



COMUNE DI GALLARATE

PROVINCIA DI VARESE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Ufficio: PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE- Serv. Pianificaz. Urbanistica Espropri
Catasto

Anno : 2014

Numero:

OGGETTO

APPROVAZIONE VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 E CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO (APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 47 DEL 16.06.2005) INTERESSANTE L'AREA COMPRESA TRA LE VIE POSTPORTA E ROMA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- in data 16.04.2014 il Consiglio Comunale con atto n. 30, ha adottato la variante puntuale al Piano di Governo del Territorio ai sensi della L.R. 12/2005 e contestuale variante al Piano di Recupero (approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 16/06/2005) interessante l'area compresa tra le vie Postporta e Roma, ai sensi dell'art.13, comma 1, della Legge Regionale n.12 dell'11.03.2005 (Legge per il Governo del Territorio);
- ai sensi e per gli effetti dell'art.13, comma 4, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii., in data 14.05.2014 veniva avviata la fase di deposito degli atti costituenti la variante puntuale;
- contestualmente venivano richiesti ai sensi dell'art.13, della L.R. n.12/2005 e ss.mm.ii., i pareri/osservazioni agli Enti competenti ed in particolare:
 - Regione Lombardia, per gli aspetti di compatibilità al P.T.R.;
 - Provincia di Varese, per la compatibilità al P.T.C.P.;
 - Parco Lombardo della Valle del Ticino, per la compatibilità al P.T.C.;
 - ASL della Provincia di Varese per gli aspetti di tutela igienico-sanitaria;
 - ARPA Lombardia per gli aspetti di compatibilità ambientale;

Considerato che sono pervenuti, ai sensi dell'art.13, commi 5 e 5 bis, della L.R. n.12/2005 e ss.mm.ii. e dell'art.12.IC.6 della D.G.R. 2 agosto 2001, n.7/5983, i seguenti pareri da parte degli Enti competenti:

- Provincia di Varese in data 13.05.2014, prot. n. 18362, con cui si esprime parere di conformità al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale;
- Regione Lombardia in data 20.06.2014, prot. n. 23888, con cui si comunica che non viene reso il parere regionale poiché, ai sensi dell'art. 13, comma 8, della LR 12/2005, la valutazione di compatibilità è limitata al solo Documento di Piano;
- Parco Lombardo della Valle del Ticino in data 09.07.2014, prot. n. 26941, con cui si esprime parere di conformità al Piano Territoriale di Coordinamento, condizionato ad alcune prescrizioni di carattere generale e relative alla fase di progettazione esecutiva;

Dato atto che, entro i termini previsti dall'avviso di deposito ed in conformità all'art.13, comma 4, della L.R. n.12/2005, per la presentazione delle osservazioni al P.G.T., sono pervenute le seguenti osservazioni:

- ASL della Provincia di Varese in data 22.05.2014, prot. 19896, riportante indicazioni di carattere generale e relative alla successiva fase di progettazione esecutiva;
- ARPA Lombardia in data 10.07.2014, prot. 26955, con la quale comunica di non avere competenza ad esprimere un parere, in considerazione del fatto che la variante afferisce al solo Piano delle Regole;

Dato atto altresì che:

- la proposta di Variante puntuale nelle sue linee generali, programmatiche e contenutistiche nonché i pareri e osservazioni, sono stati esposti alla Commissione Consiliare Urbanistica in data 14.07.2014;
- la presente proposta di delibera, ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, è stata pubblicata sul sito web del Comune di Gallarate, nella sezione "Trasparenza, valutazione e merito – Amministrazione Trasparente" a far data dal 11.07.2014;

Visti:

- il Decreto, prot. n. 8466/2014, parte integrante (**Allegato 1**) della presente deliberazione, con cui è stata esclusa dalla procedura di VAS la proposta oggetto della presente deliberazione;
- la Relazione Istruttoria Finale redatta da parte del Responsabile del Procedimento in data 14.07.2014;

Richiamati altresì:

- la Direttiva Comunitaria 2001/42/CE;
- il D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;
- la LR 12/2005 e ss.mm.ii.;
- la DCR 351/2007 nonché il combinato disposto delle DGR 6420/2007, 10971/2009 e 761/2010 nonché, da ultima, la DGR 3836/2012;

Visti gli elaborati redatti dal Settore Programmazione Territoriale – Servizio Urbanistica, a firma del Dirigente, Arch. Marta Cundari nonché gli elaborati predisposti dagli arch. Álvaro Siza, Roberto Cremascoli e Francesco Maria Beia, relativamente alla proposta di Piano di Recupero di seguito elencati:

Piano delle Regole:

- Estratto Elaborato RR2.1 – Norme Tecniche di Attuazione – Variata (**Allegato 2**);
- Elaborato RT2 - Nuclei urbani di antica formazione - Analisi dei valori storico morfologici - Vigente (**Allegato 3**);
- Elaborato RT2.1 - Nuclei urbani di antica formazione - Analisi dei valori storico morfologici - Variata (**Allegato 4**);

- Elaborato RT3 - Nuclei urbani di antica formazione - Tipologie di intervento - Vigente (**Allegato 5**);
- Elaborato RT3.1 - Nuclei urbani di antica formazione - Tipologie di intervento - Variata (**Allegato 6**);
- Tav 01 Inquadramento territoriale e Vincoli Urbanistici (**Allegato 7**);
- Tav 02 Rilievo fotografico stato di fatto (**Allegato 8**);
- Tav 03 Stralci cartografia storica – Estratto Catastale Attuale (**Allegato 9**);
- Tav 04 Estratti PUGGS (**Allegato 10**);
- Tav 05 Stralci PRG - PGT vigente - variante PGT (**Allegato 11**);
- Tav 06 Rilievo planimetrico Lotto – PROGETTO (**Allegato 12**);
- Tav 07 Progetto: Planimetria Generale e Profili (**Allegato 13**);
- Tav 08 Progetto: P.Interrato -2, P.Interrato -1, P.Terra (**Allegato 14**);
- Tav 09 Progetto: Piano 1, Piano 2, Piano 3 (**Allegato 15**);
- Tav 10 Progetto: Edificio 1 – Prospetti, Edificio 2 – Prospetti (**Allegato 16**);
- Tav 11 Progetto: Edificio 1 – Sezioni, Edificio 2 – Sezioni (**Allegato 17**);
- Tav 12 Progetto: Fotoinserimenti 1 e 2 (**Allegato 18**);
- Tav 13 Progetto: Fotoinserimenti 3 e 4 (**Allegato 19**);
- Tav 14 Progetto: Fotoinserimenti 5 e 6 (**Allegato 20**);
- Tav 15 Progetto: Fotoinserimenti 7, 8, 9 (**Allegato 21**);
- Tav 16 Progetto. Particolari costruttivi (**Allegato 22**);
- Tav 17 Confronto: Progetto - Piano Approvato P. Interrato -2, P.Interrato-1, P.Terra (**Allegato 23**);
- Tav 18 Confronto: Progetto - Piano Approvato Piano 1, Piano 2, Piano 3 (**Allegato 24**);
- Tav 19 Confronto: Progetto - Piano Approvato Piano Copertura (**Allegato 25**);
- Tav 20 Confronto: Progetto - Piano Approvato Sezioni (**Allegato 26**);
- Tav 21 Progetto: Conteggi Urbanistici P.Interrato-2, P. Interrato-1, P. Terra (**Allegato 27**);
- Tav 22 Progetto: Conteggi Urbanistici Piano 1, Piano 2, Piano 3 (**Allegato 28**);
- Tav 23 Progetto: Piano -1 Parcheggio asservito ad uso pubblico P.Terra percorso pedonale asservito ad uso pubblico (**Allegato 29**);
- Tav 24 Progetto: Conteggio superfici asservite ad uso pubblico (**Allegato 30**);
- All. A Relazione tecnica (**Allegato 31**);
- All B Bozza di convenzione (**Allegato 32**);
- All C Computo autorimessa (**Allegato 33**);
- All D Computo percorso pedonale Via Roma (**Allegato 34**);
- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà redatta ai sensi dell'art. 47 del DPR n. 445/2000 a firma del Dott. Geol. Marco Cinotti, attestante il rispetto delle disposizioni di cui all'art. 57 della L.R. 12/2005 (**Allegato 35**);

Dato atto che ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, è stato formalmente acquisito il parere favorevole del Dirigente del Settore Programmazione Territoriale in ordine alla regolarità tecnica;

Esperita l'ulteriore votazione palese per alzata di mani, il cui esito viene accertato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori designati:

Presenti:	n.
di cui	
votanti	n.
astenuiti	n.
favorevoli:	n.
contrari:	n.

DELIBERA

- 1) di approvare, ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2005 e ss.mm.ii., la Variante puntuale al Piano di Governo del Territorio (PGT) contestualmente alla Variante al Piano di Recupero interessante l'area sita nel Nucleo Urbano di Antica Formazione, compresa tra le Vie Postporta e Roma, quest'ultima approvata con deliberazione di Consiglio Comunale N. 47 Del 16.06.2005, costituita dai seguenti elaborati:
- Decreto dell'Autorità Competente prot. n. 8466 del 05.03.2014 (**Allegato 1**);
 - Estratto Elaborato RR2.1 – Norme Tecniche di Attuazione – Variata (**Allegato 2**);
 - Elaborato RT2 - Nuclei urbani di antica formazione - Analisi dei valori storico morfologici - Vigente (**Allegato 3**);
 - Elaborato RT2.1 - Nuclei urbani di antica formazione - Analisi dei valori storico morfologici - Variata (**Allegato 4**);
 - Elaborato RT3 - Nuclei urbani di antica formazione - Tipologie di intervento - Vigente (**Allegato 5**);
 - Elaborato RT3.1 - Nuclei urbani di antica formazione - Tipologie di intervento - Variata (**Allegato 6**);
 - Tav 01 Inquadramento territoriale e Vincoli Urbanistici (**Allegato 7**);
 - Tav 02 Rilievo fotografico stato di fatto (**Allegato 8**);
 - Tav 03 Stralci cartografia storica – Estratto Catastale Attuale (**Allegato 9**);
 - Tav 04 Estratti PUGGS (**Allegato 10**);
 - Tav 05 Stralci PRG - PGT vigente - variante PGT (**Allegato 11**);
 - Tav 06 Rilievo planimetrico Lotto – PROGETTO (**Allegato 12**);
 - Tav 07 Progetto: Planimetria Generale e Profili (**Allegato 13**);
 - Tav 08 Progetto: P.Interrato -2, P.Interrato -1, P.Terra (**Allegato 14**);
 - Tav 09 Progetto: Piano 1, Piano 2, Piano 3 (**Allegato 15**);
 - Tav 10 Progetto: Edificio 1 – Prospetti, Edificio 2 – Prospetti (**Allegato 16**);
 - Tav 11 Progetto: Edificio 1 – Sezioni, Edificio 2 – Sezioni (**Allegato 17**);
 - Tav 12 Progetto: Fotoinserimenti 1 e 2 (**Allegato 18**);
 - Tav 13 Progetto: Fotoinserimenti 3 e 4 (**Allegato 19**);
 - Tav 14 Progetto: Fotoinserimenti 5 e 6 (**Allegato 20**);
 - Tav 15 Progetto: Fotoinserimenti 7, 8, 9 (**Allegato 21**);
 - Tav 16 Progetto. Particolari costruttivi (**Allegato 22**);
 - Tav 17 Confronto: Progetto - Piano Approvato P. Interrato -2, P.Interrato-1, P.Terra (**Allegato 23**);
 - Tav 18 Confronto: Progetto - Piano Approvato Piano 1, Piano 2, Piano 3 (**Allegato 24**);
 - Tav 19 Confronto: Progetto - Piano Approvato Piano Copertura (**Allegato 25**);
 - Tav 20 Confronto: Progetto - Piano Approvato Sezioni (**Allegato 26**);
 - Tav 21 Progetto: Conteggi Urbanistici P.Interrato-2, P. Interrato-1, P. Terra (**Allegato 27**);
 - Tav 22 Progetto: Conteggi Urbanistici Piano 1, Piano 2, Piano 3 (**Allegato 28**);
 - Tav 23 Progetto: Piano -1 Parcheggio asservito ad uso pubblico P.Terra percorso pedonale asservito ad uso pubblico (**Allegato 29**);
 - Tav 24 Progetto: Conteggio superfici asservite ad uso pubblico (**Allegato 30**);
 - All. A Relazione tecnica (**Allegato 31**);
 - All B Bozza di convenzione (**Allegato 32**);
 - All C Computo autorimessa (**Allegato 33**);
 - All D Computo percorso pedonale Via Roma (**Allegato 34**);
 - Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà redatta ai sensi dell'art. 47 del DPR n. 445/2000 a firma del Dott. Geol. Marco Cinotti, attestante il rispetto delle disposizioni di cui all'art. 57 della L.R. 12/2005 (**Allegato 35**);
- 2) di dare mandato al Settore Programmazione Territoriale per l'espletamento di tutta l'ulteriore fase procedurale come disciplinata dall'art. 13, della LR 12/2005 e ss.mm.ii., nonché dalla legislazione urbanistica vigente per addivenire alla fase di efficacia della Variante.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

al fine di avviare celermente le successive fasi esecutive legate alle all'attuazione degli interventi previsti dal Piano di Recupero

Con voti favorevoli n. _____, contrari _____, astenuti _____

DELIBERA ALTRESI'

- 3) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000