

VIA PEC

Comune di Gallarate  
Protocollo Generale  
N. 0041119 del 06/07/2017  
Class: 02/03



COMUNE DI GALLARATE  
GRUPPO CONSILIARE DI FORZA ITALIA

Al Presidente del  
Consiglio Comunale di Gallarate

Donato Lozito

Al Sindaco del Comune di Gallarate

Andrea CASSANI

Gallarate, li 06 luglio 2017

Il sottoscritto, **Alessandro Petrone**, Capogruppo consigliere comunale del gruppo consigliere FORZA ITALIA, a nome del Gruppo di Forza Italia medesimo e pertanto dei consiglieri comunali Alessandro Petrone, Giuseppe Lorusso, Aldo Simeoni, Germano Dall'Igna e Leonardo Martucci,

Vista la proposta di deliberazione al punto 4) dell'O.d.G. del Consiglio Comunale del 10/07/2017 avente ad oggetto: Legge Regionale 10 marzo 2017, n. 7 ad oggetto *"Recupero dei vani e locali seminterrati esistenti"* - determinazioni ai sensi art. 2, comma 8 e art. 4, comma 1;

Rilevata la necessità di intervenire con lo strumento dell'emendamento;

Ai sensi dell'art. 69, 1^ comma del Regolamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni Consiliari:

PROPONE

Al Consiglio Comunale il seguente emendamento:

dopo **"Richiamati"**

come primo punto aggiungere:

- La Legge Regionale n. 7/2017 che pone come obiettivo *"il recupero dei vani e locali seminterrati ad uso residenziale, terziario o commerciale"* per *"incentivare la rigenerazione urbana, contenere il consumo di suolo e favorire l'installazione di impianti tecnologici di contenimento dei consumi energetici e delle emissioni in atmosfera"*

dopo **"considerato che"**

come primo punto aggiungere:

- *Il Comune di Gallarate condivide appieno gli obiettivi, che il Presidente Maroni ha voluto fortemente che fossero posti al centro della norma, così come presentati dal relatore del provvedimento, Cons. Reg. Fabio Altitonate, diventato Legge dopo il voto del Consiglio Regionale;*

come secondo punto aggiungere:

- *Gli obiettivi della Legge sono peraltro pienamente conformi al programma di mandato del Sindaco che si prefigge di assicurare il consumo zero di suolo e di incentivare la riduzione dei consumi energetici, proprio con l'obiettivo di preservare l'ambiente e ridurre i fabbisogni energetici;*

dopo "DELIBERA", quindi dopo il punto 1. , inserire il punto:

*"2. di autorizzare, al di fuori delle aree individuate nell'elaborato RT6, il recupero dei vani e locali seminterrati esistenti, subordinandolo alla presentazione, unitamente all'istanza, di una relazione, a firma di un professionista abilitato, che asseveri la sussistenza dei requisiti di cui alla presente legge, per poter procedere con il recupero";*

di conseguenza modificare:

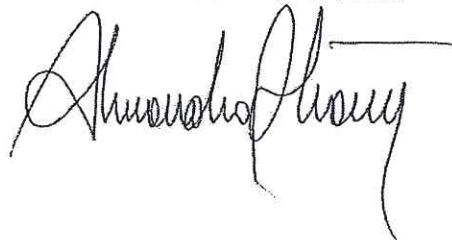
la numerazione successiva del testo originale del punto 2) come punto 3):

Con osservanza.

A nome del Gruppo di Forza Italia medesimo e pertanto dei consiglieri comunali Alessandro Petrone, Giuseppe Lorusso, Aldo Simeoni, Germano Dall'Igna e Leonardo Martucci

**IL CAPOGRUPPO**

*Alessandro Petrone*



Pareri ai sensi dell'art. 69, comma 2, del Regolamento del Consiglio Comunale sulla proposta di emendamento relativa al punto n. 4 dell'o.d.g. **"LEGGE REGIONALE 10 MARZO 2017, N. 7 AD OGGETTO "RECUPERO DEI VANI E LOCALI SEMINTERRATI ESISTENTI". DETERMINAZIONI AI SENSI DEGLI ART. 2, COMMA 8 E ART. 4, COMMA 1"**.

**Oggetto:**

Emendamento presentato da:	Gruppo Forza Italia
In data:	06/07/2017
N. protocollo:	0041119

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL D.L.VO 267/2000

Il Dirigente del Settore URBANISTICA, EDILIZIA, COMMERCIO E ARTIGIANATO

**Visti:**

- l'emendamento pervenuto in data 6/7/2017, prot. 41119, presentata dal Gruppo Consiliare di Forza Italia;
- il parere dell'Avvocatura Regionale - DG Territorio Urbanistica Difesa del suolo e Città Metropolitana, pervenuto in data 7/7/2017, ns. prot. 41625 del 10/7/2017, a riscontro della richiesta formulata in data 6/7/2017 da parte del Settore 4 – Urbanistica, Edilizia, Commercio e Artigianato;

esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di emendamento in oggetto, a condizione che la relazione, a firma di un professionista abilitato, [...] *"che asseveri la sussistenza dei requisiti di cui alla presente Legge"* [...] sia una relazione che asseveri la sussistenza dei requisiti di cui alla presente Legge così come declinati nella proposta di deliberazione.

In quanto, come si evince dal parere dell'Avvocatura Regionale sopra citato, [...] *"ciò che il Consiglio comunale è legittimato a fare è individuare puntualmente gli ambiti di esclusione, nel senso di "parti del territorio", non anche di specificare o integrare la disciplina sostanziale in questione, come invece il legislatore ha previsto in riferimento al recupero abitativo dei sottotetti esistenti (cfr. art. 65, comma 1 bis, della L.R. n. 12/2005). Ciò in quanto, ai fini della concreta applicazione della disciplina finalizzata al recupero dei seminterrati esistenti, che indubbiamente riveste una valenza speciale e derogatoria, è la stessa legge che indica presupposti, condizioni e modalità di attuazione degli interventi."* Inoltre, se così non fosse, la situazione che si configurerebbe per effetto della deliberazione così come emendata, estenderebbe di fatto e di diritto il recupero dei vani e locali seminterrati esistenti a tutto il territorio comunale, individuando discipline diverse per *"parti del territorio"* in assenza di motivazione, concretizzando una situazione di **eccesso di potere per carenza di motivazione**.



Il Dirigente  
Dott.ssa Marta Cundari



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL D.L.VO 267/2000

Il Dirigente del Settore 2\_Finanziario, Tributi, S.I.C. e Ricerca di Finanziamenti attesta che la proposta di emendamento in oggetto non è soggetta a parere/visto in ordine alla **regolarità contabile**.

Il Dirigente  
Dott. Pietro La Placa



PARERE DI LEGITTIMITA' AI SENSI DELL'ART. 6, COMMA 3, LETT. f) DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DEL PERSONALE

Il Segretario Generale esprime **parere favorevole** in ordine alla **legittimità** sulla proposta di emendamento in oggetto, conformemente al parere di regolarità tecnica.

Il Segretario Generale  
Dott. Riccardo Nobile



Gallarate, 10/07/2017

