

Comparto PEEP di Cedral Nord



Vie U. Giordano e A. Scarlatti

NUOVA URBANISTICA S Coop a rl

Convenzione di cessione aree in diritto di superficie ai sensi dell'art. 35 della Legge 22/10/1971 n. 865, Rep. 27457/2955 a rogito notaio Aldo Graffeo in data 03/08/1988

Durata: 99 anni con possibilità di un rinnovo

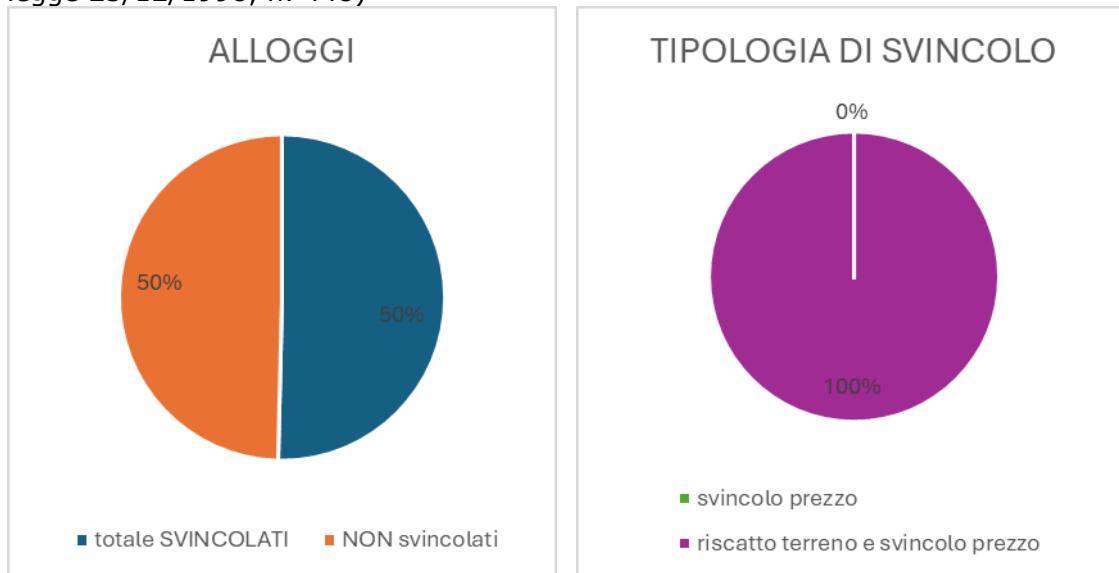
Superficie assegnata mq 5.100, con volumetria di mc 9.600, al costo di £/mq 16.000 (€ 8,26)

Identificazione catastale: Sezione Cedral, foglio 4, mappale 717

Concessione Edilizia 20/07/1988, N. 48 e successive varianti emesse in data 29/10/1991

Realizzate: N. 2 Palazzine a schiera per un totale di N. 28 Alloggi (appartamento con cantina e box)

Dati attuali relativi allo stato di attuazione dei riscatti/svincoli (Art. 31, commi da 45 a 50, legge 23/12/1998, n. 448)



Calcolo indicativo medio per Alloggio - Anno 2024

(comma 48+49bis) Costo di riscatto terreno e svincolo prezzo: 19.700 €

(comma 49bis) Costo di solo svincolo prezzo: 3.150 €