



COMUNE DI GALLARATE
(Provincia di Varese)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 42 DEL 13/07/2015

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNO 2015 INTEGRAZIONE. APPROVAZIONE.

L'anno **2015**, addì **13** del mese di **luglio** alle ore **20:45**, nella Sala Consiliare di Largo Camussi n. 5, si è riunito il Consiglio Comunale previa convocazione scritta e debitamente notificata come previsto dalle vigenti disposizioni legislative, statutarie e regolamentari. La seduta è ordinaria.

Assiste alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa MORRI MARISTELLA.

		Presenti/Assenti
GUENZANI EDOARDO	Sindaco	Presente
CASILLO MARCO EMMANUELE MICHELE	Presidente del Consiglio Comunale	Presente
BONICALZI PAOLO	Consigliere	Presente
BOSSI MASSIMO	Consigliere	Assente
CANZIANI CORRADO	Consigliere	Assente
CATTANEO FRANCA	Consigliere	Presente
CIAMPOLI MATTEO	Consigliere	Presente
DALL'IGNA GERMANO	Consigliere	Presente
D'AMBROSIO VINCENZO	Consigliere	Assente
DE BERNARDI MARTIGNONI GIUSEPPE	Consigliere	Assente
DEL BENE DOMENICO	Consigliere	Presente
GIROTTI PATRIZIO	Consigliere	Presente
LAMBERTI ALDO	Consigliere	Presente
LAURICELLA CARMELO ANTONIO	Consigliere	Assente
LOZITO DONATO	Consigliere	Presente
MARCHESI ALBERTO	Consigliere	Presente
MARROCCO JACOPO MARIA	Consigliere	Presente
MAZZA ALESSIO	Consigliere	Presente
PRADERIO PIERGIORGIO	Consigliere	Assente
QUADRELLI GIOVANNA	Consigliere	Presente
SIMEONI ALDO	Consigliere	Assente
SORBARA ANTONINO	Consigliere	Assente
TERRENI DARIO	Consigliere	Presente
TRECATE ANTONIO REMY	Consigliere	Assente
VENTIMIGLIA IVANO	Consigliere	Presente
Totale presenti		16

Sono altresì presenti il Vice Sindaco PIGNATARO Giovanni Giuseppe Cirillo e gli Assessori Comunali: BARBAN Danilo, COLOMBO Cinzia, LOVAZZANO Alberto, NICOSIA Sebastiano, PROTASONI Angelo Bruno, SILVESTRINI Margherita.

Il Presidente del Consiglio Comunale CASILLO MARCO EMMANUELE MICHELE, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta e procede alla designazione degli scrutatori: i Consiglieri CATTANEO Franca, DE BERNARDI MARTIGNONI Giuseppe, LAMBERTI Aldo – Supplente: TERRENI Dario.

L'Assessore Barban relaziona come da registrazione in calce.

Si registrano i seguenti interventi:

- Sindaco...
- Consigliere Ventimiglia...
- Consigliere Bonicalzi...
- Consigliere Dall'Igna...

N.B.: si dà atto che entra in aula il Consigliere Canziani (ore 22.00). I presenti sono 17.

- Consigliere Ventimiglia...

N.B.: si dà atto che esce dall'aula il Consigliere Dall'Igna. I presenti sono 16.

- Consigliere Lozito...
- Consigliere Mazza...
- Consigliere Cattaneo...
- Sindaco....

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, stabilisce che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- ai sensi della citata norma:
 - L'inserimento degli immobili nel piano in oggetto ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne determina espressamente la destinazione urbanistica;
 - L'inclusione di un immobile nel piano in oggetto ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- con deliberazione di C.C. n. 9 del 23.03.2015 esecutiva a tutti gli effetti di legge, è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili comunali - anno 2015;

Visti:

- il vigente Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 15.03.2011 e pubblicato sul B.U.R.L., Serie Avvisi e Concorsi, n.20, del 18.05.2011;

- la Variante Generale al PGT adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 84 del 01.12.2014, approvata con le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 29 del 03.06.2015 e n. 30 del 04.06.2015, tuttora in salvaguardia ai sensi dell'art. 13, comma 12, della LR 12/2005;

Atteso che, ai sensi dell'art. 13, comma 11, della LR 12/2005 e ss.mm.ii., gli atti di PGT acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino ufficiale della Regione, e detta pubblicazione è subordinata all'invio alla Provincia degli atti del PGT in forma digitale;

Dato atto che gli atti di Variante Generale al PGT sono stati inviati in data 12.06.2015 con nota prot. 32.322 alla Provincia per il controllo preventivo di sua competenza, propedeutico alla richiesta di certificato per il nulla osta alla pubblicazione dell'avviso di approvazione della Variante Generale;

Preso atto della necessità di integrare il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari l'alienazione – anno 2015 anche con gli immobili di proprietà comunale di cui all'elenco allegato parte integrante;

Dato atto che le valutazioni dei beni immobili in Allegato saranno determinate dall'Agenzia delle Entrate, come da richieste di stima formulate dall'Ufficio, e che tali valori saranno oggetto di apposito bando di gara;

Ritenuto necessario per quanto sopra procedere alla modifica del “Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili comunali – anno 2015 approvato con la deliberazione del C.C. n. 9/2015 inserendo i nuovi immobili sopraindicati di cui è possibile l'alienazione;

Valutata, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto elenco allegato, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

Visto l'art. 95bis della LR 12/2005 e ss.mm.ii.;

Visto il parere espresso dalla Commissione Consiliare Lavori Pubblici in data 08.07.2015;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 – è stato formalmente acquisito il parere favorevole del Dirigente Settore Tecnico in ordine alla regolarità tecnica;

Esperita la seguente votazione palese per alzata di mano, il cui esito viene proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori designati:

Presenti	n. 16
Astenuti	n. =
Votanti	n. 16
Favorevoli	n. 13
Contrari	n. 3 (Ciampoli – Bonicalzi – Canziani)

DELIBERA

1) di approvare l'integrazione al “Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili comunali – anno 2015” di cui all'allegato parte integrante e sostanziale;

2) di dare atto che per i terreni di cui ai lotti:

lotto n. 1: localizzazione in via Novara;

lotto n. 2: localizzazione in via Ferrario – aree lungo torrente Arnetta;

lotto n. 3: localizzazione in via Fieramosca /Ang.lo via Ferrario;

lotto n. 4: localizzazione in via Padre Lega;
lotto n. 5: localizzazione in Viale dell'Unione Europea;
lotto n. 6: localizzazione in via Lazzaretto;
lotto n. 8: localizzazione in via A. Aleardi;
lotto n.13: localizzazione in via Gran Bretagna

individuati nel citato allegato, il presente provvedimento costituisce, ai sensi dell'art. 95bis della LR 12/2005 e ss.mm.ii., variante immediata alla Variante Generale al PGT, approvata con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 29 del 03.06.2015 e n. 30 del 04.06.2015;

- 3) di dare atto che, a seguito della presente deliberazione, gli immobili inseriti nel Piano in oggetto entrano automaticamente a far parte del patrimonio disponibile del Comune;
- 4) di dare atto che contro l'iscrizione dei predetti immobili nell'Elenco è ammesso ricorso amministrativo entro 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione del presente provvedimento;
- 5) di demandare al competente Dirigente di Settore l'adozione degli atti conseguenti relativi all'alienazione degli immobili approvati nell'elenco allegato successivamente alla stima determinata dall'Agenzia delle Entrate di cui in premessa;
- 6) di procedere agli adempimenti inerenti la pubblicità del presente atto ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. de 14 marzo 2013 n. 33.

Successivamente, attesa l'urgenza;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esperita la seguente votazione palese per alzata di mano, il cui esito viene proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori designati:

Presenti	n. 16
Astenuti	n. =
Votanti	n. 16
Favorevoli	n. 13
Contrari	n. 3 (Ciampoli - Bonicalzi – Canziani)

DELIBERA ALTRESI'

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

N.B.: si dà atto che rientra in aula il Consigliere Dall'Igna. I presenti sono 17.

PUNTO 4

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNO 2015 INTEGRAZIONE. APPROVAZIONE.

Presidente del Consiglio comunale – Casillo Marco Emmanuele Michele (Partito Democratico)

Relaziona l'Assessore Barban, prego Assessore.

Assessore – Barban Danilo (Città è vita – Guenzani Sindaco)

Grazi Presidente.

Si tratta in effetti di una integrazione al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari che abbiamo già approvato dal Consiglio comunale del 23 marzo di quest'anno.

Ricordo che l'incremento di questi beni ne determina la conseguente, cioè l'inserimento di questi beni ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile ed è espressamente anche la destinazione urbanistica.

Si tratta di terreni scelti tra quelli di proprietà comunale di cui l'Amministrazione non ha interesse e quindi giudicati appetibili dal mercato.

La valutazione verrà determinata in seguito dall'Agenzia delle Entrate a cui abbiamo già dato, abbiamo già richiesto, dopodiché potranno essere messi all'asta.

Quindi presumibilmente verrà messo all'asta verso settembre/ottobre quando indiremo il bando.

Vicepresidente del Consiglio comunale – Ciampoli Matteo (Lega Nord – Lega Lombarda – Bossi)

Vuole intervenire il Sindaco per fare una integrazione a quanto detto dall'Assessore Barban.

Do la parola al Sindaco.

Sindaco – Guenzani Edoardo

È una integrazione relativa ai terreni che intendiamo alienare perché in commissione hanno avuto occasione di poterli esaminare singolarmente, mi sembra anche giusto e doveroso nei confronti degli altri Consiglieri comunali indicare esattamente quali sono i terreni e perché oggi noi incrementiamo la lista o l'elenco delle proprietà comunali da alienare con tutta una serie di terreni che sono esattamente 13, nella delibera però voi ne troverete elencati mi pare solo 8 o 9 ma sono quelli che costituiscono automatica variante di piano.

Allora, il primo problema riguarda la destinazione di questi terreni.

Da un censimento fatto da parte della Giunta in relazione a tutte le proprietà comunali sono emerse indicazioni precise su una serie di terreni di nessuna utilità per l'Amministrazione comunale, soprattutto ormai abbandonati, incolti e motivo anche di disordine urbano della nostra città.

L'individuazione di questi lotti ha portato a questo elenco che questa sera andiamo ad approvare perché di competenza del Consiglio comunale come elenco di lotti che poi, come diceva l'Assessore, successivamente verranno messi all'asta.

Do alcune indicazioni perché, ripeto, i Consiglieri comunali non presenti alla commissione possono così anche, o i cittadini presenti, individuarli.

Alcuni di questi terreni, se non forse la maggior parte, sono stati richiesti dagli stessi cittadini vicini e quindi abbiamo buone probabilità, mettendoli all'asta di poterli alienare e quindi di poter ricavare delle risorse per gli investimenti di questo comune, fermo restando il fatto che finora, sia nella precedente Amministrazione che in questa Amministrazione le proprietà comunali messe all'asta non hanno trovato nessun interesse da parte di cittadini e nessun offerente per l'acquisto di queste aree, tanto è vero che noi le andremo a rimettere all'asta con una riduzione del 10% pensando che la riduzione del prezzo possa costituire motivo di interesse per i cittadini nei confronti di queste proprietà.

Ne cito alcune importanti, per esempio la sede della scuola, dell'Istituto superiore Puccini, la villa Maino, messa all'asta per un valore di 2 milioni, nessuna offerta; in via via Cavallotti la villa Bossi, anche questa è una villa messa all'asta per circa 1 milione e non ha avuto nessuna offerta; la colonia di Cugliate a quanto mi ricordo io sono trent'anni che è sempre in vendita e resta sempre là a Cugliate Fabiasco senza che

nessuno dimostri un interesse nei confronti di questa proprietà, peraltro valutata parecchio perché è valutata quasi 2 milioni ma evidentemente di nessun interesse.

Una proprietà interessante che pare abbia suscitato recentemente l'interesse dei cittadini è la loggetta di Piazza San Pietro, cioè quell'edificio di proprietà comunale di fronte alla chiesa, di fianco alla chiesa di San Pietro che sotto è occupato al piano terreno da una drogheria; è proprietà comunale, messa all'asta, per due volte l'asta è andata deserta, pare che oggi ci siano invece persone interessate all'acquisto, forse anche in relazione ad una riduzione del prezzo.

Queste sono alcune indicazioni.

Un'altra proprietà che è stata messa all'asta ed è andata deserta senza nessun interesse sono tre appartamenti in via Arnaldo da Brescia che tra l'altro costituiscono unità immobiliare a sé stante verso la quale è stato manifestato interesse da parte di una società che occupa nel campo sociale, che si occupa nel campo sociale di minori e pare che si riesca a raggiungere un accordo sul valore, ma anche questa proprietà è stata messa all'asta per ben tre volte e per tre volte l'asta è andata deserta per quanto riguarda la richiesta di questa proprietà.

Le proprietà che mettiamo in vendita e che quindi questa sera decidiamo come Consiglio comunale di alienare riguardano innanzitutto alcuni terreni, come dicevo prima, abbandonati, che avevano destinazioni diverse e per i quali la delibera prevede la variazione di piano, di destinazione urbanistica e questi terreni con un minimo di volumetria per quindi garantirne l'appetibilità saranno messi all'asta con una volumetria minima da zona residenziale estensiva, quindi una volumetria di 0,33 metri quadri, scusate 0,17 metri quadri per ogni metro quadro di superficie, il vecchio verde privato vincolato per intenderci.

Poi abbiamo anche rilevato che c'erano alcuni terreni di proprietà comunale, li abbiamo scoperti, bontà nostra che abbiamo fatto queste ricerche, abbiamo scoperto di essere proprietari di una serie di terreni in zona industriale tra l'altro a cui sono interessate attività produttive nella stessa zona che possono essere venduti e messi all'asta perché richiesti poi dalle attività produttive e quindi anche per incrementare, sviluppare e ampliare le attività produttive.

Come dicevo prima, i lotti sono in tutto 13, alcuni sono proprio dei piccoli reliquati abbandonati perché ceduti come piccole aree a standard ma di nessuna utilità e quindi richiesti dai privati.

Ci auguriamo che, una volta che l'agenzia del territorio provinciale o il demanio avrà fatto la valutazione di queste aree e possiamo metterle all'asta presumibilmente entro la fine di settembre, si possano trovare acquirenti che possono acquistare e quindi incrementare le risorse per quanto riguarda gli investimenti.

La differenza che c'è tra l'elenco che è allegato alla delibera e la delibera stessa è semplicemente perché nella delibera vengono citate le aree che hanno destinazioni diverse per le quali, in base alla legge regionale 12, l'approvazione questa costituisce automatica variante di piano e quindi le passa da aree di interesse collettivo o standard ad aree a verde privato o comunque a destinazione semi estensiva e quindi con un indice volumetrico di 0,17 metro quadro per metro quadro.

Vicepresidente del Consiglio comunale – Ciampoli Matteo (Lega Nord – Lega Lombarda – Bossi)

Grazie Sindaco.

Diamo la parola al Presidente di commissione, Consigliere Ventimiglia.

Consigliere – Ventimiglia Ivano (Partito Democratico)

Grazie Presidente.

Relaziono in merito alla commissione che si è svolta l'8 luglio scorso, presenti i Consiglieri Cattaneo, Ventimiglia, Mazza, Lozito, Bonicalzi e con delega in sostituzione del Consigliere Dall'Igna il signor Romano, come da regolamento senza diritto di voto, alla fine questo piano è passato con cinque votanti, quattro voti favorevoli e un astenuto, il Consigliere Bonicalzi si è astenuto.

Sottolineo solo un aspetto che è stato citato giustamente sia dall'Assessore Barban sia dal Sindaco, la destinazione delle entrate derivanti da questi investimenti naturalmente rende possibile, da queste vendite rende possibile l'utilizzo per gli investimenti.

Gli investimenti, lo sappiamo bene, vuol dire investimenti nuovi, anche investimenti su scuole, strade e quant'altro, per cui è particolarmente importante questo piano delle alienazioni e tra l'altro potrebbe costituire l'effettiva prima vendita da più di 10 anni a questa parte, cosa di cui ci auguriamo nell'interesse di tutti e dita incrociate.

Presidente del Consiglio comunale – Casillo Marco Emmanuele Michele (Partito Democratico)

Grazie Consigliere Ventimiglia, incominciamo il dibattito; c'è qualcuno che vuole intervenire?

Se non c'è nessuno passiamo alle dichiarazioni voto.

Consigliere Bonicalzi, prego.

Consigliere – Bonicalzi Paolo (Lega Nord – Lega Lombarda – Bossi)

Grazie signor Presidente.

Mi trovo veramente stupito e sorpreso dal sentire le parole del signor Sindaco che dice ci siamo accorti, abbiamo scoperto, abbiamo fatto una ricerca e abbiamo scoperto che ci sono dei terreni di proprietà del comune di Gallarate che quindi potrebbero essere messi in vendita per poter sopperire, questo lo aggiungo io, comunque per poter sopperire ai tagli romani sempre, torniamo sempre lì, agli enti locali e quindi comunque mantenere un grado di servizio ai cittadini.

Ma, scusate, siete qui da quattro anni al governo della città, avete scoperto oggi, a luglio del 2015; avete vinto le elezioni nel 2011, veramente io non ho nient'altro da aggiungere ma i cittadini vi giudicheranno tra un anno; grazie.

Presidente del Consiglio comunale – Casillo Marco Emmanuele Michele (Partito Democratico)

Grazie Consigliere Bonicalzi.

È iscritto a parlare il Consigliere Dall'Igna, prego Consigliere.

Consigliere – Dall'Igna Germano (Forza Italia - Il Popolo della Libertà - Berlusconi Presidente)

Grazie signor Presidente.

Preannuncio che non parteciperò al voto per questo punto all'ordine del giorno perché mi sorgono due dubbi.

Allora, innanzitutto per quanto riguarda l'elenco precedente era valorizzato e quindi si andava a votare un elenco con delle valorizzazioni, mentre in questo caso io non so, non credo che ci siano dei vizi di forma per quanto riguarda la delibera però, diciamo, questo valore, andiamo a votare un elenco di cui non sappiamo neanche il valore dei singoli, delle singole porzioni e quindi praticamente questo verrà dato successivamente dall'Agenzia delle Entrate, mentre per quanto riguarda alcune delibere, alias ad esempio il cimitero di Arnate, ci vuole la valorizzazione dell'Ufficio delle Entrate, adesso c'è di mezzo anche il demanio e quindi tutto si complica.

In questo caso invece c'è un elenco brutale, mi rallegra il fatto che è nato da sollecitazioni di cittadini che hanno, diciamo così, fatto presente queste loro volontà comunque, diciamo così, anche per quanto riguarda il dirigente viene detto che non vi sono particolari dubbi però io comunque non lo trovo, andiamo a votare un elenco che di fatto non so, non conosco il valore di nulla e quindi come gruppo non parteciperò al voto; grazie.

Presidente del Consiglio comunale – Casillo Marco Emmanuele Michele (Partito Democratico)

Grazie Consigliere Dall'Igna.

È iscritto a parlare il Consigliere Ventimiglia, prego Consigliere.

Consigliere – Ventimiglia Ivano (Partito Democratico)

Due rapide considerazioni in merito a quanto ho sentito emergere or ora.

Dunque per quanto riguarda la constatazione del Consigliere Dall'Igna direi che questo è un passaggio diciamo tecnico nel senso che la manifestazione di interesse porta ad effettuare determinate scelte dopodiché può essere integrato un piano delle alienazioni che, ricordiamolo, è già stato votato insieme al bilancio preventivo a marzo.

Dopodiché è ovvio, il responso definitivo sul valore lo darà l'Agenzia delle Entrate, questo è un passaggio tecnico che non inficia la scelta dei terreni elencati.

Consigliere Bonicalzi, la sua invece è una constatazione un po', come dire, fuori dal tempo, perché se è stato spiegato che sono maturate manifestazioni di interesse questo già dovrebbe in qualche modo fare capire che nel 2011 probabilmente non c'erano.

Poi tenga anche presente che c'è stato di mezzo, dal 2011 ad ora, anche una variante generale al piano di governo del territorio che ha agito in profondità sulle destinazioni d'uso della città, pertanto non fa meraviglia che nel 2015 si arrivi ad un'integrazione di una valorizzazione di una lista insomma dei beni immobili alienati che guarda caso è ferma da tempo.

Non so, questo mi pare un voler trovare, come posso dire, specificità che in qualche modo inficerebbero la bontà di questa scelta ove, veramente, motivi di perplessità non ce n'è per come è stata per l'appunto effettuata la scelta e per come si sono svolte negli anni le cose.

Naturalmente il nostro voto sarà favorevole.

Presidente del Consiglio comunale – Casillo Marco Emmanuele Michele (Partito Democratico)

Grazie Consigliere Ventimiglia.

È iscritto a parlare il Consigliere Lozito, prego Consigliere.

Consigliere – Lozito Donato (Nuovo Centro Destra)

Apprendo questa sera che il piano di governo del territorio ha agito in profondità, non mi sembra tanto che abbia agito in profondità rispetto a situazioni di cambi di destinazione eccetera.

Al di là di questa battuta, e mi riferisco in particolare verso un comparto che tutti conosciamo e su cui abbiamo già avuto modo di esprimere le nostre perplessità.

Io ritengo che questa sia una delibera di integrazione di una precedente, è una delibera che va a individuare una serie di aree cui ci sono paventate delle manifestazioni di dell'interesse ma che saranno messe comunque all'asta secondo i criteri attuali che è possibile sviluppare come Amministrazione pubblica e sicuramente è una leva che le Amministrazioni pubbliche, di destra, di sinistra e di centro mettono in campo sperando che poi si arrivi evidentemente a qualche risultato su cui ho espresso in commissione dei forti dubbi rispetto alle valorizzazioni ufficiali però non vorrei fare l'uccello del malaugurio, è una leva che si mette in campo per dare fiato evidentemente alla possibilità di chi poi gestisce il bilancio e gli investimenti di sviluppare evidentemente delle opere.

È una leva che, ripeto, anche le prossime Amministrazioni, per quello che ci riguarda, penso che metteranno in campo e che svilupperanno sperando che si possa sviluppare in una maniera diversa, ma questo sarà un altro tema che verificheremo e quindi ritengo che sia una delibera di integrazione del piano e conseguentemente poi ci è stato detto evidentemente sia dalla parte tecnica come dall'Assessore che ci faranno poi conoscere conseguentemente i valori perché è giusto che sono da conoscere.

Quindi ritengo che sia una delibera sicuramente che vada nell'interesse generale della città, non solo per questa Amministrazione ma anche per le future e quindi il mio voto sarà favorevole.

Presidente del Consiglio comunale – Casillo Marco Emmanuele Michele (Partito Democratico)

Grazie Consigliere Lozito.

È iscritto a parlare il Consigliere Mazza, prego Consigliere.

Consigliere – Mazza Alessio (Sinistra Ecologia Libertà con Vendola)

Grazie Presidente.

Per ribadire il mio voto favorevole che già avevo espresso in commissione.

Io credo che l'integrazione che questa delibera stasera ci propone vada davvero ad aumentare quelle possibilità di alienazione che molto spesso le abbiamo identificate ma sono rimaste congelate per troppo tempo e, da quello che, sia in commissione che questa sera, tanto l'Assessore quanto il signor Sindaco ci hanno detto, si presume invece queste possano essere alienazioni forse già un pochino più mirate e più sicure in questo senso.

Quindi non vedo nessun motivo per votare contro a questa delibera.

Trovo invece, e apprezzo in questo senso, una minoranza che dà delle giustificazioni ai propri voti; io credo che il Consigliere Germano Dall'Igna, capogruppo di Forza Italia, ritiene che il valore dell'Agenzia delle Entrate sia fondamentale per esprimere una propria posizione credo che sia legittimo il fatto che lui ovviamente si astenga.

Quello che invece credo davvero, non credo, leggo in maniera pretestuosa è quella ricerca maniacale di un no e di un'astensione a tutti i costi da parte della Lega quando francamente su una delibera del genere davvero non vedo nessuna ombra di dubbio insomma.

Quindi riconfermo nuovamente ancora il mio voto favorevole; grazie.

Presidente del Consiglio comunale – Casillo Marco Emmanuele Michele (Partito Democratico)

Grazie Consigliere Mazza.

È ora la volta della Consigliere Cattaneo, prego Consigliere.

Consigliere – Cattaneo Franca (Città è vita – Guenzani Sindaco)

Questa delibera ancora una volta secondo me va nella strada che in questi anni si è percorsa, di una riorganizzazione delle attività e delle proprietà.

Il lavoro è stato fatto a tanti livelli e anche questa delibera che è andata ad individuare terreni e proprietà di nessun interesse per la città ma di possibile interesse per le attività private che possono realizzare per esempio degli ampliamenti industriali o altro, secondo me va proprio letta in questo senso, cioè come un buon amministratore deve cercare di capire che cosa serve alla città, oltre che mettere a posto i conti, sistemare determinate situazioni, anche quella di saper individuare quali sono quelle ricchezze che ci sono, spesso per anni ignorate e che possono diventare effettivamente una parte di quella capacità di un'Amministrazione di riorganizzarsi.

È chiaro che c'è sempre una speranza perché tutte le volte che si mette in vendita qualcosa non è detto che la cosa possa procedere; di valori sicuramente oggi dati dall'Agenzia delle Entrate spesso sono valori superiori a quelli di mercato, di questa ce ne siamo dati atto anche in commissione, speriamo che comunque questa possibilità possa essere portata avanti e chiaramente, come sempre, nel nostro tentativo non c'è la volontà di fare qualcosa per l'Amministrazione, c'è la volontà di fare qualcosa che serva alla città, che serva a Gallarate, con cui poter portare avanti invece progetti interessanti che in questo momento spesso sono fermi per mancanza di fondi.

Presidente del Consiglio comunale – Casillo Marco Emmanuele Michele (Partito Democratico)

Grazie Consigliere Cattaneo.

Non c'è nessun altro che vuole intervenire?

Allora una breve replica del signor Sindaco, prego signor Sindaco.

Sindaco – Guenzani Edoardo

Io devo precisare, ringrazio Bonicalzi per aver sottolineato questo termine, il termine esatto non era scoperto ma accertato, ecco correggo; accertato perché?

Perché abbiamo accertato che queste aree da tempo passate al demanio comunale, proprietà comunale, parlo degli anni 2000, quando 10 anni fa questa Amministrazione non era ancora insediata e altri governavano la città, ma semplicemente per un riferimento temporale, senza voler polemizzare.

Queste aree sono passate e cedute all'Amministrazione comunale per convenzioni degli anni 2000 quando l'Amministrazione era composta in modo diverso.

Noi abbiamo accertato che la maggior parte di queste aree non erano utilizzabili a fini pubblici.

L'accertamento è avvenuto, anche il termine corretto, attraverso la variante di piano e sono state congelate fino a pochi mesi fa semplicemente perché abbiamo voluto verificare se per caso queste aree potessero in qualche modo servire al piano dei servizi.

Una volta accertato che queste aree non erano utili al piano dei servizi abbiamo deciso di proporle per l'alienazione e questo quindi sono tutte aree che è stato dimostrato non essere utile alla nostra città, aree abbandonate da tempo, acquisite al patrimonio comunale e quindi accertato, se vogliamo dire il termine esatto, se vogliamo anche dire scoperto, la non utilità, quindi la possibilità di metterle e di alienarle.

Secondo, adesso non c'è Dall'Igna ma il valore delle aree verrà individuato e indicato quando si passerà all'asta; oggi l'Amministrazione comunale decide semplicemente che queste aree non sono di propria utilità e decide quindi di alienarle.

Il valore, l'elenco di queste aree è stato passato all'Agenzia del patrimonio, immobiliare, da lì al demanio, perché poi ne dia i valori e verranno messi all'asta con i valori che l'Agenzia provinciale del territorio determinerà.

Terzo e ultimo, è diverso il problema, non c'è Dall'Igna ma poi leggerà il verbale; ah, eccolo qui; che sollevava, perché il problema del cimitero di Arnate e la definizione del valore che stiamo aspettando, forse poteva essere anche chiesto prima ma questo fa parte purtroppo delle lungaggini in generale e della burocrazia, è semplicemente perché la richiesta di un valore per poter offrire al proprietario il corrispettivo per la cessione delle aree e quindi è un momento completamente diverso rispetto a quello che oggi noi andiamo a proporre.

Oggi semplicemente cominciamo a proporre che queste aree di proprietà comunale, accertato che non servono al piano dei servizi, vengono decise per l'alienazione; i valori verranno determinati prima dell'asta di settembre.

Presidente del Consiglio comunale – Casillo Marco Emmanuele Michele (Partito Democratico)

Grazie signor Sindaco.

Ci sono dichiarazioni di voto in merito a questa delibera?

Se non ci sono dichiarazioni di voto pongo in votazione il punto numero 4 all'ordine del giorno, piano della alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari anno 2015, integrazione e approvazione; Consiglieri presenti? 16.

()

(incomprensibile, intervento a microfono spento)

Presidente del Consiglio comunale – Casillo Marco Emmanuele Michele (Partito Democratico)

Se mi fate sentire Consigliere Lamberti, basta che alza un po' la voce, poi ho sentito la Consigliere Cattaneo e non ho sentito lei; 16.

Consiglieri astenuti? Nessuno.

Consiglieri favorevoli? 13.

Consiglieri contrari? 3.

La delibera è approvata.

Votiamo l'immediata esecutività; Consiglieri presenti 16.

Consiglieri astenuti? Nessuno.

Consiglieri favorevoli? 13.

Consiglieri contrari? 3.

Passiamo al punto numero 5.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
CASILLO MARCO EMMANUELE MICHELE

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa MORRI MARISTELLA

ELENCO DEI TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE DA INSERIRE NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI – Anno 2015.				
IDENTIFICATIVO LOTTO TERRENI	LOCALIZZAZIONE	INDIVIDUAZIONE CATASTALE	DESTINAZIONE URBANISTICA - VARIANTE GENERALE AL PGT APPROVATA CON DCC N. 30 DEL 4 GIUGNO 2015	Piano delle Alienazioni - VARIANTE
Lotto n.1	Via Novara	CAT. TERRENI: Sez. Gallarate, Fg. 1 mapp. 7283. Cat. Fabbricati: Sez. Gallarate, Fg. 5, mapp. 7285 <i>(da demolire catastalmente)</i>	Aree esistenti per servizi di livello comunale per strutture di parcheggio.	Ambiti residenziali estensivi – RE (Art. 31)
Lotto n.2	Via Ferrario –aree lungo torrente Arnetta	CAT. TERRENI: Sez. Gallarate, fg. 1 mapp.4517 (prop.1/3) e mapp.4520. <i>(fabbricato da demolire)</i>	Ambiti residenziali semintensivi RSI	Ambiti a verde urbano di salvaguardia - VUS (Art. 42)
Lotto n.3	Via Fieramosca /Ang.lo via Ferrario	CAT. TERRENI: Sez. Gallarate, Fg 1 mappali 7839,6802,7836 parte (Mappale 7836 da frazionare)	Aree esistenti per attrezzature di interesse collettivo. Aree esistenti per servizi di livello comunale per verde pubblico e strutture di parcheggio. Aree stradali IS.	Ambiti residenziali estensivi – RE e Aree stradali IS. (Art. 31)
Lotto n.4	Via Padre Lega	CAT. TERRENI Sez. Crenna , Fg. 9 mappali 7957-7959-7963-7967 (parte)-7971 (parte). (Mappali 7967 e 7971 da frazionare)	Ambiti residenziali estensivi. Aree esistenti per servizi di livello comunale per verde pubblico.	Ambiti a verde urbano di salvaguardia – VUS (Art. 42)
Lotto n.5	Viale dell'Unione Europea	CAT. TERRENI Sez. Cedrate Fg. 9 mapp.3644 (da frazionare)	Aree esistenti per servizi di livello comunale per verde pubblico. Aree stradali IS.	Ambiti a verde urbano di salvaguardia – VUS e Aree stradali IS. (Art. 42)

Lotto n.6	Via Lazzaretto	CAT. TERRENI: Sez. Cedrate, Fg. 9 mapp. 3288	Aree esistenti per servizi di livello comunale per verde pubblico.	Ambiti Residenziali semiestensivi RSE (Art. 30)
Lotto n.7	Via Ranchet	CAT. TERRENI: Sez. Gallarate, Fg. 1 mapp. 4252	Ambiti residenziali semiestensivi RSE. Aree stradali IS.	
Lotto n.8	Via A. Aleardi	CAT. TERRENI: Sez. di Gallarate Fg.1 mapp. 7446 (parte)	Ambiti residenziali semiestensivi RSE. Aree esistenti per servizi di livello comunale per verde pubblico.	Ambiti residenziali semiestensivi RSE (Art. 30)
Lotto n.9	Viale Danimarca	CAT. TERRENI: Sez. Cedrate Fg.9 mapp. 296	Ambito Produttivo PR	
Lotto n.10	Viale Danimarca	CAT. TERRENI: Sez. Cedrate Fg.9 mapp. 297	Ambito Produttivo PR	
Lotto n.11	Viale Danimarca	CAT. TERRENI: Sez. Cedrate Fg.9 mapp. 427	Ambito Produttivo PR	
Lotto n.12	Viale Danimarca	CAT. TERRENI: Sez. Cedrate Fg.9 mapp. 3607	Ambito Produttivo PR	
Lotto n.13	Via Gran Bretagna	CAT. TERRENI: Sez. Cedrate Fg.9 mapp. 3636 (parte mq. 2.550)	Aree per usi di interesse comune – esistente. Parcheggio.	Ambito Produttivo PR (Art. 27)



COMUNE DI GALLARATE
(Provincia di Varese)

PARERE TECNICO

(Di cui all'art. 49 T.U. D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
N. 1133/2015

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNO 2015
INTEGRAZIONE. APPROVAZIONE.

Il Dirigente del Settore TECNICO esprime parere FAVOREVOLE sulla proposta della deliberazione in
oggetto indicata **in ordine alla regolarità tecnica.**

Gallarate, 08/07/2015

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

ALTIERI ARCANGELO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI
GALLARATE**
(Provincia di Varese)

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
N. 1133/2015**

SETTORE RISORSE ECONOMICHE E FINANZIARIE

Parere/visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
(art. 49, comma 1 - art. 151, comma 4, del D.L.vo 18 Agosto 2000, n. 267)

Atto di Accertamento dell'entrata
(art. 179 del D.L.vo 18 Agosto 2000, n. 267)

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Visto l'atto di riferimento

- attesta che lo stesso non è soggetto a parere/visto in ordine alla regolarità contabile in relazione all'attestazione di copertura finanziaria o all'accertamento di entrata non prevedendo impegno di spesa o modifica di entrata (l'accertamento entrata avverrà alla formalizzazione della vendita).

Gallarate, 08/07/2015

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

COLOMBO MICHELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI GALLARATE
(Provincia di Varese)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 42 DEL 13/07/2015

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNO 2015
INTEGRAZIONE. APPROVAZIONE.

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Gallarate, 07/08/2015

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa MORRI MARISTELLA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI GALLARATE
(Provincia di Varese)

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 42 DEL 13/07/2015

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNO 2015
INTEGRAZIONE. APPROVAZIONE.

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente è stata pubblicata dalla data 27/07/2015 per rimanere affissa all'Albo Pretorio fino alla data 11/08/2015 ai sensi del 1° comma dell'art. 124 D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Gallarate, 18/08/2015

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa MORRI MARISTELLA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)