compreso a successivi strati. Nel caso di particolari utilizzi della strada (strade di I<sup>a</sup> categoria, strade soggette alla percorrenza di mezzi pesanti) il riempimento dovrà essere**



# COMUNE DI GALLARATE

Provincia di Varese

## REGOLAMENTO DELLE MANOMISSIONI DEL SUOLO PUBBLICO

eseguito in magrone o in altro materiale indeformabile uno lo spessore minimo di cm. 20 sotto il binder.

E' fatto esplicito divieto di utilizzare il materiale risultante dallo scavo per il riempimento di cui, su eventuale richiesta del personale dell'Amministrazione, dovrà essere prodotta opportuna documentazione atta a documentarne l'avvenuto smaltimento.

Considerata l'inevitabile correlazione tra modalità di esecuzione dei ripristini e successivi cedimenti anche a ripristini definitivi eseguiti, si evidenzia la necessità da parte della Ditta responsabile dell'intervento di manomissione di assicurare, anche tramite la presenza di tecnici opportunamente incaricati, la regolare esecuzione degli stessi riempimenti in modo tale da evitare nel tempo avvallamenti, cedimenti ed irregolarità dei manti viabili. Sarà comunque a carico della Ditta responsabile dell'intervento di manomissione provvedere ad eliminare qualsiasi avvallamento/cedimento in prossimità degli scavi o comunque a insindacabile giudizio dei competenti servizi comunali, riconducibili all'intervento stesso.

### **Art. 11 RIPRISTINO ASFALTI**

**Il ripristino provvisorio** dovrà essere eseguito mediante: intervento di regolarizzazione del piano di posa dei conglomerati in prossimità degli scavi **tramite scarifica parziale delle pavimentazioni esistenti** con particolare attenzione alle necessità di complanarità dei ripristini provvisori rispetto alle pavimentazioni limitrofe; analoga regolarizzazione dovrà essere assicurata anche per quanto riguarda quote di pozzetti, chiusini e/o altri manufatti presenti in loco. La stesa di conglomerato bituminoso tipo strato di base (binder) per uno spessore compreso minimo di cm. 10. il concessionario dovrà sempre mantenere in perfetta sagoma il piano viabile risagomando lo stesso secondo le necessità, a perfetta regola d'arte, sino ad assorbimento completo dei cedimenti di assestamento.

**Il ripristino provvisorio** dovrà essere eseguito entro 10 gg naturali consecutivi dopo l'esecuzione della manomissione è comunque prima di rendere transitabile ai veicoli e pedoni il suolo pubblico ; le eventuali ricariche sugli avvallamenti o estensioni dell'intero ripristino dovranno essere immediatamente eseguite secondo effettive necessità e comunque anche a semplice richiesta degli agenti di Polizia Locale e degli altri servizi comunali competenti. Nel caso in cui i ripristini provvisori non siano eseguiti a perfetta regola d'arte, anche nei pur necessari periodi di attesa dei ripristini definitivi, i servizi comunali competenti potranno richiedere, al fine di garantire l'adeguata sicurezza al transito e del decoro delle aree interessate, il rifacimento degli stessi tramite taglio a sega delle pavimentazioni, loro scarifica e ripristino manto di usura.

**Il ripristino definitivo** dovrà essere eseguito nei tempi fissati dall'Amministrazione e comunque non oltre sei mesi dal termine dell'intervento e dovrà essere realizzato con le seguenti prescrizioni minime: **tutti gli interventi di ripristino dei manti di usura dovranno essere preceduti da opportuna scarifica ed eventuali interventi di adeguamento delle quote di pozzetti, chiusini e/o altri manufatti presenti in loco realizzazioni di tappeto di usura** realizzato tramite fornitura e posa di conglomerato bituminoso di tipo chiuso per uno spessore compreso di almeno cm.3 steso a raso e perfettamente raccordato con la pavimentazione esistente, utilizzando conglomerato bituminoso in linea con le norme CNR evitando sovrapposizioni che possano determinare



# COMUNE DI GALLARATE

Provincia di Varese

## REGOLAMENTO DELLE MANOMISSIONI DEL SUOLO PUBBLICO

discontinuità altimetriche della sagoma stradale; entrambi gli interventi (manto e scarifica) saranno estesi:

- **nei casi di tratte di scavo in parallelismo in prossimità del margine destro della corsia o comunque entro la mezzeria della stessa, all'intera corsia interessata dai lavori per tutta la lunghezza dello scavo;**
- **nei casi di tratte di scavo in parallelismo anche interessate una sola corsia ma a sinistra della sua mezzeria e/o quindi in prossimità della mezzeria della carreggiata i ripristini**
- **dei manti d'usura, sempre preceduti da scarifica, dovranno essere estesi a tutta la carreggiata;**
- **nei casi di tratte di scavo in attraversamento i ripristini dei manti d'usura, sempre preceduti da scarifica, dovranno essere estesi a tutta la carreggiata per una larghezza complessiva di cm 200 (normalmente cm 100 per ogni lato misurato sull'asse dello scavo in attraversamento);**

**dette estensioni devono intendersi come minime superfici di ripristino e potranno essere estese a maggiori larghezze o lunghezze dovute a danneggiamenti del manto di asfalto provocati dalla ditta esecutrice dei lavori.**

**Per le strade asfaltate da meno di tre anni, il tappeto di usura previa scarifica verrà esteso sempre a tutta la carreggiata interessata ai lavori.**

Prima dell'esecuzione del ripristino definitivo, dovranno **comunque essere** eventualmente riportate e sistemate a nuova quota (quando effettivamente occorrente nonostante la scarifica) le bocchette, i chiusini e ogni altro manufatto esistente, interessato dagli scavi e dal ripristino per fornire comunque il ripristino dei luoghi a perfetta regola d'arte.

**La segnaletica provvisoria orizzontale** dovrà essere immediatamente ripristinata all'atto della prima stesa di conglomerato bituminoso, ciò per garantire sempre e comunque le dovute condizioni di sicurezza della circolazione stradale;**la segnaletica orizzontale definitiva** dovrà essere ripristinata non appena ultimati i lavori, la stessa verrà eseguita nei modi e con i materiali presenti prima dell'intervento di manomissione e comunque come prescritto dal competente Comando di Polizia Locale.

**Ogni tipo di segnaletica, orizzontale, verticale e/o altri elementi eventualmente manomessi (dissuasori stradali, elementi di arredo urbano, dossi, rallentatori, delimitatori ecc) dovranno essere sempre ripristinati con materiali ed elementi uguali a quelli esistenti e/o comunque adeguati alle effettive esigenze d'uso ed accettati dagli uffici comunali competenti.**



# COMUNE DI GALLARATE

Provincia di Varese

## REGOLAMENTO DELLE MANOMISSIONI DEL SUOLO PUBBLICO

### **Art. 12 RIPRISTINO MARCIAPIEDI E PAVIMENTAZIONI SPECIALI**

Relativamente al **ripristino dei marciapiedi in conglomerato bituminoso** dovrà essere eseguito secondo le operatività e le tecniche indicate nell'autorizzazione di manomissione ed il relativo manto d'usura dovrà essere eseguito su tutta la lunghezza del marciapiede.

Nel caso di interventi su **pavimentazioni in lastre e/o cubetti in porfido** il ripristino dovrà essere eseguito tramite formazione di sottofondo di conglomerato cementizio, dosato q.li 2 di cemento R325 per mc, dello spessore di cm 15 interposta rete elettrosaldata a maglie da 10 x 10 cm diametro 6/8; ad esso dovrà sovrapporsi uno strato di sabbia granita di fiume di adeguato spessore, miscelata

con cemento asciutto dosato a ql. 1,5 per mc; la ricollocazione degli elementi a lastra e/o cubetto dovrà evvenire seguendo la pavimentazione preesistente.

Per quanto riguarda la posa di **pavimentazione in lastre di pietra**, prima della rimozione si dovrà provvedere alla loro numerazione, quindi alla regolare ricollocazione eventualmente eseguita previa sostituzione delle lastre rotte o ammalorate con elementi uguali a quelli già presenti in loco.

Successivamente dovrà provvedersi all'opportuna sigillatura dei giunti con adeguata stesa e scopatura di sabbia fine.

In genere le pavimentazioni speciali dovranno essere ripristinate a perfetta regola d'arte in modo tale che non emerge alcun segno di manomissione; i materiali e le tecniche di posa dovranno sempre rispettare l'esistente.

Nei casi in cui, per problemi di reperibilità di materiale identico all'esistente o per altre difficoltà tecniche non sia possibile ripristinare perfettamente le pavimentazioni speciali manomesse, sarà facoltà dell'Amministrazione imporre estensioni di ripristino elevate a tratte e/o superfici eccedenti l'area d'intervento in modo tale da assicurare sempre omogenee caratteristiche tecniche, estetiche e funzionali dell'intera tratta di marciapiede, strada, Piazza interessata dalla manomissione.

Sarà facoltà dell'Amministrazione imporre anche a lavori ultimati il rifacimento dell'intero manufatto manomesso in tutti i casi in cui sia evidente il danno estetico-funzionale arrecato all'Amministrazione stessa in seguito e/o in dipendenza dell'intervento eseguito.

### **Art. 13 PERIODI DI ESECUZIONE DEI LAVORI**

I periodi di esecuzione dei lavori potranno essere di volta in volta definiti dal singolo provvedimento autorizzativo. In ogni caso, salvo eventuale esplicita definizione temporale riportata nel singolo provvedimento i lavori dovranno essere eseguiti entro mesi sei dalla data di rilascio dell'autorizzazione stessa.



# COMUNE DI GALLARATE

Provincia di Varese

## REGOLAMENTO DELLE MANOMISSIONI DEL SUOLO PUBBLICO

Tutti gli interventi eseguiti sulle strade comunali e loro pertinenze dovranno essere condotti anche in modo tale da limitare il più possibile ogni disagio all'utenza, tutti i lavori dovranno essere condotti con continuità ed è fatto esplicito divieto di interrompere ingiustificatamente i lavori senza provvedere all'immediata esecuzione dei ripristini provvisori e quindi intraprendere ogni provvedimento atto a ripristinare la viabilità pedonale e veicolare nonché il decoro delle aree interessate dall'intervento.

### **SCHEMI ALLEGATI:**

- **Domanda per richiesta allacciamento alla rete fognaria (All.1);**
- **Domanda per richiesta per la manomissione del suolo pubblico (All.2);**  
(Manutenzione e nuove fognature – installazione vani tecnici ecc..)
- **Domanda per richiesta occupazione del suolo pubblico (All.3);**
- **Comunicazione di inizio e fine lavori (privati – All 4 e 5);**
- **Comunicazione di inizio e fine lavori (Enti Gestori – All. 6 e 7)**
- **Richiesta di svincolo deposito cauzionale e coordinate bancarie (All.8-9);**