481000.00E 482000.00E 483000.00E 484000.00E 485000.00E 486000.00E 487000.00E

5060000.00N 5059000.00N 5058000.00N 5057000.00N 5056000.00N 5055000.00N 5054000.00N 5053000.00N

COMUNE DI BESNATE

COMUNE DI CAVARIA CON PREMEZZO

COMUNE DI ARSAGO SEPRIO

COMUNE DI CASSANO MAGNAGO

COMUNE DI CASORATE SEMPIONE

COMUNE DI CARDANO AL CAMPO

COMUNE DI SAMARATE

COMUNE DI BUSTO ARSIZIO

N

1:8000

0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000 m

Legenda

- Confine amministrativo comunale
- Perimetro dei nuclei d'antica formazione
- Perimetro del tessuto urbano consolidato
- Perimetro del distretto commerciale (Art. 48)
- Nuclei urbani di antica formazione (Art. 26)
- PR n — Piani di recupero convenzionati compresi nei NAF (Art. 27)
- Ambiti residenziali intensivi - RI (Art. 28) IUF: 1,00 mq/mq - Hmax:7 piani, 22 m
- Ambiti residenziali semintensivi - RSI (Art. 29) IUF: 0,67 mq/mq - Hmax: 5 - 6 piani, 19 m
- Ambiti residenziali semiestensivi - RSE (Art. 30) IUF: 0,33 mq/mq - Hmax: 3 - 4 piani, 13 m
- Ambiti residenziali estensivi - RE (Art. 31) IUF: 0,17 mq/mq - Hmax: 2 piani, 9 m
- Ambiti residenziali con edifici di pregio - RP (Art. 32) IUF: preesistente - Hmax: preesistente
- Ambiti residenziali di interesse storico e sociale - RIS (Art. 33) IUF: preesistente - Hmax: preesistente
- PA n — Ambiti attuabili con Piano Attuativo (Artt. 29-30-31)
- Piani attuativi approvati non attuati (Art. 34)
- Piani attuativi approvati in corso (Art. 34)
- Ambiti produttivi - PR (Art. 35)
- PRS — Ambiti produttivi con valore storico - PRS (Art. 36)
- Ambiti terziari - TR (Art. 37)
- Ambiti commerciali - CO (Art. 38)
- Ambiti di riqualificazione a norma particolare (Artt. 35-38)
- Aree stradali - IS (Art. 39)
- Aree per impianti ferroviari - IF (Art. 39)
- Aree di interscambio modale merci - IM (Art. 40)
- Aree per attrezzature militari - AM (Art. 41)
- Ambiti a verde urbano di salvaguardia - VUS (Art. 42)
- Fascia di rispetto cimiteriale (Art. 43)
- Aree destinate all'agricoltura (Artt. 44-45)
- Aree in cui non è ammessa alcuna edificazione (Art. 44)
- Aree con criticità paesistiche (Art. 45)
- Viabilità in progetto
- Corridoio di salvaguardia urbanistica stradale (Art. 56)
- Limite di inedificabilità stradale (Art. 56)
- Corridoio di salvaguardia urbanistica ferroviaria (Art. 57) Tratto in galleria naturale
- Corridoio di salvaguardia urbanistica ferroviaria (Art. 57) Tratto in trincea/galleria artificiale o rilevato
- Limite di inedificabilità ferroviaria (Art. 57)

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- Ambiti di trasformazione a prevalente destinazione residenziale e terziaria
- Ambiti di trasformazione a prevalente destinazione industriale

AREE PER USI DI INTERESSE COMUNE

Esistenti	Previste	
		Aree a servizi di livello comunale
		Aree a servizi di livello sovracomunale
		Aree per servizi e impianti tecnologici
		Aree per l'edilizia residenziale pubblica - E.R.P.

- A — Attrezzature collettive
- I — Attrezzature scolastiche
- U — Istituto Universitario e di ricerca
- S — Attrezzature sportive
- V — Verde pubblico
- W — Verde primario
- P — Aree e strutture a parcheggio
- H — Strutture sanitarie e socio assistenziali
- C — Attrezzature culturali
- R — Attrezzature per il culto
- M — Aree per il mercato

PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO

- Perimetro delle aree del Parco Lombardo della Valle del Ticino non di Iniziativa Comunale (Art. 47)
- Zona agricola e forestale a prevalente interesse paesaggistico - C2 (Art. 8 NTA PTC)
- Zona di pianura asciutta a preminente vocazione forestale - G1 (Art. 9 NTA PTC)
- Zona naturalistica parziale botanico forestale - BF (Art. 15 NTA PTC)
- Zona G1 compresa nelle zone di iniziativa comunale orientata - IC (Art. 12 NTA PTC)
- n — Aree degradate da recuperare - R (Art. 11 NTA PTC)

PHONECO S.R.L.
SEDE: Via Medici, n° 15 - 20123 Milano
Tel: 02.48463681 – 02.49451147
Fax: 02.37908117
email: info@phoneco.it
pec: info@pec.phoneco.it
url: www.phoneco.it

Rif.C.: 137/19

Città di Gallarate (VA)

Piano Comunale di Classificazione Acustica

Planimetria dello stato di fatto del Comune di Gallarate
(Piano di Governo del Territorio)
Scala 1:8000 (stampa in formato A0)

Revisione	Oggetto	Redatto	Verificato	Approvato	Data
1	Revisione per aggiornamento Piano delle Regole	M. Viganò	M. Viganò	F.Artom	31/05/2023
0	Emissione	D. Salvi	M. Viganò	F.Artom	22/02/2021

C.F. e P.Iva 11529630151 - C.C.I.A.A. 1472095 MI - Trib. di Milano Reg. Soc. 354098