



**COMUNE DI GALLARATE**  
(Provincia di Varese)

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**N. 30 DEL 18/04/2016**

OGGETTO: PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT): ATTO DI MODIFICA AI SENSI DELL'ART.6 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DEI SERVIZI.

L'anno **2016**, addì **18** del mese di **aprile** con inizio alle ore **18:15**, nella Sala Consiliare di Largo Camussi n. 5, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria pubblica di prima convocazione.

Assiste alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa MORRI MARISTELLA.

		Presenti/Assenti
GUENZANI EDOARDO	SINDACO	Presente
CASILLO MARCO EMMANUELE MICHELE	PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE	Presente
BONICALZI PAOLO	CONSIGLIERE	Presente
CANZIANI CORRADO	CONSIGLIERE	Presente
CATTANEO FRANCA	CONSIGLIERE	Presente
CIAMPOLI MATTEO	CONSIGLIERE	Assente
DALL'IGNA GERMANO	CONSIGLIERE	Assente
D'AMBROSIO VINCENZO	CONSIGLIERE	Presente
DE BERNARDI MARTIGNONI GIUSEPPE	CONSIGLIERE	Presente
DEL BENE DOMENICO	CONSIGLIERE	Presente
GIROTTI PATRIZIO	CONSIGLIERE	Presente
LAMBERTI ALDO	CONSIGLIERE	Presente
LAURICELLA CARMELO ANTONIO	CONSIGLIERE	Presente
LOZITO DONATO	CONSIGLIERE	Presente
MARROCCO JACOPO MARIA	CONSIGLIERE	Presente
MAZZA ALESSIO	CONSIGLIERE	Presente
PRADERIO PIERGIORGIO	CONSIGLIERE	Presente
QUADRELLI GIOVANNA	CONSIGLIERE	Presente
SIMEONI ALDO	CONSIGLIERE	Assente
SORBARA ANTONINO	CONSIGLIERE	Assente
SPARACIA GIOVANNI	CONSIGLIERE	Assente
TERRENI DARIO	CONSIGLIERE	Presente
TRECATE ANTONIO REMY	CONSIGLIERE	Assente
VENTIMIGLIA IVANO	CONSIGLIERE	Presente
	Totale presenti	19

Sono altresì presenti il Vice Sindaco PIGNATARO Giovanni Giuseppe Cirillo e gli Assessori Comunali: BARBAN Danilo, COLOMBO Cinzia, LOVAZZANO Alberto, NICOSIA Sebastiano, PROTASONI Angelo Bruno, SILVESTRINI Margherita.

Il Presidente del Consiglio Comunale CASILLO MARCO EMMANUELE MICHELE, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta e procede alla designazione degli scrutatori: i Consiglieri Carmelo LAURICELLA, Donato LOZITO, Giovanna QUADRELLI – Supplente: Dario TERRENI.

L'Assessore Pignataro relaziona come da registrazione in calce.

Intervengono:

- Consigliere Cattaneo...

N.B.: si dà atto che esce dall'aula il Consigliere De Bernardi Martignoni (ore 23.50). I presenti sono 18.

- Consigliere Marrocco...

- Consigliere Cattaneo...

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 29 del 03.06.2015 e n. 30 del 04.03.2015 è stato definitivamente approvato il Piano di Governo del Territorio (PGT);
- in data 22 luglio 2015, a seguito della pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva degli atti costituenti il PGT sul BURL – Serie Avvisi e Concorsi, n. 30, il PGT ha assunto efficacia;

Vista la nota pervenuta in data 04.04.2016, prot. n. 20218, da parte dell'Assessorato allo Sport -Assessore Danilo Barban, con la quale si chiede l'attivazione delle procedure ex art. 6 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del Piano dei Servizi – elaborato SR2, con riguardo a parte delle aree identificate catastalmente con i nn. 533-534-535 del foglio logico n. 9 della sezione censuaria di Cedrate (salvo migliore identificazione catastale), a seguito della volontà di accogliere la proposta pervenuta in data 18.03.2016, prot. 17245, da parte della Società Polisportiva Cedratese;

Dato atto che il Comune di Gallarate è proprietario delle aree per servizi sopra menzionate;

Considerato che, ai sensi dell'art. 6 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del Piano dei Servizi (elaborato SR2), i servizi indicati con apposita simbologia sulle aree a servizi esistenti e di nuova previsione hanno carattere indicativo e, pertanto, previsioni diverse da quelle specificamente previste dal Piano dei Servizi, non comportano l'applicazione della procedura di variante al Piano stesso e sono autorizzate previa deliberazione motivata del Consiglio Comunale;

Ritenuto pertanto di accogliere la succitata proposta al fine di una più concreta razionalizzazione degli spazi già in uso alla Società Polisportiva Cedratese che, con la citata nota prot. 17245/2016, ha manifestato l'intenzione di edificare una struttura fissa che possa contenere al suo interno un nuovo campo coperto regolamentare di calcio a cinque;

Verificata pertanto la competenza del Consiglio Comunale in ordine alla individuazione di servizi modificativi di quelli indicati dagli elaborati del Piano dei Servizi e, precisamente, quota parte dei mappali nn.533-534-535 (salvo migliore identificazione catastale), viene prevista anche per servizi sportivi di livello comunale;

Considerato che in data 13.04.2016 si è svolta la Commissione Urbanistica;

Vista la documentazione tecnica predisposta da parte del Settore Programmazione Territoriale ed in particolare:

Atti costitutivi il Piano dei Servizi:

Elaborato SR1.2 – Relazione Generale – Vigente (Allegato 1);

Elaborato SR1.3 – Relazione Generale – Variata (Allegato 2);

TAV ST2.1 – Vigente (Allegato 3);

TAV ST2.2 - Variata (Allegato 4);

TAV ST3 - Vigente (Allegato 5);

TAV ST3.1 - Variata (Allegato 6);

TAV ST10.2 - Vigente (Allegato 7);

TAV ST10.2 - Variata (Allegato 8);

Atti costitutivi il Piano delle Regole:

Tav. RT1.2 - Ambiti territoriali omogenei – Vigente (Allegato 9);  
Tav. RT1.3 - Ambiti territoriali omogenei – Variata (Allegato 10);

Dato atto che la presente proposta di delibera, ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, è stata pubblicata sul sito web del Comune di Gallarate, nella sezione “Trasparenza, valutazione e merito – Amministrazione Trasparente” a far data dal 08.04.2016;

Udita la relazione dell'Assessore all'Urbanistica e gli interventi dei Consiglieri Comunali riportati per intero nella registrazione in calce;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, è stato formalmente acquisito il parere favorevole del Dirigente del Settore Programmazione Territoriale in ordine alla regolarità tecnica;

Esperita l'ulteriore votazione palese per alzata di mano, il cui esito viene proclamato dal Presidente del Consiglio Comunale con l'assistenza degli scrutatori designati:

Presenti:	n. 18
Astenuti	n. 2 (Canziani – Bonicalzi)
Votanti	n. 16
Favorevoli:	n. 16
Contrari:	n. =

**DELIBERA**

1 – di approvare, ai sensi dell'art. 6 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano dei Servizi (tavola SR2), le modifiche ai seguenti elaborati:

Atti costitutivi il Piano dei Servizi:

Elaborato SR1.2 – Relazione Generale – Vigente (Allegato 1);  
Elaborato SR1.3 – Relazione Generale – Variata (Allegato 2);  
TAV ST2.1 – Vigente (Allegato 3);  
TAV ST2.2 - Variata (Allegato 4);  
TAV ST3 - Vigente (Allegato 5);  
TAV ST3.1 - Variata (Allegato 6);  
TAV ST10.2 - Vigente (Allegato 7);  
TAV ST10.2 - Variata (Allegato 8);

Atti costitutivi il Piano delle Regole:

Tav. RT1.2 - Ambiti territoriali omogenei – Vigente (Allegato 9);  
Tav. RT1.3 - Ambiti territoriali omogenei – Variata (Allegato 10);

2 – di demandare al Dirigente del Settore Programmazione Territoriale gli atti conseguenti;

Successivamente, stante l'urgenza di provvedere ai necessari adempimenti, esperita l'ulteriore votazione palese per alzata di mano, il cui esito viene proclamato dal Presidente del Consiglio Comunale con l'assistenza degli scrutatori designati

Presenti:	n. 18
Astenuti	n. 2 (Canziani – Bonicalzi)
Votanti	n. 16
Favorevoli:	n. 16
Contrari:	n. =

**DELIBERA ALTRESI'**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, al fine di dare attuazione alle successive fasi di competenza dei singoli settori.

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT): ATTO DI MODIFICA AI SENSI DELL'ART. 6 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DEI SERVIZI.**

**Presidente del Consiglio comunale – Casillo Marco Emmanuele Michele (Partito Democratico)**  
Relaziona l'Assessore Giovanni Pignataro, prego Assessore.

**Assessore – Pignataro Giovanni Giuseppe Cirillo (Partito Democratico)**

Grazie Presidente.

Sarò breve anche se cercherò di spiegare nei dettagli perché vedo che siamo arrivati all'ultima seduta del Consiglio comunale e ci interroghiamo ancora sulle regole che vigono per chi fa parte del Consiglio comunale, questo qualche domanda ce la dovrebbe fare porre.

Perciò cercherò di spiegare quello che votiamo che è una cosa semplicissima, è una modifica di una lettera di uno standard, uno standard che attualmente è indicato come istruzione e che è un tutt'uno con lo standard della scuola elementare di via Col di Lana a Cedrate.

Questo standard attualmente fa parte della scuola, è un terreno che è antistante l'ingresso della sola palestra della scuola, qui non dell'edificio scolastico, verso via Praderio; è infatti accessibile da via Praderio attraverso un vialetto.

La proposta deliberativa è di trasformare soltanto per quello rettangolino davanti, che voi avete esaminato immagino certamente nei documenti allegati alla convocazione di questo Consiglio comunale, trasformare questo rettangolino dalla lettera I alla lettera S che sta per sport; perché?

Perché voi ricorderete, è stato citato già in relazione alle linee di indirizzo votate poco fa riguardo al Torino Club che alcuni mesi or sono questo consesso civico ha votato una linea di indirizzo finalizzata a far ottenere alla società Cedratese di calcio un finanziamento al credito sportivo attraverso fideiussione del comune.

Il finanziamento era finalizzato a cambiare la superficie del campo a sette che già è parallelo a via Praderio, che già si può vedere, esiste già, e a creare una struttura coperta; struttura coperta il cui spazio idoneo è stato appunto individuato nell'area di cui cambiamo la letterina.

Non servono due voti in Consiglio comunale, come penso che abbiate avuto modo di apprendere in questi cinque anni ma è bene ricordarcelo affinché nessun Consigliere ci chieda perché non abbiamo fatto due votazioni all'ultimo Consiglio comunale.

L'abbiamo già fatto diverse altre volte, in ultimo ricordo soltanto il caso del parcheggio vicino al Falcone. Quindi questa delibera ha questo limitato oggetto.

Preciso anche ai Consiglieri che, come si è già detto in commissione, questa delibera non importa nessun approvazione preventiva della futura fideiussione, cioè nel momento in cui la Cedratese, sulla base di un progetto congruente con quelle che sono le previsioni urbanistiche, ottenga, come auguriamo alla Cedratese, il finanziamento del credito sportivo, tornerà una delibera in Consiglio comunale per la concessione della fideiussione.

Quindi chi è preoccupato di dire con questo voto do già una fideiussione sbaglia a preoccuparsi perché non stiamo votando questo ma stiamo votando tutt'altro; grazie Presidente.

**Consigliere – Praderio Piergiorgio (Città è vita – Guenzani Sindaco)**

Presidente di commissione.

**Consigliere – Cattaneo Franca (Città è vita – Guenzani Sindaco)**

Il giorno mercoledì 13 aprile è stata convocata la commissione consiliare urbanistica che aveva all'ordine del giorno oltre all'approvazione del verbale della seduta precedente la proposta deliberativa ad oggetto piano di governo del territorio, atto di modifica ai sensi dell'articolo 6 delle norme tecniche di attuazione del piano dei servizi.

Come già anticipato dall'Assessore, è soltanto su un'unica area che fa parte tutta degli standard, dov'erano individuate due aree confinanti, una a livello istruzione, cioè la scuola, e l'altra a livello già sportivo, è stata spostata fondamentalmente questa divisione per dare spazio ad un'area sportiva leggermente più grande rispetto a quella dell'istruzione.

È stato chiesto se i rappresentanti scolastici, soprattutto il dirigente, avesse nulla in contrario in questo senso e il dirigente scolastico ha detto che non ha nessuna obiezione in questo senso perché è un'area che non viene utilizzata praticamente della comunità scolastica.

Erano presenti praticamente Bonicalzi, la sottoscritta Cattaneo per Città è vita, De Bernardi Martignoni, assente Lamberti, presente Marrocco, assente Mazza, presente Simeoni Aldo e presente Sorbara Antonino. Diciamo che il Consigliere De Bernardi Martignoni ha voluto che fosse messo a verbale che nonostante il suo, ritenesse che a livello formale il comune di Gallarate stesse prendendo tutte le precauzioni necessarie, per una questione politica a livello di vecchia legislatura, di precedente legislatura in cui l'attuale maggioranza, allora minoranza fu contraria o fece una opposizione legate al piano di governo del territorio, preferiva, voleva che fosse messo a verbale che non avrebbe partecipato al voto pur condividendo il valore dello sport e l'iniziativa della società sportiva.

Al momento della votazione hanno votato quindi favorevole Cattaneo, Marrocco e Sorbara, astenuto Bonicalzi e non partecipante al voto De Bernardi Martignoni.

#### **Presidente del Consiglio comunale – Casillo Marco Emmanuele Michele (Partito Democratico)**

Grazie Consigliere Cattaneo, Presidente Cattaneo.

Iniziamo gli interventi; c'è qualcuno che vuole intervenire?

Passiamo alle dichiarazioni di voto se ce ne sono.

Se non ci sono neanche dichiarazioni di voto; Consigliere Marrocco prego, per dichiarazioni di voto.

#### **Consigliere – Marrocco Jacopo Maria (Partito Democratico)**

Grazie signor Presidente.

Solo due parole cercando di essere sintetico data anche l'ora.

Questa delibera forse riguarderà un tema più vicino allo sport che all'urbanistica ma dato che riguarda un terreno che passa di destinazione ai sensi degli articoli che ha ricordato l'Assessore va fatto anche questo breve passaggio.

Onestamente questa delibera mi sembra talmente positiva che troverei strano la mancanza di unanimità di tutto il Consiglio comunale e mi auguro che così avvenga.

Questa delibera è la naturale conclusione di un buon rapporto instaurato tra il comune di Gallarate e la società Cedratese, che ha permesso di affrontare e risolvere nel corso di questi anni varie questioni che oggi culminano in questa delibera che appunto cambia la destinazione d'uso da istruzione a sportivo di un terreno scolastico inutilizzato che probabilmente potrà essere più di aiuto alla collettività con una destinazione sportiva per l'appunto.

Come ha fatto bene l'Assessore Pignataro a ricordare, questo voto di stasera non riguarda un progetto della società Cedratese o una richiesta di garanzia su una fideiussione, su un finanziamento, un errore che era già emerso in commissione e che ha portato anche a degli interventi forse un po' fuori luogo.

Quello di stasera è meramente una votazione su un cambio di destinazione.

Mi è parso un po' strano in commissione, e spero che onestamente non avvenga anche stasera, di qualche Consigliere che ha abbinato il proprio voto a questa delibera, a questa proposta di delibera, al voto che aveva dato in commissione e in Consiglio comunale a giugno 2015 sul piano di governo del territorio.

Il Partito Democratico confermerà questa sera il voto positivo in commissione.

#### **Presidente del Consiglio comunale – Casillo Marco Emmanuele Michele (Partito Democratico)**

Grazie Consigliere Marrocco.

Ci sono altri interventi?

Consigliere Cattaneo, prego.

#### **Consigliere – Cattaneo Franca (Città è vita – Guenzani Sindaco)**

Vorrei precisare che in questa delibera non è un vero e proprio cambio di destinazione nel senso che non lo è, l'ambito territoriale omogeneo rimane lo stesso, è soltanto un'indicazione sul tipo di utilizzo di una parte di territorio che comunque rimane individuata come zone standard invece che essere individuata parte per l'istruzione e parte per lo sport, quindi comunque con lo stesso tipo di destinazione viene specificato meglio la parte che viene destinata, specificata in altro modo, con una perimetrazione leggermente diversa, la parte destinata allo sport rispetto a quella destinata all'istruzione.

Riteniamo che giustamente, all'interno del piano di governo del territorio ci sia proprio questa possibilità, senza che questo costituisca variante, riuscire a definire meglio, a seconda delle esigenze della collettività, un diverso utilizzo per esempio all'interno degli stessi ambiti omogenei delle destinazioni possibili.

Credo che sport e istruzione chiaramente siano due ambiti che giustamente sono in questo caso tra l'altro molto vicini, contigui e che quindi ci sia senza nessun problema questa possibilità di perimetrazione in modo leggermente diverso e dare la possibilità all'ambito sportivo di tentare di accedere a dei finanziamenti che a questo punto permetteranno, si spera, la realizzazione di un campo coperto che comunque rimane su terreno, su un territorio comunale e quindi potrà comunque, tramite la convenzione, essere utilizzato anche a favore di tutta la collettività.

Per questo il nostro parere chiaramente è stato favorevole.

**Presidente del Consiglio comunale – Casillo Marco Emmanuele Michele (Partito Democratico)**

Grazie Consigliere Cattaneo.

Ci sono altri interventi?

Se non ci sono altri interventi pongo in votazione il punto numero 11 all'ordine del giorno, piano di governo del territorio, atto di modifica ai sensi dell'articolo 6 delle norme tecniche di attuazione del piano dei servizi.

Consiglieri presenti? 18.

Consigliere astenuti? 2 (Consigliere Bonicalzi, Consigliere Canziani).

Consiglieri favorevoli? 16.

Consiglieri contrari? Nessuno.

La delibera è approvata.

Diamo anche l'immediata esecutività.

Consiglieri presenti 18.

Consiglieri astenuti? 2 (Consigliere Bonicalzi, Consigliere Canziani).

Consiglieri favorevoli? 16.

Consiglieri contrari? Nessuno.

Passiamo al successivo punto all'ordine del giorno.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
CASILLO MARCO EMMANUELE MICHELE

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa MORRI MARISTELLA