ESTRATTO LEGENDA

▭	Confine amministrativo comunale
▭	Perimetro dei nuclei d'antica formazione
▭	Perimetro del tessuto urbano consolidato
▭	Perimetro del distretto commerciale (Art. 48)
🟥	Nuclei urbani di antica formazione (Art. 26)
PR n	Piani di recupero convenzionati compresi nei NAF (Art. 27)
🟥	Ambiti residenziali intensivi - RI (Art. 28) IUF: 1,00 mq/mq - Hmax:7 piani, 22 m
🟧	Ambiti residenziali semintensivi - RSI (Art. 29) IUF: 0,67 mq/mq - Hmax: 5 - 6 piani, 19 m
🟧	Ambiti residenziali semiestensivi - RSE (Art. 30) IUF: 0,33 mq/mq - Hmax: 3 - 4 piani, 13 m
🟨	Ambiti residenziali estensivi - RE (Art. 31) IUF: 0,17 mq/mq - Hmax: 2 piani, 9 m
▨	Ambiti residenziali con edifici di pregio - RP (Art. 32) IUF: preesistente - Hmax: preesistente
▨	Ambiti residenziali di interesse storico e sociale - RIS (Art. 33) IUF: preesistente - Hmax: preesistente
PA n	Ambiti attuabili con Piano Attuativo (Artt. 29-30-31)
🟨	Piani attuativi approvati non attuati (Art. 34)
▥	Piani attuativi approvati in corso (Art. 34)
🟪	Ambiti produttivi - PR (Art. 35)
PRS	Ambiti produttivi con valore storico - PRS (Art. 36)
■	Ambiti terziari - TR (Art. 37)
🟦	Ambiti commerciali - CO (Art. 38)
▭	Ambiti di riqualificazione a norma particolare (Artt. 35-38)
□	Aree stradali - IS (Art. 39)
▨	Aree per impianti ferroviari - IF (Art. 39)
▤	Aree di interscambio modale merci - IM (Art. 40)
■	Aree per attrezzature militari - AM (Art. 41)
▩	Ambiti a verde urbano di salvaguardia - VUS (Art. 42)
+	Fascia di rispetto cimiteriale (Art. 43)
🟩	Aree destinate all'agricoltura (Artt. 44-45)
△	Aree in cui non è ammessa alcuna edificazione (Art. 44)
▨	Aree con criticità paesistiche (Art. 45)
─	Viabilità in progetto
─	Corridoio di salvaguardia urbanistica stradale (Art. 56)
- - -	Limite di inedificabilità stradale (Art. 56)
-·-·-	Corridoio di salvaguardia urbanistica ferroviaria (Art. 57) Tratto in galleria naturale
—···—	Corridoio di salvaguardia urbanistica ferroviaria (Art. 57) Tratto in trincea/galleria artificiale o rilevato
- - -	Limite di inedificabilità ferroviaria (Art. 57)

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

▨	Ambiti di trasformazione a prevalente destinazione residenziale e terziaria
▨	Ambiti di trasformazione a prevalente destinazione industriale

AREE PER USI DI INTERESSE COMUNE

Esistenti	Previste	
🟩	▨	Aree a servizi di livello comunale
🟩	▨	Aree a servizi di livello sovracomunale
■	▨	Aree per servizi e impianti tecnologici
🟧		Aree per l'edilizia residenziale pubblica - E.R.P.

Ⓐ	Attrezzature collettive
Ⓘ	Attrezzature scolastiche
Ⓤ	Istituto Universitario e di ricerca
Ⓢ	Attrezzature sportive
Ⓥ	Verde pubblico
Ⓦ	Verde primario
Ⓟ	Aree e strutture a parcheggio
Ⓗ	Strutture sanitarie e socio assistenziali
Ⓒ	Attrezzature culturali
Ⓡ	Attrezzature per il culto
Ⓜ	Aree per il mercato

PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO

▭	Perimetro delle aree del Parco Lombardo della Valle del Ticino non di Iniziativa Comunale (Art. 47)
🟩	Zona agricola e forestale a prevalente interesse paesaggistico - C2 (Art. 8 NTA PTC)
🟩	Zona di pianura asciutta a preminente vocazione forestale - G1 (Art. 9 NTA PTC)
🟩	Zona naturalistica parziale botanico forestale - BF (Art. 15 NTA PTC)
⋯	Zona G1 compresa nelle zone di iniziativa comunale orientata - IC (Art. 12 NTA PTC)
n	Aree degradate da recuperare - R (Art. 11 NTA PTC)

PROVINCIA DI VARESE

COMUNE DI GALLARATE

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
VARIANTE GENERALE

COMMITTENTE

COMUNE DI GALLARATE
Via Verdi n.2
21013 - Gallarate (VA)
tel. 0331 75411 - fax 0331 781869
email: urbanistica@pec.gallarate.va.it
C.F - P.I 00560180127

Assessore alla Programmazione Territoriale:
Avv. GIOVANNI PIGNATARO
Dirigente Settore Programmazione Territoriale:
Arch. MARTA CUNDARI
Responsabile Settore Programmazione Territoriale:
Dott. MASSIMO SANDONI

PROGETTISTA

Arch. Silvano Buzzi di
SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL
25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9
Tel. 0365 59581 — fax 0365 5958600
e-mail: info@buzziassociati.it
pec: info@pec.buzziassociati.it
C.F. - P.I. - Reg. Imprese di Brescia 03533880179
Capitale sociale versato € 100.000,00

silvano buzzi & associati srl

Certificate No. 12074/04/S

Socio ordinario del GBC Italia

CONSULENTI / CO-PROGETTISTI

Ing.Ilaria Garletti
25133 Brescia (BS)
Via Sant'Antonio, 42
Tel. 348 7424580
e-mail: ilaria.garletti@libero.it
pec: ilaria.garletti@ingpec.eu
P.I. 03188810984

RESPONSABILE SCIENTIFICO

Prof.ssa Maria Cristina Treu
12060 Bossolasco (CN)
Corso Travaglio, 18
Tel. 335 6909852 fax. 02 23992655
e-mail: mariacristina.treu@libero.it
P.I 03027250046

RESP.di COMMESSA COLLABORATORI — INCARICO marzo 2013 CLIENTE E478

REGIONE LOMBARDIA

RT 1.1

PIANO DELLE REGOLE
Ambiti territoriali omogenei

ADOZIONE	Deliberazione Consiliare n. 84 del 1 dicembre 2014	SCALA 1:5000
DEPOSITO	dal 7 gennaio 2015 al 5 febbraio 2015	
APPROVAZIONE	Deliberazione Consiliare n.29 del 3 giugno 2015 e n. 30 del 4 giugno 2015 Burl sac 30 del 22 luglio 2015	
AGGIORNAMENTO	PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNO 2015 INTEGRAZIONE APPROVAZIONE Deliberazione Consiliare n. 42 del 13 luglio 2015	Luglio 2015

A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O DITTE SENZA AUTORIZZAZIONE DI SILVANO BUZZI & ASSOCIATI S.r.l.