



**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE  
N. 2 DEL 13/01/2021**

**OGGETTO:** AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE DEL VIGENTE PGT PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVO COLLEGAMENTO STRADALE TRA LE VIE INDEPENDENZA E BERTACCHI CON L'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DELLA RELATIVA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS

L'anno **2021**, addì **13** del mese di **gennaio** alle ore **11:50**, con continuazione, la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge, si è riunita in videoconferenza ai sensi dell'articolo 73 comma 1 del D.L. 17.03.2020 n.18, mediante utilizzo della piattaforma web "Zoom", con le modalità e nel rispetto dei criteri di tracciabilità e di trasparenza fissati dal Sindaco con proprio atto in data 26/03/2020 Prot. Nr. 19696.

E' presente presso la sede Comunale di Palazzo Borghi il Sindaco CASSANI ANDREA, che presiede l'adunanza.

Sono intervenuti in videoconferenza i Signori:

|                          |              | Presenti/Assenti |
|--------------------------|--------------|------------------|
| CASSANI ANDREA           | SINDACO      | Presente         |
| CARUSO FRANCESCA         | VICE SINDACO | Presente         |
| CRIBIOLI STEFANIA        | ASSESSORE    | Presente         |
| MAZZETTI CLAUDIA MARIA   | ASSESSORE    | Presente         |
| RECH SANDRO              | ASSESSORE    | Presente         |
| PALAZZI MASSIMO GIUSEPPE | ASSESSORE    | Presente         |
| ROBIATI STEFANO          | ASSESSORE    | Presente         |
| ZIBETTI ANDREA           | ASSESSORE    | Presente         |

Partecipa alla seduta il Segretario Generale MARCHIANO' VINCENZO, presente presso la sede dell'Ente.

Il Presidente, verificato il collegamento simultaneo di tutti i presenti, dopo l'appello nominale da parte del Segretario, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Visti:**

- l'art. 48, comma 2 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- gli artt. 4 e 13 della L.R.11/03/2005, n. 12 - "Legge per il Governo del Territorio";
- gli artt. 10 e 19 del DPR 08/06/2001, n. 327;
- la Parte II, Titoli I e II del D.Lgs. 03/04/2006, n. 152 "Norme in materia ambientale";
- la Deliberazione di Consiglio Regionale (D.C.R.) 13/03/2007, n.VIII/351 "Indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi (art. 4, comma 1 della l.r. 11 marzo 2005, n. 12)";
- la Deliberazione di Giunta Regionale (D.G.R.) 10/11/2010, n.9/761 "Determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di piani e programmi – V.A.S. – Recepimento delle disposizioni di cui al DLgs. 29 giugno 2010, n.128, con modifica ed integrazione delle DD.G.R. 27 dicembre 2008, n.8/6420 e 30 dicembre 2009 n.8/10971" e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con la Deliberazione 25/07/2012, n. 3836;
- l'art. 18, comma 2 dello Statuto Comunale, modificato da ultimo con Deliberazione di Consiglio Comunale del 20/06/2013, n. 30, efficace ai sensi di legge;

**Richiamati:**

- il vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvato ai sensi della L.R. 11/03/2005, n. 12, con deliberazioni di Consiglio Comunale 03/06/2015, n. 29 e 04/06/2015, n. 30, entrambe efficaci ai sensi di legge, efficace a far data dal 22/07/2015, a seguito di pubblicazione dell'Avviso di approvazione sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia, Serie Avvisi e Concorsi, n. 30 e alla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 39, comma 1, lett. a) del d.lgs. 14/03/2013, n. 33 nell'apposita partizione del sito istituzionale – amministrazione trasparente;
- la deliberazione della Giunta Comunale 16/11/2020, n. 139, efficace ai sensi di legge, a oggetto "Programma triennale delle opere pubbliche 2021 - 2023 dell'Amministrazione Comunale di Gallarate – Adozione";
- la deliberazione del Consiglio Comunale 21/12/2020, n. 40, efficace ai sensi di legge, a oggetto "Approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e del Bilancio di Previsione 2021-2023 e relativi allegati";

**Premesso che:**

- l'Amministrazione Comunale intende realizzare un intervento di miglioramento della viabilità comunale mediante la realizzazione di un nuovo collegamento stradale tra le Vie Indipendenza e Bertacchi;
- tra le opere indicate nel programma delle Opere Pubbliche comunali figura la realizzazione della suddetta opera, che risulta di primaria importanza, in quanto finalizzata a garantire idonea accessibilità viabilistica ai mezzi di soccorso nella frazione di abitato servita;

**Considerato che:**

- nel vigente Piano di Governo del Territorio non è stata individuata l'area idonea ad ospitare l'opera pubblica di cui trattasi;
- in relazione agli studi propedeutici alla progettazione in corso di redazione da parte del Servizio Strade emerge che l'opera pubblica in progetto non risulta identificata e localizzata e, pertanto, esiste difformità urbanistica tra il progetto e la previsione del Piano di Governo del Territorio vigente, segnatamente il Piano dei Servizi e il Piano delle Regole;
- ai sensi dell'art. 13, comma 13 della LR 11/03/2005, n. 12, le disposizioni da esso dettate si applicano anche alle varianti degli atti costituenti il PGT;
- le verifiche strumentali svolte rappresentano che le future opere andranno a incidere su proprietà private con conseguente necessità di acquisire al patrimonio comunale le aree interessate dall'infrastruttura stradale, oltre a riconoscere gli indennizzi per le occupazioni temporanee o per l'arretramento di manufatti esistenti;

- in relazione al combinato disposto ex art. 10 e 19 del DPR 08/06/2001, n. 327, l'adozione della variante allo strumento urbanistico generale può avvenire contestualmente all'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del consiglio comunale;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, commi 1 e 2, e dell'art. 16, comma 4, del D.P.R. 08/06/2001, n. 327, nonché dell'art. 7 della Legge 07/08/1990, n. 241, è necessario comunicare ai soggetti interessati l'avvio del procedimento della variante per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- le varianti al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole sono soggette al procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS, ai sensi dell'art. 4 comma 2-bis della L.R. 11/03/2005, n. 12;
- ai sensi della D.C.R. 13/03/2007, n. VIII/351 Allegato 1 – punto 5 e della D.G.R. 10/11/2010, n. 9/761 – Allegato 1a - punto 6.2, la V.A.S. è avviata mediante pubblicazione dell'avvio del procedimento, sul sito web SIV.A.S. di Regione Lombardia e secondo le modalità previste dalla normativa specifica del piano;
- come previsto dalla D.C.R. 13/03/2007, n.VIII/351 Allegato 1 – punto 2 e della D.G.R. 10/11/2010, n.9/761 – Allegato 1a – punti 3.1-ter e 3.2, all'interno della pubblica amministrazione che elabora il piano vengono individuate l'Autorità Proponente, l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente per la V.A.S., quest'ultima con competenze in materia di tutela, protezione e valorizzazione ambientale e di sviluppo sostenibile, separata rispetto all'Autorità Procedente e con adeguato grado di autonomia;
- la variante generale di PGT da sottoporre a verifica V.A.S. è una variante di iniziativa della pubblica amministrazione e pertanto, ai sensi D.C.R. 13/03/2007, n.VIII/351 Allegato 1 – punto 2, lett. g) e h), l'Autorità Procedente coincide con l'Autorità Proponente;
- è stato predisposto lo schema di Avviso di avvio del procedimento contemplante sia gli aspetti afferenti alla VAS, sia gli aspetti relativi alla procedura espropriativa, che quelli di cui ai commi 2 e 3 dell'art. 13 della LR 11/03/2005, n. 12, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (Allegato A);

**Ritenuto:**

- di dare avvio al procedimento per l'approvazione di una Variante puntuale al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio per la realizzazione nuovo collegamento stradale tra le Vie Indipendenza e Bertacchi e l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 13, comma 2, della LR 11/03/2005, n. 12;
- di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, commi 1 e 2, e dell'art. 16, comma 4, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., nonché dell'art. 7 della Legge 241/90 e s.m.i., ai soggetti interessati l'avvio del procedimento della variante per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- di dare avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), ai sensi dell'art. 4, comma 2bis della L.R. 11/03/2005, n. 12 mediante pubblicazione dell'Avviso di avvio del procedimento, mandando al Dirigente del Settore 3 – Servizi al Territorio i successivi adempimenti specificatamente previsti *ex lege*;
- di procedere alla nomina dell'Autorità Proponente e Procedente e dell'Autorità Competente per la VAS, individuando il Responsabile del Servizio Urbanistica - Settore 3 del Comune di Gallarate, quale Autorità Proponente e Procedente e il Responsabile del Servizio Ambiente – Settore 3 del Comune di Gallarate, quale Autorità Competente;
- di individuare i soggetti competenti in materia ambientale e gli Enti territorialmente interessati ai sensi della D.C.R. 13/03/2007 n. VIII/351 Allegato 1 – Punto 2 e della D.G.R. 10/11/2010, n.9/761 – Allegato 1 – Punto 5 che saranno invitati alla Conferenza di verifica e in particolare:

Soggetti competenti in materia ambientale:

ARPA – Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente - Dipartimento di Como e Varese;

ATS Insubria - Agenzia di Tutela della Salute dell'Insubria;

Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia;

Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Como, Lecco, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese;

Parco Lombardo della Valle del Ticino;

Enti territorialmente interessati:

Regione Lombardia;  
Provincia di Varese;  
Comuni confinanti (Busto Arsizio, Cassano Magnago, Cavaria con Premezzo, Besnate, Arsago Seprio, Casorate Sempione, Cardano al Campo, Samarate);  
Ente Nazionale Aviazione Civile;  
Istituzioni militari sul territorio;

Settori del pubblico interessati all'iter decisionale:

Associazioni di categoria (agricoltori, industriali, artigiani, costruttori edili, commercianti, esercenti);  
Associazioni ambientaliste riconosciute a livello nazionale (Legambiente Lombardia; W.W.F. Sezione Regionale Lombardia; L.I.P.U.; Italia Nostra Sezione di Varese; FAI Delegazione di Varese; Amici della Terra; A.I.E. Associazione Italiana Elettrosensibili; CO.N.NA. Coordinamento Nazionale Nuove Antenne; Associazione per la Prevenzione e la Lotta all'Elettrosmog – A.P.P.L.E.);  
Associazioni culturali, sociali e sportive locali;  
Associazioni e/o gruppi di cittadini (ad esempio comitati) portatori di interessi diffusi;  
Rappresentanti dei lavoratori e Sindacati;  
Ordini e collegi professionali (Architetti, Ingegneri, Geometri, Periti Industriali, Periti Edili, Periti Agrari, Agronomi, Geologi);  
Gestori dei Servizi e delle Reti.

- di istituire la Conferenza di verifica di cui alla D.G.R. 10/11/2010, n.9/761 – Allegato 1 – Punto 5.6, alla quale saranno invitati a partecipare l'Autorità competente, i soggetti competenti in materia ambientale e gli Enti territorialmente interessati al fine di acquisire osservazioni e pareri;
- di approvare lo schema di Avviso di avvio del procedimento, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (Allegato A);

**Acquisiti sulla proposta di deliberazione** il prescritto parere di regolarità tecnica e tecnico-contabile previsto dall'art. 49, comma 1 del D. Lgs 18/08/2000, n. 267 espressi, rispettivamente, dal:

Responsabile del Settore 3 – Servizi al Territorio;  
Responsabile del Settore 2 – Finanziario, Tributi, Logistica e Contratti;

**Acquisito, altresì, sulla proposta di deliberazione** il parere di legittimità del Segretario Generale ai sensi dell'art.6, comma 3, lett f) del vigente Regolamento di organizzazione e gestione del personale;

a voti unanimi, resi nei modi di legge ed in forma palese

## **DELIBERA**

1. **di dare avvio** al procedimento per l'approvazione di una Variante puntuale al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio per la realizzazione nuovo collegamento stradale tra le Vie Indipendenza e Bertacchi e l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 13, comma 2, della LR 11/03/2005, n. 12;
2. **di comunicare**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, commi 1 e 2, e dell'art. 16, comma 4, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., nonché dell'art. 7 della Legge 241/90 e s.m.i., ai soggetti interessati l'avvio del procedimento della variante per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
3. **di dare avvio** al procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), ai sensi dell'art. 4, comma 2bis della L.R. 11/03/2005, n. 12 mediante pubblicazione dell'Avviso di avvio del procedimento, mandando al Dirigente del Settore 3 – Servizi al Territorio i successivi adempimenti specificatamente previsti ex lege;

**4. di procedere** alla nomina dell'Autorità Proponente e Procedente e dell'Autorità Competente per la VAS, individuando il Responsabile del Servizio Urbanistica - Settore 3 del Comune di Gallarate, quale Autorità Proponente e Procedente e il Responsabile del Servizio Ambiente – Settore 3 del Comune di Gallarate, quale Autorità Competente;

**5. di individuare** i soggetti competenti in materia ambientale e gli Enti territorialmente interessati ai sensi della D.C.R. 13/03/2007 n. VIII/351 Allegato 1 – Punto 2 e della D.G.R. 10/11/2010, n.9/761 – Allegato 1 – Punto 5 che saranno invitati alla Conferenza di verifica e in particolare:

Soggetti competenti in materia ambientale:

ARPA – Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente - Dipartimento di Como e Varese;  
ATS Insubria - Agenzia di Tutela della Salute dell'Insubria;  
Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia;  
Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Como, Lecco, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese;  
Parco Lombardo della Valle del Ticino;

Enti territorialmente interessati:

Regione Lombardia;  
Provincia di Varese;  
Comuni confinanti (Busto Arsizio, Cassano Magnago, Cavaria con Premezzo, Besnate, Arsago Seprio, Casorate Sempione, Cardano al Campo, Samarate);  
Ente Nazionale Aviazione Civile;  
Istituzioni militari sul territorio;

Settori del pubblico interessati all'iter decisionale:

Associazioni di categoria (agricoltori, industriali, artigiani, costruttori edili, commercianti, esercenti);  
Associazioni ambientaliste riconosciute a livello nazionale (Legambiente Lombardia; W.W.F. Sezione Regionale Lombardia; L.I.P.U.; Italia Nostra Sezione di Varese; FAI Delegazione di Varese; Amici della Terra; A.I.E. Associazione Italiana Elettrosensibili; CO.N.NA. Coordinamento Nazionale Nuove Antenne; Associazione per la Prevenzione e la Lotta all'Elettrosmog – A.P.P.L.E.);  
Associazioni culturali, sociali e sportive locali;  
Associazioni e/o gruppi di cittadini (ad esempio comitati) portatori di interessi diffusi;  
Rappresentanti dei lavoratori e Sindacati;  
Ordini e collegi professionali (Architetti, Ingegneri, Geometri, Periti Industriali, Periti Edili, Periti Agrari, Agronomi, Geologi);  
Gestori dei Servizi e delle Reti.

**6. di istituire** la Conferenza di verifica di cui alla D.G.R. 10/11/2010, n.9/761 – Allegato 1 – Punto 5.6, alla quale saranno invitati a partecipare l'Autorità competente, i soggetti competenti in materia ambientale e gli Enti territorialmente interessati al fine di acquisire osservazioni e pareri;

**7. di approvare** lo schema di Avviso di avvio del procedimento, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (Allegato A);

## INDI

con distinta e separata votazione, resa all'unanimità dei presenti, la Giunta Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, per consentire l'avvio delle procedure in modo coordinato rispetto alla progettazione dell'opera.

Allegati

A) schema di avviso

CT/MS/ms

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO  
CASSANI ANDREA

IL SEGRETARIO GENERALE  
MARCHIANO' VINCENZO