

Comparto PEEP di Cedrate Sud: **Via Gen. C. A. Dalla Chiesa, civ. 3 a 7 e 2 a 12**



**IMPRESA COSTRUZIONI EDILI DI JELMINI GEOMETRA FELICE E C. SAS**

Convenzione di cessione aree in diritto di superficie ai sensi dell'art. 35 della Legge 22/10/1971 n. 865, Rep. 81925/15484 a rogito Giuseppe Brighina in data 27/01/1983

Durata: 99 anni con possibilità di un rinnovo

Superficie assegnata mq 10.276, con volumetria di mc 28.600, al costo di £/mq 2.500 (€ 1,29)

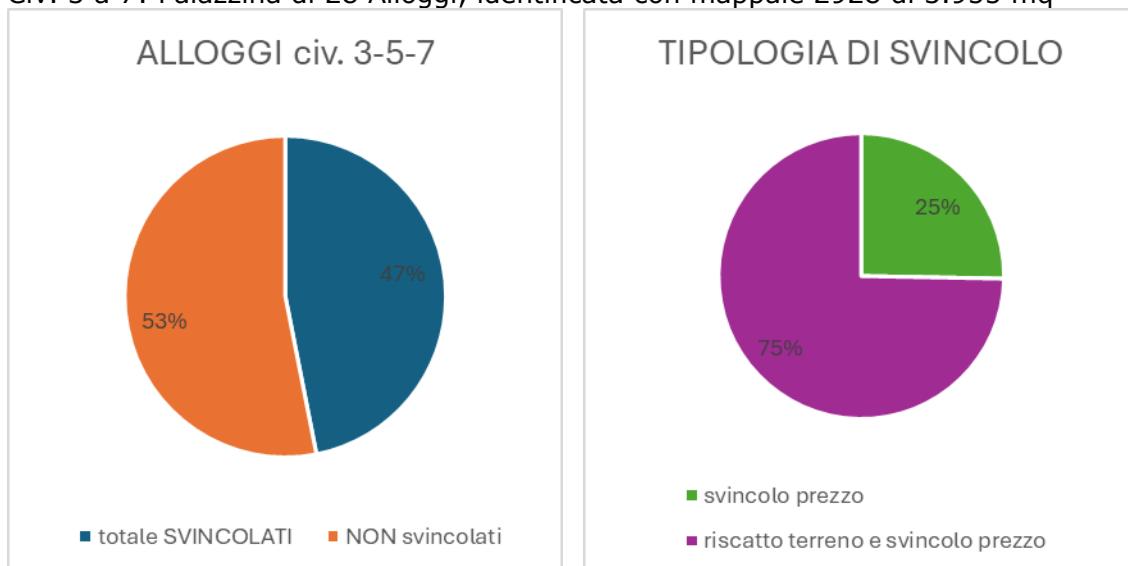
Identificazione catastale: Sezione Cedrate, foglio 6, mappali 2928, 2915 e 2553

Concessione Edilizia 17/12/1982, N. 287 e successive varianti emesse in data 28/01/1985 e 07/05/1987

Realizzate: N. 4 Palazzine per un totale di N. 102 Alloggi (appartamento con cantina e box)

**Dati attuali relativi allo stato di attuazione dei riscatti/svincoli** (Art. 31, commi da 45 a 50, legge 23/12/1998, n. 448)

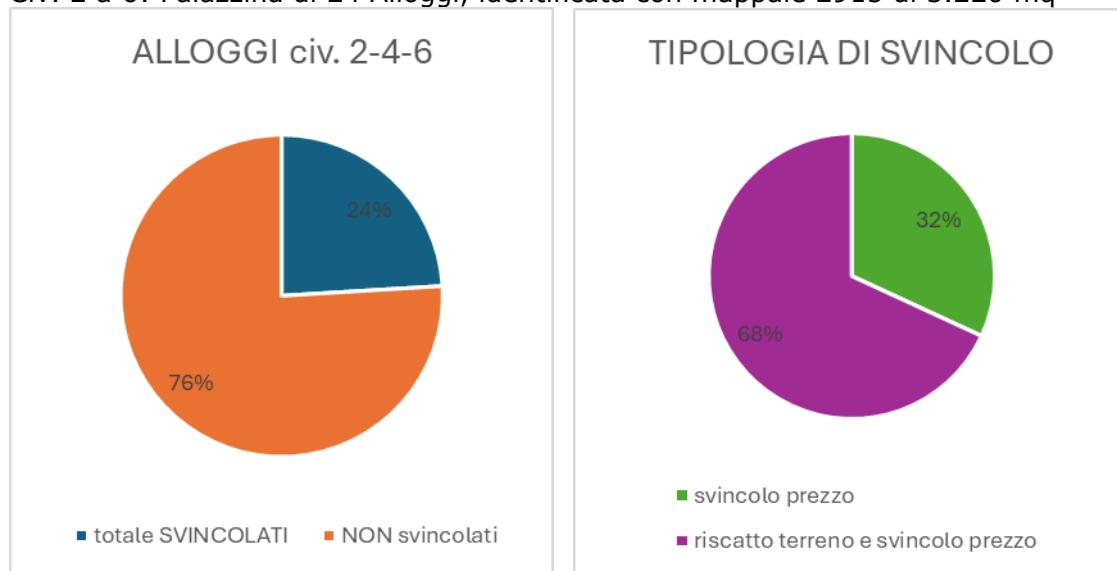
Civ. 3 a 7: Palazzina di 28 Alloggi, identificata con mappale 2928 di 3.955 mq



**Calcolo indicativo medio per Alloggio - Anno 2024**

(comma 48+49bis) Costo di riscatto terreno e svincolo prezzo: //  
(comma 49bis) Costo di solo svincolo prezzo: 2.600 €

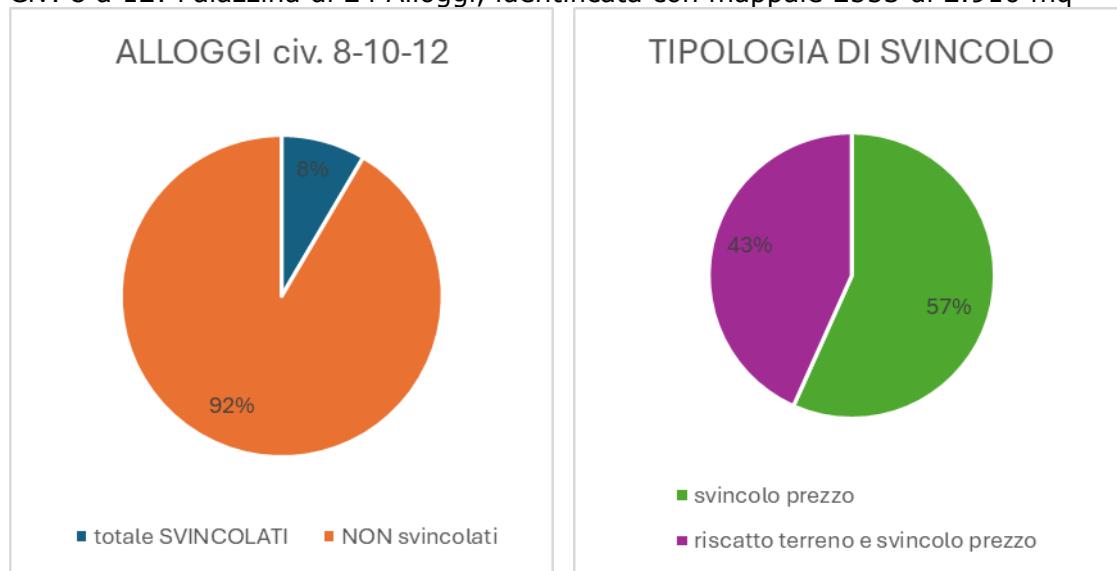
Civ. 2 a 6: Palazzina di 24 Alloggi, identificata con mappale 2915 di 3.220 mq



#### **Calcolo indicativo medio per Alloggio - Anno 2024**

(comma 48+49bis) Costo di riscatto terreno e svincolo prezzo: //  
(comma 49bis) Costo di solo svincolo prezzo: 2.450 €

Civ. 8 a 12: Palazzina di 24 Alloggi, identificata con mappale 2553 di 2.910 mq



#### **Calcolo indicativo medio per Alloggio - Anno 2024**

(comma 48+49bis) Costo di riscatto terreno e svincolo prezzo: //  
(comma 49bis) Costo di solo svincolo prezzo: 2.250 €