



COMUNE DI GALLARATE PROTOCOLLO GENERALE			
Data - 5 MAR. 2014			
N. P.G. 8466	Cat 10	Cl 13	Fasc 4

**PROPOSTA DI VARIANTE PUNTUALE AL P.G.T. RELATIVA AL PIANO DI
RECUPERO APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
N. 47 DEL 16.06.2005, INTERESSANTE L'AREA SITA NEL NUCLEO URBANO DI
ANTICA FORMAZIONE, COMPRESA TRA LE VIE POSTPORTA E ROMA,**

**PROVVEDIMENTO DI ESCLUSIONE DALLA
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS

VISTI:

- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12 "Legge per il Governo del Territorio" ed i relativi criteri attuativi;
- gli Indirizzi generali per la Valutazione Ambientale di piani e programmi approvati con DCR della Lombardia n. VIII/351 del 13/03/2007, e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati con DGR n. VIII/6420 del 27/12/2007, DGR n. VIII/10971 del 30/12/2009, DGR n. IX/761 del 10.11.2010 e, in ultimo, la n. 3836 del 25/07/2012;
- l'atto di nomina dell'Autorità competente per la VAS deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 08.01.2014;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 08.01.2014 con la quale:

- si è dato corso all'avvio del procedimento di redazione della Variante Puntuale al Piano di Governo del Territorio (PGT) ai sensi della L.R. 12/2005;
- è stato dato avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale (VAS) della proposta di Variante puntuale al PGT relativa al Piano di Recupero interessante l'area sita nel Nucleo Urbano di Antica Formazione, compresa tra le Vie Postporta e Roma, approvato originariamente con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 16.06.2005;
- è stata individuata quale autorità procedente il Dirigente del Settore Programmazione Territoriale del Comune di Gallarate, Arch. Marta Cundari, e quale autorità competente per la VAS il Dirigente del Settore Tecnico del Comune di Gallarate, Ing. Arcangelo Altieri;
- sono state definite le modalità di informazione, di diffusione e di pubblicizzazione delle informazioni, le modalità di convocazione della conferenza di verifica, i soggetti competenti in materia ambientale e gli Enti territorialmente interessati, da invitare alla conferenza di verifica, i singoli settori del pubblico interessati all'iter decisionale, e precisamente:

Soggetti competenti in materia ambientale:

- ARPA di Varese – sede competente;
- ASL di Varese – sede competente;
- Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia;
- Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per la Provincia di Varese;
- Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia;
- Il Parco Lombardo della Valle del Ticino;



Enti territorialmente interessati:

- Regione Lombardia;
- Provincia di Varese;
- Comuni confinanti;
- Autorità di Bacino del Fiume Po;
- Agenzia Interregionale per il fiume Po;

Settori del pubblico interessati all'iter decisionale:

- Associazioni di categoria (industriali, agricoltori, commercianti, esercenti, costruttori edili);
- Associazioni ambientaliste riconosciute a livello nazionale (Legambiente, Italia Nostra);
- Ordini e collegi professionali (Architetti, Ingegneri, Geometri, Periti Industriali, Periti Edili, Periti Agrari, Geologi);
- Associazioni e/o gruppi di cittadini (es. comitati) , che possano avere interesse ai sensi dell'art. 9, comma 5, del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;
- Commissioni consiliari;
- Commissione per il Paesaggio;
- Gestori dei Servizi (AMSC, Telecom Italia, Enel Spa, Tutela Ambientale dei Torrenti Arno, Rile e Tenore Spa);

PRESO ATTO CHE:

- in data 22/01/2014 è stato messo a disposizione sul sito web il Rapporto Preliminare di Screening della proposta di variante al P.G.T.;
- sono stati acquisiti ed esaminati i seguenti pareri/osservazioni pervenuti in ordine al Rapporto Preliminare di Screening da parte degli enti e soggetti competenti ed interessati, che qui si intendono richiamati, e che sono allegati al presente provvedimento:
 - 1) parere da parte della Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia, prot. 3628 del 03/02/2014, con il quale si comunica che l'area interessata dal progetto è a rischio di rinvenimenti archeologici e si suggerisce l'opportunità dell'esecuzione di sondaggi preventivi di verifica del deposito stratigrafico per poter meglio programmare gli interventi successivi;
 - 2) parere della ASL Varese - Dipartimento di prevenzione Medica - U.O.C. Igiene e Sanità Pubblica, prot. 5007 del 12/02/2014, con il quale si evidenziano prescrizioni da effettuarsi nella fase progettuale; non si rileva inoltre una stringente necessità di effettuare la VAS;
 - 3) parere della Agenzia Regionale per la protezione dell'Ambiente, prot. 5052 del 12/02/2014, nel quale l'Agenzia non riscontra particolari criticità di competenza;
 - 4) parere da parte della Provincia di Varese, redatto mediante Deliberazione del Commissario Straordinario n. 42/2014, pervenuto in data 19/02/2014, prot. 6251, da cui si evince che non sussistono elementi per assoggettare a VAS la Variante urbanistica in oggetto;
 - 5) parere del Parco Lombardo della Valle del Ticino, prot. 7008, del 24/02/2014, con il quale si esprime assenso circa l'esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica;

DATO ATTO CHE:

- in data 05.03.2014 è stata convocata la Conferenza di Verifica di assoggettabilità alla VAS della proposta di Variante al Piano di Recupero interessante l'area sita nel Nucleo Urbano di Antica Formazione, compresa tra le Vie Postporta e Roma, dove sono stati illustrati i contenuti del Documento Preliminare e dei pareri pervenuti.



CONSIDERATO:

- il complesso delle informazioni emerse durante la Conferenza e nella fase di deposito del Documento Preliminare;
- che in merito agli effetti sull'ambiente della Variante Puntuale, tutte le valutazioni già svolte durante la fase di adozione e approvazione del vigente P.G.T. e riguardanti l'analisi di diversi fattori quali: rete viaria, traffico veicolare, aria, acqua, suolo, natura e biodiversità, rifiuti, rumore, inquinamento luminoso, energia, servizi tecnologici, paesaggio, campi magnetici, studio geologico e geotecnico, sono da ritenersi valide;

VALUTATO:

- di recepire le prescrizioni di dettaglio da far osservare nelle successive fasi di rilascio del titolo abilitativo edilizio, contenute nei pareri/osservazioni da parte degli enti e soggetti competenti ed interessati;
- di non sottoporre a procedura di VAS la Variante puntuale al PGT relativa al Piano di Recupero compreso tra le vie Postporta e Roma alla luce del parere espresso dai soggetti competenti in materia ambientale e dagli enti territorialmente competenti;

Per tutto quanto sopra esposto l'Autorità Competente di concerto con l'Autorità Procedente;

DECRETA

DI ESCLUDERE dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica – VAS, la Variante Puntuale al Piano di Governo del Territorio (PGT) relativa al Piano di Recupero dell'area sita nel Nucleo Urbano di Antica Formazione, compresa tra le Vie Postporta e Roma, approvato originariamente con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 16.06.2005 ai sensi della L.R. 12/2005;

Di allegare al presente provvedimento i pareri/osservazioni pervenuti in ordine al Rapporto Preliminare richiamati in premessa;

DISPONE

- di inviare il presente provvedimento unitamente al Rapporto Preliminare, in formato digitale, agli enti territorialmente competenti nonché ai soggetti competenti in materia ambientale così come individuati nella richiamata delibera di Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2014;
- di provvedere alla pubblicazione del presente Decreto all'Albo Pretorio on line, sul sito web istituzionale comunale, www.comune.gallarate.va.it, nella sezione dedicata alla variante, e sul sito web SIVAS della Regione Lombardia.

Gallarate, lì 05.03.2014

L'Autorità Competente
Il Dirigente del Settore Tecnico
(Ing. Arcangelo Altieri)