

**Comune di GALLARATE**  
Provincia di Varese

pag. 1

# **COMPUTO METRICO**

**OGGETTO:** COMPUTO AUTORIMESSA VIA ROMA

**COMMITTENTE:**

**CENTRALE IMMOBILIARE S.R.L.**  
Via A. da Brescia, 2  
21013 GALLARATE (VA)  
Partita IVA 04822040962

Data,

**IL TECNICO**



ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
DELLA PROVINCIA DI VARESE  
Francesco Maria Beia . 1516

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
<b><u>LAVORI A MISURA</u></b>								
1 A0104032B	Oneri di discarica per rifiuti INERTI (ex IIA)Rifiuti inerti per i quali é consentito, ai sensi del D.M. 27/9/2010, Tab. 1, lo smaltimento in discarica per rifiuti inerti senza pre ... sione" Tabella 2 (di cui alla voce A.01.04.030.a) per conferimenti in discarica per rifiuti inerti). Codice CER 17 05 04					13485,000	1,700	22 '924,50 22 '924,50
		SOMMANO t						13,50 309 '480,75
2 A0104032C	Oneri di discarica per rifiuti INERTI (ex IIA)Rifiuti inerti per i quali é consentito, ai sensi del D.M. 27/9/2010, Tab. 1, lo smaltimento in discarica per rifiuti inerti senza pre ... sione" Tabella 2 (di cui alla voce A.01.04.030.a) per conferimenti in discarica per rifiuti inerti). Codice CER 17 05 04					2697,00	1,000	4 '584,90 4 '584,90
		SOMMANO t						30,00 137 '547,00
3 A0104035	Scavo generale completo fino a 5 m di profondità, su aree non soggette a bonifica, eseguito a sezione aperta fino al pelo delle acque sorgive, compreso il carico ed il trasporto de ... le pareti di scavo, misurato in sezione effettiva, esclusi eventuali oneri di discarica di cui alle voci nn.31 l), 31 m)					2697,000	7,000	18 '879,00 18 '879,00
		SOMMANO m <sup>3</sup>						19,30 364 '364,70
4 A0104037	Sovrapprezzo per scavo generale completo da 5 a 10 m di profondità, eseguito a sezione aperta fino al pelo delle acque sorgive, compreso lo sgombero dei materiali provenienti dallo ... areti di scavo, misurato in sezione effettiva, esclusi i corrispettivi per oneri di discarica di cui ai nn. 31 l), 31 m)					2697,000	2,000	5 '394,00 5 '394,00
		SOMMANO m <sup>3</sup>						2,50 13 '485,00
5 A0104041A	Maggiorazione alla voce precedente per trasporto ogni chilometro in più oltre i 20 km					18879,000	10,000	188 '790,00 188 '790,00
		SOMMANO m <sup>3</sup>						0,32 60 '412,80
6 A0104042	Reinterro con materiali idonei provenienti dall'ambito del cantiere, compreso il carico il trasporto e la stesa in strati successivi di altezza non superiore a 50 cm, con bagnatura e costipamento strato per strato con impiego di mezzo meccanico per la stesa e regolarizzazione 4/5 parte nord terreno					3276,000	3 '276,00 3 '276,00	
		SOMMANO m <sup>3</sup>						10,80 35 '380,80
7	Fornitura e posa in opera di calcestruzzo durevole per							
	A R I P O R T A R E							920 '671,05

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							920'671,05
A0104066A	fondazioni armate (plinti, travi rovesce, platee, basamenti semplici) gettato con o senza l'ausilio di casseri, ferro e casse ... istenza caratteristica minima a 28 giorni di maturazione di: C25/30 (ex Rck 30 N/mm <sup>2</sup> ) - esposizione XC2 - consistenza S4 fondazioni					329,700	329,70	
		SOMMANO m <sup>3</sup>					329,70	
8	A0104076A	Fornitura e posa in opera di calcestruzzo durevole in accordo alla UNI EN 206-1 e UNI 11104 per murature di elevazione armate, spessore compreso tra 20 e 29 cm, gettato con o senza ... istenza caratteristica minima a 28 giorni di maturazione di: C25/30 (ex Rck 30 N/mm <sup>2</sup> ) - esposizione XC1 - consistenza S4 muri				177,210	177,21	
		SOMMANO m <sup>3</sup>					177,21	
9	A0104081A	Fornitura e posa in opera di calcestruzzo durevole di cui alla voce 812 per strutture di cemento armato: travi pilastri, solette, murature per vani di scale e di ascensori, gettato ... esistenza caratteristica minima 28 giorni di maturazione di: C25/30 (ex Rck 30 N/mm <sup>2</sup> ) - esposizione XC1 - consistenza S4						
		pilastri				15,980	15,98	
		travi				110,770	110,77	
		travi cor.				44,380	44,38	
		scale				19,200	19,20	
		getto solaio 0.10cm				269,000	269,00	
		SOMMANO m <sup>3</sup>					459,33	
10	A0104106	Fornitura e posa in opera di acciaio qualità B450C presagomato secondo norma UNI EN 13670 del n. 371				11739,000	11'739,00	
		fondazioni				7029,000	7'029,00	
		muri elevaz.				10708,000	10'708,00	
		travi				1212,000	1'212,00	
		gradini scale				1994,000	1'994,00	
		pilastri				60754,000	60'754,00	
		diaframmi				11385,000	11'385,00	
		pali				2334,000	2'334,00	
		travi cor.					107'155,00	
		SOMMANO kg						1,49
11	A0104107	Fornitura e posa in opera di rete di acciaio qualità B450C elettrosaldata foglio standard 2,25 x 4,00 m, filo diam. 5 mm. maglia 200 x 200 mm, secondo norma UNI EN 13670 del n. 375						
		rete solai	2,00	1740,000	2,290	7'969,20		
		rete pavimento ds	2,00	1740,000	2,290	7'969,20		
		SOMMANO kg					15'938,40	
12	A0104110A	Casseforme per getti in calcestruzzo, compreso disarmo, con altezza netta dal piano d'appoggio fino a 4 m; per altezze superiori l'impalcatura di sostegno viene computata separatamente: opere di fondazione, plinti, travi rovesce, murature di sotterraneo e di cantinato, dei nn. 60, 65, 70						
		A R I P O R T A R E						1'280'918,14

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							1'280'918,14
	fondazioni				659,400	659,40		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					659,40		
							31,40	20'705,16
13 A0104110B	Casseforme per getti in calcestruzzo, compreso disarmo, con altezza netta dal piano d'appoggio fino a 4 m; per altezze superiori l'impalcatura di sostegno viene computata separatamente per le sue dimensioni effettive: murature rettilinee di calcestruzzo in elevazione							
	murature	2,00			708,870	1'417,74		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					1'417,74		
							33,60	47'636,06
14 A0104110C	Casseforme per getti in calcestruzzo, compreso disarmo, con altezza netta dal piano d'appoggio fino a 4 m; per altezze superiori l'impalcatura di sostegno viene computata separatamente per le sue dimensioni effettive: travi, pilastri, solette piene, piattabande, murature							
	travi	2,00			791,280	791,28		
	pilastri				159,760	159,76		
	travi cor.				177,000	177,00		
	travi cor.							
	SOMMANO m <sup>2</sup>					1'128,04		
							38,20	43'091,13
15 A0104110D	Casseforme per getti in calcestruzzo, compreso disarmo, con altezza netta dal piano d'appoggio fino a 4 m; per altezze superiori l'impalcatura di sostegno viene computata separatamente per le sue dimensioni effettive: per rampe scale rette, balconi, gronde							
	gradini				68,640	68,64		
	sottorampa				86,400	86,40		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					155,04		
							41,40	6'418,66
16 A0104180B	Murature in blocchi cavi prefabbricati in calcestruzzo di cemento impermeabilizzati facciavista del n. 435, posti in opera con malta bastarda del n. 805 a), fino ad un'altezza di 4 ... lusi calcestruzzi armati di riempimento, eventuale sollevamento ai piani ed incidenza ponteggi superiori: spessore 12 cm							
	SOMMANO m <sup>2</sup>					0,00		
							59,40	0,00
17 A0104210E	Solaio piano composto da lastre prefabbricate in calcestruzzo dotate di marcatura CE in conformità alla norma UNI EN 13747, confezionate con calcestruzzo classe C25/30 (ex Rck f% ... n opera prima dei getti) da contabilizzare a parte altezza totale 26 cm (5 cm lastra + 16 cm polistirolo + 5 cm soletta)							
	SOMMANO m <sup>2</sup>					3'480,00		
						3'480,00		
							76,10	264'828,00
18 A0104345	Sottofondo in ghiaia grossa o ciottoloni ed intasamento con ghiaia minuta, pietrisco e ghiaietto, compresa sistemazione del materiale, in zona accessibile con autocarro, misurato in opera, spessore minimo 30 cm							
	A R I P O R T A R E							1'663'597,15

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							1'663'597,15
	SOMMANO m <sup>3</sup>		1740,000	0,300	522,00			
					522,00			
					<hr/>			
19 A0104375A	Pavimento in battuto di cemento costituito da sottofondo in calcestruzzo a 200 kg di cemento 32,5 R, spessore 8 cm compresa formazione di giunti a grandi riquadri, cappa superiore ... re 2 cm e spolvero di cemento puro tipo 32,5 R, lisciata e bocciardata: pavimento completo, comprensivo di giunti in PVC	2,00	1740,000		3'480,00			
	SOMMANO m <sup>2</sup>				3'480,00			
					<hr/>			
20 B0104045C	Compenso per approntamento attrezzature ed impianti, trasporti in andata e ritorno, montaggi e smontaggi, allestimento cantiere con installazione baraccamenti di servizio, stesa tu ... genti norme in materia di igiene e sicurezza gruppo di esecuzione di pali trivellati a medio e grande diametro del n. 70				1,00			
	SOMMANO cad.				1,00			
					<hr/>			
21 B0104070A	Pali trivellati a medio e grande diametro eseguiti in terreni sciolti a granulometria media, compresa l'opera di trivellazione, il trasporto alle discariche autorizzate dei materiali ... azione fino a 20 m e per quantitativi superiori a 1000 m pali eseguiti con impiego di fango bentonitico, diametro 600 mm	45,00		10,500	472,50			
	SOMMANO m				472,50			
					<hr/>			
22 B0104115	Compenso per approntamento attrezzature ed impianti, trasporti in andata e ritorno, montaggi e smontaggi, allestimento cantiere con installazione baraccamenti di servizio, stesa tu ... iche con relativi quadri e impianto di messa a terra, il tutto secondo le vigenti norme in materia di igiene e sicurezza				1,00			
	SOMMANO cad.				1,00			
					<hr/>			
23 B0104120B	Diaframmi continui in calcestruzzo armato a pannelli accostati ad andamento planimetrico lineare, od elementi isolati di fondazione, eseguiti in terreni sciolti non eccessivamente ... 'uso di scalpello o benna-scalpello, per profondità fino a 20 m e per quantitativi superiori a 1000 m <sup>2</sup> : spessore 600 mm		177,500	10,550	1'872,63			
	SOMMANO m <sup>2</sup>				1'872,63			
					<hr/>			
24 B0104125	Compenso per approntamento attrezzature ed impianti, trasporti in andata e ritorno, montaggi e smontaggi, allestimento cantiere con installazione baraccamenti di servizio, stesa tu ... iche con relativi quadri e impianto di messa a terra, il tutto secondo le vigenti norme in materia di igiene e sicurezza					139,00	260'295,57	
	A R I P O R T A R E							2'130'204,77

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							2'130'204,77
	SOMMANO cad.					1,00		
25 B0104130A	Tiranti attivi di tipo provvisionale in trefoli di acciaio armonico o barra di acciaio ad elevato snervamento (>= 85 kg/mm <sup>2</sup> ), realizzati in terreni di qualsiasi natura, esclusa la ... ro, e/o ponteggi, per lunghezze fino a 20 m e per quantitativi oltre 500 m: per trazioni fino a 30 t, in trefoli o barra pali e diaframmi	89,00			13,000	1'157,00	3'000,00	3'000,00
26 B0104130L	Tiranti attivi di tipo provvisionale in trefoli di acciaio armonico o barra di acciaio ad elevato snervamento (>= 85 kg/mm <sup>2</sup> ), realizzati in terreni di qualsiasi natura, esclusa la ... te a 3 volte il volume teorico del foro, compresa la fornitura di cemento 32,5 R, compenso per peso di cemento iniettato			17,810	20,000	356,20	62,00	71'734,00
27 B0304165C	SOMMANO 100 kg					356,20	18,00	6'411,60
27 B0304165C	Manto impermeabile costituito da due membrane di cui la prima plastomerica (BPP) e la seconda plastomerica (BPP) o elastomerica (BPE) o a base di bitume ossidato fillerizzato (BOF) ... ma da 4 mm del tipo indicato al n. 75 c) Cap. B 3.3 e la seconda da 4-4,2 kg/m <sup>2</sup> del tipo indicato al n. 95 c) Cap. B 3.3 orizz. vert.				1038,420 166,500	1'038,42 166,50		
28 B0304190B	SOMMANO m <sup>2</sup>					1'204,92	50,85	61'270,18
28 B0304190B	Schermo o barriera al vapore: strato di T.N.T. di poliestere o polipropilene da 200 gr/m <sup>2</sup> , con sovrapposto un foglio di polietilene (LDPE) spessore 0,30 mm, sigillato mediante nastro mono o biadesivo				1038,420	1'038,42		
29	SOMMANO m <sup>2</sup>					1'038,42	6,65	6'905,49
29	formazione rete aerea e interrata acque meteoriche compreso pozetto desoleatore autorimessa, n.4 pozzi perdenti					1,00		
30 B1104180D	SOMMANO a corpo					1,00	17'000,00	17'000,00
30 B1104180D	luci nette passaggio (1 battente) - vano muro - classe REI 120' 1230 x 2110 mm - 1300 x 2150 mm					16,00		
31	SOMMANO					16,00	591,20	9'459,20
31	impianto elettrico autorimessa					1,00		
	A R I P O R T A R E					1,00		2'305'985,24

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					1,00		2'305'985,24
	SOMMANO a corpo					1,00	15'000,00	15'000,00
32 C0304300	Impianto di estinzione incendi - escluso impianto di pressurizzazione - per stabili di altezza superiore a m 24 dal piano terra al filo di gronda, comprendente un complesso antincendio ... di alimentazione in ferro zincato Mannesmann, raccorderie, materiale vario di montaggio ecc.: ogni complesso installato 3+3+4					10,00		
	SOMMANO					10,00	294,38	2'943,80
33 C0604025A	Portata- 480 kg - 6 Persone . A - caratteristiche impianto installato in vano proprio, ad azionamento elettrico, di tipo automatico, portata 480 kg 6 persone, 6 fermate, corsa utile ... diversi per dare l'impianto completo e funzionante, compresa la mano d'opera di operaio specializzato per il montaggio.					1,00		
	SOMMANO					1,00	24'000,00	24'000,00
	Parziale LAVORI A MISURA euro							2'347'929,04
	T O T A L E euro							2'347'929,04

**TOTALE AUTORIMESSA 2.347.929,04 €/ n.96 posti auto= 24.457,59 x n. 20 posti auto= 489.151,80 €**

Data, \_\_\_\_\_

Il Tecnico



CENTRALE IMMOBILIARE S.R.L.  
Via A. da Brescia, 2  
21013 GALLARATE (VA)  
Partita IVA 04822040962

ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
DELLA PROVINCIA DI VARESE  
Francesco Maria Beia . 1516

A R I P O R T A R E