



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 26 DEL 10/07/2017

OGGETTO: LEGGE REGIONALE 10 MARZO 2017, N.7 AD OGGETTO "RECUPERO DEI VANI E LOCALI SEMINTERRATI ESISTENTI" - DETERMINAZIONI AI SENSI DEGLI ART.2, COMMA 8 E ART.4, COMMA 1.

L'anno **2017**, addì **10** del mese di **luglio** con inizio alle ore **20:55**, nella Sala Consiliare di Largo Camussi n. 5, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria pubblica di prima convocazione.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale NOBILE RICCARDO.

E' presente il Vice Segretario Generale Vicario dr. Pietro La Placa.

		Presenti/Assenti
CASSANI ANDREA	SINDACO	Presente
LOZITO DONATO	PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE	Presente
BARBAN DANILO	CONSIGLIERE	Presente
CALDERARA EVELIN	CONSIGLIERE	Presente
CANZIANI CORRADO	CONSIGLIERE	Presente
CARABELLI LUCA	CONSIGLIERE	Presente
CRESPI MATELDA	CONSIGLIERE	Presente
DALL'IGNA GERMANO	CONSIGLIERE	Presente
DE BERNARDI MARTIGNONI GIUSEPPE	CONSIGLIERE	Presente
DELIGIOS STEFANO MATTEO	CONSIGLIERE	Presente
FICHERA LUIGI	CONSIGLIERE	Presente
GUENZANI EDOARDO	CONSIGLIERE	Assente
LAURICELLA CARMELO ANTONIO	CONSIGLIERE	Presente
LOCATELLI GUIDO	CONSIGLIERE	Presente
LONGOBARDI ROCCO	CONSIGLIERE	Presente
LORUSSO GIUSEPPE	CONSIGLIERE	Presente
MARTUCCI LEONARDO VITO	CONSIGLIERE	Presente
NICOSIA SEBASTIANO	CONSIGLIERE	Presente
PETRONE ALESSANDRO	CONSIGLIERE	Presente
PIGNATARO GIOVANNI GIUSEPPE CIRILLO	CONSIGLIERE	Presente
POSTIZZI NICOLO'	CONSIGLIERE	Presente
SILVESTRINI MARGHERITA	CONSIGLIERE	Assente
SIMEONI ALDO	CONSIGLIERE	Presente
ZAMBON ANNA	CONSIGLIERE	Presente
ZIBETTI ANDREA	CONSIGLIERE	Presente
	Totale presenti	23

Sono altresì presenti il Vice Sindaco CARU' Moreno e gli Assessori Comunali: BONICALZI Paolo, CARUSO Francesca, MAZZETTI Claudia Maria, PERONI Isabella, RECH Sandro.

Il Consigliere Martucci, prima della discussione del presente punto, solleva una **questione pregiudiziale** per i motivi riportati nella registrazione in atti, ai sensi dell'art. 65, comma 1, del vigente Regolamento del Consiglio Comunale.

N.B.: si dà atto che il Consigliere Zibetti esce dall'aula. I presenti sono 22

Dopo breve discussione la questione pregiudiziale viene posta in votazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Presenti:	n. 22
Previo scomputo degli astenuti:	n. 11 (Barban, Crespi, Nicosia, Lauricella, Pignataro, Zambon, Longobardi, Carabelli, Fichera, De Bernardi Martignoni, Lozito)
non partecipanti al voto:	n. =
Con voti:	
favorevoli:	n. 5 (Dal'Igna, Lorusso, Martucci, Petrone, Simeoni)
contrari:	n. 6

DELIBERA

- di respingere la **questione pregiudiziale** come sopra proposta.

N.B.: si dà atto che il Consigliere Zibetti rientra in aula, I presenti sono 23.

Successivamente il Consigliere Petrone solleva una **questione sospensiva** per i motivi riportati nella registrazione in atti, ai sensi dell'art. 65, comma 2, del vigente Regolamento del Consiglio Comunale.

Dopo breve discussione la questione sospensiva viene posta in votazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Presenti:	n. 23
Previo scomputo degli astenuti:	n. 1 (Lozito)
non partecipanti al voto:	n. =
Con voti:	
favorevoli:	n. 5 (Dal'Igna, Lorusso, Martucci, Petrone, Simeoni)
contrari:	n. 17

DELIBERA

- di respingere la **questione sospensiva** come sopra proposta.

A questo punto viene posto in votazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 69, comma 5, del vigente Regolamento del Consiglio Comunale, l'**Emendamento** (allegato sub C) presentato dal Gruppo Forza Italia in data 06.07.2017, prot. n. 41119, già illustrato dal Consigliere Martucci.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Presenti:	n. 23
Previo scomputo degli astenuti:	n. 8 (Barban, Crespi, Nicosia, Lauricella, Pignataro, Zambon, Longobardi, Lozito)
non partecipanti al voto:	n. =
Con voti:	
favorevoli:	n. 7 (Dal'Igna, Lorusso, Martucci, Petrone, Simeoni, Fichera, Carabelli)
contrari:	n. 8

DELIBERA

- di respingere l'**Emendamento** come sopra presentato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti:

- l'art. 42, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 2, comma 8 e l'art. 4, comma 1 della L.R. 10/3/2017, n. 7;

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Comunale 22/3/2017, n. 14, esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2017, 2018, 2019;
- la deliberazione della Giunta Comunale 29/03/2017, n. 40, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2017, 2018, 2019;
- le deliberazioni di Consiglio Comunale 03/06/2015, n. 29 e 04/06/2015, n. 30, entrambe esecutive, con le quali è stato approvato il Piano di Governo del Territorio (PGT), efficace a far data dal 22/07/2015, a seguito dell'avvenuta pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva degli atti costituenti il PGT sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia (BURL) – Serie Avvisi e Concorsi, n. 30;

Premesso che:

- in data 13/03/2017, sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia, Supplemento n. 11, è stata pubblicata la L.R. 10/3/2017, n. 7, ad oggetto “*Recupero dei vani e locali seminterrati esistenti*”, la quale dispone:
 - con l'art. 2, comma 8, l'obbligo per i PGT di prevedere “[...] che, per le strutture ricettive alberghiere di cui al comma 3 dell'articolo 18 della legge regionale 1 ottobre 2015, n. 27 (Politiche regionali in materia di turismo e attrattività del territorio lombardo), ai fini del calcolo della superficie linda di pavimento (SLP) non sono computati i locali tecnici, i vani ascensori, i vani scala, i corridoi ai piani delle camere, i portici e le logge. I comuni adeguano i propri PGT alla presente disposizione approvando apposito elaborato entro centoventi giorni dall'entrata in vigore della presente legge”;
 - con l'art. 4, comma 1, la facoltà entro il termine perentorio di 120 giorni dall'entrata in vigore della Legge Regionale, per i Comuni, “[...] con deliberazione del Consiglio comunale, motivata in relazione a specifiche esigenze di tutela paesaggistica o igienico-sanitaria, di difesa del suolo e di rischio idrogeologico in particolare derivante dalle classificazioni P2 e P3 del Piano di Gestione Rischio Alluvioni nel bacino del fiume Po (PGRA) [...]” di “[...] disporre l'esclusione di parti del territorio dall'applicazione delle disposizioni della presente legge. Le presenti disposizioni di legge si applicano direttamente dopo la delibera del Consiglio comunale ivi prevista e comunque non oltre il termine di centoventi giorni dall'entrata in vigore della legge. L'applicazione è comunque esclusa per le parti di territorio per le quali sussistono limitazioni derivanti da situazioni di contaminazione ovvero da operazioni di bonifiche in corso o già effettuate. I comuni, sulla base di quanto definito nella componente geologica del PGT e di indicazioni dei gestori del servizio idrico integrato, individuano specifici ambiti di esclusione in presenza di fenomeni di risalita della falda che possono determinare situazioni di rischio nell'utilizzo di spazi seminterrati”;

Considerato che:

- il Comune di Gallarate intende dare attuazione alla specifica normativa sul recupero dei vani e locali seminterrati esistenti, limitando l'applicazione della stessa *in primis* alle porzioni di territorio ricadenti in classe di fattibilità geologica 3, ovvero, “*le aree che, per pericolosità geotecnica, vulnerabilità idrogeologica o idraulica, [...] presentano consistenti limitazioni all'utilizzo a scopi edificatori e/o alla modifica delle destinazioni d'uso*”, e in classe di fattibilità geologica 4, ovvero “*le aree che per pericolosità idraulica, [...] presentano gravi limitazioni all'utilizzo a scopi edificatori e/o alla modifica della destinazione d'uso*”. Per la restante parte del territorio si ritiene di procedere all'ulteriore esclusione delle aree di sensibilità paesistica alta e molto alta, dei Nuclei Urbani di Antica Formazione, delle aree e immobili vincolati ai sensi del D.Lgs. 22/1/2004, n. 42, delle aree a rischio archeologico, delle aree ricadenti in rispetto di vincolo cimiteriale, ferroviario, stradale, dei pozzi ad uso idropotabile, di polizia idraulica, nonché le aree già bonificate e in corso di bonifica e quelle non servite da fognatura;
- in attuazione della normativa di settore, in data 05/05/2017, prot. 27297, il Settore 4 – Urbanistica, Edilizia, Commercio e Artigianato, ha richiesto un parere al gestore del servizio idrico integrato – Soc. Alfa Srl al fine di evidenziare eventuali ambiti di esclusione dall'applicazione della normativa di settore di recente adozione in presenza di fenomeni di risalita della falda acquifera;
- la citata richiesta è stata riscontrata da Alfa srl con nota in data 16/5/2017, prot. 29686, con l'indicazione che “[...] non risultano elementi di immediata evidenza che possano far ipotizzare il verificarsi di situazioni di criticità tali da sconsigliare l'applicazione della suddetta normativa”;
- il Settore 4 – Urbanistica, Edilizia, Commercio e Artigianato ha predisposto la seguente documentazione:
 - elaborato RR2.1 – Norme Tecniche di Attuazione (Allegato A) e, specificatamente, l'integrazione dell'art. 4.5 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del Piano delle Regole – elaborato RR2, introducendo, tra le superfici escluse, anche quelle indicate dall'art. 2, comma 8 della LR 10/3/2017, n. 7. In prosieguo alla lettera j) viene pertanto proposto l'inserimento della lettera k): “*k) per le strutture ricettive alberghiere di cui al comma 3 dell'articolo 18 della legge regionale 1 ottobre 2015, n. 27, i locali tecnici, i vani ascensori, i vani scala, i corridoi ai piani delle camere, i portici e le logge*” (cfr. pag. 4) e dell'Allegato H al predetto elaborato RR2.1 (cfr. pagg. 138 e 139);

- elaborato RT6 – Piano delle Regole – Aree ammissibili per applicazione L.R. 7/2017 (Allegato B);
- ai fini dell'efficacia dell'atto in oggetto, la presente deliberazione unitamente ai suoi allegati sarà pubblicata nel sito “Amministrazione Trasparente” – apposita Sezione ai sensi dell'art. 39, commi 1, lett. a) e 3 del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33, modificato dal D.Lgs. 25/05/2016, n. 97;
- nelle date del 15/5/2017, del 29/5/2017 e del 28/6/2017, si sono svolte le riunioni della Commissione Consiliare Pianificazione Territoriale;

Ritenuto, nel rispetto del termine perentorio di centoventi giorni dall'entrata in vigore della L.R. 10/03/2017, n. 7:

- di approvare gli elaborati predisposti dal Settore 4 – Servizio Urbanistica, costituiti dai seguenti documenti, parti integranti e sostanziali della presente deliberazione, dai quali si desume, in relazione alle specifiche esigenze di tutela paesaggistica, igienico-sanitaria, di difesa del suolo e di rischio idrogeologico, l'esclusione di parte del territorio comunale dall'applicazione delle disposizioni della citata Legge Regionale:
 - elaborato RR2.1 – Norme Tecniche di Attuazione (Allegato A);
 - elaborato RT6 – Piano delle Regole – Aree ammissibili per applicazione L.R. 7/2017 (Allegato B);
- di mandare al Responsabile del Settore 4 – Urbanistica, Edilizia, Commercio e Artigianato, l'adozione di tutti gli atti esecutivi conseguenti alla presente deliberazione;

Acquisiti sulla proposta di deliberazione i prescritti pareri di regolarità tecnica e tecnico-contabile previsti dall'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, espressi, rispettivamente dal:

- Responsabile del Settore 4 – Urbanistica, Edilizia, Commercio e Artigianato;
- Responsabile del Settore 2 - Finanziario, Tributi, Sistema informatico comunale e Ricerca di finanziamenti;

Acquisito, altresì, sulla proposta di deliberazione il parere di legittimità del Segretario Generale ai sensi dell'art. 6, comma 3, lett. f) del vigente Regolamento di organizzazione gestione del personale;

N.B.: si dà atto che alle ore 0,41 dell'11.07.2017 la seduta viene sospesa per una riunione della maggioranza e che i lavori vengono ripresi alle ore 0,50.

Esperita la seguente votazione palese, il cui esito viene proclamato dal Presidente del Consiglio Comunale con l'assistenza degli scrutatori designati effettivi;

Presenti:	n. 23
Previo scomputo degli astenuti:	n. 14 (Barban, Crespi, Nicosia, Lauricella, Pignataro, Zambon, Longobardi, Dall'Igna, Lorusso, Martucci, Petrone, Simeoni, Carabelli, Fichera)
non partecipanti al voto:	n. =
Con voti:	
favorevoli:	n. 9
contrari:	n. =

D E L I B E R A

1. **di approvare** gli elaborati predisposti dal Settore 4 – Servizio Urbanistica, costituiti dai seguenti documenti, parti integranti e sostanziali della presente deliberazione, dai quali si desume, in relazione alle specifiche esigenze di tutela paesaggistica, igienico-sanitaria, di difesa del suolo e di rischio idrogeologico, l'esclusione di parte del territorio comunale dall'applicazione delle disposizioni della citata Legge Regionale:
 - elaborato RR2.1 – Norme Tecniche di Attuazione (Allegato A);
 - elaborato RT6 – Piano delle Regole – Aree ammissibili per applicazione L.R. 7/2017 (Allegato B);
2. **di mandare** al Responsabile del Settore 4 – Urbanistica, Edilizia, Commercio e Artigianato, l'adozione di tutti gli atti esecutivi conseguenti alla presente deliberazione

I N D I

Con distinta e separate votazione

Presenti:	n. 23
Previo scomputo degli astenuti:	n. =
non partecipanti al voto:	n. =
Con voti:	
favorevoli:	n. 23
contrari:	n. =

DELIBERA

il Consiglio Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, all'attivazione della procedura di cui all'oggetto nei termini indicati dagli art. 2, comma 8 e 4, comma 1, della LR 10/3/2017, n. 7.

Allegati – 2

- Allegato A): elaborato RR2.1 – Norme Tecniche di Attuazione;
- Allegato B): elaborato RT6 – Piano delle Regole – Aree ammissibili per applicazione L.R. 7/2017;
- Allegato C) emendamento e pareri

MS/si

Gli interventi dei componenti la Giunta e Consiglio Comunale, effettuati sul presente punto, sono riportati nella registrazione in atti.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
LOZITO DONATO

IL SEGRETARIO GENERALE
NOBILE RICCARDO