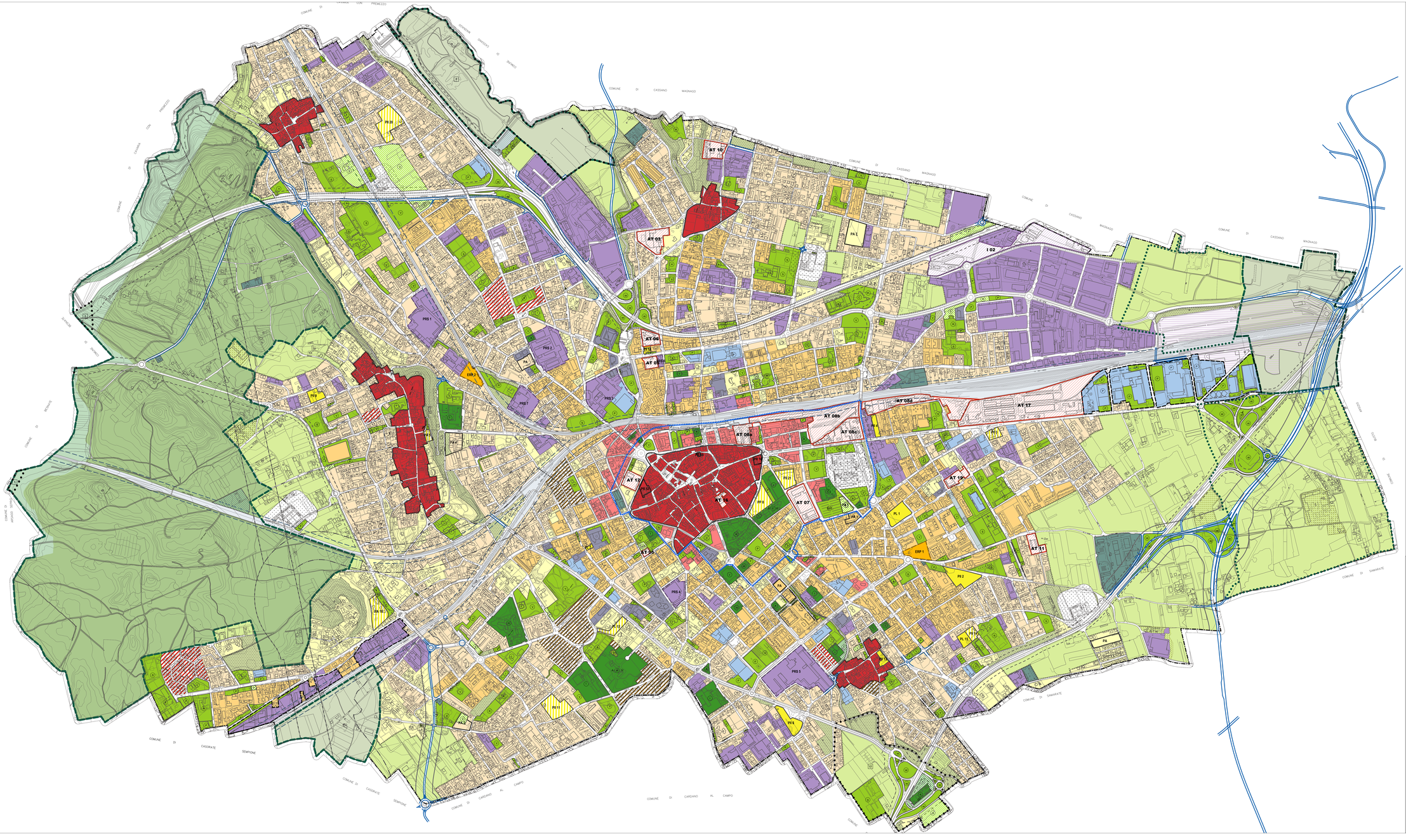

ESTRATTO LEGENDA

- Confine amministrativo comunale
- Perimetro dei nuclei d'antica formazione
- Perimetro del tessuto urbano consolidato
- Perimetro del distretto commerciale (Art. 48)
- Nuclei urbani di antica formazione (Art. 26)
- PRE n — Piani di recupero convenzionati compresi nel NAF (Art. 27)
- Ambiti residenziali intensivi - RI (Art. 28) IUF: 1,00 mq/mq - Hmax:7 piani, 22 m
- Ambiti residenziali semintensivi - RSI (Art. 29) IUF: 0,67 mq/mq - Hmax: 5 - 6 piani, 19 m
- Ambiti residenziali semiestensivi - RSE (Art. 30) IUF: 0,50 mq/mq - Hmax: 3 - 4 piani, 13 m
- Ambiti residenziali estensivi - RE (Art. 31) IUF: 0,17 mq/mq - Hmax: 2 piani, 9 m
- Ambiti residenziali con edifici di pregio - RP (Art. 32) IUF: preesistente - Hmax: preesistente
- Ambiti residenziali di interesse storico e sociale - RIS (Art. 33) IUF: preesistente - Hmax: preesistente
- PA n — Ambiti attuati con Piano Attuativo (Art. 29-30-31)
- Piani attuativi approvati non attuati (Art. 34)
- Piani attuativi approvati in corso (Art. 34)
- Ambiti produttivi - PR (Art. 35)
- PRS — Ambiti produttivi con valore storico - PRS (Art. 36)
- Ambiti terziari - TR (Art. 37)
- Ambiti commerciali - CO (Art. 38)
- Ambiti di riqualificazione a norma particolare (Art. 35-38)
- Aree strategiche - IS (Art. 39)
- Aree per impianti ferroviari - IF (Art. 39)
- Area di interscambio modale metro - IM (Art. 40)
- Aree per attrezzature militari - AM (Art. 41)
- Ambiti a verde urbano di salvaguardia - VUS (Art. 42)
- Fascia di rispetto cimiteriale (Art. 43)
- Aree destinate all'agricoltura (Art. 44-45)
- Aree in cui non è ammessa alcuna edificazione (Art. 44)
- Aree con criticità paesaistiche (Art. 45)
- Viabilità in progetto
- Corridoio di salvaguardia urbanistica stradale (Art. 56)
- Limite di inedificabilità stradale (Art. 56)
- Corridoio di salvaguardia urbanistica ferroviaria (Art. 57) Tratto in galleria naturale
- Corridoio di salvaguardia urbanistica ferroviaria (Art. 57) Tratto in trincea/galleria artificiale o rilevato
- Limite di inedificabilità ferroviaria (Art. 57)

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- Ambiti di trasformazione a prevalente destinazione residenziale e terziaria
- Ambiti di trasformazione a prevalente destinazione industriale

AREE PER USI DI INTERESSE COMUNE

Esistenti	Previste	
		Aree a servizi di livello comunale
		Aree a servizi di livello sovracomunale
		Aree per servizi e impianti tecnologici
		Aree per l'edilizia residenziale pubblica - E.R.P.

- A — Attrezzature collettive
- B — Attrezzature scolastiche
- C — Istituti Universitari e di ricerca
- D — Attrezzature sportive
- E — Verde pubblico
- G — Verde primario
- H — Aree e strutture a parcheggio
- I — Strutture sanitarie e socio assistenziali
- L — Attrezzature culturali
- M — Attrezzature per il culto
- N — Aree per il mercato

PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO

- Perimetro della area del Parco Lombardo della Valle del Ticino non di iniziativa Comunale (Art. 47)
- Zone agricole e forestale a prevalente interesse paesaggistico - C2 (Art. 8 NTA PTC)
- Zone di pianura adatte a prevalente vocazione forestale - G1 (Art. 9 NTA PTC)
- Zone naturalistica parziale botanico forestale - BF (Art. 10 NTA PTC)
- Zone G1 comprese nelle zone di iniziativa comunale orientata - IC (Art. 12 NTA PTC)
- Aree degradate da recuperare - R (Art. 11 NTA PTC)

PROVINCIA DI VARESE

COMUNE DI GALLARATE

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VARIANTE GENERALE

COMMITTENTE

COMUNE DI GALLARATE
Via Verdi n.2
21013 - Gallarate (VA)
tel. 0331 754111 - fax 0331 791869
P.I.: comune@pec.comune.gallarate.va.it
C.F. - P.I.: 00820190127

Assessore alla Programmazione Territoriale:
Avv. GIOVANNI PIGNATARO
Dirigente Settore Programmazione Territoriale:
Arch. MARTA CUNDARI
Responsabile Settore Programmazione Territoriale:
Dott. MASSIMO SANDONI

PROGETTISTA

Arch. Silvano Buzzi di

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL
25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9
Tel. 0365 56561 — fax 0365 595600
pec: silvanobuzzi@pec.archmail.it
pec: silvanobuzzi@pec.biscomercio.it
C.F. - P.I.: Reg. Imprese di Brescia 03533880179
Capitale sociale versato: € 100.000,00

Studio associato con SBC SRAL

CONSULENTI / CO-PROGETTISTI

Ing Sonia Garlatti
25133 Brescia (BS)
Via Sant'Antonio, 42
tel. 030 3533 1001
e-mail: sonia.garlatti@iperv.it
pec: sonia.garlatti@ingpec.eu
P.I. 03158610984

RESPONSABILE SCIENTIFICO

Prof.ssa Maria Cristina Treu

12080 Roccasparvera (CN)
Cimici Triangolo, 16
Tel. 328 8496080 fax. 02 23660005
e-mail: mariacristina.treu@libero.it
P.I 03627250048

RESP di COMMESSA
COLLABORATORI

INCARICO marzo 2013 CLIENTE EATB

REGIONE LOMBARDIA

RT 1.3

PIANO DELLE REGOLE
Ambiti territoriali omogenei

APPROVAZIONE	Deliberazione Consiliare n.29 del 2 giugno 2016 e n. 30 del 4 giugno 2015 Burl del 30 del 22 luglio 2015	SCALA 1:5000
AGGIORNAMENTI	Deliberazione Consiliare n. 42 del 13 luglio 2015 Piano delle attrezzature e delle valorizzazioni immobiliari - Anno 2015 integrazione	
	Deliberazione Consiliare n. 57 del 29 ottobre 2015 Atto di modifica ai sensi dell'art. 5 della Norme Tecniche di Attuazione del Piano dei Servizi	
	Deliberazione Consiliare n. 30 del 18 aprile 2016 Atto di modifica ai sensi dell'art. 5 della Norme Tecniche di Attuazione del Piano dei Servizi	Aprile 2016

IL COMUNE DI GALLARATE DECLINA OGNI RESPONSABILITÀ PER EVENTI DANNOSI DERIVANTI DA UTILIZZI DI DATI NON CONFORMI ALL'ORIGINALE CARTACEO DEGLI ELABORATI TECNICI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO